

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 23 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                            |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                       | 令和 7 年 8 月 13 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 8 月 20 日 午後 5 時 00 分まで                                                              |
| 開札期日                                                                       | 日 時 令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 30 分<br>場 所 千葉地方裁判所売却場                                                                           |
| 売却決定<br>期日                                                                 | 日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部                                                                      |
| 特別売却<br>実施期間                                                               | 令和 7 年 8 月 28 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 9 月 1 日 午後 4 時 30 分まで                                                               |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                           | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                               | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを<br>令和 7 年 7 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八街市榎戸字上                          |
|   | 地 番   | 801番6                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八街市榎戸字上801番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 801番6                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 36.43平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 4月16日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八街市榎戸字上                          |
|   | 地 番   | 801番6                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八街市榎戸字上801番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 801番6                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 36.43平方メートル |



令和6年(ケ)第506号  
令和7年2月7日受理  
令和7年3月28日提出

## 現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八街市榎戸字上                          |
|   | 地 番   | 801番6                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八街市榎戸字上801番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 801番6                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 36.43平方メートル |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 住居表示           | 未実施（住居表示未実施区域）                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 土地             | 物件 1                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件 1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                              |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                 |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                           |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                     |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 建物             | 物件 2                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         種類：<br>構造：<br>床面積：         }                                                                                                                                            |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅（空家）として占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                            |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                     |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号<br>保管開始日 平成 年、日         }                                                                                                                           |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                   |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(関係人の陳述等用)

| 関係人の陳述等           |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                    |
| ■隣家居住者            | 所有者は本建物が建ったときに一度挨拶に来ましたが、会ったのはそのときだけで、所有者は本建物に一度も住んだことはありません。ずっと空家のままです。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

### 第2 物件1について

- 1 本土地は北東側が公衆用道路に面する東側角が角切りされた長方形の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。別紙建物図面中、赤色丸印地点に境界杭が存在した。なお、南側角地点に境界を示すものと思われる木杭が存在した。北西側隣地に面する部分にブロック、フェンスが設置されている。公衆用道路に面する部分を除きその余の隣地に面する部分にはブロック等の設置物は存在せず、隣地と一体の状態となっており、外観上、当該部分における範囲は判然としないものの、別紙地積測量図とも対比することにより、本土地の範囲を確認することは可能である。
- 2 一部北東側部分は公衆用道路に面する部分を除く三方がブロックの土留めで囲まれた駐車スペースとなっている。
- 3 上記駐車スペース部分の南西側部分に階段が設置され、本建物宅盤面は公衆用道路よりも約0.7m高い。
- 4 本建物の北東側に井戸のポンプが存在する。

### 第3 物件2について

- 1 次の本建物における状況及び「関係人の陳述等」記載の関係人の陳述から本建物は所有者が居宅（空家）として占有するものと認められる。なお、本建物には表札は掲げられていなかった。所有者に対し、占有関係照会書を送付するも期限までに回答がなかった。
  - (1) 電気メーターは作動せず、停止された状態となっていた。
  - (2) 本建物内には家財道具等は存在せず、完全な空家の状態となっていた。
- 2 キッチンにビニール袋に入ったままの住宅設備の取扱説明書が複数存在し、浴槽の水抜き栓には使用開始時の案内シールが貼られたままとなっていたほか、キッチン、洗面、トイレ、居室は使用された形跡は窺えなかった。本建物は新築後、未使用の状態と思われる。

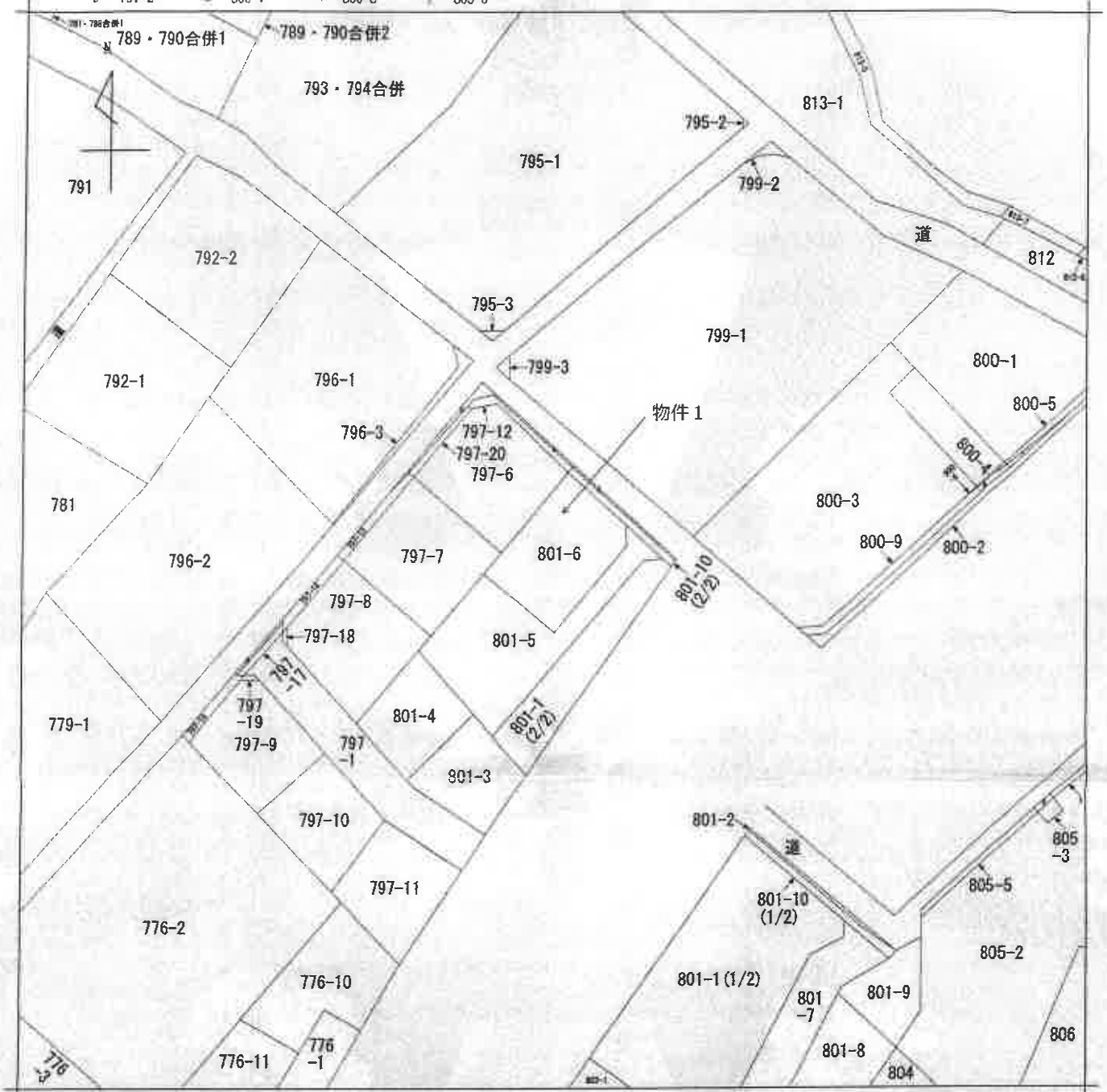
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                               |                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                               | 調 査 の 場 所 等       | 調 査 の 方 法 等                                 |
| 7年2月12日（水）<br>12：54－13：38                                               | 物件所在地             | 物件調査、写真撮影、全戸不在<br>隣家居住者に面談、占有関係聴取           |
| 7年2月18日（火）<br>13：25－13：48                                               | 物件所在地<br><br>執行官室 | 評価人とともに本建物立入調査、写真撮影<br><br>所有者に対し、占有関係照会書送付 |
| (特記事項)<br>■ 令和7年2月18日<br>本建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 |                   |                                             |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

797-5 797-2 797-4 800-7 800-10 800-8 805-4 805-6 797-15



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|           |       |               |  |                   |                   |     |                 |         |     |                   |
|-----------|-------|---------------|--|-------------------|-------------------|-----|-----------------|---------|-----|-------------------|
| 請 求 部 分   | 所 在   | 八 街 市 横 戸 字 上 |  |                   |                   | 地 番 | 801番6           |         |     |                   |
| 出 力 縮 尺   | 1/600 | 精 度 区 分       |  | 座 標 系 又 座 番 号 記 号 |                   | 分 類 | 地 図 に 準 ず る 図 面 |         | 種 類 | 旧 土 地 台 帳 附 属 地 図 |
| 作 成 年 月 日 |       |               |  |                   | 備 付 年 月 日 ( 原 図 ) |     |                 | 補 事 記 項 |     |                   |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A 3判をA 4判に縮小した)

令和6年12月2日  
千葉地方法律局佐倉支局  
登記官

請求番号：23-1  
(1/1)

( 6 枚目)



登記年月日：平成29年3月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和6年12月2日 千葉地方裁判所佐倉支部 登記官

登記官

( 7 枚目)

請求番号：23-2

(1/2)

地積測量図 (1/2)

地番 801-1, -3~-10

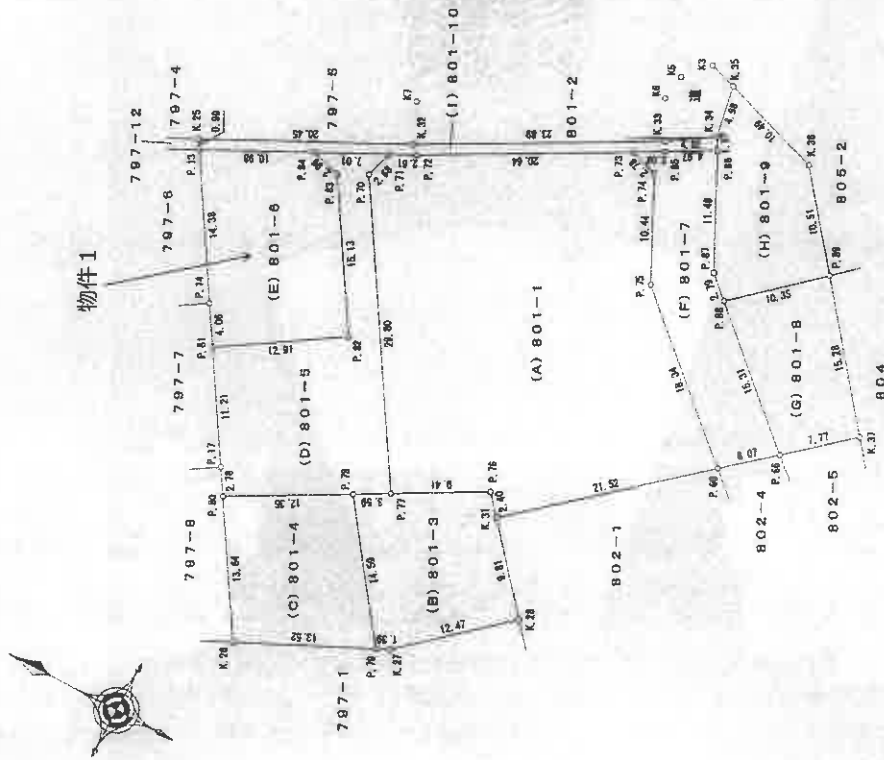
土地の所在 八街市櫃戸字上

求積表

| 地番   | (A) 801-1 | $\Sigma X_n$ | $\Sigma Y_n$          | $\Sigma X_{n-1}$ | $\Sigma Y_{n-1}$ | 境界線積算   |
|------|-----------|--------------|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| N0   | 120.142   | 90.451       | 3340.78594            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.70 | 119.414   | 83.032       | 446.620360            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.72 | 117.073   | 84.191       | 1284.524864           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.73 | 98.908    | 94.004       | 887.433538            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.74 | 96.256    | 93.164       | -981.416980           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.75 | 91.604    | 83.808       | -1970.422040          |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.60 | 77.888    | 71.434       | -2015.789916          |                  |                  | 計 算 積 算 |
| K.31 | 94.444    | 57.921       | -1125.016928          |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.76 | 96.013    | 59.142       | -268.851048           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.77 | 104.274   | 55.225       | 2159.410265           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計   |           |              | 1767.300902           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計面積 |           |              | 885.8904010           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計地積 |           |              | 883.68 m <sup>2</sup> |                  |                  | 計 算 積 算 |

| 地番   | (B) 801-3 | $\Sigma X_n$ | $\Sigma Y_n$          | $\Sigma X_{n-1}$ | $\Sigma Y_{n-1}$ | 境界線積算   |
|------|-----------|--------------|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| N0   | 107.430   | 53.500       | 1446.882380           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.78 | 104.274   | 55.225       | 650.878308            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.77 | 98.013    | 69.742       | 258.851044            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| K.31 | 84.444    | 57.921       | -873.884776           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| K.28 | 88.041    | 50.688       | -1770.874452          |                  |                  | 計 算 積 算 |
| K.27 | 97.407    | 42.348       | -457.851313           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.79 | 98.756    | 41.759       | 1101.228156           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計   |           |              | 381.599351            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計面積 |           |              | 180.796755            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計地積 |           |              | 180.79 m <sup>2</sup> |                  |                  | 計 算 積 算 |

| 地番   | (C) 801-4 | $\Sigma X_n$ | $\Sigma Y_n$          | $\Sigma X_{n-1}$ | $\Sigma Y_{n-1}$ | 境界線積算   |
|------|-----------|--------------|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| N0   | 118.286   | 47.675       | 2067.171414           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.80 | 107.430   | 53.500       | -424.312680           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| P.78 | 98.756    | 41.759       | -1728.185124          |                  |                  | 計 算 積 算 |
| K.26 | 110.988   | 38.021       | 645.663058            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計   |           |              | 381.766778            |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計面積 |           |              | 180.8833890           |                  |                  | 計 算 積 算 |
| 合計地積 |           |              | 180.88 m <sup>2</sup> |                  |                  | 計 算 積 算 |



作成者

申請人

1/500

(平成29年 3月 7日作成)

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(A 3判をA 4判に縮小した)

登記年月日：平成29年3月16日

令和6年12月2日  
千葉県地方建設局佐倉支局

登記官

(8 校回)

請求番号：23-2

(2/2)

地積測量図 (2/2)

地番 801-1, -3~-10

土地の所在 八街市榎戸字上

| (G) 801-8 |    |                |                | 境界線補償                                                 |                |   |   |
|-----------|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| 地番        | NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | Y <sub>n</sub> | 計 | 算 |
| P.81      | 81 | 84.539         | 85.678         | 1427.68376                                            | 85.678         | 計 | 算 |
| P.82      | 82 | 76.783         | 92.384         | -398.35724                                            | 92.384         | 計 | 算 |
| P.83      | 83 | 67.283         | 80.480         | -135.81192                                            | 80.480         | 計 | 算 |
| P.84      | 84 | 73.191         | 76.530         | 378.71408                                             | 76.530         | 計 | 算 |
| 合計        |    |                |                | 276.74288                                             |                | 計 | 算 |
| 合計面積      |    |                |                | 137.87440                                             |                | 計 | 算 |

| (H) 801-9 |    |                |                | 境界線補償                                                 |                |   |   |
|-----------|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| 地番        | NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | Y <sub>n</sub> | 計 | 算 |
| K.35      | 35 | 93.357         | 103.810        | 157.88816                                             | 103.810        | 計 | 算 |
| K.36      | 36 | 83.375         | 100.595        | -95.18000                                             | 100.595        | 計 | 算 |
| P.89      | 89 | 76.783         | 92.384         | -1144.64161                                           | 92.384         | 計 | 算 |
| P.83      | 83 | 67.283         | 80.480         | -411.80394                                            | 80.480         | 計 | 算 |
| P.87      | 87 | 68.750         | 87.528         | 1032.27760                                            | 87.528         | 計 | 算 |
| P.88      | 88 | 91.861         | 97.808         | 1044.34709                                            | 97.808         | 計 | 算 |
| K.34      | 34 | 92.524         | 98.897         | 585.329048                                            | 98.897         | 計 | 算 |
| 合計        |    |                |                | 301.190998                                            |                | 計 | 算 |
| 合計面積      |    |                |                | 150.59                                                |                | 計 | 算 |

| (I) 801-10 |    |                |                | 境界線補償                                                 |                |   |   |
|------------|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| 地番         | NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | Y <sub>n</sub> | 計 | 算 |
| K.25       | 25 | 135.077        | 75.890         | 1350.83379                                            | 75.890         | 計 | 算 |
| K.32       | 32 | 117.745        | 84.071         | 2405.90130                                            | 84.071         | 計 | 算 |
| K.33       | 33 | 95.721         | 95.324         | 1346.93846                                            | 95.324         | 計 | 算 |
| K.34       | 34 | 92.524         | 98.897         | 137.305616                                            | 98.897         | 計 | 算 |
| P.85       | 85 | 91.861         | 97.808         | -377.186359                                           | 97.808         | 計 | 算 |
| P.85       | 85 | 96.241         | 95.444         | -366.100764                                           | 95.444         | 計 | 算 |
| P.73       | 73 | 98.906         | 84.004         | -1112.893218                                          | 84.004         | 計 | 算 |
| P.72       | 72 | 117.073        | 84.191         | -1284.328565                                          | 84.191         | 計 | 算 |
| P.71       | 71 | 119.414        | 83.032         | -1004.18564                                           | 83.032         | 計 | 算 |
| P.84       | 84 | 125.703        | 79.918         | -410.256022                                           | 79.918         | 計 | 算 |
| P.13       | 13 | 135.545        | 75.044         | -545.976260                                           | 75.044         | 計 | 算 |
| 合計         |    |                |                | 99.922154                                             |                | 計 | 算 |
| 合計面積       |    |                |                | 49.960770                                             |                | 計 | 算 |

|       |           |
|-------|-----------|
| 測量年月日 | 平成29年3月1日 |
| 作成者   | 佐倉支局      |

引張点図解一覧表

| 点名 | X座標     | Y座標     | 境界線補償   |
|----|---------|---------|---------|
| K3 | 95.045  | 104.579 | コンクリート杭 |
| K5 | 98.211  | 102.304 | 変換点     |
| K6 | 99.845  | 98.618  | 変換点     |
| K7 | 110.410 | 88.618  | コンクリート杭 |

| (O) 801-5 |    |                |                | 境界線補償                                                 |                |   |   |
|-----------|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| 地番        | NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | Y <sub>n</sub> | 計 | 算 |
| P.81      | 81 | 125.721        | 98.428         | 2057.927049                                           | 98.428         | 計 | 算 |
| P.82      | 82 | 114.783        | 92.303         | 2388.718586                                           | 92.303         | 計 | 算 |
| P.83      | 83 | 122.845        | 79.112         | 1672.534676                                           | 79.112         | 計 | 算 |
| P.84      | 84 | 125.703        | 79.918         | 492.755760                                            | 79.918         | 計 | 算 |
| P.71      | 71 | 119.414        | 83.032         | 83.647682                                             | 83.032         | 計 | 算 |
| P.70      | 70 | 120.142        | 80.451         | -3340.786594                                          | 80.451         | 計 | 算 |
| P.72      | 72 | 104.274        | 55.226         | -2810.288574                                          | 55.226         | 計 | 算 |
| P.78      | 78 | 107.439        | 53.500         | -421.839500                                           | 53.500         | 計 | 算 |
| P.80      | 80 | 118.208        | 47.676         | -421.796556                                           | 47.676         | 計 | 算 |
| P.17      | 17 | 119.750        | 48.934         | 1419.157250                                           | 48.934         | 計 | 算 |
| 合計        |    |                |                | 571.085740                                            |                | 計 | 算 |
| 合計面積      |    |                |                | 286.547700                                            |                | 計 | 算 |

| (E) 801-6 |    |                |                | 境界線補償                                                 |                |   |   |
|-----------|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| 地番        | NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | Y <sub>n</sub> | 計 | 算 |
| P.13      | 13 | 135.545        | 75.044         | 2310.906705                                           | 75.044         | 計 | 算 |
| P.84      | 84 | 125.703        | 79.918         | 511.359804                                            | 79.918         | 計 | 算 |
| P.83      | 83 | 122.845        | 79.112         | -1672.534676                                          | 79.112         | 計 | 算 |
| P.82      | 82 | 114.788        | 98.303         | -2299.78588                                           | 98.303         | 計 | 算 |
| P.81      | 81 | 125.721        | 98.428         | -431.725914                                           | 98.428         | 計 | 算 |
| P.14      | 14 | 127.987        | 62.869         | 1987.339163                                           | 62.869         | 計 | 算 |
| 合計        |    |                |                | 455.628518                                            |                | 計 | 算 |
| 合計面積      |    |                |                | 227.8142590                                           |                | 計 | 算 |

| (F) 801-7 |    |                |                | 境界線補償                                                 |                |   |   |
|-----------|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| 地番        | NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | Y <sub>n</sub> | 計 | 算 |
| P.73      | 73 | 98.906         | 84.004         | 225.505680                                            | 84.004         | 計 | 算 |
| P.65      | 65 | 96.241         | 95.444         | 366.100764                                            | 95.444         | 計 | 算 |
| P.66      | 66 | 91.861         | 97.808         | -727.171676                                           | 97.808         | 計 | 算 |
| P.87      | 87 | 88.750         | 87.528         | -1032.277500                                          | 87.528         | 計 | 算 |
| P.88      | 88 | 84.659         | 85.618         | -1016.738682                                          | 85.618         | 計 | 算 |
| P.66      | 66 | 73.191         | 76.530         | -1026.403584                                          | 76.530         | 計 | 算 |
| P.60      | 60 | 77.868         | 71.654         | 644.591304                                            | 71.654         | 計 | 算 |
| P.75      | 75 | 91.604         | 83.008         | 1970.407040                                           | 83.008         | 計 | 算 |
| P.74      | 74 | 96.255         | 83.164         | 981.415980                                            | 83.164         | 計 | 算 |
| 合計        |    |                |                | 368.397328                                            |                | 計 | 算 |
| 合計面積      |    |                |                | 183.1904530                                           |                | 計 | 算 |

作成者

申請人

(平成29年3月7日作成)

(千葉県土地家屋調査士会利用紙)

(A3判をA4判に縮小した)

登記年月日：令和4年4月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年12月2日 千葉地方法務局佐倉支局

登記官

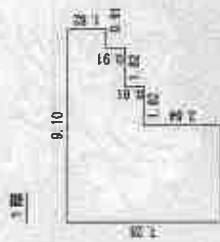
( ㊦ 校印)

各 階 平 面 図

家屋番号 801-6

建物の所在 八街市榎戸字上801番地6

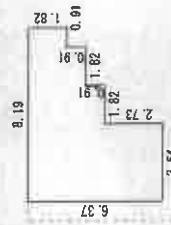
建 物 図 面



求積表

|               |         |
|---------------|---------|
| 4.55 × 7.28 = | 33.1240 |
| 1.82 × 3.64 = | 6.6248  |
| 1.82 × 2.73 = | 4.9686  |
| 0.91 × 1.82 = | 1.6562  |
| 計             | 46.3736 |
| 総面積           | 46.37㎡  |

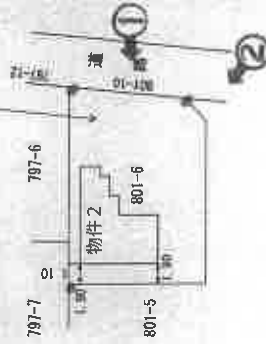
2 階



求積表

|               |         |
|---------------|---------|
| 5.46 × 3.64 = | 19.8744 |
| 3.64 × 2.73 = | 9.9372  |
| 1.82 × 2.73 = | 4.9686  |
| 0.91 × 1.82 = | 1.6562  |
| 計             | 36.4364 |
| 床面積           | 36.43㎡  |

物件 1



作成者

申請人

縮尺

1/1000

縮尺

1/250

作成 4 年 4 月 15 日 (作成)

請求番号：23-3

(注)○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

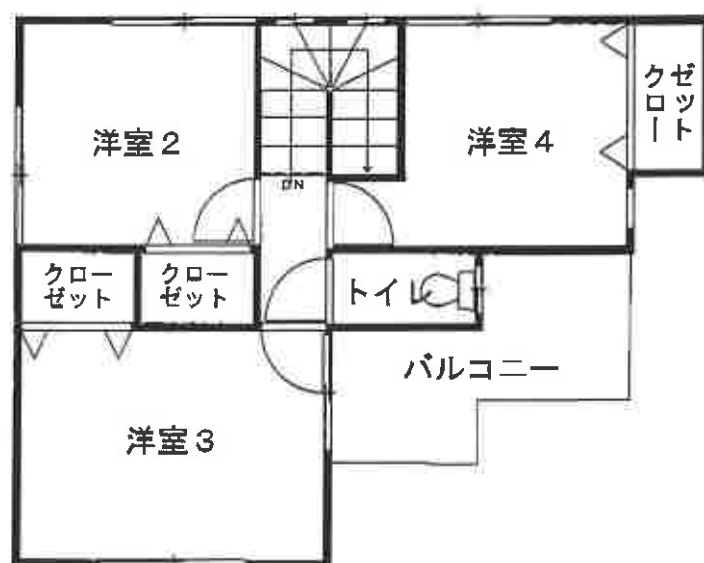
(A 3 判を A 4 判に縮小した)



1 階



2 階



(注) ⦿は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

評価人作成

( 10 枚目) 間取図



1



2



(黄色破線は概ね推認される範囲を示したに留まる)

3



4



令和6年（ケ）第506号

令和7年 2月18日 現地調査

令和7年 2月19日 評 価

第令6－ 八街－8号 発行番号

令和7年 2月21日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

村上 宗丈

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 9, 3 6 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 1, 4 3 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (建物)           | 金 7, 9 3 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号  | 所 在 等               | 登 記 | 現 況            |
|------|---------------------|-----|----------------|
| 1    | 物件目録記載のとおり。         |     |                |
| 2    | 物件目録記載のとおり。         |     | 未実施（住居表示未実施区域） |
| 番 号  | 特 記 事 項             |     |                |
| 1, 2 | 土地・建物特記事項欄等を御参照下さい。 |     |                |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八街市榎戸字上                          |
|   | 地 番   | 801番6                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八街市榎戸字上801番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 801番6                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 36.43平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                           | J R 総武本線「榎戸」駅の北東方・道路距離約 6 3 0 m<br>J R 総武本線「八街」駅の北西方・道路距離約 4 . 1 k m <del>（別添位置図参照）</del>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 付 近 の 状 況                                           | 対象不動産の存在する地域は、周囲に既存の住宅・アパート・農地・ソーラーパネル設置用地が見られ、道路系統連続性が劣る住宅地域となっている。                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 規 制<br>参 考 事 項                                                                                                                                                                                                                       | 非線引都市計画区域<br>第1種中高層住居専用地域<br>指定 6 0 %<br>指定 2 0 0 %<br>防火・準防火地域指定なし、建築基準法第 2 2 ・ 2 3 条<br>日影規制（4－2．5）、高度地区指定なし、都市計画法<br>開発行為履歴なし、八街市宅地開発事業指導要綱履歴なし<br>令和 7 年 5 月 2 6 日以降：盛土規制法の宅地造成等工事規制区域。物件 1 の南西方、机上概測約 3 0 m の位置に都市計画道路（3．4．4 号線、榎戸八街線、予定幅員 2 0 m、計画段階）あり |
| 画 地 条 件                                             | 形状（東側隅が欠けた略長方形）、地勢（略平坦地）、接道方位（北東側）<br>間口（約 1 1 m）、奥行（約 1 8 m）、地積 2 2 7 . 8 1 m <sup>2</sup> （登記と同じ）                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 接 面 道 路 の 状 況                                       | 北東側市道（1 3 0 1 5 号線。7 9 7 番 5 【地目公衆用道路、5 . 6 1 m <sup>2</sup> 、八街市所有】及び 8 0 1 番 1 0 【地目公衆用道路、4 9 m <sup>2</sup> 、八街市所有】は道路境界確定図（作成日：令和元年 7 月 8 日）を基に判断するに道路区域に含まれる旨の回答を八街市道路河川課から得た。）、認定幅員（約 4 . 6 m）<br>現況幅員（約 4 . 7 m）、査定幅員（約 5 m）、連続性（普通）、舗装（有）<br>歩道（無）、側溝（対象地側のみ有）、高低差（略等高～約 0 . 7 m 高い） |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                     | 建築基準法上の種類                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建築基準法第 4 2 条 1 項 1 号<br>千葉県印旛土木事務所建築課による御回答                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                     | セットバック                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 不要                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                     | 再建築の可否                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 可                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 土地の利用状況等                                            | 物件 1 は、後記物件 2 建物の敷地（約 0 . 7 m 高い）の用に供されている宅地である。物件 1 の東側で市道寄りコンクリートブロックで仕切られた駐車スペース（約 8 . 7 m × 約 6 . 2 m）となっている。<br>北西側（等高）は住宅地、南東側（等高）及び南西側（等高）は未利用地である。北東側市道の反対側は農地である。                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>供給処理施設<br/>(敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p> | <p>上水道 なし (後記土地特記事項欄 1 を御参照下さい)<br/> ガス配管 なし<br/> 下水道 あり (後記土地特記事項欄 2 を御参照下さい)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>土 壌 汚 染 等</p>                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 八街市教育委員会に対する聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定がない旨、文化財保護法第 9 3 条の土木工事等の届出は不要である旨の回答を得た。</li> <li>2 土壌汚染については、地歴調査、地図調査 (1994 年 8 月発行ゼンリン住宅地図)、国土地理院航空写真 (1961～1969 年, 1974～1978 年, 1984～1986 年, 1987～1990 年)、現地調査を行ったが、周囲に農地が存在し、土壌 (水質) 汚染の可能性を否定できない。上水道が整備されておらず、井戸使用の地区と推察されることから、価格形成に影響がないものとは言えないと判断した。</li> <li>3 物件 1 土地については、目視の限界はあるものの、現存建物 (物件 2) に係わる以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推測される。但し、過去の航空写真等から、建物らしきものが存在していた模様で、地下に基礎等が残存している可能性を否定できない。</li> </ol> |
| <p>特 記 事 項</p>                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 八街市水道課に対する聴取によれば、八街市営水道の供給エリア外とのことであった。よって、井戸使用の地区と推察される。</li> <li>2 八街市下水道課に対する聴取によれば、物件 1 の北東側市道に、八街市公共下水道 (分流式、汚水のみ) 本管 200mm の埋設あり、宅地内引込管 150mm (接続済み、受益者負担金未払いなし) とのことであった。</li> <li>3 北西側は金属境界プレートとの位置関係から隣接地内に築造された土留めブロックが存在する。一方、南西側及び南東側は土留めブロック等の築造がなされておらず外構工事未了の状態で、境界は必ずしも判然としない。<br/><br/> しかしながら、千葉地方法務局佐倉支局備付けの地積測量図 (平成 28 年 3 月 7 日作成) 及び既述の道路境界確定図を基にした専門家等による調査により復元は可能であり、境界は確認できるものと思料される。</li> </ol>                                   |



## 2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

|                         |                                                                      |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 区 分                     | 主である建物                                                               |                                        |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日（登記記載）                                                          | 令和4年4月15日新築                            |
|                         | 経過年数                                                                 | 約3年                                    |
|                         | 経済的残存耐用年数                                                            | 約27年                                   |
| 仕 様                     | 構 造                                                                  | 木造                                     |
|                         | 屋 根                                                                  | スレート葺                                  |
|                         | 外 壁                                                                  | サイディング等                                |
|                         | 内 壁                                                                  | クロス、ボード等                               |
|                         | 天 井                                                                  | クロス、ボード等                               |
|                         | 床                                                                    | フローリング等                                |
|                         | 設 備                                                                  | 電気、井戸（飲用に適するか不明）、プロパンガス撤去済み、<br>公共下水道等 |
|                         | その他                                                                  | 特になし                                   |
| 床面積（現況）                 | 床面積 1階46.37㎡<br>2階36.43㎡<br>延べ面積82.80㎡                               |                                        |
| 現況用途等                   | 現況用途<br>間取り                                                          | 居宅<br>4LDK（別添間取図参照）                    |
| 品 等                     | 劣る（ローコスト住宅）                                                          |                                        |
| 保守管理の状態                 | 普通（砂埃が堆積していたが、築浅物件で特段の減耗は見受けられなかった。）                                 |                                        |
| 建物の利用状況                 | 物件2建物所有者兼債務者が、空家の状態で、居宅として占有している。<br>詳細は、現況調査報告書を御参照下さい。             |                                        |
| 特記事項                    | 1 建築確認（第21UDI1S建07008号、令和3年11月6日）<br>検査済み（第21UDI1S建07008号、令和4年4月14日） |                                        |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------------|
| 1        | 18,200               | 0.94      | 227.81          | 1.0       | 3,897,000                           |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（八街－2）

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 26,400 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/102 & \times & 100/142 & = & 18,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位＋2%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。＊周囲に農地が存在することは地域の特性として考量した。

イ 個 別 格 差：方位＋2%，間口と奥行の関係－5%，面積大－3%，前面道路幅員－0%  
 $(102\% \times 95\% \times 97\% \times 100\%) = \underline{94\%}$

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。残存基礎等の撤去の可能性－0%

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延べ面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ＝エ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|-----------------------------------|
| 2        | 135,000             | 82.80              | 0.91     | 10,172,000                        |

ウ 現価率：築後経過年数約3年，経済的残存耐用年数約27年，残価率5%，耐用年数

に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}*) \\
 &= 0.91 \times (1 - 0.0) \\
 &= 0.91
 \end{aligned}$$

\*▲0%（保守管理の状態等を考量した。）

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格（円）<br>（千円未満四捨五入）<br>ア×イ＝ウ |
|----------|---------------|---------------|-------|------------------------------------|
| 1        | 3,897,000     | 45%           | 法定地上権 | 1,754,000                          |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号     | 基礎となる価格<br>（円）<br>（1①オ、1②エ）<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>（円）<br>（2①ウ）イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額<br>（円）<br>（1万円未満四捨五入）<br>（ア±イ）×ウ×エ×オ |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1            | 3,897,000                        | -1,754,000                           |                 | 0.95            | 0.7             | 1,430,000                                  |
| 2            | 10,172,000                       | +1,754,000                           | —               | 0.95            | 0.7             | 7,930,000                                  |
| 一 括 価 格（合 計） |                                  |                                      |                 |                 |                 | 9,360,000                                  |

ウ 占有減価修正：特に必要ない。

エ 市場性修正：境界確認につき専門家等による調査を実施した上で外構工事等が必要、空家の状態でライフライン（井戸が飲用に適するか不明）等が正常に稼働するか否か不明 - 5%（物件1・2）

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

+

## 第6 参考資料

### 1 地価公示価格（八街－2）

所 在：八街市みどり台2丁目18番5

価 格：26,400円/㎡

位 置：JR総武本線「榎戸」駅の西方約500mに位置する。

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：149㎡

供給処理施設：水道，ガス，下水

接 面 街 路：北東側幅員6m市道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域，第一種低層住居専用地域（建蔽率50％  
容積率100％）

地 域 の 概 要：中規模住宅が建ち並ぶ大規模な戸建住宅地域

## 第7 附属資料

1 目的物件の位置図（八街市役所白地図）

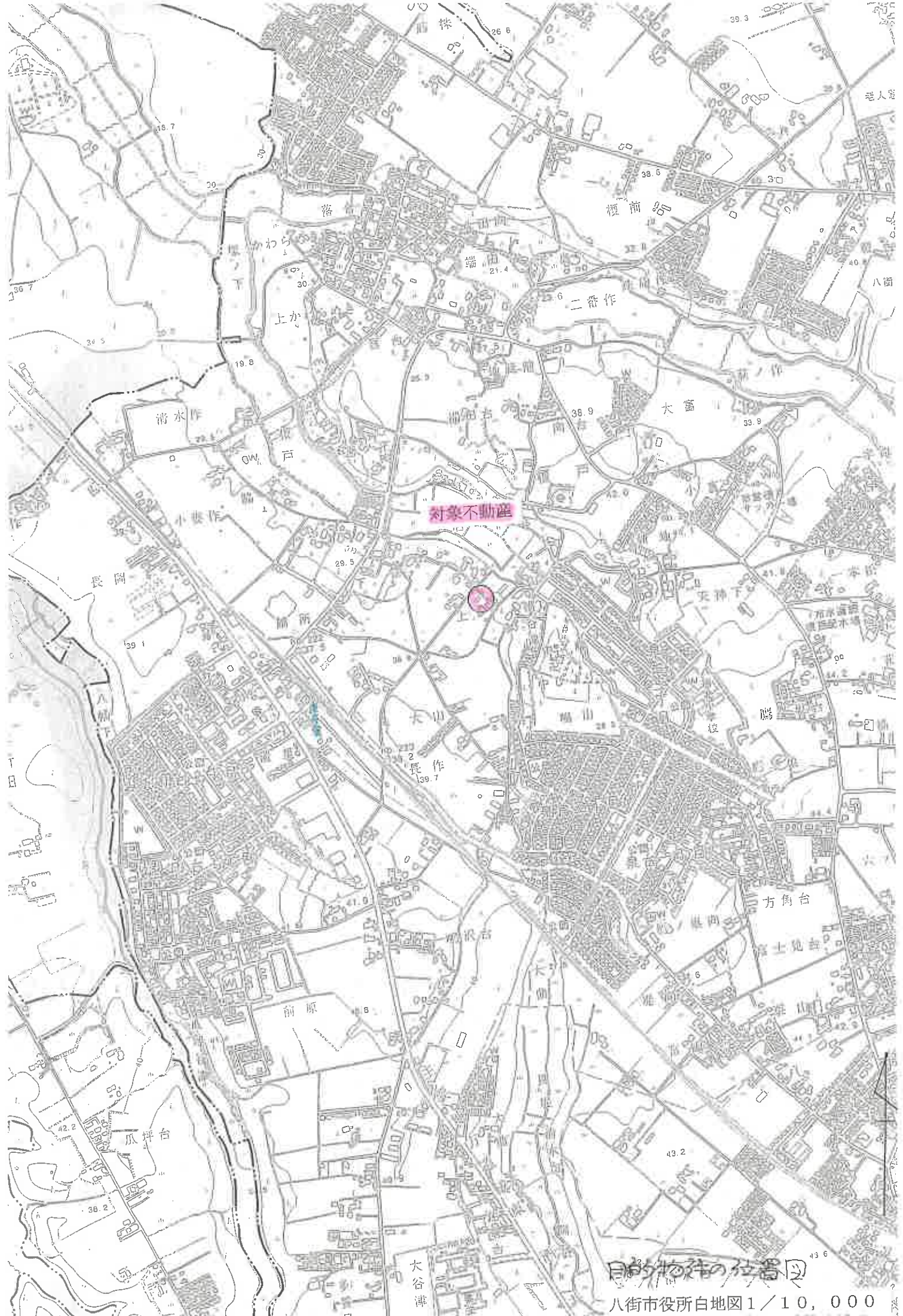
2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

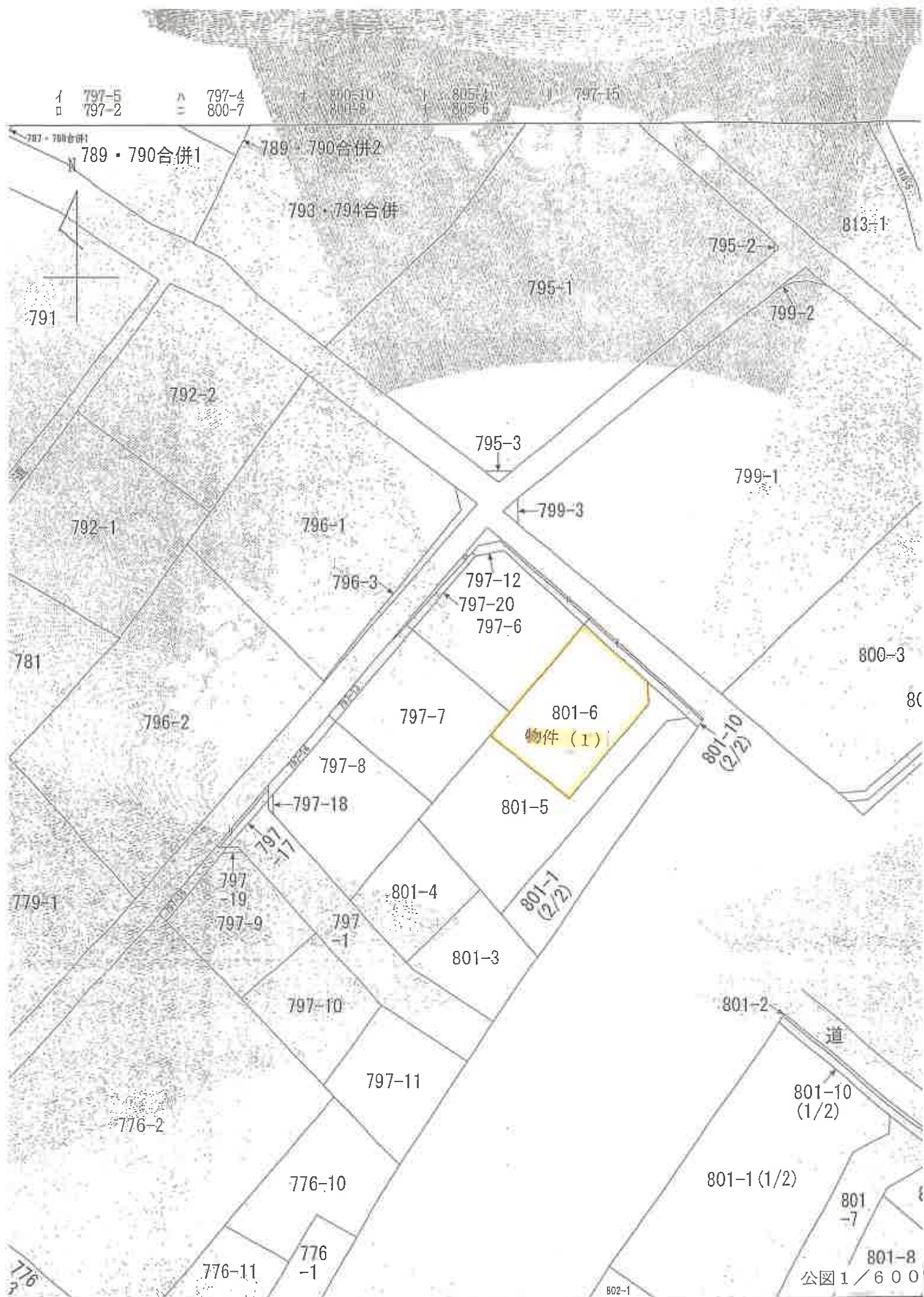
5 （建物）間取図

以 上



目的物件の位置図





これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 令和6年12月2日 千葉地方裁判所民事部

登記官

請求番号 23-2

1/2

地積測量図

地番 801-1, -3, -10  
 土地の所在 八街市榎戸字上

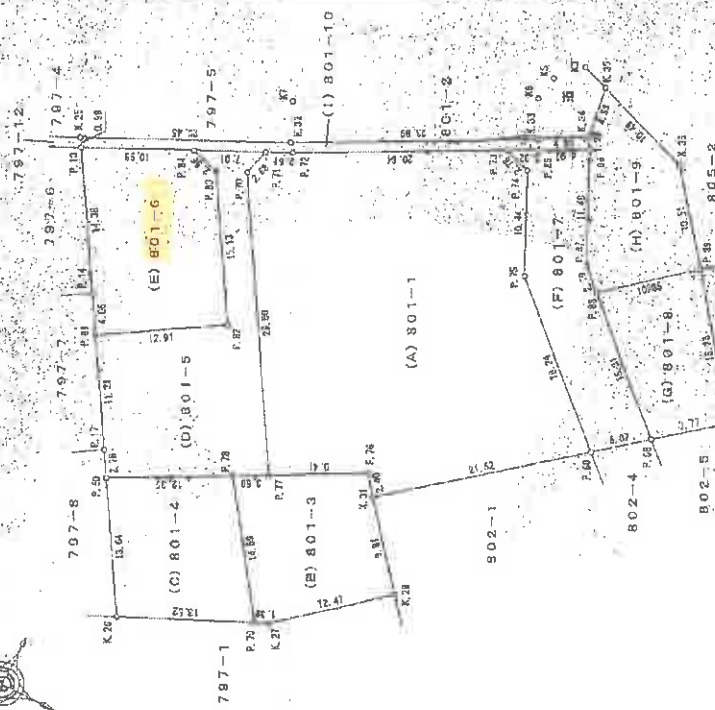


求積表

| 地番   | (A) 801-1 | Xn     | Yn          | Xn-1 | Yn-1 | 境界線長 |
|------|-----------|--------|-------------|------|------|------|
| P.70 | 120.142   | 60.451 | 3340.78894  |      |      | 計 長さ |
| P.71 | 119.414   | 63.032 | 446.65500   |      |      | 計 長さ |
| P.72 | 117.073   | 64.191 | 1384.82488  |      |      | 計 長さ |
| P.73 | 98.806    | 94.004 | 897.49338   |      |      | 計 長さ |
| P.74 | 96.256    | 93.164 | -561.45880  |      |      | 計 長さ |
| P.75 | 81.654    | 83.808 | -1975.40284 |      |      | 計 長さ |
| P.69 | 77.863    | 71.654 | -2615.78816 |      |      | 計 長さ |
| K.31 | 94.444    | 57.921 | -1125.01628 |      |      | 計 長さ |
| P.76 | 96.013    | 59.742 | -238.85104  |      |      | 計 長さ |
| P.77 | 104.214   | 55.225 | 2159.41066  |      |      | 計 長さ |
| 合計   |           |        | 1767.36002  |      |      | 計 長さ |
| 合計面積 |           |        | 263.680470  |      |      | 計 長さ |
|      |           |        | 843.88 m    |      |      | 計 長さ |

| 地番   | (B) 801-3 | Xn     | Yn         | Xn-1 | Yn-1 | 境界線長 |
|------|-----------|--------|------------|------|------|------|
| P.78 | 107.430   | 53.500 | 1446.65290 |      |      | 計 長さ |
| P.77 | 104.274   | 55.225 | 850.87308  |      |      | 計 長さ |
| P.76 | 96.013    | 59.742 | 258.85104  |      |      | 計 長さ |
| K.31 | 94.444    | 57.921 | -873.98470 |      |      | 計 長さ |
| K.28 | 88.043    | 50.468 | -370.97452 |      |      | 計 長さ |
| K.27 | 97.497    | 42.349 | -861.06131 |      |      | 計 長さ |
| P.70 | 96.756    | 41.759 | 1107.22816 |      |      | 計 長さ |
| 合計   |           |        | 367.699351 |      |      | 計 長さ |
| 合計面積 |           |        | 180.796755 |      |      | 計 長さ |
|      |           |        | 180.79 m   |      |      | 計 長さ |

| 地番   | (C) 801-4 | Xn     | Yn          | Xn-1 | Yn-1 | 境界線長 |
|------|-----------|--------|-------------|------|------|------|
| P.80 | 118.266   | 47.675 | 2067.17114  |      |      | 計 長さ |
| P.79 | 107.430   | 53.500 | -424.11280  |      |      | 計 長さ |
| P.78 | 98.756    | 41.759 | -1206.15619 |      |      | 計 長さ |
| K.26 | 110.938   | 38.027 | 645.54656   |      |      | 計 長さ |
| 合計   |           |        | 351.195716  |      |      | 計 長さ |
| 合計面積 |           |        | 180.833300  |      |      | 計 長さ |
|      |           |        | 180.83 m    |      |      | 計 長さ |



1/500

申請人

土地の所在

作成者

年 月 日 (日付記入)

作成者 土地の所在 申請人

A3判をA4判に縮小

コピーした事に留意

1/2



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年12月2日 千葉地方法務局佐倉支局

2013年10月

地積測量圖 2/2

|    |               |
|----|---------------|
| 地番 | 801-1, -3~10. |
|----|---------------|

土地の所在 八街市榎戸字上

[illegible]

| 品名  | 単位 | 数量  | 単価  | 金額    | 備考 |
|-----|----|-----|-----|-------|----|
| 100 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 101 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 102 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 103 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 104 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 105 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 106 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 107 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 108 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 109 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 110 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 111 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 112 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 113 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 114 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 115 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 116 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 117 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 118 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 119 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 120 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 121 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 122 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 123 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 124 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 125 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 126 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 127 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 128 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 129 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 130 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 131 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 132 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 133 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 134 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 135 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 136 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 137 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 138 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 139 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 140 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 141 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 142 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 143 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 144 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 145 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 146 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 147 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 148 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 149 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 150 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 151 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 152 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 153 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 154 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 155 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 156 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 157 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 158 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 159 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 160 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 161 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 162 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 163 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 164 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 165 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 166 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 167 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 168 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 169 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 170 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 171 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 172 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 173 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 174 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 175 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 176 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 177 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 178 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 179 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |
| 180 | kg | 100 | 100 | 10000 |    |

| 地 域  | $\chi^2$ | $n$    | $\chi^2$     | $n$    | $Y$          | $Y - \bar{Y}$ | $(Y - \bar{Y})^2$ | 所見統計表   |
|------|----------|--------|--------------|--------|--------------|---------------|-------------------|---------|
| KJ   | 138.077  | 75,890 | 1350.936379  | 75,890 | 1350.936379  | 1350.936379   | 1,827,410.0000    | ブラスタック社 |
| K.5  | 117.745  | 94,571 | 2406.001339  | 94,571 | 2406.001339  | 2406.001339   | 5,829,120.0000    | 計 兼 屋 組 |
| K.3  | 95.721   | 96,324 | 1346.935646  | 96,324 | 1346.935646  | 1346.935646   | 1,814,400.0000    | ブラスタック氏 |
| K.74 | 92.524   | 98,897 | 137.955616   | 98,897 | 137.955616   | 137.955616    | 19,030.0000       | コンクリート店 |
| P.06 | 91.851   | 97,809 | -317.155033  | 97,809 | -317.155033  | -317.155033   | 100,586.0000      | 計 兼 店   |
| P.66 | 96.241   | 95,444 | -366.103764  | 95,444 | -366.103764  | -366.103764   | 133,832.0000      | 計 兼 店   |
| P.73 | 98.906   | 94,004 | -1172.865218 | 94,004 | -1172.865218 | -1172.865218  | 1,375,632.0000    | 計 兼 店   |
| P.72 | 94.191   | 82,032 | -1224.527495 | 82,032 | -1224.527495 | -1224.527495  | 1,500,000.0000    | 計 兼 店   |
| P.71 | 119.414  | 82,032 | -510.255022  | 82,032 | -510.255022  | -510.255022   | 260,250.0000      | 計 兼 店   |
| P.74 | 125.703  | 79,818 | -1004.115564 | 79,818 | -1004.115564 | -1004.115564  | 1,008,250.0000    | 計 兼 店   |
| P.13 | 135.545  | 75,044 | -565.972250  | 75,044 | -565.972250  | -565.972250   | 320,250.0000      | 金隆保(株)兼 |
|      |          | 合計     | 99,922154    |        | 99,922154    |               |                   |         |
|      |          | 合計     | 40,061070    |        | 40,061070    |               |                   |         |

|           |         |
|-----------|---------|
| 平成29年3月1日 | 任 務 記 録 |
|-----------|---------|

[illegible]

| 氏名    | 父姓     | Y座標     | 志摩県工業団地<br>コンクリート杭<br>製造工場 | 志摩県工業団地<br>コンクリート杭<br>製造工場 |
|-------|--------|---------|----------------------------|----------------------------|
| 岡田 隆夫 | 98.045 | 104.679 | 空                          | 空                          |
| 岡田 隆夫 | 98.211 | 102.324 | 空                          | 空                          |
| 岡田 隆夫 | 98.961 | 99.845  | 空                          | 空                          |
| 岡田 隆夫 | 99.479 | 98.913  | 98                         | 98                         |

[illegible]

| 地帯   | (Z) 801-6 | $\bar{X}_n$ | $\bar{Y}_n$ | $X_n \cdot \{Y_{n+1} - Y_n\}$ | 消費平準債買入<br>金(百万円) |
|------|-----------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------------|
| P.10 | 135,545   |             | 75,044      | 2310,08705                    | 計                 |
| P.13 | 125,703   |             | 79,412      | 511,439804                    | 計                 |
| P.54 | 122,845   |             | 79,412      | -1672,53475                   | 計                 |
| P.83 | 114,785   |             | 86,506      | -2259,16553                   | 計                 |
| P.82 | 125,721   |             | 59,426      | -431,75591                    | 計                 |
| P.81 | 62,469    |             | 1957,03168  |                               | 計                 |
| P.14 | 27,683    |             | 455,07851   |                               | 計                 |
|      |           |             | 合計          | 227,8147580                   |                   |
|      |           |             | 合計          | 227,8147580                   |                   |

| 地番   | (F) 601-7 | $\bar{Y}_p$ | $\bar{Y}_n$ | $X_n$         | Y 年  | 地番        |
|------|-----------|-------------|-------------|---------------|------|-----------|
| P.73 |           | 98,906      | 94,094      | 225,596,960   | 1973 | 地番 300-1  |
| P.74 |           | 95,241      | 95,442      | 100,100,744   | 1974 | 地番 300-2  |
| P.85 |           | 91,961      | 91,919      | -172,117,619  | 1975 | 地番 300-3  |
| P.86 |           | 86,750      | 89,528      | -106,213,650  | 1976 | 地番 300-4  |
| P.47 |           | 84,659      | 85,529      | -1016,318,632 | 1977 | 地番 300-5  |
| P.88 |           | 73,191      | 75,530      | -1208,428,844 | 1978 | 地番 300-6  |
| P.66 |           | 71,868      | 71,652      | 644,093,094   | 1979 | 地番 300-7  |
| P.67 |           | 91,604      | 63,405      | 1970,407,905  | 1980 | 地番 300-8  |
| P.75 |           | 96,285      | 95,162      | 981,413,980   | 1981 | 地番 300-9  |
| P.74 |           |             |             | 306,330,754   | 1982 | 地番 300-10 |
|      |           |             |             | 183,186,620   | 1983 | 地番 300-11 |
|      |           |             |             | 183,186,620   | 1984 | 地番 300-12 |

著作

申請人

A3判をA4判に縮小  
コピーした事に留意

圖面平臨各

家庭番号 9-108

五 區 物 產

八街市複戸字上801番地6



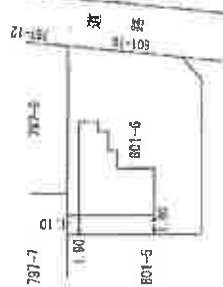
求積表

|         |         |          |
|---------|---------|----------|
| 4. 55 x | 7. 28 = | 33. 1240 |
| 1. 82 x | 3. 64 = | 5. 6248  |
| 1. 82 x | 2. 73 = | 4. 9886  |
| 0. 91 x | 1. 82 = | 1. 6562  |
| 計       |         | 46. 3736 |
| 坪面積     |         | 46. 37㎡  |



求積表

|        |        |         |
|--------|--------|---------|
| 5.45 x | 3.64 = | 19.8744 |
| 3.64 x | 2.73 = | 9.9372  |
| 1.82 x | 2.73 = | 4.9686  |
| 0.91 x | 1.82 = | 1.6562  |
|        |        | 38.4364 |



100

100

10/10/2019

入  
三  
三

1/500

A3判をA4判に縮小

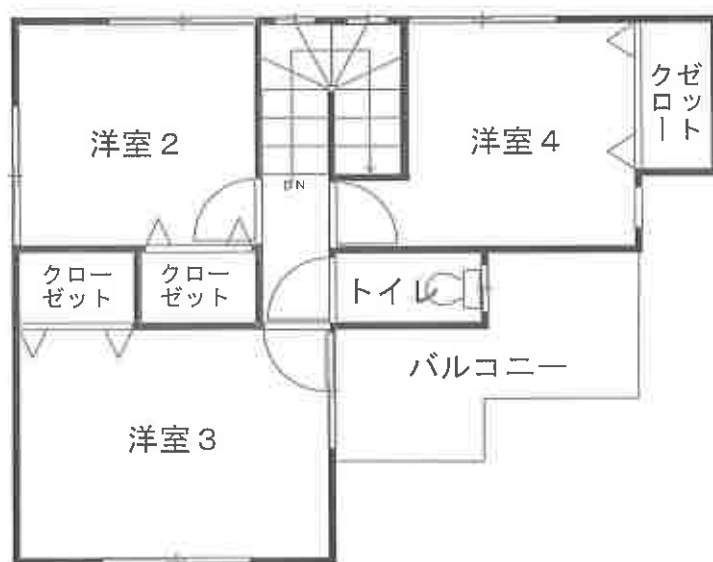
コピ―した事に留意



1 階



2 階



## 間取図