

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月23日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 齊 藤 なおこ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月13日 午前 9時00分から 令和 7年 8月20日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 8月27日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月10日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月28日 午前 9時00分から 令和 7年 9月 1日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 7月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	6,330,000 5,064,000	一括	1,266,000	72,715	14,099
1	1,150,000				
2	30,000				
3	10,000				
4	5,140,000				



物 件 目 録

1 所 在 八街市八街字清水沖
 地 番 に 191 番 47
 地 目 宅地
 地 積 173.00 平方メートル
 所有者 A

2 所 在 八街市八街字清水沖
 地 番 に 191 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 370 平方メートル
 共有者 A 持分 9 分の 1

3 所 在 八街市八街字清水沖
 地 番 に 191 番 44
 地 目 雑種地
 地 積 4.72 平方メートル
 共有者 A 持分 9 分の 1

4 所 在 八街市八街字清水沖に 191 番地 47
 家屋 番号 に 191 番 47
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
 2 階 46.37 平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 1 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1 ～ 4】

売却基準価額は、所有権留保特約付きの太陽光パネルが設置されているところ、残債務もあり、継続利用の可否について設置業者との交渉が必要になる可能性があること等を考慮して定められている。

【物件番号 3】

本件土地は、共有部分についての売却であり、ごみ置き場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 八街市八街字清水沖
地 番 に191番47
地 目 宅地
地 積 173.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 八街市八街字清水沖
地 番 に191番1
地 目 公衆用道路
地 積 370平方メートル

共有者 A 持分9分の1

3 所 在 八街市八街字清水沖
地 番 に191番44
地 目 雑種地
地 積 4.72平方メートル

共有者 A 持分9分の1

4 所 在 八街市八街字清水沖に191番地47
家屋 番号 に191番47
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 46.37平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和6年(ケ)第489号
令和7年1月24日受理
令和7年4月7日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 八街市八街字清水沖
 地 番 に191番47
 地 目 宅地
 地 積 173.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 八街市八街字清水沖
 地 番 に191番1
 地 目 公衆用道路
 地 積 370平方メートル

共有者 A 持分9分の1

3 所 在 八街市八街字清水沖
 地 番 に191番44
 地 目 雑種地
 地 積 4.72平方メートル

共有者 A 持分9分の1

4 所 在 八街市八街字清水沖に191番地47
 家屋 番号 に191番47
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 52.99平方メートル
 2階 46.37平方メートル

(1 枚目)



物 件 目 録

所有者 .A



223

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	未実施（住居表示未実施区域）			
土地	物件 1 ～ 3			
現況地目	☐ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 2） ☐ 雑種地（ごみ置場）（物件 3）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 の土地上下に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☐ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件 4			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類：居宅・物置 ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☐ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☐ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☐ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本建物には私、妻、子供7人の合計9人で住んでいます。 2 本建物の新築時にローンを組んで太陽光パネルを設置しました。所有権留保特約で残債があります。本建物はオール電化でガスは使えません。 3 本建物内で猫を3匹飼っています。壁のあちこちに引っかき傷があります。壁に穴が開いています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

- 1 本土地は東側が物件2の公衆用道路に面する長方形の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。別紙建物図面（各階平面図）中、赤色丸印地点に境界標が存在した。公衆用道路に面する部分を除き本土地の周囲にはブロック、フェンスが設置されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 公衆用道路に面する本土地の南東側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっている。

第3 物件2について

本土地は物件1の土地に面する幅員約6mの公衆用道路の一部となっている。なお、物件1は転回広場に面している。

第4 物件3について

本土地は分譲地内のごみ置場となっている。

第5 物件4について

- 1 次の本建物における状況及び「関係人の陳述等」記載の所有者の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。
 - (1) 所有者の苗字が表示された表札が掲げられていた。
 - (2) 本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えた。
- 2 本建物の屋根に太陽光パネル及び本建物の北側にヒートポンプ給湯機が設置されている。
- 3 内壁の複数箇所に穴が開いている。クロスにひっかき傷のほか、落書きが散見される。リビング及び洋室のドアに穴が開いている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

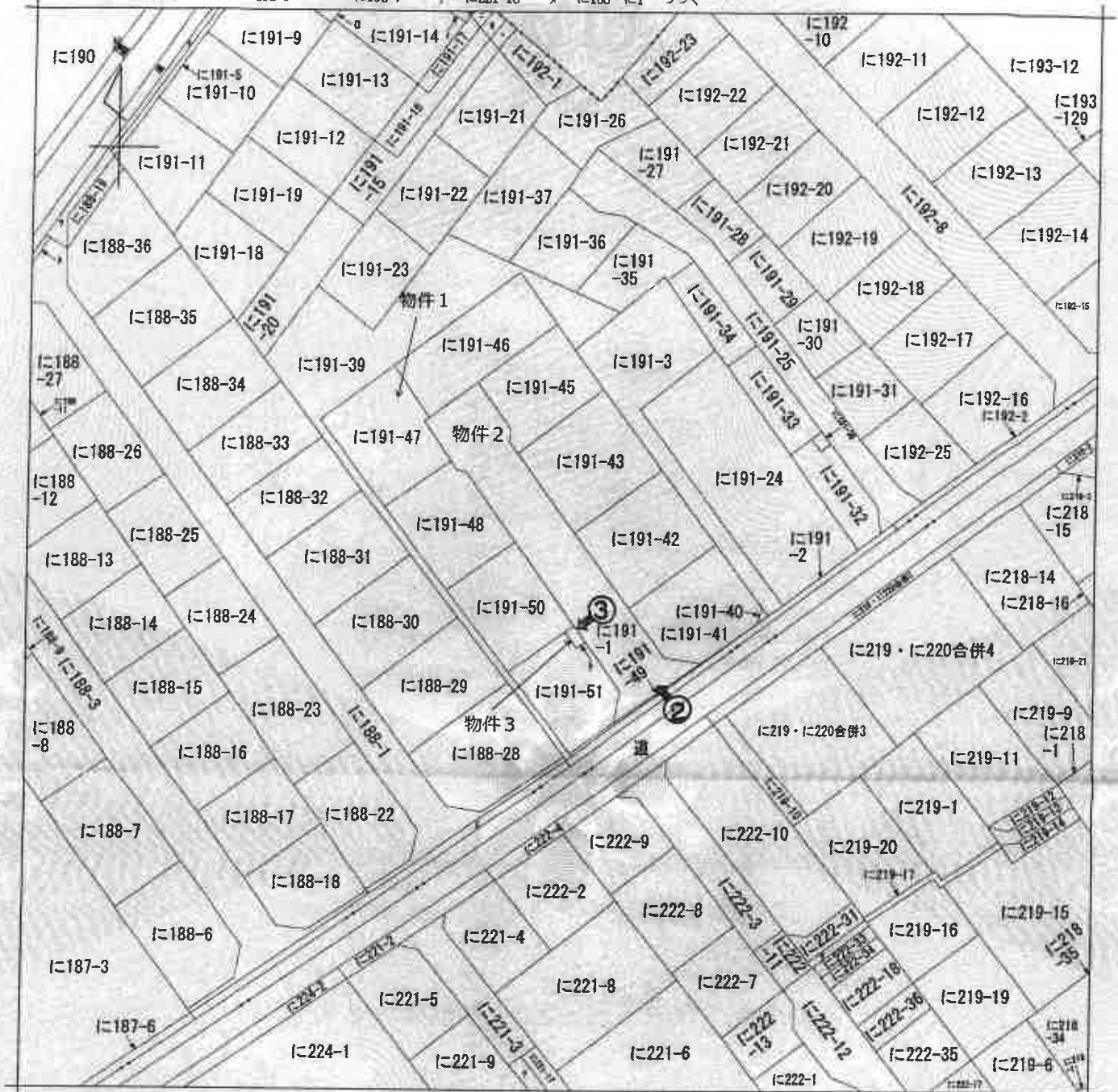
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月29日（水） 16：00－16：30	物件所在地	物件調査、写真撮影 所有者の妻に面談、占有関係等聴取、同人から次のとおり聴取「執行官に連絡するよう夫に伝えます。手紙を置いていってください。」、妻に連絡書手交（所有者から連絡なし）
7年2月6日（木） 16：37－16：50 16：56－17：04	物件所在地 当職携帯電話	所有者の妻に面談、同人から次のとおり聴取「夫に連絡するよう伝えます。」 所有者から受電、占有関係等聴取、同人から次のとおり聴取「私は仕事の都合で立ち会えないので、妻が代わりに立ち会うようにします。調査日時は妻に直接、連絡を取って調整してください。」
7年2月10日（月） 17：26－17：32	当職携帯電話	所有者の妻に架電、同人から立入調査日時について次のとおり聴取「都合により立入調査は3月にお願いします。」
7年3月12日（水） 15：45－16：03	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影 所有者の妻に面談、損傷箇所等聴取

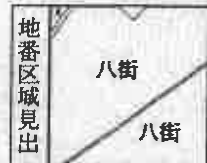
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

イ に191-6 ハ に192-3 ホ に192-6 ニ に191-44 リ に222-32 89-1・に18
ロ に191-8 ヒ に192-5 ヘ に192-7 1 に191-44 リ に222-32 89-1・に18
に191-8 ヒ に192-5 ヘ に192-7 1 に191-44 リ に222-32 89-1・に18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 八街

(注) ○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

請 求 部 分	所 在	八街市八街字清水沖				地 番	に191番1			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A 3判をA 4判に縮小した)

(千葉地方務局佐倉支局管轄)

令和6年11月27日

東京法務局

地図整理番号: W81388

登記官

(7 枚目)

(1/2)

登記年月日：平成23年11月7日

平成23年11月7日 登記

地積測量図

地番 191-1-41 51
土地の所在 八街市八街清水井

求積表

地番	①に191-1-41	②に191-39	③に191-40	④に191-41	⑤に191-42	⑥に191-43	⑦に191-44	⑧に191-45	⑨に191-46	⑩に191-47	⑪に191-48	⑫に191-49	⑬に191-50	⑭に191-51	⑮に191-52	⑯に191-53	⑰に191-54	⑱に191-55	⑲に191-56	⑳に191-57	㉑に191-58	㉒に191-59	㉓に191-60	㉔に191-61	㉕に191-62	㉖に191-63	㉗に191-64	㉘に191-65	㉙に191-66	㉚に191-67	㉛に191-68	㉜に191-69	㉝に191-70	㉞に191-71	㉟に191-72	㊱に191-73	㊲に191-74	㊳に191-75	㊴に191-76	㊵に191-77	㊶に191-78	㊷に191-79	㊸に191-80	㊹に191-81	㊺に191-82	㊻に191-83	㊼に191-84	㊽に191-85	㊾に191-86	㊿に191-87	㏀に191-88	㏁に191-89	㏂に191-90	㏃に191-91	㏄に191-92	㏅に191-93	㏆に191-94	㏇に191-95	㏈に191-96	㏉に191-97	㏊に191-98	㏋に191-99	㏌に191-100	㏍に191-101	㏎に191-102	㏏に191-103	㏐に191-104	㏑に191-105	㏒に191-106	㏓に191-107	㏔に191-108	㏕に191-109	㏖に191-110	㏗に191-111	㏘に191-112	㏙に191-113	㏚に191-114	㏛に191-115	㏜に191-116	㏝に191-117	㏞に191-118	㏟に191-119	㏠に191-120	㏡に191-121	㏢に191-122	㏣に191-123	㏤に191-124	㏥に191-125	㏦に191-126	㏧に191-127	㏨に191-128	㏩に191-129	㏪に191-130	㏫に191-131	㏬に191-132	㏭に191-133	㏮に191-134	㏯に191-135	㏰に191-136	㏱に191-137	㏲に191-138	㏳に191-139	㏴に191-140	㏵に191-141	㏶に191-142	㏷に191-143	㏸に191-144	㏹に191-145	㏺に191-146	㏻に191-147	㏼に191-148	㏽に191-149	㏾に191-150	㏿に191-151	㐀に191-152	㐁に191-153	㐂に191-154	㐃に191-155	㐄に191-156	㐅に191-157	㐆に191-158	㐇に191-159	㐈に191-160	㐉に191-161	㐊に191-162	㐋に191-163	㐌に191-164	㐍に191-165	㐎に191-166	㐏に191-167	㐐に191-168	㐑に191-169	㐒に191-170	㐓に191-171	㐔に191-172	㐕に191-173	㐖に191-174	㐗に191-175	㐘に191-176	㐙に191-177	㐚に191-178	㐛に191-179	㐜に191-180	㐝に191-181	㐞に191-182	㐟に191-183	㐠に191-184	㐡に191-185	㐢に191-186	㐣に191-187	㐤に191-188	㐥に191-189	㐦に191-190	㐧に191-191	㐨に191-192	㐩に191-193	㐪に191-194	㐫に191-195	㐬に191-196	㐭に191-197	㐮に191-198	㐯に191-199	㐰に191-200	㐱に191-201	㐲に191-202	㐳に191-203	㐴に191-204	㐵に191-205	㐶に191-206	㐷に191-207	㐸に191-208	㐹に191-209	㐺に191-210	㐻に191-211	㐼に191-212	㐽に191-213	㐾に191-214	㐿に191-215	㑀に191-216	㑁に191-217	㑂に191-218	㑃に191-219	㑄に191-220	㑅に191-221	㑆に191-222	㑇に191-223	㑈に191-224	㑉に191-225	㑊に191-226	㑋に191-227	㑌に191-228	㑍に191-229	㑎に191-230	㑏に191-231	㑐に191-232	㑑に191-233	㑒に191-234	㑓に191-235	㑔に191-236	㑕に191-237	㑖に191-238	㑗に191-239	㑘に191-240	㑙に191-241	㑚に191-242	㑛に191-243	㑜に191-244	㑝に191-245	㑞に191-246	㑟に191-247	㑠に191-248	㑡に191-249	㑢に191-250	㑣に191-251	㑤に191-252	㑥に191-253	㑦に191-254	㑧に191-255	㑨に191-256	㑩に191-257	㑪に191-258	㑫に191-259	㑬に191-260	㑭に191-261	㑮に191-262	㑯に191-263	㑰に191-264	㑱に191-265	㑲に191-266	㑳に191-267	㑴に191-268	㑵に191-269	㑶に191-270	㑷に191-271	㑸に191-272	㑹に191-273	㑺に191-274	㑻に191-275	㑼に191-276	㑽に191-277	㑾に191-278	㑿に191-279	㒀に191-280	㒁に191-281	㒂に191-282	㒃に191-283	㒄に191-284	㒅に191-285	㒆に191-286	㒇に191-287	㒈に191-288	㒉に191-289	㒊に191-290	㒋に191-291	㒌に191-292	㒍に191-293	㒎に191-294	㒏に191-295	㒐に191-296	㒑に191-297	㒒に191-298	㒓に191-299	㒔に191-300	㒕に191-301	㒖に191-302	㒗に191-303	㒘に191-304	㒙に191-305	㒚に191-306	㒛に191-307	㒜に191-308	㒝に191-309	㒞に191-310	㒟に191-311	㒠に191-312	㒡に191-313	㒢に191-314	㒣に191-315	㒤に191-316	㒥に191-317	㒦に191-318	㒧に191-319	㒨に191-320	㒩に191-321	㒪に191-322	㒫に191-323	㒬に191-324	㒭に191-325	㒮に191-326	㒯に191-327	㒰に191-328	㒱に191-329	㒲に191-330	㒳に191-331	㒴に191-332	㒵に191-333	㒶に191-334	㒷に191-335	㒸に191-336	㒹に191-337	㒺に191-338	㒻に191-339	㒼に191-340	㒽に191-341	㒾に191-342	㒿に191-343	㓀に191-344	㓁に191-345	㓂に191-346	㓃に191-347	㓄に191-348	㓅に191-349	㓆に191-350	㓇に191-351	㓈に191-352	㓉に191-353	㓊に191-354	㓋に191-355	㓌に191-356	㓍に191-357	㓎に191-358	㓏に191-359	㓐に191-360	㓑に191-361	㓒に191-362	㓓に191-363	㓔に191-364	㓕に191-365	㓖に191-366	㓗に191-367	㓘に191-368	㓙に191-369	㓚に191-370	㓛に191-371	㓜に191-372	㓝に191-373	㓞に191-374	㓟に191-375	㓠に191-376	㓡に191-377	㓢に191-378	㓣に191-379	㓤に191-380	㓥に191-381	㓦に191-382	㓧に191-383	㓨に191-384	㓩に191-385	㓪に191-386	㓫に191-387	㓬に191-388	㓭に191-389	㓮に191-390	㓯に191-391	㓰に191-392	㓱に191-393	㓲に191-394	㓳に191-395	㓴に191-396	㓵に191-397	㓶に191-398	㓷に191-399	㓸に191-400	㓹に191-401	㓺に191-402	㓻に191-403	㓼に191-404	㓽に191-405	㓾に191-406	㓿に191-407	㔀に191-408	㔁に191-409	㔂に191-410	㔃に191-411	㔄に191-412	㔅に191-413	㔆に191-414	㔇に191-415	㔈に191-416	㔉に191-417	㔊に191-418	㔋に191-419	㔌に191-420	㔍に191-421	㔎に191-422	㔏に191-423	㔐に191-424	㔑に191-425	㔒に191-426	㔓に191-427	㔔に191-428	㔕に191-429	㔖に191-430	㔗に191-431	㔘に191-432	㔙に191-433	㔚に191-434	㔛に191-435	㔜に191-436	㔝に191-437	㔞に191-438	㔟に191-439	㔠に191-440	㔡に191-441	㔢に191-442	㔣に191-443	㔤に191-444	㔥に191-445	㔦に191-446	㔧に191-447	㔨に191-448	㔩に191-449	㔪に191-450	㔫に191-451	㔬に191-452	㔭に191-453	㔮に191-454	㔯に191-455	㔰に191-456	㔱に191-457	㔲に191-458	㔳に191-459	㔴に191-460	㔵に191-461	㔶に191-462	㔷に191-463	㔸に191-464	㔹に191-465	㔺に191-466	㔻に191-467	㔼に191-468	㔽に191-469	㔾に191-470	㔿に191-471	㕀に191-472	㕁に191-473	㕂に191-474	㕃に191-475	㕄に191-476	㕅に191-477	㕆に191-478	㕇に191-479	㕈に191-480	㕉に191-481	㕊に191-482	㕋に191-483	㕌に191-484	㕍に191-485	㕎に191-486	㕏に191-487	㕐に191-488	㕑に191-489	㕒に191-490	㕓に191-491	㕔に191-492	㕕に191-493	㕖に191-494	㕗に191-495	㕘に191-496	㕙に191-497	㕚に191-498	㕛に191-499	㕜に191-500	㕝に191-501	㕞に191-502	㕟に191-503	㕠に191-504	㕡に191-505	㕢に191-506	㕣に191-507	㕤に191-508	㕥に191-509	㕦に191-510	㕧に191-511	㕨に191-512	㕩に191-513	㕪に191-514	㕫に191-515	㕬に191-516	㕭に191-517	㕮に191-518	㕯に191-519	㕰に191-520	㕱に191-521	㕲に191-522	㕳に191-523	㕴に191-524	㕵に191-525	㕶に191-526	㕷に191-527	㕸に191-528	㕹に191-529	㕺に191-530	㕻に191-531	㕼に191-532	㕽に191-533	㕾に191-534	㕿に191-535	㖀に191-536	㖁に191-537	㖂に191-538	㖃に191-539	㖄に191-540	㖅に191-541	㖆に191-542	㖇に191-543	㖈に191-544	㖉に191-545	㖊に191-546	㖋に191-547	㖌に191-548	㖍に191-549	㖎に191-550	㖏に191-551	㖐に191-552	㖑に191-553	㖒に191-554	㖓に191-555	㖔に191-556	㖕に191-557	㖖に191-558	㖗に191-559	㖘に191-560	㖙に191-561	㖚に191-562	㖛に191-563	㖜に191-564	㖝に191-565	㖞に191-566	㖟に191-567	㖠に191-568	㖡に191-569	㖢に191-570	㖣に191-571	㖤に191-572	㖥に191-573	㖦に191-574	㖧に191-575	㖨に191-576	㖩に191-577	㖪に191-578	㖫に191-579	㖬に191-580	㖭に191-581	㖮に191-582	㖯に191-583	㖰に191-584	㖱に191-585	㖲に191-586	㖳に191-587	㖴に191-588	㖵に191-589	㖶に191-590	㖷に191-591	㖸に191-592	㖹に191-593	㖺に191-594	㖻に191-595	㖼に191-596	㖽に191-597	㖾に191-598	㖿に191-599	㗀に191-600	㗁に191-601	㗂に191-602	㗃に191-603	㗄に191-604	㗅に191-605	㗆に191-606	㗇に191-607	㗈に191-608	㗉に191-609	㗊に191-610	㗋に191-611	㗌に191-612	㗍に191-613	㗎に191-614	㗏に191-615	㗐に191-616	㗑に191-617	㗒に191-618	㗓に191-619	㗔に191-620	㗕に191-621	㗖に191-622	㗗に191-623	㗘に191-624	㗙に191-625	㗚に191-626	㗛に191-627	㗜に191-628	㗝に191-629	㗞に191-630	㗟に191-631	㗠に191-632	㗡に191-633	㗢に191-634	㗣に191-635	㗤に191-636	㗥に191-637	㗦に191-638	㗧に191-639	㗨に191-640	㗩に191-641	㗪に191-642	㗫に191-643	㗬に191-644	㗭に191-645	㗮に191-646	㗯に191-647	㗰に191-648	㗱に191-649	㗲に191-650	㗳に191-651	㗴に191-652	㗵に191-653	㗶に191-654	㗷に191-655	㗸に191-656	㗹に191-657	㗺に191-658	㗻に191-659	㗼に191-660	㗽に191-661	㗾に191-662	㗿に191-663	㘀に191-664	㘁に191-665	㘂に191-666	㘃に191-667	㘄に191-668	㘅に191-669	㘆に191-670	㘇に191-671	㘈に191-672	㘉に191-673	㘊に191-674	㘋に191-675	㘌に191-676	㘍に191-677	㘎に191-678	㘏に191-679	㘐に191-680	㘑に191-681	㘒に191-682	㘓に191-683	㘔に191-684	㘕に191-685	㘖に191-686	㘗に191-687	㘘に191-688	㘙に191-689	㘚に191-690	㘛に191-691	㘜に191-692	㘝に191-693	㘞に191-694	㘟に191-695	㘠に191-696	㘡に191-697	㘢に191-698	㘣に191-699	㘤に191-700	㘥に191-701	㘦に191-702	㘧に191-703	㘨に191-704	㘩に191-705	㘪に191-706	㘫に191-707	㘬に191-708	㘭に191-709	㘮に191-710	㘯に191-711	㘰に191-712	㘱に191-713	㘲に191-714	㘳に191-715	㘴に191-716	㘵に191-717	㘶に191-718	㘷に191-719	㘸に191-720	㘹に191-721	㘺に191-722	㘻に191-723	㘼に191-724	㘽に191-725	㘾に191-726	㘿に191-727	㙀に191-728	㙁に191-729	㙂に191-730	㙃に191-731	㙄に191-732	㙅に191-733	㙆に191-734	㙇に191-735	㙈に191-736	㙉に191-737	㙊に191-738	㙋に191-739	㙌に191-740	㙍に191-741	㙎に191-742	㙏に191-743	㙐に191-744	㙑に191-745	㙒に191-746	㙓に191-747	㙔に191-748	㙕に191-749	㙖に191-750	㙗に191-751	㙘に191-752	㙙に191-753	㙚に191-754	㙛に191-755	㙜に191-756	㙝に191-757	㙞に191-758	㙟に191-759	㙠に191-760	㙡に191-761	㙢に191-762	㙣に191-763	㙤に191-764	㙥に191-765	㙦に191-766	㙧に191-767	㙨に191-768	㙩に191-769	㙪に191-770	㙫に191-771	㙬に191-772	㙭に191-773	㙮に191-774	㙯に191-775	㙰に191-776	㙱に191-777	㙲に191-778	㙳に191-779	㙴に191-780	㙵に191-781	㙶に191-782	㙷に191-783	㙸に191-784	㙹に191-785	㙺に191-786	㙻に191-787	㙼に191-788	㙽に191-789	㙾に191-790	㙿に191-791	㚀に191-792	㚁に191-793	㚂に191-794	㚃に191-795	㚄に191-796	㚅に191-797	㚆に191-798	㚇に191-799	㚈に191-80
----	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

登記年月日：平成23年12月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局佐倉支局管轄)

令和6年11月27日 東京法務局

登記官

(10 枚目)

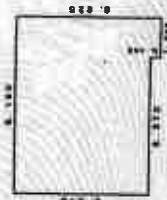
各階平面図

建物図面図

家屋番号 191番47

建物の所在 八街市八街字清水沖に191番地47

1階

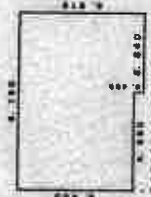


求積表

1. 8.260 x 0.455	=	0.323100
8.180 x 8.270	=	62.170300
計		62.493400

床面積 62.99 m²

2階



求積表

2. 8.260 x 0.455	=	1.088200
8.180 x 8.270	=	44.717400
計		45.805600

床面積 45.37 m²



191-39

物件4

191-46

物件1

191-47

191-1

191-48

作成者

縮尺 1/250

申請人

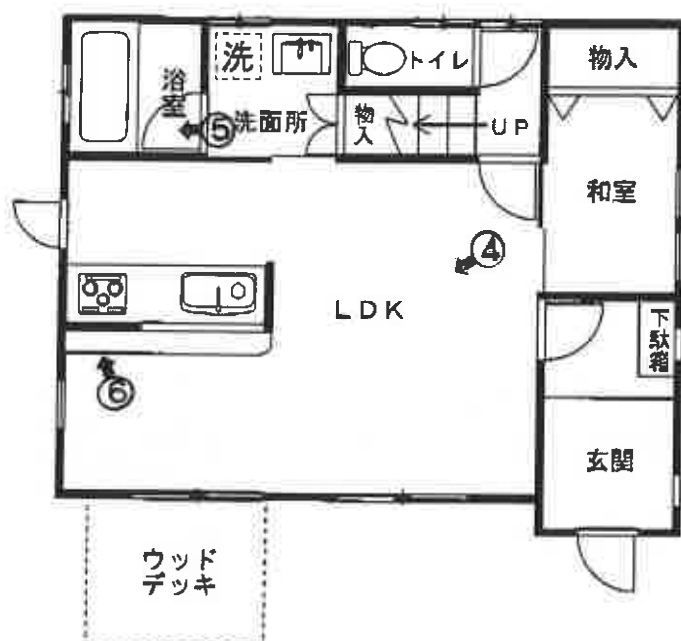
縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会館)

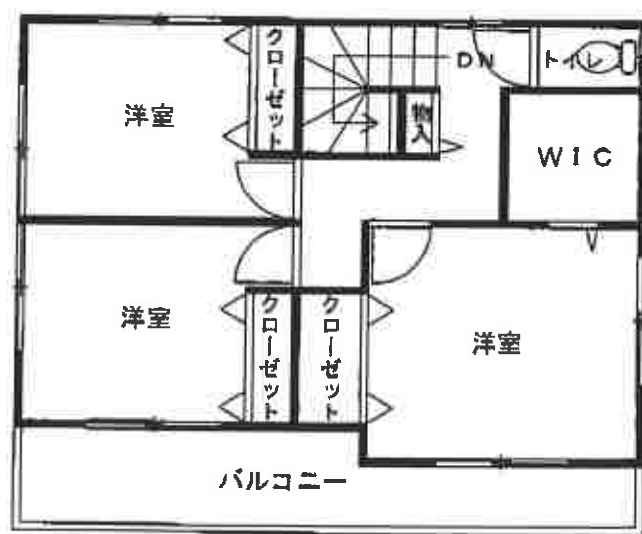
地図整理番号：W81392 (注) O→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(A3判をA4判に縮小した)

平成23年 12月 13日 登記



1 階



2 階

間 取 図
(評価人作成)

(注) ♂は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(11 枚目)



4



5



内壁の穴

6



(13 枚目)

令和 6 年（ケ）第 489 号
令和 7 年 3 月 12 日 現地調査
令和 7 年 3 月 24 日 評 価
第 K-0176 号 発行番号
令和 7 年 3 月 25 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,330,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,150,000 円
物件2 (土地)	金 30,000 円
物件3 (土地)	金 10,000 円
物件4 (建物)	金 5,140,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左
3	物件目録記載のとおり。		同 左
4	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同 左
番号	特 記 事 項		
1～4	特になし		

物 件 目 録

1 所 在 八街市八街字清水沖
地 番 に 1 9 1 番 4 7
地 目 宅地
地 積 1 7 3 . 0 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 八街市八街字清水沖
地 番 に 1 9 1 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 3 7 0 平方メートル

共有者 A 持分9分の1

3 所 在 八街市八街字清水沖
地 番 に 1 9 1 番 4 4
地 目 雑種地
地 積 4 . 7 2 平方メートル

共有者 A 持分9分の1

4 所 在 八街市八街字清水沖に 1 9 1 番地 4 7
家屋 番号 に 1 9 1 番 4 7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	JR総武本線「八街駅」の北東方・道路距離約1.4km 最寄バス停「東八街」の北方・道路距離約590m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	県道背後の農地(畑)が開発され戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60 % 指定 200 % — 建築基準法第22条及び第23条指定区域 日影規制(4h-2.5h, 4m)
画 地 条 件	【物件1】 形状 (略長方形), 地勢 (概ね平坦), 接面方位(東), 間口 (約 5.7 m), 奥行 (約 9 m), 地積(173.00 m ² (登記とほぼ同じ))	
接 面 道 路 の 状 況	【物件1】 東側 私道(開発道路), 幅員(特記事項3参照), 連続性(行き止まり), 舗装(有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (特記事項2参照)	
	建築基準法上の種類	42条1項2号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	【物件1】 物件4建物の敷地及び駐車スペースとして利用されている。 【物件2】 上記私道敷き(開発道路)として利用されている。 【物件3】 共用のゴミ集積場として利用されている。 【隣接地】 北西側は未利用の更地, その他周囲一帯は戸建住宅地。	

供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 対象地周辺は、土地登記簿、昭和58年及び平成28年撮影の航空写真からは元々農地(畑)であったものが開発された公算が高く、その後、対象地上には物件4建物が建築され現在に至っているものと推測される。 2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 3. 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 4. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 対象地の隣接地との境界標については、一部に金属プレートやコンクリート杭を確認するに留まったが、接道部分に沿って側溝が敷設されている上、その他周囲の隣接地との境界にはフェンスブロックが並んでいるため、地積測量図等によりその範囲を把握することができた。 また、現地での簡易計測の結果、上記フェンスブロック等の位置・距離等が地積測量図の記載通りであることを確認できたため、概ね公簿面積通りの面積であることも確認することができた。 2. 対象地のうち接道部分である駐車スペースは接面道路とほぼ等高であるが、他の建物の敷地等の部分は接面道路より約20cm前後高い。 3. 対象地の接面する私道(開発道路)は幅員約6.0mであるが、対象地が直接接面しているのは、そのうち直径約8.0mの転回広場部分である。 4. 対象地周辺は、開発業者が、予定建築物の用途を「専用住宅(9戸)」として、以下の開発許可を得て開発行為を行ったものである。 (当初)開発許可:平成23年7月13日付／千葉県印土指令 第10号の31 設計変更許可:平成23年9月21日付／千葉県印土指令 第20号56 検査済証:平成23年10月26日付／千葉県印土指令検 第16号67

2 建物の概況及び利用状況等 (物件4)

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 23 年 12 月 12 日新築 約 13 年 約 12 年

仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 かわらぶき サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング, 畳敷き, CF等 洗面台, キッチン, 浴室, 水洗トイレ等 (電気, 上下水道) オール電化, IHキッチン, ヒートポンプ給湯機
床 面 積 (現 況)	床面積 1階 2階 延べ	52.99 m ² 46.37 m ² 99.36 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 4LDK+WIC(別添間取図参照)
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	子供が多く大家族で居住していることもあり, 各部屋・階段等の内壁・床には汚れ・小傷, クロスの破れ等があるほか, 1. 1階玄関を上がったホールや階段, LDの内壁のほか, 階段室へのドアや2階西側洋室のクローゼットの扉などには穴が開いている。 2. 室内で猫を3匹飼っていることもあり, LDなどではややペット臭がするほか, 階段のクロス等の引っ掻き傷がある。 3. 2階東側洋室のクローゼットの扉が片方取れている。 4. 1階ウッドデッキが一部損壊している。 以上より, 保守管理の状態は劣る。	
建 物 の 利 用 状 況	本件建物は, 債務者兼所有者がその家族と居宅として占有しているものと認められる。	
特 記 事 項	1. 建築確認:平成23年11月4日付/第千建住第1103738号 検査済証:平成23年12月26日付/第千建住第1103738号 2. 本建物の建築時期から推測すると, 石綿(アスベスト)含有資材が使用されている可能性は低いものと推測される。 3. 屋根の上には太陽光パネルが設置されているが, 債務者兼所有者の話によると, 新築時に家のローンとは別のローン契約を結び設置したが, ローンが残っている上, 当該契約には所有権留保の特約が付いているとのことである。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3(土地)

目的土地の建付地価格及び更地相当価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	22,700	1.03	173.00	0.90	3,640,000

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	更地相当価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	22,700	0.05	370	1 / 9	47,000

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	更地相当価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
3	22,700	0.10	4.72	1 / 9	1,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地 (八街(県)ー2)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,800 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 90 = 22,700 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 北東道路 +2%

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差 :

物件 1 東道路 +3%

物件 2 私道減価 -95%

物件 3 共用施設地 -90%

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態を考慮した。

② 物件4(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
4	180,000	99.36	0.354	6,331,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
4	5%	12年	13年	0.506	▲ 30% (0.70)	0.354

(1) 耐用年数法(定額法):

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物の利用現況、保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用率等価格を控除し、建物については土地利用率等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用率等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用率等割合 イ		土地利用率等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,640,000	0.50	法定地上権	1,820,000

イ 土地利用率等割合：土地利用率等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用率等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,640,000	－1,820,000		0.9	0.7	1,150,000
2	47,000	—		0.9	0.7	30,000
3	1,000	—		0.9	0.7	※ 10,000
4	6,331,000	＋1,820,000	1.0	0.9	0.7	5,140,000
一 括 価 格 (合 計)						6,330,000

※10,000円に満たない場合には、10,000円に切り上げ。

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：所有権留保特約付きの太陽光パネルが設置されているが、残債務もあり、継続して利用できるかは設置業者との交渉が必要になる可能性があること等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 基準地価格	八街（県）－2
所 在	千葉県八街市八街字大清水に53番77
価 格	20,800円/㎡
位 置	J R総武本線「八街駅」の東方約1.8kmに位置する。
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	197㎡
供給処理施設	水道，ガス，下水
接 面 街 路	北東側 幅員約 4.5m 市道
用 途 指 定 等	第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要	中規模住宅が多い中にアパート，駐車場，空地もみられる戸建住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図

物件所在地

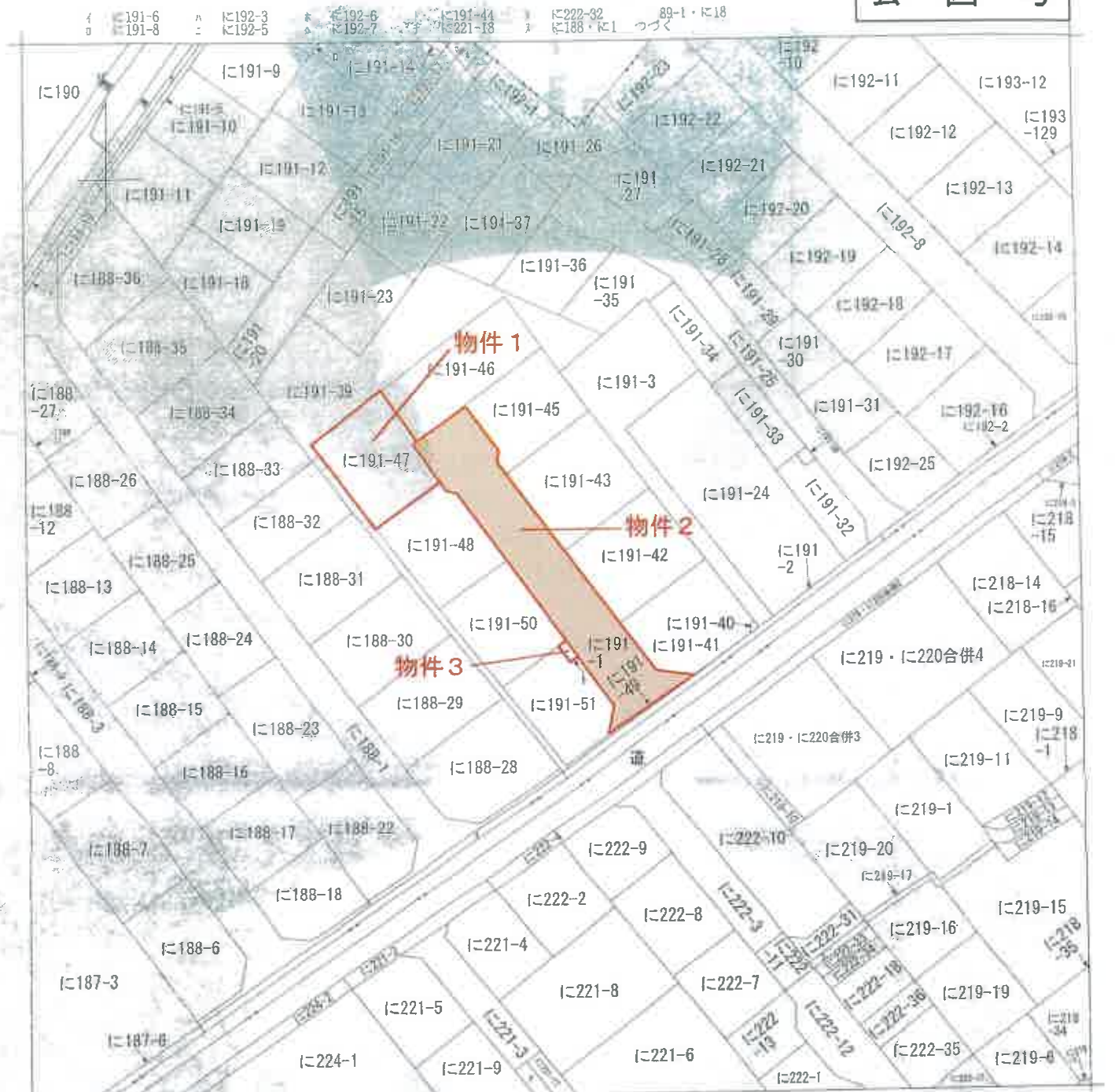


縮尺：1／15,000

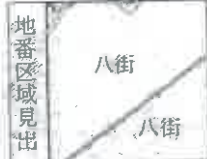
本図は地理院タイルを加工したものです



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の権利関係に於ける不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。



請求部	所在	八街市八街字清水中			地番	191番1		
出力縮尺	1/400	精度区分		地番系番号又は記号	分類	用途に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				地番系番号又は記号				

これは地図に準ずる図面に記載されている内容に証明した書面である。

(千葉地方法務局佐倉支局管轄)

令和6年11月27日
東京法務局

地図整理番号：M81388

登記官

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(千葉県地方税務局佐倉支局管理)

令和6年11月27日

佐倉法務局

登記官

作成者

平成23年11月1日

申請人

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

縮尺 1/500

地積測量図

地番 191-1-41至51

土地の所在 八街市八街清水沖

求積表

地番	①に191-1	②に191-2	③に191-3	④に191-4	⑤に191-5	⑥に191-6	⑦に191-7	⑧に191-8	⑨に191-9	⑩に191-10	⑪に191-11	⑫に191-12	⑬に191-13	⑭に191-14	⑮に191-15	⑯に191-16	⑰に191-17	⑱に191-18	⑲に191-19	⑳に191-20	㉑に191-21	㉒に191-22	㉓に191-23	㉔に191-24	㉕に191-25	㉖に191-26	㉗に191-27	㉘に191-28	㉙に191-29	㉚に191-30	㉛に191-31	㉜に191-32	㉝に191-33	㉞に191-34	㉟に191-35	㊱に191-36	㊲に191-37	㊳に191-38	㊴に191-39	㊵に191-40	㊶に191-41	㊷に191-42	㊸に191-43	㊹に191-44	㊺に191-45	㊻に191-46	㊼に191-47	㊽に191-48	㊾に191-49	㊿に191-50	191-51	191-52	191-53	191-54	191-55	191-56	191-57	191-58	191-59	191-60	191-61	191-62	191-63	191-64	191-65	191-66	191-67	191-68	191-69	191-70	191-71	191-72	191-73	191-74	191-75	191-76	191-77	191-78	191-79	191-80	191-81	191-82	191-83	191-84	191-85	191-86	191-87	191-88	191-89	191-90	191-91	191-92	191-93	191-94	191-95	191-96	191-97	191-98	191-99	191-100	191-101	191-102	191-103	191-104	191-105	191-106	191-107	191-108	191-109	191-110	191-111	191-112	191-113	191-114	191-115	191-116	191-117	191-118	191-119	191-120	191-121	191-122	191-123	191-124	191-125	191-126	191-127	191-128	191-129	191-130	191-131	191-132	191-133	191-134	191-135	191-136	191-137	191-138	191-139	191-140	191-141	191-142	191-143	191-144	191-145	191-146	191-147	191-148	191-149	191-150	191-151	191-152	191-153	191-154	191-155	191-156	191-157	191-158	191-159	191-160	191-161	191-162	191-163	191-164	191-165	191-166	191-167	191-168	191-169	191-170	191-171	191-172	191-173	191-174	191-175	191-176	191-177	191-178	191-179	191-180	191-181	191-182	191-183	191-184	191-185	191-186	191-187	191-188	191-189	191-190	191-191	191-192	191-193	191-194	191-195	191-196	191-197	191-198	191-199	191-200	191-201	191-202	191-203	191-204	191-205	191-206	191-207	191-208	191-209	191-210	191-211	191-212	191-213	191-214	191-215	191-216	191-217	191-218	191-219	191-220	191-221	191-222	191-223	191-224	191-225	191-226	191-227	191-228	191-229	191-230	191-231	191-232	191-233	191-234	191-235	191-236	191-237	191-238	191-239	191-240	191-241	191-242	191-243	191-244	191-245	191-246	191-247	191-248	191-249	191-250	191-251	191-252	191-253	191-254	191-255	191-256	191-257	191-258	191-259	191-260	191-261	191-262	191-263	191-264	191-265	191-266	191-267	191-268	191-269	191-270	191-271	191-272	191-273	191-274	191-275	191-276	191-277	191-278	191-279	191-280	191-281	191-282	191-283	191-284	191-285	191-286	191-287	191-288	191-289	191-290	191-291	191-292	191-293	191-294	191-295	191-296	191-297	191-298	191-299	191-300	191-301	191-302	191-303	191-304	191-305	191-306	191-307	191-308	191-309	191-310	191-311	191-312	191-313	191-314	191-315	191-316	191-317	191-318	191-319	191-320	191-321	191-322	191-323	191-324	191-325	191-326	191-327	191-328	191-329	191-330	191-331	191-332	191-333	191-334	191-335	191-336	191-337	191-338	191-339	191-340	191-341	191-342	191-343	191-344	191-345	191-346	191-347	191-348	191-349	191-350	191-351	191-352	191-353	191-354	191-355	191-356	191-357	191-358	191-359	191-360	191-361	191-362	191-363	191-364	191-365	191-366	191-367	191-368	191-369	191-370	191-371	191-372	191-373	191-374	191-375	191-376	191-377	191-378	191-379	191-380	191-381	191-382	191-383	191-384	191-385	191-386	191-387	191-388	191-389	191-390	191-391	191-392	191-393	191-394	191-395	191-396	191-397	191-398	191-399	191-400	191-401	191-402	191-403	191-404	191-405	191-406	191-407	191-408	191-409	191-410	191-411	191-412	191-413	191-414	191-415	191-416	191-417	191-418	191-419	191-420	191-421	191-422	191-423	191-424	191-425	191-426	191-427	191-428	191-429	191-430	191-431	191-432	191-433	191-434	191-435	191-436	191-437	191-438	191-439	191-440	191-441	191-442	191-443	191-444	191-445	191-446	191-447	191-448	191-449	191-450	191-451	191-452	191-453	191-454	191-455	191-456	191-457	191-458	191-459	191-460	191-461	191-462	191-463	191-464	191-465	191-466	191-467	191-468	191-469	191-470	191-471	191-472	191-473	191-474	191-475	191-476	191-477	191-478	191-479	191-480	191-481	191-482	191-483	191-484	191-485	191-486	191-487	191-488	191-489	191-490	191-491	191-492	191-493	191-494	191-495	191-496	191-497	191-498	191-499	191-500	191-501	191-502	191-503	191-504	191-505	191-506	191-507	191-508	191-509	191-510	191-511	191-512	191-513	191-514	191-515	191-516	191-517	191-518	191-519	191-520	191-521	191-522	191-523	191-524	191-525	191-526	191-527	191-528	191-529	191-530	191-531	191-532	191-533	191-534	191-535	191-536	191-537	191-538	191-539	191-540	191-541	191-542	191-543	191-544	191-545	191-546	191-547	191-548	191-549	191-550	191-551	191-552	191-553	191-554	191-555	191-556	191-557	191-558	191-559	191-560	191-561	191-562	191-563	191-564	191-565	191-566	191-567	191-568	191-569	191-570	191-571	191-572	191-573	191-574	191-575	191-576	191-577	191-578	191-579	191-580	191-581	191-582	191-583	191-584	191-585	191-586	191-587	191-588	191-589	191-590	191-591	191-592	191-593	191-594	191-595	191-596	191-597	191-598	191-599	191-600	191-601	191-602	191-603	191-604	191-605	191-606	191-607	191-608	191-609	191-610	191-611	191-612	191-613	191-614	191-615	191-616	191-617	191-618	191-619	191-620	191-621	191-622	191-623	191-624	191-625	191-626	191-627	191-628	191-629	191-630	191-631	191-632	191-633	191-634	191-635	191-636	191-637	191-638	191-639	191-640	191-641	191-642	191-643	191-644	191-645	191-646	191-647	191-648	191-649	191-650	191-651	191-652	191-653	191-654	191-655	191-656	191-657	191-658	191-659	191-660	191-661	191-662	191-663	191-664	191-665	191-666	191-667	191-668	191-669	191-670	191-671	191-672	191-673	191-674	191-675	191-676	191-677	191-678	191-679	191-680	191-681	191-682	191-683	191-684	191-685	191-686	191-687	191-688	191-689	191-690	191-691	191-692	191-693	191-694	191-695	191-696	191-697	191-698	191-699	191-700	191-701	191-702	191-703	191-704	191-705	191-706	191-707	191-708	191-709	191-710	191-711	191-712	191-713	191-714	191-715	191-716	191-717	191-718	191-719	191-720	191-721	191-722	191-723	191-724	191-725	191-726	191-727	191-728	191-729	191-730	191-731	191-732	191-733	191-734	191-735	191-736	191-737	191-738	191-739	191-740	191-741	191-742	191-743	191-744	191-745	191-746	191-747	191-748	191-749	191-750	191-751	191-752	191-753	191-754	191-755	191-756	191-757	191-758	191-759	191-760	191-761	191-762	191-763	191-764	191-765	191-766	191-767	191-768	191-769	191-770	191-771	191-772	191-773	191-774	191-775	191-776	191-777	191-778	191-779	191-780	191-781	191-782	191-783	191-784	191-785	191-786	191-787	191-788	191-789	191-790	191-791	191-792	191-793	191-794	191-795	191-796	191-797	191-798	191-799	191-800	191-801	191-802	191-803	191-804	191-805	191-806	191-807	191-808	191-809	191-810	191-811	191-812	191-813	191-814	191-815	191-816	191-817	191-818	191-819	191-820	191-821	191-822	191-823	191-824	191-825	191-826	191-827	191-828	191-829	191-830	191-831	191-832	191-833	191-834	191-835	191-836	191-837	191-838	191-839	191-840	191-841	191-842	191-843	191-844	191-845	191-846	191-847	191-848	191-849	191-850	191-851	191-852	191-853	191-854	191-855	191-856	191-857	191-858	191-859	191-860	191-861	191-862	191-863	191-864	191-865	191-866	191-867	191-868	191-869	191-870	191-871	191-872	191-873	191-874	191-875	191-876	191-877	191-878	191-879	191-880	191-881	191-882	191-883	191-884	191-885	191-886	191-887	191-888	191-889	191-890	191-891	191-892	191-893	191-894	191-895	191-896	191-897	191-898	191-899	191-900	191-901	191-902	191-903	191-904	191-905	191-906	191-907	191-908	191-909	191-910	191-911	191-912	191-913	191-914	191-915	191-916	191-917	191-918	191-919	191-920	191-921	191-922	191-923	191-924	191-925	191-926	191-927	191-928	191-929	191-930	191-931	191-932	191-933	191-934	191-935	191-936	191-937	191-938	191-939	191-940	191-941	191-942	191-943	191-944	191-945	191-946	191-947	191-948	191-949	191-950	191-951	191-952	191-953	191-954	191-955	191-956	191-957	191-958	191-959	191-960	191-961	191-962	191-963	191-964	191-965	191-966	191-967	191-968	191-969	191-970	191-971	191-972	191-973	191-974	191-975	191-976	191-977	191-978	191-979	191-980	191-981	191-982	191-983	191-984	191-985	191-986	191-987	191-988	191-989	191-990	191-991	191-992	191-993	191-994	191-995	191-996	191-997	191-998	191-999	191-1000	191-1001	191-1002	191-1003	191-1004	191-1005	191-1006	191-1007	191-1008	191-1009	191-1010	191-1011	191-1012	191-1013	191-1014	191-1015	191-1016	191-1017	191-1018	191-1019	191-1020	191-1021	191-1022	191-1023
----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

一平成23年11月1日

作者

人請申

尺縮

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

地積測量圖

地 番

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

土地の所在

八街市八街市本甲

	$\bar{X}$	E_{max}	Y	$Y_{\text{est}} = Y - 1$	$\bar{X}_0 = \bar{X} - 1$	Y_0
1919	20	454.480	297.379	-10.157	2866	122220
1920	21	264.482	205.851	-2.142	-566	943844
1921	22	265.708	205.137	-8.028	-2133	7
1922	23	260.418	137.853	2.806	730	7
1923	24	245.518	207.943	18.186	4482	25
1924	25	252.394	216.038	-0.664	-167	25
				合計	-340	170
				合計面積		176.04

④ 1219-49	X	Y	X	Y
1219	243.846	-15.718	1219	3478.43698
1219	222.505	-15.653	1219	-1097.12305
1218	218.595	-5.019	1218	4565.275427
1217	218.361	228.363	1217	3623.765913
1218	234.351	15.463	1218	-7.587349
				3.7836745
				2.320

[illegible][illegible]

總會計面積 1978. 7637645 m²

[illegible]

地 區	NO	Y_{11}	Y_{12}	Y_{13}	Y_{14}	Y_{15}	Y_{16}	Y_{17}	Y_{18}	Y_{19}	Y_{20}	Y_{21}	Y_{22}	Y_{23}	Y_{24}	Y_{25}	Y_{26}	Y_{27}	Y_{28}	Y_{29}	Y_{30}	Y_{31}	Y_{32}	Y_{33}	Y_{34}	Y_{35}	Y_{36}	Y_{37}	Y_{38}	Y_{39}	Y_{40}	Y_{41}	Y_{42}	Y_{43}	Y_{44}	Y_{45}	Y_{46}	Y_{47}	Y_{48}	Y_{49}	Y_{50}	Y_{51}	Y_{52}	Y_{53}	Y_{54}	Y_{55}	Y_{56}	Y_{57}	Y_{58}	Y_{59}	Y_{60}	Y_{61}	Y_{62}	Y_{63}	Y_{64}	Y_{65}	Y_{66}	Y_{67}	Y_{68}	Y_{69}	Y_{70}	Y_{71}	Y_{72}	Y_{73}	Y_{74}	Y_{75}	Y_{76}	Y_{77}	Y_{78}	Y_{79}	Y_{80}	Y_{81}	Y_{82}	Y_{83}	Y_{84}	Y_{85}	Y_{86}	Y_{87}	Y_{88}	Y_{89}	Y_{90}	Y_{91}	Y_{92}	Y_{93}	Y_{94}	Y_{95}	Y_{96}	Y_{97}	Y_{98}	Y_{99}	Y_{100}	Y_{101}	Y_{102}	Y_{103}	Y_{104}	Y_{105}	Y_{106}	Y_{107}	Y_{108}	Y_{109}	Y_{110}	Y_{111}	Y_{112}	Y_{113}	Y_{114}	Y_{115}	Y_{116}	Y_{117}	Y_{118}	Y_{119}	Y_{120}	Y_{121}	Y_{122}	Y_{123}	Y_{124}	Y_{125}	Y_{126}	Y_{127}	Y_{128}	Y_{129}	Y_{130}	Y_{131}	Y_{132}	Y_{133}	Y_{134}	Y_{135}	Y_{136}	Y_{137}	Y_{138}	Y_{139}	Y_{140}	Y_{141}	Y_{142}	Y_{143}	Y_{144}	Y_{145}	Y_{146}	Y_{147}	Y_{148}	Y_{149}	Y_{150}	Y_{151}	Y_{152}	Y_{153}	Y_{154}	Y_{155}	Y_{156}	Y_{157}	Y_{158}	Y_{159}	Y_{160}	Y_{161}	Y_{162}	Y_{163}	Y_{164}	Y_{165}	Y_{166}	Y_{167}	Y_{168}	Y_{169}	Y_{170}	Y_{171}	Y_{172}	Y_{173}	Y_{174}	Y_{175}	Y_{176}	Y_{177}	Y_{178}	Y_{179}	Y_{180}	Y_{181}	Y_{182}	Y_{183}	Y_{184}	Y_{185}	Y_{186}	Y_{187}	Y_{188}	Y_{189}	Y_{190}	Y_{191}	Y_{192}	Y_{193}	Y_{194}	Y_{195}	Y_{196}	Y_{197}	Y_{198}	Y_{199}	Y_{200}	Y_{201}	Y_{202}	Y_{203}	Y_{204}	Y_{205}	Y_{206}	Y_{207}	Y_{208}	Y_{209}	Y_{210}	Y_{211}	Y_{212}	Y_{213}	Y_{214}	Y_{215}	Y_{216}	Y_{217}	Y_{218}	Y_{219}	Y_{220}	Y_{221}	Y_{222}	Y_{223}	Y_{224}	Y_{225}	Y_{226}	Y_{227}	Y_{228}	Y_{229}	Y_{230}	Y_{231}	Y_{232}	Y_{233}	Y_{234}	Y_{235}	Y_{236}	Y_{237}	Y_{238}	Y_{239}	Y_{240}	Y_{241}	Y_{242}	Y_{243}	Y_{244}	Y_{245}	Y_{246}	Y_{247}	Y_{248}	Y_{249}	Y_{250}	Y_{251}	Y_{252}	Y_{253}	Y_{254}	Y_{255}	Y_{256}	Y_{257}	Y_{258}	Y_{259}	Y_{260}	Y_{261}	Y_{262}	Y_{263}	Y_{264}	Y_{265}	Y_{266}	Y_{267}	Y_{268}	Y_{269}	Y_{270}	Y_{271}	Y_{272}	Y_{273}	Y_{274}	Y_{275}	Y_{276}	Y_{277}	Y_{278}	Y_{279}	Y_{280}	Y_{281}	Y_{282}	Y_{283}	Y_{284}	Y_{285}	Y_{286}	Y_{287}	Y_{288}	Y_{289}	Y_{290}	Y_{291}	Y_{292}	Y_{293}	Y_{294}	Y_{295}	Y_{296}	Y_{297}	Y_{298}	Y_{299}	Y_{300}	Y_{301}	Y_{302}	Y_{303}	Y_{304}	Y_{305}	Y_{306}	Y_{307}
-----	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

地番	①	②	③	④	⑤	⑥
	X	Y	$\bar{Y}$	$\frac{\bar{Y}}{X}$	$\bar{Y} - Y$	$Y_{est} - Y$
N0		237.873	224.632	0.490	116.55770	
N213		235.444	226.396	3.038	215.54216	
N212		226.359	227.871	0.450	115.8208.0	
N211		248.787	225.906	-3.039	125.704033	
N214					9.450807	
				合計	4.1254035	
				平均	1.2262589	

NO	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n-1} - Y_n$	$X_{n-1} - X_n$
N178	262.761	215.929	13.913	3655.745793
N179	270.107	226.049	5.489	1492.61723
N185	276.643	221.418	8.361	-2313.01223
N167	281.907	217.688	-13.174	-3713.84318
N166	275.052	208.244	-5.330	-21668.027160
N172	289.394	212.358	3.392	1048.44328
N170	287.956	212.136	3.571	956.978006
			合計	-349.050451
			合計面積	74759226

地番	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
NO	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
Y	275.052	281.907	282.311	280.651	280.651	279.938	280.244	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589	277.589</																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

地 帶	① 191-47		Y				X ²	Y ²	XY	Y ² /X	Y ² /X ²
	N	X	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄					
N55	280	661	15	473	15	145	425.39345				
N29	274	715	18	431	2	480	651.42000				
N84	280	418	19	853	17	706	4610.96103				
N85	285	705	20	137	3	913	1039.707518				
N69	270	350	201	755	2	561	532.564380				
N68	270	538	202	576	6	393	1732.106534				
					合計		346.002143				
			合計	面 積			173.001015				

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉県地方税務局(佐倉支庁管轄))
 令和6年11月27日 東京市税務局

登記簿

各階平面図

建物図面

家屋番号 191番47

建物の所在 八街市八街字清水沖に191番地47

1階



求積表

1. 82.0	×	0.455	=	0.828100
8.160	×	6.370	=	62.170300
				計
				62.998400

床面積 62.99 m

2階



求積表

3.640	×	0.465	=	656200
8.160	×	5.480	=	44.717400
				計
				46.373600

床面積 46.37 m

物件4



正式客筆算を捺印

作成者

縮尺 1/250

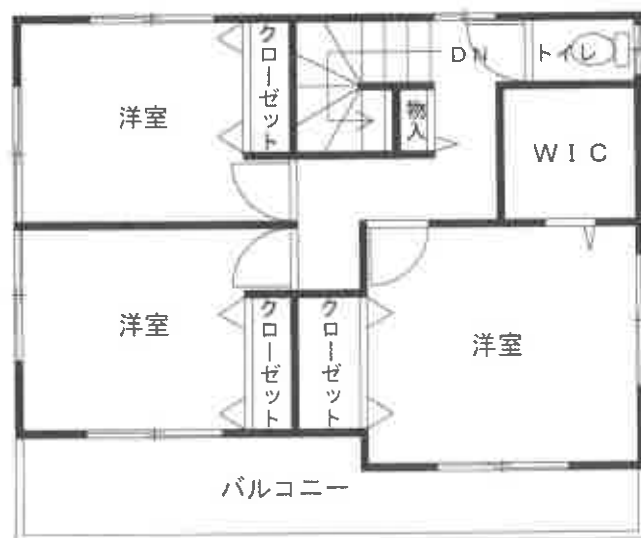
申請人

縮尺 1/500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです



1 階



2 階

間 取 図
(評価人作成)