

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 23 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 1 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 7 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘六丁目 |
| | 地 番 | 27 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 227.10 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘六丁目 27 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 27 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 73.90 平方メートル
2 階 53.05 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月26日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘六丁目 |
| | 地 番 | 27 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 227.10 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘六丁目 27 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 27 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 73.90 平方メートル
2 階 53.05 平方メートル |



令和7年（ケ）第24号
令和7年3月5日受理
令和7年5月7日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 関根裕幸

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘六丁目 | | |
| | 地 番 | 27番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 227.10平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘六丁目27番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 27番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 73.90平方メートル | |
| | | 2階 | 53.05平方メートル | |



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

その他の事項

■ 本土地について

- 1 本建物の敷地として利用されている。
- 2 南東側は幅員約6メートルの市道に接面しており、周辺隣地とはコンクリートブロック土留め壁等で区画されているため、現況の形状は公図の記載と概ね一致しているものと思料される。
- 3 南東側の駐車スペース部分は路面と概ね等高となっているが、建物敷地部分は駐車スペース部分より約0.7メートル高くなっている（接面道路の状況及び周辺隣地との高低差については評価書を参照）。
- 4 駐車スペース部分はカーポートになっており、その基礎はスチール製の支柱で固定されている。また、北西端部分にはスチール製物置（動産）が1台設置されている。

■ 本建物について（各部屋の配置については、8枚目「間取図」参照）

- 1 木造スレート葺2階建の戸建住宅であり、間取りは4LDKとなっている。
- 2 築後約31年経過しているため、室内外ともに経年による損耗等が見受けられた。なお、2階の洋室②及び③については、債務者及び所有者からの申出を受けて立ち入っていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 債務者 (所有者の妻)	1 所有者は私の夫です。本建物には家族3人で住んでいます。 2 次の日曜日に債権者と話し合う予定なので、立入調査日時については、その後に夫とも相談して連絡します。 (以上、令和7年3月12日物件所在地で面談)
■ 債務者及び所有者	1 先日お話したとおり、本建物には私達が家族3人で住んでおり、室内で小型犬を1匹飼っています。 2 今日は子が在室しているので、2階の洋室②及び③に立ち入るのは控えて下さい。部屋の間取りは分譲時の間取図のとおりです。床はフローリング床になっていて、天井及び壁面はクロス貼りでリビングダイニングと同じ仕様です。大きな損傷箇所はありません。 3 本建物はもともと外壁が吹き付けだったので、約20年前にサイディングにしました。その他にリフォームはしていません。床下の検査は10年以上前に受けていたと思います。 4 住宅の設備に不具合はありません。雨漏りや水漏れ、排水の詰まりもなく、地震や台風による被害もありませんでした。 5 本土地の境界について、周辺隣地との間に争いはありません。 (以上、令和7年4月27日物件所在地で面談)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年3月12日 (水) 14:30 — 14:40	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 債務者と面談し、占有状況等を聴取 立入調査日時調整
令和7年3月24日 (月) 14:15 — 14:20	当庁執行官室 (電話)	債務者に電話し、立入調査日時調整
令和7年4月7日 (月) 16:50 — 16:55	当庁執行官室 (電話)	債務者と電話し、立入調査日時再調整
令和7年4月27日 (日) 14:00 — 14:30	物件所在地	立入調査、評価人同行、占有調査、写真撮影 間取り確認、債務者及び所有者と面談 (立入調査日時調整の結果、日曜日調査)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和 7 年 4 月 2 7 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

本図面はA 3判の原本を縮小コピーしたもの



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
あすみが丘
6丁目
A あすみが丘
6丁目

請 部 求 分	所 在				千葉市緑区あすみが丘六丁目				地 番		27番3	
出 縮	力 尺	1/500		精 区 度 分	甲一	座 標 系 又 番 号 は 記 号	分類		地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日		平成8年7月27日				備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方事務局管轄)

令和7年1月7日

千葉地方事務局茂原支局

地図整理番号: M06174

登記官

(1/1)

本図面はA 3判の原本を縮小コピーしたもの

登記年月日：平成6年1月13日

054108

圖
面
平
陸
各

27番 3

建筑物图面 6.1.13

家屋番号

建物の所在

千葉市緑区あすみが丘六丁目27番地 3

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

表附 1

3.6400	x	7.7350	=	28.15540000
3.6400	x	8.6450	=	31.46780000
0.6825	x	6.8250	=	4.68062500
0.6825	x	5.9150	=	4.03698750
1.3650	x	4.0950	=	5.589662500

合 計	73.90792500
床 面 積	73.90 m ²

迎
○

物件2の建物

游
歷
記

2.8900	x	5.0050	=	14.46445000
0.7500	x	5.9150	=	4.43625000
2.2750	x	6.8250	=	15.52687500
1.3650	x	5.9150	=	8.07397500
2.7300	x	4.0950	=	11.17935000
2.7300	x	0.2275	=	-0.62107500

合計	53.05902500
面額	53.05 円

作者

民

人
魔
甲

策印

005

(千葉土地政策調査士会刊紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局管轄)

余和八年一月七日

千葉地方支務局茂原支局

登記官

地圖整理番号: M06175

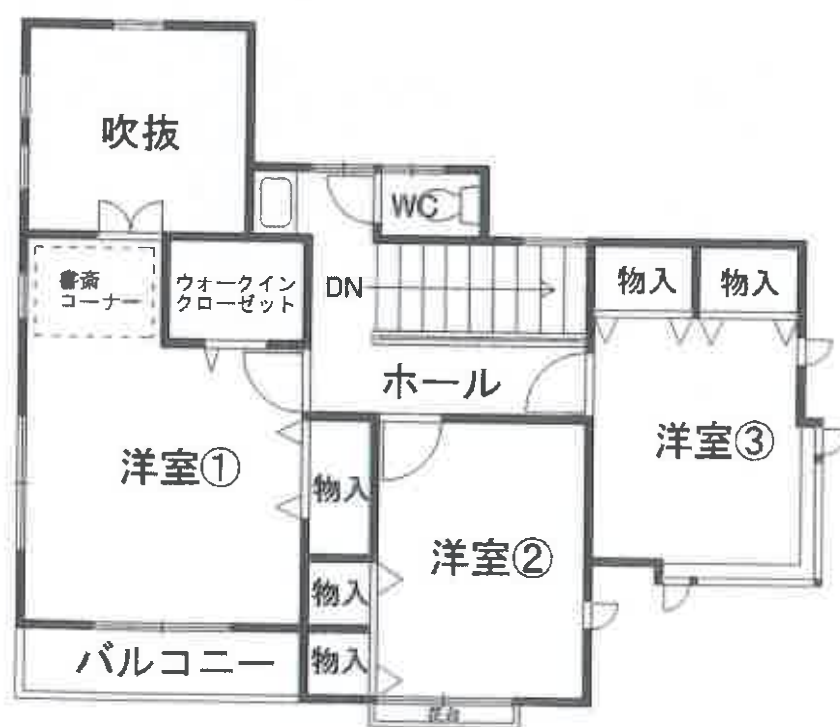
(7 枚目)

間取図

評価人作成



1 階



2 階

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

物件2の建物（物件1の土地）①



1階（リビングダイニング）②



1階（キッチン）③



1階（洗面）④



1階（浴室）⑤



令和7年(ケ)第24号
令和7年4月27日 現地調査
令和7年5月13日 評 価
第 0168 号 発行番号
令和7年5月13日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,250,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5,250,000円
物件2（建物）	金 9,000,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：未実施区域
番 号	特 記 事 項		
	・なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市緑区あすみが丘六丁目
 地 番 27 番 3
 地 目 宅地
 地 積 227.10 平方メートル

- 2 所 在 千葉市緑区あすみが丘六丁目 27 番地 3
 家屋 番号 27 番 3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 73.90 平方メートル
 2 階 53.05 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 外房線「土気」駅の南西方・道路距離約 2.0 k m 京成バス千葉イースト「そよかぜ通り中央」停留所の西方・道路距離約 120 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心とした区画整理済みの住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% なし 日影規制 4h-2.5h (水平測定面 1.5m) 建物の高さ制限 10m 建築基準法第22条区域 景観計画区域
画 地 条 件	形状 (ほぼ台形)、地勢 (概ね平坦)、接道方位 (南東)、 間口 (約 19.5m)、奥行 (約 15m)、地積 (227.10 m ² (登記))	
接 面 道 路 の 状 況	南東側市道 (あすみが丘216号線)、幅員 (約6m)、連続性 (普通)、 舗装 (あり)、歩道 (なし)、側溝 (あり)、高低差 (物件1の駐車場部分と概ね等高、宅盤より約0.7m低い)	
	建築基準法上の種類	法第42条1項1号
	セットバック	不要と見込まれる。
	再建築の可否	可能と見込まれる。
土 地 の 利 用 状 況 等	・ 物件1は物件2 (建物) の敷地及び駐車場として利用されている。 ・ 駐車場部分にカーポートが設置されている。 ・ 北西端にスチール製物置1台が設置されているが、動産と判断した。 ・ 周囲は戸建住宅として利用されている。 ・ 南西側隣地より約0.3m低く、北西側隣地より約0.5m低く、北東側隣地より約0.2m高く接している。 ・ 敷地はコンクリートブロック土留め壁、フェンス、側溝等により概ね明確に区分されている。	

供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 公簿地目は「宅地」であり、過去地図の閲覧及び土壌汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壌汚染が存在する可能性は低いと推定される。 2. 戸建住宅の敷地として利用されており、現存建物に係るもの以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。 3. 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	1. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・敷地周辺に特段の破損等は見られなかった。 2. 債務者及び所有者による物件1に関する陳述は以下のとおり。 ・敷地境界に争いはない。 3. 千葉県ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、浸水想定区域の指定はない。

<以下余白>

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日	平成5年12月9日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約31年
	経済的残存耐用年数	0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス、合板等
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
	設 備	システムキッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、公共下水道、都市ガス等）
	その他	なし
床面積（現況）	床面積	1階 73.90㎡ 2階 53.05㎡ 延床 126.95㎡
現 況 用 途 等	現況用途	1～2階共に居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（特記事項参照） ※2階の洋室②及び洋室③については、債務者及び所有者の事情により立入調査は行っていないが、債務者及び所有者への聴取、物件2内の状況を考慮のうえ、建物全体として保守管理の状態は概ね同一であるものと判断した。（部屋名は間取図参照）	
建物の利用状況	調査時点現在、債務者及び所有者、その家族が住居として利用している。	
特 記 事 項	1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、千葉市建築指導課での閲覧・聴取によれば次のとおりである。 ・建築確認：平成5年5月24日 第314号 ・検査済証：平成5年12月16日 第314号 2. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・壁紙の汚れ・床材の傷等、経年相応の損耗が見られるが、早急に修繕を要する破損等は認められなかった。 3. 債務者及び所有者による物件2に関する陳述は以下のとおり。	

	・ 室内で小型犬 1 匹を飼育している。 ・ 20 年前に吹付け仕上の外壁をサイディングにリフォームしている。 ・ 床下の検査は 10 年以上前に実施している。 ・ 地震や台風による被害はない。 ・ 設備に不具合はない。また、雨漏り、水漏れ、排水の詰まりもない。
--	---

<以下余白>

1 基礎となる価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ ＝オ
1	73,000	0.99	227.10	1.00	16,413,000

地価公示等（千葉緑-1）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差： ・南東向き中間画地 +4%
 ・形状；ほぼ台形 △5%
 （相乗積） △1%

ウ 地 積：登記面積

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	220,000	約 126.95	0.050	1,396,000

ウ 現価率：

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率		現価率 (1) (D) × (2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法による 現価率			
2	5%	0 年	31 年	0.05	±0%	(1.00)	0.050

(1)耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2)観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	16,413,000	0.6	法定地上権	9,848,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

<以下余白>

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	16,413,000	－	9,848,000	1.0	1.0	0.8	5,250,000
2	1,396,000	＋	9,848,000	1.0	1.0	0.8	9,000,000
一 括 価 格 (合 計)							14,250,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

第6 参考資料

地価公示価格（千葉緑-1）

所 在：千葉県千葉市緑区あすみが丘7丁目25番11

価 格：79,400 円/㎡

位 置：JR 外房線「土気」駅の南方約 1.8km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：227 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南側幅員約 6.0m 市道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）

地 域 の 概 要：中規模住宅の多い区画整理済の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 画地出来形確認測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

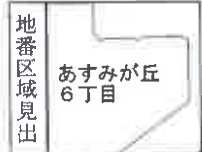
位置図



S=1/15,000



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A あすみが丘
6丁目

請求部	所在	千葉県緑区あすみが丘六丁目				地番	27番3			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年7月27日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和7年1月7日

千葉地方法務局茂原支局

地図整理番号: M06174

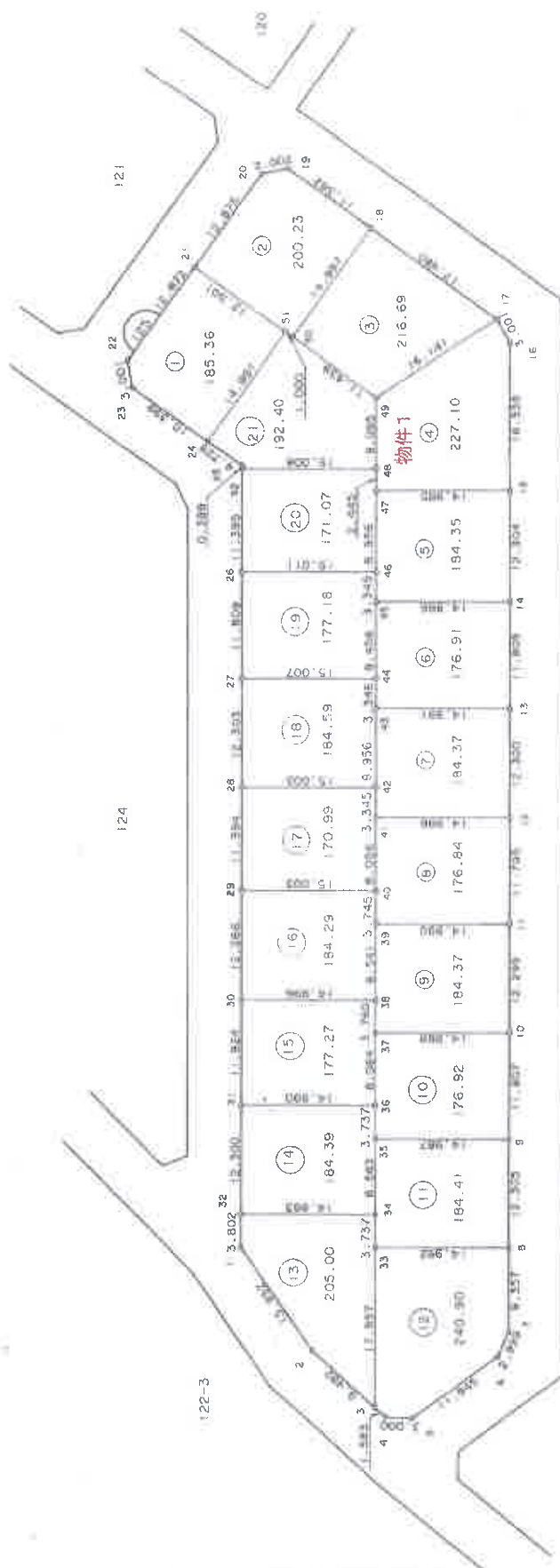
登記官

(1/1)

千葉都市計画事業土気南特定土地区画整理事業 画地出来形確認測量図（第二工区）

縮尺 1:500 全葉の

あすみが丘 6-27



26

千葉市土気南土地区画整理組合

この画地出来形確認測量図は、当該土地区画整理組合が土地区画整理法第103条の規定に基づき換地処分時（H 8. 7.26）に伴い作成したものの写しです。（換地処分時に土地権利者に送付したものの写し）

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

登記年月日：平成6年1月13日

054108

各階平面図

家屋番号

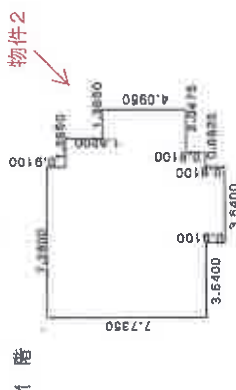
27番3

建物図面

6.1.13

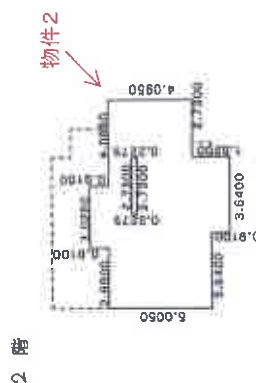
各階平面図

千葉市緑区あすみが丘六丁目27番地3



床面積

3.6400 x 7.7350 =	28.15540000
3.6400 x 8.6450 =	31.46760000
0.6825 x 6.8250 =	4.65806250
1.3650 x 5.9150 =	8.06987500
1.3650 x 4.0950 =	5.58967500
合 計	73.90792500
床面積	73.90 m ²



床面積

2.8900 x 5.0050 =	14.46445000
0.7500 x 5.9150 =	4.43625000
2.2750 x 6.8250 =	15.52687500
1.3650 x 5.9150 =	8.06987500
2.7300 x 4.0950 =	11.17935000
合 計	-0.62107500
床面積	53.05982500
	53.05 m ²

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会利用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方事務局長 管轄)

令和7年1月7日

千葉地方事務局長 菅原 文 局

登記官

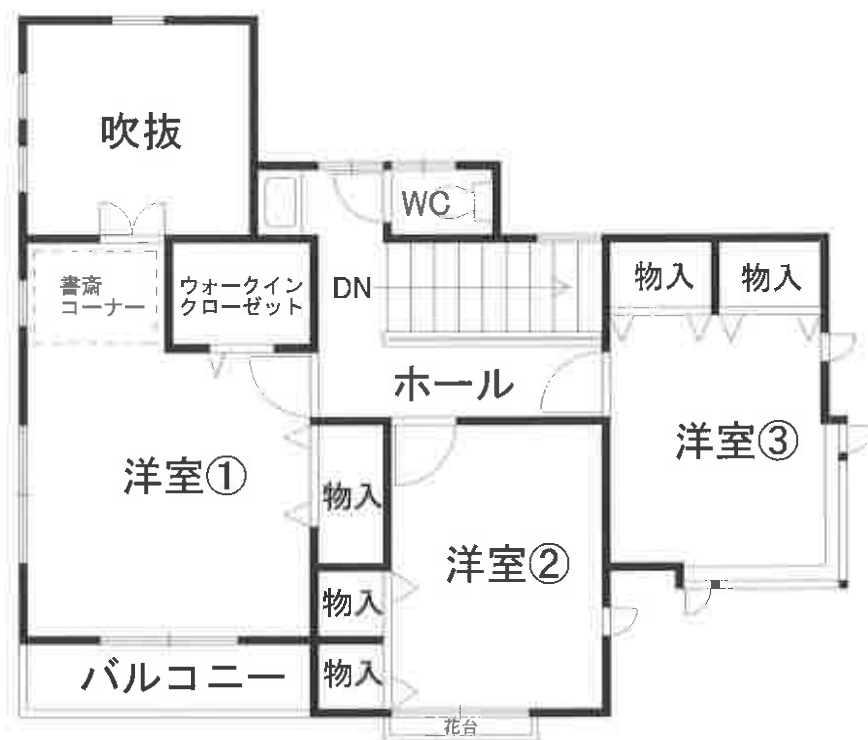
地図整理番号：M06175

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

間取図



1 階



2 階