

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 28 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                            |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                       | 令和 7 年 6 月 18 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 6 月 25 日 午後 5 時 00 分まで                                                              |
| 開札期日<br>場 所                                                                | 令和 7 年 7 月 2 日 午前 9 時 30 分<br>千葉地方裁判所売却場                                                                                    |
| 売却決定<br>期日<br>場 所                                                          | 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分<br>千葉地方裁判所民事第 4 部                                                                              |
| 特別売却<br>実施期間                                                               | 令和 7 年 7 月 3 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 7 月 7 日 午後 4 時 30 分まで                                                                |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                           | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                               | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを<br>令和 7 年 5 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 1,210,000<br>968,000   | 一括       | 242,000    | 16,048   | 0        |
| 1    | 150,000                |          |            |          |          |
| 2    | 1,060,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 茂原市七渡字稗田

地 番 2 6 3 6 番 7

地 目 山林

地 積 2 0 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

2 所 在 茂原市七渡字稗田

地 番 2 6 3 6 番 9

地 目 山林

地 積 1 4 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地



## 物 件 明 細 書

令和 7年 3月26日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 齊 藤 なおこ

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。同人所有の売却対象外の下記未登記建物が本件土地上に存在する。

記

- ・主である建物 種類：居宅，構造：木造鋼板葺2階建，床面積：1階約50平方メートル，2階約30平方メートル
- ・附属建物1 種類：物置，構造：木造スレート葺平家建，床面積：約3平方メートル
- ・附属建物2 種類：物置，構造：木造鋼板葺平家建，床面積：約5平方メートル

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は，接面している南東側私道（地番2629番3及び2636番2）及び北東側私道（地番2636番4）についての利用権原が不明なことを考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 茂原市七渡字稗田  
地 番 2 6 3 6 番 7  
地 目 山林  
地 積 2 0 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

2 所 在 茂原市七渡字稗田  
地 番 2 6 3 6 番 9  
地 目 山林  
地 積 1 4 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地



令和6年(ヌ)第 188号  
令和6年10月 3日受理  
令和6年12月16日提出

## 現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 小 関 都 正 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |   |   |              |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 茂原市七渡字稗田     |
|   | 地 | 番 | 2 6 3 6 番 7  |
|   | 地 | 目 | 山林           |
|   | 地 | 積 | 2 0 平方メートル   |
| 2 | 所 | 在 | 茂原市七渡字稗田     |
|   | 地 | 番 | 2 6 3 6 番 9  |
|   | 地 | 目 | 山林           |
|   | 地 | 積 | 1 4 4 平方メートル |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 住居表示          | 住居表示未実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 土地            | 物件1、2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 現況地目          | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1、2） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ）<br><input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 占有者及び占有状況     | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、目的外建物を所有し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| その他の事項        | <p>1 物件1及び物件2の土地は一体として分譲地内の1区画となっている地勢概ね平坦な土地であり（以下、物件1及び物件2の一体地を「本件土地」という。）、土地建物位置関係図のとおり各目的外建物の敷地として利用されている。</p> <p>2 本件土地は、南東側間口約11.5メートルが幅員約5メートルの前面道路に接面している。前面道路は評価人の調査によれば、法定外公共物（赤道）及び私道部分（地番2629番3及び2636番2）と共に位置指定道路となっているとのことである。また、本件土地は、北東側においても私道（地番2636番4）に接面している。</p> <p>なお、本件債務者（所有者）は、上記の各私道についての持分を有していない。</p> <p>3 本件土地の地盤面は南東側道路からは約0.3メートル、北東側道路からは約0.2メートルそれぞれ高く、南東側及び北東側境界付近には縁石があつて区分され、また、南西端にはコンクリート杭が見受けられ、概測したところ、その形状は概ね地積測量図のとおりと認められた。</p> <p>4 目的外建物の主である建物にはコンクリート等の基礎はないが、本件土地には水道及び電気が引込まれ、目的外建物は現に人が住居として使用しており、建物としての定着性があるもの思料し、建物と認めた。その余の建物2棟は、その用途から附属建物と認めた。</p>                                                                        |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">地方裁判所</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">支部</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">平成 年( )第 号</div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">保管開始日</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">平成 年 月 日</div> </div> </div> |
| 建物<br>(目的外建物) | <input type="checkbox"/> ない<br><input checked="" type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 土地建物等の位置関係    | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

| 占有者及び占有権原 (物件1、2関係)                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                                            | ■全部 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                          |  |
| 占有者                                                                             | □債務者 ■ <input checked="" type="checkbox"/> A                                                                                                                                                           |                                                          |  |
| 占有状況                                                                            | ■敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |                                                          |  |
| ■関係人(■ <input checked="" type="checkbox"/> A (債務者(所有者)代表者兼占有者) )の陳述／□提示文書( )の要旨 |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |  |
| 占有権原                                                                            | □賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                                          |  |
| 占有開始時期                                                                          | 平成16年頃                                                                                                                                                                                                 |                                                          |  |
| 最初の契約等                                                                          | 契約日                                                                                                                                                                                                    | 平成16年頃                                                   |  |
|                                                                                 | 期間                                                                                                                                                                                                     | 平成16年頃から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br>■期間の定めなし |  |
| 更新の種別                                                                           | □合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                      |                                                          |  |
| 現在の契約等                                                                          | 期間                                                                                                                                                                                                     | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br>□期間の定めなし  |  |
| 契約等                                                                             | 貸主                                                                                                                                                                                                     | ■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                  |  |
| 当事者                                                                             | 借主                                                                                                                                                                                                     | ■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                  |  |
| 賃料・支払時期等                                                                        | 毎 金 円 (毎 限り 分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)                                                                                                           |                                                          |  |
| 敷金・保証金                                                                          | □ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)                                                                                                                                                         |                                                          |  |
| 特約等                                                                             | □譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                                          |  |
| その他                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |  |
| 執行官の意見                                                                          | ■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                          |                                                          |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈単独〉)

| 目的外建物の概況 (物件1、2 関係) |                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在                 | 茂原市七渡字稗田 2 6 3 6 番 9、同番 7                                                                                  |
| 家 屋 番 号             | ■ない (未登記) □                                                                                                |
| 種 類                 | ■居宅 □店舗 □共同住宅 □工場 □倉庫 □                                                                                    |
| 構 造                 | 木造鋼板葺 2 階建                                                                                                 |
| 床 面 積 ( 概 略 )       | 床面積 1 階約 5 0 平方メートル<br>2 階約 3 0 平方メートル                                                                     |
| 所 有 者               | □土地所有者 ■その他の者 ( <span style="background-color: black; color: white;">A</span> ) □不明                        |
| 建 築 時 期             | ■平成 1 6 年頃<br>□不明                                                                                          |
| 建 築 者               | □現所有者 ■その他の者 ( <span style="background-color: black; color: white;">A</span> ) □不明                         |
| そ の 他 の 事 項         | 附属建物 1<br>種 類 物置<br>構 造 木造スレート葺平家建<br>床面積 約 3 平方メートル<br>附属建物 2<br>種 類 物置<br>構 造 木造鋼板葺平家建<br>床面積 約 5 平方メートル |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)    | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ■債務者(所有者)代表者<br>兼占有者 | <p>1 物件1及び物件2の土地（以下、物件1及び2の一体土地を「本件土地」という。）上に建っている住居を含む物置等は、私が建てたものです。現在、第三者が居住していますので、現地での調査については、私の立ち会える日を希望します。</p> <p style="text-align: right;">(令和6年10月18日聴取)</p> <p>2 本件土地上に建っている住居は、20年以上前に私が建てたものです。建築許可は受けておらず、また、基礎もありませんので建物ではありません。</p> <p>なお、住居は2人に貸しており、それらの者が居住しています。</p> <p>3 物件1及び物件2の土地の境界等に関して、隣地との問題はありません。</p> <p style="text-align: right;">(令和6年11月27日聴取)</p> <p>4 住居等を私が建てたというのは、所有者の会社ではなく私個人が建てたということです。私が本件土地を利用することについて、本件土地の所有者は私が代表者を務める会社ですので、両者の間で土地賃貸借契約はなく、地代の支払い也没有ありません。</p> <p style="text-align: right;">(令和6年12月9日聴取)</p> |

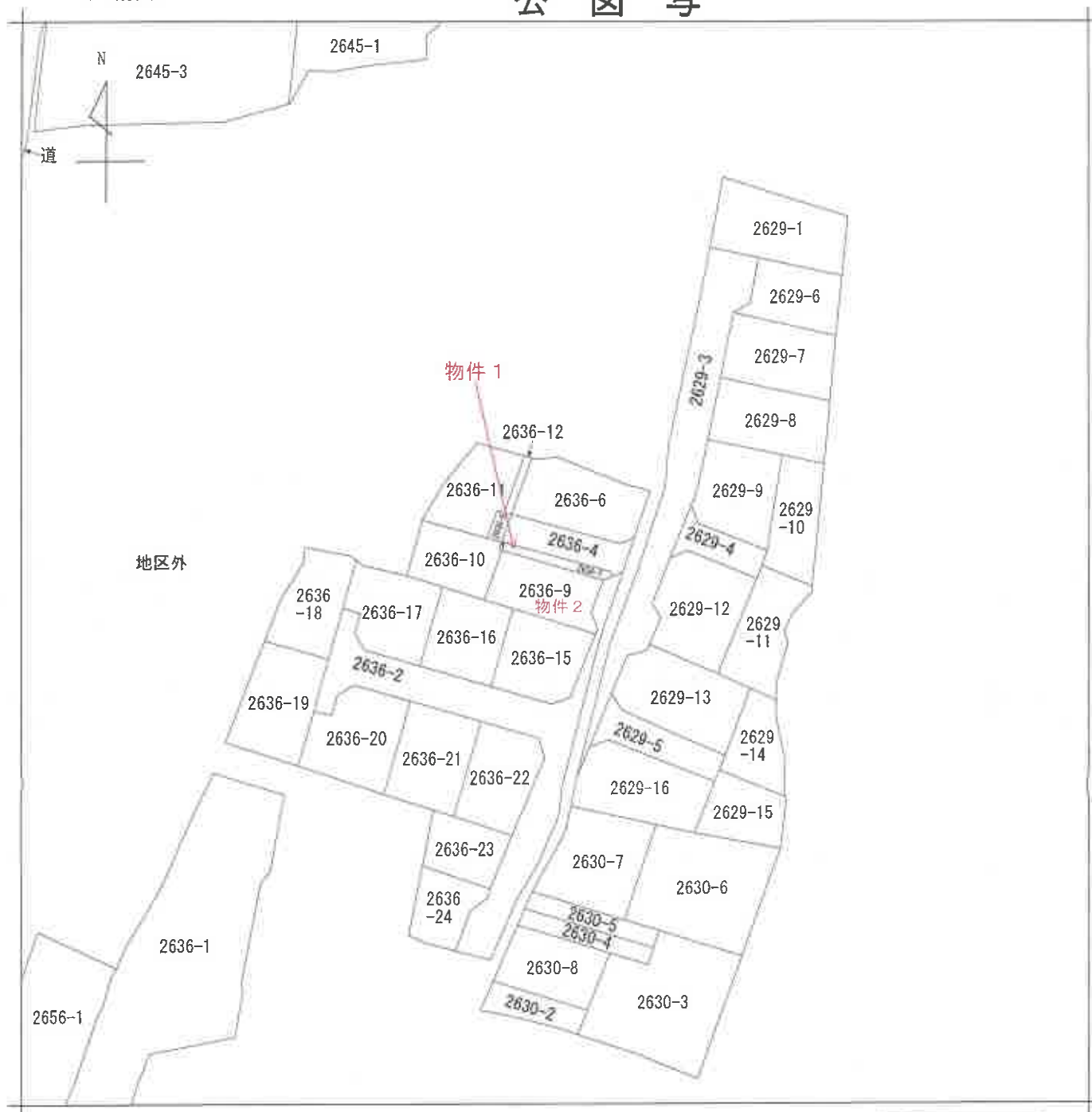
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                                               |
| 令和6年10月8日(火)<br>12:00-12:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件所在地       | 物件確認、外観撮影                                                 |
| 令和6年10月11日(金)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 執行官室        | 債務者(所有者)宛て調査協力依頼書面送付(特定記録郵便)                              |
| 令和6年10月16日(水)<br>12:56-13:05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 茂原市役所       | 本件土地上の物件についての課税関係証明書等交付申請(本件土地上に建物として課税されている物件はないとの回答)    |
| 令和6年10月18日(金)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 執行官室        | 債務者(所有者)代表者から聴取(電話)                                       |
| 令和6年11月22日(金)<br>10:15-10:28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 執行官室        | 債務者(所有者)代表者と調査日調整(電話)                                     |
| 令和6年11月27日(水)<br>9:07-9:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 執行官室        | 債務者(所有者)代表者から聴取、また、本日の調査には立ち会えない旨の連絡あり。ただし、調査は行ってもよいとのこと。 |
| 令和6年11月27日(水)<br>12:48-13:52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件所在地       | 評価人と共に臨場、写真撮影、概測                                          |
| 令和6年12月9日(月)<br>11:39-11:41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 執行官室        | 債務者(所有者)代表者兼占有者から聴取(電話)                                   |
| 令和6年12月11日(水)<br>9:00-9:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 千葉地方法務局茂原支局 | 接面道路(土地)の登記事項証明書交付申請書                                     |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日</p> |             |                                                           |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A B  
七渡  
七渡

|       |       |          |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|----------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 茂原市七渡字稗田 |  |           |           | 地番 | 2636番7   |      |    |           |
| 出力縮   | 1/600 | 精度区      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |          |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。 **本書面はA 3判をA 4判に縮小した**

(千葉地方法務局茂原支局管轄)

令和6年8月30日

千葉地方法務局

請求番号：17-1

登記官

(1/1)

( 7 枚目)

138787

地積測量図 58.7.14

2636-4, -6, -7, -8

地番

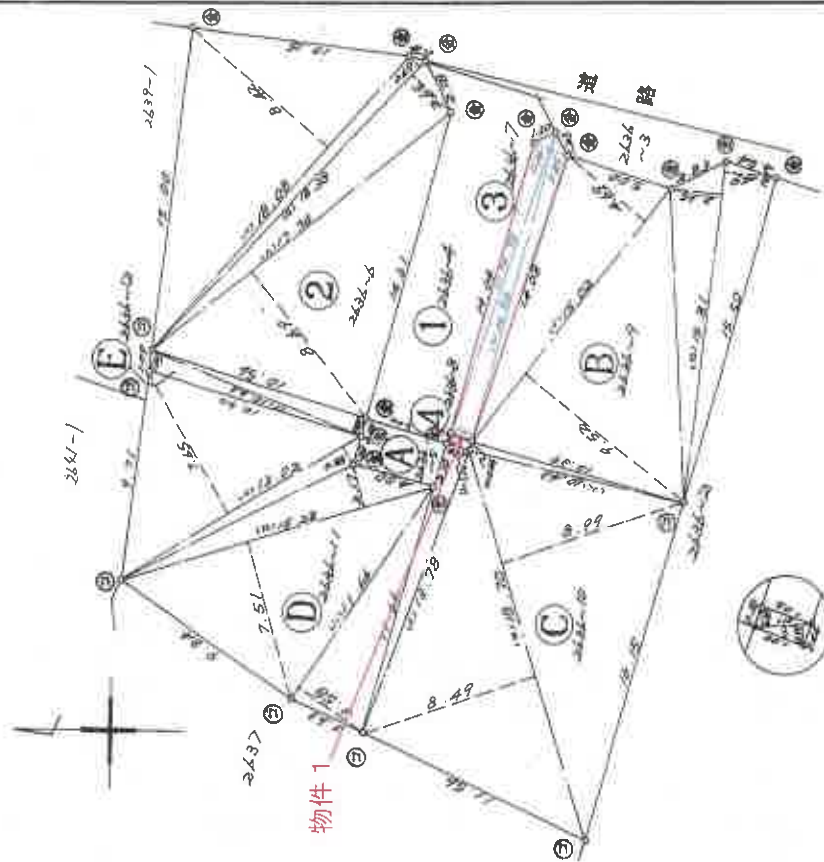
土地の所在  
茂原市七瀬字梅田

求積表

| 番号 | 地番     | 符号 | 底辺    | 高さ   | 中倍       | 面積       | 面積      |
|----|--------|----|-------|------|----------|----------|---------|
| 1  | 2636-4 |    |       |      |          |          | 17.9240 |
| 2  | 2636-6 | イ  | 18.08 | 8.42 | 152.2246 |          |         |
|    |        | ロ  | 18.38 | 0.62 | 61.1152  |          |         |
|    |        | ハ  | 17.74 | 8.48 | 154.4066 |          |         |
|    |        | 計  |       |      | 367.7464 | 183.8817 |         |
| 3  | 2636-7 | イ  | 14.98 | 0.86 | 1.01     | 29.0126  |         |
|    |        | ロ  | 14.34 | 0.85 | 12.6990  |          |         |
|    |        | 計  |       |      | 40.7116  | 20.3558  |         |
| 4  | 2636-8 | イ  | 1.10  | 0.34 | 0.39     | 0.8250   | 20.125  |

物件1

| 番号 | 地番      | 符号 | 底辺    | 高さ   | 中倍       | 面積       | 面積       |
|----|---------|----|-------|------|----------|----------|----------|
| A  | 2636-5  |    |       |      |          |          | 493.0687 |
| B  | 2636-9  | イ  | 15.02 | 4.48 | 2.52     | 212.6542 |          |
|    |         | ロ  | 14.81 | 2.35 | 2.49     | 24.5302  |          |
|    |         | 計  |       |      | 289.9544 | 144.9772 |          |
| C  | 2636-10 | イ  | 7.74  | 1.00 | 1.10     | 11.3000  |          |
|    |         | ロ  | 18.70 | 8.48 | 8.99     | 353.8760 |          |
|    |         | ハ  | 10.43 | 0.44 | 4.5892   |          |          |
|    |         | 計  |       |      | 345.2452 | 172.6236 |          |
| D  | 2636-11 | イ  | 12.02 | 7.15 | 2.48     | 111.0606 |          |
|    |         | ロ  | 15.28 | 2.17 | 7.51     | 47.9104  |          |
|    |         | ハ  | 11.66 | 3.58 | 4.1242   |          |          |
|    |         | 計  |       |      | 300.7149 | 140.3549 |          |
| E  | 2636-12 | イ  | 10.63 | 0.89 | 1.05     | 20.6232  | 10.211   |



④ S=1:100  
2636-8

| 測量点 | 測量点の座標 |
|-----|--------|
| ①   | 石      |
| ②   | 金      |
| ③   | コンクリート |
| ④   | 測量点    |

作製者  
土地家屋調査

7月5日(作製)

申請人

縮尺  
1/250

(東京土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局茂原支局管轄)

令和6年8月30日

千葉地方方法務局

登記官

(8 枚目)

本書面はA3判をA4判に縮小した

138788

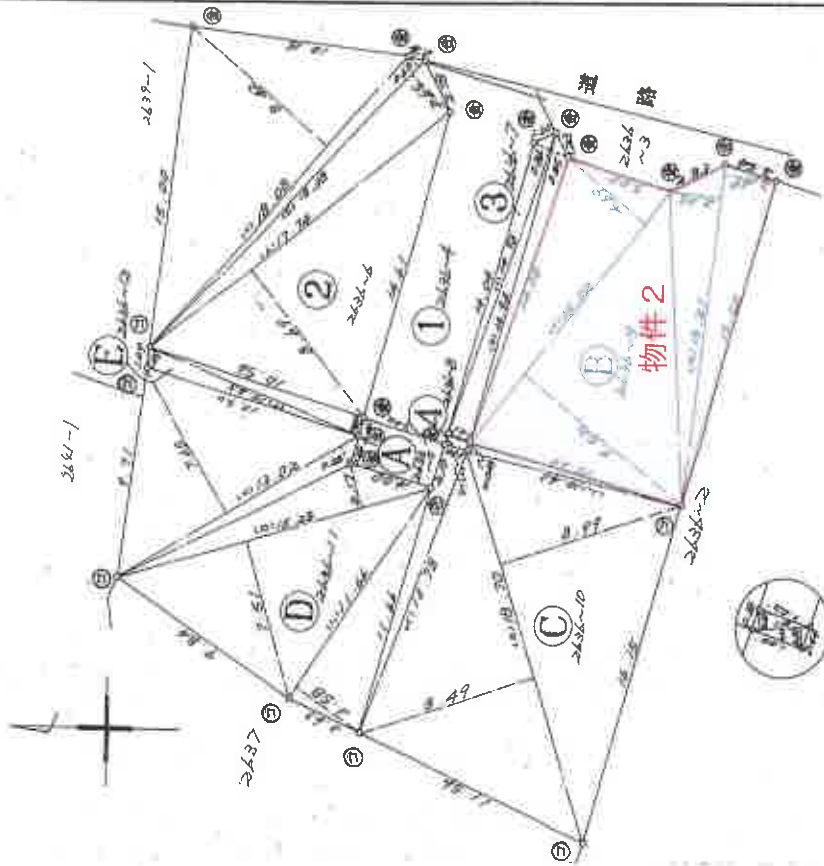
地積測量図 58.7.14

|       |          |
|-------|----------|
| 地番    | 2636-5-9 |
| 土地の所在 | 浅原市七渡字森田 |

求積表

| 番号 | 地番     | 符号 | 底辺    | 高    | 中倍面積    | 面積      |
|----|--------|----|-------|------|---------|---------|
| 1  | 2636-4 |    |       |      |         | 53,720  |
| 2  | 2636-6 | イ  | 13.08 | 8.42 | 162.225 | 81,092  |
|    |        | ロ  | 18.58 | 0.60 | 3.45    |         |
|    |        | ハ  | 17.74 | 9.69 | 154,160 |         |
|    |        | 計  |       |      | 167,784 |         |
| 3  | 2636-7 | イ  | 14.98 | 0.84 | 1.01    | 183,897 |
|    |        | ロ  | 14.54 | 0.85 | 12,670  |         |
|    |        | 計  |       |      | 40,716  |         |
|    |        | イ  | 1.10  | 0.84 | 0.89    |         |
| 4  | 2636-8 |    |       |      |         | 0,8250  |

| 番号 | 地番      | 符号 | 底辺    | 高    | 中倍面積    | 面積      |
|----|---------|----|-------|------|---------|---------|
| A  | 2636-5  |    |       |      |         | 14,510  |
| B  | 2636-9  | イ  | 15.02 | 4.69 | 9.52    | 273,452 |
|    |         | ロ  | 15.81 | 2.35 | 2.49    |         |
|    |         | 計  |       |      | 289,956 |         |
|    |         | イ  | 13.78 | 1.00 | 13,780  |         |
| C  | 2636-10 | ロ  | 18.70 | 8.49 | 8.99    | 235,876 |
|    |         | ハ  | 10.43 | 0.44 | 4,589   |         |
|    |         | 計  |       |      | 345,245 |         |
|    |         | イ  | 11.02 | 7.65 | 0.88    |         |
| D  | 2636-11 | ロ  | 15.28 | 2.17 | 7.51    | 147,910 |
|    |         | ハ  | 11.66 | 3.58 | 41,743  |         |
|    |         | 計  |       |      | 300,713 |         |
|    |         | イ  | 10.63 | 0.89 | 1.05    |         |
| E  | 2636-12 |    |       |      |         | 150,356 |
|    |         |    |       |      |         | 20,622  |
|    |         |    |       |      |         | 10,311  |



④ S=J 100  
2636-8

|     |        |
|-----|--------|
| 測量士 | 測量士の職名 |
| ①   | 石      |
| ②   | 金      |
| ③   | コンクリート |
| ④   | 埋入     |

|     |         |
|-----|---------|
| 作製者 | 土地家屋調査士 |
| 申請人 | 7月5日作製  |
| 縮尺  | 1/250   |

(東京土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局浅原文書管理課)

令和6年8月30日

千葉地方方法務局

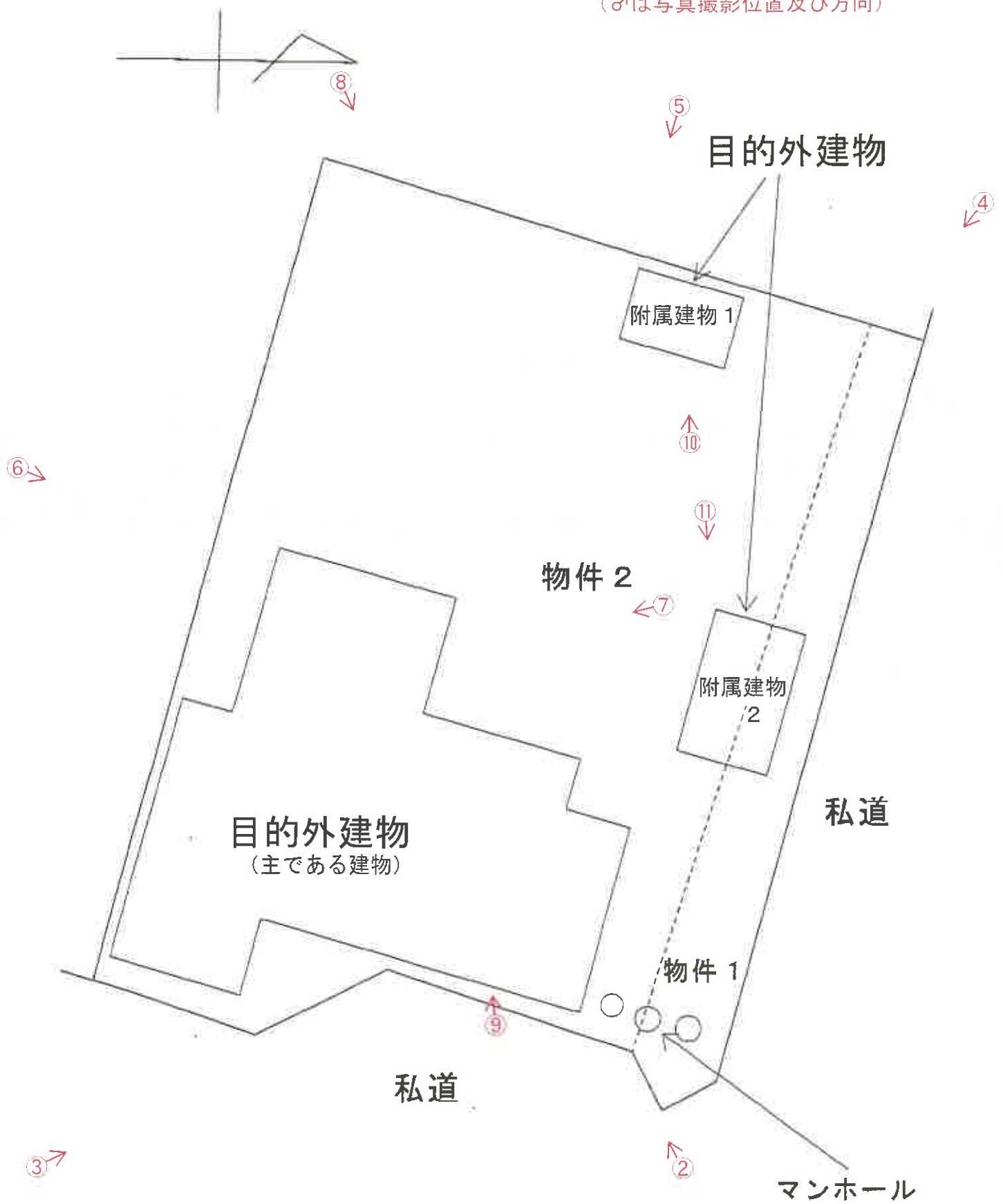
登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

# 土地建物位置関係図

評価人作成

(㊦は写真撮影位置及び方向)



①



②



③



④

目的外建物  
(附属建物2)

目的外建物  
(主である建物)

目的外建物  
(附属建物1)



⑤



⑥



⑦



⑧



この辺りで  
コンクリート杭が  
見受けられた

⑨



⑩



⑪



令和6年（ヌ）第188号

令和6年11月27日 現地調査

令和6年11月29日 評 価

第07241002号 発行番号

令和6年12月11日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 藤 重 夫

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 1, 2 1 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 1 5 0, 0 0 0 円    |
| 物件 2 (土地)           | 金 1, 0 6 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～2の内訳価格は目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号  | 所 在<br>等                                      | 登 記 | 現 況                  |
|------|-----------------------------------------------|-----|----------------------|
| 1    | 物件目録記載のとおり。                                   |     | 現況地目：宅地              |
| 2    | 物件目録記載のとおり。                                   |     | 現況地目：宅地<br>住居表示未実施区域 |
| 番 号  | 特 記 事 項                                       |     |                      |
| 1, 2 | 目的外建物の敷地となっている(※詳細は第4 目的物件の位置・環境等の特記事項欄5を参照)。 |     |                      |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

## 物 件 目 録

- |   |   |   |              |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 茂原市七渡字稗田     |
|   | 地 | 番 | 2 6 3 6 番 7  |
|   | 地 | 目 | 山林           |
|   | 地 | 積 | 2 0 平方メートル   |
| 2 | 所 | 在 | 茂原市七渡字稗田     |
|   | 地 | 番 | 2 6 3 6 番 9  |
|   | 地 | 目 | 山林           |
|   | 地 | 積 | 1 4 4 平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

|                                                         |                                                                                                                                      |                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                               | J R 外房線「本納」駅の南東方・約 2.9 k m (道路距離)<br>最寄りバス停「西野」の南方・約 900 m (道路距離)<br>(別添「位置図」参照)                                                     |                                                                       |
| 付 近 の 状 況                                               | 農地等に囲まれて一般住宅が点在する地域                                                                                                                  |                                                                       |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br><br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分                                                                                                                               | 非線引都市計画区域                                                             |
|                                                         | 用 途 地 域                                                                                                                              | 無指定                                                                   |
|                                                         | 建 蔽 率                                                                                                                                | 指定 60%                                                                |
|                                                         | 容 積 率                                                                                                                                | 指定 200%                                                               |
|                                                         | 防 火 規 制                                                                                                                              | 建築基準法第 22 条・23 条指定区域                                                  |
|                                                         | その他の規制                                                                                                                               | ・ 日影規制(4m/5h-3h)<br>・ 景観計画区域                                          |
| 画 地 条 件                                                 | 形状 (ほぼ長方形), 地勢 (ほぼ平坦地), 接道方位 (南東), 間口 (約 11.5 m), 奥行 (約 15.5m), 地積 (164 m <sup>2</sup> (登記とほぼ同じ))<br>接面道路との関係 (中間画地), 隣地との高低差 (概ね等高) |                                                                       |
| 接 面 道 路 の 状 況                                           | 南東側私道, 幅員 (約 5.0m), 連続性 (行き止まり), 舗装 (有),<br>歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (約 0.3m 高く接面) (※特記事項欄 3 参照)                                          |                                                                       |
|                                                         | 北東側私道, 幅員 (約 4.0m), 連続性 (行き止まり), 舗装 (有),<br>歩道 (無), 側溝 (無), 高低差 (約 0.2m 高く接面) (※特記事項欄 4 参照)                                          |                                                                       |
|                                                         | 建築基準法上の種類                                                                                                                            | 南東側: 位置指定道路 (指定年月日昭和 58 年 5 月 31 日, 番号第 6 号)<br>北東側: 建築基準法上の道路に該当しない。 |
|                                                         | セットバック                                                                                                                               | 不要                                                                    |
|                                                         | 再建築の可否                                                                                                                               | 可能と推定。ただし, 南東側私道 (位置指定道路) の共有者の承諾又は持分取得が必要になるとみられる。                   |
| 土地の利用状況等                                                | 物件 1・2                                                                                                                               | 目的外建物の敷地 (※特記事項欄 5 参照)                                                |

|                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 隣地                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北東側：私道を介して空地</li> <li>・南東側：私道</li> <li>・南西側：空地</li> <li>・北西側：空地</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 供給処理施設<br>(敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。) | 上水道 あり<br>ガス配管 なし<br>下水道 なし |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 土 壌 汚 染 等                                               |                             | 1. 過去の住宅地図（昭和 50 年，同 58 年，平成 6 年，同 15 年）の閲覧によると，目的外建物が築造されたとみられる平成 16 年頃以前において，対象土地は空地や農地等であったことが推察され，土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いものと推定される。<br>2. 対象土地は現在，目的外建物の敷地であり，浄化槽とみられる地下埋設物の存在が推定されるほかは，地下埋設物の存否の確認はできないが，現地での外観調査による限り，土地利用の著しい阻害要因となる地下埋設物が存する兆候は見当たらなかった。<br>3. 茂原市教育委員会生涯学習課からの聴聞によると，対象土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 特 記 事 項                                                 |                             | 1. 対象土地と南東側私道及び北東側私道との境界線については，境界標等が見当たらなかったものの，縁石等によって境界線が推定できたほか，南西側隣地及び北西側隣地との境界線については，南西側角に存在が確認できたコンクリート杭の位置を頼りに推定することにより，土地の現況の範囲や形状が地積測量図等に概ね符合するものと推察した。<br>2. 茂原市洪水ハザードマップによると，対象土地の洪水想定浸水深は 0.5 m未満である。<br>3. 南東側位置指定道路の一部には法定外公共物(赤道)が一部混在している。当該位置指定道路の大半を占める私道部分(2629 番 3 及び 2636 番 2)の登記簿によると，債務者(所有者)は持分を有しておらず，当該位置指定道路の利用権原が不明確である。<br>4. 北東側私道(2636 番 4)の登記簿によると，債務者(所有者)は持分を有していない。<br>5. 物件 2 上には目的外建物として，主である建物(木造 2 階建鋼板葺等居宅，推定床面積：1 階約 50 m <sup>2</sup> ，2 階約 30 m <sup>2</sup> )と，附属建物 1（木造平家建スレート葺等物置，推定床面積約 3 m <sup>2</sup> )がそれぞれ存置され，また，物件 1 と |

物件2にまたがって附属建物2（木造平家建鋼板葺物置、推定床面積約5㎡）が存置されている（※別添「土地建物位置関係図」参照）。債務者（所有者）代表者の陳述によると、これら目的外建物は債務者（所有者）代表者個人が約20年前に自分で築造したものであるといい、現在、自分以外の2人が居住しているという。ただし、いずれも建物登記（表題登記）がなく、茂原市の固定資産課税台帳にも記載がない。なお、対象土地の所有権登記名義人（法人）と占有者である当該法人代表者（個人）の間には土地賃貸借契約はなく、地代の支払もないという。

また、長生郡市広域市町村圏組合水道部によると、主である建物には上水道の宅内分岐管が引き込まれているといい、現地調査により水道の量水器のほか、電気メーターが設置されているのを確認した（ガスはプロパンガスを使用）。また、南東側私道との境界付近に浄化槽のものとみられるマンホール蓋も見られた。

一方、茂原市建築課及び長生土木事務所建築宅地課によると、対象土地の存する茂原市七渡地区は目的外建物が築造されたとみられる平成16年頃には既に都市計画区域に入っており、建物の建築には建築基準法第6条の建築確認が必要となっていたが、対象土地の地番については過去に建築確認が行われた履歴データが存在していないことから、当該目的外建物は建築確認を経ないで築造された違法建築物である疑いが強い。

現地での外観調査によると、主である建物はベタ基礎や布基礎など通常の建物基礎を有しておらず、複数の支柱用土台沓石を支えに築造されている。ただし、主である建物には上記のとおりライフラインが引き込まれ、現に人が住居として使用しており、建物としての定着性が推認されるので、建物であると認められる。また、附属建物1及び附属建物2も、その用途から附属建物であると認められる。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1, 2 (土地)

目的土地の価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 目的土地の価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|---------------------------------------|
| 1        | 13,800               | 1.05      | 20              | 0.90      | 261,000                               |
| 2        | 13,800               | 1.05      | 144             | 0.90      | 1,878,000                             |

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示等 (茂原(県) - 6)

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 18,600 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/104 & \times & 100/130 & = & 13,800 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：接面方位 (東) +4% (格差率) 104

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 130

標準画地は，近隣地域において，土地の概況 (間口，奥行，規模等) 及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差 (相乗積)：接面方位 (南東) +5%

角地 ±0% (格差率) 1.05

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：目的外建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 0.90

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |      | 土地利用権等価格（円）<br>（千円未満四捨五入）<br>ア×イ＝ウ |
|----------|-----------------|---------------|------|------------------------------------|
| 1        | 261,000         | 0.10          | 使用借権 | 26,000                             |
| 2        | 1,878,000       | 0.10          | 使用借権 | 188,000                            |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号     | 基礎となる価格<br>（円）<br>（1①オ）<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>（円）<br>（2①ウ）イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額<br>（円）<br>（1万円未満四捨五入）<br>（ア±イ）×ウ×エ×オ |
|--------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1            | 261,000                      | －26,000                              |                 | 0.9             | 0.7             | 150,000                                    |
| 2            | 1,878,000                    | －188,000                             |                 | 0.9             | 0.7             | 1,060,000                                  |
| 一 括 価 格（合 計） |                              |                                      |                 |                 |                 | 1,210,000                                  |

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：私道の利用権原が不明確なこと等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考資料

### 1 基準地価格（茂原(県)－6）

所 在：茂原市北塚字生内1195番74

価 格：18,600 円/㎡

位 置：JR外房線「新茂原」駅の北方約2.0kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：165 ㎡

供給処理施設：水道・都市ガス

接 面 街 路：東側幅員6.0m市道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域，用途地域無指定（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域

## 第7 附属資料

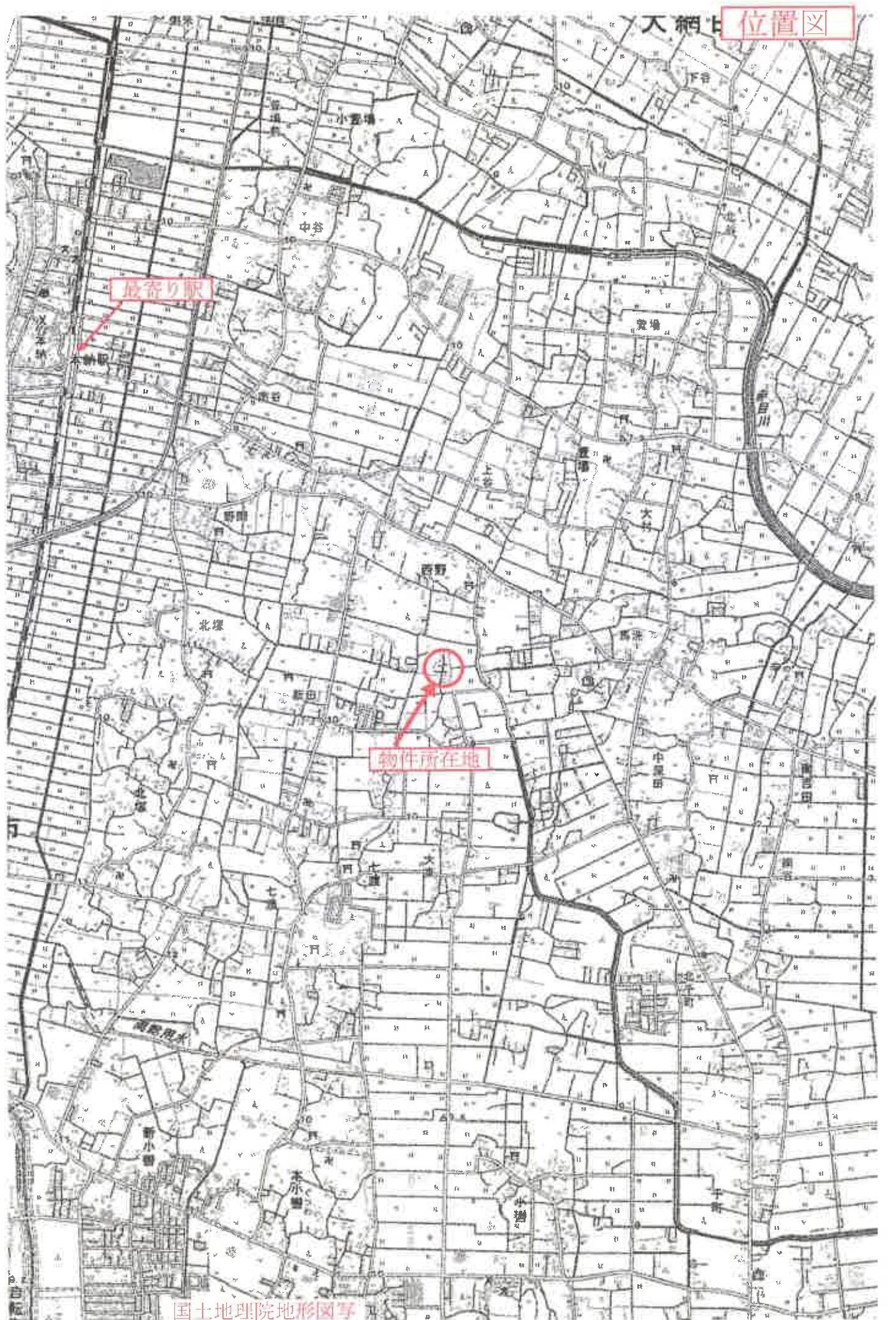
### 1 目的物件の位置図

### 2 公図写

### 3 地積測量図写

### 4 土地建物位置関係図

以 上



縮尺: 1 / 20,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 500 1000m

2636-8



|       |       |          |         |            |          |    |        |      |           |  |
|-------|-------|----------|---------|------------|----------|----|--------|------|-----------|--|
| 請求部   | 所在    | 茂原市七渡字稗田 |         |            |          | 地番 | 2636番9 |      |           |  |
| 出力縮   | 1/600 | 精度区分     | 座標系又は記号 | 分類         | 地図に準ずる図面 |    |        | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |       |          |         | 備考付年月日(原図) |          |    |        | 補記事項 |           |  |

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日: 昭和38年7月14日

138787

地積測量図 58.7.14

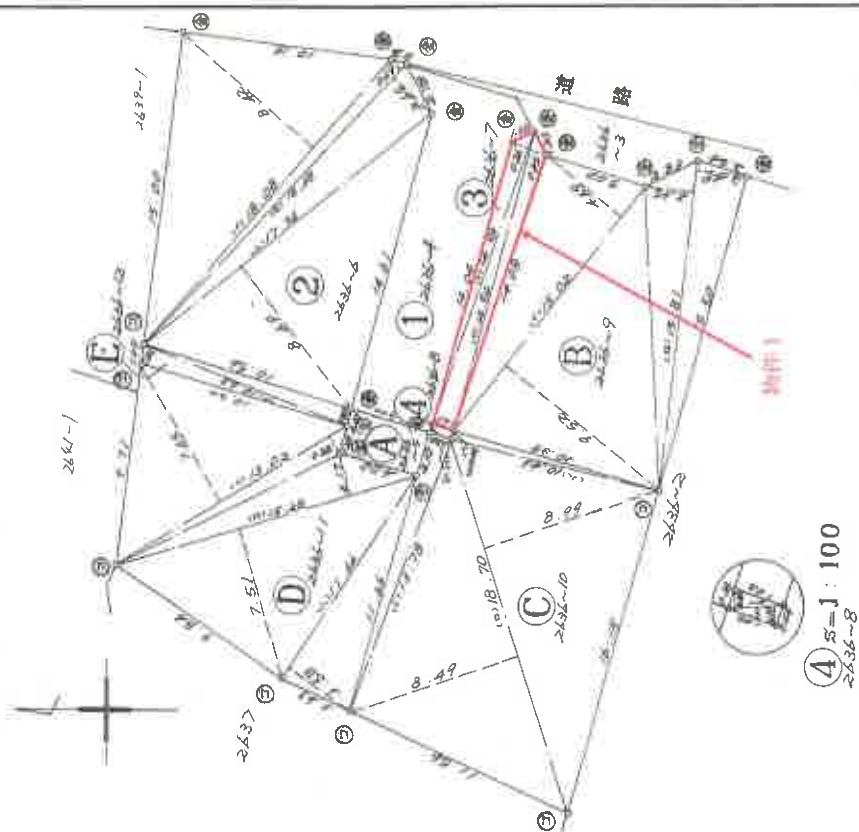
地番 2636-4.-6.-7.-8

土地の所在 茂原市七渡字神田

求積表

| 番号 | 地番     | 符号 | 底辺    | 高さ   | サ倍面積     | 面積      |
|----|--------|----|-------|------|----------|---------|
| 2  | 2636-4 | イ  | 18.08 | 8.43 | 152.816  | 67.9210 |
|    | 2636-6 | ロ  | 18.38 | 0.49 | 9.17282  |         |
|    |        | ハ  | 17.74 | 0.65 | 11.5406  |         |
|    |        | 計  |       |      | 173.6394 | 89.6138 |
| 3  | 2636-7 | イ  | 14.98 | 0.85 | 12.6866  | 55.7217 |
|    |        | ロ  | 14.34 | 0.85 | 12.2900  |         |
|    |        | 計  |       |      | 24.9766  | 12.0117 |
| 4  | 2636-8 | イ  | 1.10  | 0.36 | 0.396    | 0.396   |

| 番号 | 地番      | 符号 | 底辺    | 高さ   | サ倍面積     | 面積        |
|----|---------|----|-------|------|----------|-----------|
| A  | 2636-5  | イ  | 15.02 | 4.65 | 34.857   | 160.506   |
|    |         | ロ  | 15.31 | 2.35 | 7.10285  |           |
|    |         | 計  |       |      | 41.96055 | 167.60885 |
| B  | 2636-9  | イ  | 7.75  | 1.00 | 7.75     | 37.75     |
|    |         | ロ  | 18.70 | 0.41 | 7.75870  |           |
|    |         | ハ  | 10.41 | 0.44 | 4.5802   |           |
|    |         | 計  |       |      | 20.08895 | 70.08895  |
| C  | 2636-10 | イ  | 13.02 | 7.65 | 79.513   | 335.242   |
|    |         | ロ  | 15.23 | 2.17 | 7.3147   | 111.0606  |
|    |         | ハ  | 11.66 | 3.58 | 41.743   | 172.6216  |
|    |         | 計  |       |      | 128.570  | 618.9244  |
| D  | 2636-11 | イ  | 10.63 | 0.89 | 9.4607   | 40.7567   |
|    |         | ロ  | 10.63 | 1.05 | 11.16225 | 20.62225  |
|    |         | 計  |       |      | 20.62225 | 61.379    |
| E  | 2636-12 | イ  | 10.63 | 0.89 | 9.4607   | 40.7567   |
|    |         | ロ  | 10.63 | 1.05 | 11.16225 | 20.62225  |
|    |         | 計  |       |      | 20.62225 | 61.379    |



| 測量者の氏名 | 測量者の住所 |
|--------|--------|
| 石      |        |
| 金      |        |
| コンクリート |        |
| 測量士    |        |

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | 7月5日作製 |
| 申請人 |         |        |
| 縮尺  | 1/250   |        |

(東京土地家屋調査士会用紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日：昭和58年7月14日

138788

地積測量図 58.7.14

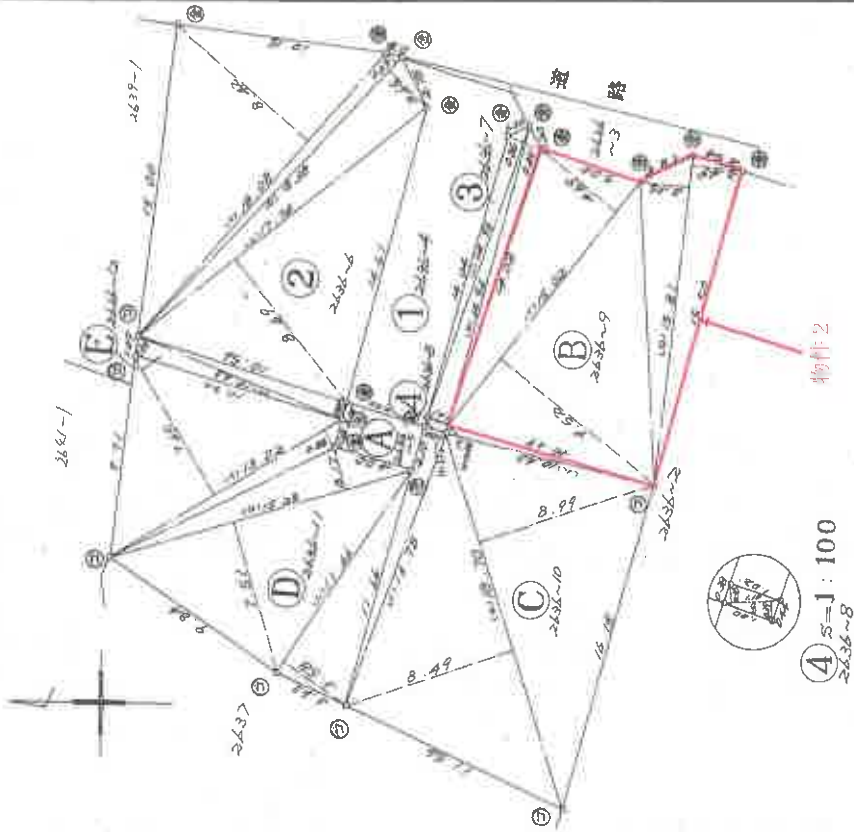
地番

土地の所在  
茂原市七渡字峰田

求積表

| 番地     | 符号 | 底辺       | 高        | サ倍面積 | 面積      |
|--------|----|----------|----------|------|---------|
| 2636-4 | 1  | 272.5830 | 204.6600 | 8    | 57.720  |
| 2636-6 | 1  | 18.08    | 0.68     | 6    | 7.20    |
| 2636-7 | 1  | 14.98    | 0.86     | 1.01 | 12.672  |
| 2636-8 | 1  | 1.10     | 0.36     | 0.39 | 0.8250  |
| 計      |    |          |          |      | 83.8917 |

| 番地      | 符号 | 底辺       | 高        | サ倍面積 | 面積       |
|---------|----|----------|----------|------|----------|
| 2636-5  | 1  | 483.0687 | 478.2679 | 1.00 | 14.00    |
| 2636-9  | 1  | 15.02    | 4.67     | 5.52 | 21.2544  |
| 2636-10 | 1  | 13.78    | 8.47     | 8.94 | 24.8760  |
| 2636-11 | 1  | 13.02    | 7.65     | 0.84 | 4.5882   |
| 2636-12 | 1  | 10.63    | 0.89     | 1.05 | 20.6222  |
| 計       |    |          |          |      | 150.3562 |



| 測量者    | 測量員 |
|--------|-----|
| 石      | 金   |
| コンクリート | 知   |

|                |     |             |
|----------------|-----|-------------|
| 作製者<br>土地家屋調査士 | 申請人 | 縮尺<br>1/250 |
|----------------|-----|-------------|

(東京土地家屋調査士会用紙)

本図面はA3用紙A4用紙に縮小したものです

# 土地建物位置関係図

