

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 23 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 北 澤 幸 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 1 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 7 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	15,310,000 12,248,000	一括	3,062,000	101,237	23,855
1	1,980,000				
2	20,000				
3	140,000				
4	10,000				
5	13,160,000				
					</



物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1622番40
地 目 宅地
地 積 160.20平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番31
地 目 公衆用道路
地 積 4.88平方メートル

所有者 A

- 3 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番14
地 目 公衆用道路
地 積 925平方メートル

共有者 A 持分210分の9

- 4 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番41
地 目 公衆用道路
地 積 3.02平方メートル

(現況)

物 件 目 録

地 目 雑種地

共有者 A 持分210分の9

5 所 在 千葉市緑区土気町1622番地40

家屋 番号 1622番40

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 45.54平方メートル

所有者 A

物件明細書

令和 7年 4月25日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

本件土地は共有持分についての売却であり、ゴミ置場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1622番40
地 目 宅地
地 積 160.20平方メートル

所有者 A

2 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番31
地 目 公衆用道路
地 積 4.88平方メートル

所有者 A

3 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番14
地 目 公衆用道路
地 積 925平方メートル

共有者 A 持分210分の9

4 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番41
地 目 公衆用道路
地 積 3.02平方メートル

(現況)



物 件 目 録

地 目 雑種地

共有者 A 持分210分の9

5 所 在 千葉市緑区土気町1622番地40

家屋 番号 1622番40

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 45.54平方メートル

所有者 A



令和6年(ケ)第 488号
令和7年 2月 3日受理
令和7年 4月15日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 谷下 功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1622番40
地 目 宅地
地 積 160.20平方メートル

所有者 A

2 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番31
地 目 公衆用道路
地 積 4.88平方メートル

所有者 A

3 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番14
地 目 公衆用道路
地 積 925平方メートル

共有者 A 持分210分の9

4 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番41
地 目 公衆用道路
地 積 3.02平方メートル

共有者 A 持分210分の9



物 件 目 録

5 所 在 千葉市緑区土気町1622番地40

家屋 番号 1622番40

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 45.54平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1, 2, 3, 4		
現況地目	■宅地（物件 1） ■公衆用道路（物件 2, 3） ■雑種地（物件 4）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（ ☒ A ☐ ） ☐ その他の者 上記の者が本土地上（物件 1）に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件 2 及び 3 は周辺住民と共に利用する公衆用道路、物件 4 はゴミ置場の一部として利用されている 敷地内にスチール製物置（動産）が存在する		
建物	物件 5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（ ☒ A ☐ ） ☐ その他の者 上記の者が本建物を 空き家 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件建物（物件5）は■△（債務者兼所有者）が空き家として占有しているものと認められる。
- 2 解錠入室調査につき屋内設備の稼働の可否は不明である。
- 3 屋内を目視で確認した限りにおいて大きな損傷は見受けられなかった。
- 4 近隣住民からは本件建物（物件5）の占有関係については聴取できなかったが、公衆用道路（物件2及び3）とゴミ置場（物件4）については特に取り決め等があるとの認識はない旨の回答があった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月14日 (金) 15:30-15:40	物件所在地	物件確認、不在告知書投函
令和7年3月7日 (金) 13:00-13:11	物件所在地	不在告知書投函、外観写真撮影
令和7年3月19日 (水) 13:00-14:08	物件所在地	評価人同行のうえ解錠入室調査、間取り等確認、写真撮影、近隣住民に占有関係等確認
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 3月19日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

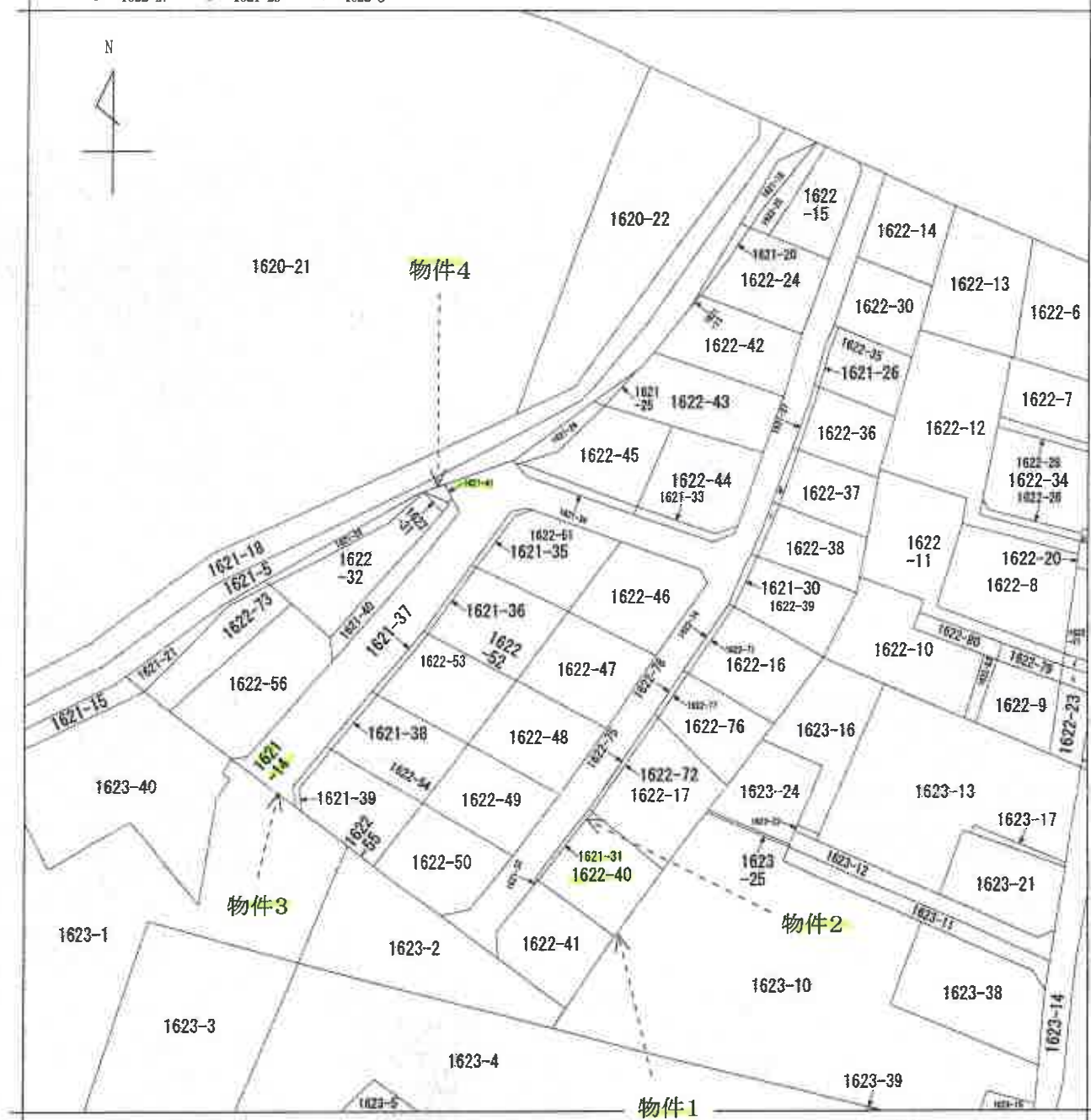
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

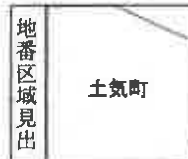
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

1622-22 1623-8 1621-28 1622-81
1622-27 1621-29 1622-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉市緑区土気町			地番	1621番14		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和6年11月27日

東京法務局

地図整理番号: M81397

登記官

(1/1)

(6 枚目)

A 3 版を A 4 版に縮小

登記年月日：平成26年12月15日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(工業地方法務局管轄)

令和6年11月27日

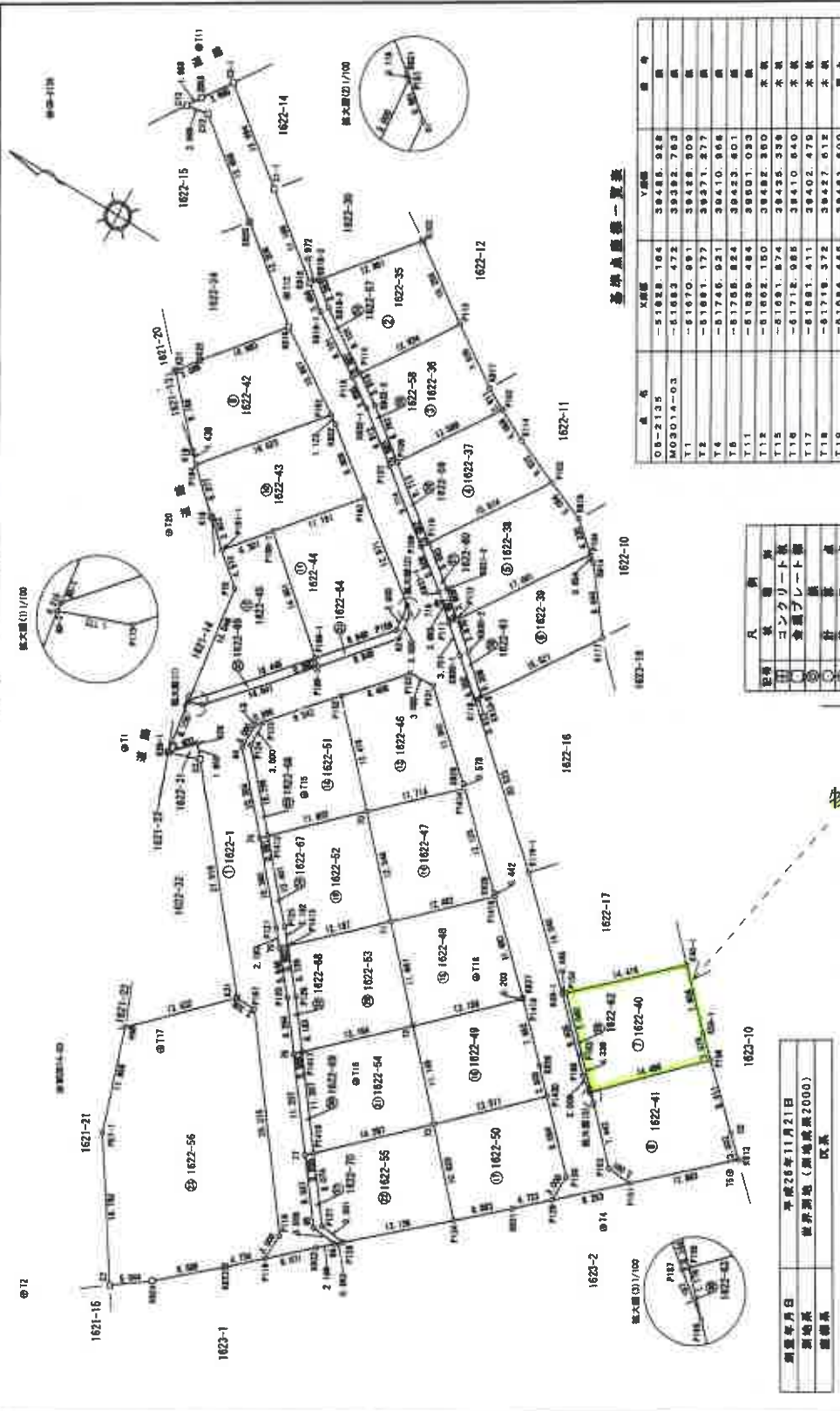
東京法務局

登記官

地積測量図(1/6)

地番 1622-1、-35 ~ -70

土地の所在 千葉市緑区土気町



基準点位置一覽表

点名	X座標	Y座標	備考
08-2135	-5102.8	104	3948.5
403014-03	-5108.2	472	3932.7
71	-5167.0	891	3928.5
72	-5188.1	177	3937.1
76	-5174.6	921	3941.0
78	-5175.8	824	3942.3
711	-5182.9	484	3950.1
712	-5182.1	150	3948.2
715	-5169.1	874	3943.5
716	-5171.2	988	3941.0
717	-5188.1	411	3940.2
718	-5171.9	372	3942.7
719	-5168.4	446	3948.1

点名	X座標	Y座標	備考
08-2135	-5102.8	104	3948.5
403014-03	-5108.2	472	3932.7
71	-5167.0	891	3928.5
72	-5188.1	177	3937.1
76	-5174.6	921	3941.0
78	-5175.8	824	3942.3
711	-5182.9	484	3950.1
712	-5182.1	150	3948.2
715	-5169.1	874	3943.5
716	-5171.2	988	3941.0
717	-5188.1	411	3940.2
718	-5171.9	372	3942.7
719	-5168.4	446	3948.1

測量年月日	平成26年11月21日
測量地	御界測地(御地蔵2000)
測量員	区民

「この測量に使用した基本三角点等は、地蔵前の千葉市の公設成果を使用したものである」

作成者

申請人

縮尺 1/500

(平成26年11月21日作成)

地図整理番号：H81394

(1/6)

地積測量図(3/6)

地番 1622-1、-35 ~ -70

土地の所在 千葉市緑区土気町

重測座標送付書表

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-39	P112	-51662.987	39451.227	-182433.85483	17.061
	P114	-51707.168	39475.192	-489823.32880	0.854
	P114	-51707.689	39474.565	377571.05516	8.444
	P117	-51713.057	39467.890	1002302.47074	16.521
	P163-3	-51704.141	39465.186	475005.94367	5.208
	P163-2	-51700.300	39458.703	-312321.61200	3.870
	合計				294.894568
	合計面積				147.3472840
	合計地積				147.34 m ²
	合計面積				147.34 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-40	P114	-51729.274	39431.230	758585.07836	7.060
	P163	-51734.225	39426.223	420392.29098	4.338
	P155	-51737.238	39423.104	-368476.39024	14.486
	P166	-51747.654	39433.171	-631217.35502	3.079
	P69-1	-51745.432	39435.892	-399261.75312	7.886
	P40-1	-51739.878	39440.887	210685.19016	14.415
	合計				-320.405978
	合計面積				160.2028890
	合計地積				160.20 m ²
	合計面積				160.20 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-41	P155	-51737.238	39423.104	564008.47834	1.176
	P169	-51738.055	39422.268	320820.72636	7.442
	P152	-51743.227	39416.907	283242.72458	3.001
	P151	-51746.225	39416.784	-422005.25500	12.863
	P163	-51755.891	39425.271	-546800.18916	3.002
	C5	-51753.725	39427.349	-408854.27100	8.411
	P166	-51747.654	39433.171	210685.19016	14.486
	合計				-320.405978
	合計面積				160.2028890
	合計地積				160.21 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-42	K21	-51656.099	39468.655	474346.77417	9.166
	P119	-51661.347	39461.958	397069.113042	1.438
	P164	-51662.400	39460.979	-595622.469200	16.523
	P163	-51673.191	39473.491	-964935.824129	10.907
	P118	-51664.087	39478.498	121410.604650	10.963
	K22	-51656.061	39471.141	558599.65613	3.056
	合計				-320.405978
	合計面積				164.9686035
	合計地積				164.96 m ²
	合計面積				164.96 m ²

重測座標送付書表

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-43	P164	-51662.400	39460.979	860178.99000	6.077
	K18	-51666.850	39466.841	344721.223200	3.832
	P161-1	-51669.724	39464.307	-115836.842312	6.301
	P166-1	-51673.839	39469.079	-684109.954521	11.181
	P162	-51681.142	39467.546	-712889.677748	8.908
	K32	-51674.128	39472.873	-307202.600960	1.122
	P163	-51673.191	39473.491	614600.933754	16.523
	合計				-320.405978
	合計面積				169.0217935
	合計地積				169.02 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-44	P162	-51681.142	39467.546	32146.870324	11.181
	P166-1	-51673.839	39469.079	942169.100487	14.951
	P166-1	-51686.160	39449.313	126576.066840	9.849
	P168	-51691.762	39456.030	-532903.664872	3.000
	P167	-51691.562	39459.624	-158744.789802	6.118
	K331	-51691.472	39459.701	-409459.841184	12.971
	合計				-320.405978
	合計面積				173.2746556
	合計地積				173.27 m ²
	合計面積				173.27 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-46	P165-1	-51673.839	39459.079	-258059.181946	6.301
	P161-1	-51669.724	39454.307	403620.507752	4.574
	P70	-51673.154	39451.281	851005.173205	13.546
	60-1	-51674.822	39437.838	101994.046905	15.445
	P166-1	-51685.180	39449.313	-1097844.481560	14.951
	合計				-251.304852
	合計面積				140.9562250
	合計地積				140.95 m ²
	合計面積				140.95 m ²
	合計面積				140.95 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1622-46	P133	-51699.926	39447.133	-835360.894086	8.408
	P132	-51695.554	39453.360	-330388.285014	3.000
	P131	-51696.561	39453.524	404841.161575	11.802
	K329	-51707.286	39445.565	432738.024494	0.578
	P1414	-51707.673	39445.155	431035.162128	11.716
	70	-51699.054	39437.219	-102260.728312	13.476
	合計				-306.440655
	合計面積				153.2203776
	合計地積				153.22 m ²
	合計面積				153.22 m ²

作成者

申請人

縮尺

(平成26年11月15日作成)

登記年月日：平成27年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和6年11月27日 東京法務局

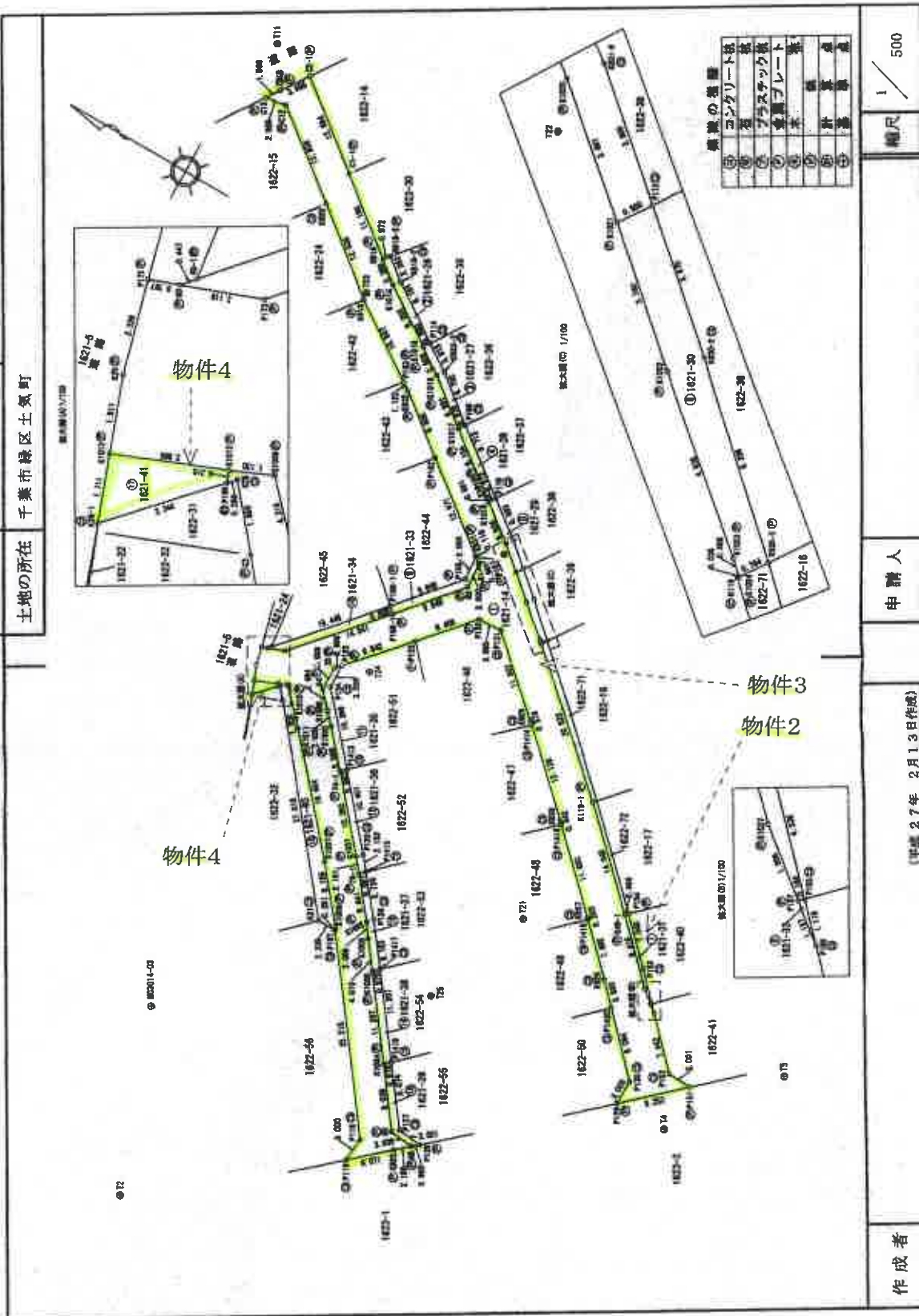
登記官

(9 枚目)

A3版をA4版に縮小

地積測量図(1/4)

地番	1621-14, 1621-26~1621-41
土地の所在	千葉市緑区土気町



(1/4)

地図整理番号 M81396

登記年月日：平成27年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所管轄)

令和6年11月27日

東京法務局

登記官

(10 枚目)

A3版をA4版に縮小

地積測量図(2/4)

地番 1621-14,
1621-26~1621-41

土地の所在 千葉市緑区土気町

直方測量法求積表

地番	① 1621-14	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
K1043		-51875.011	39433.172	-0.466	8540.07148
K1044		-51877.783	39434.280	1.577	-7945.53201
K1045		-51878.824	39434.819	-2.714	14026.33236
K1046		-51879.771	39435.545	-4.043	20846.40032
K1047		-51880.578	39436.076	-13.280	68838.21444
K1048		-51881.438	39418.277	-18.717	97844.07048
K1049		-51882.060	39411.659	-4.585	23481.77975
K1050		-51882.442	39411.712	-31.421	105727.68111
K1051		-51882.769	39351.538	-23.187	118435.78753
K1052		-51883.449	39348.565	0.991	-8148.02769
K1053		-51883.035	39347.579	5.382	-71883.44909
K1054		-51883.706	39383.847	1.761	-9041.20334
K1055		-51884.286	39394.280	8.774	-45323.08780
K1056		-51884.916	39425.771	15.407	-79478.01678
K1057		-51885.192	39424.887	12.175	-62810.71805
K1058		-51885.789	39432.885	4.916	-25411.52020
K1059		-51886.019	39414.887	6.232	-32204.48888
K1060		-51886.828	39439.139	6.200	-32082.71130
K1061		-51887.980	39439.802	6.469	-33088.02540
K1062		-51889.721	39438.677	12.041	-62308.13561
K1063		-51890.039	39437.843	5.864	-30430.28894
K1064		-51890.675	39434.321	3.481	-17880.00176
K1065		-51891.451	39438.304	4.983	-25735.64533
K1066		-51892.072	39438.304	3.740	-19323.81280
K1067		-51892.839	39447.044	7.828	-40830.43811
K1068		-51893.678	39447.132	12.338	-64338.08186
K1069		-51894.554	39483.900	6.381	-33088.28514
K1070		-51895.591	39483.824	-7.825	30881.18877
K1071		-51897.264	39486.585	-8.349	43278.05444
K1072		-51897.477	39486.188	-8.784	45459.81769
K1073		-51898.426	39484.780	-8.704	46138.14320
K1074		-51898.742	39484.451	-8.446	43512.88180
K1075		-51899.178	39483.314	-8.281	42838.78128
K1076		-51899.268	39427.728	-7.884	26997.36798
K1077		-51899.847	39427.728	-7.961	41182.86787
K1078		-51900.091	39426.599	-8.061	41828.11810
K1079		-51900.344	39413.677	-8.830	46301.43800
K1080		-51900.271	39410.649	3.107	-18073.91190
K1081		-51900.226	39418.784	6.238	-32273.48830
K1082		-51900.277	39418.807	5.474	-28242.02588
K1083		-51900.085	39422.259	8.082	-31472.58885
K1084		-51900.720	39422.899	1.971	-10170.84310
K1085		-51900.959	39424.228	7.428	-38181.91708
K1086		-51901.415	39430.918	23.987	-124941.80287
K1087		-51901.641	39464.505	13.848	-71882.82524
K1088		-51902.481	39464.505	0.348	-17800.99078
K1089		-51903.590	39464.681	3.428	-18221.58444
K1090		-51903.243	39467.874	8.875	-46564.54984
K1091		-51903.693	39467.874	4.853	-25411.52020
K1092		-51904.093	39467.874	5.780	-30113.48520
K1093		-51904.822	39467.874	3.702	-18132.18554
K1094		-51905.155	39467.874	8.871	-46564.54984
K1095		-51905.681	39472.057	9.081	-46032.28981

作成者

(平成27年 2月13日作成)

申請人

縮尺 1/

K1018	-51678.365	39478.210	6.201	-32345.84545
K1019	-51679.208	39478.210	6.835	-35130.14410
K1014	-51680.380	39478.210	6.894	-35130.14410
K019	-51683.770	39484.300	8.388	-43378.87488
G1-1	-51684.923	39481.804	14.683	-78716.12849
G2-1	-51684.887	39488.587	4.814	-25127.28712
K200	-51682.579	39484.316	-4.889	25147.71282
G13	-51681.094	39484.316	-1.200	6234.52772
G12	-51684.004	39485.197	-7.471	38583.02878
K320	-51684.285	39487.277	-15.588	80471.26858
G18	-51684.087	39478.488	-13.714	70897.89402
G143	-51678.181	39478.488	-4.859	25234.80078
K322	-51678.728	39478.488	-8.148	42182.00089
G162	-51681.142	39480.744	-13.172	68714.00208
K341	-51681.471	39480.701	-7.822	40498.84184
G167	-51681.802	39480.724	-8.720	45172.88884
G1	-51682.319	39480.701	-3.140	16180.01620
G2	-51682.803	39480.684	-10.371	53485.28433
G150-1	-51681.910	39480.684	-17.148	87753.21884
G173	-51678.312	39480.235	-11.181	57670.15441
G0	-51678.693	39487.904	-1.003	51821.84008
G172	-51678.778	39487.282	-2.880	16180.01620
K25	-51674.354	39484.884	-4.000	20797.87780
			合計	-1884.74217
			合計	258.371885
			合計	258.371885

地積測量図(3/4)

地番 1621-14,
1621-26~1621-41

土地の所在 千葉市緑区土気町

直角座標法求積表

地番	① 1621-26	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
K017		-51631.861	39472.037	4.310	-83112.84110	
P108		-51632.442	39472.839	-8.072	282164.02858	
P110		-51633.177	39468.844	-4.073	344528.81121	
K1018		-51633.622	39465.166	-3.438	22484.88815	
K1018		-51633.135	39468.525	3.371	-531467.02665	
				合計	18,166945	
				合計面積	8,8334280	8,833 m ²

地番	⑤ 1621-26	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
K1018		-51633.622	39465.166	-3.438	4.137	-11359.86874
P110		-51633.177	39468.844	-4.067	-2.565	133618.10755
K331-2		-51634.631	39465.841	-3.737	-5.737	216572.04947
P112		-51637.397	39461.227	-3.165	145106	145106.11395
K1021		-51638.853	39460.426	1.000	-8274.84690	-42744.84690
K1020		-51634.000	39462.827	5.740	17,881443	103723.58690
				合計		8,837315
				合計面積		8,837 m ²

地番	① 1621-30	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
K1021		-51638.853	39460.426	3.253	-161166.700159	
P112		-51637.397	39461.227	-1.723	86774.88341	
K330-2		-51700.320	39454.763	-4.041	313231.51200	
K330-3		-51704.141	39453.184	-4.164	215288.04154	
K1028		-51703.080	39451.539	-0.235	17283.72666	
K1023		-51703.246	39454.881	3.435	-177423.96071	
K1022		-51699.813	39461.974	5.675	-286225.06675	
				合計	16,566818	
				合計面積	8,2879580	8,288 m ²

地番	① 1621-31	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
K40-1		-51728.829	39430.816	-7.001	283184.22669	
K1027		-51728.865	39434.229	-7.928	476189.46360	
P187		-51731.120	39431.960	-1.125	382451.84000	
K105		-51732.223	39432.104	3.223	-167268.06654	
P153		-51734.223	39424.223	8.125	-428522.89699	
P154		-51734.274	39431.220	4.685	-243464.81120	
				合計	-9,7658714	
				合計面積	4,8818970	4,882 m ²

直角座標法求積表

地番	① 1621-32	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
P187		-51731.120	39431.960	-0.848	83794.903620	
P149		-51738.055	39422.250	0.114	-588.138270	
P155		-51737.238	39423.104	0.723	-3781.864718	
				合計	-0.152848	
				合計面積	0.0046500	0.00 m ²

地番	① 1621-33	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
P104-1		-51685.180	39448.313	-7.883	41,888,827060	
P108-1		-51685.910	39448.687	6.671	-24794,766610	
K2		-51682.853	39462.884	10.311	-53501,364423	
P157		-51682.853	39468.879	3.640	-18818,871320	
P158		-51681.852	39465.824	-2.349	12171,767578	
		-51691.752	39465.820	-10.311	532893,864678	
				合計	-24,781865	
				合計面積	11,8768175	11,877 m ²

地番	① 1621-34	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
K0-1		-51674.822	39437.638	-11.897	810134,82384	
K0		-51674.822	39437.638	0.397	-2081,786531	
P173		-51674.822	39438.238	11.141	-578781,889482	
P108-1		-51685.910	39448.687	11.078	-572873,310880	
P108-1		-51685.180	39448.313	-10.029	56888,877440	
				合計	-58,830040	
				合計面積	14,8130246	14,813 m ²

地番	① 1621-35	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn · (Yn+1-Yn)
K4		-51692.851	39438.304	-4.883	257335,844633	
K1008		-51694.878	39434.321	-3.461	17688,860176	
K1000		-51698.038	39432.843	-3.184	19400,288884	
P1413		-51698.371	39428.228	8.471	18313,410578	
P124		-51692.851	39427.644	16.119	-438077,847481	
P125		-51683.889	39448.104	8.265	-118894,18114	
K3		-51682.872	39438.304	-3.140	16133,847208	
				合計	-22,685382	
				合計面積	11,3470790	11,347 m ²

作成者

申請人

縮尺

(平成27年 2月13日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所(青地))

令和6年11月27日

東京法務局

登記官

登記年月日：平成27年2月24日

（これは図面に記録されている内容を証明した書面である。）

（千葉地方法務局管轄）

令和6年11月27日

東京法務局

登記官

（12 枚目）

A3版をA4版に縮小

地積測量図(4/4)

地番 1621-14,
1621-26～1621-41
土地の所在 千葉市緑区土気町

直角座標法求積表

地番	① 1621-38	X_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
M1		-51688.71	-8.421	-435382.11983	
74-1		33428.627	-8.421	-282648.12340	
K007		-51688.590	-8.409	-434561.68762	
75-1		33418.128	-1.047	-34918.68762	
P1415		-51688.595	2.275	-117614.33160	
P128		-51688.724	9.490	-491363.67690	
P1413		-51688.371	3.224	-167611.24164	
		33423.225		-22.37523	
合計				11.187945	11.18 m ²

地番	② 1621-37	X_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
M1		-51687.626	-5.153	-266386.65418	
75-1		-51701.919	-4.722	-244118.27350	
K002		-51702.788	-4.715	-244008.871	
K003		-51702.182	-2.148	-111041.41862	
P1417		-51705.113	5.010	-259070.17160	
P128		-51702.204	9.386	-485225.184690	
P1415		-51698.384	3.831	-198057.23288	
		33418.725		-22.073819	
合計				11.524499	11.53 m ²

地番	③ 1621-36	X_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
M1		-51705.012	-3.303	-172814.16559	
P1417		-51708.192	-9.029	-467084.28768	
K005		-51711.915	-3.303	-172814.16559	
P1418		-51712.034	9.029	-467084.28768	
		33407.384		-21.143070	
合計				10.821250	10.82 m ²

地番	④ 1621-39	X_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
M1		-51712.034	5.787	-298178.18592	
P1418		-51711.915	-7.104	-367561.64487	
K004		-51716.713	-6.374	-329638.29180	
66		-51718.706	0.209	-10611.28484	
P128		-51703.462	0.977	-50530.27400	
P127		-51717.480	5.785	-298178.18592	
		33384.824		-20.18310	
合計				10.844399	10.84 m ²

直角座標法求積表

地番	⑤ 1621-40	X_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
M1		-51678.078	-1.218	-62944.101	
K28		-51678.258	-21.342	-1103452.784	
G3		-51686.304	-21.342	-1103452.784	
P167		-51688.542	6.164	-31861.27812	
K004		-51688.542	6.164	-31861.27812	
K007		-51683.438	18.877	-97548.67944	
K011		-51682.578	13.589	-69938.76328	
K070		-51681.771	8.843	-45694.63123	
K009		-51678.414	2.714	-14034.22826	
K012		-51677.188	-0.728	-37618.97989	
P190		-51677.909	-0.099	-5118.112100	
		33433.953		-42.877800	
合計				44.340259	44.35 m ²

地番	⑥ 1621-41	X_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
M1		-51678.011	-2.714	-14034.22826	
K013		-51678.000	0.821	-42453.87760	
K29-1		-51677.900	2.714	-14034.22826	
P180		-51677.783	-0.821	-42453.87760	
K1012		-51677.783	-0.821	-42453.87760	
		33434.280		-42.877800	
合計				3.021515	3.02 m ²

基準点座標一覧表

点名	経緯度	Y座標	備考
K0014-03		-51683.472	33732.763 面 (千原市国土地)
12		-51681.177	33731.277 面
14		-51715.521	33418.547 面
15		-51705.024	33411.017 面
111		-51639.484	33651.053 面
121		-51713.207	33414.344 面
122		-51684.449	33448.598 面
123		-51683.889	33440.283 面
124		-51686.843	33441.000 面
125		-51712.990	33416.050 面

測量年月日	平成27年 2月 3日
測地系	世界測地系 (測地緯度2000)
座標系	区系

「この測量に使用した基本三角点等は、地籍課の千葉市の公積成果を使用したものである」

作成者

(平成27年 2月13日作成)

申請人

縮尺 1/

(4/4)

地図整理番号 M81396

登記年月日：平成30年11月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局管轄)

令和6年11月27日

東京法務局

登記官

各階平面図

家屋番号

1622-40

建物の所在

千葉市緑区土気町1622番地40

建物図面

1階



求積表

9.100 × 3.640	=33.124000
8.190 × 2.730	=22.358700
合計	55.482700
床面積	55.48 m ²

2階

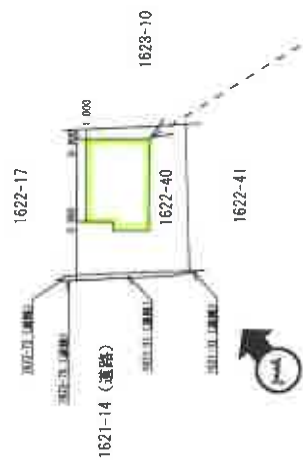


求積表

5.460 × 3.640	=19.874400
3.640 × 4.550	=16.542000
2.730 × 2.730	=7.452900
0.910 × 1.820	=1.656200
合計	45.545500
床面積	45.54 m ²



写真撮影位置と方向



物件5

縮尺

250

平成30年11月15日

申請人

縮尺

500

作製者

地図整理番号：M81399

(評価人より提供を受けた)



①



②



③



④



⑤



⑥



令和6年(ケ)第488号

令和7年3月19日 現地調査

令和7年3月20日 評価

第373381号 発行番号

令和7年3月25日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大平 利 資 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,310,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,980,000 円
物件2（土地）	金 20,000 円
物件3（土地）	金 140,000 円
物件4（土地）	金 10,000 円
物件5（建物）	金 13,160,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左
4	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
5	物件目録記載のとおり。		同左 (住居表示)実施されていない
番 号	特 記 事 項		
4	ゴミ置き場として共同利用されていた。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

1 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1622番40
地 目 宅地
地 積 160.20平方メートル

所有者 A

2 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番31
地 目 公衆用道路
地 積 4.88平方メートル

所有者 A

3 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番14
地 目 公衆用道路
地 積 925平方メートル

共有者 A 持分210分の9

4 所 在 千葉市緑区土気町
地 番 1621番41
地 目 公衆用道路
地 積 3.02平方メートル

共有者 A 持分210分の9



物 件 目 録

5 所 在 千葉市緑区土気町1622番地40

家屋 番号 1622番40

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 45.54平方メートル

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位 置 ・ 交 通	JR 外房線「土気駅」の北西方・道路距離約 600m（別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	周辺にマンション、山林、畑が見られる小規模開発された戸建住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な 規制を考慮しない一般的な 規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% 指定なし 建物の最高高さ 10m
画 地 条 件 （物件1）	形状（ほぼ長方形地）、地勢（駐車スペースから約 1 m 高い平坦地、北東側と南東側から約 1.5m 低い）、接道方位（北西）、間口（約 11m）、奥行（約 14m）、地積（160.20 m ² 登記）	
接面道路の状況	北西側私道（既存道路）、幅員（約 4.5m）、連続性（普通）、舗装（あり）、歩道（なし）、側溝（あり）、高低差（ほぼ等高）	
	建築基準法上の種類	第 42 条 1 項 3 号
	セットバック	なし
	再建築の可否	可能
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件5の敷地となっており、周辺は戸建住宅となっている。また、境界は明確である。なお物件2と3は公衆道路として一般の通行に供され、物件4はゴミ置き場として共同利用されていた。	
供 給 処 理 施 設 （敷地内までの引き込みを 基準に、引き込みが有る場合 を「あり」、無い場合を「なし」とした。）	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 等	山林等であった土地であり、土壌汚染の存在する可能性は低く、現存する建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。また周知の埋蔵文化財包蔵地指定はない。	
特 記 事 項	○約 2 台の駐車スペースあり。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成30年11月15日新築約 約7年 約23年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレートぶき サイデングボード クロス貼り等 クロス貼り等 畳,フローリング等 ダイニングキッチン, 浴室, 洗面室, 水洗トイレ, バルコニー, 電気, 上水道, 都市ガス, 公共下水道, 床下収納等
床面積（現況）	床面積 1階 55.48 m ² 2階 45.54 m ² 延べ 101.02 m ²	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 3LDK（別添間取図参照）
品 等	中位	
保守管理の状態	僅かな汚れが見られるが, それ以外は特別な破損等はなく, 良好な様子だった。なお設備の稼働状況は確認はできなかった。	
建物の利用状況	物件5は所有者の占有下にある様子であり, そのほかは現況調査報告書の通り。	
特 記 事 項	○建築確認済証番号：平成30年5月17日, 第千建住181509号 ○同検査済：平成30年11月5日, 第千建住181509号	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価 格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1	43,000	1.00	160.20	0.90	—	6,200,000
2	43,000	0.10	4.88	—	—	21,000
3	43,000	0.10	925	—	9/210	170,000
4	43,000	0.10	3.02	—	9/210	1,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（千葉緑-9）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 50,200 円/㎡ × 101/100 × 100/100 × 100/118 = 43,000 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特にないものと判断した。

◇地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差 物件1：特にないものと判断した。

物件2：利用用途等を考慮した。

物件3：利用用途等を考慮した。

物件4：利用用途等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：物件1：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件5（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
5	180,000	101.02	0.70	12,729,000

物件 番号	㊦耐用年数法(定額法)				㊧ 観察減価率	現価率 ㊦D×㊧
	A 経過年数	B 経済的残存 耐用年数	C 残価率	D 定額法に よる率		
5	7年	23年	5%	0.78	▲10%(0.90)	0.70

㊦耐用年数法(定額法)

$$D \text{ 定額法による率} = B / (A + B) \times (1 - C) + C$$

$$0.65 = 23 / (7 + 23) \times (1 - 0.05) + 0.05$$

㊧観察減価法

建物の保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	6,200,000	0.6	法定地上権	3,720,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入、 但し物件4は1万円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	6,200,000	－3,720,000		1.0	0.8	1,980,000
2	21,000	—		1.0	0.8	20,000
3	170,000	—		1.0	0.8	140,000
4	1,000	—		1.0	0.8	10,000
5	12,729,000	＋3,720,000	1.0	1.0	0.8	13,160,000
一 括 価 格（合 計）						15,310,000

ウ 占有減価修正：特にないものと判断した。

エ 市場性修正：特にないものと判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 公示地価格（千葉緑-9）

所 在：千葉市緑区土気町 1669 番 54

価 格：50,200 円/㎡

位 置：JR 外房線「土気駅」約 750mに位置する。

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：166 ㎡

供給処理施設：ガス, 水道, 下水

接 面 街 路：北側幅員 6m市道

用途指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率 50%，容積率 100%）

地 域 の 概 要：中規模住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域

第7 附属資料

1 目的物件の位置図

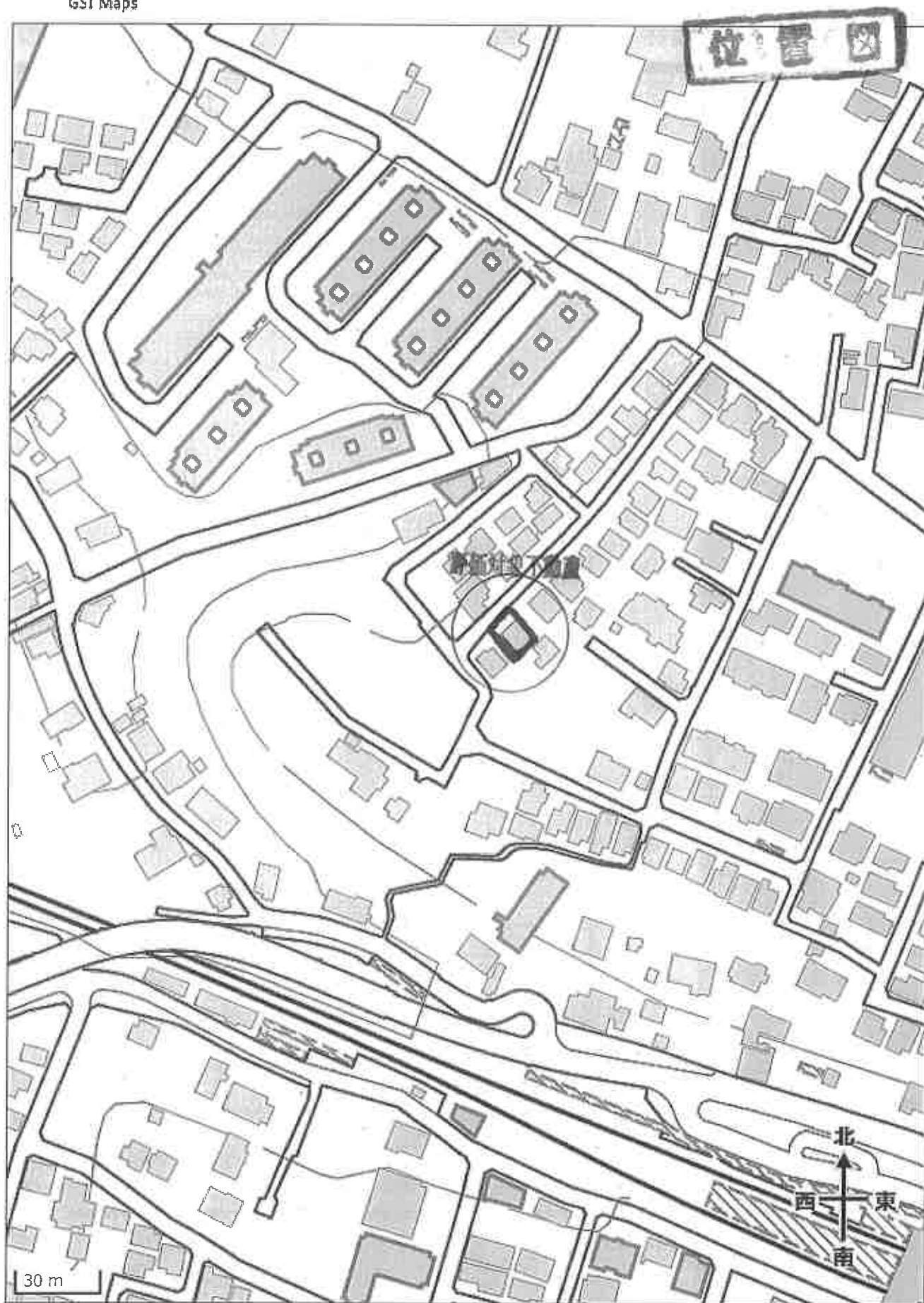
2 公図写

3 地積測量図写

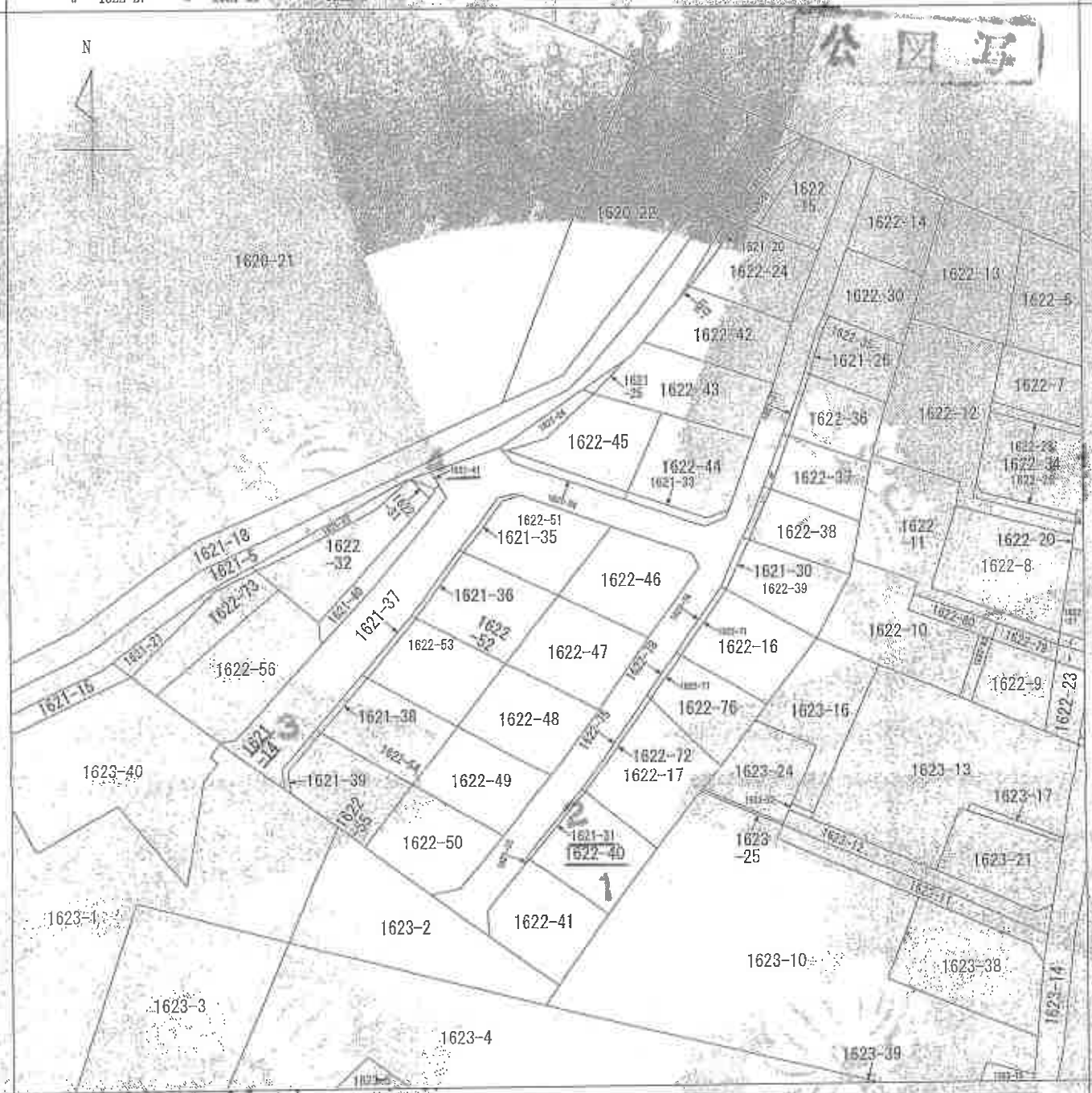
4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取図

以 上







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして添付付与されている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

請求部	所在	千葉県市川市土気町		地番	1621番14	
出力縮	1/600	精度区分	図面番号又は記号	図面	種類	旧土地台帳附屬地図
作成年月日			備考	備考	備考	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局管轄)

令和6年11月27日
東京法務局

地図整理番号：M81397

(1/1)

登記官

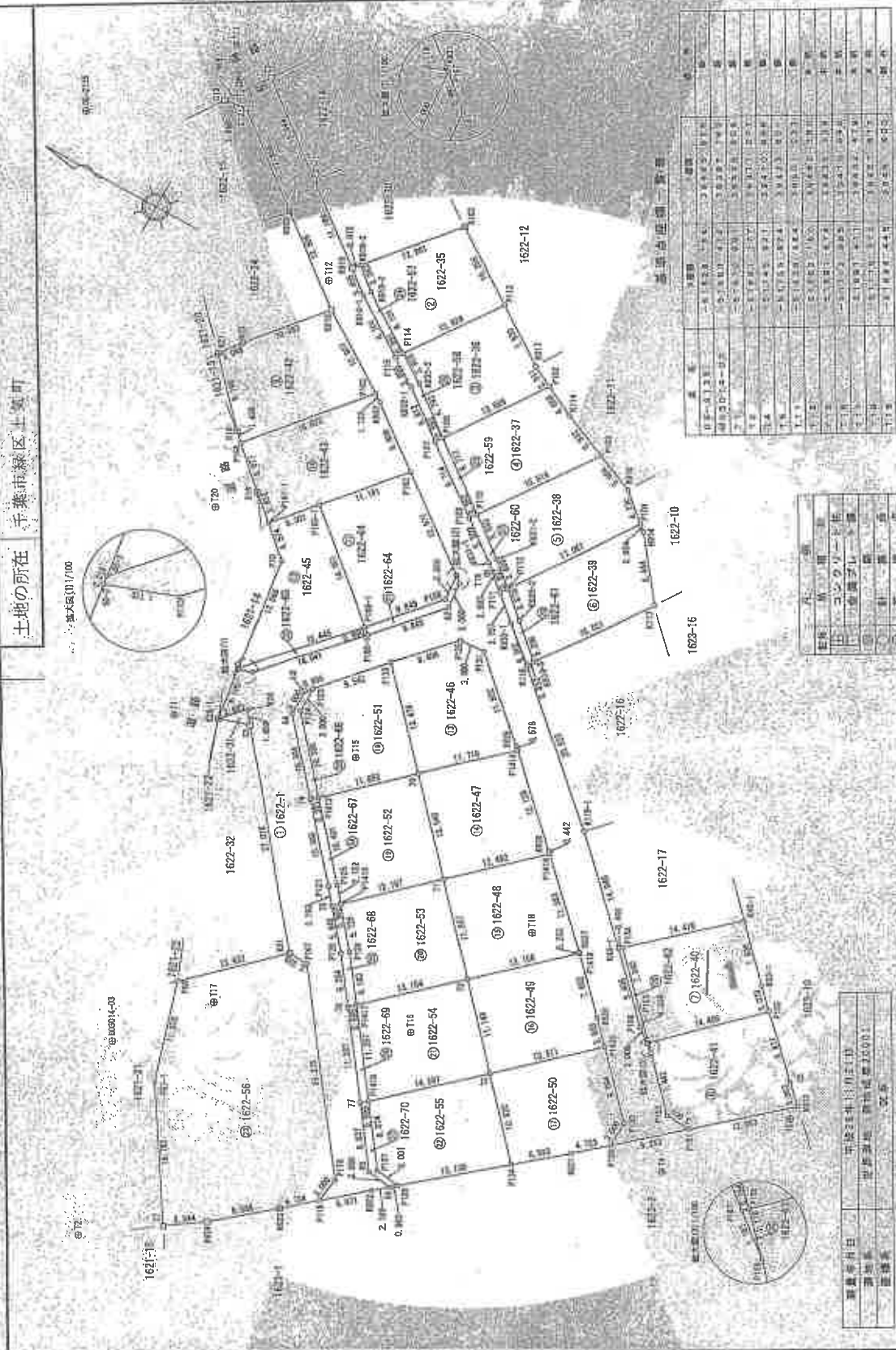
13

登記年月日：平成26年12月15日

令和6年11月27日
千葉県地方広域振興局
東京支務局

地積測量図(1/6)

地番 1622-1、35～40
土地の所在 千葉市緑区土筆町



測量図面の一覧表

図面番号	図面名称	面積(㎡)	備考
1622-1	1622-1	1,111.11	
1622-2	1622-2	1,111.11	
1622-3	1622-3	1,111.11	
1622-4	1622-4	1,111.11	
1622-5	1622-5	1,111.11	
1622-6	1622-6	1,111.11	
1622-7	1622-7	1,111.11	
1622-8	1622-8	1,111.11	
1622-9	1622-9	1,111.11	
1622-10	1622-10	1,111.11	
1622-11	1622-11	1,111.11	
1622-12	1622-12	1,111.11	
1622-13	1622-13	1,111.11	
1622-14	1622-14	1,111.11	
1622-15	1622-15	1,111.11	
1622-16	1622-16	1,111.11	
1622-17	1622-17	1,111.11	
1622-18	1622-18	1,111.11	
1622-19	1622-19	1,111.11	
1622-20	1622-20	1,111.11	
1622-21	1622-21	1,111.11	
1622-22	1622-22	1,111.11	
1622-23	1622-23	1,111.11	
1622-24	1622-24	1,111.11	
1622-25	1622-25	1,111.11	
1622-26	1622-26	1,111.11	
1622-27	1622-27	1,111.11	
1622-28	1622-28	1,111.11	
1622-29	1622-29	1,111.11	
1622-30	1622-30	1,111.11	
1622-31	1622-31	1,111.11	
1622-32	1622-32	1,111.11	
1622-33	1622-33	1,111.11	
1622-34	1622-34	1,111.11	
1622-35	1622-35	1,111.11	
1622-36	1622-36	1,111.11	
1622-37	1622-37	1,111.11	
1622-38	1622-38	1,111.11	
1622-39	1622-39	1,111.11	
1622-40	1622-40	1,111.11	
1622-41	1622-41	1,111.11	
1622-42	1622-42	1,111.11	
1622-43	1622-43	1,111.11	
1622-44	1622-44	1,111.11	
1622-45	1622-45	1,111.11	
1622-46	1622-46	1,111.11	
1622-47	1622-47	1,111.11	
1622-48	1622-48	1,111.11	
1622-49	1622-49	1,111.11	
1622-50	1622-50	1,111.11	
1622-51	1622-51	1,111.11	
1622-52	1622-52	1,111.11	
1622-53	1622-53	1,111.11	
1622-54	1622-54	1,111.11	
1622-55	1622-55	1,111.11	
1622-56	1622-56	1,111.11	
1622-57	1622-57	1,111.11	
1622-58	1622-58	1,111.11	
1622-59	1622-59	1,111.11	
1622-60	1622-60	1,111.11	
1622-61	1622-61	1,111.11	
1622-62	1622-62	1,111.11	
1622-63	1622-63	1,111.11	
1622-64	1622-64	1,111.11	
1622-65	1622-65	1,111.11	
1622-66	1622-66	1,111.11	
1622-67	1622-67	1,111.11	
1622-68	1622-68	1,111.11	
1622-69	1622-69	1,111.11	
1622-70	1622-70	1,111.11	
1622-71	1622-71	1,111.11	
1622-72	1622-72	1,111.11	
1622-73	1622-73	1,111.11	
1622-74	1622-74	1,111.11	
1622-75	1622-75	1,111.11	
1622-76	1622-76	1,111.11	
1622-77	1622-77	1,111.11	
1622-78	1622-78	1,111.11	
1622-79	1622-79	1,111.11	
1622-80	1622-80	1,111.11	
1622-81	1622-81	1,111.11	
1622-82	1622-82	1,111.11	
1622-83	1622-83	1,111.11	
1622-84	1622-84	1,111.11	
1622-85	1622-85	1,111.11	
1622-86	1622-86	1,111.11	
1622-87	1622-87	1,111.11	
1622-88	1622-88	1,111.11	
1622-89	1622-89	1,111.11	
1622-90	1622-90	1,111.11	
1622-91	1622-91	1,111.11	
1622-92	1622-92	1,111.11	
1622-93	1622-93	1,111.11	
1622-94	1622-94	1,111.11	
1622-95	1622-95	1,111.11	
1622-96	1622-96	1,111.11	
1622-97	1622-97	1,111.11	
1622-98	1622-98	1,111.11	
1622-99	1622-99	1,111.11	
1622-100	1622-100	1,111.11	

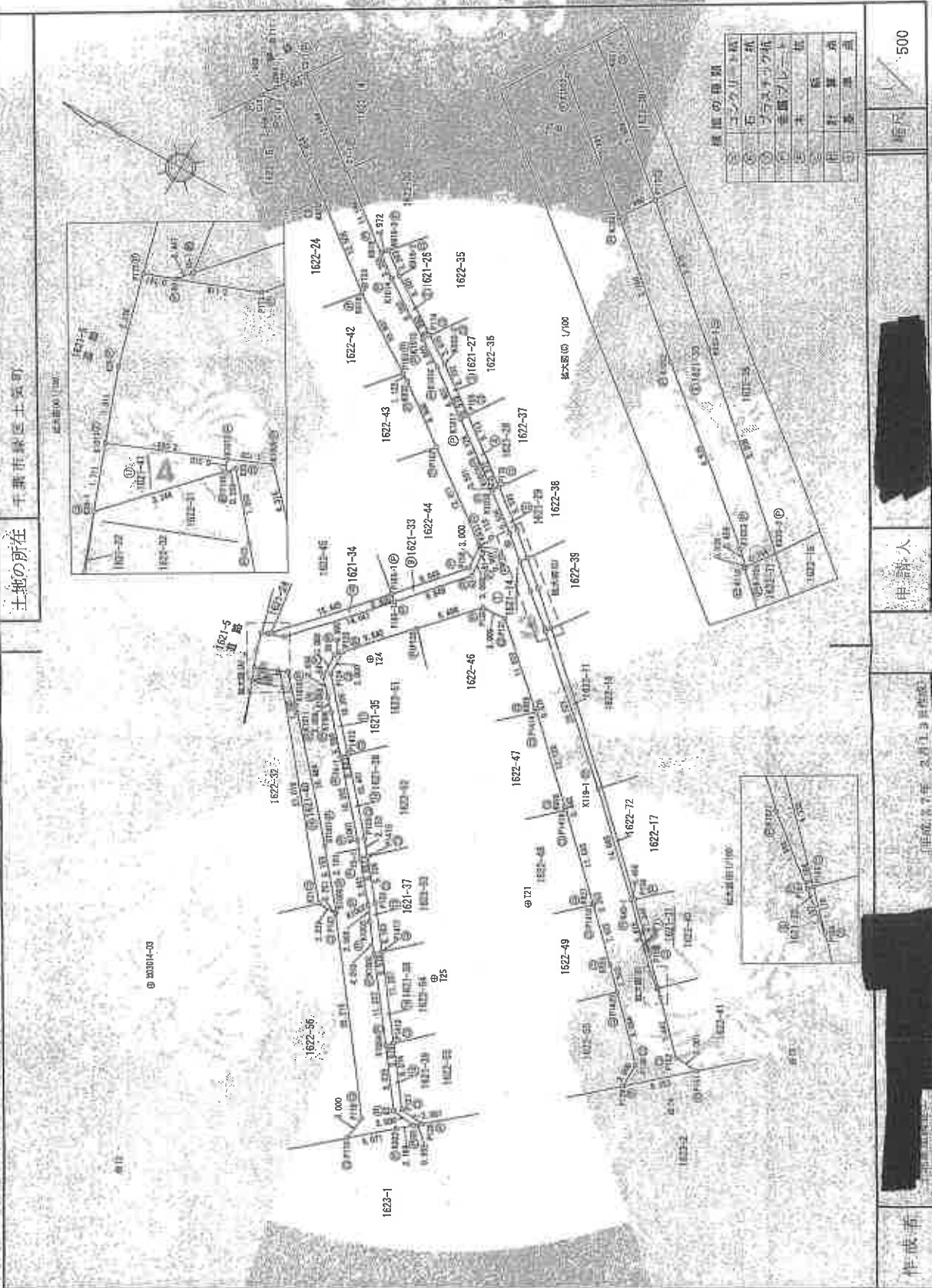
図面番号	図面名称	面積(㎡)	備考
1622-1	1622-1	1,111.11	
1622-2	1622-2	1,111.11	
1622-3	1622-3	1,111.11	
1622-4	1622-4	1,111.11	
1622-5	1622-5	1,111.11	
1622-6	1622-6	1,111.11	
1622-7	1622-7	1,111.11	
1622-8	1622-8	1,111.11	
1622-9	1622-9	1,111.11	
1622-10	1622-10	1,111.11	
1622-11	1622-11	1,111.11	
1622-12	1622-12	1,111.11	
1622-13	1622-13	1,111.11	
1622-14	1622-14	1,111.11	
1622-15	1622-15	1,111.11	
1622-16	1622-16	1,111.11	
1622-17	1622-17	1,111.11	
1622-18	1622-18	1,111.11	
1622-19	1622-19	1,111.11	
1622-20	1622-20	1,111.11	
1622-21	1622-21	1,111.11	
1622-22	1622-22	1,111.11	
1622-23	1622-23	1,111.11	
1622-24	1622-24	1,111.11	
1622-25	1622-25	1,111.11	
1622-26	1622-26	1,111.11	
1622-27	1622-27	1,111.11	
1622-28	1622-28	1,111.11	
1622-29	1622-29	1,111.11	
1622-30	1622-30	1,111.11	
1622-31	1622-31	1,111.11	
1622-32	1622-32	1,111.11	
1622-33	1622-33	1,111.11	
1622-34	1622-34	1,111.11	
1622-35	1622-35	1,111.11	
1622-36	1622-36	1,111.11	
1622-37	1622-37	1,111.11	
1622-38	1622-38	1,111.11	
1622-39	1622-39	1,111.11	
1622-40	1622-40	1,111.11	
1622-41	1622-41	1,111.11	
1622-42	1622-42	1,111.11	
1622-43	1622-43	1,111.11	
1622-44	1622-44	1,111.11	
1622-45	1622-45	1,111.11	
1622-46	1622-46	1,111.11	
1622-47	1622-47	1,111.11	
1622-48	1622-48	1,111.11	
1622-49	1622-49	1,111.11	
1622-50	1622-50	1,111.11	
1622-51	1622-51	1,111.11	
1622-52	1622-52	1,111.11	
1622-53	1622-53	1,111.11	
1622-54	1622-54	1,111.11	
1622-55	1622-55	1,111.11	
1622-56	1622-56	1,111.11	
1622-57	1622-57	1,111.11	
1622-58	1622-58	1,111.11	
1622-59	1622-59	1,111.11	
1622-60	1622-60	1,111.11	
1622-61	1622-61	1,111.11	
1622-62	1622-62	1,111.11	
1622-63	1622-63	1,111.11	
1622-64	1622-64	1,111.11	
1622-65	1622-65	1,111.11	
1622-66	1622-66	1,111.11	
1622-67	1622-67	1,111.11	
1622-68	1622-68	1,111.11	
1622-69	1622-69	1,111.11	
1622-70	1622-70	1,111.11	
1622-71	1622-71	1,111.11	
1622-72	1622-72	1,111.11	
1622-73	1622-73	1,111.11	
1622-74	1622-74	1,111.11	
1622-75	1622-75	1,111.11	
1622-76	1622-76	1,111.11	
1622-77	1622-77	1,111.11	
1622-78	1622-78	1,111.11	
1622-79	1622-79	1,111.11	
1622-80	1622-80	1,111.11	
1622-81	1622-81	1,111.11	
1622-82	1622-82	1,111.11	
1622-83	1622-83	1,111.11	
1622-84	1622-84	1,111.11	
1622-85	1622-85	1,111.11	
1622-86	1622-86	1,111.11	
1622-87	1622-87	1,111.11	
1622-88	1622-88	1,111.11	
1622-89	1622-89	1,111.11	
1622-90	1622-90	1,111.11	
1622-91	1622-91	1,111.11	
1622-92	1622-92	1,111.11	
1622-93	1622-93	1,111.11	
1622-94	1622-94	1,111.11	
1622-95	1622-95	1,111.11	
1622-96	1622-96	1,111.11	
1622-97	1622-97	1,111.11	
1622-98	1622-98	1,111.11	
1622-99	1622-99	1,111.11	
1622-100	1622-100	1,111.11	

この測量は使用した基本三角点を等しく、測量前の千葉市の公定測量点を使用したものである。

作成者	千葉市測量課
申請人	千葉市測量課
縮尺	1/500

地積測量図(1/4)

地番	1621-14 1621-15～1621-41
土地の所在	千葉県緑区土気町



測量の単位	説明
①	コンクリート杭
②	石杭
③	プラスチック杭
④	金属プレート杭
⑤	木杭
⑥	鉄釘
⑦	鉄線
⑧	鉄線

500

申請人

平成27年2月13日

作成者

地 番 1622-1、-35、 $\sim$ -70

土地の所在

直向區間通過新線

変数	初期値	Y_{10}	Y_{11}	Y_{12}	X_T	$(Y_{10} - Y_{11})$	$ Y_{10} - Y_{11} $
NOI	1000000	1000000	98483.373	-98483.373	1000000	11	11
PIE	1000000	1000000	99475.199	-99475.199	1000000	11	11
NOI4	1000000	1000000	97476.589	-97476.589	1000000	2	2
NOI7	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	10	10
NOI10	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI15	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI17	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI19	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI20	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI21	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI22	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI23	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI24	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI25	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI26	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI27	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI28	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI29	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI30	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI31	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI32	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI33	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI34	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI35	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI36	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI37	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI38	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI39	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI40	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI41	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI42	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI43	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI44	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI45	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI46	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI47	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI48	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI49	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI50	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI51	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI52	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI53	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI54	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI55	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI56	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI57	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI58	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI59	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI60	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI61	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI62	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI63	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI64	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI65	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI66	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI67	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI68	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI69	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI70	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI71	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI72	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI73	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI74	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI75	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI76	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI77	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI78	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI79	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI80	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI81	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI82	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI83	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI84	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI85	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI86	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI87	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI88	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI89	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI90	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI91	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI92	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI93	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI94	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI95	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI96	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI97	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI98	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI99	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5
NOI100	1000000	1000000	91715.953	-91715.953	1000000	5	5

組名	人数	平均値	標準偏差	標準誤差	検定値	検定結果
W0	10	51729.274	35571.230	11183.841	788558.073536	1.640
W10	10	51734.223	35571.230	11183.841	420392.296098	4.133
W20	10	51737.235	35423.104	11070.272	-359470.329024	14.456
W30	10	51747.654	39432.171	12403.841	-631217.883492	3.979
W40	10	51745.432	39435.302	12403.841	-339267.753512	1.640
W50	10	51733.978	39440.887	12403.841	210895.190416	14.416
					-320.405978	
					160.202690	

[illegible]

NO	Xi	Y ₀	X ₀ + Y ₀ (1 - 10 ⁻¹)	Y ₀ / (X ₀ + Y ₀)
221	2000.000	3986.865	5986.865	0.3318
222	2000.000	3986.865	5986.865	0.3318
223	2000.000	3986.865	5986.865	0.3318
224	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
225	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
226	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
227	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
228	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
229	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
230	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
231	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
232	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
233	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
234	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
235	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
236	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
237	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
238	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
239	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
240	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
241	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
242	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
243	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
244	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
245	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
246	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
247	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
248	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
249	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
250	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
251	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
252	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
253	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
254	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
255	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
256	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
257	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
258	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
259	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
260	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
261	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
262	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
263	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
264	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
265	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
266	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
267	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
268	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
269	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
270	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
271	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
272	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
273	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
274	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
275	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
276	1977.141	3940.979	5918.120	0.3280
277	1977.141	3940.979	5918.120	0.

1111

100

これは図面に記録されている内容を証拠として、裏面（裏面）
（千葉地方法務局管轄）
令和6年11月27日 東京法務局

令和6年11月27日

東京法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(工業地方法務局管轄)
令和6年11月27日 東京法務局

地積測量図(3/4)

地番 1621-14
1621-05~1621-41
土地の所在 千葉県緑区土佐町

面角図測量記録表

地番	① 1621-28	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K017	-51691.981	39472.037	6.310	-32612.66910	-5.014
P108	-51682.442	39472.839	-5.073	29195.02826	-0.714
P10	-51690.171	39466.964	-6.973	39498.561121	0.732
K1019	-51689.622	39466.166	-0.435	22484.985570	-0.15996
K1018	-51689.155	39466.529	5.871	-303467.029005	0.044030
合計				18.86342	0.044030
合計面積				9.43 ㎡	

地番	⑤ 1621-29	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K1018	-51689.622	39466.166	5.871	-32612.66910	-5.014
P110	-51690.171	39466.964	-6.973	29195.02826	-0.714
K331-2	-51694.631	39461.227	-3.155	135619.10755	3.640
P112	-51697.347	39461.227	-3.155	29572.098847	-2.348
K1201	-51698.903	39460.426	1.606	16105.19285	-10.311
K1200	-51694.000	39462.827	1.240	-82714.884800	-2.348
合計				17.98463	-10.311
合計面積				8.99 ㎡	

地番	⑥ 1621-30	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K1001	-51696.803	39462.435	1.250	-32612.66910	-5.014
P112	-51697.347	39461.227	-3.155	29195.02826	-0.714
K330-3	-51700.200	39461.227	-3.155	135619.10755	3.640
K1204	-51704.141	39461.227	-3.155	29572.098847	-2.348
K1203	-51703.145	39461.227	-3.155	16105.19285	-10.311
K1202	-51703.145	39461.227	-3.155	-82714.884800	-2.348
合計				17.98463	-10.311
合計面積				8.99 ㎡	

地番	⑦ 1621-31	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K49-1	-51628.528	39450.916	-7.001	39450.22428	-5.014
K1027	-51735.558	39404.229	-7.928	40169.48040	-5.014
P187	-51737.020	39422.990	-1.257	39204.26800	-5.014
P153	-51737.020	39422.990	-1.257	16766.49054	-5.014
P154	-51734.223	39426.223	8.426	-42092.29588	-5.014
合計				-9.76304	-5.014
合計面積				4.861070	

面角図測量記録表

地番	⑧ 1621-32	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K1017	-51691.981	39472.037	6.310	-32612.66910	-5.014
P108	-51682.442	39472.839	-5.073	29195.02826	-0.714
P10	-51690.171	39466.964	-6.973	39498.561121	0.732
K1019	-51689.622	39466.166	-0.435	22484.985570	-0.15996
K1018	-51689.155	39466.529	5.871	-303467.029005	0.044030
合計				18.86342	0.044030
合計面積				9.43 ㎡	

地番	⑨ 1621-33	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
合計				-11.907	-7.963
合計面積				0.000000	

地番	⑩ 1621-34	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
P165-1	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
合計				-11.907	-7.963
合計面積				0.000000	

地番	⑪ 1621-35	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K1000	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
K1000	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
K1000	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
K1000	-51674.523	39467.523	0.347	-11.907	-7.963
合計				-11.907	-7.963
合計面積				0.000000	

作成者 (年) 月 日

地番

地積測量図(2/4)

1621-14,
1621-26~1621-41

番
地

土地の所在
千葉市緑区千賀町

測量者
直角座標法求積表

NO	① 1621-14	② 1621-26	③ 1621-27	④ 1621-28	⑤ 1621-29	⑥ 1621-30	⑦ 1621-31	⑧ 1621-32	⑨ 1621-33	⑩ 1621-34	⑪ 1621-35	⑫ 1621-36	⑬ 1621-37	⑭ 1621-38	⑮ 1621-39	⑯ 1621-40	⑰ 1621-41	⑱ 1621-42	㉑ 1621-43	㉒ 1621-44	㉓ 1621-45	㉔ 1621-46	㉕ 1621-47	㉖ 1621-48	㉗ 1621-49	㉘ 1621-50	㉙ 1621-51	㉚ 1621-52	㉛ 1621-53	㉜ 1621-54	㉝ 1621-55	㉞ 1621-56	㉟ 1621-57	㊱ 1621-58	㊲ 1621-59	㊳ 1621-60	㊴ 1621-61	㊵ 1621-62	㊶ 1621-63	㊷ 1621-64	㊸ 1621-65	㊹ 1621-66	㊺ 1621-67	㊻ 1621-68	㊼ 1621-69	㊽ 1621-70	㊾ 1621-71	㊿ 1621-72	㉿ 1621-73	㊰ 1621-74	㊱ 1621-75	㊲ 1621-76	㊳ 1621-77	㊴ 1621-78	㊵ 1621-79	㊶ 1621-80	㊷ 1621-81	㊸ 1621-82	㊹ 1621-83	㊺ 1621-84	㊻ 1621-85	㊼ 1621-86	㊽ 1621-87	㊾ 1621-88	㊿ 1621-89	㉿ 1621-90	㊰ 1621-91	㊱ 1621-92	㊲ 1621-93	㊳ 1621-94	㊴ 1621-95	㊵ 1621-96	㊶ 1621-97	㊷ 1621-98	㊸ 1621-99	㊹ 1621-100	㊺ 1621-101	㊻ 1621-102	㊼ 1621-103	㊽ 1621-104	㊾ 1621-105	㊿ 1621-106	㉿ 1621-107	㊰ 1621-108	㊱ 1621-109	㊲ 1621-110	㊳ 1621-111	㊴ 1621-112	㊵ 1621-113	㊶ 1621-114	㊷ 1621-115	㊸ 1621-116	㊹ 1621-117	㊺ 1621-118	㊻ 1621-119	㊼ 1621-120	㊽ 1621-121	㊾ 1621-122	㊿ 1621-123	㉿ 1621-124	㊰ 1621-125	㊱ 1621-126	㊲ 1621-127	㊳ 1621-128	㊴ 1621-129	㊵ 1621-130	㊶ 1621-131	㊷ 1621-132	㊸ 1621-133	㊹ 1621-134	㊺ 1621-135	㊻ 1621-136	㊼ 1621-137	㊽ 1621-138	㊾ 1621-139	㊿ 1621-140	㉿ 1621-141	㊰ 1621-142	㊱ 1621-143	㊲ 1621-144	㊳ 1621-145	㊴ 1621-146	㊵ 1621-147	㊶ 1621-148	㊷ 1621-149	㊸ 1621-150	㊹ 1621-151	㊺ 1621-152	㊻ 1621-153	㊼ 1621-154	㊽ 1621-155	㊾ 1621-156	㊿ 1621-157	㉿ 1621-158	㊰ 1621-159	㊱ 1621-160	㊲ 1621-161	㊳ 1621-162	㊴ 1621-163	㊵ 1621-164	㊶ 1621-165	㊷ 1621-166	㊸ 1621-167	㊹ 1621-168	㊺ 1621-169	㊻ 1621-170	㊼ 1621-171	㊽ 1621-172	㊾ 1621-173	㊿ 1621-174	㉿ 1621-175	㊰ 1621-176	㊱ 1621-177	㊲ 1621-178	㊳ 1621-179	㊴ 1621-180	㊵ 1621-181	㊶ 1621-182	㊷ 1621-183	㊸ 1621-184	㊹ 1621-185	㊺ 1621-186	㊻ 1621-187	㊼ 1621-188	㊽ 1621-189	㊾ 1621-190	㊿ 1621-191	㉿ 1621-192	㊰ 1621-193	㊱ 1621-194	㊲ 1621-195	㊳ 1621-196	㊴ 1621-197	㊵ 1621-198	㊶ 1621-199	㊷ 1621-200	㊸ 1621-201	㊹ 1621-202	㊺ 1621-203	㊻ 1621-204	㊼ 1621-205	㊽ 1621-206	㊾ 1621-207	㊿ 1621-208	㉿ 1621-209	㊰ 1621-210	㊱ 1621-211	㊲ 1621-212	㊳ 1621-213	㊴ 1621-214	㊵ 1621-215	㊶ 1621-216	㊷ 1621-217	㊸ 1621-218	㊹ 1621-219	㊺ 1621-220	㊻ 1621-221	㊼ 1621-222	㊽ 1621-223	㊾ 1621-224	㊿ 1621-225	㉿ 1621-226	㊰ 1621-227	㊱ 1621-228	㊲ 1621-229	㊳ 1621-230	㊴ 1621-231	㊵ 1621-232	㊶ 1621-233	㊷ 1621-234	㊸ 1621-235	㊹ 1621-236	㊺ 1621-237	㊻ 1621-238	㊼ 1621-239	㊽ 1621-240	㊾ 1621-241	㊿ 1621-242	㉿ 1621-243	㊰ 1621-244	㊱ 1621-245	㊲ 1621-246	㊳ 1621-247	㊴ 1621-248	㊵ 1621-249	㊶ 1621-250	㊷ 1621-251	㊸ 1621-252	㊹ 1621-253	㊺ 1621-254	㊻ 1621-255	㊼ 1621-256	㊽ 1621-257	㊾ 1621-258	㊿ 1621-259	㉿ 1621-260	㊰ 1621-261	㊱ 1621-262	㊲ 1621-263	㊳ 1621-264	㊴ 1621-265	㊵ 1621-266	㊶ 1621-267	㊷ 1621-268	㊸ 1621-269	㊹ 1621-270	㊺ 1621-271	㊻ 1621-272	㊼ 1621-273	㊽ 1621-274	㊾ 1621-275	㊿ 1621-276	㉿ 1621-277	㊰ 1621-278	㊱ 1621-279	㊲ 1621-280	㊳ 1621-281	㊴ 1621-282	㊵ 1621-283	㊶ 1621-284	㊷ 1621-285	㊸ 1621-286	㊹ 1621-287	㊺ 1621-288	㊻ 1621-289	㊼ 1621-290	㊽ 1621-291	㊾ 1621-292	㊿ 1621-293	㉿ 1621-294	㊰ 1621-295	㊱ 1621-296	㊲ 1621-297	㊳ 1621-298	㊴ 1621-299	㊵ 1621-300	㊶ 1621-301	㊷ 1621-302	㊸ 1621-303	㊹ 1621-304	㊺ 1621-305	㊻ 1621-306	㊼ 1621-307	㊽ 1621-308	㊾ 1621-309	㊿ 1621-310	㉿ 1621-311	㊰ 1621-312	㊱ 1621-313	㊲ 1621-314	㊳ 1621-315	㊴ 1621-316	㊵ 1621-317	㊶ 1621-318	㊷ 1621-319	㊸ 1621-320	㊹ 1621-321	㊺ 1621-322	㊻ 1621-323	㊼ 1621-324	㊽ 1621-325	㊾ 1621-326	㊿ 1621-327	㉿ 1621-328	㊰ 1621-329	㊱ 1621-330	㊲ 1621-331	㊳ 1621-332	㊴ 1621-333	㊵ 1621-334	㊶ 1621-335	㊷ 1621-336	㊸ 1621-337	㊹ 1621-338	㊺ 1621-339	㊻ 1621-340	㊼ 1621-341	㊽ 1621-342	㊾ 1621-343	㊿ 1621-344	㉿ 1621-345	㊰ 1621-346	㊱ 1621-347	㊲ 1621-348	㊳ 1621-349	㊴ 1621-350	㊵ 1621-351	㊶ 1621-352	㊷ 1621-353	㊸ 1621-354	㊹ 1621-355	㊺ 1621-356	㊻ 1621-357	㊼ 1621-358	㊽ 1621-359	㊾ 1621-360	㊿ 1621-361	㉿ 1621-362	㊰ 1621-363	㊱ 1621-364	㊲ 1621-365	㊳ 1621-366	㊴ 1621-367	㊵ 1621-368	㊶ 1621-369	㊷ 1621-370	㊸ 1621-371	㊹ 1621-372	㊺ 1621-373	㊻ 1621-374	㊼ 1621-375	㊽ 1621-376	㊾ 1621-377	㊿ 1621-378	㉿ 1621-379	㊰ 1621-380	㊱ 1621-381	㊲ 1621-382	㊳ 1621-383	㊴ 1621-384	㊵ 1621-385	㊶ 1621-386	㊷ 1621-387	㊸ 1621-388	㊹ 1621-389	㊺ 1621-390	㊻ 1621-391	㊼ 1621-392	㊽ 1621-393	㊾ 1621-394	㊿ 1621-395	㉿ 1621-396	㊰ 1621-397	㊱ 1621-398	㊲ 1621-399	㊳ 1621-400	㊴ 1621-401	㊵ 1621-402	㊶ 1621-403	㊷ 1621-404	㊸ 1621-405	㊹ 1621-406	㊺ 1621-407	㊻ 1621-408	㊼ 1621-409	㊽ 1621-410	㊾ 1621-411	㊿ 1621-412	㉿ 1621-413	㊰ 1621-414	㊱ 1621-415	㊲ 1621-416	㊳ 1621-417	㊴ 1621-418	㊵ 1621-419	㊶ 1621-420	㊷ 1621-421	㊸ 1621-422	㊹ 1621-423	㊺ 1621-424	㊻ 1621-425	㊼ 1621-426	㊽ 1621-427	㊾ 1621-428	㊿ 1621-429	㉿ 1621-430	㊰ 1621-431	㊱ 1621-432	㊲ 1621-433	㊳ 1621-434	㊴ 1621-435	㊵ 1621-436	㊶ 1621-437	㊷ 1621-438	㊸ 1621-439	㊹ 1621-440	㊺ 1621-441	㊻ 1621-442	㊼ 1621-443	㊽ 1621-444	㊾ 1621-445	㊿ 1621-446	㉿ 1621-447	㊰ 1621-448	㊱ 1621-449	㊲ 1621-450	㊳ 1621-451	㊴ 1621-452	㊵ 1621-453	㊶ 1621-454	㊷ 1621-455	㊸ 1621-456	㊹ 1621-457	㊺ 1621-458	㊻ 1621-459	㊼ 1621-460	㊽ 1621-461	㊾ 1621-462	㊿ 1621-463	㉿ 1621-464	㊰ 1621-465	㊱ 1621-466	㊲ 1621-467	㊳ 1621-468	㊴ 1621-469	㊵ 1621-470	㊶ 1621-471	㊷ 1621-472	㊸ 1621-473	㊹ 1621-474	㊺ 1621-475	㊻ 1621-476	㊼ 1621-477	㊽ 1621-478	㊾ 1621-479	㊿ 1621-480	㉿ 1621-481	㊰ 1621-482	㊱ 1621-483	㊲ 1621-484	㊳ 1621-485	㊴ 1621-486	㊵ 1621-487	㊶ 1621-488	㊷ 1621-489	㊸ 1621-490	㊹ 1621-491	㊺ 1621-492	㊻ 1621-493	㊼ 1621-494	㊽ 1621-495	㊾ 1621-496	㊿ 1621-497	㉿ 1621-498	㊰ 1621-499	㊱ 1621-500	㊲ 1621-501	㊳ 1621-502	㊴ 1621-503	㊵ 1621-504	㊶ 1621-505	㊷ 1621-506	㊸ 1621-507	㊹ 1621-508	㊺ 1621-509	㊻ 1621-510	㊼ 1621-511	㊽ 1621-512	㊾ 1621-513	㊿ 1621-514	㉿ 1621-515	㊰ 1621-516	㊱ 1621-517	㊲ 1621-518	㊳ 1621-519	㊴ 1621-520	㊵ 1621-521	㊶ 1621-522	㊷ 1621-523	㊸ 1621-524	㊹ 1621-525	㊺ 1621-526	㊻ 1621-527	㊼ 1621-528	㊽ 1621-529	㊾ 1621-530	㊿ 1621-531	㉿ 1621-532	㊰ 1621-533	㊱ 1621-534	㊲ 1621-535	㊳ 1621-536	㊴ 1621-537	㊵ 1621-538	㊶ 1621-539	㊷ 1621-540	㊸ 1621-541	㊹ 1621-542	㊺ 1621-543	㊻ 1621-544	㊼ 1621-545	㊽ 1621-546	㊾ 1621-547	㊿ 1621-548	㉿ 1621-549	㊰ 1621-550	㊱ 1621-551	㊲ 1621-552	㊳ 1621-553	㊴ 1621-554	㊵ 1621-555	㊶ 1621-556	㊷ 1621-557	㊸ 1621-558	㊹ 1621-559	㊺ 1621-560	㊻ 1621-561	㊼ 1621-562	㊽ 1621-563	㊾ 1621-564	㊿ 1621-565	㉿ 1621-566	㊰ 1621-567	㊱ 1621-568	㊲ 1621-569	㊳ 1621-570	㊴ 1621-571	㊵ 1621-572	㊶ 1621-573	㊷ 1621-574	㊸ 1621-575	㊹ 1621-576	㊺ 1621-577	㊻ 1621-578	㊼ 1621-579	㊽ 1621-580	㊾ 1621-581	㊿ 1621-582	㉿ 1621-583	㊰ 1621-584	㊱ 1621-585	㊲ 1621-586	㊳ 1621-587	㊴ 1621-588	㊵ 1621-589	㊶ 1621-590	㊷ 1621-591	㊸ 1621-592	㊹ 1621-593	㊺ 1621-594	㊻ 1621-595	㊼ 1621-596	㊽ 1621-597	㊾ 1621-598	㊿ 1621-599	㉿ 1621-600	㊰ 1621-601	㊱ 1621-602	㊲ 1621-603	㊳ 1621-604	㊴ 1621-605	㊵ 1621-606	㊶ 1621-607	㊷ 1621-608	㊸ 1621-609	㊹ 1621-610	㊺ 1621-611	㊻ 1621-612	㊼ 1621-613	㊽ 1621-614	㊾ 1621-615	㊿ 1621-616	㉿ 1621-617	㊰ 1621-618	㊱ 1621-619	㊲ 1621-620	㊳ 1621-621	㊴ 1621-622	㊵ 1621-623	㊶ 1621-624	㊷ 1621-625	㊸ 1621-626	㊹ 1621-627	㊺ 1621-628	㊻ 1621-629	㊼ 1621-630	㊽ 1621-631	㊾ 1621-632	㊿ 1621-633	㉿ 1621-634	㊰ 1621-635	㊱ 1621-636	㊲ 1621-637	㊳ 1621-638	㊴ 1621-639	㊵ 1621-640	㊶ 1621-641	㊷ 1621-642	㊸ 1621-643	㊹ 1621-644	㊺ 1621-645	㊻ 1621-646	㊼ 1621-647	㊽ 1621-648	㊾ 1621-649	㊿ 1621-650	㉿ 1621-651	㊰ 1621-652	㊱ 1621-653	㊲ 1621-654	㊳ 1621-655	㊴ 1621-656	㊵ 1621-657	㊶ 1621-658	㊷ 1621-659	㊸ 1621-660	㊹ 1621-661	㊺ 1621-662	㊻ 1621-663	㊼ 1621-664	㊽ 1621-665	㊾ 1621-666	㊿ 1621-667	㉿ 1621-668	㊰ 1621-669	㊱ 1621-670	㊲ 1621-671	㊳ 1621-672	㊴ 1621-673	㊵ 1621-674	㊶ 1621-675	㊷ 1621-676	㊸ 1621-677	㊹ 1621-678	㊺ 1621-679	㊻ 1621-680	㊼ 1621-681	㊽ 1621-682	㊾ 1621-683	㊿ 1621-684	㉿ 1621-685	㊰ 1621-686	㊱ 1621-687	㊲ 1621-688	㊳ 1621-689	㊴ 1621-690	㊵ 1621-691	㊶ 1621-692	㊷ 1621-693	㊸ 1621-694	㊹ 1621-695	㊺ 1621-696	㊻ 1621-697	㊼ 1621-698	㊽ 1621-699	㊾ 1621-700	㊿ 1621-701	㉿ 1621-702	㊰ 1621-703	㊱ 1621-704	㊲ 1621-705	㊳ 1621-706	㊴ 1621-707	㊵ 1621-708	㊶ 1621-709	㊷ 1621-710	㊸ 1621-711	㊹ 1621-712	㊺ 1621-713	㊻ 1621-714	㊼ 1621-715	㊽ 1621-716	㊾ 1621-717	㊿ 1621-718	㉿ 1621-719	㊰ 1621-720	㊱ 1621-721	㊲ 1621-722	㊳
----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	---

これは図面に記録されている内容を証明し
(千葉地方法律局管轄)
令和6年11月27日 東京法律局

令和6年11月27日

東京法務局

19

제 2 장

地图整理番号：M81396

2474

海山

平成 27年 2月11日現在

人



この問題に使用した基本一点等は、京都市の子供市公費使を適用したものである。

測量年月日	平成13年 九月 三日
測地系	世界測地系(WGS 84)
高標高	45.00

總計一萬四千五百

項目	金額	備註	備考
RE3014-03			
T	-1083.472	3333P. 7E1 6E	15 廣州市區
	-1083.112	3333P. 7E1 6E	
T	-1083.112	3333P. 7E1 6E	
T4	-1145.501	3410E. 8E1 6E	
T6	-1101.874	3410E. 8E1 6E	
T10	-1101.874	3410E. 8E1 6E	
T11	-51639.404	3430U. 102. 5E	
T21	-3171.201	3142A. 1A1 4E1	
T22	-51639.404	3142U. 510. 6E	
T30	-11053.303	3142U. 510. 6E	
T34	-11053.303	3142U. 510. 6E	
T35	-11053.303	3142U. 510. 6E	
T105	-31712.000	3142U. 510. 6E	

圖書 1621-41

[illegible]

本誌には掲載しない類に属するものです

直 角 鹿 角 大 理 石 教 材

地 号	① 1621.35	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$Y_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
74-1	1100	5168.721	39428.627	-483822.519953
75-1	1100	-5168.560	39420.802	481005.823460
P1415		-5167.324	39413.428	55161.687042
P1415		-5168.586	39413.795	-117614.233150
P1425		-5169.726	39421.403	-490506.674740
P1413		-5169.371	39428.225	-473411.240104
			合 计	-22.367573
			合 计 面 积	11.1837645
			地 积	11.18 亩

14-00000-01

	Yn-1	Yn	Yn-1 - Yn	Yn-1 + Yn	Yn-1 - Yn-2	Yn-1 + Yn-2
M-4	-51687.326	39413.328	-91300.654	68830.656	68830.656	68830.656
M-1	-51701.619	39414.362	-91316.981	68836.983	68836.983	68836.983
K1002	-51702.788	39415.365	-91318.153	68838.155	68838.155	68838.155
K1003	-51702.782	39408.687	-91311.469	68830.471	68830.471	68830.471
P1417	-51703.512	39410.350	-91313.864	68834.166	68834.166	68834.166
P1438	-51702.254	39415.257	-91317.511	68837.743	68837.743	68837.743
F416	-51703.238	39415.735	-91318.973	68839.703	68839.703	68839.703
			合計	11 0350950	11 0350950	11 0350950

1621-39

MO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
F417	5717.193	38410.350	-	-423314.150019
K1000	-5705.192	38409.687	-3.653	20939.517168
K1001	-5711.915	38400.721	-8.969	51318.022255
F412	-5712.635	38401.304	-8.613	49347.571564
		合計	21.225	118410.70
		平均値	5.306	29602.675
		標準偏差	1.732	3000.92

地盤 ⑤

NO	λ_n	γ_n	$\gamma n+1-\gamma n-1$	λn	$\gamma n+1-\gamma n-1$
P19	57121.656	39401.384	5.767	-394770.150092	
P1004	-57171.915	39400.721	-5.7104	367361.444160	
65	-57176.725	39394.289	-16.714	350329.095150	
66	57179.705	39391.947	0.300	-15981.295154	
P128	-57120.667	39394.589	0.977	50550.891374	
P127	-57177.480	39396.944	8.951	-551420.276560	
			合計	120.166710	
			合計	合計	10.0943550
					10.03

地積測量図(4/4)

1621-14,
1627-26~1627-47

土地の所在
千葉市稲区土気町

仲宣子方

[illegible]

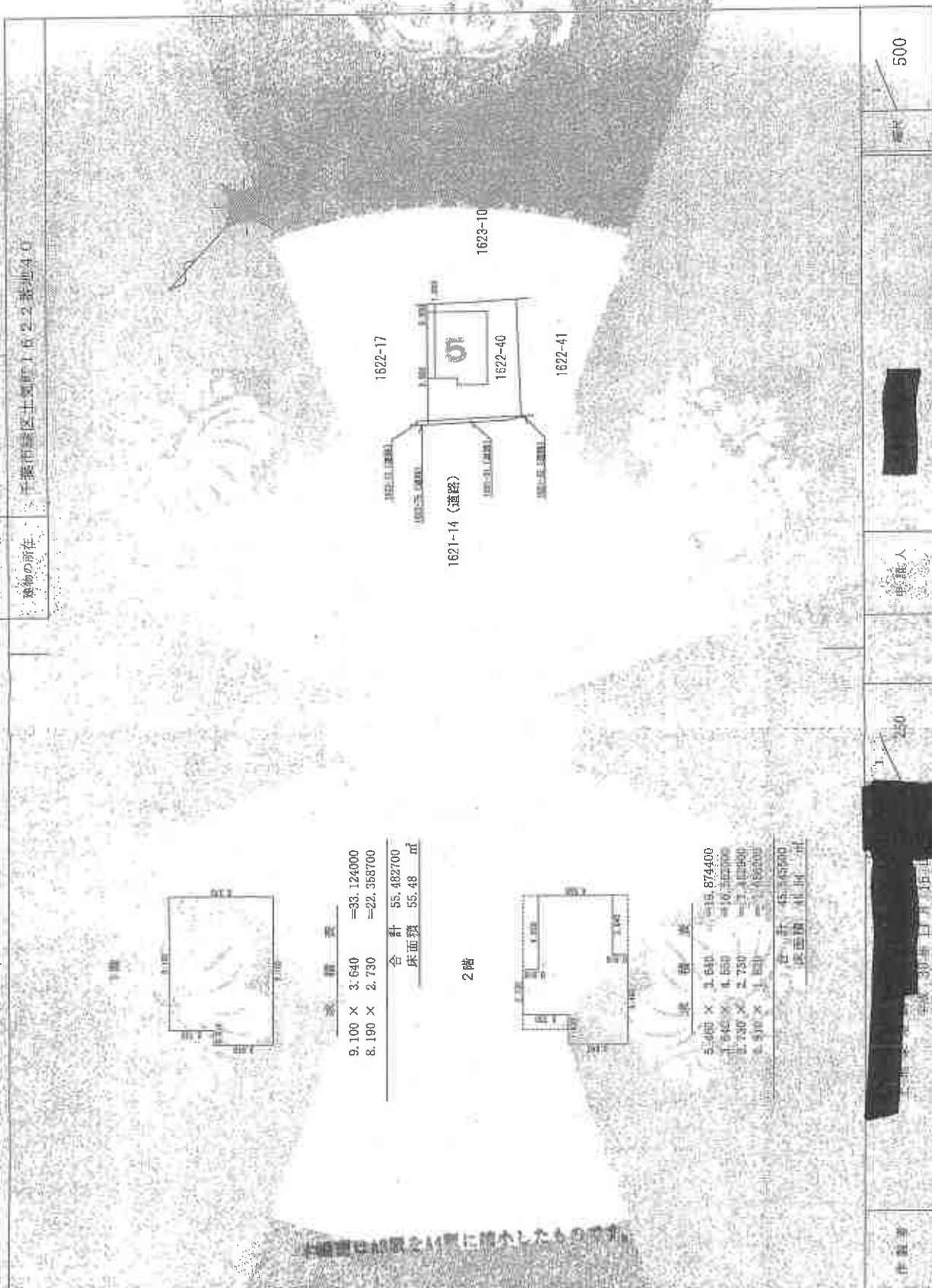
圖書 1621-41

[illegible]

各階平面図

家屋番号	1622-40
建物の所在	千葉市緑区土気町1-6-22 敷地4-0

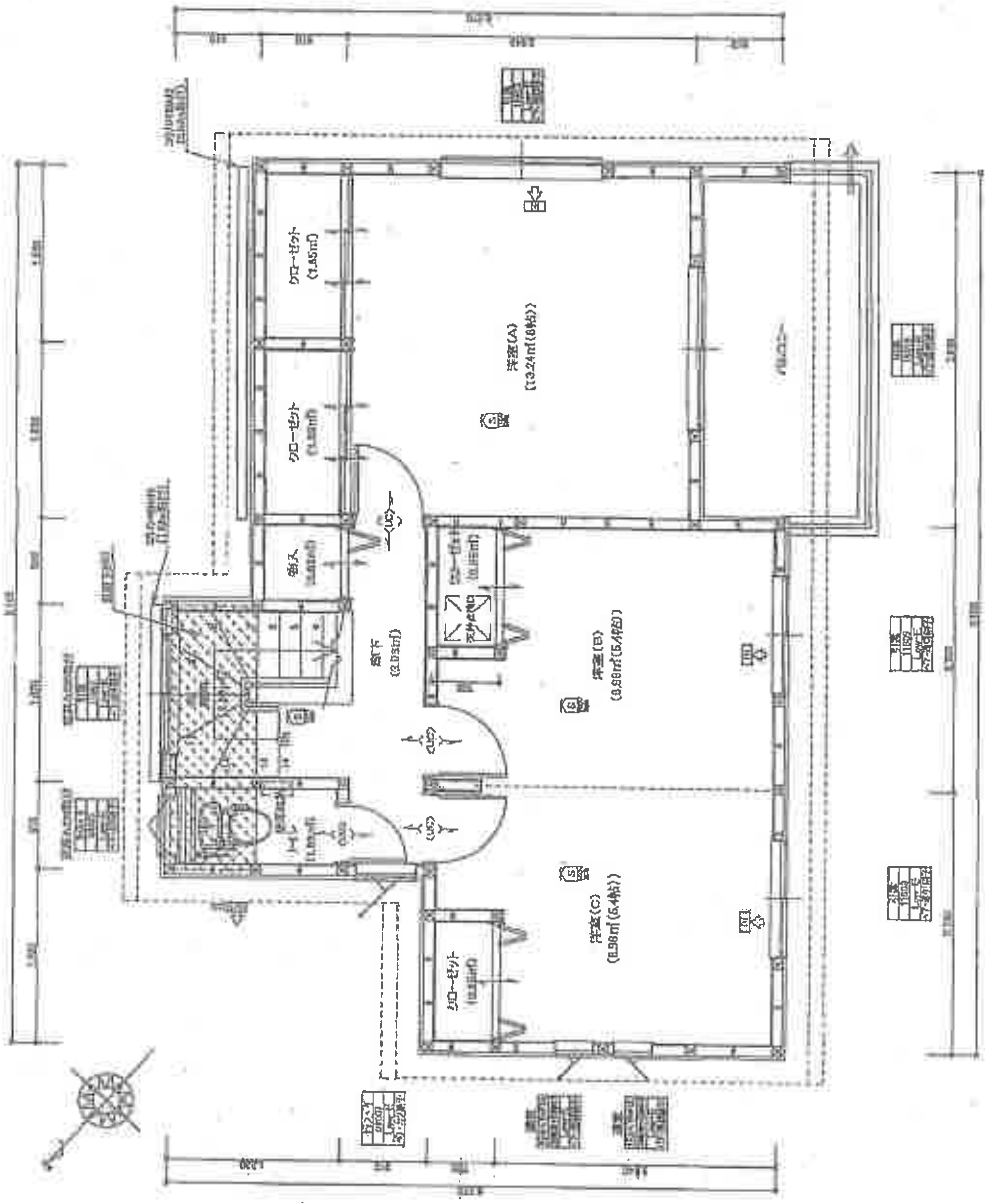
建物平面図



図面名称: 土佐の森B号家元行庫		所 在:
図面名称: 2階 平面新築図	図 面 名:	2階平面
製 図 日: 2017/07/13	製 図 日:	2017/07/13
新 築 日: 2017/07/13	新 築 日:	2017/07/13
施 工 図		

建物間取図

2 階



- ※ 記載事項
- ① 中央ホール (13.24m (44ft) x 10.00m (33ft))
 - ② 小ホール (1.50m (5ft) x 1.50m (5ft))
 - ③ キッチン (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ④ バス (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ⑤ 洗面 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ⑥ 脱衣 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ⑦ 玄関 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ⑧ 廊下 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ⑨ 階段 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))
 - ⑩ 入口 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

※ 記載事項

① 中央ホール (13.24m (44ft) x 10.00m (33ft))

② 小ホール (1.50m (5ft) x 1.50m (5ft))

③ キッチン (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

④ バス (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

⑤ 洗面 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

⑥ 脱衣 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

⑦ 玄関 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

⑧ 廊下 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

⑨ 階段 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

⑩ 入口 (2.50m (8ft) x 2.50m (8ft))

2018年 9月23日 17時53分