

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 6 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 11 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～100	14,130,000 11,304,000	一括	2,826,000	86,534	0
1	140,000				
2	380,000				
3	190,000				
4	570,000				
5	10,000				
6	10,000				
7	110,000				
8	120,000				
9	50,000				
10	590,000				
11	30,000				
12	280,000				
13	630,000				
14	210,000				
15	40,000				
16	20,000				
17	40,000				
18	30,000				
19	180,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
20	20,000				
21	880,000				
22	10,000				
23	480,000				
24	10,000				
25	170,000				
26	1,020,000				
27	70,000				
28	20,000				
29	10,000				
30	250,000				
31	20,000				
32	110,000				
33	10,000				
34	190,000				
35	260,000				
36	100,000				
37	10,000				
38	230,000				
39	10,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
40	30,000				
41	400,000				
42	10,000				
43	140,000				
44	10,000				
45	10,000				
46	1,410,000				
47	60,000				
48	10,000				
49	50,000				
50	20,000				
51	10,000				
52	10,000				
53	380,000				
54	80,000				
55	10,000				
56	10,000				
57	380,000				
58	30,000				
59	30,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
60	20,000				
61	20,000				
62	230,000				
63	10,000				
64	10,000				
65	30,000				
66	50,000				
67	20,000				
68	10,000				
69	110,000				
70	10,000				
71	20,000				
72	70,000				
73	290,000				
74	110,000				
75	220,000				
76	130,000				
77	10,000				
78	20,000				
79	10,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
80	20,000				
81	10,000				
82	30,000				
83	290,000				
84	30,000				
85	60,000				
86	110,000				
87	300,000				
88	10,000				
89	10,000				
90	150,000				
91	120,000				
92	30,000				
93	110,000				
94	30,000				
95	10,000				
96	120,000				
97	20,000				
98	70,000				
99	590,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
100	10,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦
地 番 1 7 2 3 番 1
地 目 原野
地 積 2 2 2 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

2 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦
地 番 1 7 2 4 番 1
地 目 原野
地 積 5 8 1 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

3 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦
地 番 1 7 2 7 番 1
地 目 原野
地 積 2 7 6 4 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地・一部公衆用道路

4 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦
地 番 1 7 2 7 番 5



物 件 目 録

地 目 原野
 地 積 1165 平方メートル
 (現況)

地 目 雑種地
 5 所 在 夷隅郡御宿町須賀字下六反目
 地 番 1610 番 1
 地 目 雑種地
 地 積 142 平方メートル

6 所 在 夷隅郡御宿町須賀字下六反目
 地 番 1611 番 2
 地 目 山林
 地 積 9.91 平方メートル
 (現況)

地 目 雑種地
 7 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
 地 番 2294 番 1
 地 目 山林
 地 積 274 平方メートル
 (現況)

地 目 雑種地



物 件 目 録

8 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
 地 番 2294 番 5
 地 目 山林
 地 積 361 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

9 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
 地 番 2295 番 6
 地 目 原野
 地 積 123 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

10 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
 地 番 2295 番 9
 地 目 原野
 地 積 905 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

11 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
 地 番 2295 番 12



物 件 目 録

地 目 原野
 地 積 139 平方メートル
 (現況)

地 目 宅地

12 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾

地 番 2296 番 2

地 目 原野

地 積 429 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

13 所 在 夷隅郡御宿町高山田字須麦澤

地 番 2307 番 1

地 目 原野

地 積 976 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

14 所 在 夷隅郡御宿町高山田字須麦澤

地 番 2309 番

地 目 原野

地 積 323 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

	地	目	雑種地
15	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2310番1
	地	目	原野
	地	積	1304平方メートル

(現況)

	地	目	山林・一部雑種地
16	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2321番1
	地	目	原野
	地	積	63平方メートル

(現況)

	地	目	雑種地
17	所	在	夷隅郡御宿町久保字下六反目
	地	番	1567番1
	地	目	雑種地
	地	積	624平方メートル

18	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1584番1



物 件 目 録

地 目 原野
 地 積 996 平方メートル
 (現況)

地 目 山林

19 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

地 番 1584 番 6

地 目 原野

地 積 370 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

20 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

地 番 1584 番 14

地 目 原野

地 積 31 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

21 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

地 番 1584 番 15

地 目 原野

地 積 1811 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地	目	雑種地
22	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地	番	1584番18
地	目	原野
地	積	73平方メートル

(現況)

地	目	雑種地
23	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地	番	1584番19
地	目	原野
地	積	991平方メートル

(現況)

地	目	雑種地
24	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地	番	1586番1
地	目	原野
地	積	184平方メートル

(現況)

地	目	山林
---	---	----



物 件 目 録

25 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1586 番 4
地 目 原野
地 積 349 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

26 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1595 番 1
地 目 原野
地 積 1572 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

27 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1597 番 7
地 目 原野
地 積 110 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

28 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1597 番 8



物 件 目 録

	地	目	原野
	地	積	53 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
29	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597 番 9
	地	目	原野
	地	積	8.60 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
30	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601 番 1
	地	目	山林
	地	積	651 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地・一部宅地
31	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601 番 2
	地	目	山林
	地	積	515 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目	山林・一部雑種地
3 2 所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番	1 6 0 2 番 1
地 目	山林
地 積	2 9 5 平方メートル

(現況)

地 目	雑種地・一部宅地
3 3 所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番	1 6 0 2 番 6
地 目	山林
地 積	1 7 平方メートル

(現況)

地 目	雑種地
3 4 所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番	1 6 0 3 番 4
地 目	山林
地 積	5 9 1 平方メートル

(現況)

地 目	雑種地
-----	-----



物 件 目 録

- | | | |
|----|------|--------------|
| 35 | 所 在 | 夷隅郡御宿町久保字須麦谷 |
| | 地 番 | 1627番5 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 922平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | | |
| 36 | 所 在 | 夷隅郡御宿町久保字須麦谷 |
| | 地 番 | 1636番 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 2951平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林 |
| | | |
| 37 | 所 在 | 夷隅郡御宿町久保字須麦谷 |
| | 地 番 | 1638番1 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 138平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林 |
| | | |
| 38 | 所 在 | 夷隅郡御宿町久保字須麦谷 |
| | 地 番 | 1638番2 |



物 件 目 録

地 目 原野
地 積 4.72 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

39 所 在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷

地 番 1639 番 2

地 目 原野

地 積 3.71 平方メートル

(現況)

地 目 山林・一部雑種地

40 所 在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷

地 番 1640 番 2

地 目 原野

地 積 8.50 平方メートル

(現況)

地 目 山林・一部雑種地

41 所 在 夷隅郡御宿町久保字下須麦

地 番 1654 番 1

地 目 原野

地 積 5.764 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

	地	目	山林・一部雑種地
42	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1655番
	地	目	原野
	地	積	62平方メートル

(現況)

	地	目	山林
43	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1656番1
	地	目	原野
	地	積	1980平方メートル

(現況)

	地	目	山林・一部公衆用道路
44	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1656番6
	地	目	原野
	地	積	17平方メートル

(現況)

	地	目	雑種地
--	---	---	-----



物 件 目 録

45 所 在 夷隅郡御宿町久保字下須麦

地 番 1665番

地 目 原野

地 積 49平方メートル

(現況)

地 目 山林

46 所 在 夷隅郡御宿町浜字東行寺

地 番 1721番

地 目 山林

地 積 588平方メートル

(現況)

地 目 宅地

47 所 在 夷隅郡御宿町須賀字西人見塚

地 番 1593番

地 目 山林

地 積 978平方メートル

(現況)

地 目 山林・一部原野

48 所 在 夷隅郡御宿町高山田字木戸坊

地 番 1972番



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	418 平方メートル
49	所	在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊
	地	番	1977 番
	地	目	山林
	地	積	1275 平方メートル
50	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1985 番 1
	地	目	山林
	地	積	560 平方メートル
51	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1988 番
	地	目	山林
	地	積	254 平方メートル
52	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2000 番
	地	目	山林
	地	積	231 平方メートル
53	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台



物 件 目 録

	地	番	2001 番 1
	地	目	山林
	地	積	10745 平方メートル
54	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001 番 2
	地	目	山林
	地	積	2274 平方メートル
55	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001 番 3
	地	目	山林
	地	積	198 平方メートル
56	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2020 番
	地	目	山林
	地	積	119 平方メートル
57	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2021 番
	地	目	山林
	地	積	10548 平方メートル



物 件 目 録

58	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2026番1
	地	目	山林
	地	積	935平方メートル
59	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2026番2
	地	目	山林
	地	積	935平方メートル
60	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2029番
	地	目	山林
	地	積	495平方メートル
61	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2032番1の2
	地	目	原野
	地	積	548平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林
62	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台



物 件 目 録

	地	番	2034番
	地	目	山林
	地	積	6430平方メートル
63	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台
	地	番	2043番7
	地	目	山林
	地	積	198平方メートル
64	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番1
	地	目	原野
	地	積	99平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林
65	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番2
	地	目	山林
	地	積	776平方メートル
66	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2052番
	地	目	山林



物 件 目 録

	地	積	1387平方メートル
67	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2054番
	地	目	山林
	地	積	677平方メートル
68	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2057番
	地	目	山林
	地	積	241平方メートル
69	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2058番
	地	目	山林
	地	積	3090平方メートル
70	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2065番
	地	目	山林
	地	積	211平方メートル
71	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2066番



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	505 平方メートル
72	所	在	夷隅郡御宿町高山田字人見塚
	地	番	2273 番 3
	地	目	山林
	地	積	1908 平方メートル
73	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2274 番 1
	地	目	山林
	地	積	122 平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
74	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2276 番
	地	目	山林
	地	積	3082 平方メートル
75	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2280 番
	地	目	山林
	地	積	6282 平方メートル



物 件 目 録

76	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2284番
	地	目	山林
	地	積	3667平方メートル
77	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番1
	地	目	山林
	地	積	409平方メートル
78	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番2
	地	目	山林
	地	積	472平方メートル
79	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番3
	地	目	山林
	地	積	214平方メートル
80	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2289番
	地	目	山林



物 件 目 録

	地	積	638 平方メートル
81	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2290 番
	地	目	山林
	地	積	201 平方メートル
82	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2291 番
	地	目	原野
	地	積	806 平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林
83	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2292 番
	地	目	原野
	地	積	710 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
84	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2293 番
	地	目	山林



物 件 目 録

- | | | | |
|----|------|---|---------------|
| | 地 | 積 | 819 平方メートル |
| 85 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字中尾 |
| | 地 | 番 | 2295 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 1808 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 山林 |
| 86 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字須麦澤 |
| | 地 | 番 | 2302 番 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 403 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 87 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字須麦澤 |
| | 地 | 番 | 2303 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 1056 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 88 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町久保字東行寺 |



物 件 目 録

地 番 1595番5

地 目 原野

地 積 294平方メートル

(現況)

地 目 山林

89 所 在 夷隅郡御宿町久保字人見塚

地 番 1610番

地 目 原野

地 積 33平方メートル

(現況)

地 目 山林

90 所 在 夷隅郡御宿町久保字人見塚

地 番 1611番

地 目 山林

地 積 4140平方メートル

91 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1615番

地 目 山林

地 積 3300平方メートル

92 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚



物 件 目 録

地 番 1618 番
 地 目 原野
 地 積 82 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

93 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1619 番

地 目 山林

地 積 2944 平方メートル

(現況)

地 目 山林・一部雑種地

94 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1621 番 1

地 目 山林

地 積 889 平方メートル

95 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1621 番 2

地 目 山林

地 積 181 平方メートル

96 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚



物 件 目 録

	地	番	1 6 2 3 番 1
	地	目	山林
	地	積	3 4 6 0 平方メートル
9 7	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1 6 2 3 番 2
	地	目	山林
	地	積	5 3 5 平方メートル
9 8	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1 6 2 6 番
	地	目	山林
	地	積	2 0 0 6 平方メートル
9 9	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1 6 2 7 番 1
	地	目	原野
	地	積	2 0 7 5 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地・一部山林
1 0 0	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺台
	地	番	2 8 9 3 番
	地	目	山林



物 件 目 録

地 積 337平方メートル



3 点セット補充説明書

現況調査報告書や評価書をご覧の際には、下記の
点をご参考にしてください。

記

本件の物件 7、9、11、32、33 の各土地
は、別事件（令和 7 年（ケ）第 5 4 号事件）に係る
売却対象物件（地番 2 2 9 4 番 1 0、地番 2 2 9 5
番 1 1、地番 1 6 0 2 番 5 の各土地及びその地上建
物（家屋番号 1 6 0 2 番 5））に隣接している。

物件明細書

令和 7年 3月10日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1～100】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号11、30、32】

物件番号11の土地並びに物件番号30及び物件番号32の各土地の一部につき、売却対象外の建物（家屋番号1601番1）のために法定地上権が成立する。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～100】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号46、73】

本件所有者が占有している。同人所有の売却対象外建物（家屋番号1721番）が本件土地上に存在する。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～100】

- ・隣地との境界が不明確である。
- ・本件売却対象土地内に存する通路以外の私道についての共有持分は売却対象となっていないため、買受人は通行に際して権利者との協議等を要するものと思料される。
- ・本件土地の一部（物件番号7、9、11、28～30、32、33、83、92）は、本件所有者が所有する売却対象外の土地（地番1602番5、2294番10、2295番11）等と一体として利用されており、物件番号11、30、32の土地には上記2欄記載の売却対象外の建物（家屋番号1601番1）が、売却対象外土地（地番1602番5、2294番10）上には、本件所有者が所有する売却対象外の建物（家屋番号1602番5）が存在する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したもので



あり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



※11※

物 件 目 録

1 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦

地 番 1 7 2 3 番 1

地 目 原野

地 積 2 2 2 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

2 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦

地 番 1 7 2 4 番 1

地 目 原野

地 積 5 8 1 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

3 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦

地 番 1 7 2 7 番 1

地 目 原野

地 積 2 7 6 4 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地・一部公衆用道路

4 所 在 夷隅郡御宿町浜字下須麦

地 番 1 7 2 7 番 5



物 件 目 録

地 目 原野
地 積 1165 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

5 所 在 夷隅郡御宿町須賀字下六反目

地 番 1610 番 1

地 目 雑種地

地 積 142 平方メートル

6 所 在 夷隅郡御宿町須賀字下六反目

地 番 1611 番 2

地 目 山林

地 積 9.91 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

7 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾

地 番 2294 番 1

地 目 山林

地 積 274 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地



物 件 目 録

8 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
地 番 2294番5
地 目 山林
地 積 361平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

9 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
地 番 2295番6
地 目 原野
地 積 123平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

10 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
地 番 2295番9
地 目 原野
地 積 905平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

11 所 在 夷隅郡御宿町高山田字中尾
地 番 2295番12



物 件 目 録

	地	目	原野
	地	積	139平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
12	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2296番2
	地	目	原野
	地	積	429平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
13	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2307番1
	地	目	原野
	地	積	976平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
14	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2309番
	地	目	原野
	地	積	323平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地	目	雑種地
15	所 在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地 番	2310 番 1
	地 目	原野
	地 積	1304 平方メートル

(現況)

地	目	山林・一部雑種地
16	所 在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地 番	2321 番 1
	地 目	原野
	地 積	63 平方メートル

(現況)

地	目	雑種地
17	所 在	夷隅郡御宿町久保字下六反目
	地 番	1567 番 1
	地 目	雑種地
	地 積	624 平方メートル

18	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地 番	1584 番 1



物 件 目 録

地 目 原野
地 積 996 平方メートル

(現況)

地 目 山林

19 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

地 番 1584 番 6

地 目 原野

地 積 370 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

20 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

地 番 1584 番 14

地 目 原野

地 積 31 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

21 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

地 番 1584 番 15

地 目 原野

地 積 1811 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地	目	雑種地
22	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地 番	1584番18
	地 目	原野
	地 積	73平方メートル

(現況)

地	目	雑種地
23	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地 番	1584番19
	地 目	原野
	地 積	991平方メートル

(現況)

地	目	雑種地
24	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地 番	1586番1
	地 目	原野
	地 積	184平方メートル

(現況)

地	目	山林
---	---	----



物 件 目 録

25 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1586 番 4
地 目 原野
地 積 349 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

26 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1595 番 1
地 目 原野
地 積 1572 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

27 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1597 番 7
地 目 原野
地 積 110 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

28 所 在 夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番 1597 番 8



物 件 目 録

	地	目	原野
	地	積	53 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
29	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597 番 9
	地	目	原野
	地	積	8.60 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
30	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601 番 1
	地	目	山林
	地	積	651 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地・一部宅地
31	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601 番 2
	地	目	山林
	地	積	515 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目	山林・一部雑種地
32 所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番	1602番1
地 目	山林
地 積	295平方メートル

(現況)

地 目	雑種地・一部宅地
33 所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番	1602番6
地 目	山林
地 積	17平方メートル

(現況)

地 目	雑種地
34 所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
地 番	1603番4
地 目	山林
地 積	591平方メートル

(現況)

地 目	雑種地
-----	-----



物 件 目 録

35 所 在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷
地 番 1627番5
地 目 原野
地 積 922平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

36 所 在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷
地 番 1636番
地 目 原野
地 積 2951平方メートル

(現況)

地 目 山林

37 所 在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷
地 番 1638番1
地 目 原野
地 積 138平方メートル

(現況)

地 目 山林

38 所 在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷
地 番 1638番2



物 件 目 録

	地	目	原野
	地	積	472 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地
39	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1639 番 2
	地	目	原野
	地	積	371 平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林・一部雑種地
40	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1640 番 2
	地	目	原野
	地	積	850 平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林・一部雑種地
41	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1654 番 1
	地	目	原野
	地	積	5764 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

	地	目	山林・一部雑種地
42	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1655番
	地	目	原野
	地	積	62平方メートル

(現況)

	地	目	山林
43	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1656番1
	地	目	原野
	地	積	1980平方メートル

(現況)

	地	目	山林・一部公衆用道路
44	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1656番6
	地	目	原野
	地	積	17平方メートル

(現況)

	地	目	雑種地
--	---	---	-----



物 件 目 録

45 所 在 夷隅郡御宿町久保字下須麦

地 番 1665番

地 目 原野

地 積 49平方メートル

(現況)

地 目 山林

46 所 在 夷隅郡御宿町浜字東行寺

地 番 1721番

地 目 山林

地 積 588平方メートル

(現況)

地 目 宅地

47 所 在 夷隅郡御宿町須賀字西人見塚

地 番 1593番

地 目 山林

地 積 978平方メートル

(現況)

地 目 山林・一部原野

48 所 在 夷隅郡御宿町高山田字木戸坊

地 番 1972番



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	418 平方メートル
49	所	在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊
	地	番	1977 番
	地	目	山林
	地	積	1275 平方メートル
50	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1985 番 1
	地	目	山林
	地	積	560 平方メートル
51	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1988 番
	地	目	山林
	地	積	254 平方メートル
52	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2000 番
	地	目	山林
	地	積	231 平方メートル
53	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台



物 件 目 録

	地 番	2001 番 1
	地 目	山林
	地 積	10745 平方メートル
54	所 在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地 番	2001 番 2
	地 目	山林
	地 積	2274 平方メートル
55	所 在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地 番	2001 番 3
	地 目	山林
	地 積	198 平方メートル
56	所 在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地 番	2020 番
	地 目	山林
	地 積	119 平方メートル
57	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地 番	2021 番
	地 目	山林
	地 積	10548 平方メートル



物 件 目 録

58	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2026番1
	地	目	山林
	地	積	935平方メートル
59	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2026番2
	地	目	山林
	地	積	935平方メートル
60	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2029番
	地	目	山林
	地	積	495平方メートル
61	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2032番1の2
	地	目	原野
	地	積	548平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林
62	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台



物 件 目 録

	地	番	2034番
	地	目	山林
	地	積	6430平方メートル
63	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台
	地	番	2043番7
	地	目	山林
	地	積	198平方メートル
64	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番1
	地	目	原野
	地	積	99平方メートル
	(現況)		
	地	目	山林
65	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番2
	地	目	山林
	地	積	776平方メートル
66	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2052番
	地	目	山林



物 件 目 録

	地	積	1387 平方メートル
67	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2054 番
	地	目	山林
	地	積	677 平方メートル
68	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2057 番
	地	目	山林
	地	積	241 平方メートル
69	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2058 番
	地	目	山林
	地	積	3090 平方メートル
70	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2065 番
	地	目	山林
	地	積	211 平方メートル
71	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2066 番



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	505 平方メートル
72	所	在	夷隅郡御宿町高山田字人見塚
	地	番	2273 番 3
	地	目	山林
	地	積	1908 平方メートル
73	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2274 番 1
	地	目	山林
	地	積	122 平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
74	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2276 番
	地	目	山林
	地	積	3082 平方メートル
75	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2280 番
	地	目	山林
	地	積	6282 平方メートル



物 件 目 録

76 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺
 地 番 2284 番
 地 目 山林
 地 積 3667 平方メートル

77 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺
 地 番 2288 番 1
 地 目 山林
 地 積 409 平方メートル

78 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺
 地 番 2288 番 2
 地 目 山林
 地 積 472 平方メートル

79 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺
 地 番 2288 番 3
 地 目 山林
 地 積 214 平方メートル

80 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺
 地 番 2289 番
 地 目 山林



物 件 目 録

地 積 638 平方メートル

81 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺

地 番 2290 番

地 目 山林

地 積 201 平方メートル

82 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺

地 番 2291 番

地 目 原野

地 積 806 平方メートル

(現況)

地 目 山林

83 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺

地 番 2292 番

地 目 原野

地 積 710 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

84 所 在 夷隅郡御宿町高山田字東行寺

地 番 2293 番

地 目 山林



物 件 目 録

- | | | | |
|----|------|---|---------------|
| | 地 | 積 | 819 平方メートル |
| 85 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字中尾 |
| | 地 | 番 | 2295 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 1808 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 山林 |
| 86 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字須麦澤 |
| | 地 | 番 | 2302 番 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 403 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 87 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字須麦澤 |
| | 地 | 番 | 2303 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 1056 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 88 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町久保字東行寺 |



物 件 目 録

地 番 1595番5

地 目 原野

地 積 294平方メートル

(現況)

地 目 山林

89 所 在 夷隅郡御宿町久保字人見塚

地 番 1610番

地 目 原野

地 積 33平方メートル

(現況)

地 目 山林

90 所 在 夷隅郡御宿町久保字人見塚

地 番 1611番

地 目 山林

地 積 4140平方メートル

91 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1615番

地 目 山林

地 積 3300平方メートル

92 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚



物 件 目 録

地 番 1618 番
 地 目 原野
 地 積 82 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

93 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1619 番

地 目 山林

地 積 2944 平方メートル

(現況)

地 目 山林・一部雑種地

94 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1621 番 1

地 目 山林

地 積 889 平方メートル

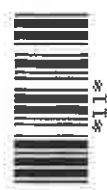
95 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚

地 番 1621 番 2

地 目 山林

地 積 181 平方メートル

96 所 在 夷隅郡御宿町久保字西人見塚



物 件 目 録

	地	番	1 6 2 3 番 1
	地	目	山林
	地	積	3 4 6 0 平方メートル
9 7	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1 6 2 3 番 2
	地	目	山林
	地	積	5 3 5 平方メートル
9 8	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1 6 2 6 番
	地	目	山林
	地	積	2 0 0 6 平方メートル
9 9	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1 6 2 7 番 1
	地	目	原野
	地	積	2 0 7 5 平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地・一部山林
1 0 0	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺台
	地	番	2 8 9 3 番
	地	目	山林



物 件 目 録

地 積 337平方メートル



令和6年(ケ)第 306号
令和6年 9月17日受理
令和7年 2月12日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 小 関 都 正 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦
1723番1
原野
222平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦
1724番1
原野
581平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦
1727番1
原野
2764平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦
1727番5
原野
1165平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 夷隅郡御宿町須賀字下六反目
1610番1
雑種地
142平方メートル |

物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|---------------|
| 6 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町須賀字下六反目 |
| | 地 | 番 | 1 6 1 1 番 2 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 9. 9 1 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字中尾 |
| | 地 | 番 | 2 2 9 4 番 1 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 2 7 4 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字中尾 |
| | 地 | 番 | 2 2 9 4 番 5 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 3 6 1 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字中尾 |
| | 地 | 番 | 2 2 9 5 番 6 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 1 2 3 平方メートル |
| 10 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町高山田字中尾 |
| | 地 | 番 | 2 2 9 5 番 9 |
| | 地 | 目 | 原野 |

物 件 目 録

	地	積	905 平方メートル
11	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2295 番 12
	地	目	原野
	地	積	139 平方メートル
12	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2296 番 2
	地	目	原野
	地	積	429 平方メートル
13	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2307 番 1
	地	目	原野
	地	積	976 平方メートル
14	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2309 番
	地	目	原野
	地	積	323 平方メートル
15	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2310 番 1

物 件 目 録

	地	目	原野
	地	積	1304平方メートル
16	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2321番1
	地	目	原野
	地	積	63平方メートル
17	所	在	夷隅郡御宿町久保字下六反目
	地	番	1567番1
	地	目	雑種地
	地	積	624平方メートル
18	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1584番1
	地	目	原野
	地	積	996平方メートル
19	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1584番6
	地	目	原野
	地	積	370平方メートル
20	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺

物 件 目 録

	地	番	1 5 8 4 番 1 4
	地	目	原野
	地	積	3 1 平方メートル
2 1	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 4 番 1 5
	地	目	原野
	地	積	1 8 1 1 平方メートル
2 2	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 4 番 1 8
	地	目	原野
	地	積	7 3 平方メートル
2 3	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 4 番 1 9
	地	目	原野
	地	積	9 9 1 平方メートル
2 4	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 6 番 1
	地	目	原野
	地	積	1 8 4 平方メートル

物 件 目 録

25	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1586番4
	地	目	原野
	地	積	349平方メートル
26	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1595番1
	地	目	原野
	地	積	1572平方メートル
27	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597番7
	地	目	原野
	地	積	110平方メートル
28	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597番8
	地	目	原野
	地	積	53平方メートル
29	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597番9
	地	目	原野

物 件 目 録

	地	積	8.60 平方メートル
30	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601 番 1
	地	目	山林
	地	積	651 平方メートル
31	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601 番 2
	地	目	山林
	地	積	515 平方メートル
32	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1602 番 1
	地	目	山林
	地	積	295 平方メートル
33	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1602 番 6
	地	目	山林
	地	積	17 平方メートル
34	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1603 番 4

物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	591 平方メートル
35	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1627 番 5
	地	目	原野
	地	積	922 平方メートル
36	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1636 番
	地	目	原野
	地	積	2951 平方メートル
37	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1638 番 1
	地	目	原野
	地	積	138 平方メートル
38	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1638 番 2
	地	目	原野
	地	積	472 平方メートル
39	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷

物 件 目 録

	地	番	1 6 3 9 番 2
	地	目	原野
	地	積	3 7 1 平方メートル
4 0	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1 6 4 0 番 2
	地	目	原野
	地	積	8 5 0 平方メートル
4 1	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1 6 5 4 番 1
	地	目	原野
	地	積	5 7 6 4 平方メートル
4 2	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1 6 5 5 番
	地	目	原野
	地	積	6 2 平方メートル
4 3	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1 6 5 6 番 1
	地	目	原野
	地	積	1 9 8 0 平方メートル

物 件 目 録

44	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1656番6
	地	目	原野
	地	積	17平方メートル
45	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1665番
	地	目	原野
	地	積	49平方メートル
46	所	在	夷隅郡御宿町浜字東行寺
	地	番	1721番
	地	目	山林
	地	積	588平方メートル
47	所	在	夷隅郡御宿町須賀字西人見塚
	地	番	1593番
	地	目	山林
	地	積	978平方メートル
48	所	在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊
	地	番	1972番
	地	目	山林

物 件 目 録

	地	積	418 平方メートル
49	所	在	夷隅郡御宿町高山田字本戸坊
	地	番	1977 番
	地	目	山林
	地	積	1275 平方メートル
50	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1985 番 1
	地	目	山林
	地	積	560 平方メートル
51	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1988 番
	地	目	山林
	地	積	254 平方メートル
52	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2000 番
	地	目	山林
	地	積	231 平方メートル
53	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001 番 1

物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	10745 平方メートル
54	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001 番 2
	地	目	山林
	地	積	2274 平方メートル
55	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001 番 3
	地	目	山林
	地	積	198 平方メートル
56	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2020 番
	地	目	山林
	地	積	119 平方メートル
57	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2021 番
	地	目	山林
	地	積	10548 平方メートル
58	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台

物 件 目 録

	地	番	2026番1
	地	目	山林
	地	積	935平方メートル
59	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2026番2
	地	目	山林
	地	積	935平方メートル
60	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2029番
	地	目	山林
	地	積	495平方メートル
61	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2032番1の2
	地	目	原野
	地	積	548平方メートル
62	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台
	地	番	2034番
	地	目	山林
	地	積	6430平方メートル

物 件 目 録

63	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台
	地	番	2043番7
	地	目	山林
	地	積	198平方メートル
64	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番1
	地	目	原野
	地	積	99平方メートル
65	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番2
	地	目	山林
	地	積	776平方メートル
66	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2052番
	地	目	山林
	地	積	1387平方メートル
67	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2054番
	地	目	山林

物 件 目 録

	地	積	677 平方メートル
68	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2057 番
	地	目	山林
	地	積	241 平方メートル
69	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2058 番
	地	目	山林
	地	積	3090 平方メートル
70	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2065 番
	地	目	山林
	地	積	211 平方メートル
71	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2066 番
	地	目	山林
	地	積	505 平方メートル
72	所	在	夷隅郡御宿町高山田字人見塚
	地	番	2273 番 3

物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	1908 平方メートル
73	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2274 番 1
	地	目	山林
	地	積	122 平方メートル
74	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2276 番
	地	目	山林
	地	積	3082 平方メートル
75	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2280 番
	地	目	山林
	地	積	6282 平方メートル
76	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2284 番
	地	目	山林
	地	積	3667 平方メートル
77	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺

物 件 目 録

	地	番	2288番1
	地	目	山林
	地	積	409平方メートル
78	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番2
	地	目	山林
	地	積	472平方メートル
79	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番3
	地	目	山林
	地	積	214平方メートル
80	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2289番
	地	目	山林
	地	積	638平方メートル
81	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2290番
	地	目	山林
	地	積	201平方メートル

物 件 目 録

82	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2291番
	地	目	原野
	地	積	806平方メートル
83	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2292番
	地	目	原野
	地	積	710平方メートル
84	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2293番
	地	目	山林
	地	積	819平方メートル
85	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2295番1
	地	目	原野
	地	積	1808平方メートル
86	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2302番
	地	目	原野

物 件 目 録

	地	積	403 平方メートル
87	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2303 番 1
	地	目	原野
	地	積	1056 平方メートル
88	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1595 番 5
	地	目	原野
	地	積	294 平方メートル
89	所	在	夷隅郡御宿町久保字人見塚
	地	番	1610 番
	地	目	原野
	地	積	33 平方メートル
90	所	在	夷隅郡御宿町久保字人見塚
	地	番	1611 番
	地	目	山林
	地	積	4140 平方メートル
91	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1615 番

物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	3300 平方メートル
9.2	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1618 番
	地	目	原野
	地	積	82 平方メートル
9.3	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1619 番
	地	目	山林
	地	積	2944 平方メートル
9.4	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1621 番 1
	地	目	山林
	地	積	889 平方メートル
9.5	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1621 番 2
	地	目	山林
	地	積	181 平方メートル
9.6	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚

物 件 目 録

	地番	1623番1
	地目	山林
	地積	3460平方メートル
97	所在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地番	1623番2
	地目	山林
	地積	535平方メートル
98	所在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地番	1626番
	地目	山林
	地積	2006平方メートル
99	所在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地番	1627番1
	地目	原野
	地積	2075平方メートル
100	所在	夷隅郡御宿町久保字東行寺台
	地番	2893番
	地目	山林
	地積	337平方メートル

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	未実施			
土地	物件1～100			
現況地目	☒ 宅地（物件11、46、73） ☒ 山林（物件18、24、36、37、42、45、48～72、74～82、84、85、88～91、94～98、100） ☒ 雑種地（物件1、2、4～10、12～14、16、17、19～23、25～29、33～35、38、44、83、86、87、92） ☒ 雑種地・一部公衆用道路（物件3、43） ☒ 雑種地・山林（物件15、31、39～41、93、99） ☒ 雑種地・宅地（物件30、32） ☒ 原野・山林（物件47）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が物件11、30、32の土地に目的外建物1を、物件46、73の土地を敷地として目的外建物2を各所有して占有し、その余の土地は概ね雑種地、山林及び原野の状態で占有している。 ☐ 上記の物が資材置場として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
その他の事項	別紙記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建物 (目的外建物)	☐ ない ☒ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件対象物件の概ねの所在は地番図（縮尺1000分の1のA4の地番図を9枚を貼り合わせA4に縮小したもの）のとおりであり、また、その形状は概ね公図のとおりと思料される。本件対象物件は御宿霊園という霊園内部の概ね平坦地及び県道沿いの平坦地部分、霊園周辺部で山林が多い部分及び北部の純山林部分に大別され、その概況は以下のとおりであり、詳細は評価書のとおりである。
 なお、地番図において物件69の南部分に無番地が存するが、評価人によれば、同部分は公図から物件69と推定されるとのことである。また、物件91は公図と地番図とで形状が異なり、物件74の北側と接する部分は判然とせず、物件95の周辺は無地番となっている。
- 2 霊園内部の概ね平坦地部分及び県道沿いの平坦地の部分について
 - (1) 物件1、2、10、12、13、14、26、27、44（現況地目：雑種地、写真①～③）
 現況道路形態の見られない赤道が介在しているが、各筆が隣接して一体となっている未造成の概ね平坦な未利用の雑種地であり、西方で霊園内の私道に接面している。
 なお、上記の一体土地は南東方の私道から他筆を介して約4メートルから6メートル高く、また、南方の私道からも他筆を介して約0～4メートル程度高くなっており、物件27の土地は擁壁部分と思料される。
 - (2) 物件4、19、20、21、23、25（現況地目：雑種地、写真④～⑥）
 各筆が隣接して西から北西側にかけて霊園内私道に接面している一体土地で、辺縁部に一部法地があるものの地勢概ね平坦であり、観音菩薩像が設置されているほか、墓じまいをした墓石が大量に置かれている。
 - (3) 物件7、9、11、28、29、30、32、33、83、92（現況地目：物件11は宅地、物件30及び32は雑種地、宅地であり、その余は雑種地、写真⑦～⑩）
 債務者兼所有者の所有する件外土地（地番1602番5、2294番10、2295番11）等と上記の土地が隣接した一体土地は、南西側の霊園内私道に接面しており、物件11、30及び32の土地上には債務者兼所有者所有の目的外建物（家屋番号1601番1）が存し、同建物の敷地として利用されているほかは、未利用の雑種地と認められる。
 なお、件外土地には、債務者兼所有者所有の件外建物（家屋番号1602番5）が存する。
 - (4) 物件8、34（現況地目：雑種地、写真⑪）
 霊園入口の北側の丘状の土地で、南側隣地から約0メートルから10メートル高く擁壁が設置されている。
 - (5) 物件16、35、86、87、99（現況地目：物件99の雑種地・山林、その余は雑種地、写真⑫～⑭）
 各筆が隣接して一体となった土地の南東側から南側にかけて霊園内私道に接面しており、物件99の一部が山林となっているほかは、物件16及び35の土地あたりには霊園で利用しているという貯水槽が設置され、また、擁壁に設置されて約3メートル程度の高低差が認められ、現況、雑種地及び物件99の一部が山林と認められる土地である。
 - (6) 物件38（現況地目：雑種地、写真⑮）
 植木が植えられている平坦地である。
 - (7) 物件46、73（現況地目：宅地、写真⑯、⑰）
 両筆一体となった土地の東側が幅員約11.4メートルの前面道路に接面しており、物件46の土地には債務者兼所有者所有の目的外建物（家屋番号1721番）が存し、また、地蔵が置かれている下屋及び電話ボックスが存するものと思料される。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

3 霊園周辺部で山林が多い部分

- (1) 物件5、6、17（現況地目：雑種地、写真⑱、⑲）
各筆隣接して一体となった土地の南東側が幅員約8メートルから約13メートルの前面道路に接面する法地となっている。
- (2) 物件47、89（現況地目：物件47は原野・山林、物件89は山林）
未利用の概ね法地となっている土地である。
- (3) 物件3、43（現況地目：雑種地・一部公衆用道路、写真⑳～㉒）、物件15、31、39、40、41（現況地目：雑種地・山林）、物件18、24、36、37、42、45、85、88（現況地目：山林）、物件22（現況地目：雑種地写真⑱、⑲）
- ① 物件3、物件41及び物件43の中央部分は舗装された通路となっており、また、評価人によれば、物件3及び物件43の南側の一部に南側で接面している町道が含まれている可能性があるとのことである。
- ② 上記土地以外は、霊園内の私道に直接あるいは、本件の対象地を介して接面している雑種地又は山林である。

4 霊園の北部の純山林部分（写真㉓～㉕）

物件48～72、74～82、84、90、91、93～98、100の土地は、霊園北部に連なる雑木が生い茂った山林で、比較的平坦な部分と急傾斜部分を含んだ土地である。

なお、物件93の土地については、上記2(3)の一体土地に南西部分が接していて、同部分については一部雑種地と認めた。

5 本件対象地の現況は概ね上記のとおりであり、対象地の一部は御宿霊園内に存して霊園の土地と一体のように見えるものの第三者の占有を示すものは見受けられず、本件対象地の占有については債務者兼所有者が占有しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈单独〉)

目的外建物 1 の概況 (物件 11、30、32 関係)

所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺１６０１番地１、１６０２番地１ 夷隅郡御宿町高山田字中尾２２９５番地１２
家屋番号		☐ ない（未登記） ☒ １６０１番１
種類		☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☒ 倉庫 ☐
構造		木造スレートぶき平家建
床面積（概略）		１０４．１３平方メートル
所有者		☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
建築時期		☒ 昭和５７年月日不詳新築（登記記録上の記載） ☐ 不明
建築者		☒ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
その他の事項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈单独〉)

目的外建物２の概況（物件４６ 関係）	
所 在	夷隅郡御宿町浜字東行寺１７２１番地
家 屋 番 号	☐ ない（未登記） ■１７２１番
種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ■事務所
構 造	軽量鉄骨造鋼板ぶき平家建
床面積（概略）	２１９．６０平方メートル
所 有 者	■土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
建 築 時 期	■昭和５５年 ２月１５日新築（登記記録上の記載） ☐ 不明
建 築 者	☐ 現所有者 ■その他の者（株式会社拡光） ☐ 不明
そ の 他 の 事 項	閉鎖登記簿謄本によると、表題部の所有者は「東京都豊島区西池袋一丁目二九一五」（本店移転：東京都杉並区永福四丁目式六番壱参号）の株式会社拡光である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 破産管財人 (債務者兼所有者)	破産者は、御宿霊園の墓地の造成や墓石の販売等を行っていただけの会社で、墓地の経営についての許認可は受けていません。
■  (御宿霊園墓地管理者)	1 御宿霊園は、宗教法人西琳寺が千葉県から許可を得て運営している霊園です。私は、西琳寺から委任を受けて、墓地の管理者をしている者です。 2 債務者は宗教法人ではありませんので墓地の経営はできません。債務者は、御宿霊園において墓地の造成及び墓石の販売等、また、業務委託により墓地の募集を行っていたものですが、霊園内に常照殿と称する建物を墓地使用者から将来の管理費を先取りする形で資金を集めて建てたりしたことから15年位前に裁判になり、その際、裁判上の和解で本年4月30日をもって業務委託契約を終了することになっていましたが、1か月前倒しで合意解消し、債務者は本霊園から撤退しました。 3 本件対象土地には、債務者所有の建物が2棟あります。墓園内の1棟（目的外建物1）は以前の債務者の事務所で、墓園外の1棟（目的外建物2）は債務者の関連会社の事務所でした。 4 墓園内で今回競売対象となっている土地の一部は、第6次の募集をする予定の土地でしたが、宗教法人に所有権移転をして許可を受けなければ墓地にはできず、荒造成の状態になっています。 5 競売対象地にある観音像のところには、無縁仏等が行政の依頼を受けて納骨されている可能性があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年9月25日(水) ①9:25-9:35 ②10:10-10:38	御宿町役場	①課税関係書面等交付請求 ②上記請求書面受領
令和6年9月25日(水) 9:40-9:58	物件所在地	物件確認、写真撮影
令和6年10月11日(金) 16:30-16:36	執行官室	破産管財人から聴取
令和6年10月16日(水) 15:07-15:27	千葉地方法務局いすみ出張所	目的外建物等の登記事項証明書等交付申請
令和6年10月31日(木) 9:57-13:22	物件所在地	評価人と共に臨場、霊園関係者から聴取、概測、写真撮影
令和6年12月4日(水) 8:45-11:40	物件所在地	評価人と共に臨場、霊園関係者から聴取、概測、写真撮影

(特記事項)

- ☐ 平成 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 平成 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 平成 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

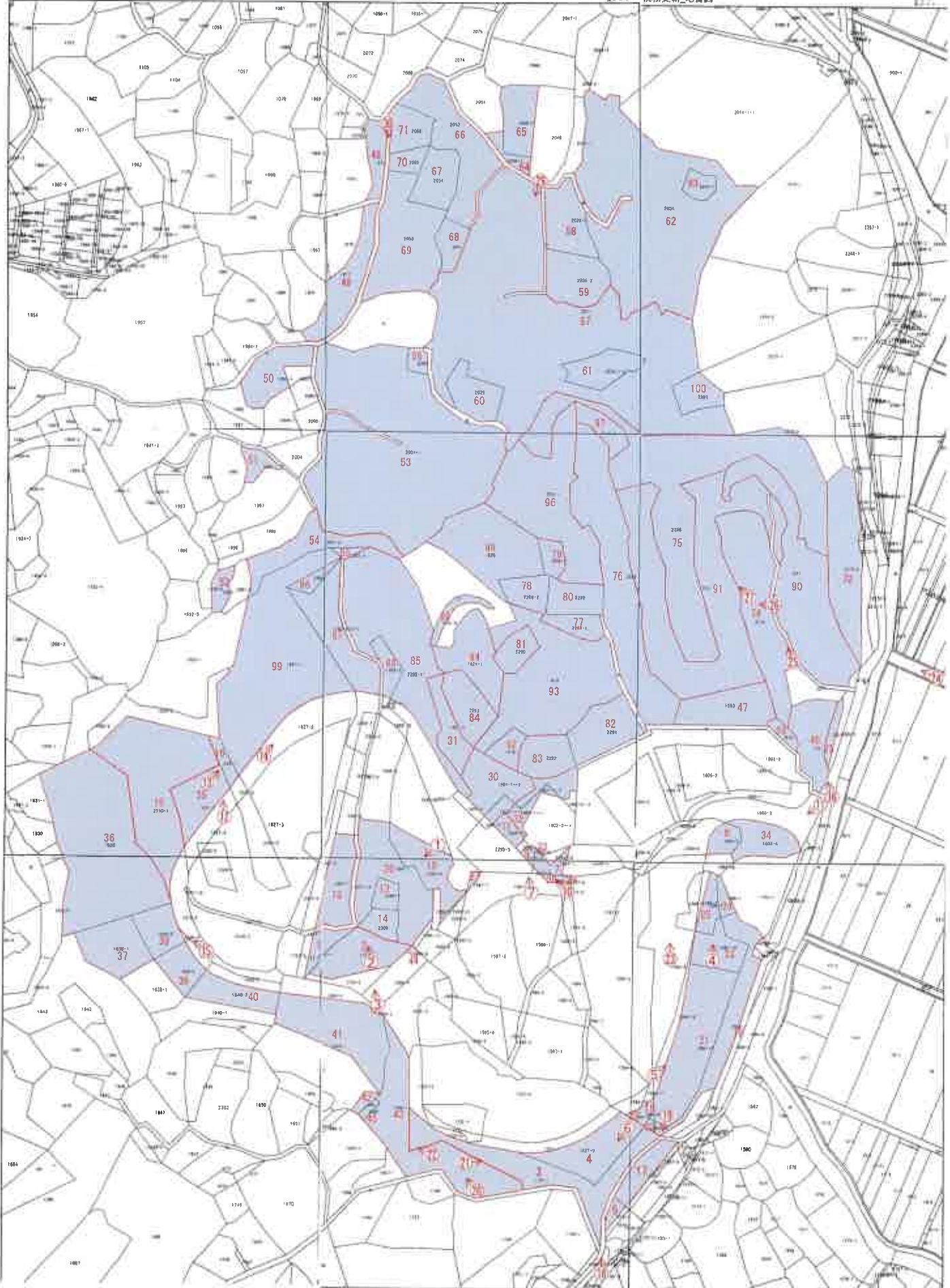
地 番 図

赤色の丸囲みのない数字は物件番号を示す
(みは写真撮影位置及び方向)

税務更新_地番図

1000 税務更新_地番図

1000 税務更新_地番図



縮尺 1 : 1000

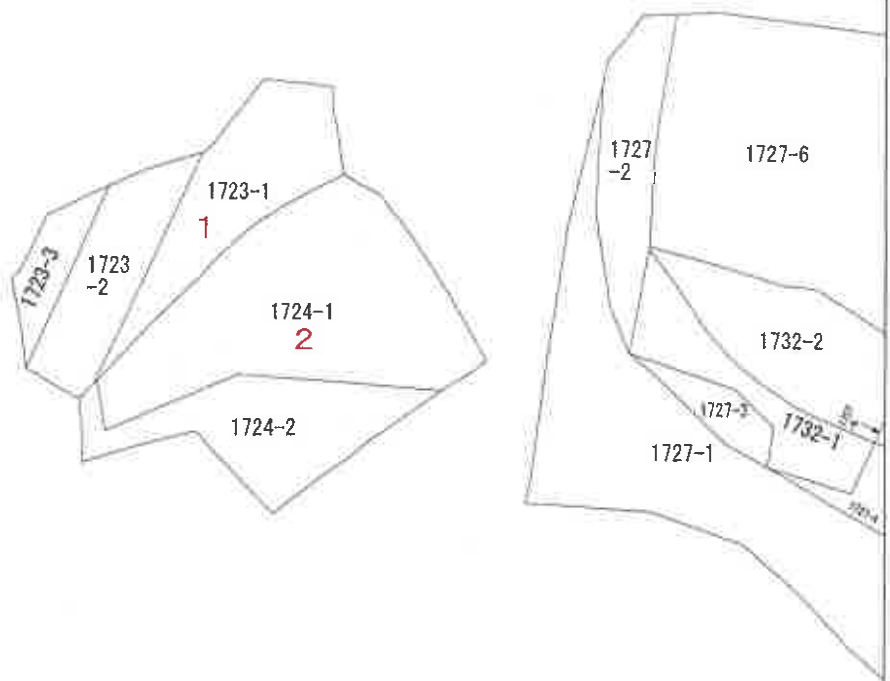
この図面は位置関係を示すものであり、地番図には適用できません。
また、地番の配列を示したものであり、地番図とは異なる地番の
配置関係を示すものではありません。

縮尺 1 : 1000

この図面は位置関係を示すものであり、地番図には適用できません。
また、地番の配列を示したものであり、地番図とは異なる地番の
配置関係を示すものではありません。

1000分の1縮尺のA 4の地番図9枚を貼り合わせてA 4番に縮小した
(29 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町浜字下須麦				地 番	1723番1			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

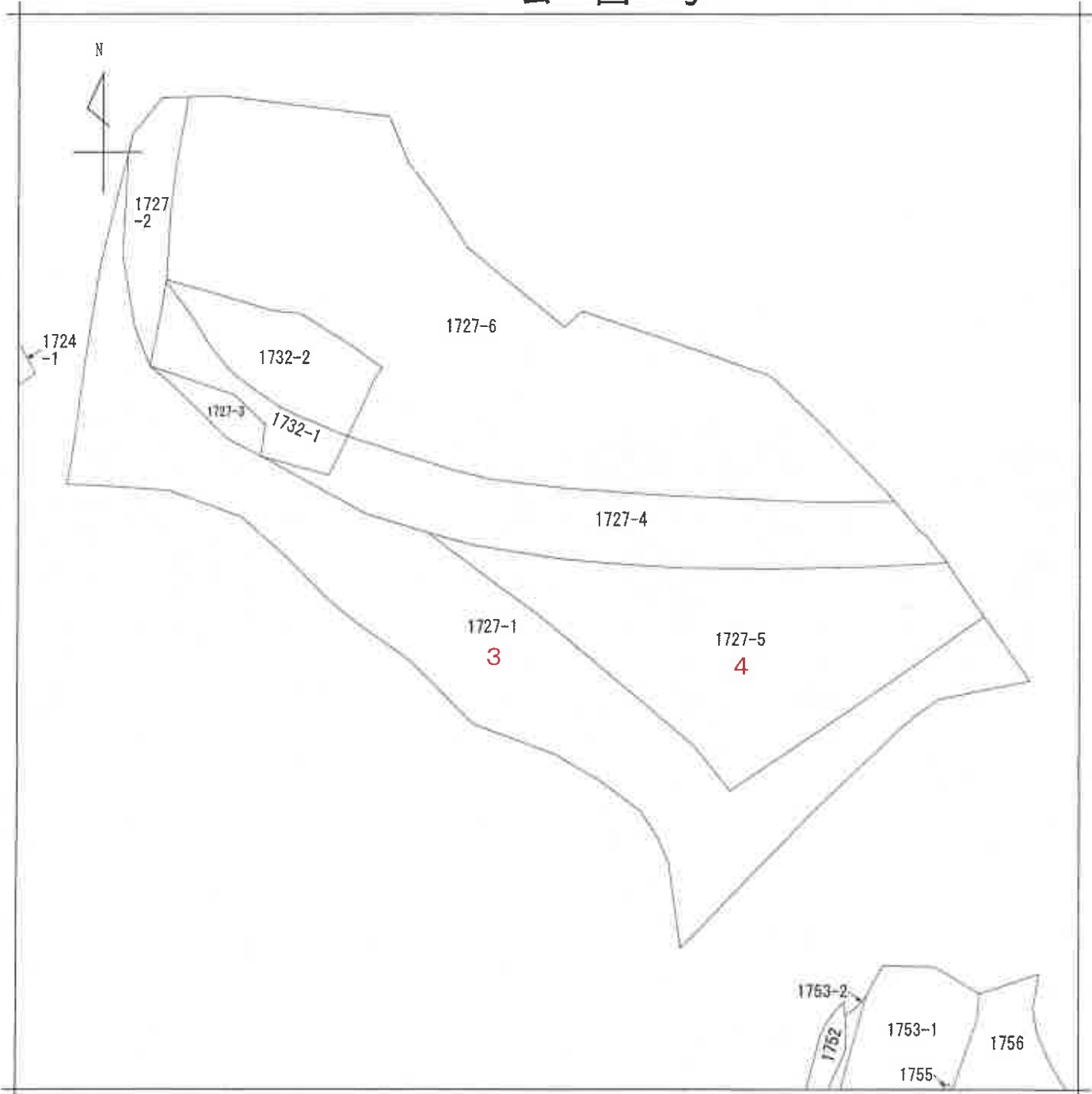
東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：11-1

(3 0 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

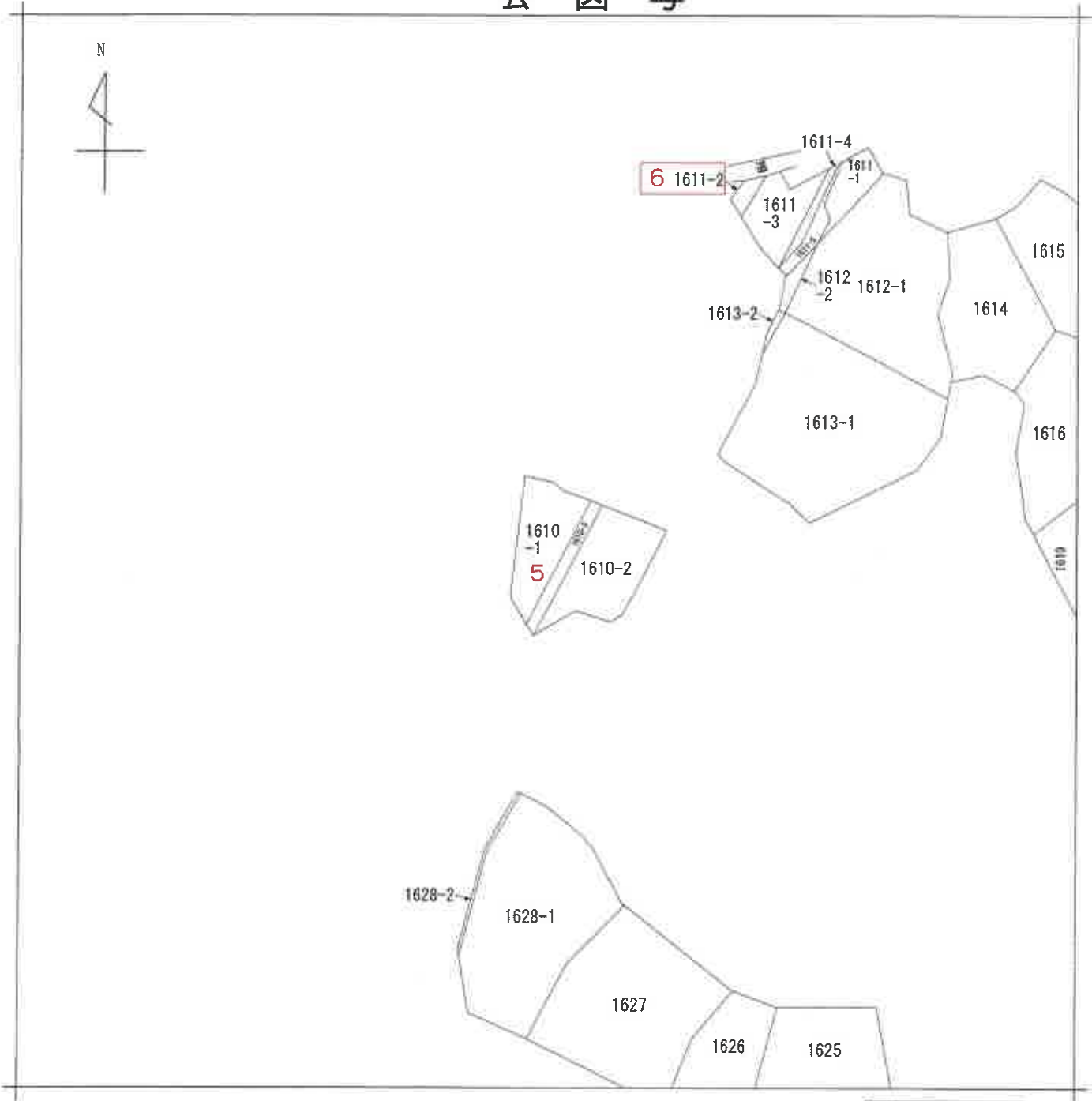


請求部	所在	夷隅郡御宿町浜字下須表				地番	1727番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)
令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

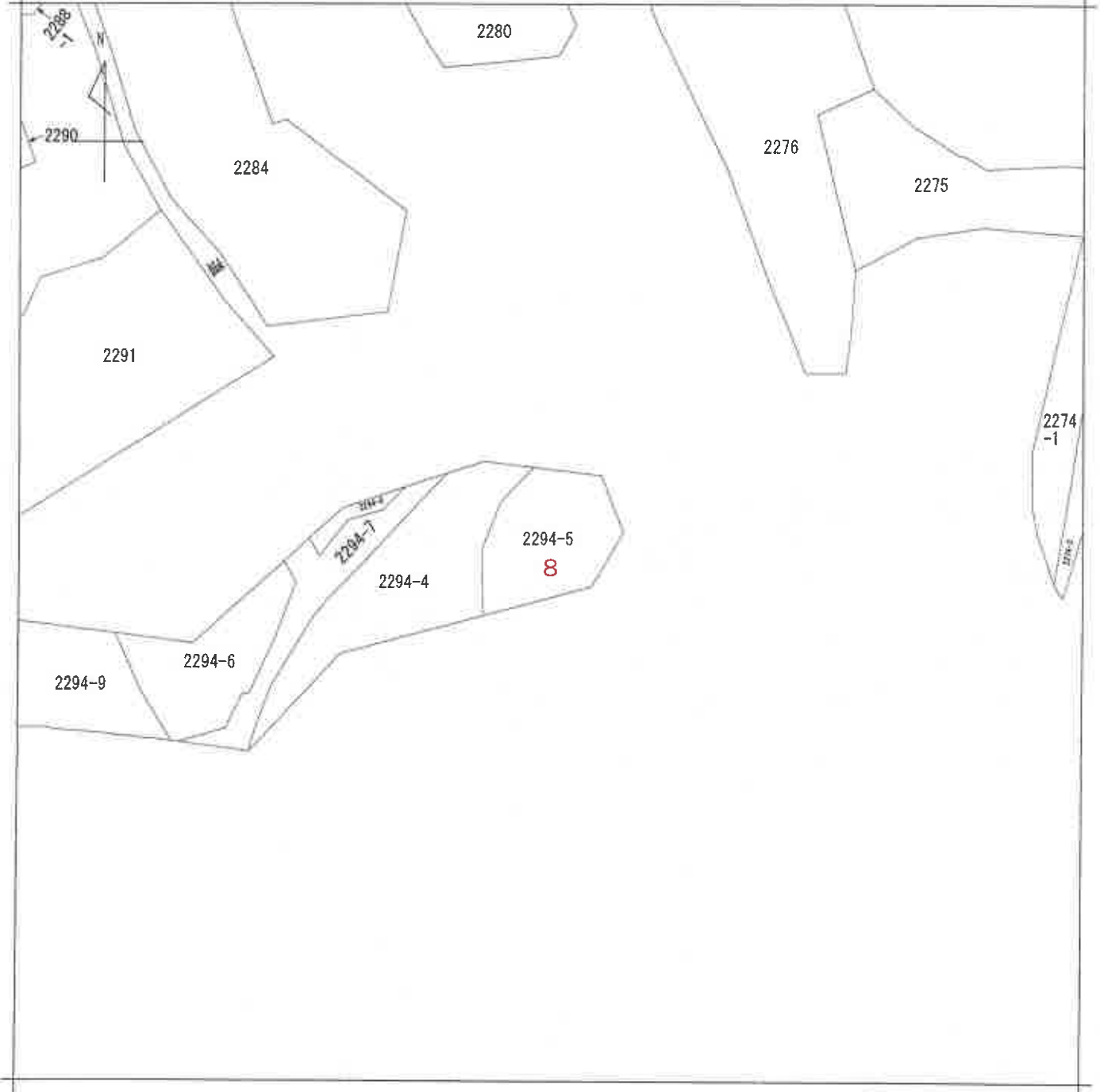


請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町須賀字下六反目				地 番	1610番1			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



高山田
高山田
高山田
高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字中尾				地番	2294番5			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

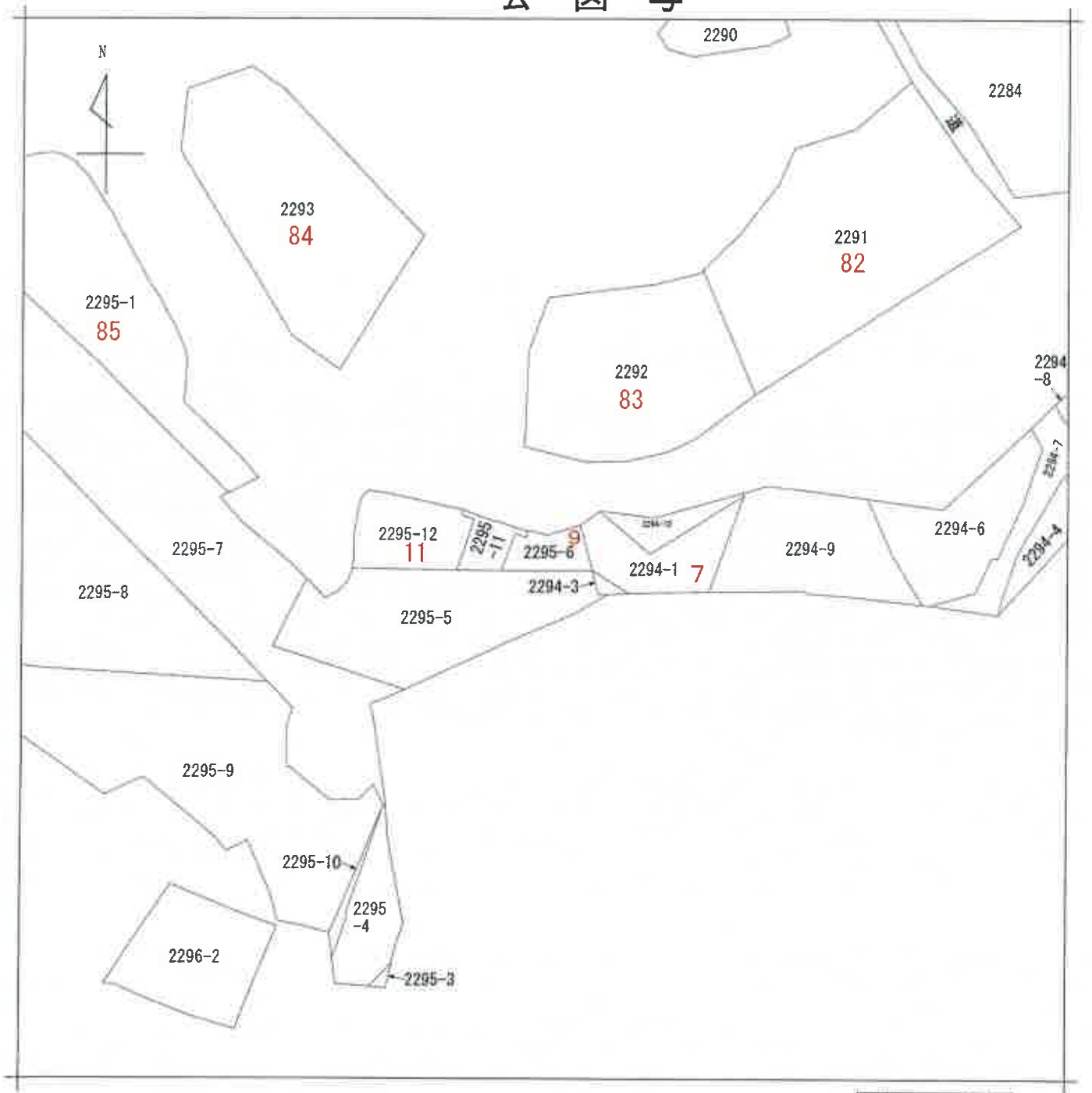
A3判をA4判に縮小

(33 枚目)

請求番号 : 11-9

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 高山田
B 高山田
C 高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字中尾				地番	2295番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

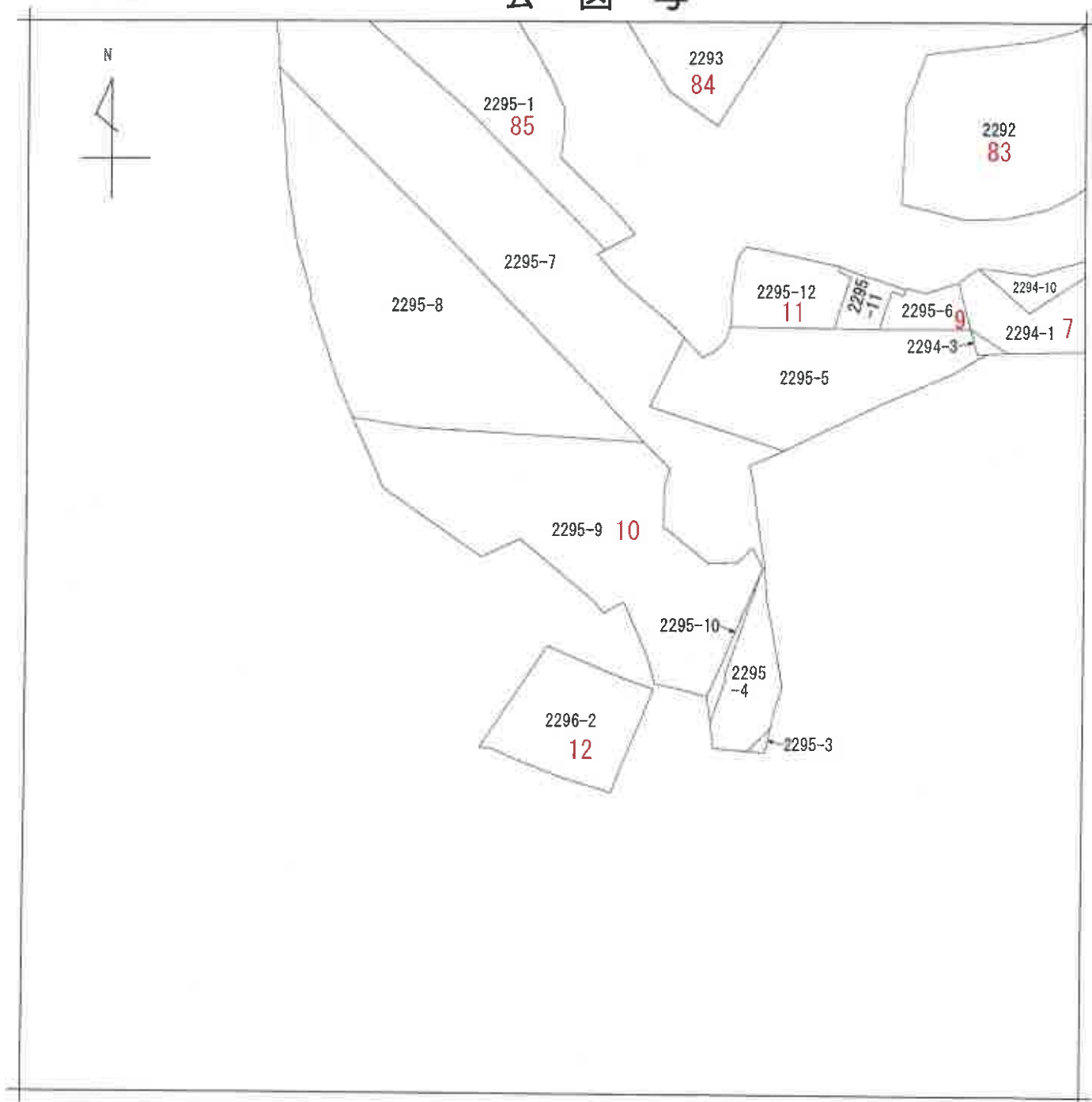
東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：10-15

(3 4 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字中尾				地番	2295番9			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

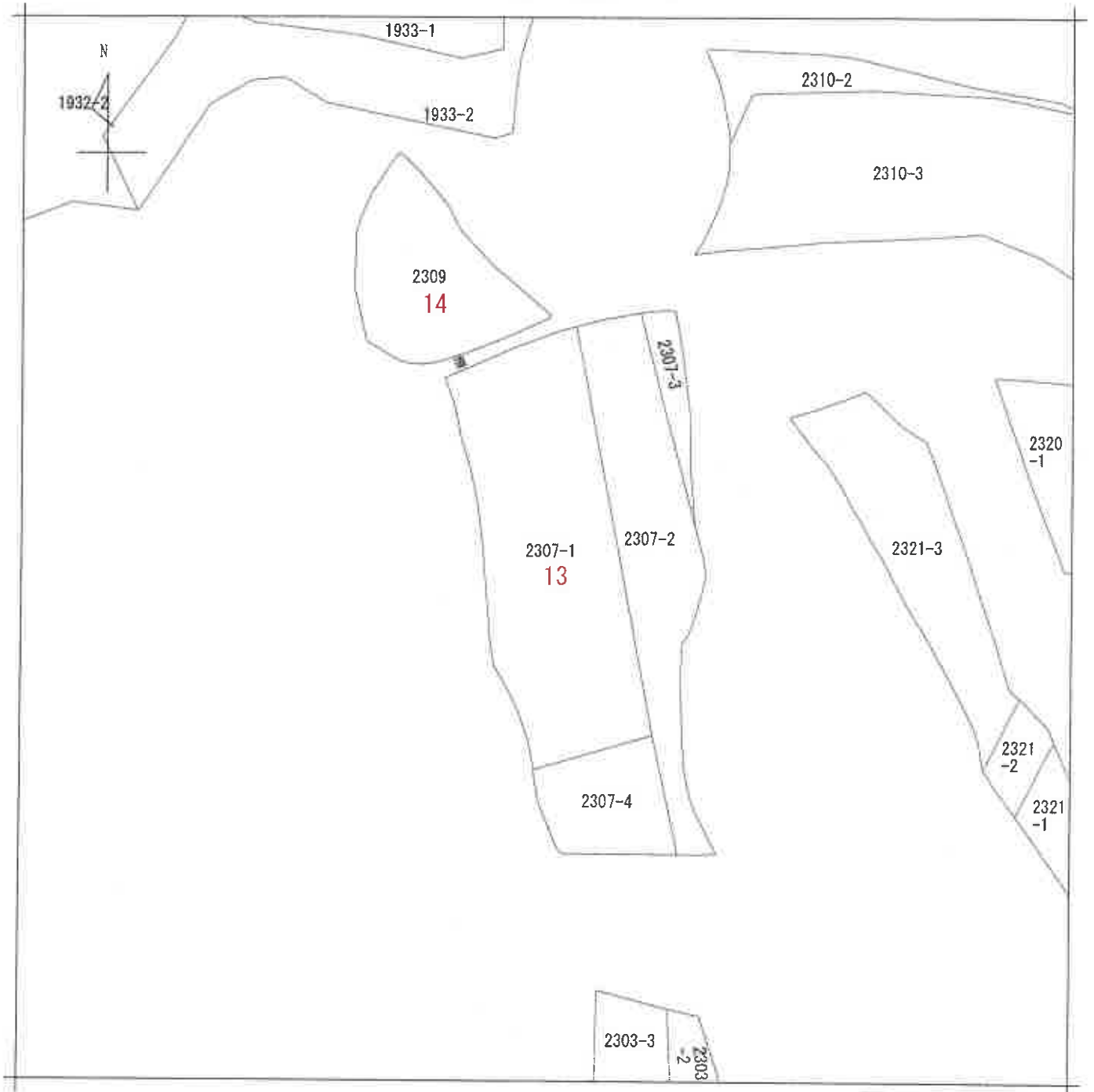
東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：10-20

(3 5 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤				地番	2307番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

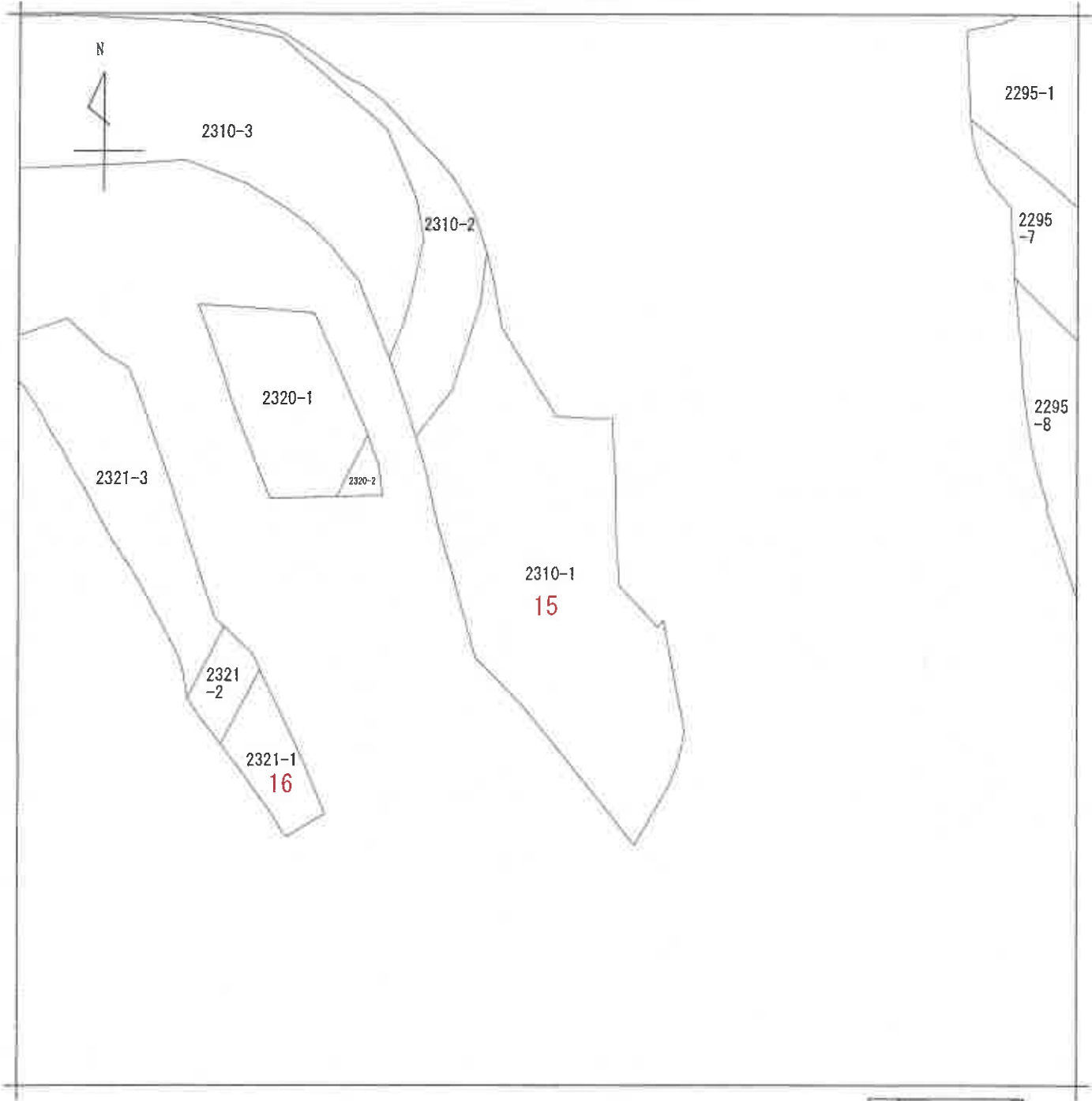
本書面はA 3判をA 4判に縮小した

請求番号：10-9

(1/1)

(3 6 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A
B
C 高山田
高山田
高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤				地番	2310番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

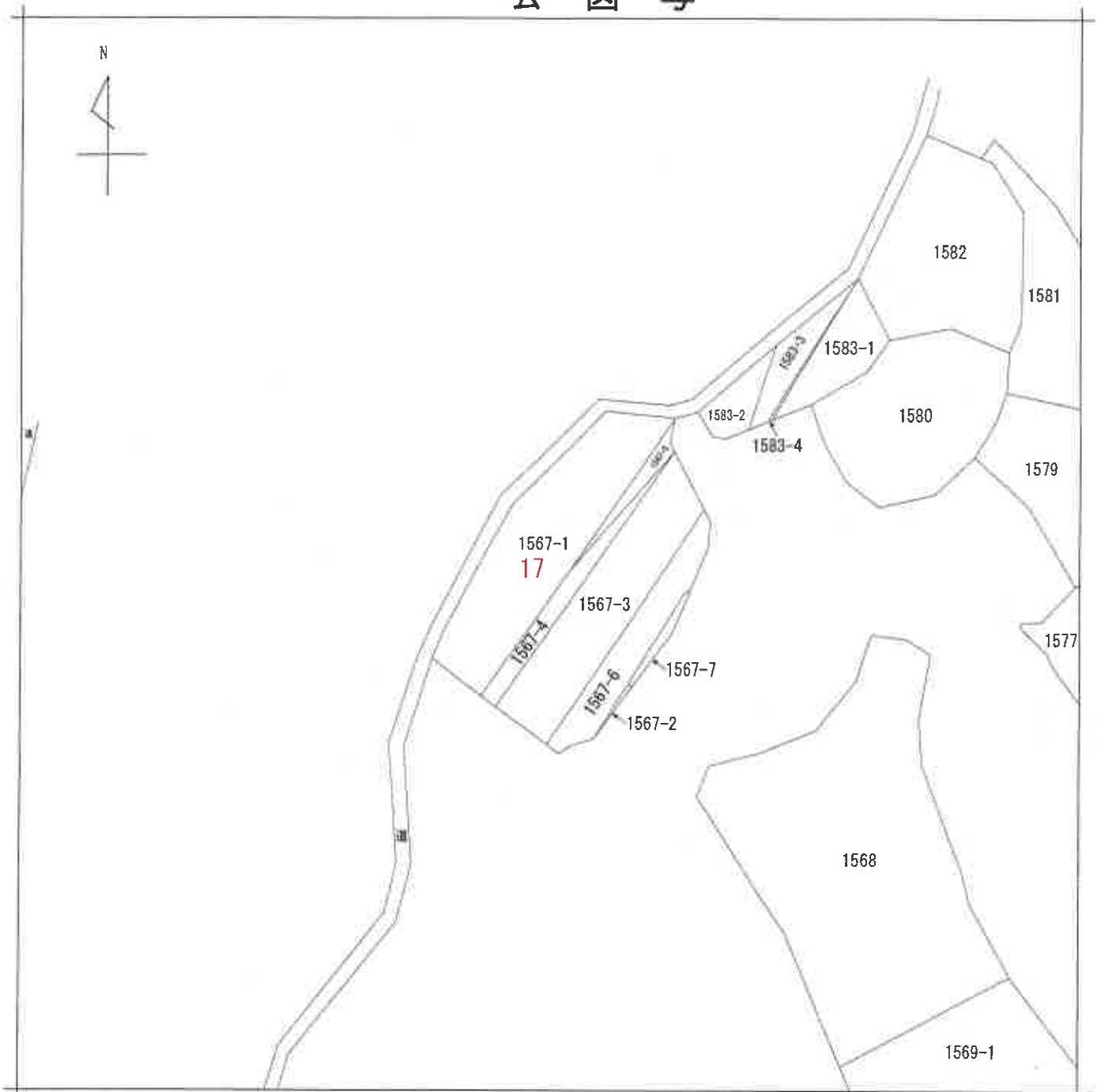
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：10-11

(1/1)

(3 7 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 久保

請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字下六反目				地番	1567番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成17年2月28日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法律局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法律局豊島出張所

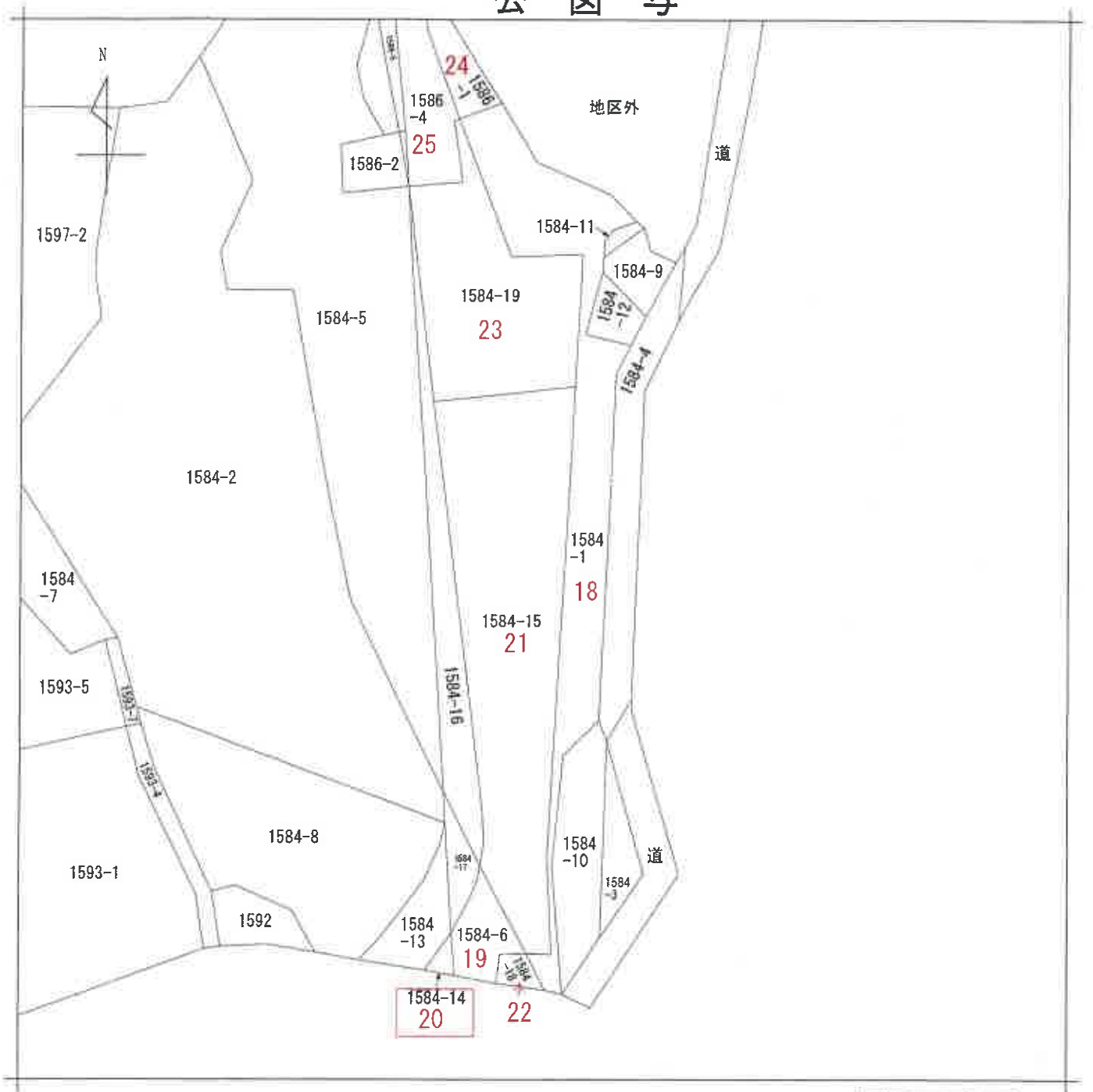
登記官

請求番号：6-1

(3 8 枚目)

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺				地 番	1584番1			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。 本書面はA3判をA4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

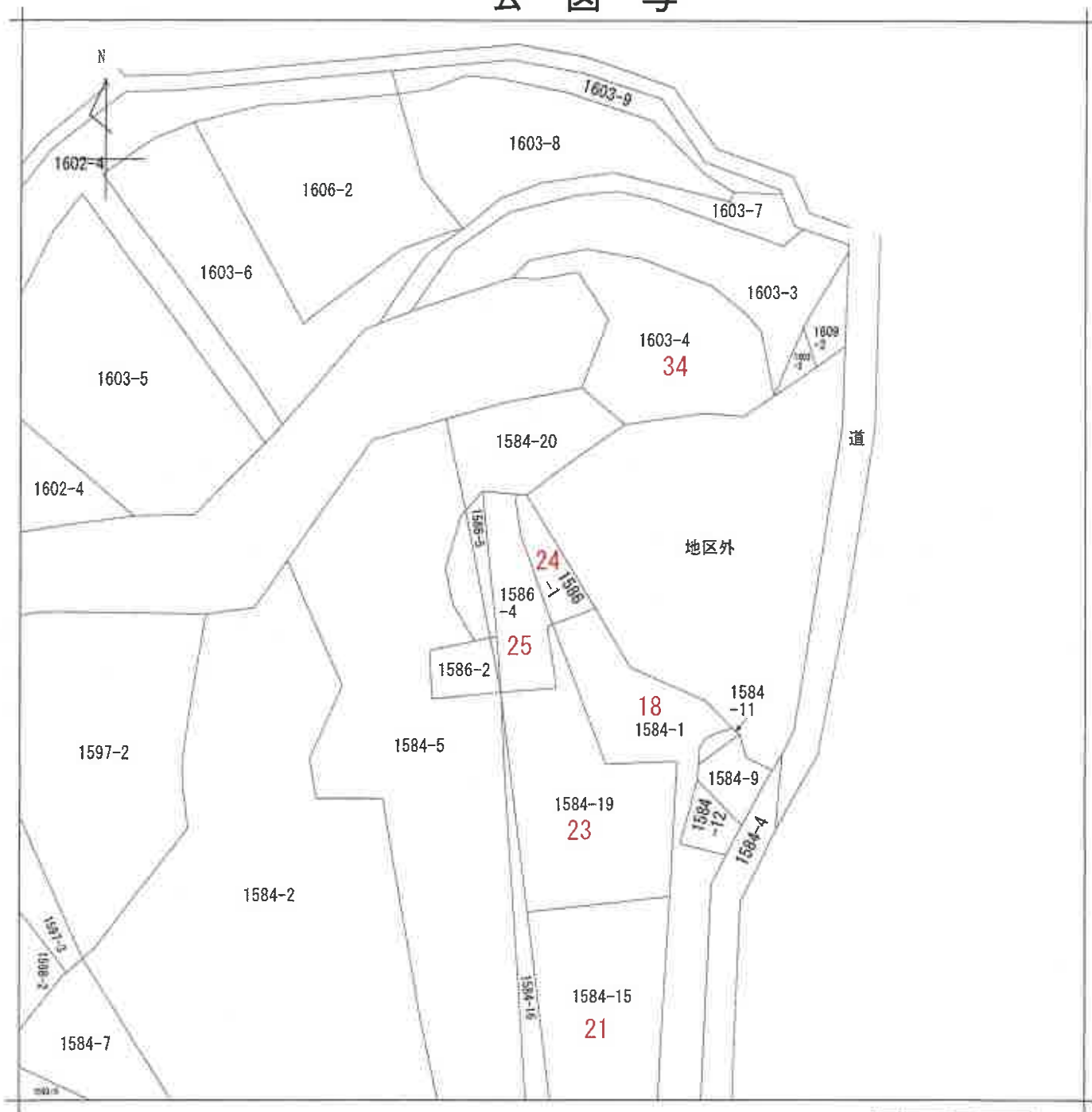
登記官

請求番号：6-33

(1/1)

(39 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字東行寺				地番	1586番1			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成17年2月28日	補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA3判をA4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

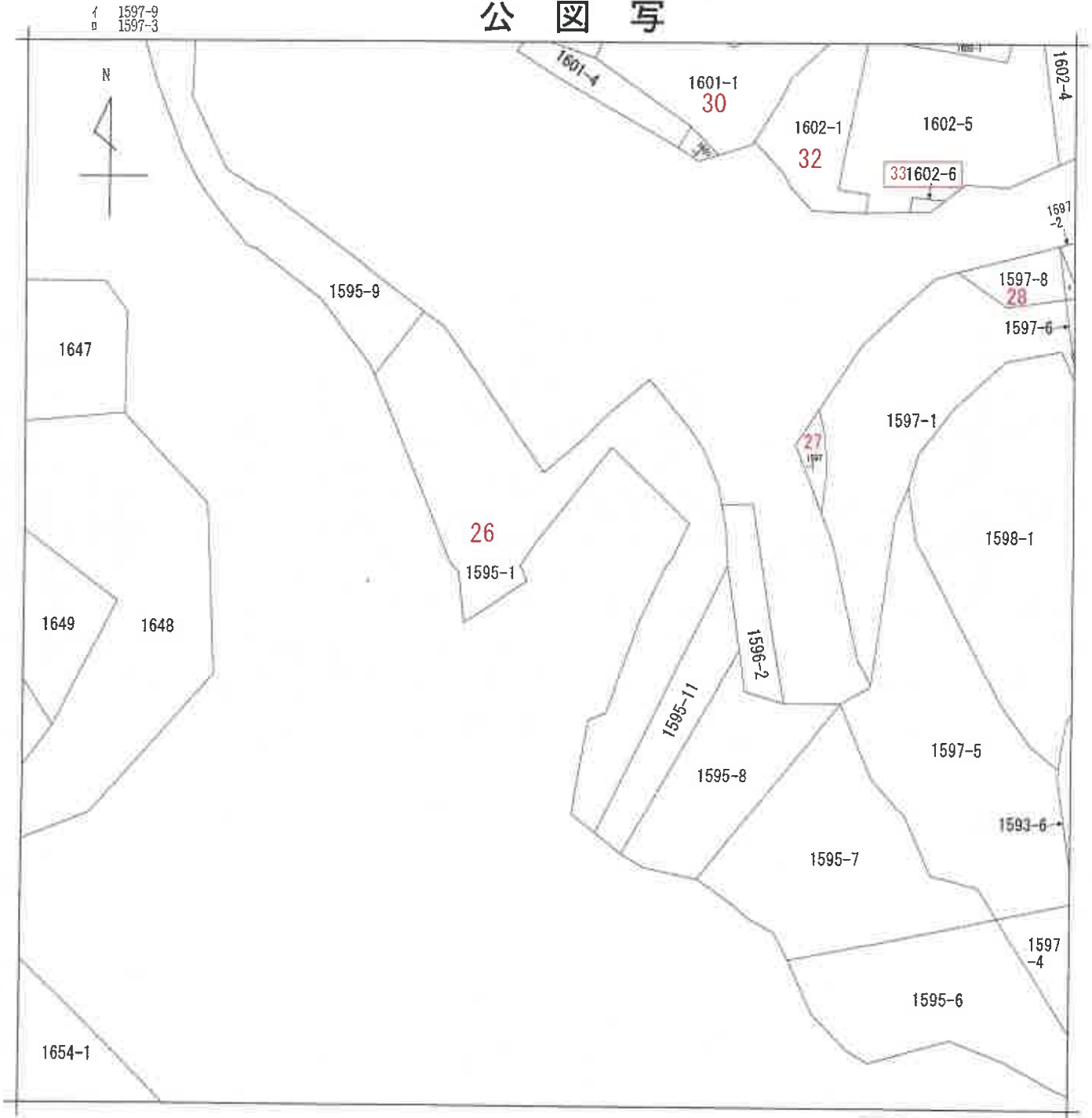
登記官

請求番号：10-4

(1/1)

(40 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 久保

請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字東行寺				地番	1595番1			
出力	1/600	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図			
作成年月日		区分	番号又は記号	備付年月日(原図)	平成17年2月28日	補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

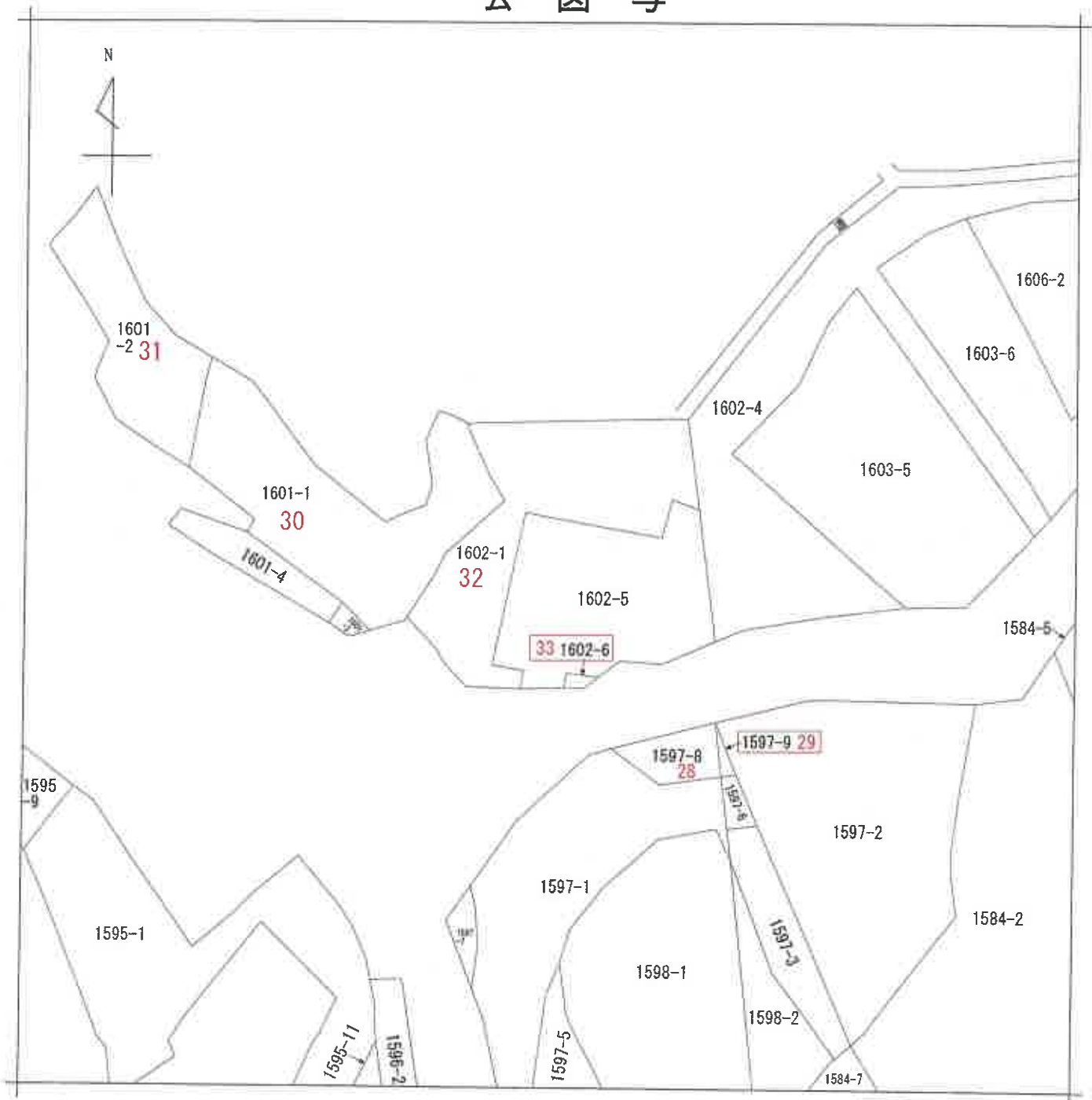
登記官

請求番号：6-31

(1/1)

(4 1 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字東行寺			地番	1602番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	平成17年2月28日	補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

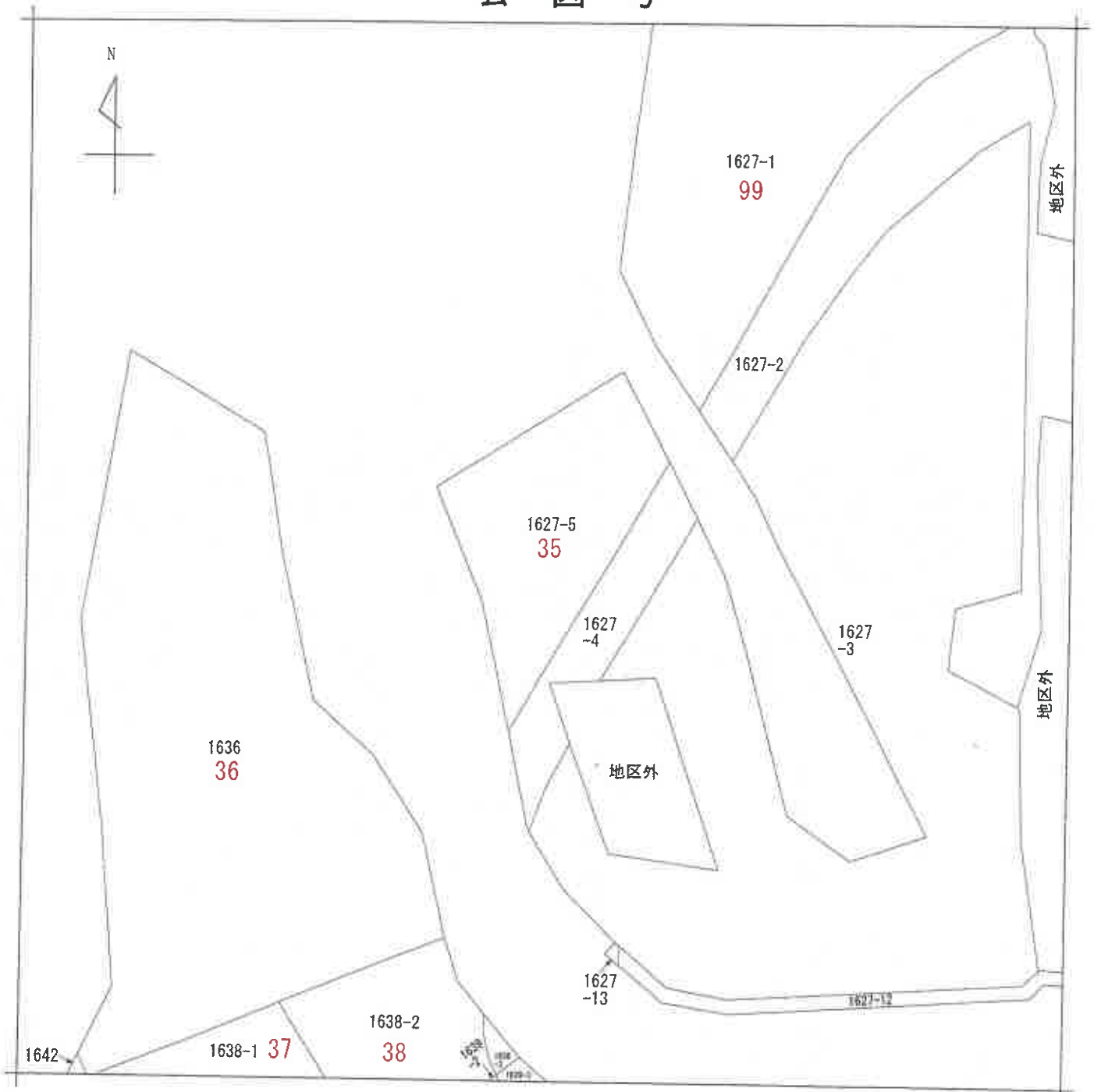
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：6-24

(1/1)

(4 2 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保須麦谷				地 番	1627番5			
出 力 縮 小 率	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

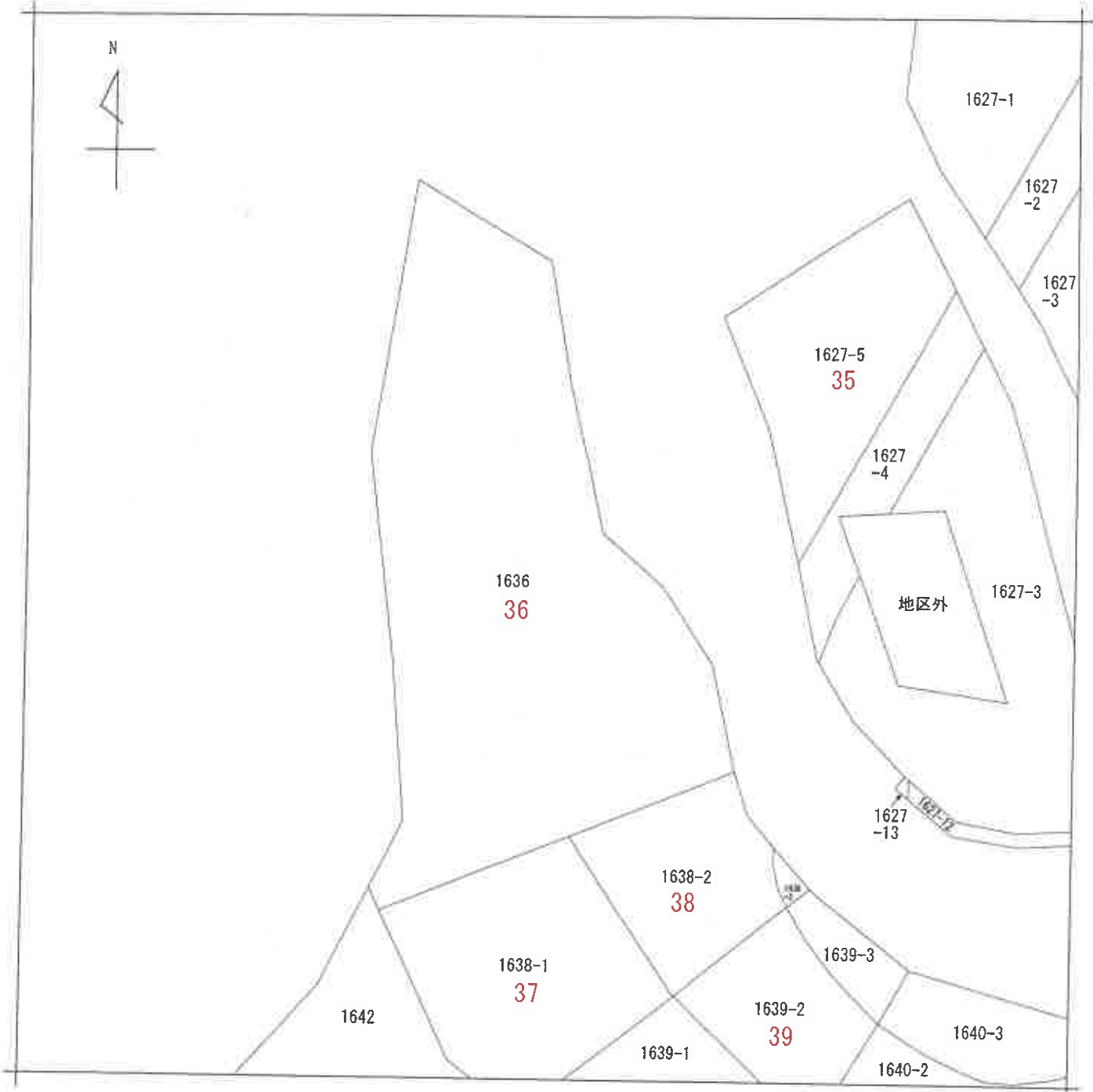
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：6-8

(1/1)

(4 3 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

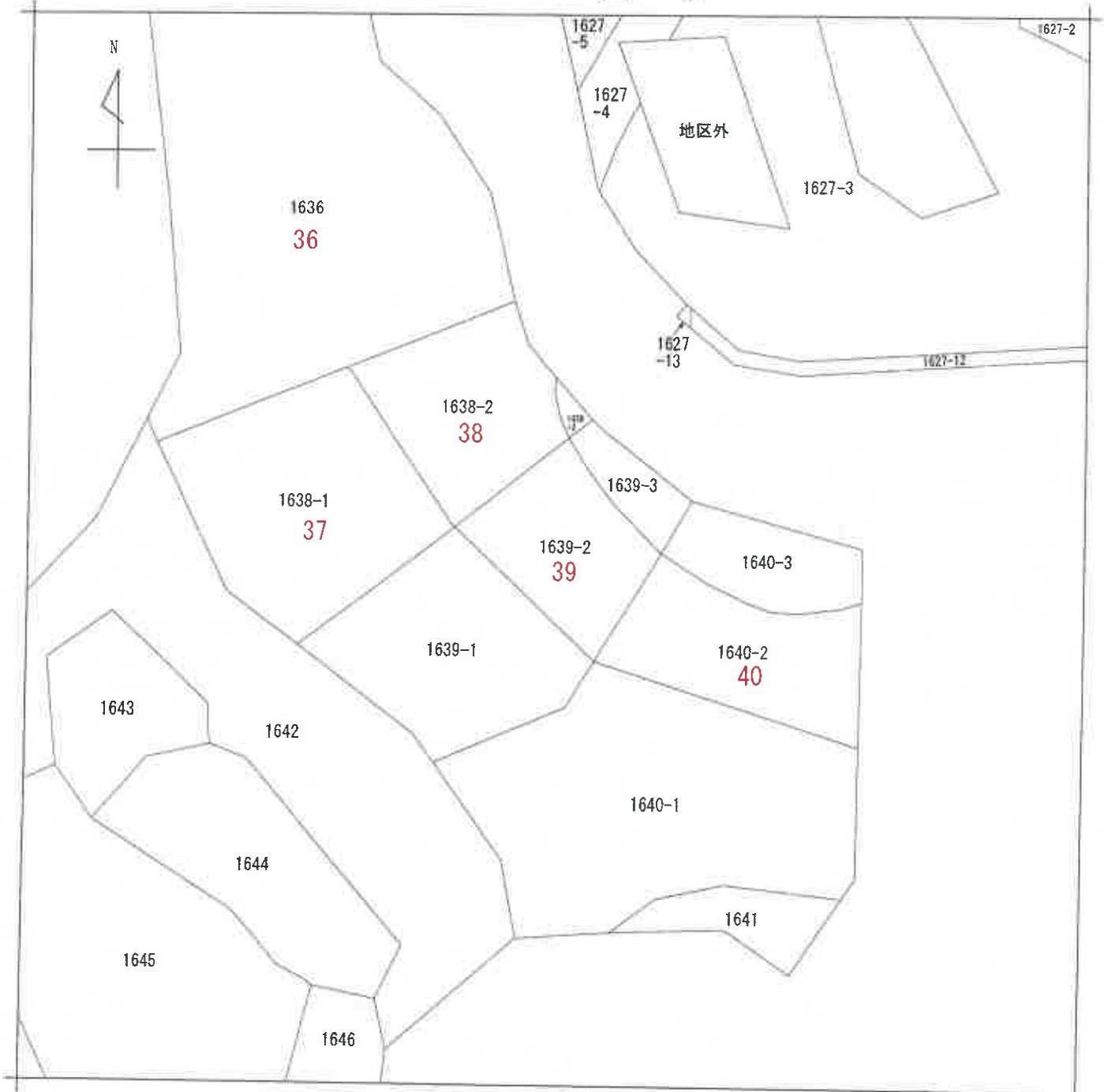


請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷				地番	1636番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)	平成17年2月28日		補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉県地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷				地番	1639番2			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)	平成17年2月28日			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

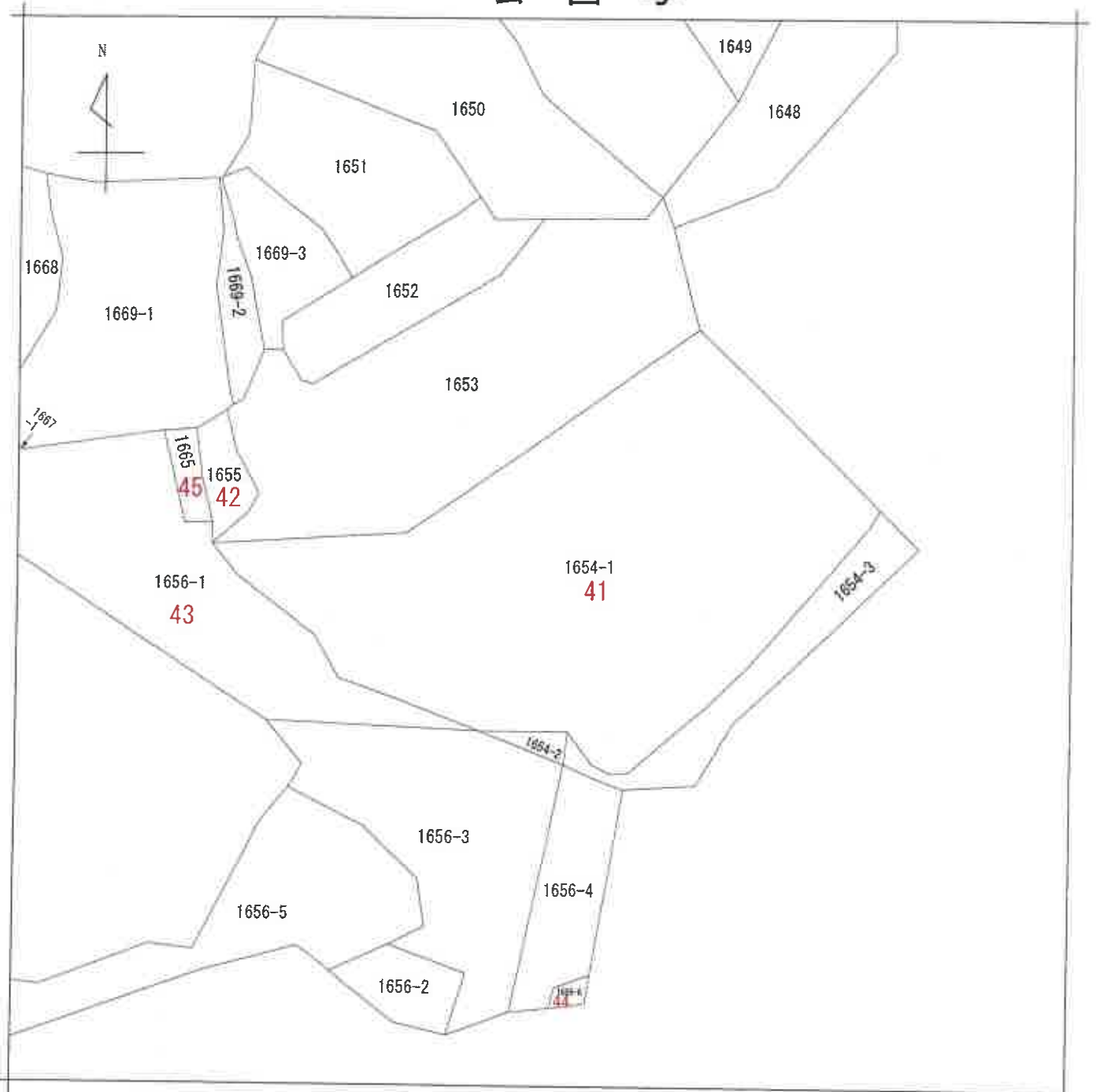
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：6-12

(1/1)

(45 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保下須麦				地番	1654番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成17年2月28日	補事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

本書面はA3判をA4判に縮小した

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

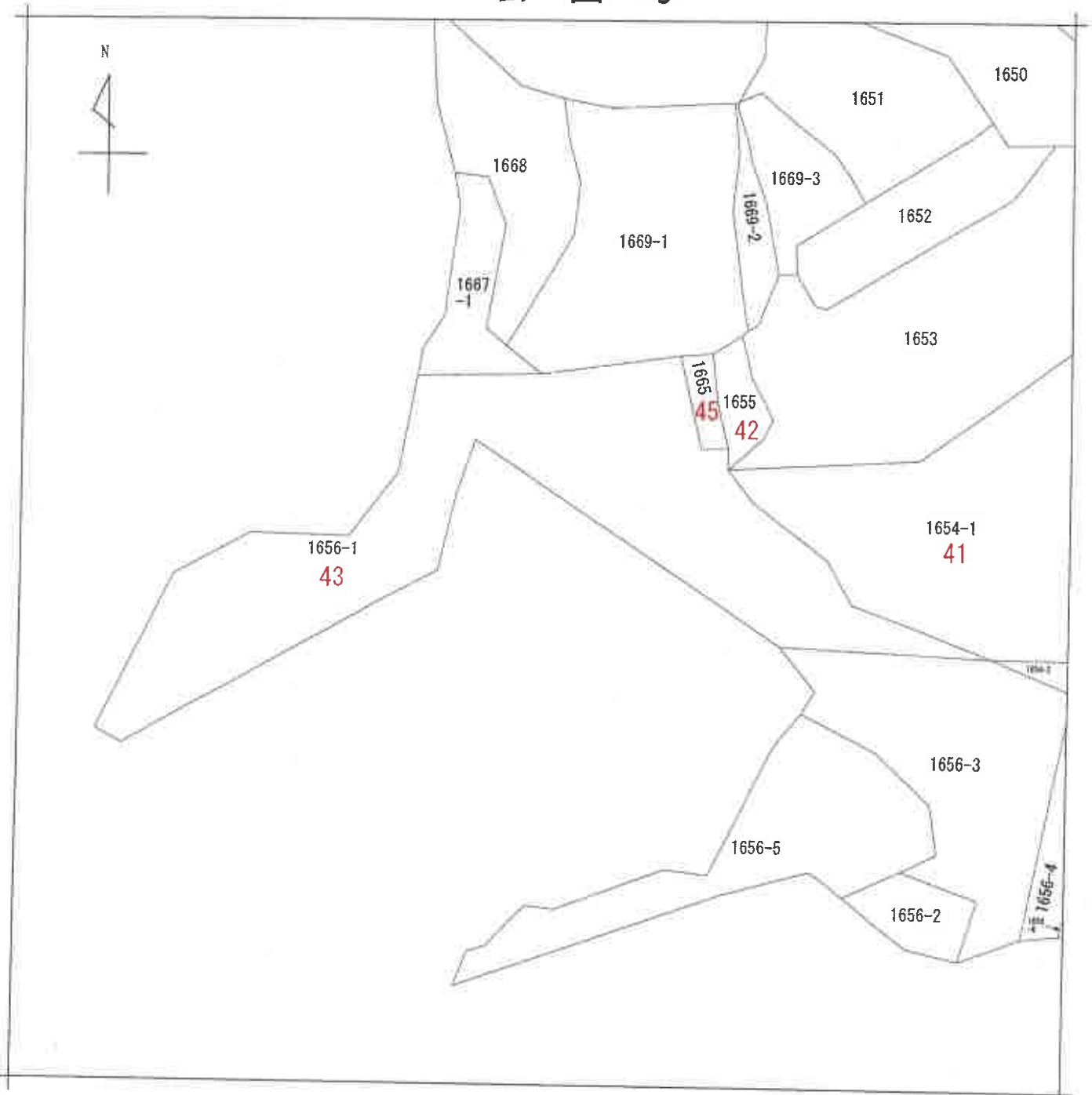
登記官

請求番号：6-19

(1/1)

(46 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字下須表				地番	1656番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成17年2月28日	補記事項				

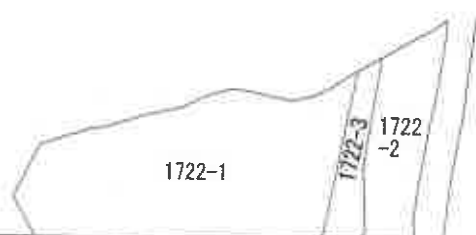
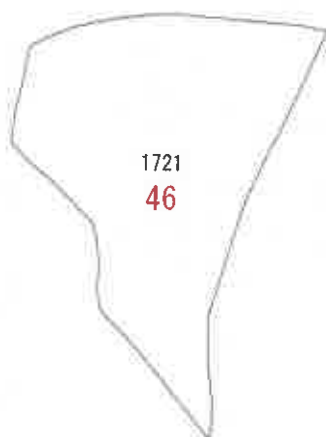
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局いすみ出張所管轄)

本書面はA3判をA4判に縮小した

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部分		所在地		夷隅郡御宿町浜字東行寺				地番		1721番					
出力縮尺		縮尺不明		精度区分		座標系 番号又は 記号		分類		地図に準ずる図面		種類		旧土地台帳附属地図	
作成年月日						備付年月日 (原図)						補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

地番区域見出



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町須賀字西人見塚			地 番	1593番		
出 力 尺	縮 尺 不 明	精 度 分 区	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 圖)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

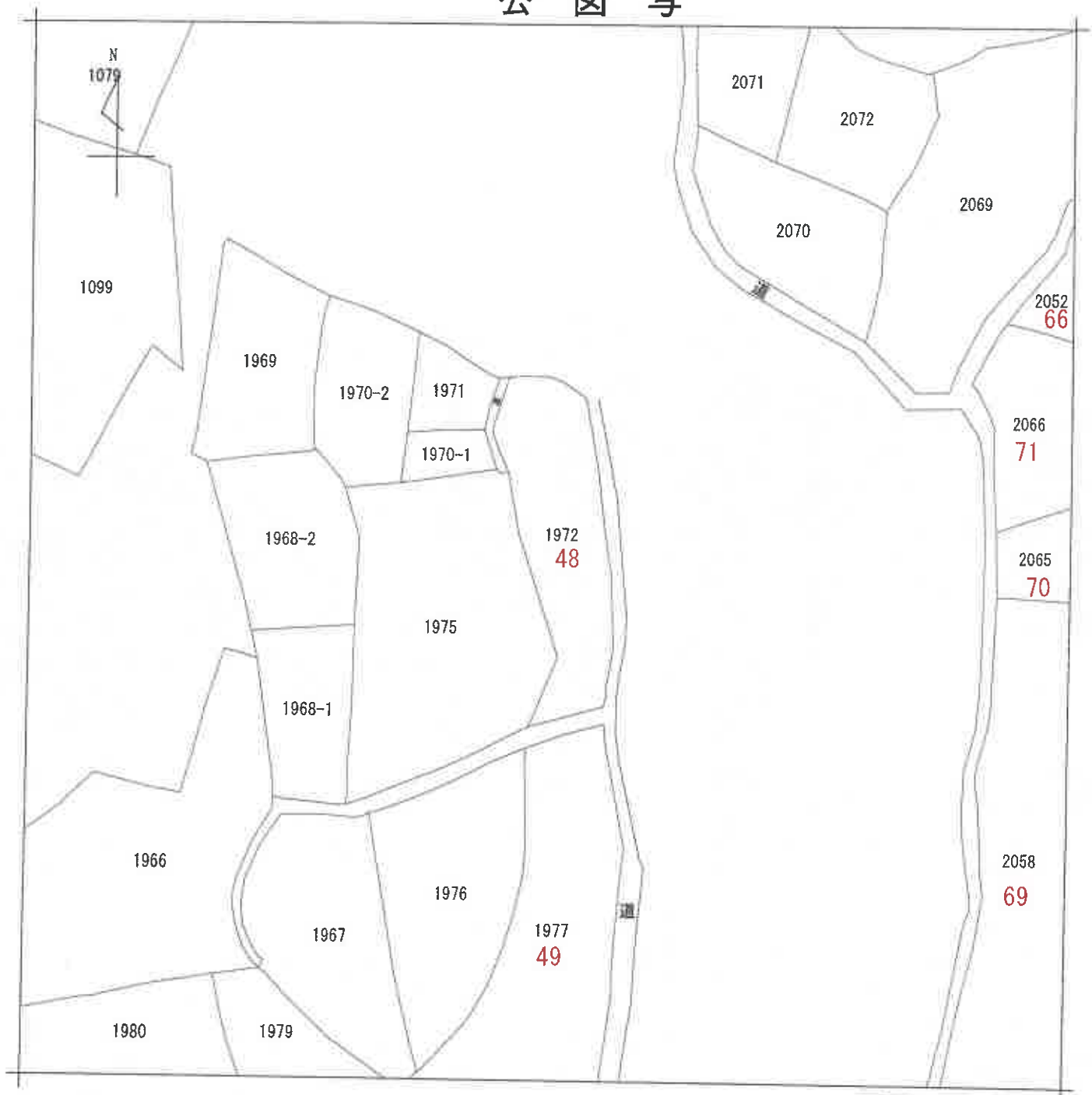
本書面はA 3判をA 4判に縮小した

請求番号：11-7

(1/1)

(4 9 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊				地番	1972番			
出力	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

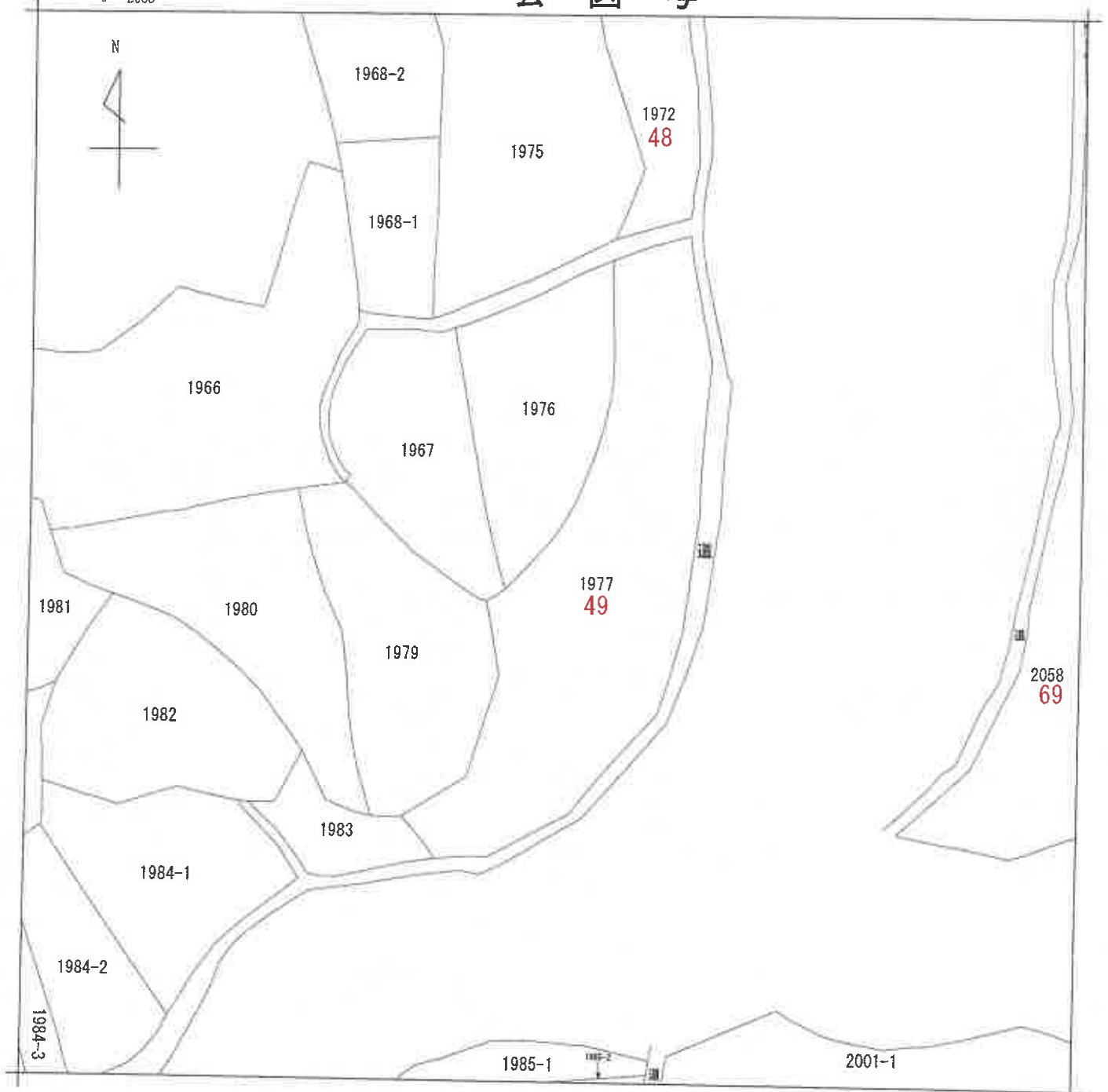
請求番号: 10-7

(1/1)

(50 枚目)

イ 2066
ロ 2065

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊				地番	1977番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

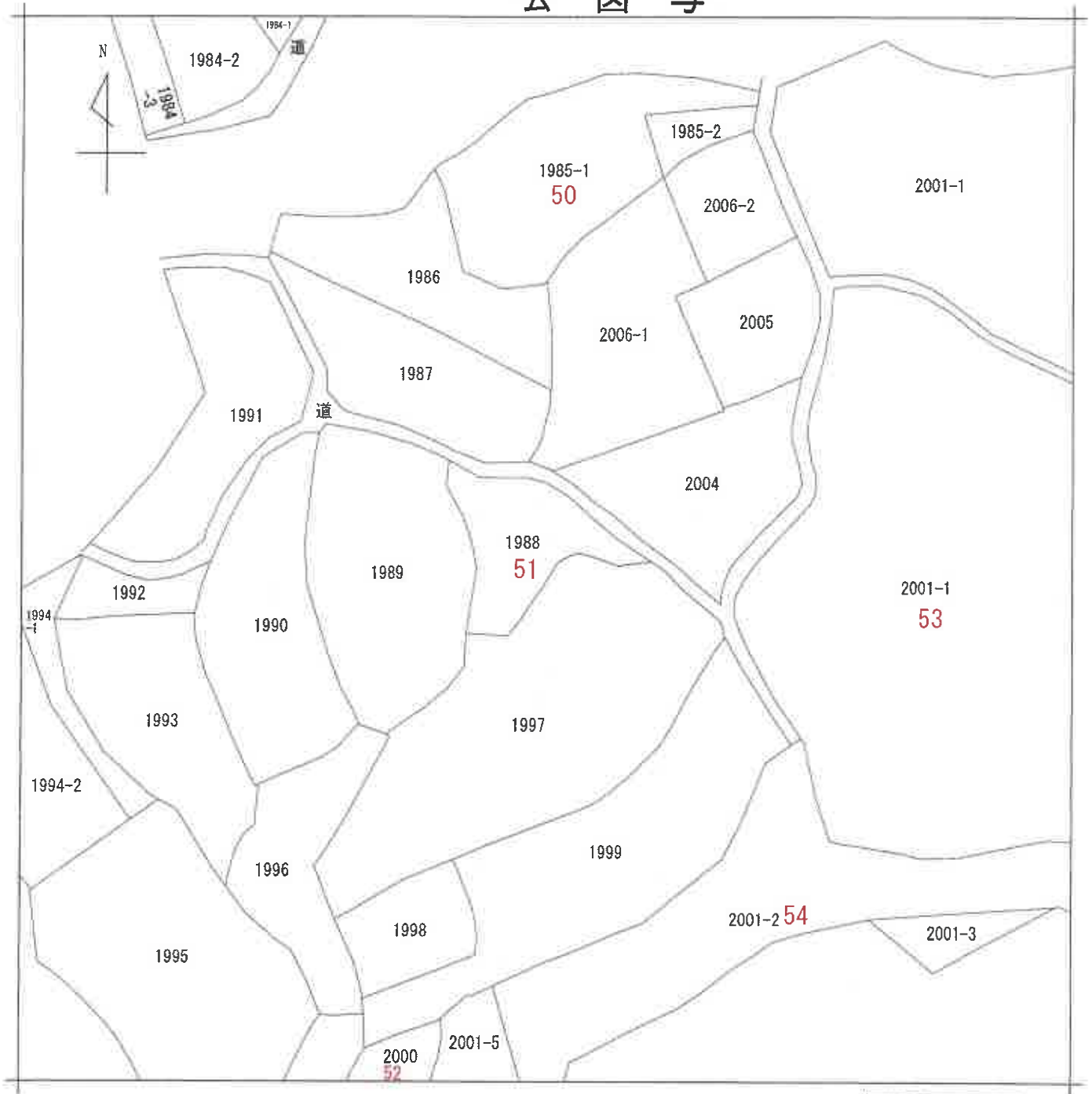
登記官

請求番号：10-8

(1/1)

(5 1 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台				地番	1988番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

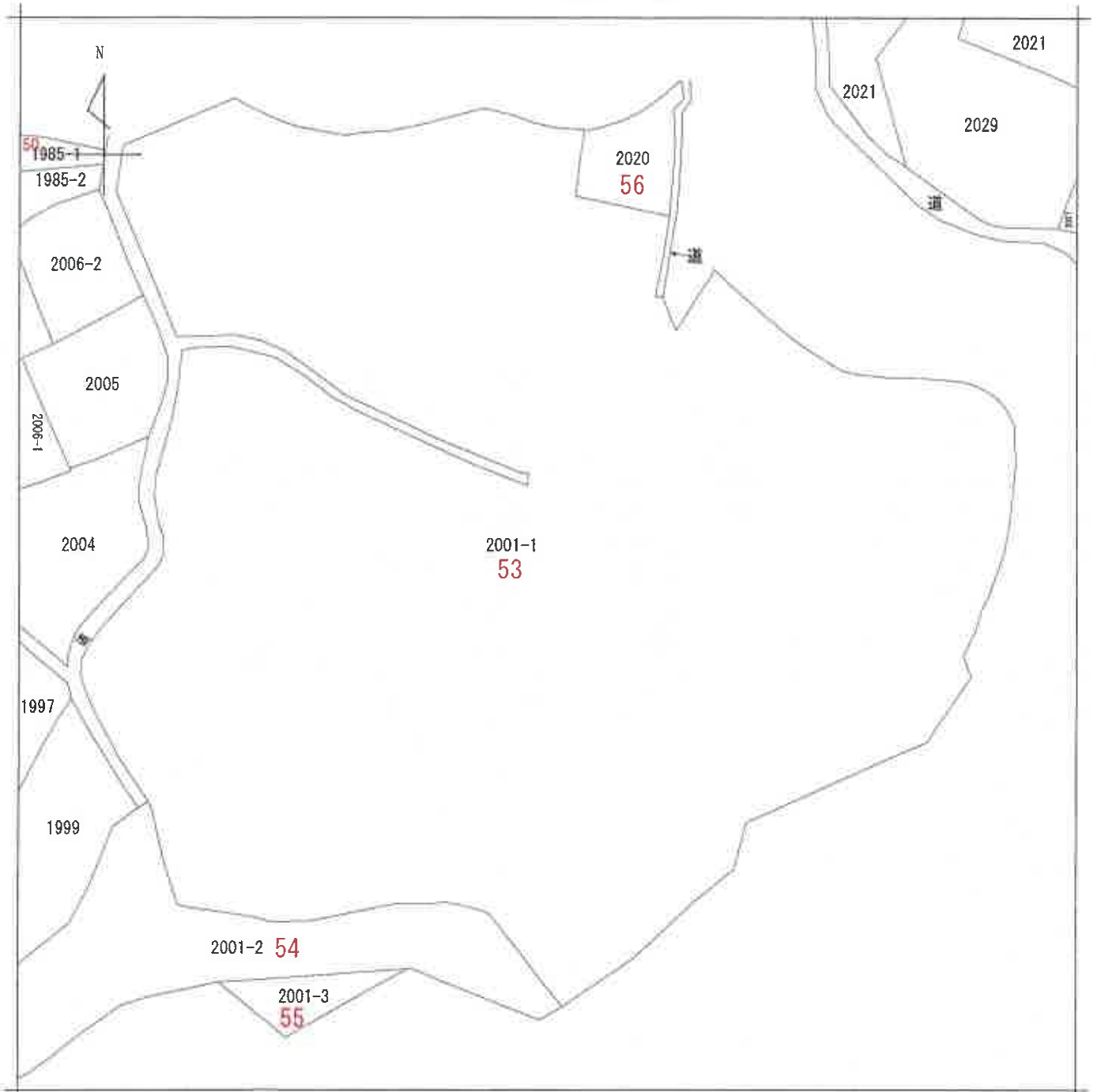
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：5-5

(1/1)

(52 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須台				地番	2001番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した

(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

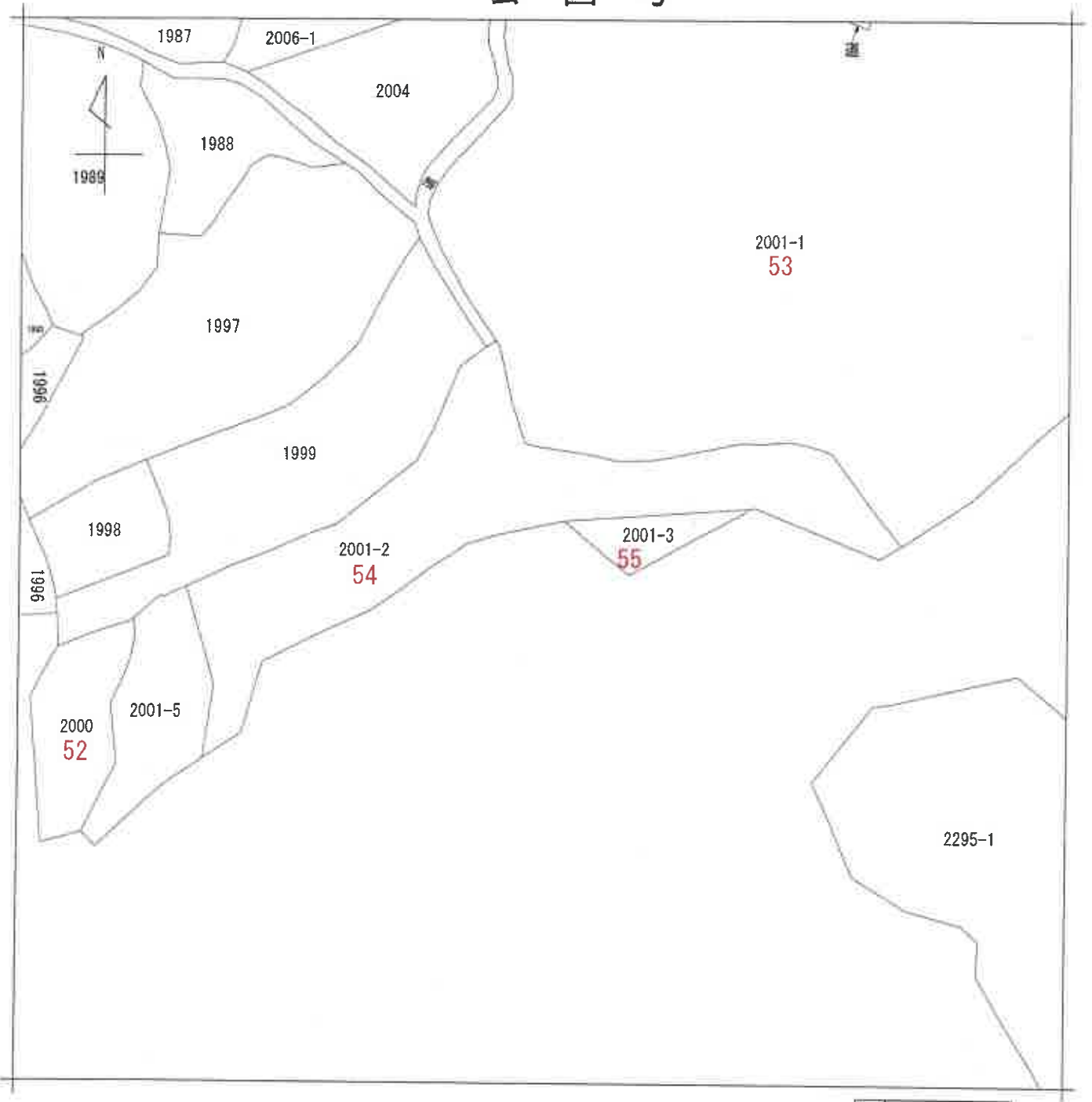
登記官

請求番号: 5-3

(53 枚目)

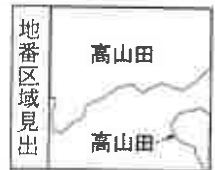
(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台				地番	2001番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

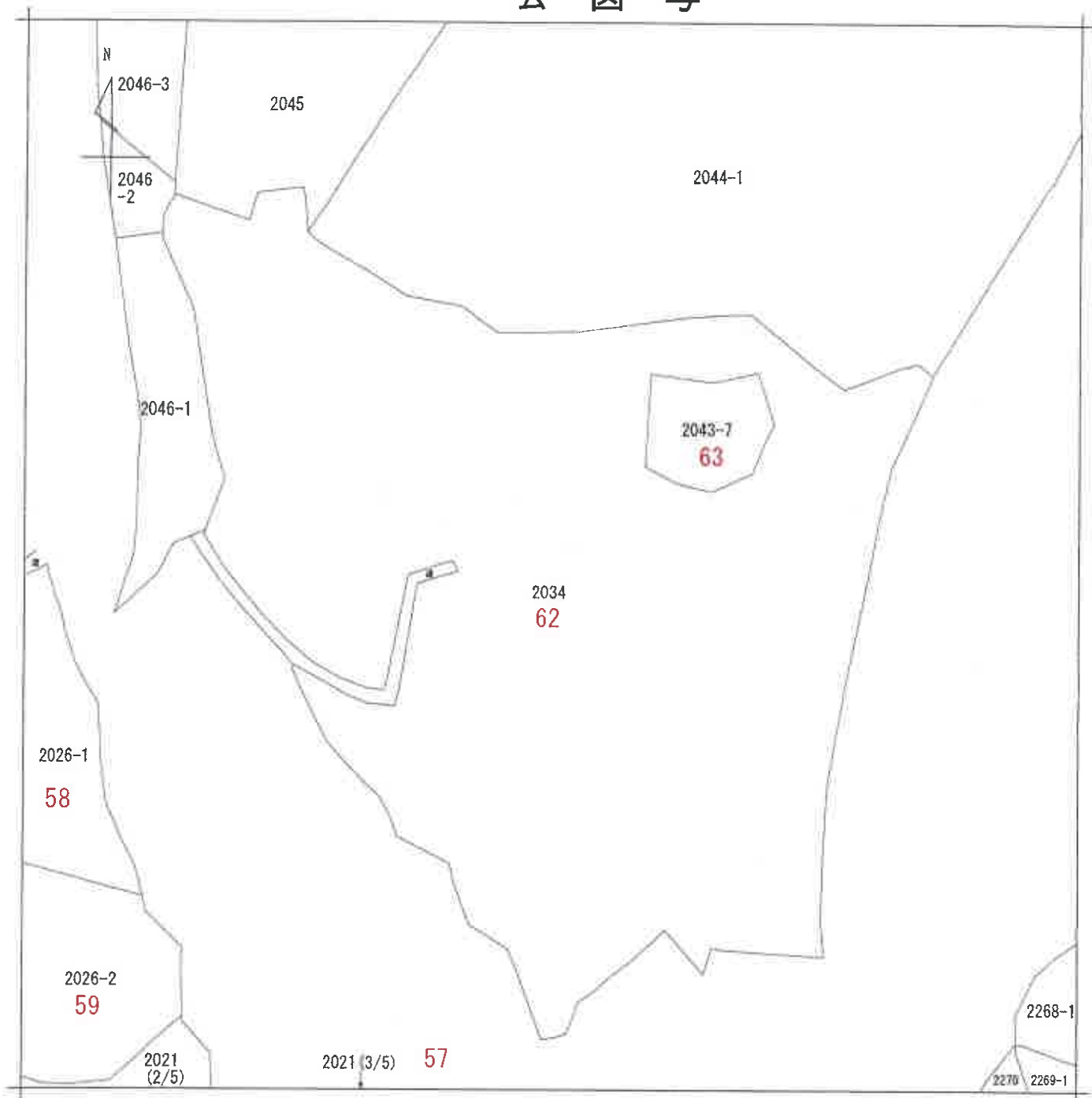
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：5-4

(1/1)

(54 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台				地番	2021番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法律局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法律局豊島出張所

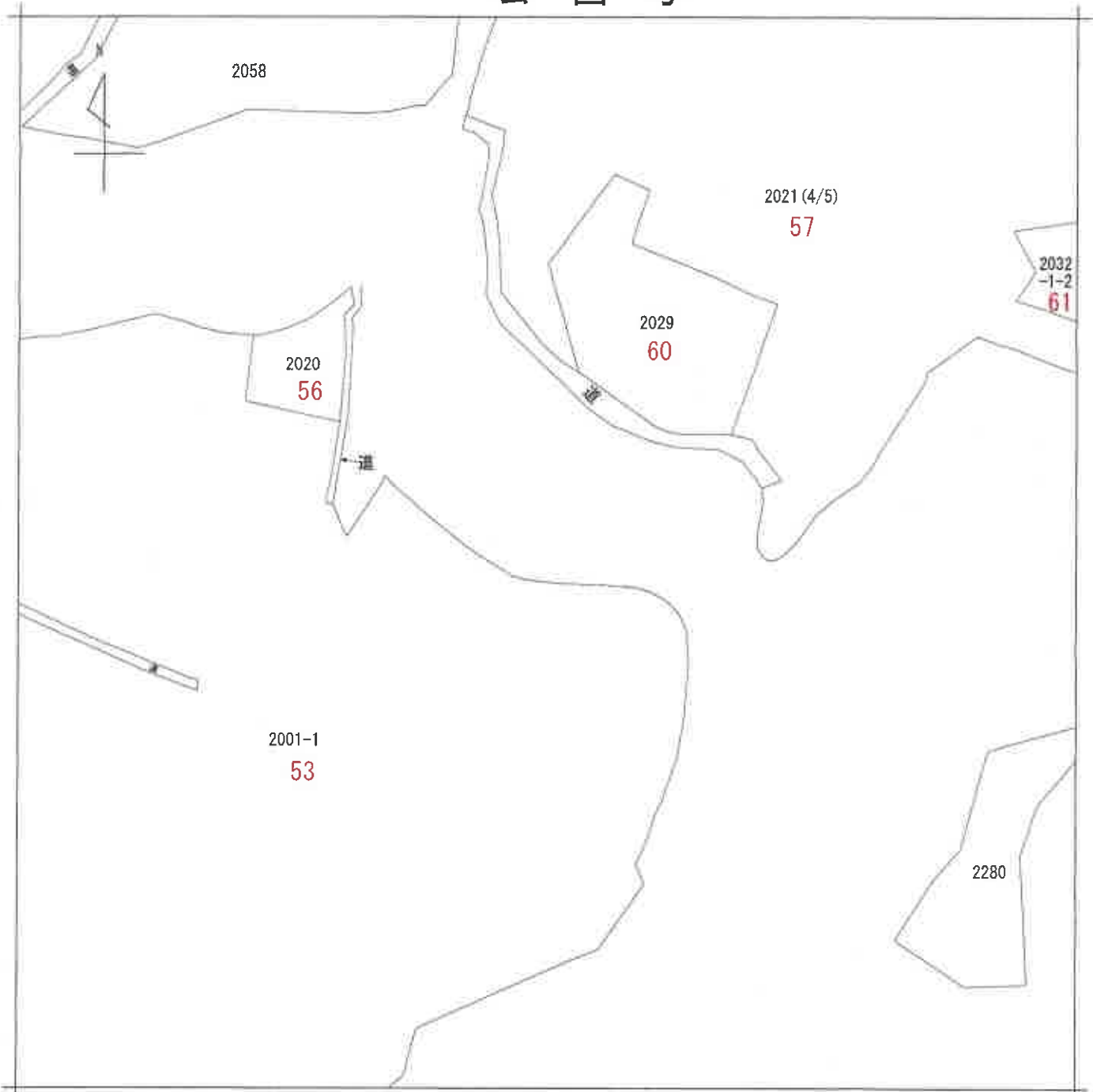
登記官

請求番号：5-7

(2/4)

本書面はA3判をA4判に縮小した

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台				地番	2021番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

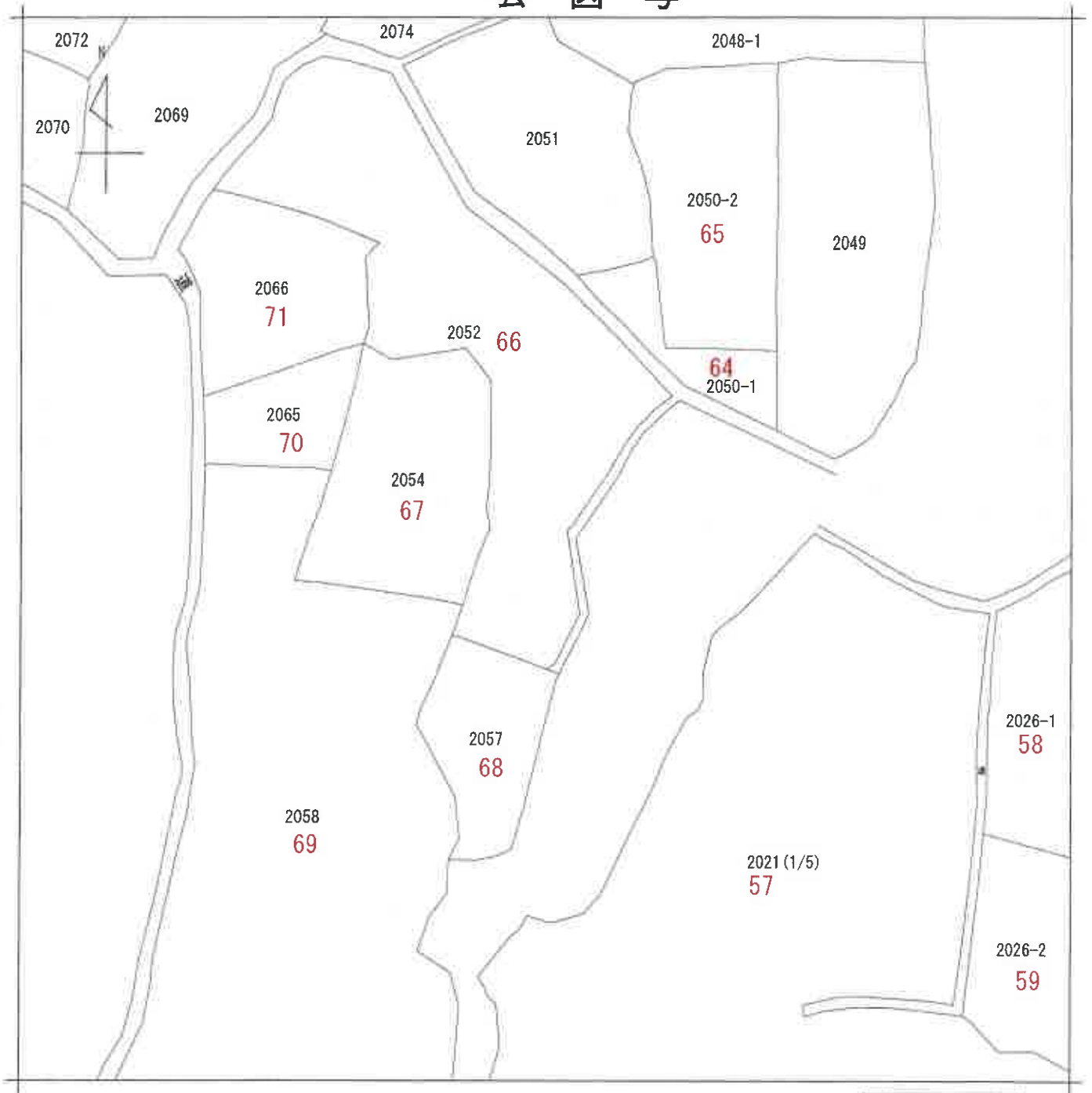
登記官

請求番号：5-7

(5 6 枚目)

(3/4)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部分	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台				地番	2021番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

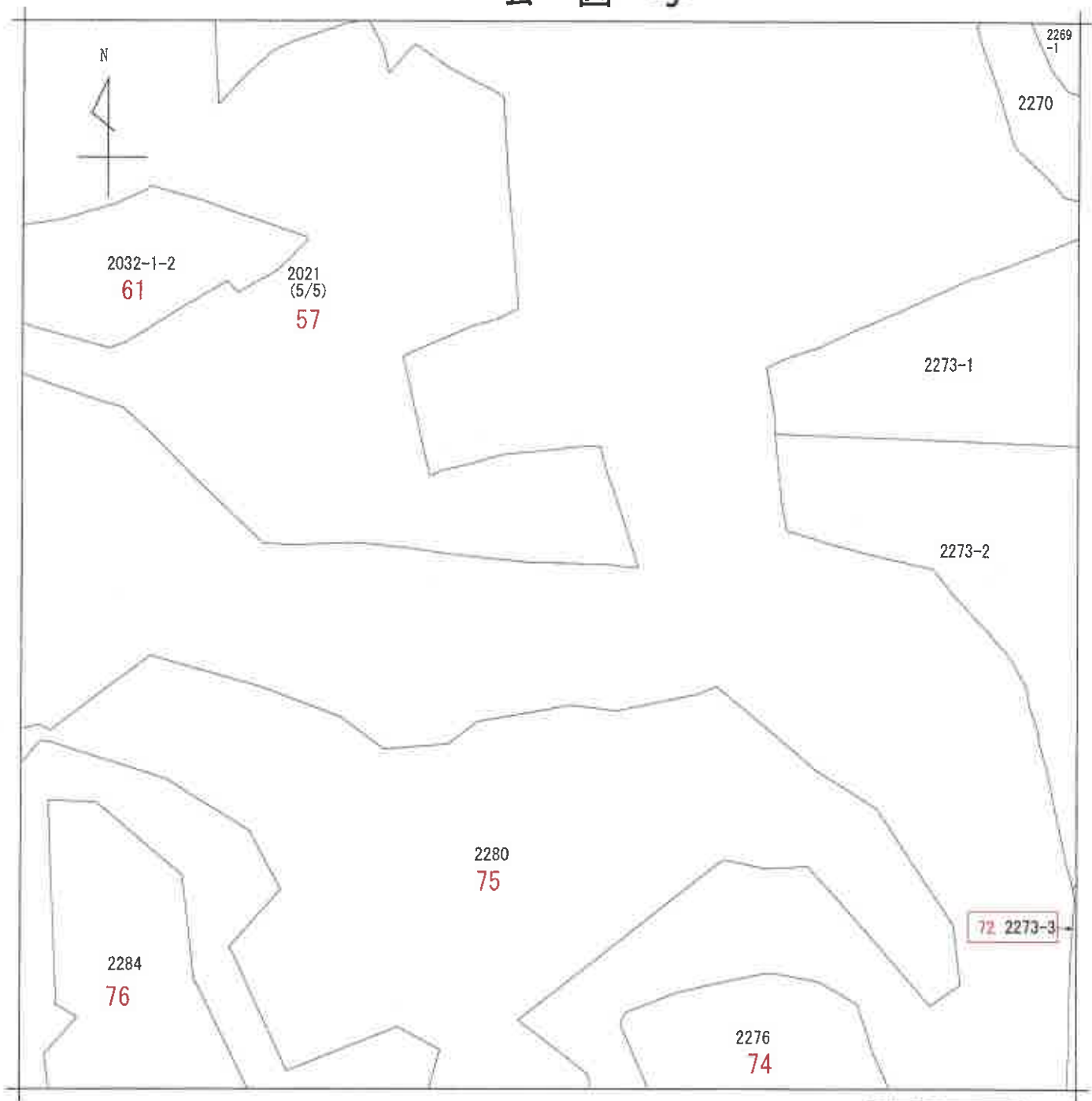
登記官

請求番号: 5-7

(1/4)

(57 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台				地番	2021番			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

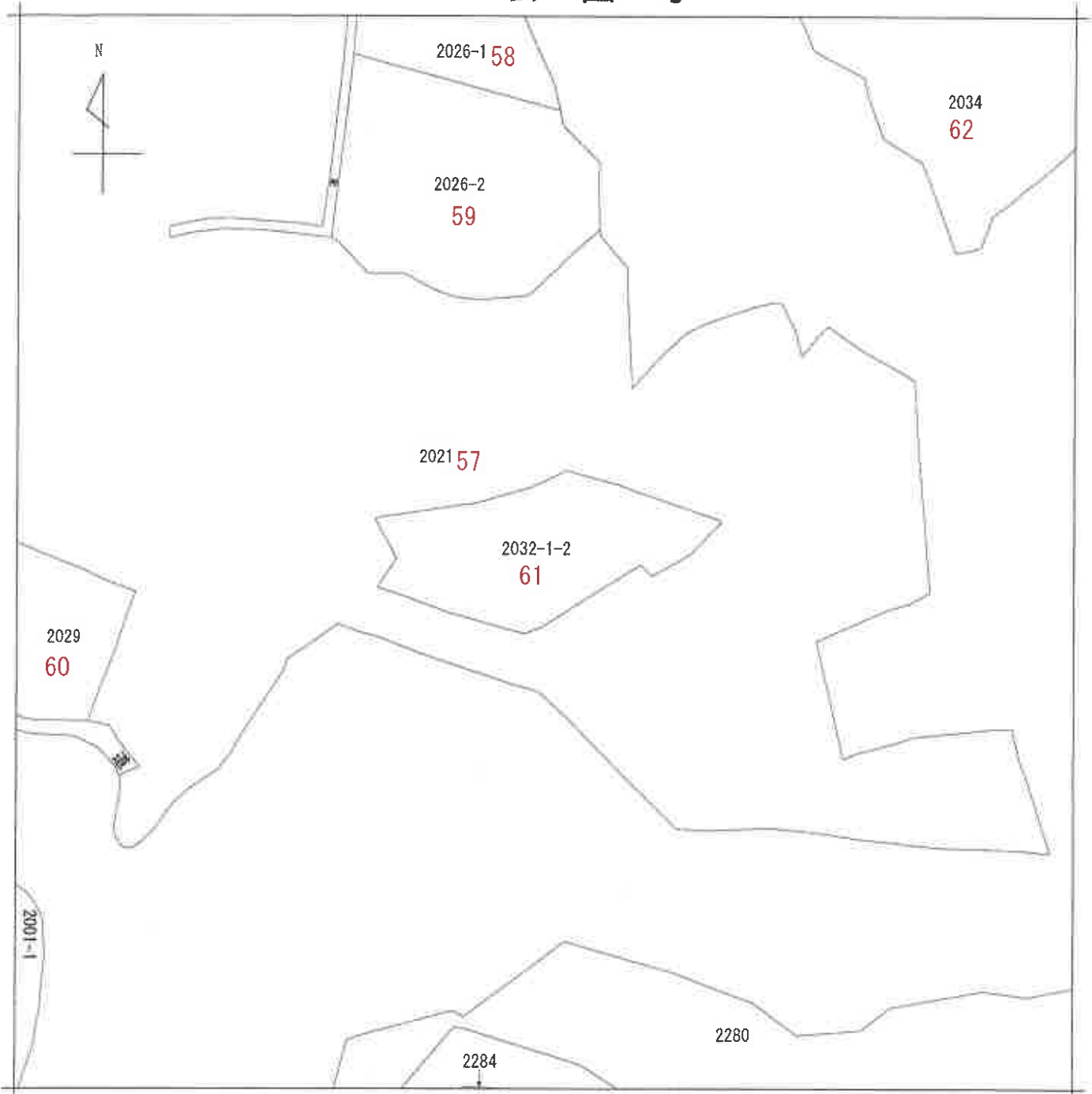
登記官

請求番号: 5-7

(4/4)

(58 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台				地 番	2032番1の2			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。 本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月19日

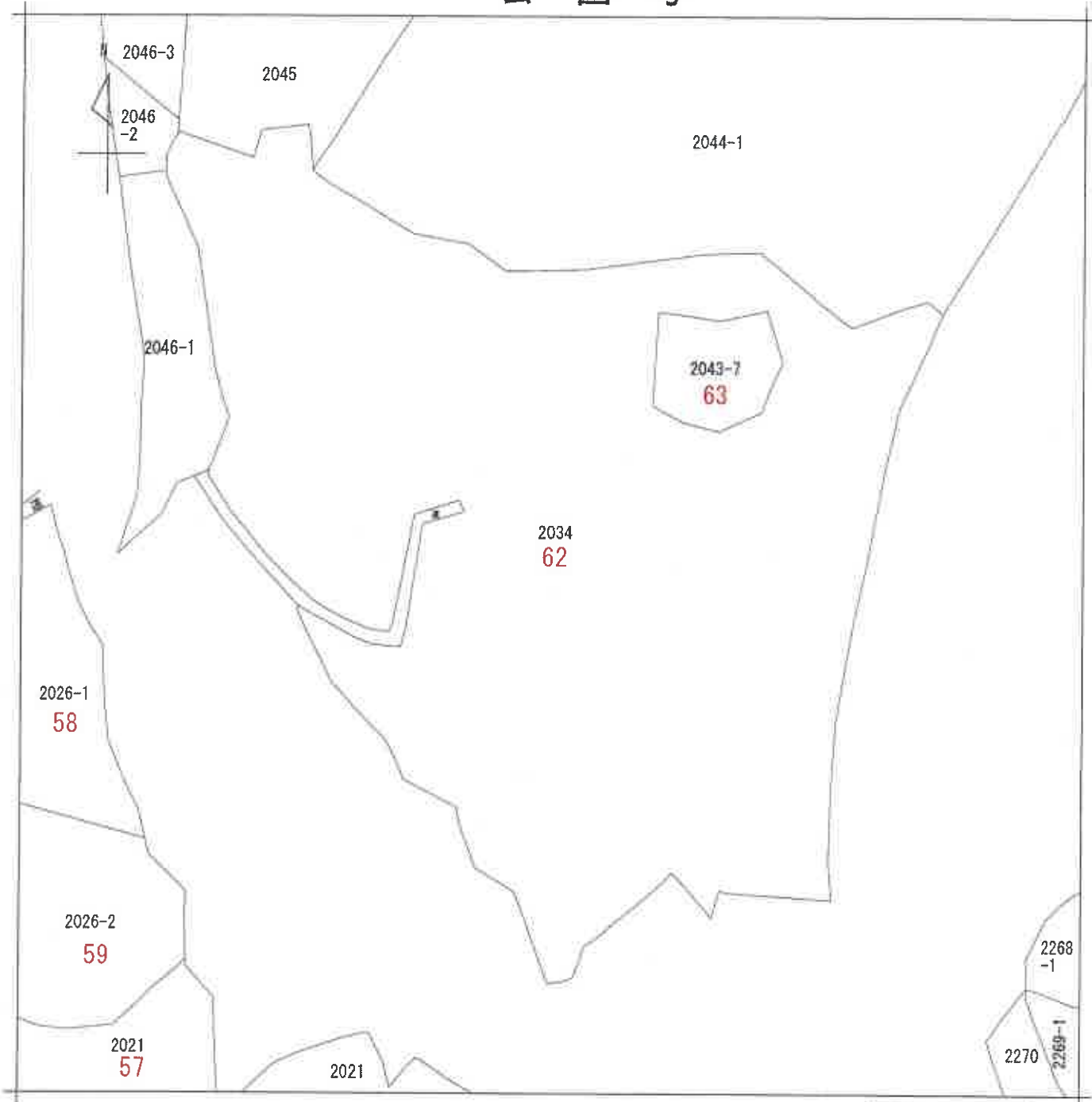
東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：3-1

(5 9 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

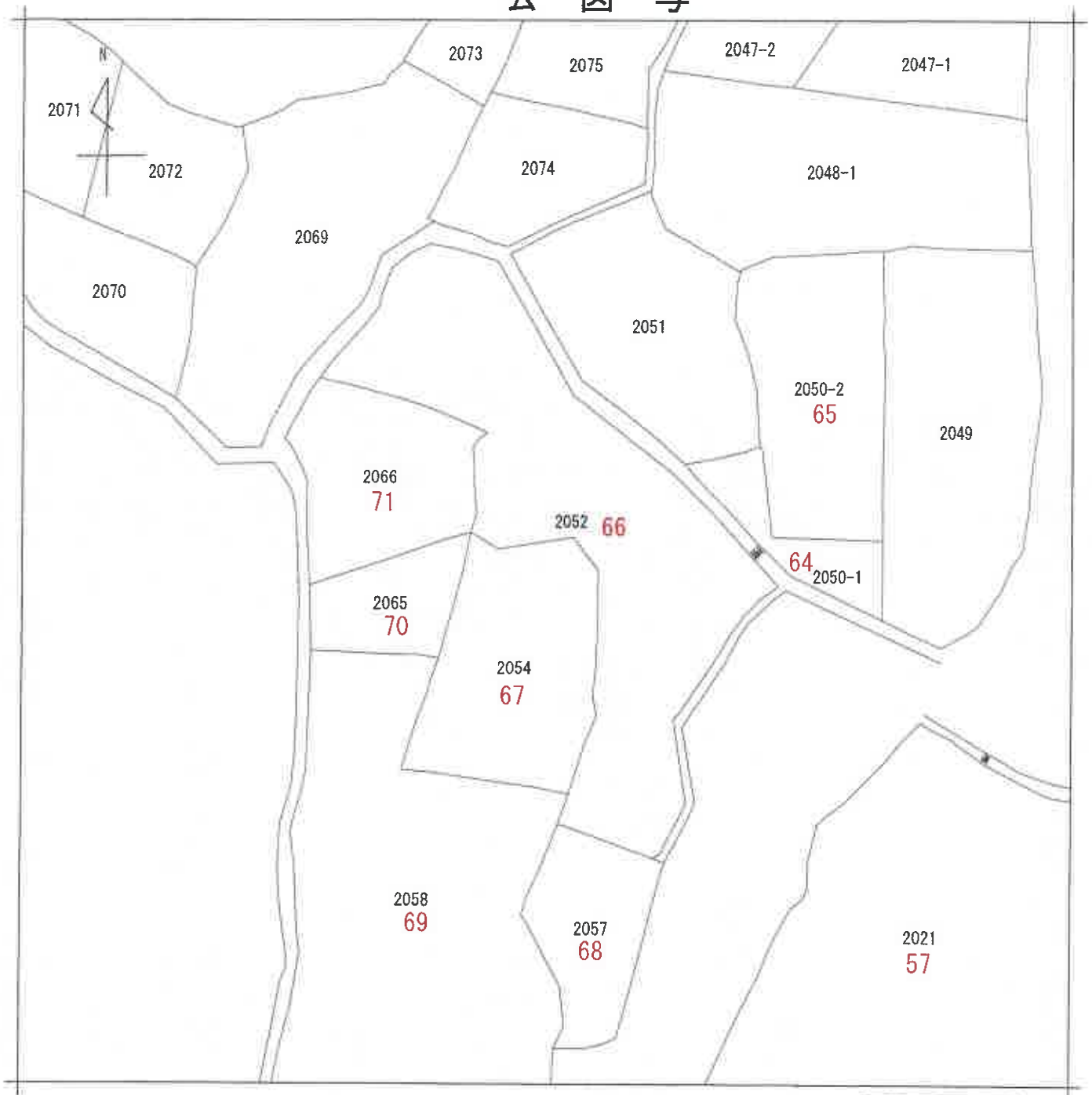


請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台				地 番	2034番			
出 力 縮 小 尺 寸	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部分	所在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台				地番	2052番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

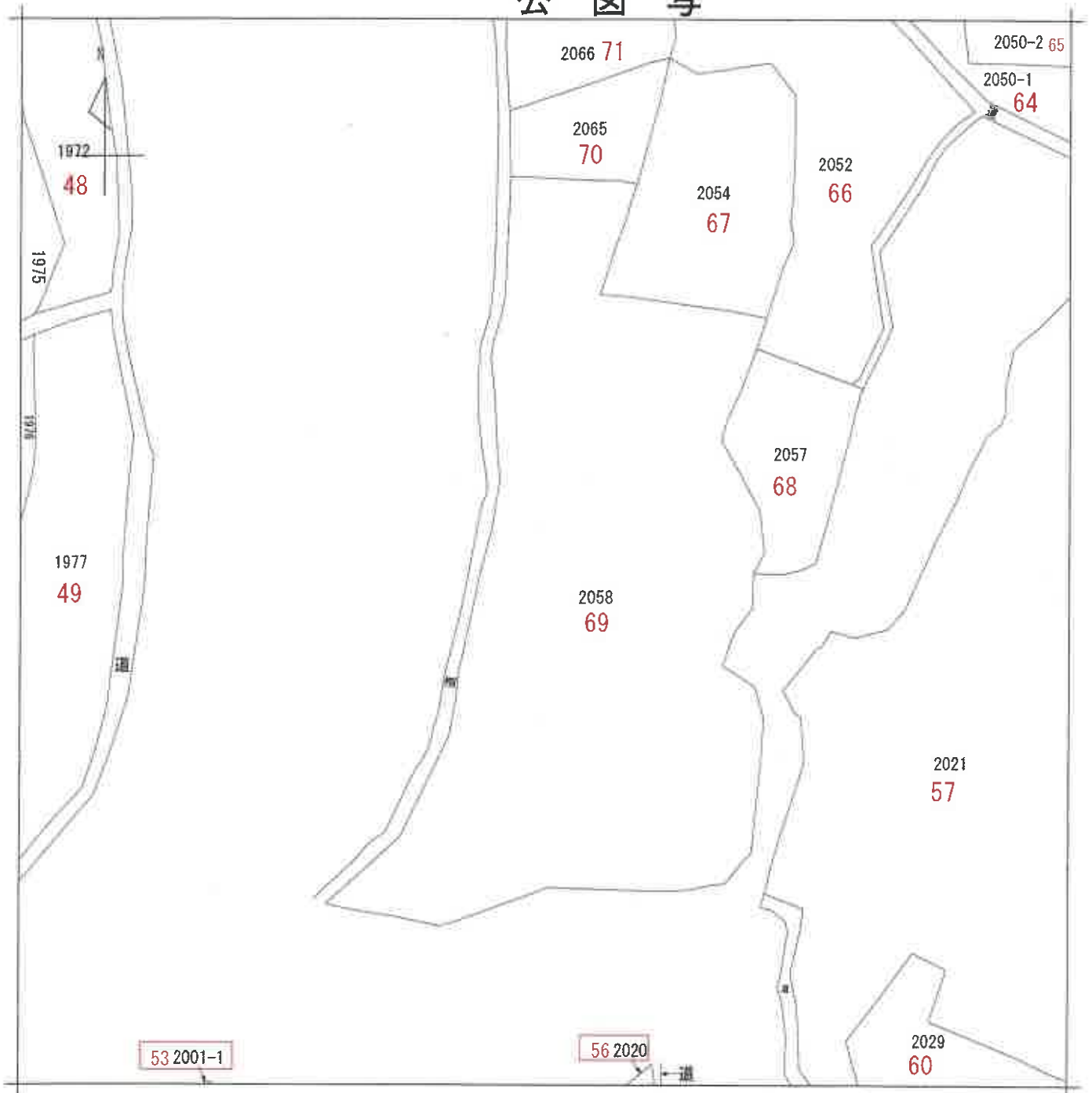
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：5-1

(1/1)

(61 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台				地番	2058番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

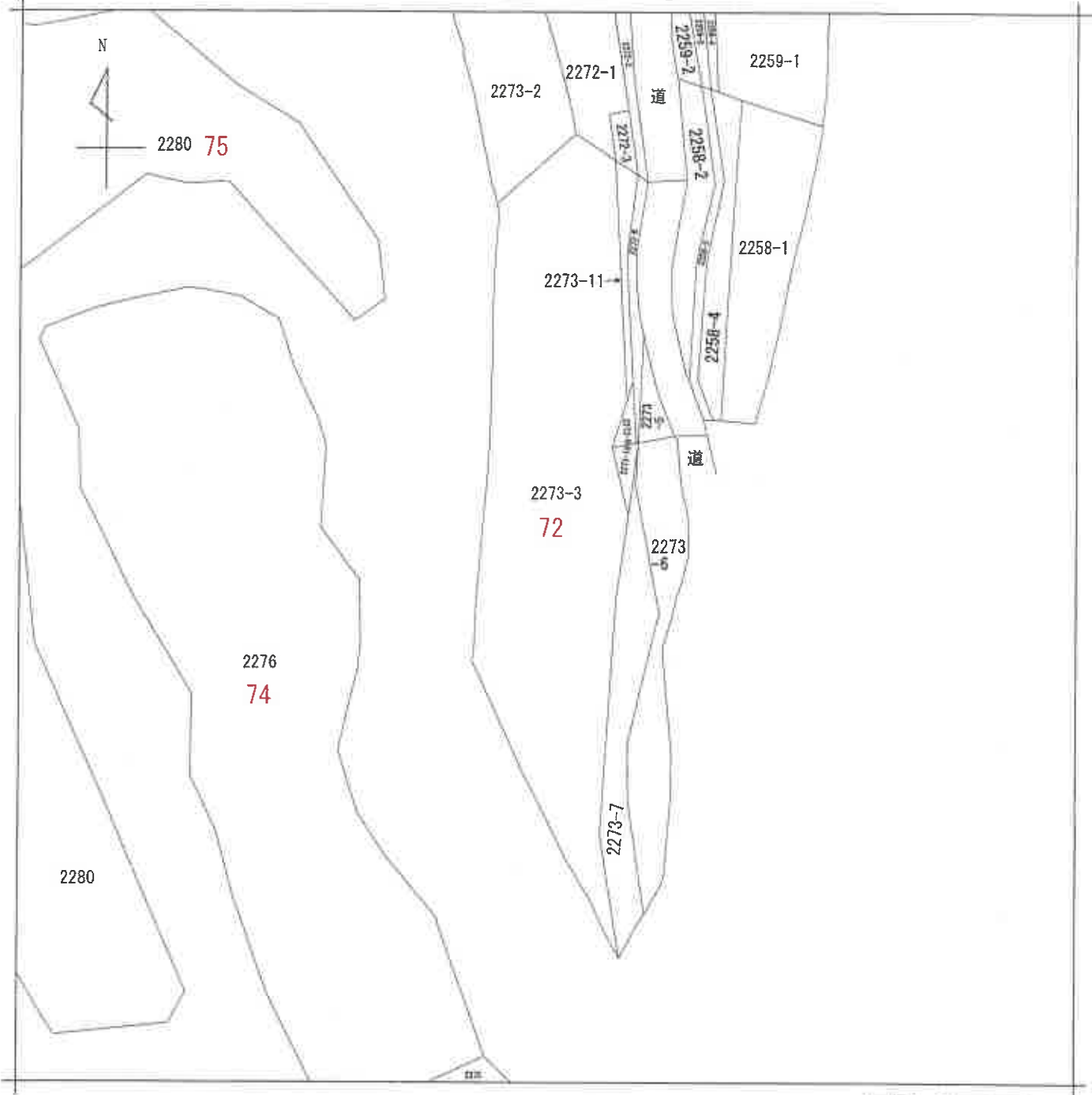
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：5-2

(1/1)

(6 2 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A B C
高山田
高山田
高山田

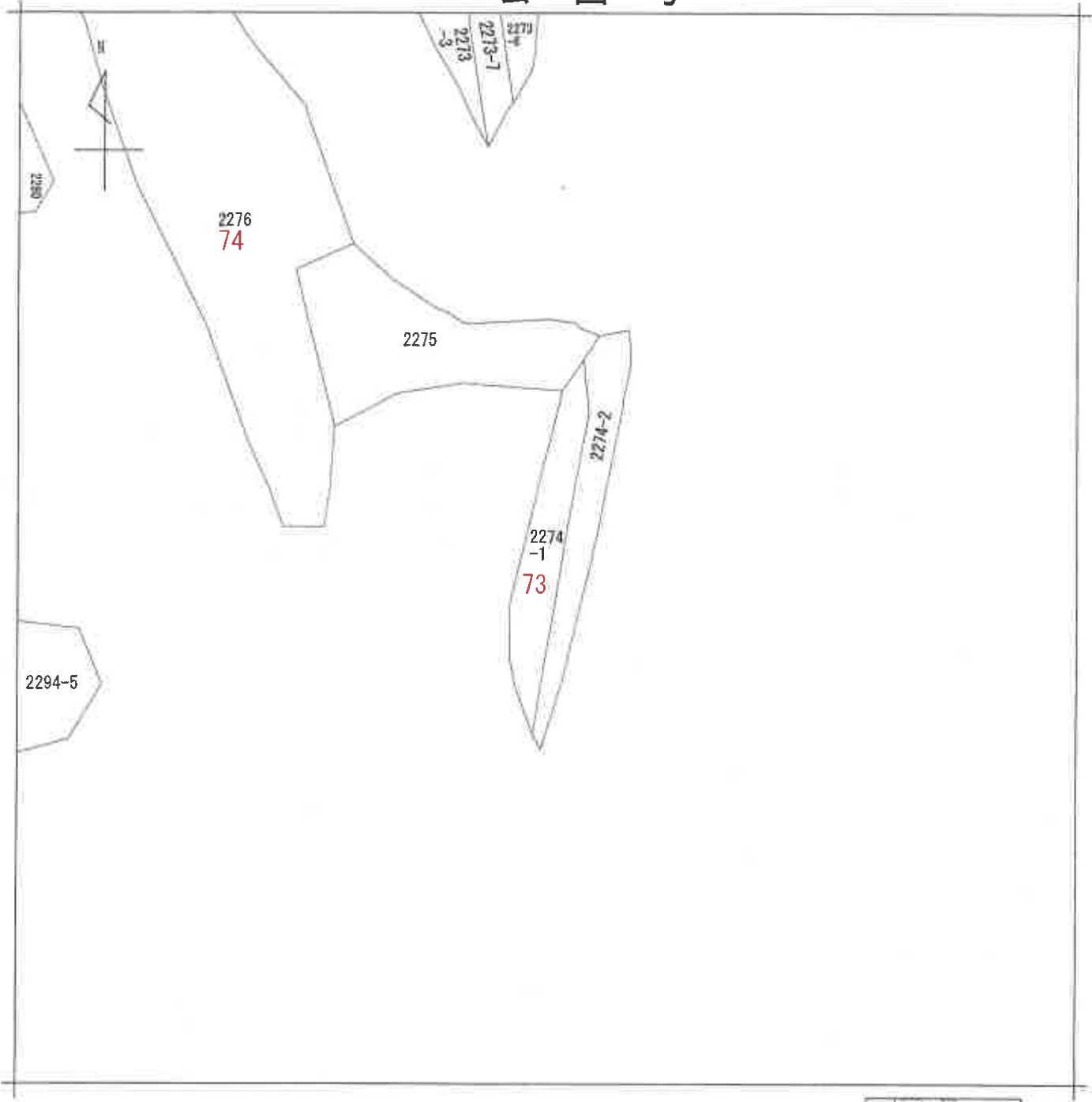
請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字人見塚				地番	2273番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

本書面はA3判をA4判に縮小した

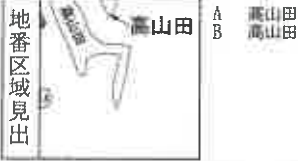
令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

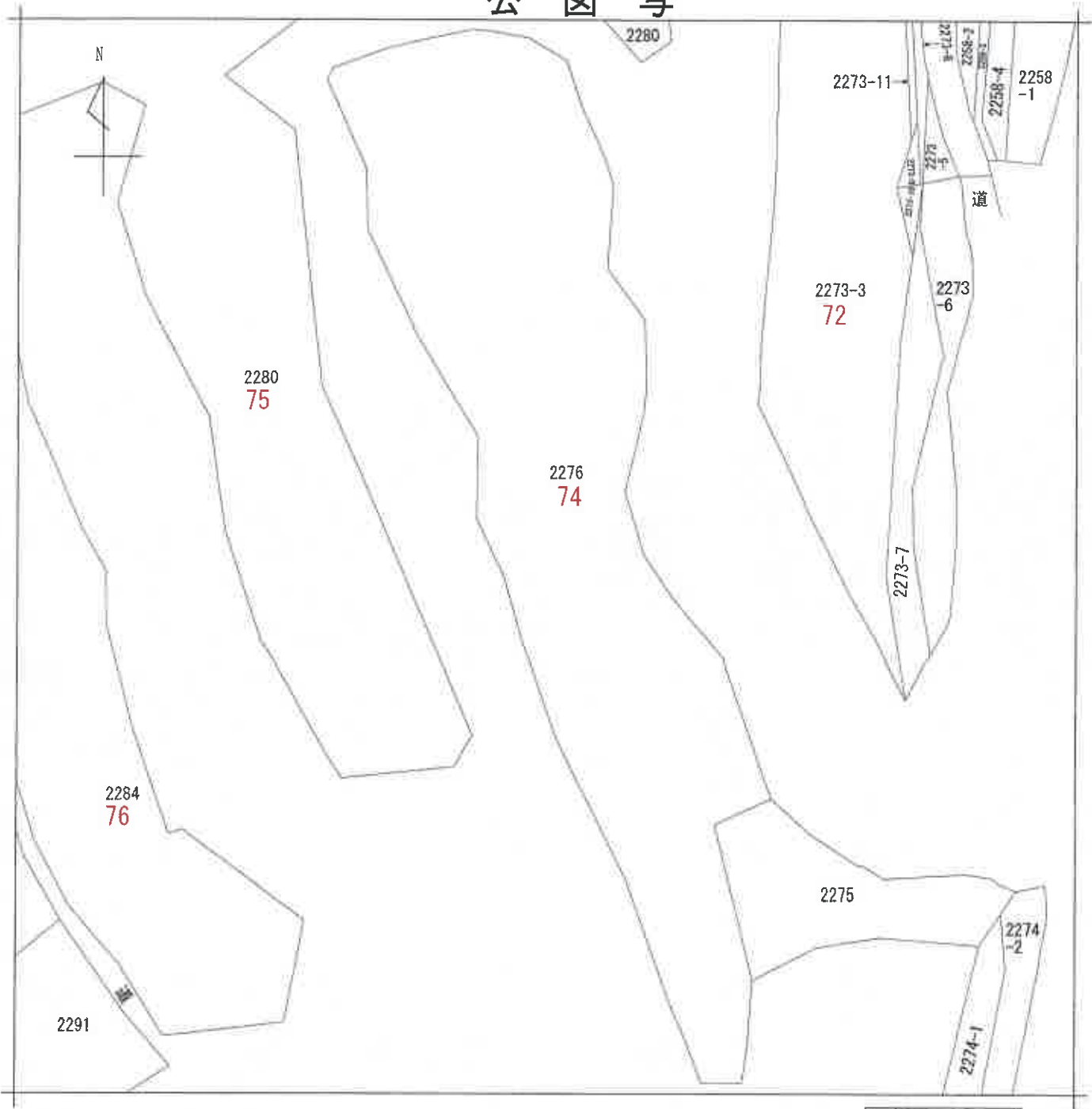


請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地番	2274番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

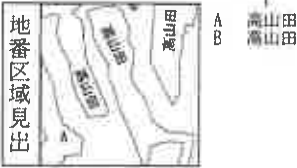
令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地 番	2276番			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面				種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

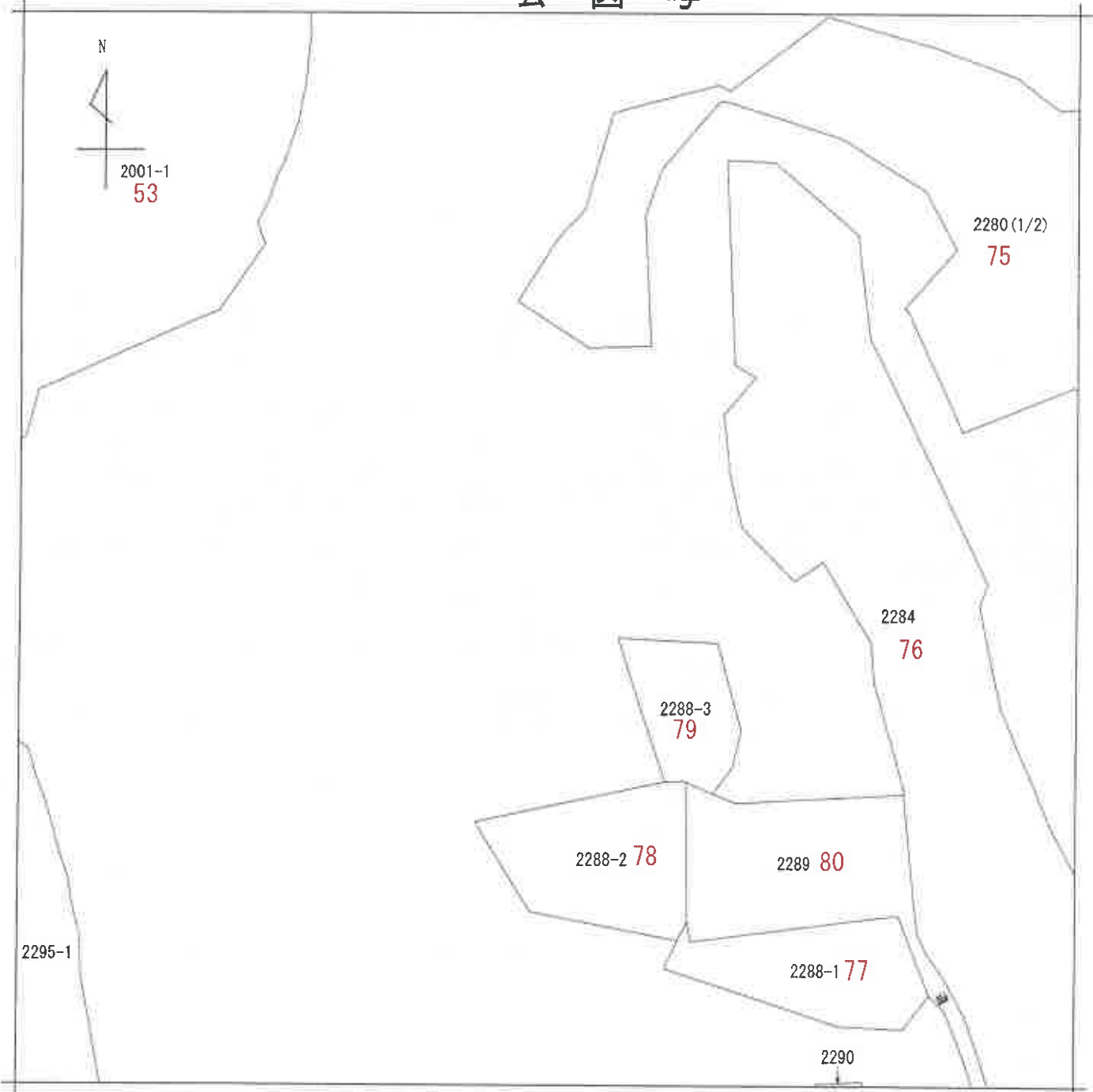
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：5-11

(6 5 枚目)

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



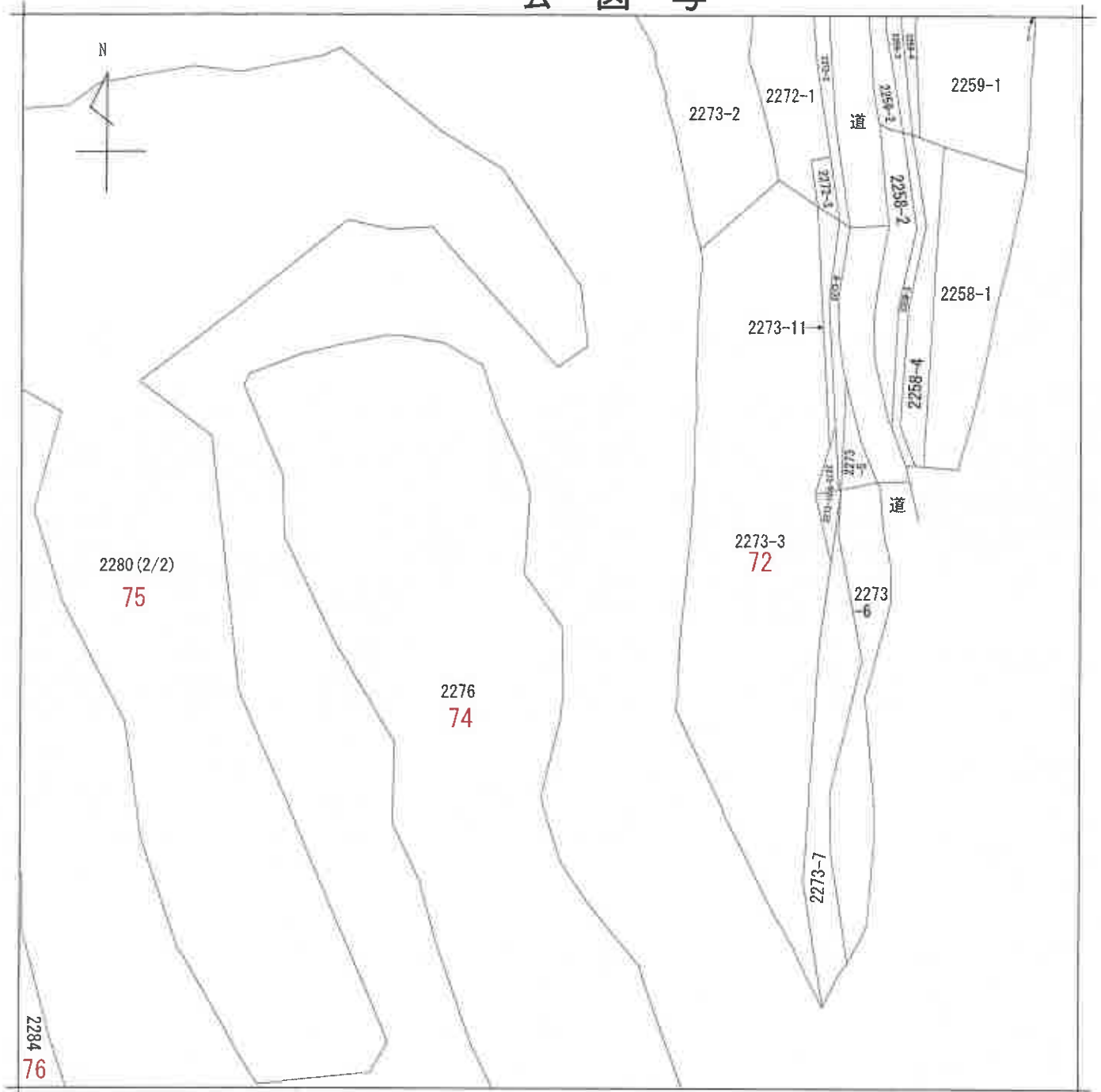
請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地番	2280番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

本書面はA3判をA4判に縮小した

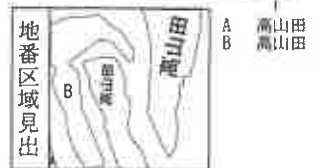
令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地番	2280番			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

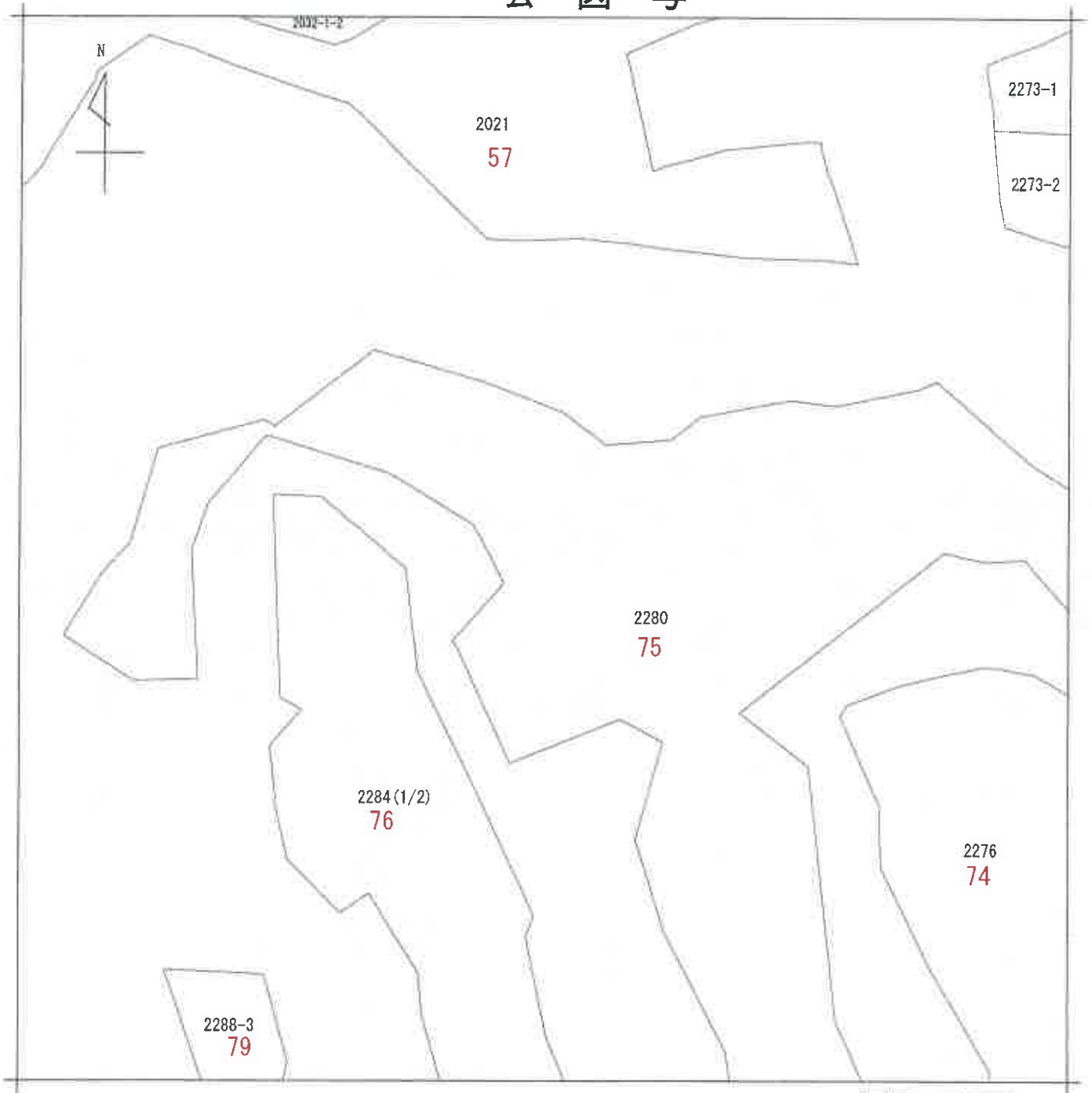
登記官

請求番号：5-12

(2/2)

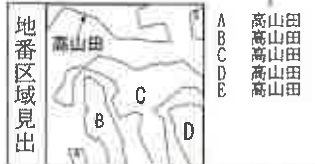
(6 7 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地番	2284番			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

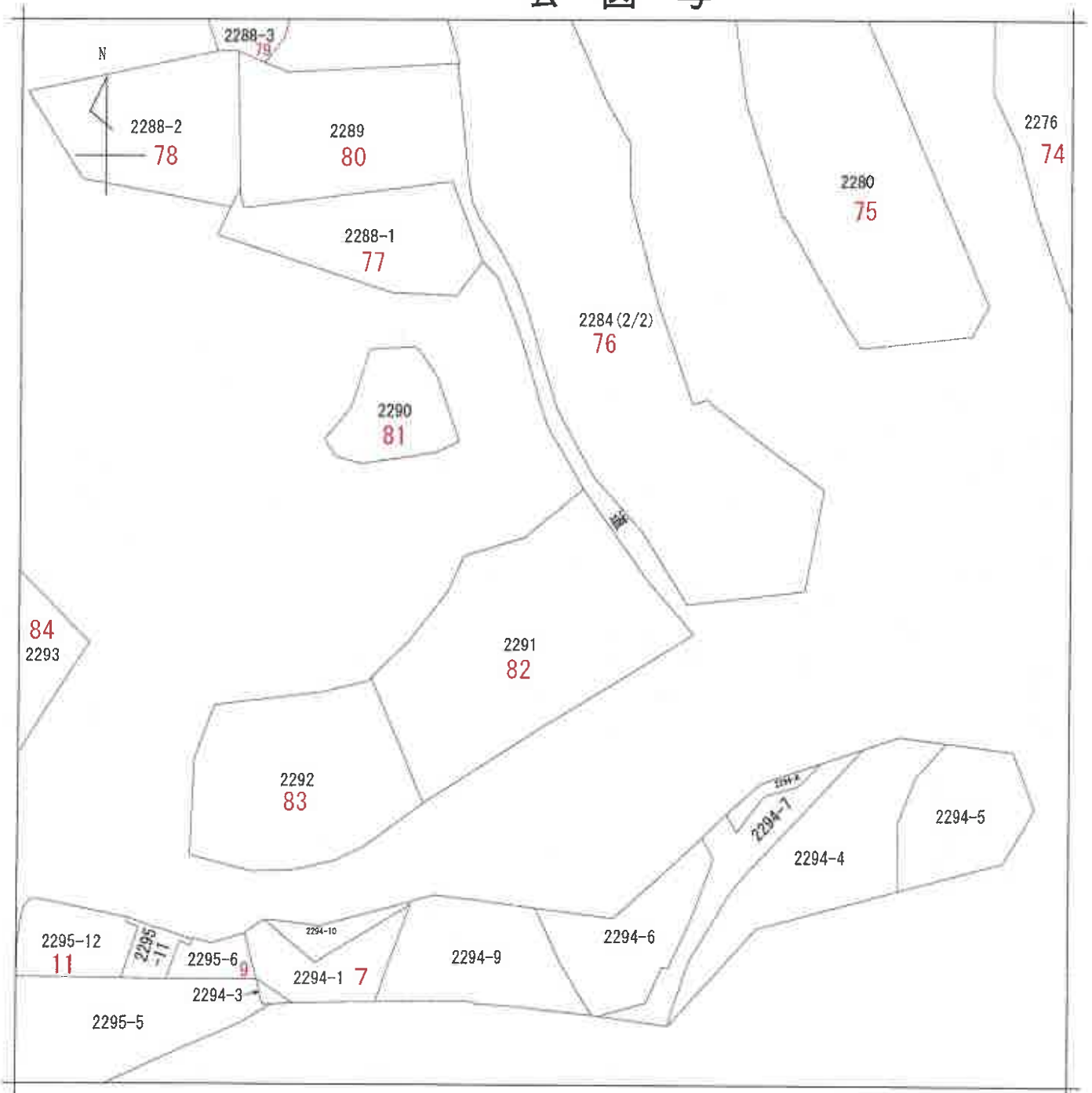
登記官

請求番号: 5-13

(1/2)

(68 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A B C
高山田
高山田
高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地番	2284番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

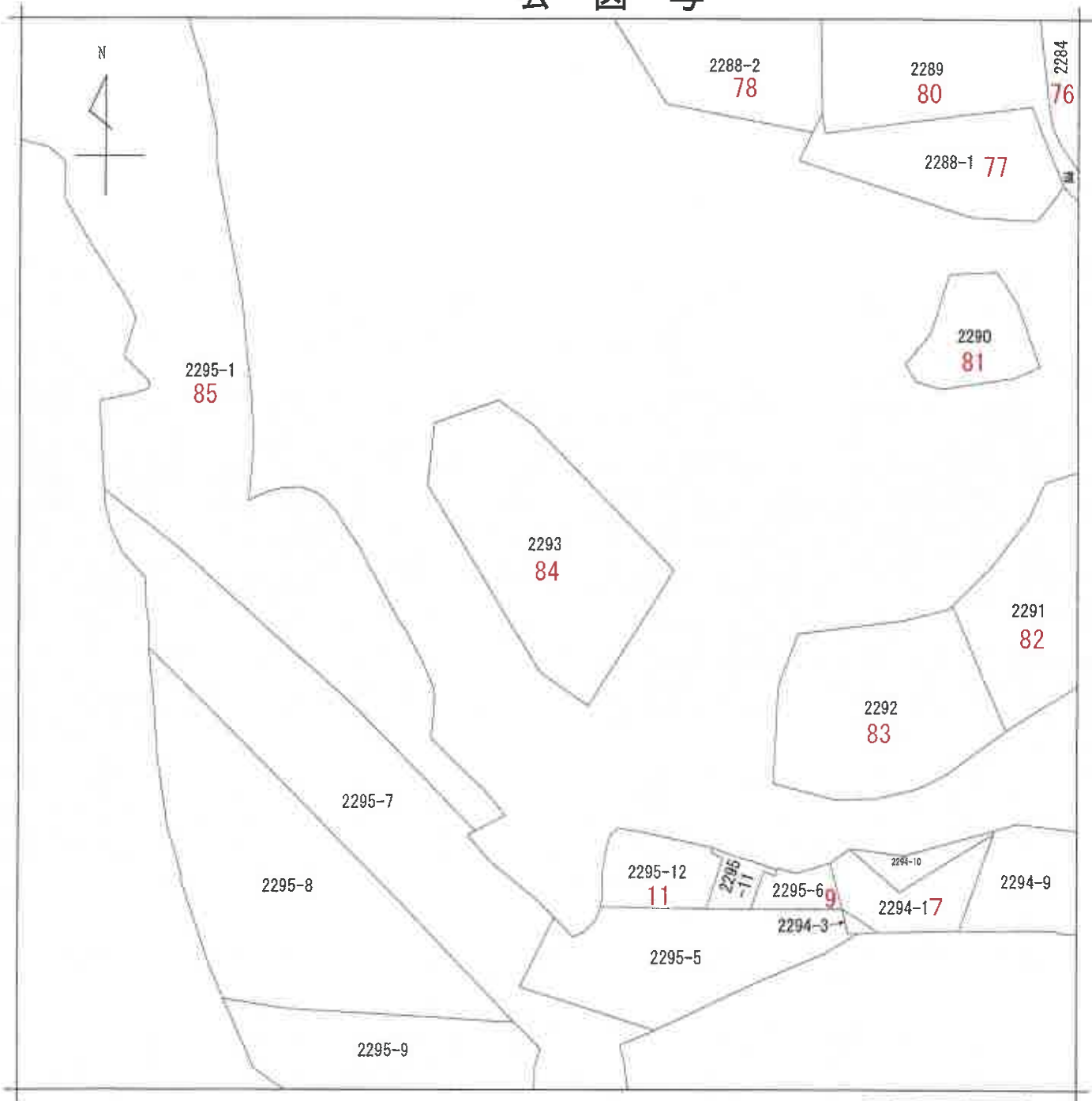
本書面はA 3判をA 4判に縮小した

請求番号：5-13

(2/2)

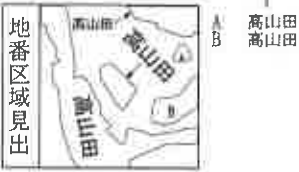
(6 9 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

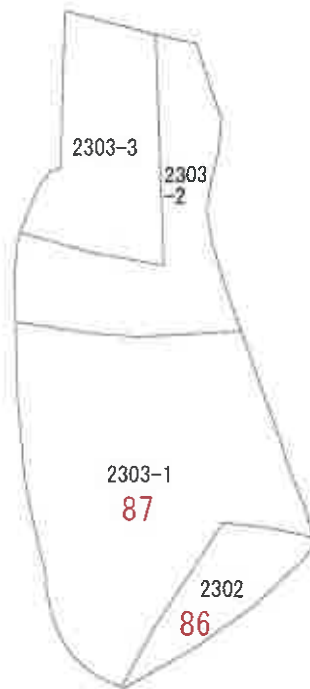


請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺				地 番	2293番			
出 力 尺	縮尺不明	精 度 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面				種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)					補 記 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

地番区域見出



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤				地 番	2302番			
出 力 縮 小 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(千葉地方法律局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法律局豊島出張所

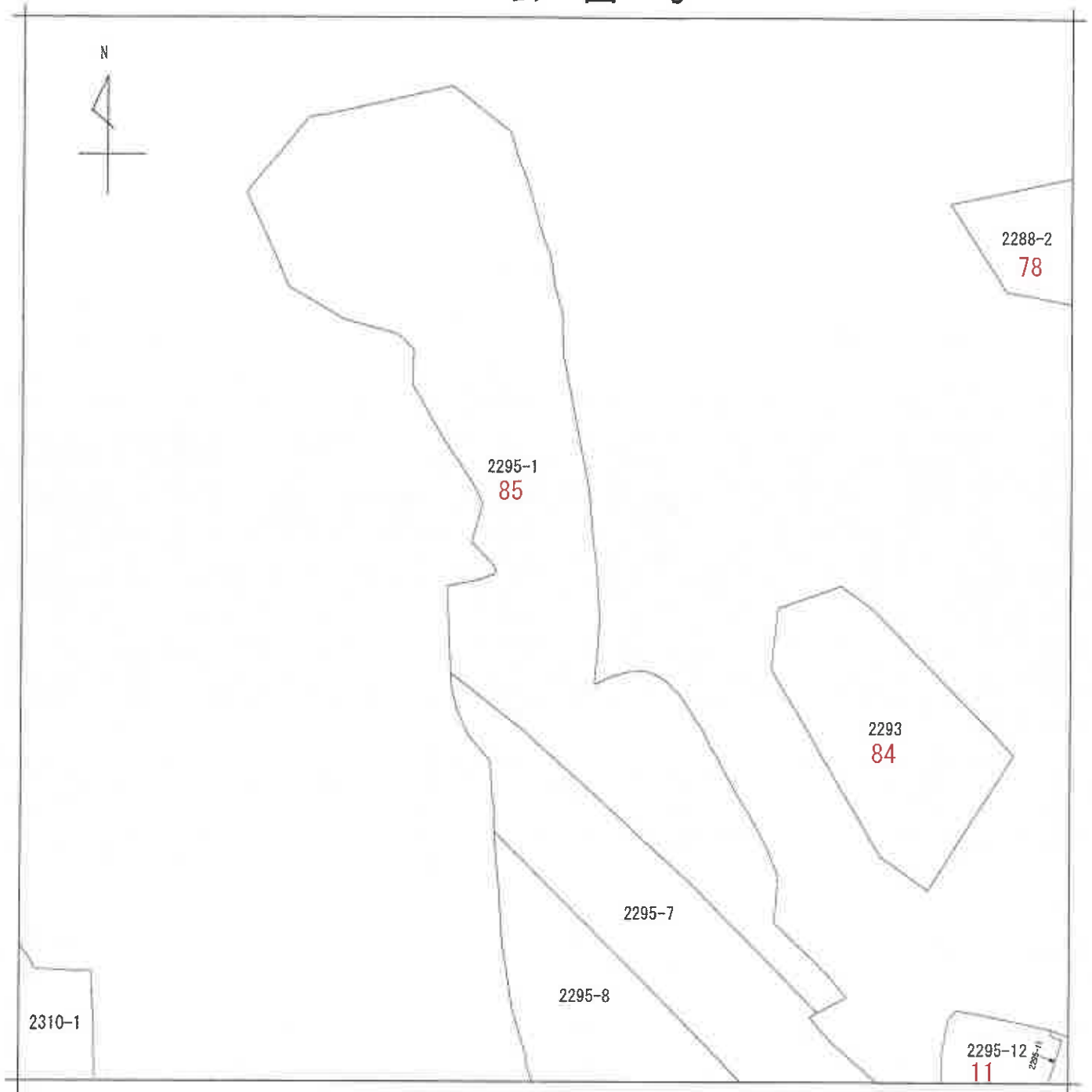
登記官

請求番号：10-14

(7 1 枚目)

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 高山田
B 高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字中尾				地番	2295番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA3判をA4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：10-18

(1/1)

(72 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字東行寺				地番	1595番5			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	平成17年2月28日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

登記官

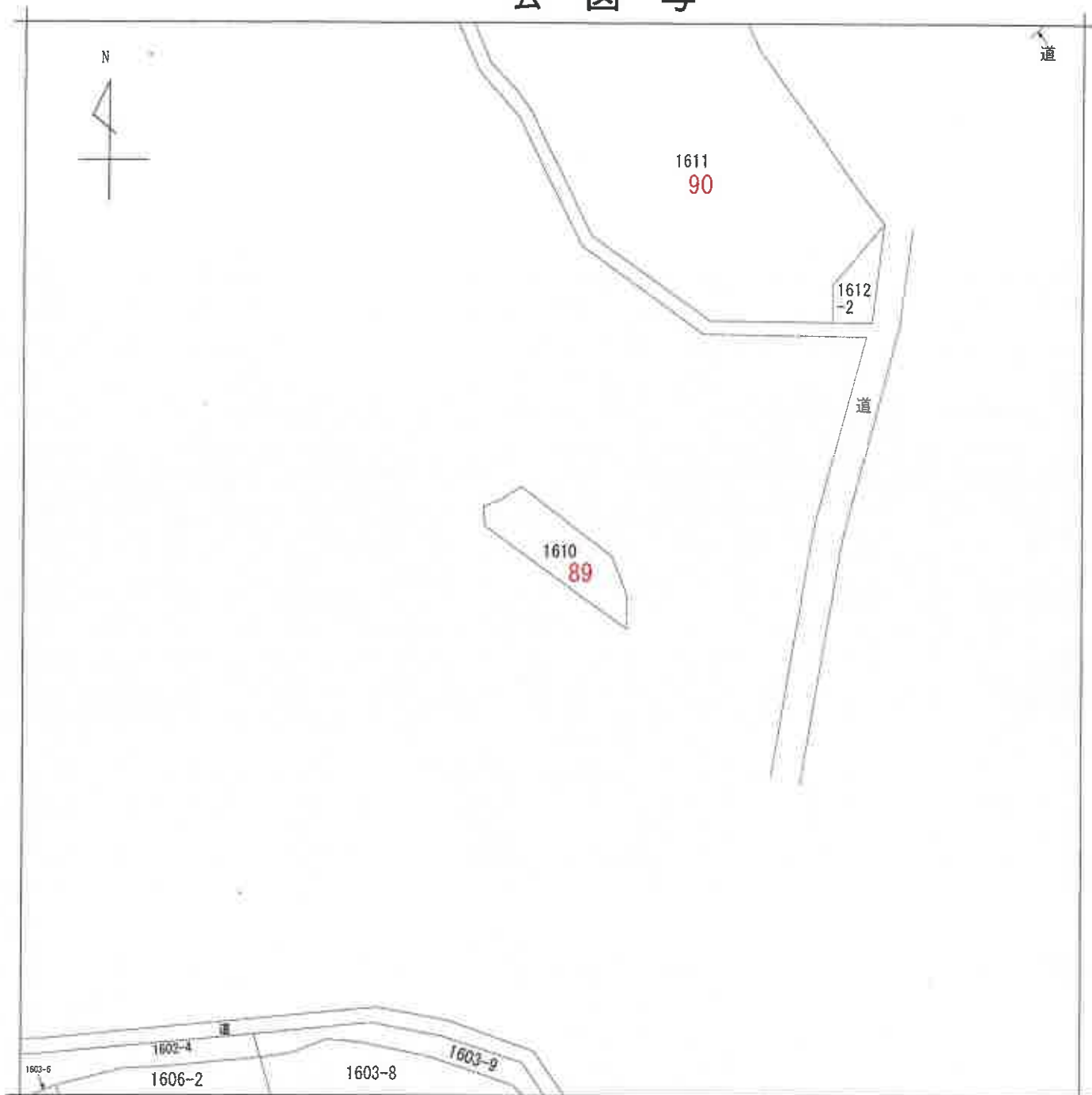
本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：6-29

(73 枚目)

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 久保

請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字人見塚				地 番	1610番			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面				種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日				補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

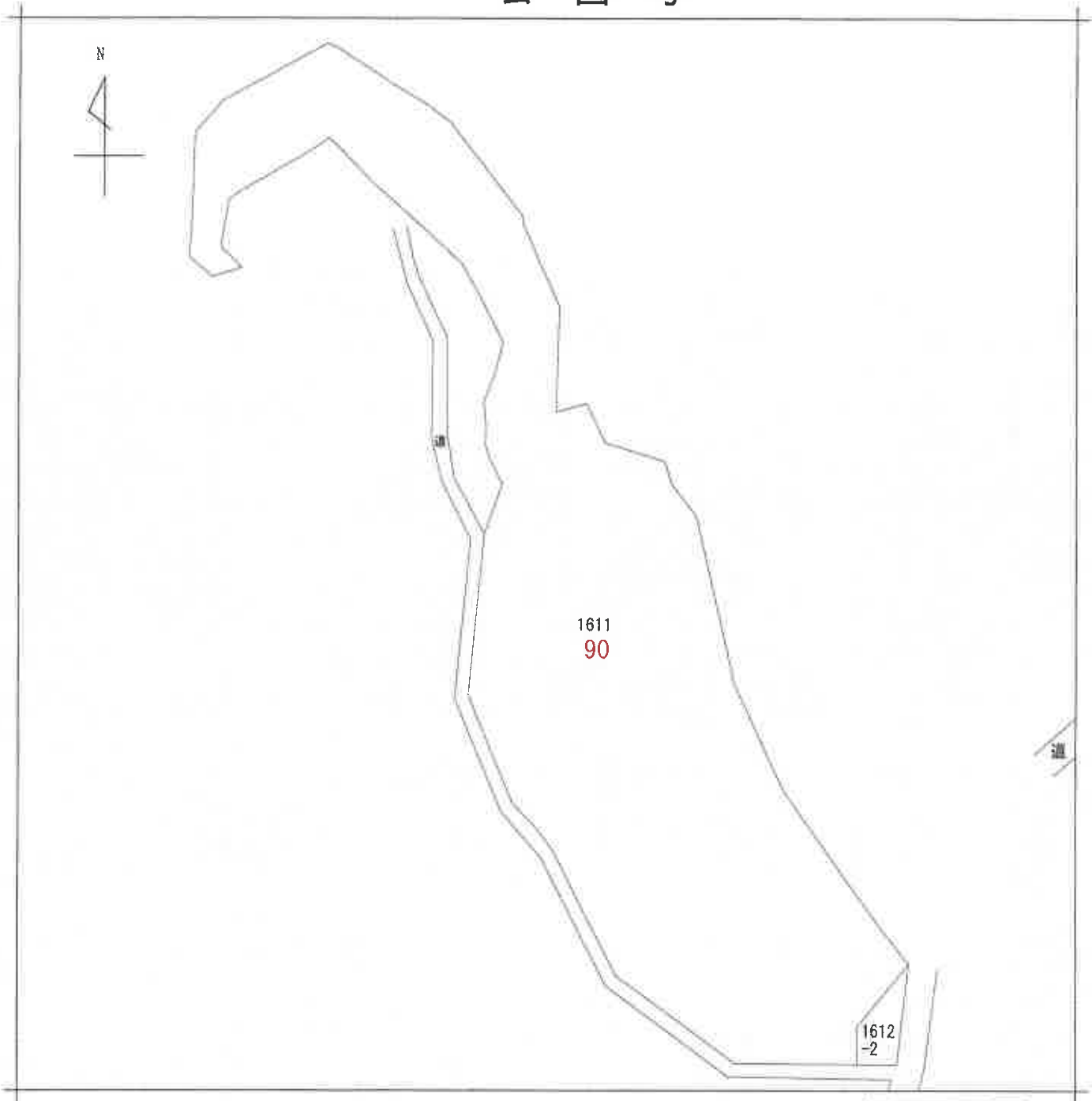
東京法務局豊島出張所

請求番号：6-3

登記官

(7 4 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

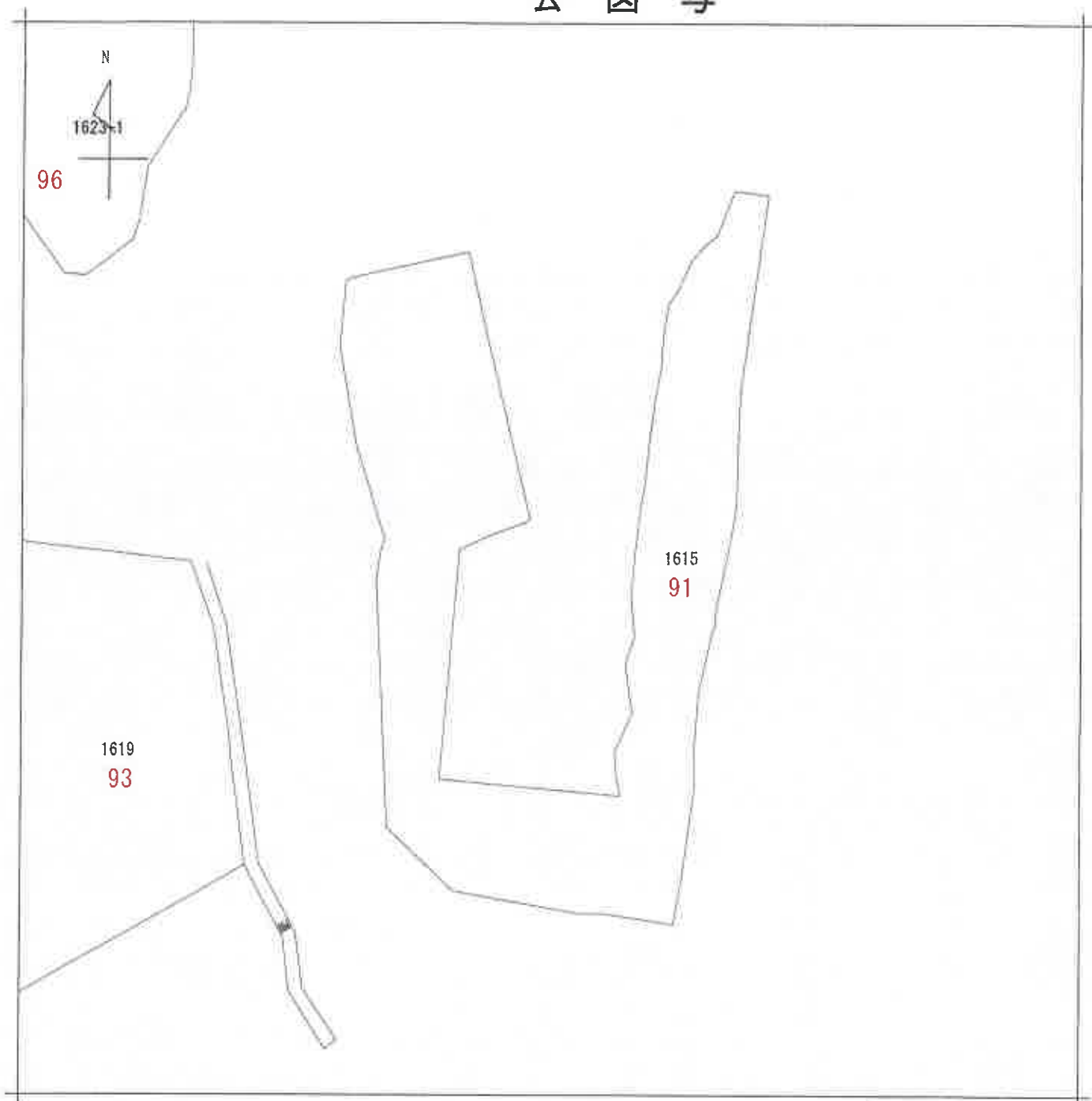


請 求 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字人見塚				地 番	1611番			
出 力 尺	1/600	精 度 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す

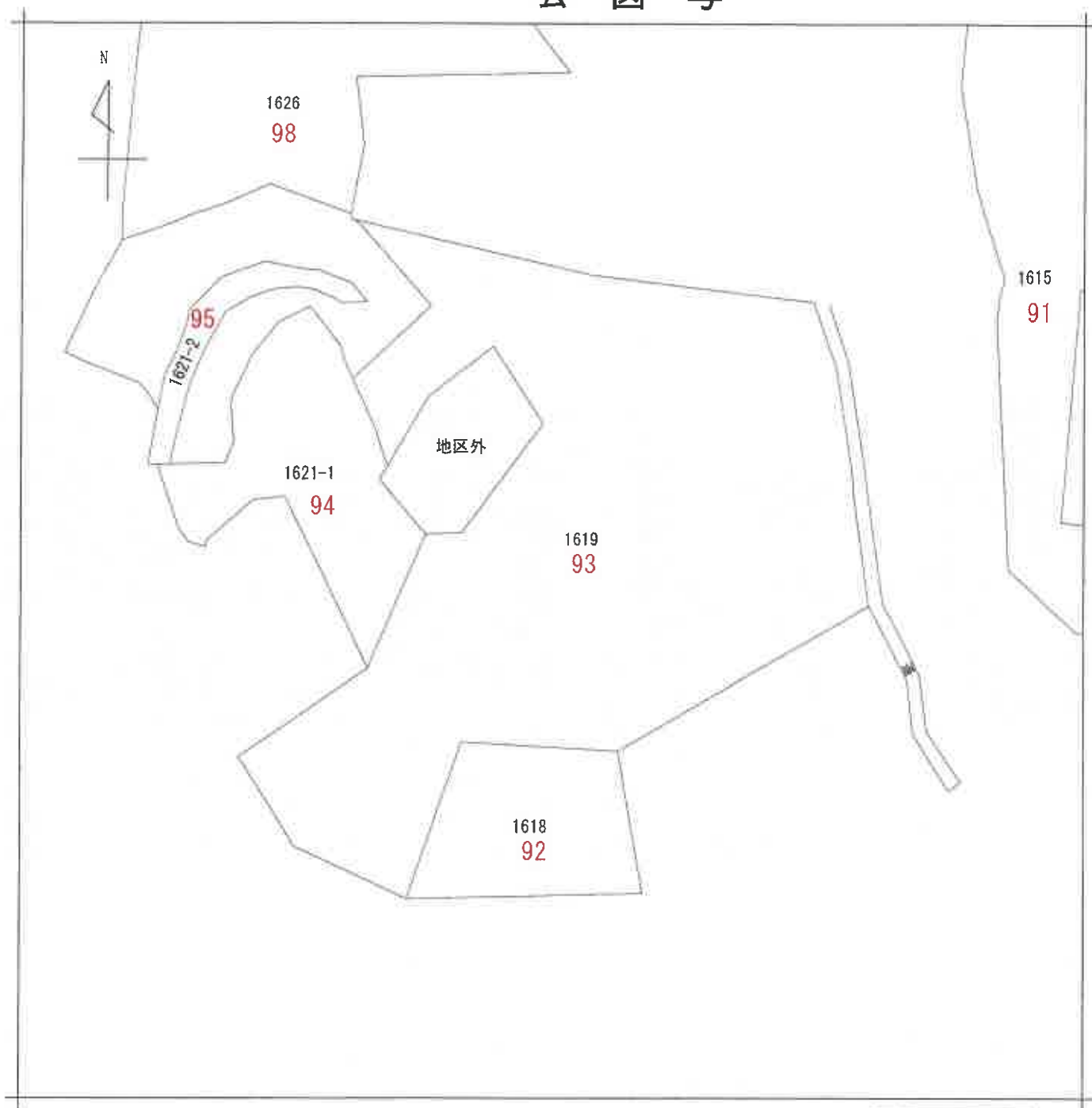


請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚				地番	1615番			
出力	1/600	精度	座標系又は 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成17年2月28日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保西人見塚				地番	1619番			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成17年2月28日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA3判をA4判に縮小した

(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

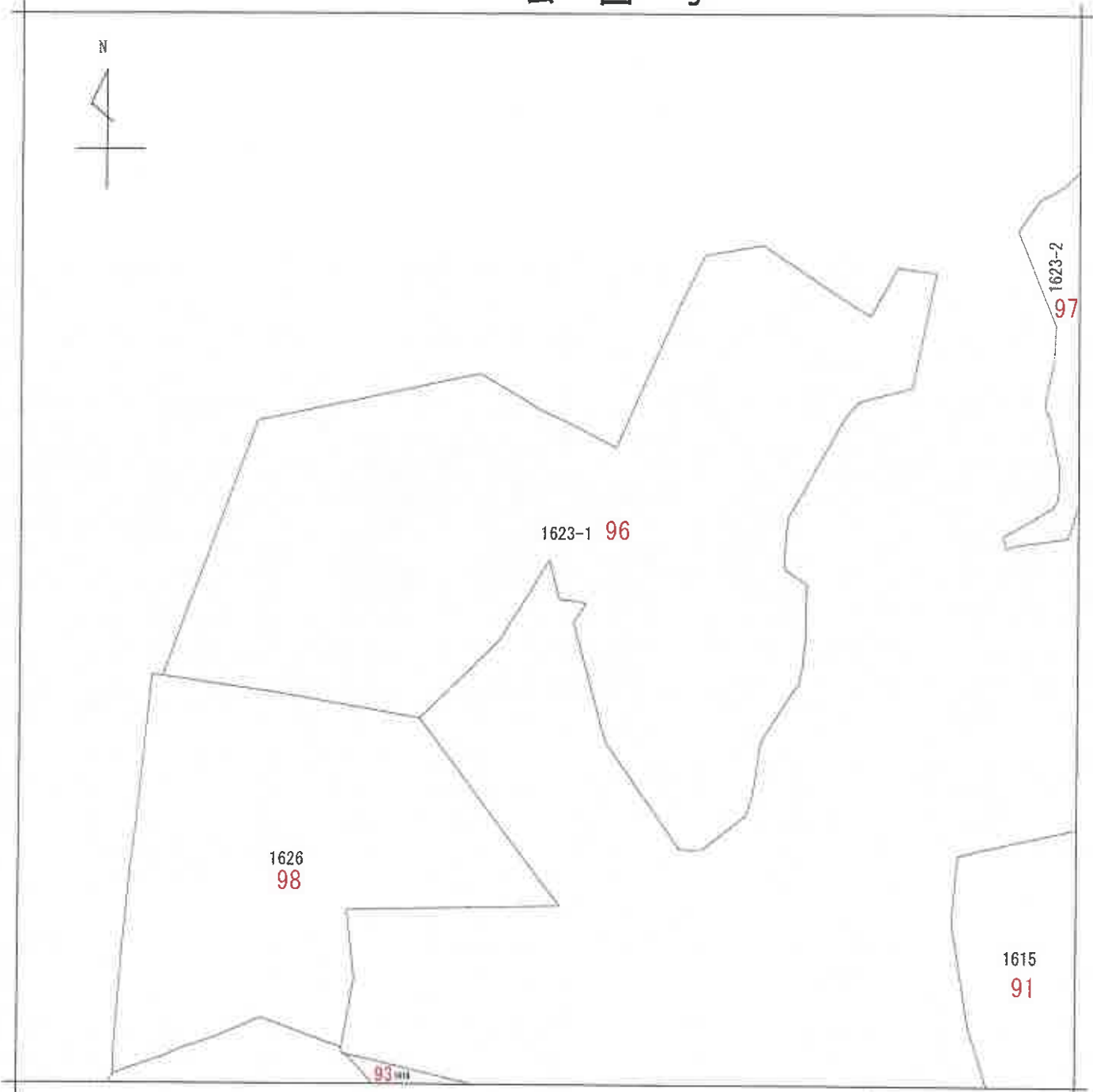
登記官

請求番号：6-5

(77 枚目)

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



A 久保

請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚				地 番	1623番1			
出 力 縮 小 尺 寸	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

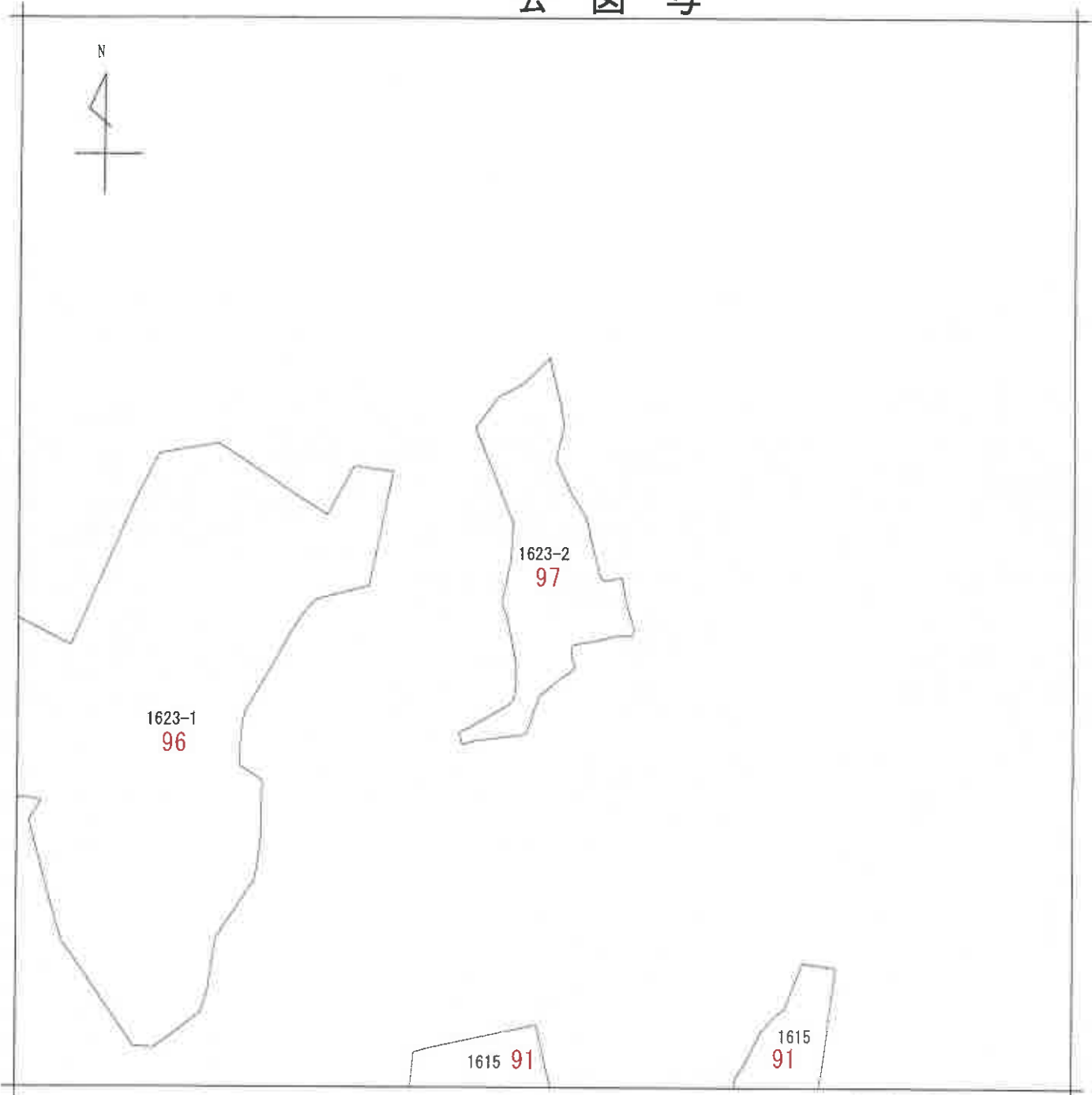
東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：6-6

(7 8 枚目)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



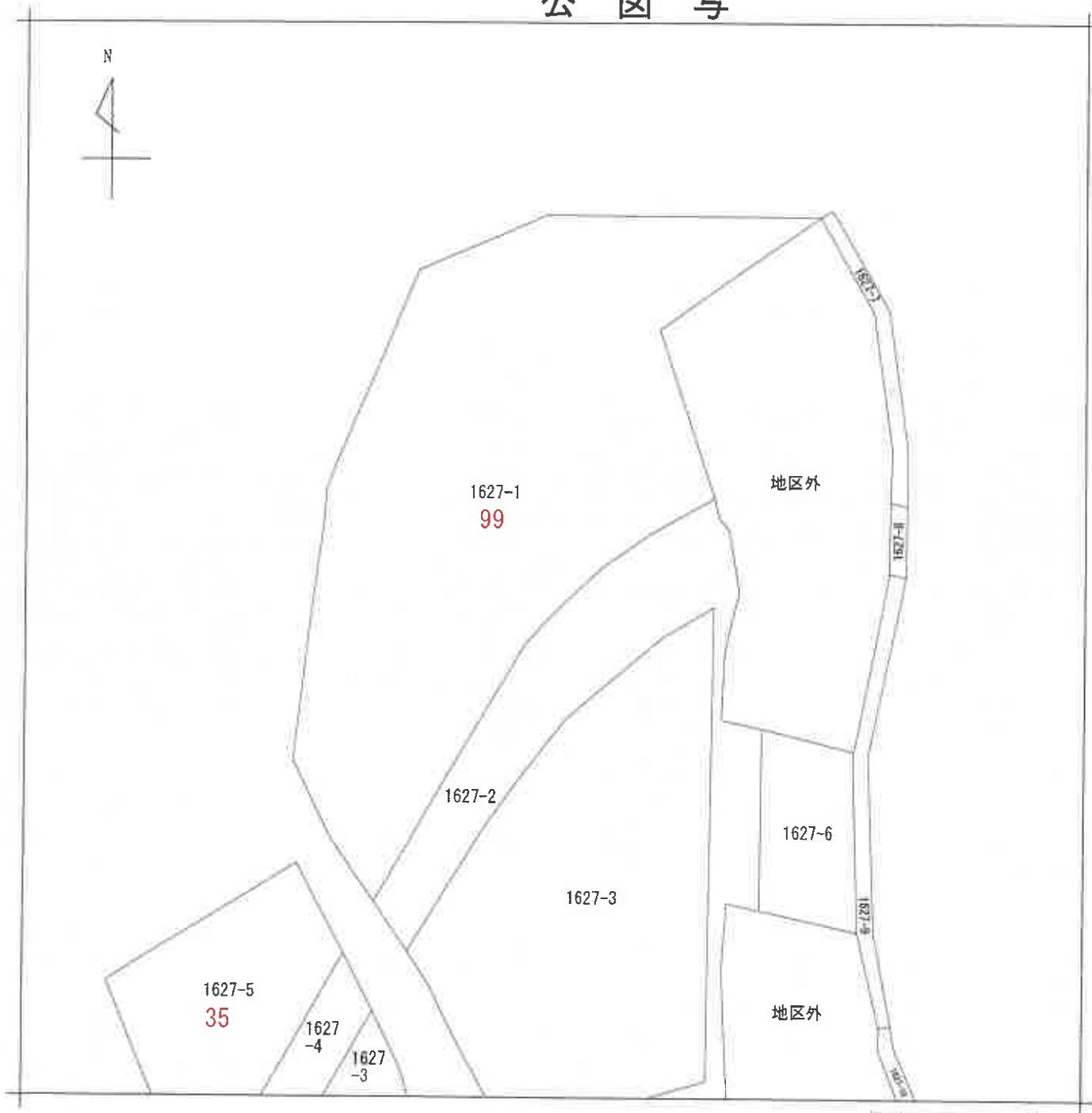
A 久保

請求部	所在	夷隅郡御宿町久保西人見塚				地番	1623番2			
出力尺	1/600	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成17年2月28日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日
東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



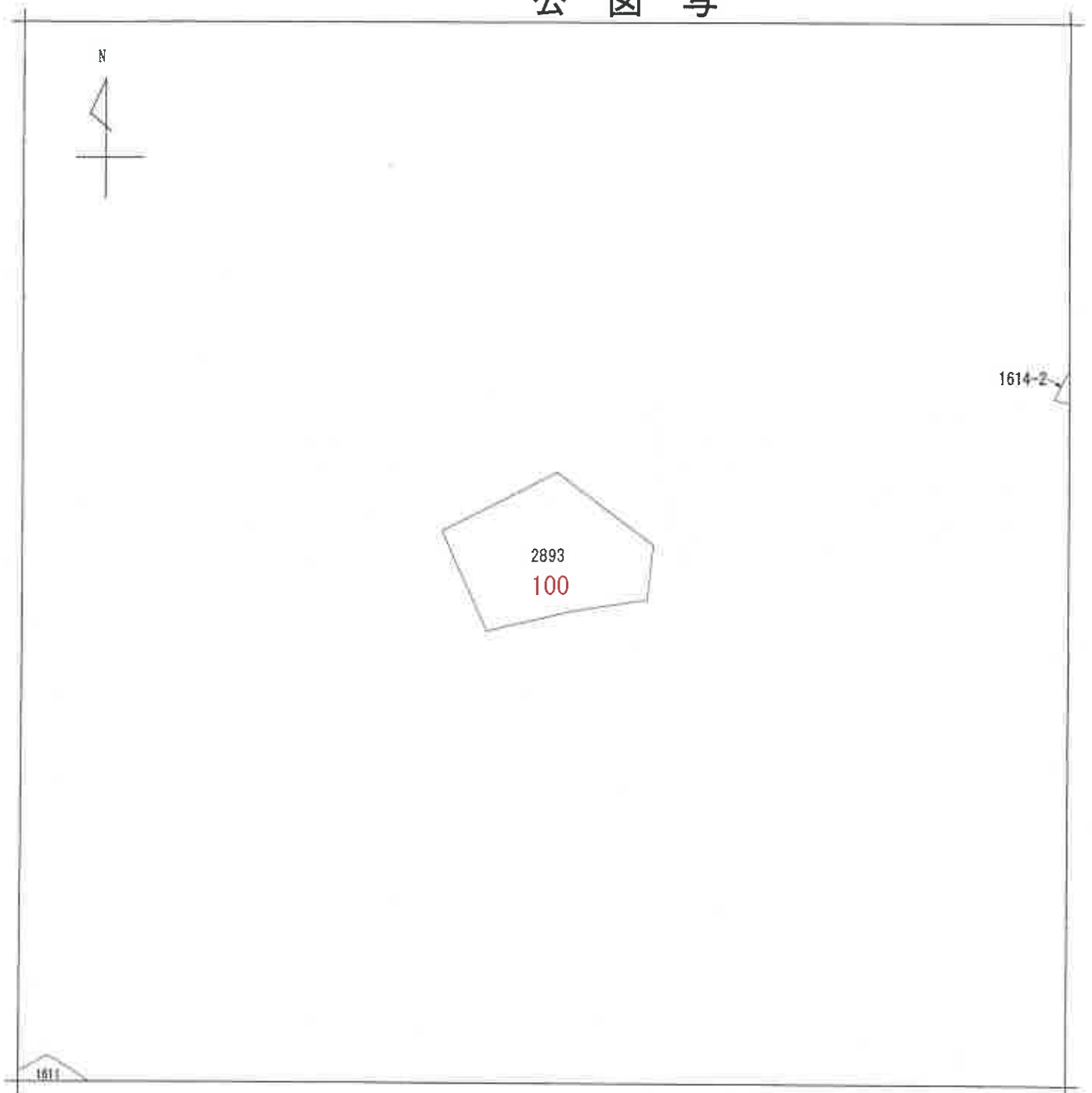
請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字須表谷				地 番	1627番1			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日		補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA3判をA4判に縮小した
(千葉地方裁判所いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所
登記官

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

赤色の数字は物件番号を示す



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺台				地 番	2893番			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成17年2月28日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本書面はA 3判をA 4判に縮小した
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所
登記官

令和6年10月16日

千葉地方法務局いすみ出張所

登記官

本書面はA 3判をA 4判に縮小した

(82 枚目)

请求番号: 13-2

圖 平 階 各

房屋番号 1601-1

建各階平面圖

建物の所在
 武蔵郡御宿町久保字東行寺1601番地1・1602番地1
 武蔵郡御宿町高山田字中尾2295番地12

久保 西人見聞

物件93

久保 幸

1602-5
件外土地

高山田寺

物件31

表 1

8.18 × 12.73 =	104.1314
合計	104.1314
床面積	104.13

物件30



2295-12
件外土地

--	--

2295-5

•

2295-5

07-3

01-4

1

(♂は写真撮影位置及び方向)

土地家園調查士

(平成 14 年 5 月 22 日作製)

人
世
中

250
— 250 —

縮尺 500

(一) 城區金土地區(在土家地土界線)

登記年月日：昭和55年4月30日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月16日

千葉地方方法務局いすみ出張所

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

(83 枚目)

請求番号：13-1

24190

各階平面図

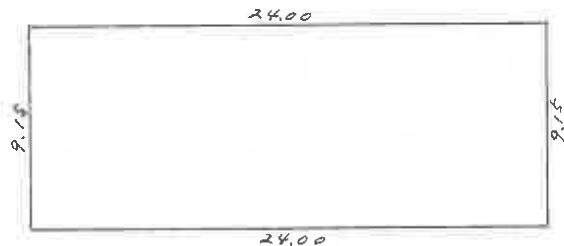
1/221

家屋番号

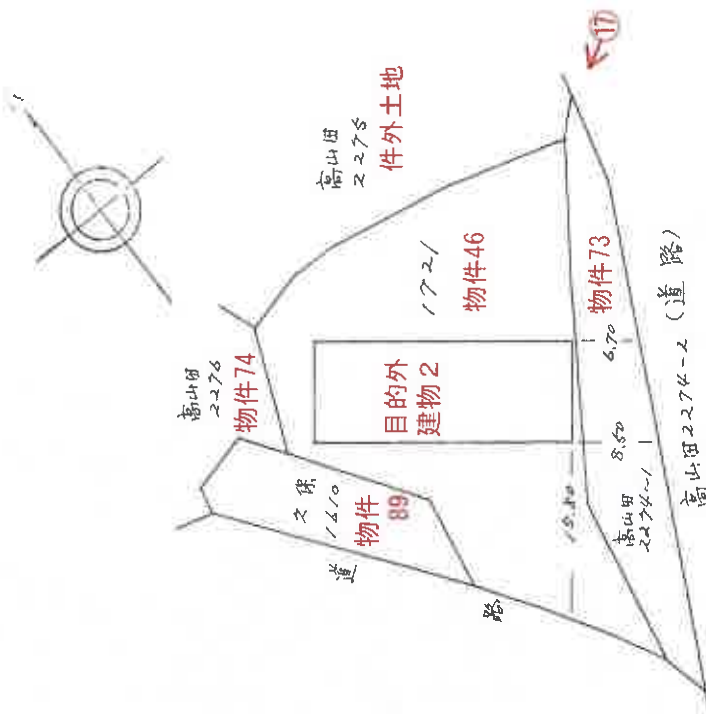
建物の所在
夷隅郡御宿町浜字東行寺ノク2ノ番地

建物図面

各階平面図



求積 $24.00 \times 9.15 = 219.6000$
床面積 219.60 m^2



(おは写真撮影位置及び方向)

作製者

土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(昭和55年4月22日作製)

(千葉土地家屋調査士会用紙)

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

目的外建物1(家屋番号1601番1)

件外土地上の件外建物(家屋番号1602番5)



⑧

目的外建物1(家屋番号1601番1)



⑨

目的外建物1(家屋番号1601番1)



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①6



目的外建物2(家屋番号1721番)

①7



①8



⑪



⑫



⑬



②②



②③



②④



②5



②6



②7



28



29



30



令和6年（ケ）第306号

令和6年10月31日外 現地調査

令和7年2月5日 評 価

第2024-33号 発行番号

令和7年 2月10日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橘 英 雄

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 14,130,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 140,000 円
物件 2 (土地)	金 380,000 円
物件 3 (土地)	金 190,000 円
物件 4 (土地)	金 570,000 円
物件 5 (土地)	金 10,000 円
物件 6 (土地)	金 10,000 円
物件 7 (土地)	金 110,000 円
物件 8 (土地)	金 120,000 円
物件 9 (土地)	金 50,000 円
物件 10 (土地)	金 590,000 円
物件 11 (土地)	金 30,000 円
物件 12 (土地)	金 280,000 円
物件 13 (土地)	金 630,000 円
物件 14 (土地)	金 210,000 円
物件 15 (土地)	金 40,000 円
物件 16 (土地)	金 20,000 円
物件 17 (土地)	金 40,000 円

物件 1 8 (土地)	金 30,000 円
物件 1 9 (土地)	金 180,000 円
物件 2 0 (土地)	金 20,000 円
物件 2 1 (土地)	金 880,000 円
物件 2 2 (土地)	金 10,000 円
物件 2 3 (土地)	金 480,000 円
物件 2 4 (土地)	金 10,000 円
物件 2 5 (土地)	金 170,000 円
物件 2 6 (土地)	金 1,020,000 円
物件 2 7 (土地)	金 70,000 円
物件 2 8 (土地)	金 20,000 円
物件 2 9 (土地)	金 10,000 円
物件 3 0 (土地)	金 250,000 円
物件 3 1 (土地)	金 20,000 円
物件 3 2 (土地)	金 110,000 円
物件 3 3 (土地)	金 10,000 円
物件 3 4 (土地)	金 190,000 円
物件 3 5 (土地)	金 260,000 円
物件 3 6 (土地)	金 100,000 円
物件 3 7 (土地)	金 10,000 円

物件 3 8 (土地)	金 230, 000 円
物件 3 9 (土地)	金 10, 000 円
物件 4 0 (土地)	金 30, 000 円
物件 4 1 (土地)	金 400, 000 円
物件 4 2 (土地)	金 10, 000 円
物件 4 3 (土地)	金 140, 000 円
物件 4 4 (土地)	金 10, 000 円
物件 4 5 (土地)	金 10, 000 円
物件 4 6 (土地)	金 1, 410, 000 円
物件 4 7 (土地)	金 60, 000 円
物件 4 8 (土地)	金 10, 000 円
物件 4 9 (土地)	金 50, 000 円
物件 5 0 (土地)	金 20, 000 円
物件 5 1 (土地)	金 10, 000 円
物件 5 2 (土地)	金 10, 000 円
物件 5 3 (土地)	金 380, 000 円
物件 5 4 (土地)	金 80, 000 円
物件 5 5 (土地)	金 10, 000 円
物件 5 6 (土地)	金 10, 000 円
物件 5 7 (土地)	金 380, 000 円

物件 5 8 (土地)	金 30,000 円
物件 5 9 (土地)	金 30,000 円
物件 6 0 (土地)	金 20,000 円
物件 6 1 (土地)	金 20,000 円
物件 6 2 (土地)	金 230,000 円
物件 6 3 (土地)	金 10,000 円
物件 6 4 (土地)	金 10,000 円
物件 6 5 (土地)	金 30,000 円
物件 6 6 (土地)	金 50,000 円
物件 6 7 (土地)	金 20,000 円
物件 6 8 (土地)	金 10,000 円
物件 6 9 (土地)	金 110,000 円
物件 7 0 (土地)	金 10,000 円
物件 7 1 (土地)	金 20,000 円
物件 7 2 (土地)	金 70,000 円
物件 7 3 (土地)	金 290,000 円
物件 7 4 (土地)	金 110,000 円
物件 7 5 (土地)	金 220,000 円
物件 7 6 (土地)	金 130,000 円
物件 7 7 (土地)	金 10,000 円

物件 7 8 (土地)	金 20,000 円
物件 7 9 (土地)	金 10,000 円
物件 8 0 (土地)	金 20,000 円
物件 8 1 (土地)	金 10,000 円
物件 8 2 (土地)	金 30,000 円
物件 8 3 (土地)	金 290,000 円
物件 8 4 (土地)	金 30,000 円
物件 8 5 (土地)	金 60,000 円
物件 8 6 (土地)	金 110,000 円
物件 8 7 (土地)	金 300,000 円
物件 8 8 (土地)	金 10,000 円
物件 8 9 (土地)	金 10,000 円
物件 9 0 (土地)	金 150,000 円
物件 9 1 (土地)	金 120,000 円
物件 9 2 (土地)	金 30,000 円
物件 9 3 (土地)	金 110,000 円
物件 9 4 (土地)	金 30,000 円
物件 9 5 (土地)	金 10,000 円
物件 9 6 (土地)	金 120,000 円
物件 9 7 (土地)	金 20,000 円

物件 9 8 (土地)	金 70, 000 円
物件 9 9 (土地)	金 590, 000 円
物件 1 0 0 (土地)	金 10, 000 円

- 1 一括価格は、物件 1 ～ 1 0 0 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 1 ・ 3 0 ・ 3 2 の価格は目的外建物 1 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 4 6 ・ 7 3 の価格は目的外建物 2 のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
2	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
3	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地、一部公衆用道路（特記事項参照）
4	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
5	物件目録記載のとおり。		同左
6	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
7	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
8	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
9	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
10	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
11	物件目録記載のとおり。		地目：宅地
12	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
13	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
14	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
15	物件目録記載のとおり。		地目：山林・一部雑種地
16	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
17	物件目録記載のとおり。		同左
18	物件目録記載のとおり。		地目：山林

1 9	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 0	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 1	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 2	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 3	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 4	物件目録記載のとおり。	地目：山林
2 5	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 6	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 7	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 8	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
2 9	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
3 0	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地・一部宅地
3 1	物件目録記載のとおり。	地目：山林・一部雑種地
3 2	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地・一部宅地
3 3	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
3 4	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
3 5	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
3 6	物件目録記載のとおり。	地目：山林
3 7	物件目録記載のとおり。	地目：山林

38	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
39	物件目録記載のとおり。	地目：山林・一部雑種地
40	物件目録記載のとおり。	地目：山林・一部雑種地
41	物件目録記載のとおり。	地目：山林・一部雑種地
42	物件目録記載のとおり。	地目：山林
43	物件目録記載のとおり。	地目：山林、一部公衆用道路（特記事項参照）
44	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
45	物件目録記載のとおり。	地目：山林
46	物件目録記載のとおり。	地目：宅地
47	物件目録記載のとおり。	地目：山林・一部原野
48	物件目録記載のとおり。	同左
49	物件目録記載のとおり。	同左
50	物件目録記載のとおり。	同左
51	物件目録記載のとおり。	同左
52	物件目録記載のとおり。	同左
53	物件目録記載のとおり。	同左
54	物件目録記載のとおり。	同左
55	物件目録記載のとおり。	同左
56	物件目録記載のとおり。	同左

5 7	物件目録記載のとおり。	同左
5 8	物件目録記載のとおり。	同左
5 9	物件目録記載のとおり。	同左
6 0	物件目録記載のとおり。	同左
6 1	物件目録記載のとおり。	地目：山林
6 2	物件目録記載のとおり。	同左
6 3	物件目録記載のとおり。	同左
6 4	物件目録記載のとおり。	地目：山林
6 5	物件目録記載のとおり。	同左
6 6	物件目録記載のとおり。	同左
6 7	物件目録記載のとおり。	同左
6 8	物件目録記載のとおり。	同左
6 9	物件目録記載のとおり。	同左
7 0	物件目録記載のとおり。	同左
7 1	物件目録記載のとおり。	同左
7 2	物件目録記載のとおり。	同左
7 3	物件目録記載のとおり。	地目：宅地
7 4	物件目録記載のとおり。	同左
7 5	物件目録記載のとおり。	同左

7 6	物件目録記載のとおり。	同左
7 7	物件目録記載のとおり。	同左
7 8	物件目録記載のとおり。	同左
7 9	物件目録記載のとおり。	同左
8 0	物件目録記載のとおり。	同左
8 1	物件目録記載のとおり。	同左
8 2	物件目録記載のとおり。	地目：山林
8 3	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
8 4	物件目録記載のとおり。	同左
8 5	物件目録記載のとおり。	地目：山林
8 6	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
8 7	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
8 8	物件目録記載のとおり。	地目：山林
8 9	物件目録記載のとおり。	地目：山林
9 0	物件目録記載のとおり。	同左
9 1	物件目録記載のとおり。	同左
9 2	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地
9 3	物件目録記載のとおり。	地目：山林・一部雑種地
9 4	物件目録記載のとおり。	同左

9 5	物件目録記載のとおり。	同左
9 6	物件目録記載のとおり。	同左
9 7	物件目録記載のとおり。	同左
9 8	物件目録記載のとおり。	同左
9 9	物件目録記載のとおり。	地目：雑種地、一部山林
1 0 0	物件目録記載のとおり。	同左
番 号	特 記 事 項	
1～ 100	第4目的物件の位置・環境等の特記事項参照。 なお本物件は山林が含まれ、低雑木が繁茂し、また地勢により立ち入れない部分も多く、かつ大字が入り組んでおり公図のみでは位置関係を把握することが困難である。よって、地積測量図、地積測量図の残地部分、建物図面、御宿町備付の地番図及び公図を航空写真に基づき現地調査を行い、立ち入れない場合は各図面と航空写真との比較を行い、位置関係の把握に努めたものである。	

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|----------------|
| 1 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦 |
| | 地 | 番 | 1 7 2 3 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 2 2 2 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦 |
| | 地 | 番 | 1 7 2 4 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 5 8 1 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦 |
| | 地 | 番 | 1 7 2 7 番 1 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 2 7 6 4 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町浜字下須麦 |
| | 地 | 番 | 1 7 2 7 番 5 |
| | 地 | 目 | 原野 |
| | 地 | 積 | 1 1 6 5 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 夷隅郡御宿町須賀字下六反目 |
| | 地 | 番 | 1 6 1 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1 4 2 平方メートル |



物 件 目 録

6	所	在	夷隅郡御宿町須賀字下六反目
	地	番	1 6 1 1 番 2
	地	目	山林
	地	積	9. 9 1 平方メートル
7	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2 2 9 4 番 1
	地	目	山林
	地	積	2 7 4 平方メートル
8	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2 2 9 4 番 5
	地	目	山林
	地	積	3 6 1 平方メートル
9	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2 2 9 5 番 6
	地	目	原野
	地	積	1 2 3 平方メートル
10	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2 2 9 5 番 9
	地	目	原野



物 件 目 録

	地	積	905 平方メートル
1 1	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2295 番 12
	地	目	原野
	地	積	139 平方メートル
1 2	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2296 番 2
	地	目	原野
	地	積	429 平方メートル
1 3	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2307 番 1
	地	目	原野
	地	積	976 平方メートル
1 4	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2309 番
	地	目	原野
	地	積	323 平方メートル
1 5	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2310 番 1



物 件 目 録

	地	目	原野
	地	積	1304 平方メートル
16	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2321 番 1
	地	目	原野
	地	積	63 平方メートル
17	所	在	夷隅郡御宿町久保字下六反目
	地	番	1567 番 1
	地	目	雑種地
	地	積	624 平方メートル
18	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1584 番 1
	地	目	原野
	地	積	996 平方メートル
19	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1584 番 6
	地	目	原野
	地	積	370 平方メートル
20	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺



物 件 目 録

	地	番	1 5 8 4 番 1 4
	地	目	原野
	地	積	3 1 平方メートル
2 1	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 4 番 1 5
	地	目	原野
	地	積	1 8 1 1 平方メートル
2 2	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 4 番 1 8
	地	目	原野
	地	積	7 3 平方メートル
2 3	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 4 番 1 9
	地	目	原野
	地	積	9 9 1 平方メートル
2 4	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1 5 8 6 番 1
	地	目	原野
	地	積	1 8 4 平方メートル



物 件 目 録

25	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1586番4
	地	目	原野
	地	積	349平方メートル
26	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1595番1
	地	目	原野
	地	積	1572平方メートル
27	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597番7
	地	目	原野
	地	積	110平方メートル
28	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597番8
	地	目	原野
	地	積	53平方メートル
29	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1597番9
	地	目	原野



物 件 目 録

	地	積	8.60平方メートル
30	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601番1
	地	目	山林
	地	積	651平方メートル
31	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1601番2
	地	目	山林
	地	積	515平方メートル
32	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1602番1
	地	目	山林
	地	積	295平方メートル
33	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1602番6
	地	目	山林
	地	積	17平方メートル
34	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1603番4



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	591 平方メートル
35	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1627 番 5
	地	目	原野
	地	積	922 平方メートル
36	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1636 番
	地	目	原野
	地	積	2951 平方メートル
37	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1638 番 1
	地	目	原野
	地	積	138 平方メートル
38	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地	番	1638 番 2
	地	目	原野
	地	積	472 平方メートル
39	所	在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷



物 件 目 録

	地 番	1 6 3 9 番 2
	地 目	原野
	地 積	3 7 1 平方メートル
4 0	所 在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地 番	1 6 4 0 番 2
	地 目	原野
	地 積	8 5 0 平方メートル
4 1	所 在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地 番	1 6 5 4 番 1
	地 目	原野
	地 積	5 7 6 4 平方メートル
4 2	所 在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地 番	1 6 5 5 番
	地 目	原野
	地 積	6 2 平方メートル
4 3	所 在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地 番	1 6 5 6 番 1
	地 目	原野
	地 積	1 9 8 0 平方メートル



物 件 目 録

44	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1656番6
	地	目	原野
	地	積	17平方メートル
45	所	在	夷隅郡御宿町久保字下須麦
	地	番	1665番
	地	目	原野
	地	積	49平方メートル
46	所	在	夷隅郡御宿町浜字東行寺
	地	番	1721番
	地	目	山林
	地	積	588平方メートル
47	所	在	夷隅郡御宿町須賀字西人見塚
	地	番	1593番
	地	目	山林
	地	積	978平方メートル
48	所	在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊
	地	番	1972番
	地	目	山林



物 件 目 録

	地	積	418平方メートル
49	所	在	夷隅郡御宿町高山田字木戸坊
	地	番	1977番
	地	目	山林
	地	積	1275平方メートル
50	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1985番1
	地	目	山林
	地	積	560平方メートル
51	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	1988番
	地	目	山林
	地	積	254平方メートル
52	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2000番
	地	目	山林
	地	積	231平方メートル
53	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001番1



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	10745平方メートル
54	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001番2
	地	目	山林
	地	積	2274平方メートル
55	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2001番3
	地	目	山林
	地	積	198平方メートル
56	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦台
	地	番	2020番
	地	目	山林
	地	積	119平方メートル
57	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地	番	2021番
	地	目	山林
	地	積	10548平方メートル
58	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台



物 件 目 録

	地 番	2026 番 1
	地 目	山林
	地 積	935 平方メートル
59	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地 番	2026 番 2
	地 目	山林
	地 積	935 平方メートル
60	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地 番	2029 番
	地 目	山林
	地 積	495 平方メートル
61	所 在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺台
	地 番	2032 番 1 の 2
	地 目	原野
	地 積	548 平方メートル
62	所 在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台
	地 番	2034 番
	地 目	山林
	地 積	6430 平方メートル



物 件 目 録

63	所	在	夷隅郡御宿町高山田字松ノ木台
	地	番	2043番7
	地	目	山林
	地	積	198平方メートル
64	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番1
	地	目	原野
	地	積	99平方メートル
65	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2050番2
	地	目	山林
	地	積	776平方メートル
66	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2052番
	地	目	山林
	地	積	1387平方メートル
67	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2054番
	地	目	山林



物 件 目 録

	地	積	677 平方メートル
68	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2057 番
	地	目	山林
	地	積	241 平方メートル
69	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2058 番
	地	目	山林
	地	積	3090 平方メートル
70	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2065 番
	地	目	山林
	地	積	211 平方メートル
71	所	在	夷隅郡御宿町高山田字上ノ台
	地	番	2066 番
	地	目	山林
	地	積	505 平方メートル
72	所	在	夷隅郡御宿町高山田字人見塚
	地	番	2273 番 3



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	1908平方メートル
73	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2274番1
	地	目	山林
	地	積	122平方メートル
74	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2276番
	地	目	山林
	地	積	3082平方メートル
75	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2280番
	地	目	山林
	地	積	6282平方メートル
76	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2284番
	地	目	山林
	地	積	3667平方メートル
77	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺



物 件 目 録

	地	番	2288番1
	地	目	山林
	地	積	409平方メートル
78	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番2
	地	目	山林
	地	積	472平方メートル
79	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2288番3
	地	目	山林
	地	積	214平方メートル
80	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2289番
	地	目	山林
	地	積	638平方メートル
81	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2290番
	地	目	山林
	地	積	201平方メートル



物 件 目 録

82	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2291番
	地	目	原野
	地	積	806平方メートル
83	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2292番
	地	目	原野
	地	積	710平方メートル
84	所	在	夷隅郡御宿町高山田字東行寺
	地	番	2293番
	地	目	山林
	地	積	819平方メートル
85	所	在	夷隅郡御宿町高山田字中尾
	地	番	2295番1
	地	目	原野
	地	積	1808平方メートル
86	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2302番
	地	目	原野



物 件 目 録

	地	積	403平方メートル
87	所	在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
	地	番	2303番1
	地	目	原野
	地	積	1056平方メートル
88	所	在	夷隅郡御宿町久保字東行寺
	地	番	1595番5
	地	目	原野
	地	積	294平方メートル
89	所	在	夷隅郡御宿町久保字人見塚
	地	番	1610番
	地	目	原野
	地	積	33平方メートル
90	所	在	夷隅郡御宿町久保字人見塚
	地	番	1611番
	地	目	山林
	地	積	4140平方メートル
91	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1615番



物 件 目 録

	地	目	山林
	地	積	3300平方メートル
92	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1618番
	地	目	原野
	地	積	82平方メートル
93	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1619番
	地	目	山林
	地	積	2944平方メートル
94	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1621番1
	地	目	山林
	地	積	889平方メートル
95	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地	番	1621番2
	地	目	山林
	地	積	181平方メートル
96	所	在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚



物 件 目 録

	地 番	1 6 2 3 番 1
	地 目	山林
	地 積	3 4 6 0 平方メートル
9 7	所 在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地 番	1 6 2 3 番 2
	地 目	山林
	地 積	5 3 5 平方メートル
9 8	所 在	夷隅郡御宿町久保字西人見塚
	地 番	1 6 2 6 番
	地 目	山林
	地 積	2 0 0 6 平方メートル
9 9	所 在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷
	地 番	1 6 2 7 番 1
	地 目	原野
	地 積	2 0 7 5 平方メートル
1 0 0	所 在	夷隅郡御宿町久保字東行寺台
	地 番	2 8 9 3 番
	地 目	山林
	地 積	3 3 7 平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

本件の評価にあたっては、本物件を霊園内部の平坦地若しくは概ね平坦地及び県道沿いの平坦地の部分（物件1、2、4、7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38、44、46、73、83、86、87、92、99）、霊園周辺部で山林が多い部分（物件3、5、6、15、17、18、22、24、31、36、37、39～43、45、47、85、88、89）、北部の純山林部分（物件48～72、74～82、84、90、91、93～98、100）に分けて評価し合計するものとする。

対象土地の概況及び利用状況等

霊園内部の平坦地若しくは概ね平坦地及び県道沿いの平坦地の部分
（物件1、2、4、7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38、44、46、73、83、86、87、92、99）

位 置 ・ 交 通	J R 外房線「御宿駅」の北方・道路距離約 1.5～1.7 k m 周囲にバス停は無いが、町内には乗合運行がある。但し利用には事前登録等の条件がある。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	田畑山林の中に霊園、一般住宅等が見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途無指定 指定 60% 指定 200% なし 日影規制（5 h - 3 h、4 m）
画 地 条 件	霊園内部の平坦地若しくは概ね平坦地及び県道沿いの平坦地の部分について（物件1、2、10、12、13、14、26、27、44）、（物件4、19、20、21、23、25）、（物件7、9、11、28、29、30、32、33、83、92（但し高山田 2295 番 11 を介在する。）、（物件8、34）、（物件38）、（物件16、35、86、87、99）、（物件46、73）の纏まりに分けて分析検討する。 物件1、2、10、12、13、14、26、27、44 形状（ほぼ台形）、地勢（概ね平坦。但し物件27は擁壁部分）、接道方位（西（擁壁部分の物件27が接面する南東側道路は接面道路としない。）、間口（約 90 m（但し赤道が介在している。）、奥行（約 66 m（但し赤道が介在している。）、地積（5,135 m²（特記事項参照）	

	物件 4、19、20、21、23、25 形状（不整形）、地勢（縁辺部が一部法地）、接道方位（西－北西）、間口（約 200m）、奥行（約 24m）、地積（4,717 m²（登記とほぼ同じ）） 物件 7、9、11、28、29、30、32、33、83、92（但し高山田 2295 番 11 を介在する。） 形状（不整形）、地勢（一部法地あり）、接道方位（南西）、間口（約 59m）、奥行（約 55m）、地積（2,352.60 m²（特記事項参照）） 物件 8、34 形状（ほぼ台形）、地勢（縁辺部が法地）、接道方位（北、西）、間口（約 54m（半円であるため東西の直線を図上計測した。）、奥行（約 25 m）、地積（952 m²（登記とほぼ同じ）） 物件 16、35、86、87、99 形状（不整形）、地勢（縁辺部が法地、一部に擁壁による高低差が約 3mあり、物件 86、87、99 は南東方に緩傾斜している。）、接道方位（南東－南）、間口（約 164m）、奥行（約 65m）、地積（4,519 m²（特記事項参照）） 物件 38 形状（ほぼ台形）、地勢（概ね平坦）、接道方位（東）、間口（約 8m）、奥行（約 22m）、地積（472 m²（登記とほぼ同じ）） 物件 46、73 形状（不整形）、地勢（南側が法地）、接道方位（東）、間口（約 45m）、奥行（約 35m）、地積（710 m²（特記事項参照））
接面道路の状況	物件 1、2、10、12、13、14、26、27、44 西側私道、幅員（約 3m（簡易計測））、連続性（劣る）、舗装（有）、歩道（無）、側溝（有（但し L 字側溝であり、U 字側溝の有無は不明瞭））、高低差（概ね等高） なお、赤道が物件 13 と物件 1、物件 14、物件 26 の間に介在するが道路形態は見られない。 物件 4、19、20、21、23、25 西－北西側私道、幅員（約 8m（簡易計測））、連続性（劣る）、舗装（有）、歩道（反対側に有）、側溝（有（但し L 字側溝であり、U 字側溝の有無は不

明瞭))、高低差(南西部で約3m低く、中央部の一部で等高、北部で約1.5m高く接面する。(いずれも簡易計測))

物件7、9、11、28、29、30、32、33、83、92

南西側私道、幅員(約8m~20m(簡易計測))、連続性(劣る)、舗装(有)、歩道(有(但し一部))、側溝(有(但しL字側溝であり、U字側溝の有無は不明瞭))、高低差(約0m~3m高く接面する(簡易計測))

物件8、34

北側私道、幅員(約10m(簡易計測))、連続性(劣る)、舗装(有)、歩道(有)、側溝(有(但しL字側溝であり、U字側溝の有無は不明瞭))、高低差(約3~4m高く接面する(簡易計測))

西側私道、幅員(約8m(簡易計測、中央の分離帯を除く))、連続性(劣る)、舗装(有)、歩道(有)、側溝(有(但しL字側溝であり、U字側溝の有無は不明瞭))、高低差(約3m高く接面する(簡易計測))

なお、東側は端部で県道に接するが接面道路とはしない。

物件16、35、86、87、99

南東-南側私道、幅員(約8m(簡易計測))、連続性(劣る)、舗装(有)、歩道(反対側に有り)、側溝(有(但しL字側溝であり、U字側溝の有無は不明瞭))、高低差(約0m~4m高く接面)

なお、公図上東側に赤道が存するが、雑草が繁茂しており現況は確認できなかった。

物件38

東側私道、幅員(約8m(簡易計測))、連続性(劣る)、舗装(有)、歩道(反対側に有り)、側溝(有(但しL字側溝であり、U字側溝の有無は不明瞭))、高低差(等高)

物件46、73

東側県道(夷隅御宿線)、幅員(約11.4m(簡易計測))、連続性(優る)、舗装(有)、歩道(反対側に有り)、側溝(有)、高低差(概ね等高)

なお、公図上南西側に赤道が存するが、現況は確認できない。

上記の霊園内の私道については持分を有していないため、買受人は通行に際して権利者との協議等を要するものと思料される。

	建築基準法上の種類	私道部分：建築基準法上の道路扱い無し。 県道：第 42 条 1 項 1 号道路
	セットバック	不要
	再建築の可否	県道に接道している部分については可能。私道に接面しているものについては、建築基準法上の道路では無いため、現況では原則として建築不可である。 (なお、物件 4 等は物件 5、17、22 及び赤道（現況なし）を介して県道に連絡しているが、高低差等から階段やスロープを築造して県道を接面道路とすることは現実的ではないものと判断される。)
土地の利用状況等	物件 11、30、32、46、73 は件外建物の敷地として利用されている。それ以外は、空地、資材置場等として利用されている。 隣地については周囲は山林、霊園である。	
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 県道の一部に上水道の本管あり。御宿町建設水道課によれば霊園は水道を引いているとのことであり、精通者によれば貯水タンクから霊園に配水しているとのことであるが、詳細は不明。) ガス配管 無し 下水道 無し	
土 壌 汚 染 等	・昭和 41 年の航空写真では山林のほか、田畑の区別は困難なものの農地である状況、昭和 46 年の航空写真では造成が行われている状況が確認できる。その後昭和 53 年に霊園の一部で墓地経営許可を得ており、昭和 57 年の航空写真では霊園の私道が整備され一部の区画が整備されている状況が確認できる。その後、平成元年、平成 4 年、平成 6 年、平成 10 年にそれぞれ墓地経営許可を得て霊園の整備が進んでいる。なお、対象地部分には墓地経営許可は無い。 ・土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ・土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する可能性は低いものと判断される。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。	
特 記 事 項	・敷地内に 2m 以上の擁壁があるが、夷隅土木事務所建築宅地課によれば工作物の確認が台帳に無いとのことである。また、擁壁に劣化が見られる。 ・高低差については現地計測が困難な場合には図上計測によるものであり精確には専門家の調査を要する。 物件 1、2、10、12、13、14、26、27、44 南東方の私道から他筆を介して約 4～6m 程度高く、南方の私道から他筆を	

介して約 0.8～4m程度高く、北側隣地と等高に接面する。但し図上測定であり精確には専門家による調査を要する。なお、西側は私道路介して 2m以上の高低差がある。

- ・ 物件 27 が擁壁部分である。
- ・ 敷地の南東部に巨大な石が置いてある。
- ・ 隣接地との境界は現地では杭等を確認できなかったが、概ね各筆に地積測量図があるため概ね境界を把握することは可能である。また、地積測量図がない筆についても図上計測により概測すると若干の相違があるものの、概ね縄伸びや縄縮みは確認できなかった。但し精確には専門家の調査を要する。
- ・ 高低差の把握は図上計測であるが等高線が無い場合、南東側及び西側が千葉県建築基準法施行条例第 4 条（いわゆる崖条例）の規制区域に含まれるか把握するためには専門家の調査を要する。

物件 4、19、20、21、23、25

- ・ 南東方の県道から他筆を介して約 10m程度高く、他筆（但し本件対象地）を介する南西方の町道との高低差は不明瞭であるが目測ではかなりの高低差が確認できる。
- ・ 隣接地との境界は現地では杭等を確認できなかったが、地積測量図（元の地積測量図がある残地面積の地積測量図を含む）があるため概ね境界を把握することは可能である。
- ・ 大規模な観音菩薩の像がある。
- ・ 墓じまいをした墓石等が大量に残置している。
- ・ 御宿町と債務者兼所有者との間で身元不明死亡人等の焼骨埋蔵に関する協定書により、台帳上では 4 体が埋葬されているが、御宿町保健福祉課によれば令和 6 年 12 月 25 日付けで破産管財人に協定終了通知書を送付しており、埋葬されているお骨は、直ちには移送出来ないが予算措置後に移送する予定とのことである。（本件不動産競売の売却前後いずれとなるかは不明である。）

南西部や南東の境界付近等が千葉県建築基準法施行条例第 4 条（いわゆる崖条例）の規制区域に含まれる可能性があるが精確には専門家の調査を要する。

物件 7、9、11、28、29、30、32、33、83、92

- ・ 法地に囲まれており、物件 31 を介して北西方の法地からは約 40m低く、北側の法地から約 30m低く接面する。（図上測定）
- ・ 物件 32 の北東部が土砂災害特別警戒区域に、物件 30 の北西部、物件 32

の大半が土砂災害警戒区域に含まれている。なお、物件 30 の北西部の一部が土砂災害特別警戒区域に含まれている可能性があるが精確には専門家の調査を要する。

- ・隣接地との境界は現地では杭等を確認できず、地積測量図も一部無いため縄伸び、縄縮みの状況も不明であり、把握するためには専門家による調査を要する。

- ・ 83、92 の位置は周囲の公図、地積測量図の残地部分の周囲の地番、地番図で異なり本評価においては地番図の位置を採用したが、精確な位置を把握するためには専門家の調査を要する。

- ・ 本件土地のうち物件 11・30・32 に目的外建物 1 が建在している。目的外建物の土地利用権等の範囲については建物の位置等を考慮し、物件 11 全体、物件 30 の 14%、物件 32 の 19%と判定した。

- ・ 敷地内に廃車等がある。

物件 8、34

- ・ 南側隣地から約 0m～10m 高く接面する。(図上測定)

- ・ 霊園の看板がある。

- ・ 敷地の一部が千葉県建築基準法施行条例第 4 条（いわゆる崖条例）の規制区域に含まれるものと判断される。(図上計測)

- ・ 隣接地との境界は現地では杭等を確認できなかったが、地積測量図があるため概ね境界を把握することは可能である。

物件 16、35、86、87、99

- ・ 法地に囲まれており、物件 16、35 は北西側法地からは約 43m 低く接面する。また、物件 99 は、北西側の法地部分（地積測量図の残地部分からは物件 99 も一部含まれるものと推定される）から約 32m 低く、物件 86、87 は北東側の法地から約 45m 低い。(いずれも図上計測)

- ・ 敷地の大部分が千葉県建築基準法施行条例第 4 条（いわゆる崖条例）の規制区域に含まれるものと判断される。(図上計測)

- ・ 隣接地との境界は現地では杭等を確認できず、地積測量図も一部無いため縄伸び、縄縮みの状況も不明であり、把握するためには専門家による調査を要する。

- ・ 物件 99 の内外か不明であるが、北西側の法地部分に崩落している箇所がある。

- ・ 貯水槽があるが精通者によれば、霊園で利用しているとのことである。よって件外物件の供給処理施設が存している。

	物件 38 ・法地に囲まれており、南西側の物件 37 を含む法地からは約 36m 低く接面する。(図上測定) ・千葉県建築基準法施行条例第 4 条 (いわゆる崖条例) の規制区域に含まれるものと判断される。(図上計測) ・隣接地との境界は現地では杭等を確認できなかったが、地積測量図 (残地面積であるが分筆前の地積測量図あり) があるため概ね境界を把握することは可能である。 物件 46、73 南側は法地であるが、1/2, 500 の図面に高低差の記載が無く不明瞭である。北西側の法地については 1/2, 500 の図面上高さが 57.1m の記載があるが、現況とは異なっている可能性があるものと推定されるため高低差は不明瞭である。よって高低差の把握及び崖条例の適用の有無については専門家の調査を要する。北方の法地の高低差は約 40m あるが、全体的には緩傾斜であり、一部で崖条例が適用される角度となるが、対象地の境界が不明瞭であるため、対象地の一部に崖条例の規制範囲が含まれるのか把握するためには専門家の調査を要する。 ・隣接地との境界は現地では明確ではなく、地積測量図も無い。建物図面及び周囲の地積測量図の残地部分等から図上計測すると縄伸びとなったが、境界が未確定であることから、縄伸びの有無や程度を把握するためには専門家による調査を要する。 ・本件土地に目的外建物 2 が建在している。目的外建物の土地利用権等の範囲については建物の位置等を考慮し、物件 46、73 の全体と判定した。 ・建物図面の隣地との距離等から敷地内に地蔵 6 体と電話ボックスが存するものと推定される。
--	--

(目的外建物 1)

登記の有無	有
所在	夷隅郡御宿町久保字東行寺 1601 番地 1、1602 番地 1 夷隅郡御宿町高山田字中尾 2295 番地 12
家屋番号	1601 番 1
種類	倉庫
構造	木造スレートぶき平家建
床面積	104.13 m ²
建築年月日	昭和 57 年月日不詳新築

所有者	債務者兼所有者
-----	---------

(目的外建物 2)

登記の有無	有
所在	夷隅郡御宿町浜字東行寺 1721 番地
家屋番号	1721 番
種類	事務所
構造	軽量鉄骨造鋼板ぶき平家建
床面積	219.60 m ²
建築年月日	昭和 55 年 2 月 15 日新築
所有者	債務者兼所有者

霊園周辺部で山林が多い部分（物件 3、5、6、15、17、18、22、24、31、36、37、39～43、45、47、85、88、89）

位 置 ・ 交 通	J R 外房線「御宿駅」の北方・道路距離約 1.3～1.7 k m 周囲にバス停は無いが、町内には乗合運行がある。但し利用には事前登録等の条件がある。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	田畑山林の中に霊園、一般住宅等が見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 森 林 法 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途無指定 特記事項参照 指定 60% 指定 200% なし 日影規制（5 h - 3 h、4 m）
画 地 条 件	形状（不整形）、地勢（私道沿いに一部平坦部分もあるが、大半は法地である）、接道方位（一）、間口（約一 m）、奥行（約一 m）、地積（21,889.91 m²（特記事項参照））	
接 面 道 路 の 状 況	物件 5、6、17 は南東側で県道（夷隅御宿線）、幅員（約 11.4 m（簡易計測））、連続性（優る）、舗装（有）、歩道（反対側に有り）、側溝（有）、高低差（対象地が法地であるが下端では等高に接面する。）なお、公図上北西側に赤道が存するが、現況は確認できなかった。また物件 6 は公図上道路付近にあるが、夷隅土木事務所によれば道路区域外とのことである。 物件 47、89 は物件 46、73 を介して、上記県道に接面する。 なお、公図上南西側に赤道が存するが、現況は確認できなかった。 物件 3（一部）、43（一部）は南側で町道（2056 号線）、幅員（約 2 m～13 m）、連続性（劣る）、舗装（有（一部無し））、歩道（有）、側溝（有（一部無し））、高低差（約 4.5 m 高く接面する）なお、当該町道は物件 3、物件 43 に一部含まれている可能性がある。 物件 3（一部）、41（一部）、43（一部）は傾斜地の中央部等が通路であり、幅員（約 8 m（簡易計測））、連続性（劣る）、舗装（有）、歩道（有）、側溝（（但し L 字側溝であり、U 字側溝の有無は不明瞭））、高低差（通路から見て北東側で約 0 m～4.5 m 高く、通路から見て南西側で約 0～4.5 m 低く接面	

	する。) 上記の物件以外については霊園内の私道、幅員（約 8m（簡易計測））、連続性（劣る）、舗装（有）、歩道（反対側に有り）、側溝（有（但し L 字側溝であり、U 字側溝の有無は不明瞭））、高低差（約 0m～約 6m 高く接面する。）に直接あるいは、本件対象地を介して接面している。 本件目的物件内に存する通路以外の私道の持分を有していないため、買受人は通行に際して権利者との協議等を要するものと思料される。 <table border="1"> <tr> <td>建築基準法上の種類</td><td>私道部分：建築基準法上の道路扱い無し。 町道（一部）、県道：第 42 条 1 項 1 号道路</td></tr> <tr> <td>セットバック</td><td>不要</td></tr> <tr> <td>再建築の可否</td><td>地勢や道路の扱いにより原則として建物建築は困難である。</td></tr> </table>	建築基準法上の種類	私道部分：建築基準法上の道路扱い無し。 町道（一部）、県道：第 42 条 1 項 1 号道路	セットバック	不要	再建築の可否	地勢や道路の扱いにより原則として建物建築は困難である。
建築基準法上の種類	私道部分：建築基準法上の道路扱い無し。 町道（一部）、県道：第 42 条 1 項 1 号道路						
セットバック	不要						
再建築の可否	地勢や道路の扱いにより原則として建物建築は困難である。						
土地の利用状況等	山林、雑種地、通路、道路敷として利用されている。 周囲は霊園、山林である。						
供給処理施設 （敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。）	前記の（物件 1・2・4・7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38・44・46、73・83・86・87・92・99）と同じである。						
土 壌 汚 染 等	前記の（物件 1・2・4・7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38・44・46、73・83・86・87・92・99）と同じである。						
特 記 事 項	・敷地内に 2m 以上の擁壁があるが、夷隅土木事務所建築宅地課によれば工作物の確認が台帳に無いとのことである。また、擁壁に劣化が見られる。 ・高低差については現地計測が困難な場合には図上計測によるものであり精確には専門家の調査を要する。 ・山林の一部が地域森林計画対象民有林となっている。 ・北部に土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域がある。 ・隣接地との境界は現地では杭等を確認できず、一部に地積測量図があるものの、大半が無い場合縄伸び、縄縮みの状況も不明であり、把握するためには専門家による調査を要する。 ・通路部分に石材や墓じまいで不要になったと思料される古い石材等が残置している。						

北部の純山林部分（物件 48～72、74～82、84、90、91、93～98、100）

位 置 ・ 交 通	J R 外房線「御宿駅」の北方・道路距離約 1.6～2.5 k m 周囲にバス停は無いが、町内には乗合運行がある。但し利用には事前登録等の条件がある。 （別添「位置図」参照）
付 近 の 状 況	最寄りの集落（標高約 25m）から約 100m～400m程度、標高約 40m～87m の比較的平坦な部分と急傾斜部分とでなる杉や雑木を中心とする林地地域。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 非線引都市計画区域（用途無指定） 森 林 法 一部を除いて地域森林計画対象民有林 自 然 公 園 法 無し 保 安 林 無し 開 発 許 可 無し その他の規制 地すべり防止区域及び砂防指定地の指定なし
画 地 条 件 （規模、形状等）	地積（79,439 m²（特記事項参照）、形状（不整形地）、 南-北（約 350m）、東-西（約 320m）
自 然 的 条 件	気 温 普通（平均気温約 16.8 度） 風 普通（平均風速約 3.7m/ s ） （以上 2015 年～2024 年、 調査地点：勝浦、銚子地方気象台調べ） 標 高 約 40m～約 87m 方 位 概ね南部は南向き、中央部～北部は北向きの傾斜地 傾 斜 約 0 度～約 50 度（図上計測、中央部から北部に等高線の間隔が広い平坦地と推定される部分がある。） 傾斜の位置 中央部－南部－南東部に比較的急傾斜な法地がある。
道 路 条 件	実地調査で一部が確認できた道路 北部から中央部にかけて：町道 2070 号線、幅員（約 2m（道路台帳）、連続性（劣）、舗装（無）、歩道（無）、側溝（無）、高低差（現地調査可能な範囲では法地の際や窪地に沿って伸びるため等高界面は少ない。） 北部から東部にかけて：町道 2072 号線、約 1.8m（道路台帳）、連続性（劣）、舗装（無）、歩道（無）、側溝（無）、高低差（現地調査可能な範囲では法地の際や窪地に沿って伸びるため等高界面は少ない。） 上記道路は地形等によって場所を確認したが、判別可能な道路形態は無い。 また途中、急傾斜であったり、中低木の雑木が繁茂していたため、立ち入り

	が限られるため一部のみの確認となった。 実地調査で確認できなかった道路 町道 2073 号線、幅員（約 2m（道路台帳））、連続性（劣）、舗装、歩道、側溝は未確認であるが無いものと推定される。高低差（不明） その他公図上法定外道路が多数あるが、東側の県道から伸びる物件 74 と物件 90 の間の法定外道路の位置が一部推定された外は雑木が繁茂しており確認できない。
土地の利用状況	杉や雑木が繁茂している。
土 壌 汚 染 等	・ 土壌汚染が存在する可能性は低いと推定する。 ・ 現況の利用状況から土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する可能性は低いものと推定される。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	・ 低山の一部であり、地形図、地番図、道路台帳を合成した図面により現地調査を行い位置等を推定しており、通行可能な道も限られるため記載した傾斜角度や傾斜の方向等については地形図による概ねの推定値である。また、境界は確認できず縄延び等の有無等も不明であり、傾斜角度や面積等の精確な数値については専門家の調査を要する。 ・ 昭和 50 年の航空写真では北部から中央部付近を段々畑として利用しており、精通者の話では北部から霊園に通じる道もあったが今では雑木が繁茂しており、通る人はいないとのことである。 ・ 物件 69 は地番図では南部分が不明となっているが、公図では物件 57 の南西側赤道に近いことから、地番図の不明部分も物件 69 と推定される。 ・ 公図では物件 80 と赤道の境界が記載されていないが、紙公図では帯状地部分と長方形部分で区切られており、千葉地方法務局いすみ出張所によれば当該部分で区切られている認識とのことである。 ・ 物件 91 は地番図と公図の形状が異なり、地番図上 74 番の北側に接する部分は不明瞭である。 ・ 物件 95 周辺は無地番となっている。 ・ 物件 52 は無道路地となっている。 ・ 南部の一部が土砂災害警戒区域や土砂災害特別警戒区域に含まれており、北東端部や東端部の傾斜地が土砂災害警戒区域や土砂災害特別警戒区域に含まれている可能性があるが、精確には専門家の調査を要する。

第5 評価額算出の過程

(霊園内部の平坦地若しくは概ね平坦地及び県道沿いの平坦地部分(物件1、2、4、7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38、44、46、73、83、86、87、92、99))

1 基礎となる価格

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	8,290	0.16	222	—	294,000
2	8,290	0.16	581	—	771,000
4	8,290	0.12	1,165	—	1,159,000
7	8,290	0.10	274	—	227,000
8	8,290	0.08	361	—	239,000
9	8,290	0.10	123	—	102,000
10	8,290	0.16	905	—	1,200,000
11	8,290	0.10	139	0.9	104,000
12	8,290	0.16	429	—	569,000
13	8,290	0.16	976	—	1,295,000
14	8,290	0.16	323	—	428,000
16	8,290	0.07	63	—	37,000
19	8,290	0.12	370	—	368,000
20	8,290	0.12	31	—	31,000

21	8, 290	0. 12	1, 811	—	1, 802, 000
23	8, 290	0. 12	991	—	986, 000
25	8, 290	0. 12	349	—	347, 000
26	8, 290	0. 16	1, 572	—	2, 085, 000
27	8, 290	0. 16	110	—	146, 000
28	8, 290	0. 10	53	—	44, 000
29	8, 290	0. 10	8. 60	—	7, 000
30	8, 290	0. 10	651	0. 99	534, 000
32	8, 290	0. 10	295	0. 98	240, 000
33	8, 290	0. 10	17	—	14, 000
34	8, 290	0. 08	591	—	392, 000
35	8, 290	0. 07	922	—	535, 000
38	8, 290	0. 12	472	—	470, 000
44	8, 290	0. 16	17	—	23, 000
46	8, 290	0. 82	588	0. 9	3, 597, 000
73	8, 290	0. 82	122	0. 9	746, 000
83	8, 290	0. 10	710	—	589, 000
86	8, 290	0. 07	403	—	234, 000
87	8, 290	0. 07	1, 056	—	613, 000

92	8,290	0.10	82	—	68,000
99	8,290	0.07	2,075	—	1,204,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（御宿（県）－3）

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
7,100 円/㎡	× 99.2/100	× 100/100	× 100/85	= 8,290 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：北西道路±0%

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：（物件 1、2、10、12、13、14、26、27、44）

道路幅員	・・・▲5%
道路持分無し	・・・▲50%
建築基準法上の道路扱い無し	・・・▲30%
大規模で市場性が劣る	・・・▲50%
一部が擁壁部分	・・・▲1%
赤道が介在する	・・・▲5%

$$\begin{aligned} \text{計算式（相乗積）} & \cdots (1-0.05) \times (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.5) \\ & \times (1-0.01) \times (1-0.05) = 0.16 \end{aligned}$$

※規模については霊園内部の平坦地若しくは概ね平坦地及び県道沿いの平坦地部分（物件 1、2、4、7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38、44、46、73、83、86、87、92、99）全体に対する減価率とした。以下同じ。

（物件 4、19、20、21、23、25）

道路持分無し	・・・▲50%
建築基準法上の道路扱い無し	・・・▲30%
大規模で市場性が劣る	・・・▲50%
高低差あり	・・・▲3%
埋葬地として利用されており心理的瑕疵がある	・・・▲20%
形状が劣る	・・・▲10%

$$\begin{aligned} \text{計算式 (相乗積)} & \cdots (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.5) \times (1-0.03) \\ & \times (1-0.2) \times (1-0.1) = 0.12 \end{aligned}$$

(物件 7、9、11、28、29、30、32、33、83、92)

道路持分無し	・・・▲50%
建築基準法上の道路扱い無し	・・・▲30%
大規模で市場性が劣る	・・・▲50%
傾斜地及び高低差がある	・・・▲5%
一部が土砂災害警戒区域等に含まれている	・・・▲30%
他筆が介在する等、形状が劣る	・・・▲10%

$$\begin{aligned} \text{計算式 (相乗積)} & \cdots (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.5) \times (1-0.05) \\ & \times (1-0.3) \times (1-0.1) = 0.10 \end{aligned}$$

(物件 8、34)

道路持分無し	・・・▲50%
建築基準法上の道路扱い無し	・・・▲30%
大規模で市場性が劣る	・・・▲50%
縁辺部が法地で高低差あり	・・・▲50%
形状が劣る	・・・▲5%
一部がいわゆる崖条例の規制範囲 に含まれているものと判断される。	・・・▲5%

$$\begin{aligned} \text{計算式 (相乗積)} & \cdots (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.5) \times (1-0.5) \\ & \times (1-0.05) \times (1-0.05) = 0.08 \end{aligned}$$

(物件 16、35、86、87、99)

道路持分無し	・・・▲50%
建築基準法上の道路扱い無し	・・・▲30%
大規模で市場性が劣る	・・・▲50%
緩傾斜地	・・・▲20%
高低差あり	・・・▲10%
周囲が崖で囲まれいわゆる崖条例の 規制範囲に含まれているものと判断される。	・・・▲30%
一部が崖地に含まれている可能性があり、 かつ崩落している部分を含む可能性がある。	・・・▲10%
形状が劣る	・・・▲10%

$$\begin{aligned} \text{計算式 (相乗積)} & \cdots (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.5) \times (1-0.2) \\ & \times (1-0.1) \times (1-0.3) \times (1-0.1) \\ & \times (1-0.1) = 0.07 \end{aligned}$$

(物件 38)

道路持分無し ・・・▲50%

建築基準法上の道路扱い無し ・・・▲30%

大規模で市場性が劣る ・・・▲50%

崖条例の規制範囲に含まれているものと判断される。 ・・・▲30%

$$\begin{aligned} \text{計算式 (相乗積)} & \cdots (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.5) \times (1-0.3) \\ & = 0.12 \end{aligned}$$

(物件 46、73)

道路幅員 ・・・+3%

道路系統 ・・・+10%

道路種類 ・・・+10%

用途多様性 ・・・+50%

一部が法地である ・・・▲10%

形状が劣る ・・・▲3%

大規模で市場性が劣る ・・・▲50%

$$\begin{aligned} \text{計算式 (相乗積)} & \cdots (1+0.03) \times (1+0.1) \times (1+0.1) \times (1+0.5) \\ & \times (1-0.1) \times (1-0.03) \times (1-0.5) = 0.82 \end{aligned}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。なお、物件 11、46、73 は全体について建付減価を行い、物件 30、32 は敷地の一部に建付減価を行った。

2 評価額の判定

前記により求めた価格から、物件 11、30、32、46、73 の土地については、目的外建物の土地利用率等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
11	104,000	0.35	法定地上権	36,000
30	534,000	0.14×0.35	法定地上権	26,000
32	240,000	0.19×0.35	法定地上権	16,000
46	3,597,000	0.20	場所的利益	719,000
73	746,000	0.20	場所的利益	149,000

イ 土地利用権等割合：物件 11、30、32 の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 35%と査定した。また物件 46、73 の土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を 20%と査定した。なお、法定地上権の範囲は物件 11、46、73 は敷地の全部、建物の敷地の位置等を考慮し、物件 30 は敷地の 14%、物件 32 は敷地の 19%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

※1 万円に満たないものは 1 万円

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1 万円未満四捨五入） （ア－イ）×ウ×エ×オ
1	294,000	—		0.7	0.7	140,000
2	771,000	—		0.7	0.7	380,000
4	1,159,000	—		0.7	0.7	570,000
7	227,000	—		0.7	0.7	110,000
8	239,000	—		0.7	0.7	120,000

9	102,000	—		0.7	0.7	50,000
10	1,200,000	—		0.7	0.7	590,000
11	104,000	—36,000		0.7	0.7	30,000
12	569,000	—		0.7	0.7	280,000
13	1,295,000	—		0.7	0.7	630,000
14	428,000	—		0.7	0.7	210,000
16	37,000	—		0.7	0.7	20,000
19	368,000	—		0.7	0.7	180,000
20	31,000	—		0.7	0.7	20,000
21	1,802,000	—		0.7	0.7	880,000
23	986,000	—		0.7	0.7	480,000
25	347,000	—		0.7	0.7	170,000
26	2,085,000	—		0.7	0.7	1,020,000
27	146,000	—		0.7	0.7	70,000
28	44,000	—		0.7	0.7	20,000
29	7,000	—		0.7	0.7	10,000※備忘価格
30	534,000	—26,000		0.7	0.7	250,000
32	240,000	—16,000		0.7	0.7	110,000
33	14,000	—		0.7	0.7	10,000

34	392,000	—		0.7	0.7	190,000
35	535,000	—		0.7	0.7	260,000
38	470,000	—		0.7	0.7	230,000
44	23,000	—		0.7	0.7	10,000
46	3,597,000	—719,000		0.7	0.7	1,410,000
73	746,000	—149,000		0.7	0.7	290,000
83	589,000	—		0.7	0.7	290,000
86	234,000	—		0.7	0.7	110,000
87	613,000	—		0.7	0.7	300,000
92	68,000	—		0.7	0.7	30,000
99	1,204,000	—		0.7	0.7	590,000
物件 1、2、4、7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38、44、46、73、83、86、87、92、99 の合計						10,060,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：本件目的物件を合計すると約 12 万㎡の霊園内外の大規模画地となること、境界が不明瞭な部分があり縄伸び・縄縮みの有無や程度を把握するためには専門家の調査を要すること、物件 11、30、32 の土地には目的外建物 1 が、物件 46、73 の土地には目的外建物 2 が存置されており、買受人は建物所有者との間で土地利用権について法的手続を取る必要があること、特に目的外建物 1 については法定地上権の発生が見込まれることから、建物所有者の土地利用等の負担が見込まれること、大規模な観音像、地蔵、巨大な石があること、墓じまいした墓石、廃車等の残置物が多いこと、がけ条例が適用される可能性については専門家の調査を要すること、擁壁に工作物の確認がなく劣化もみられること、件外物件のための貯水槽があること等を考量した。

オ 競売市場修正：第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(霊園周辺部で山林が多い部分(物件3、5、6、15、17、18、22、24、31、36、37、39～43、45、47、85、88、89))

土地の評価

当該土地の地価水準を考慮して、対象近隣地域における標準画地の標準価格を査定し、次に対象地の個別的価格形成要因を分析した結果、対象地価格を下記のとおり査定した。

なお、本物件上の立木については、管理等が劣ること等を考慮し、経済価値はないものと判断した。

※1万円に満たないものは1万円

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	占有減価 修 正 エ	市場性 修 正 オ	競売市 場修正 カ	評価額(円) (1万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ×カ＝ キ
3	141	1.01	2,764		0.7	0.7	190,000
5	141	0.85	142		0.7	0.7	10,000
6	141	0.85	9.91		0.7	0.7	10,000※備忘価格
15	141	0.47	1,304		0.7	0.7	40,000
17	141	0.85	624		0.7	0.7	40,000
18	141	0.47	996		0.7	0.7	30,000
22	141	0.47	73		0.7	0.7	10,000※備忘価格
24	141	0.47	184		0.7	0.7	10,000
31	141	0.47	515		0.7	0.7	20,000
36	141	0.47	2,951		0.7	0.7	100,000
37	141	0.47	138		0.7	0.7	10,000※備忘価格
39	141	0.47	371		0.7	0.7	10,000
40	141	0.47	850		0.7	0.7	30,000

41	141	1.01	5,764		0.7	0.7	400,000
42	141	0.47	62		0.7	0.7	10,000※備忘価格
43	141	1.01	1,980		0.7	0.7	140,000
45	141	0.47	49		0.7	0.7	10,000※備忘価格
47	141	0.85	978		0.7	0.7	60,000
85	141	0.47	1,808		0.7	0.7	60,000
88	141	0.47	294		0.7	0.7	10,000
89	141	0.85	33		0.7	0.7	10,000※備忘価格
(物件 3、5、6、15、17、18、22、24、31、36、37、39～43、45、47、85、88、89) の合計							1,210,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 千葉（林）－7

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 118 \text{ 円/㎡} & \times & 99.5/100 & \times & 100/100 & \times & 100/83 & = & 141 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：無し

◇地 域 格 差：自然的条件、交通接近条件等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（形状、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：物件 3、41、43

道路幅員	・・・＋5%
道路種類	・・・＋2%
一部が町道となっている可能性あり	・・・▲4%
一部が不要になった石材等を置く通路等となっており	
山林と比べ効用が優る	・・・＋40%
大規模で市場性が劣る	・・・▲30%

$$\begin{aligned} \text{計算式（相乗積）} & \cdots (1+0.05) \times (1+0.02) \times (1-0.04) \\ & \times (1+0.4) \times (1-0.3) = 1.01 \end{aligned}$$

物件 5、6、17、47、89

道路幅員	・・・+3%
道路系統	・・・+10%
道路種類	・・・+10%
大規模で市場性が劣る	・・・▲30%
一部に町道が含まれている可能性がある	・・・▲3%

$$\begin{aligned} \text{計算式（相乗積）} & \cdots (1+0.03) \times (1+0.1) \times (1+0.1) \\ & \times (1-0.3) \times (1-0.03) = 0.85 \end{aligned}$$

物件 15、18、22、24、31、36、37、39、40、42、45、85、88

一部に平坦部分を含む	・・・+40%
道路持分無し	・・・▲50%
大規模で市場性が劣る	・・・▲30%
一部が土砂災害警戒区域等に含まれている	・・・▲5%

$$\begin{aligned} \text{計算式（相乗積）} & \cdots (1+0.4) \times (1-0.5) \times (1-0.3) \times (1-0.05) \\ & = 0.47 \end{aligned}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 占有減価修正：ない

オ 市場性修正：本件目的物件を合計すると約 12 万㎡の霊園内外の大規模画地となること、境界が不明瞭な部分があり縄伸び・縄縮みの有無や程度を把握するためには専門家の調査を要すること、墓じまいした墓石等の残置物が多いこと、擁壁に工作物の確認がなく劣化もみられること等を考量した。

カ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

(北部の純山林部分 (物件 48～72、74～82、84、90、91、93～98、100))

土地の評価

当該土地の地価水準を考慮して、対象近隣地域における標準画地の標準価格を査定し、次に対象地の個別的価格形成要因を分析した結果、対象地価格を下記のとおり査定した。

なお、本物件上の立木については、管理等が劣ること等を考慮し、経済価値はないものと判断した。

※1 万円に満たないものは1 万円

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	占有減価 修 正 エ	市場性 修 正 オ	競売市 場修正 カ	評価額(円) (1 万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ×カ= キ
48	130	0.49	418		0.8	0.7	10,000
49	130	0.49	1,275		0.8	0.7	50,000
50	130	0.49	560		0.8	0.7	20,000
51	130	0.49	254		0.8	0.7	10,000
52	130	0.49	231		0.8	0.7	10,000
53	130	0.49	10,745		0.8	0.7	380,000
54	130	0.49	2,274		0.8	0.7	80,000
55	130	0.49	198		0.8	0.7	10,000
56	130	0.49	119		0.8	0.7	10,000※備忘価格
57	130	0.49	10,548		0.8	0.7	380,000
58	130	0.49	935		0.8	0.7	30,000
59	130	0.49	935		0.8	0.7	30,000
60	130	0.49	495		0.8	0.7	20,000

61	130	0.49	548		0.8	0.7	20,000
62	130	0.49	6,430		0.8	0.7	230,000
63	130	0.49	198		0.8	0.7	10,000
64	130	0.49	99		0.8	0.7	10,000※備忘価格
65	130	0.49	776		0.8	0.7	30,000
66	130	0.49	1,387		0.8	0.7	50,000
67	130	0.49	677		0.8	0.7	20,000
68	130	0.49	241		0.8	0.7	10,000
69	130	0.49	3,090		0.8	0.7	110,000
70	130	0.49	211		0.8	0.7	10,000
71	130	0.49	505		0.8	0.7	20,000
72	130	0.49	1,908		0.8	0.7	70,000
74	130	0.49	3,082		0.8	0.7	110,000
75	130	0.49	6,282		0.8	0.7	220,000
76	130	0.49	3,667		0.8	0.7	130,000
77	130	0.49	409		0.8	0.7	10,000
78	130	0.49	472		0.8	0.7	20,000
79	130	0.49	214		0.8	0.7	10,000
80	130	0.49	638		0.8	0.7	20,000

81	130	0.49	201		0.8	0.7	10,000
82	130	0.49	806		0.8	0.7	30,000
84	130	0.49	819		0.8	0.7	30,000
90	130	0.49	4,140		0.8	0.7	150,000
91	130	0.49	3,300		0.8	0.7	120,000
93	130	0.49	2,944		0.8	0.7	110,000
94	130	0.49	889		0.8	0.7	30,000
95	130	0.49	181		0.8	0.7	10,000
96	130	0.49	3,460		0.8	0.7	120,000
97	130	0.49	535		0.8	0.7	20,000
98	130	0.49	2,006		0.8	0.7	70,000
100	130	0.49	337		0.8	0.7	10,000
(物件 48～72、74～82、84、90、91、93～98、100) の合計							2,860,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 千葉（林）－7

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 118 \text{ 円/㎡} & \times & 99.5/100 & \times & 100/100 & \times & 100/90 & = & 130 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：無し

◇地 域 格 差：自然的条件、交通接近条件等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（形状、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

- イ 個別格差：大規模で市場性が劣る・・・▲30%
 急傾斜部分を含む（一部土砂災害
 警戒区域等に含まれている。）・・・▲30%

$$\text{計算式（相乗積）}・・・(1-0.3) \times (1-0.3) = 0.49$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 占有減価修正：ない

オ 市場性修正：本件目的物件を合計すると約 12 万㎡の大規模画地となること、境界が不明瞭な部分があり縄伸び・縄縮みの有無や程度を把握するためには専門家の調査を要すること等を考量した。

カ 競売市場修正：第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

霊園内部の平坦地若しくは概ね平坦地及び県道沿いの平坦地部分（物件 1、2、4、7～14、16、19～21、23、25～30、32～35、38、44、46、73、83、86、87、92、99）、霊園周辺部で山林が多い部分（物件 3、5、6、15、17、18、22、24、31、36、37、39～43、45、47、85、88、89）、北部の純山林部分（物件 48～72、74～82、84、90、91、93～98、100）の合計

$$10,060,000 \text{ 円} + 1,210,000 \text{ 円} + 2,860,000 \text{ 円} = 14,130,000 \text{ 円}$$

第6 参考資料

1 基準地価格（御宿（県）－3）

所 在：夷隅郡御宿町上布施字川崎 1 7 1 4 番外
価 格：7,100 円/㎡
位 置：JR 外房線「御宿駅」の北西方約 4.5 km に位置する。
価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日
地 積：948 ㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：北西側幅員 5m 町道
用 途 指 定 等：非線引都市計画区域、用途無指定（60/200）
地 域 の 概 要：農家住宅のほか農地等も見られる既存の住宅地域

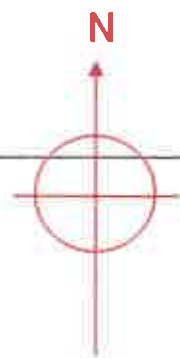
基準地価格（千葉（林）－7）

所 在：いすみ市長志字寺堀 1 4 7 0 番
価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日
価 格：118 円/㎡
地 積：5,438 ㎡
基準地の利用の現況：用材・雑木林地 杉
基準地周辺の利用の現況：標高 60m、約 25 度の西傾斜、用材雑木が混在する地域
基準地からの搬出地点：林（公）道 0m
迄の搬出方法及び距離
搬出地点の道路の状況：2m 道路
最 寄 駅 及 び 距 離：いすみ鉄道「上総東」駅の南西方約 3.4 km に位置する。
最 寄 集 落 及 び 距 離：長志 約 1.1 km
公 法 上 の 規 制：都市計画区域外、地域森林計画対象民有林

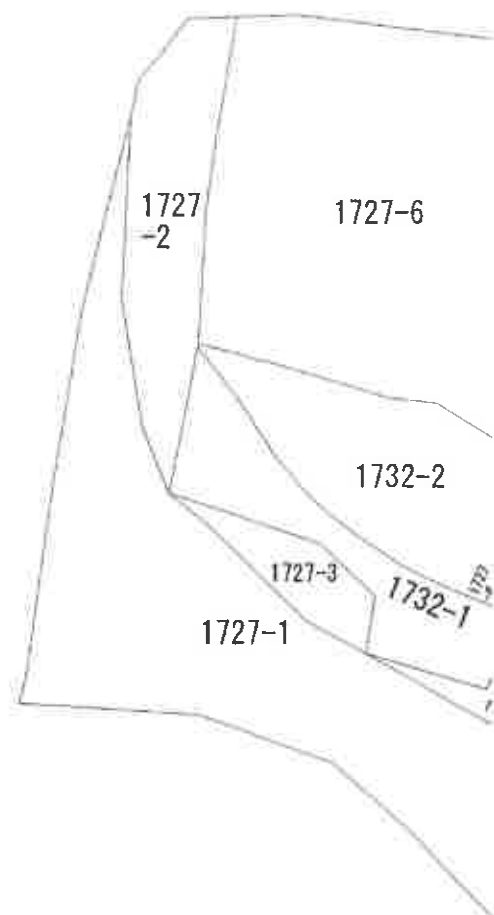
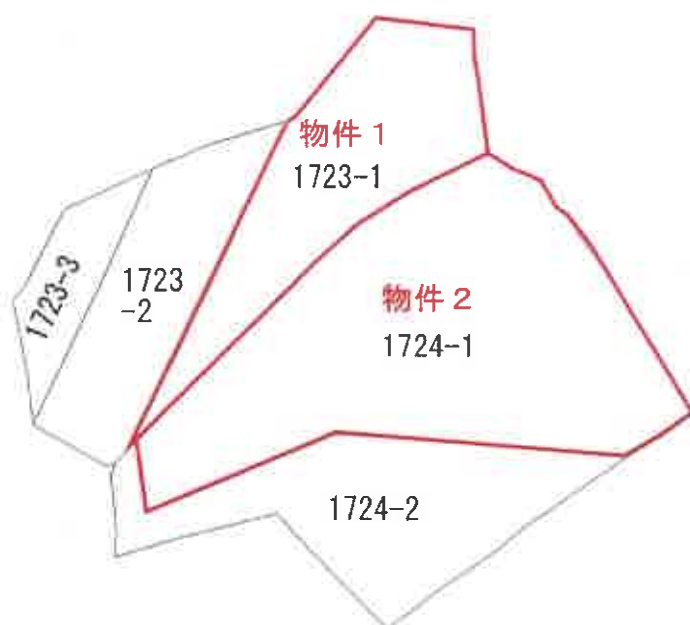
第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 地形図写
- 5 建物図面・各階平面図写（目的外建物）

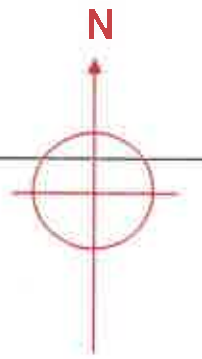
以 上



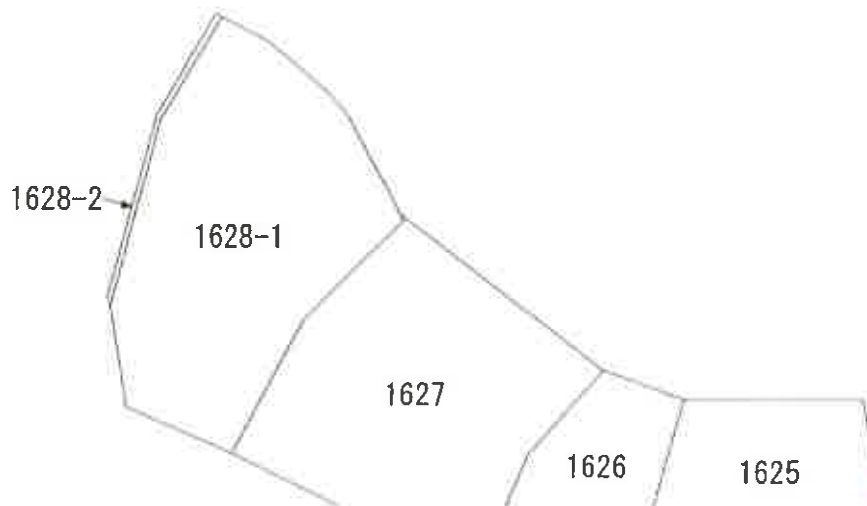
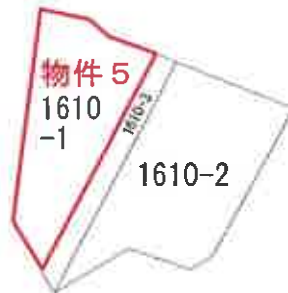
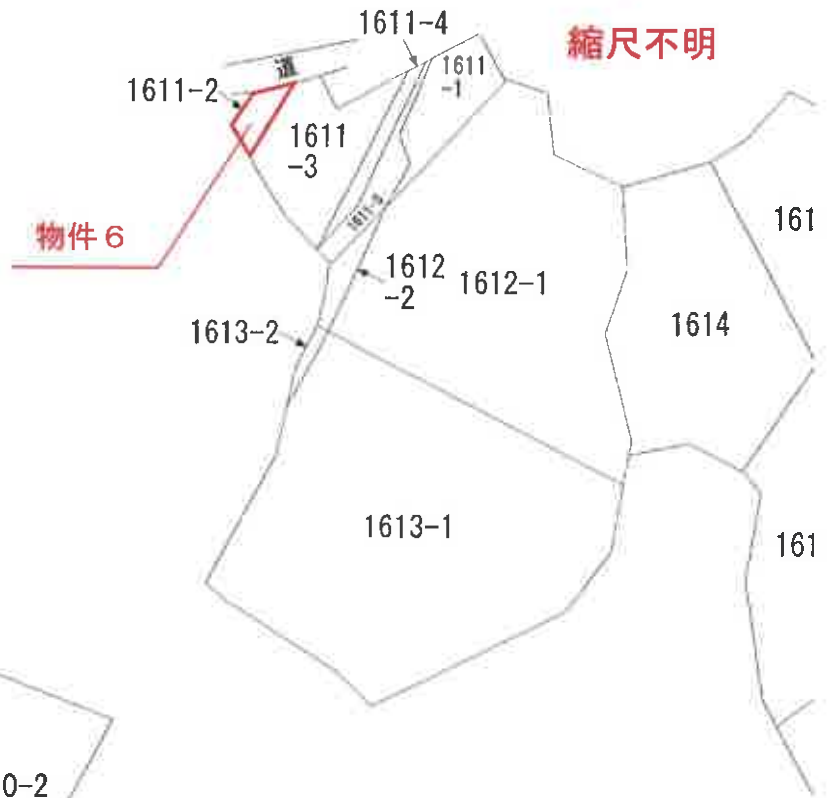
縮尺不明



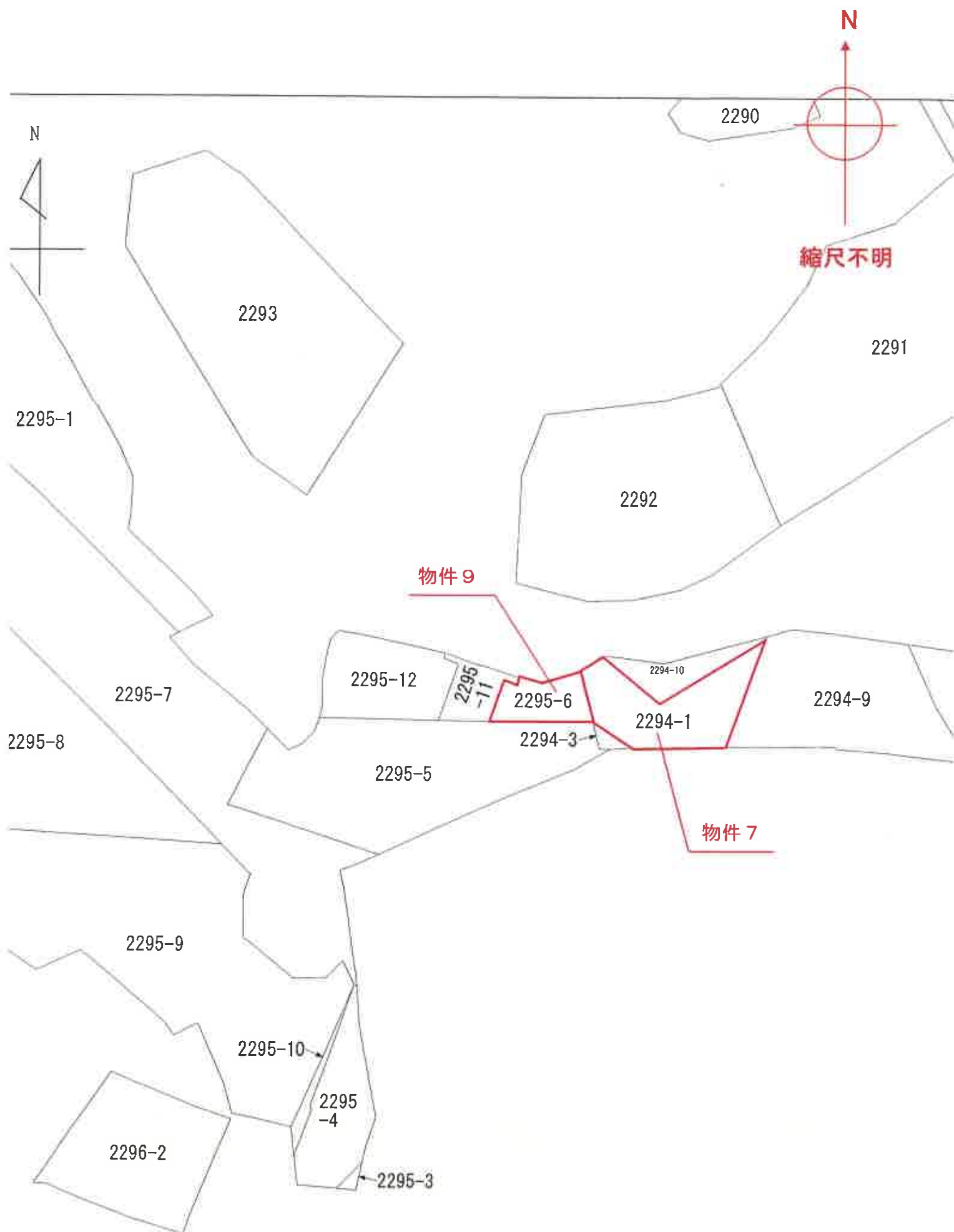


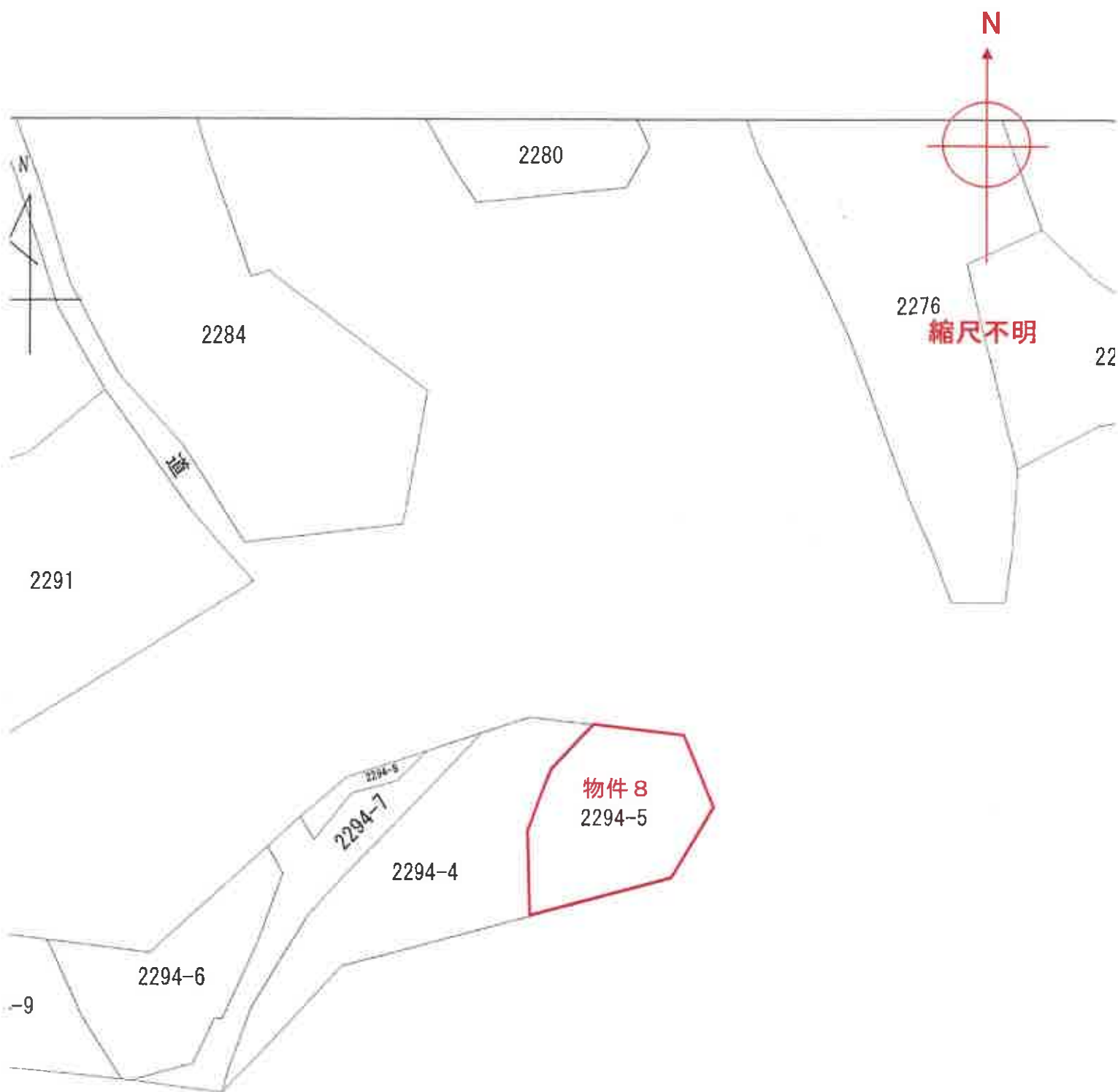


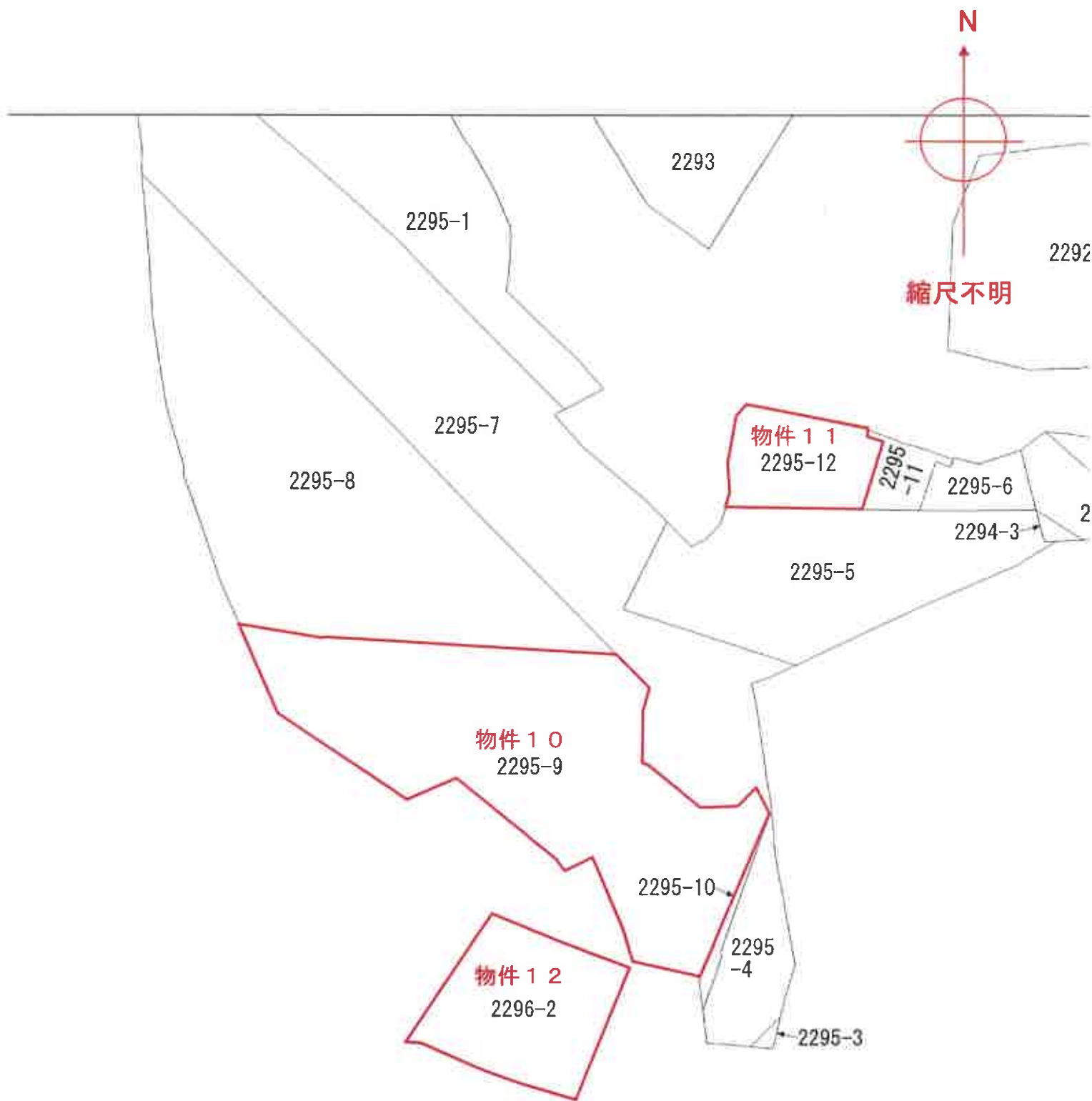
縮尺不明

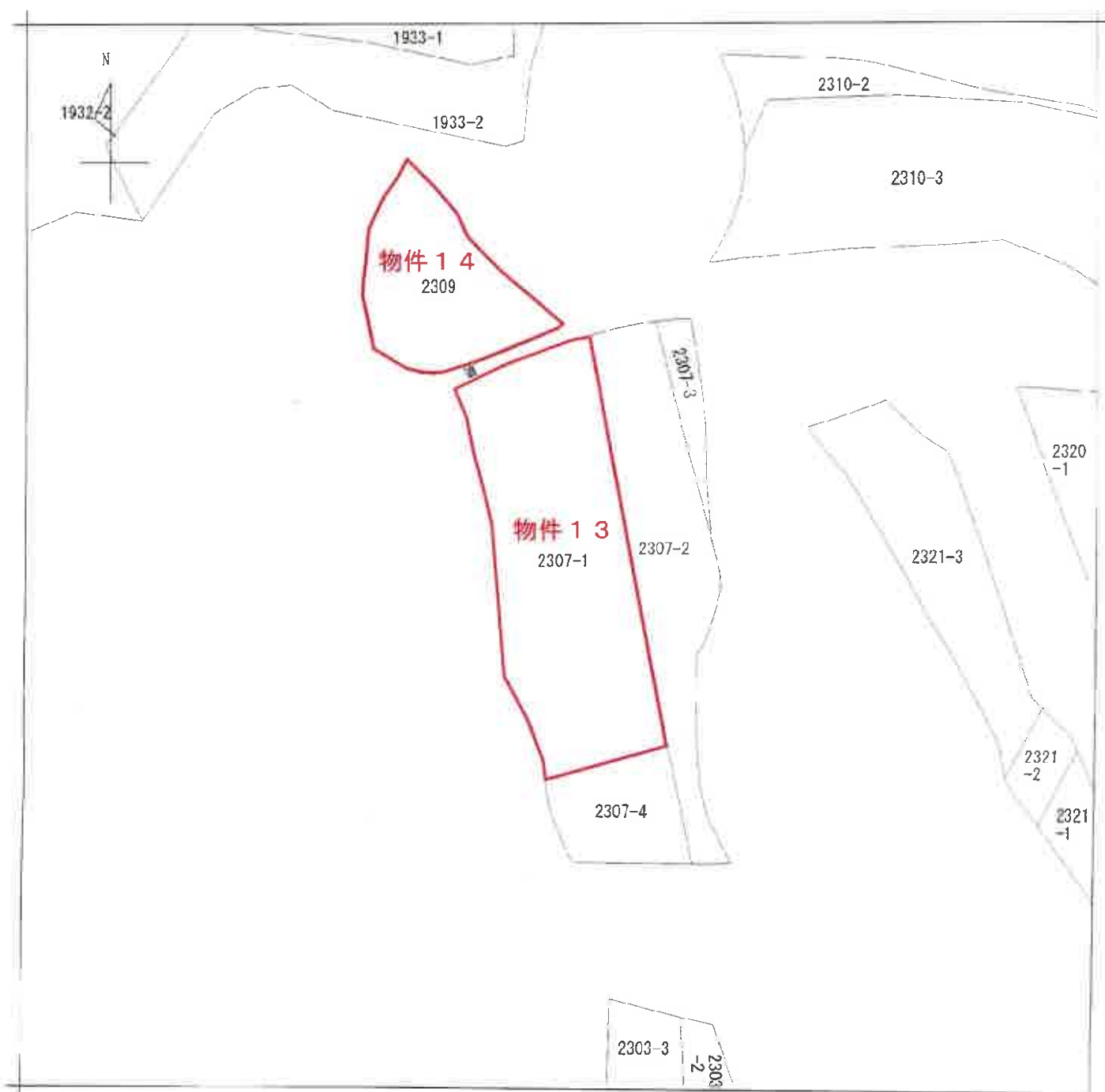


公図写









(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤				地番	2307番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

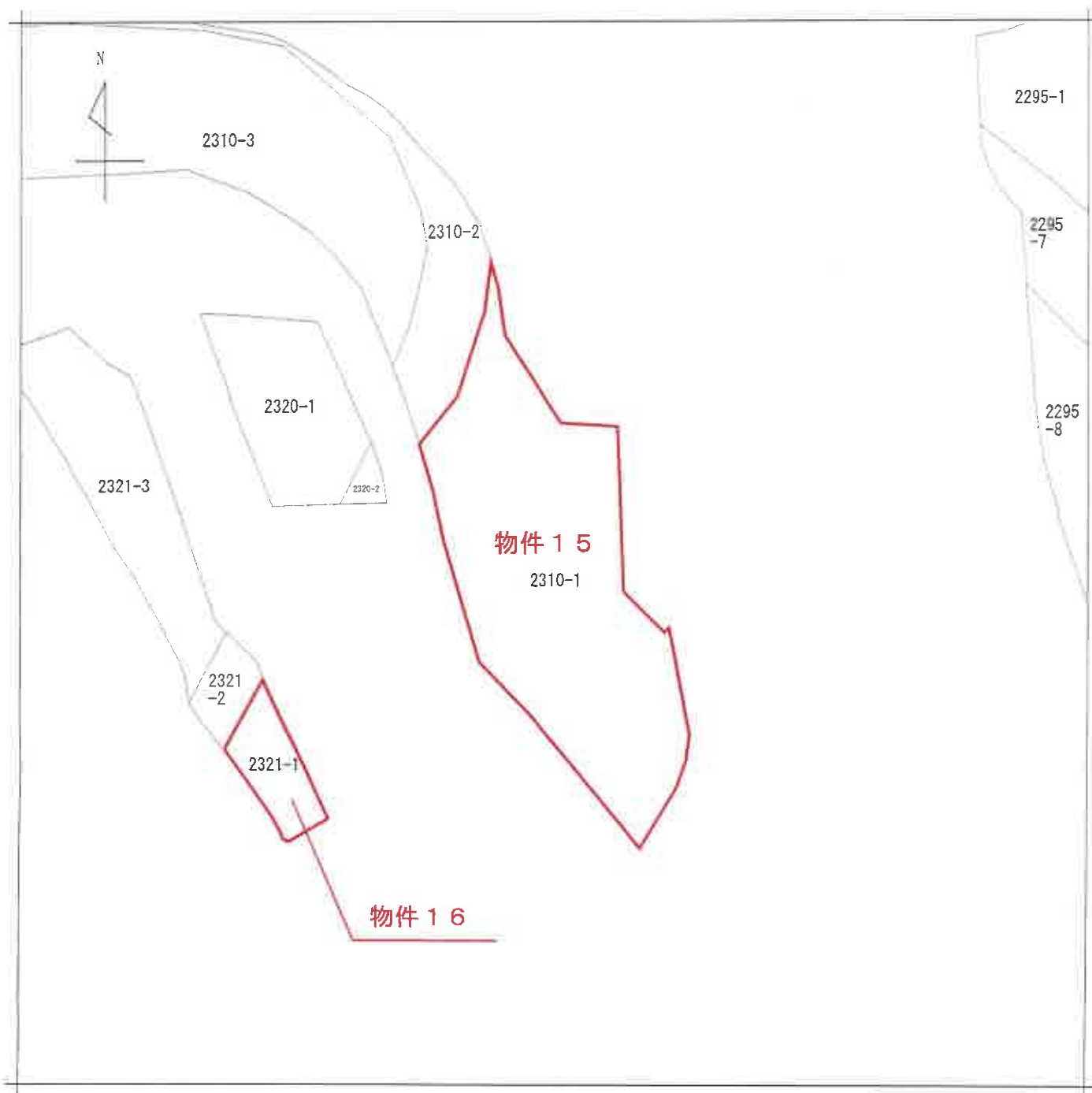
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

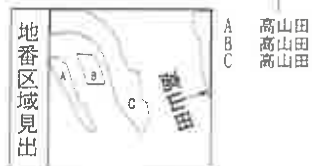
東京法務局豊島出張所

A3 版を A4 版に縮小

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤				地番	2310番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

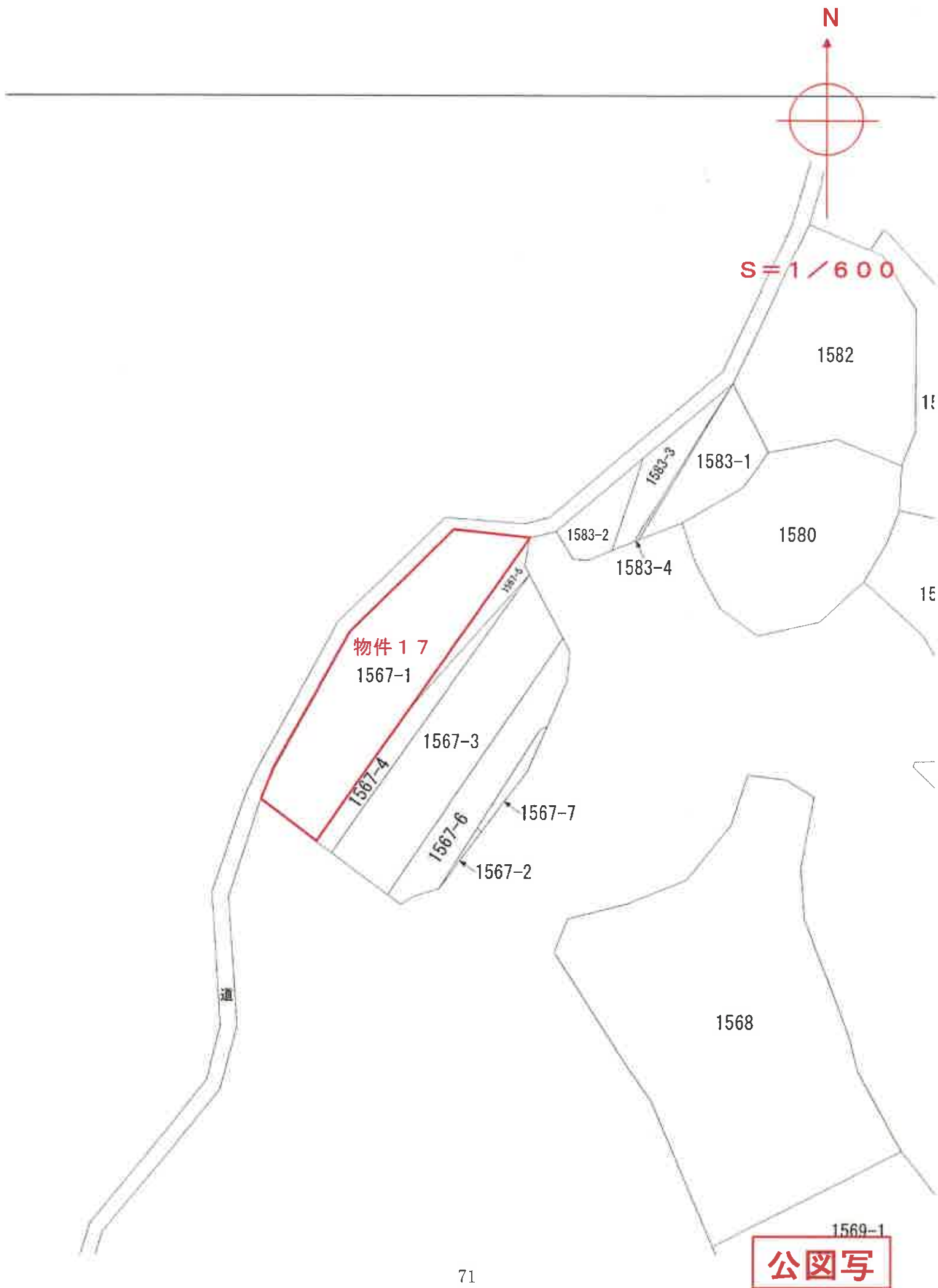
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

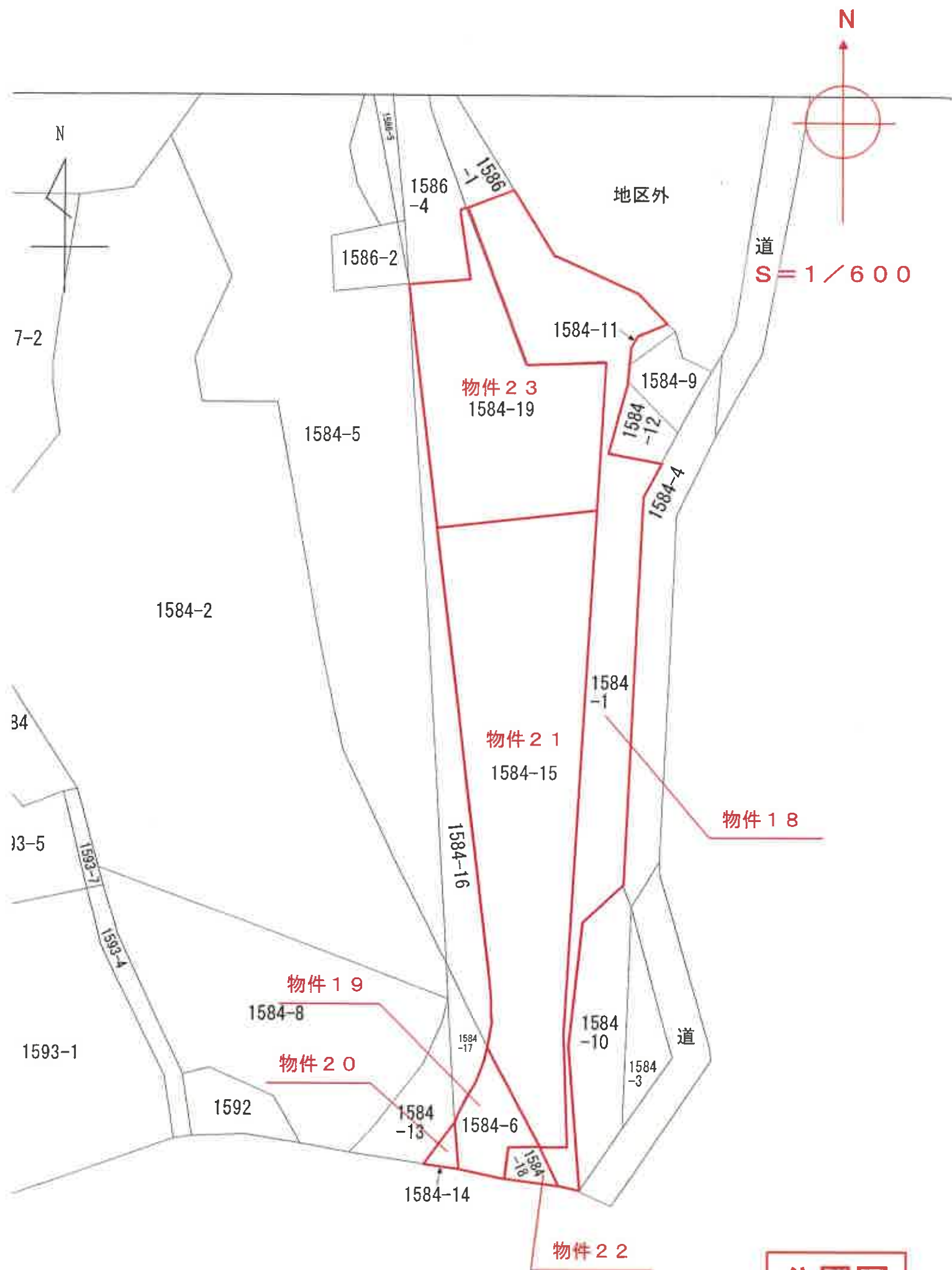
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

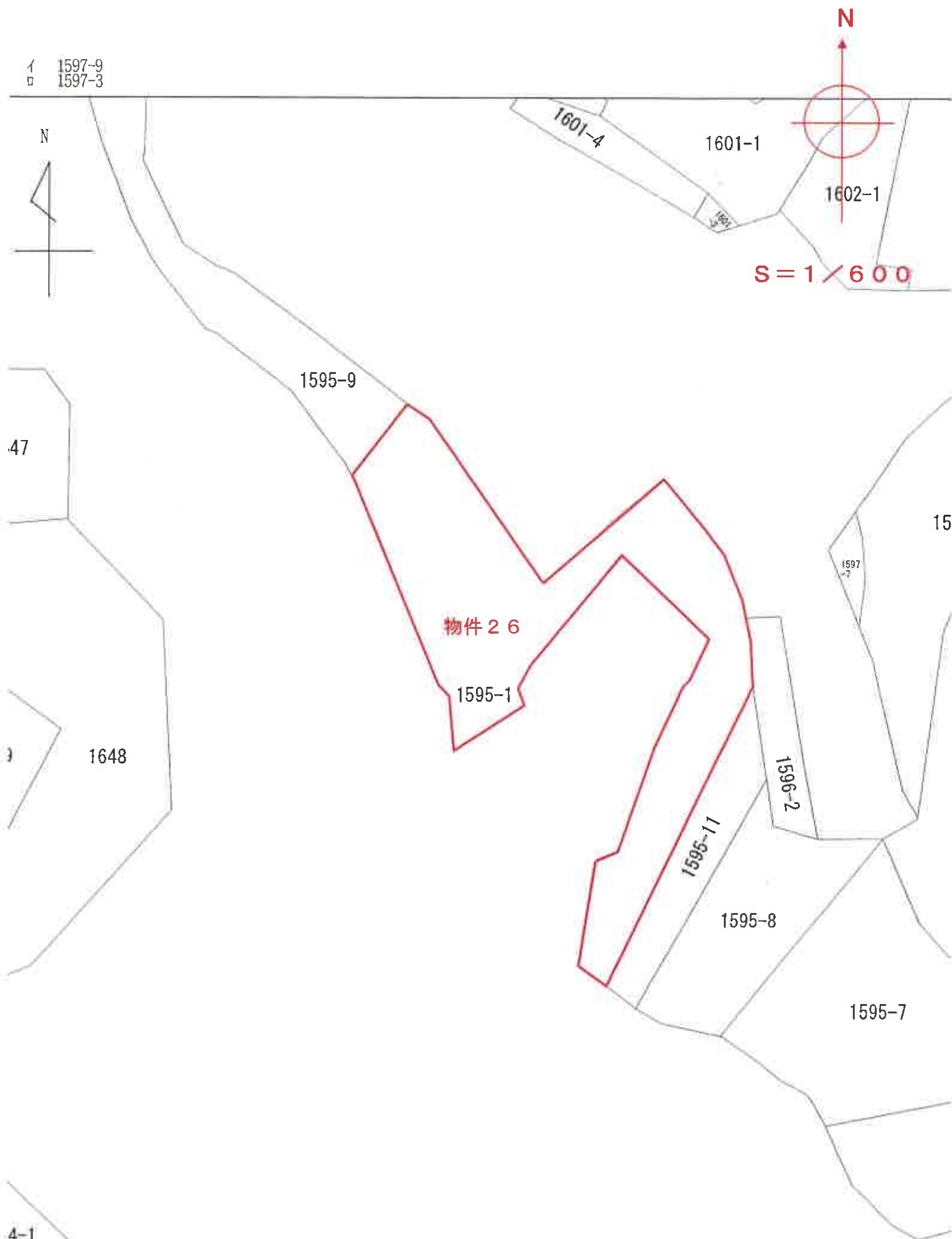
東京法務局豊島出張所

A3版をA4版に縮小

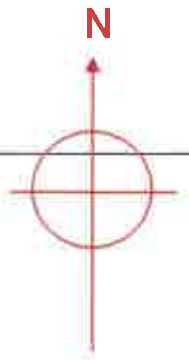




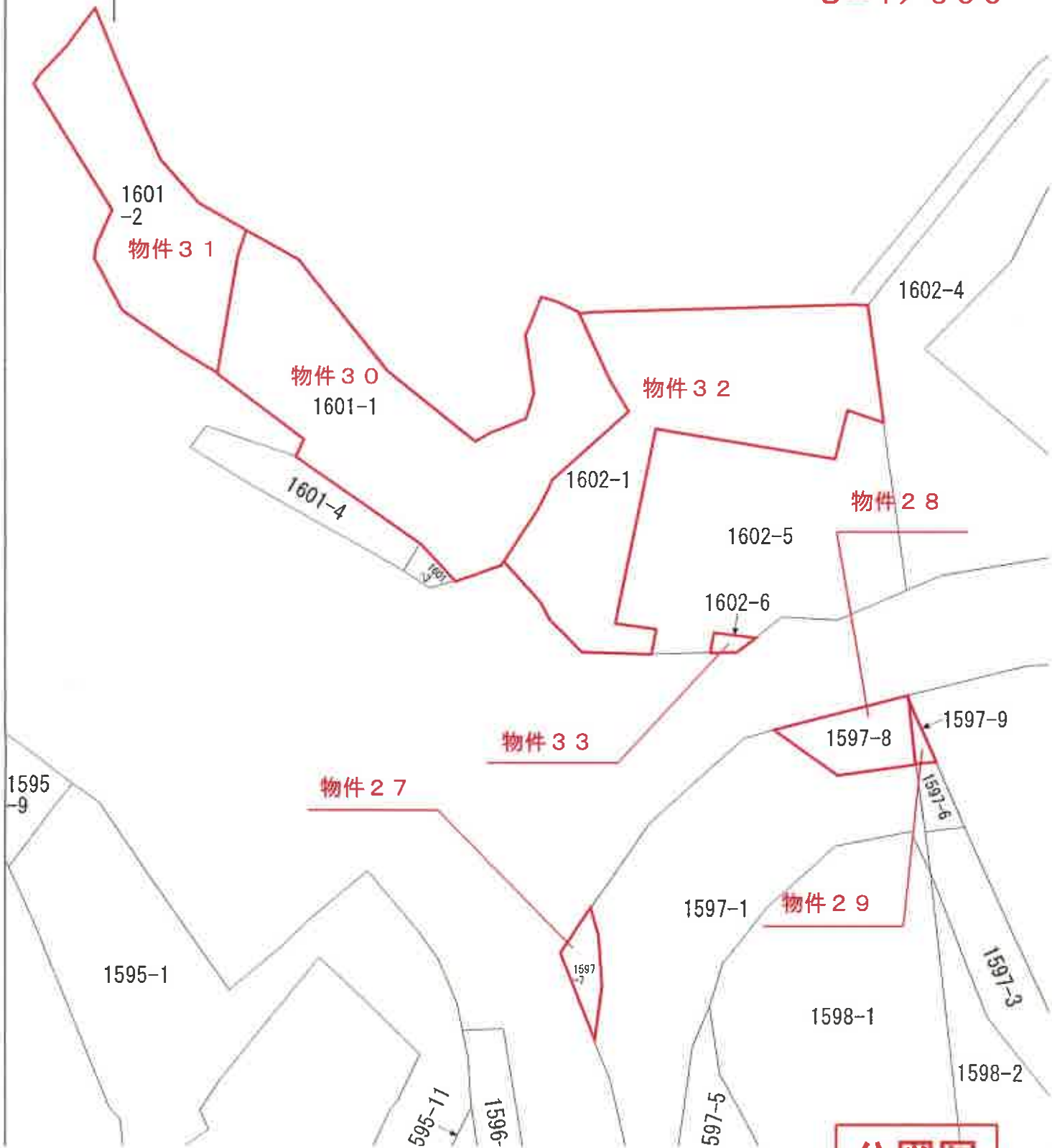
公図写



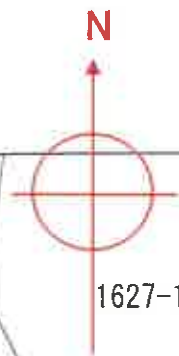
公図写



S = 1 / 600



公圖寫



1627-1

S = 1 / 600

1627-2

16-3

物件 3 5
1627-5

1627-4

物件 3 6
1636

地区外

1627-3

1627-13

1627-12

1638-2

1638-3

1639-3

1638-1

1639-2

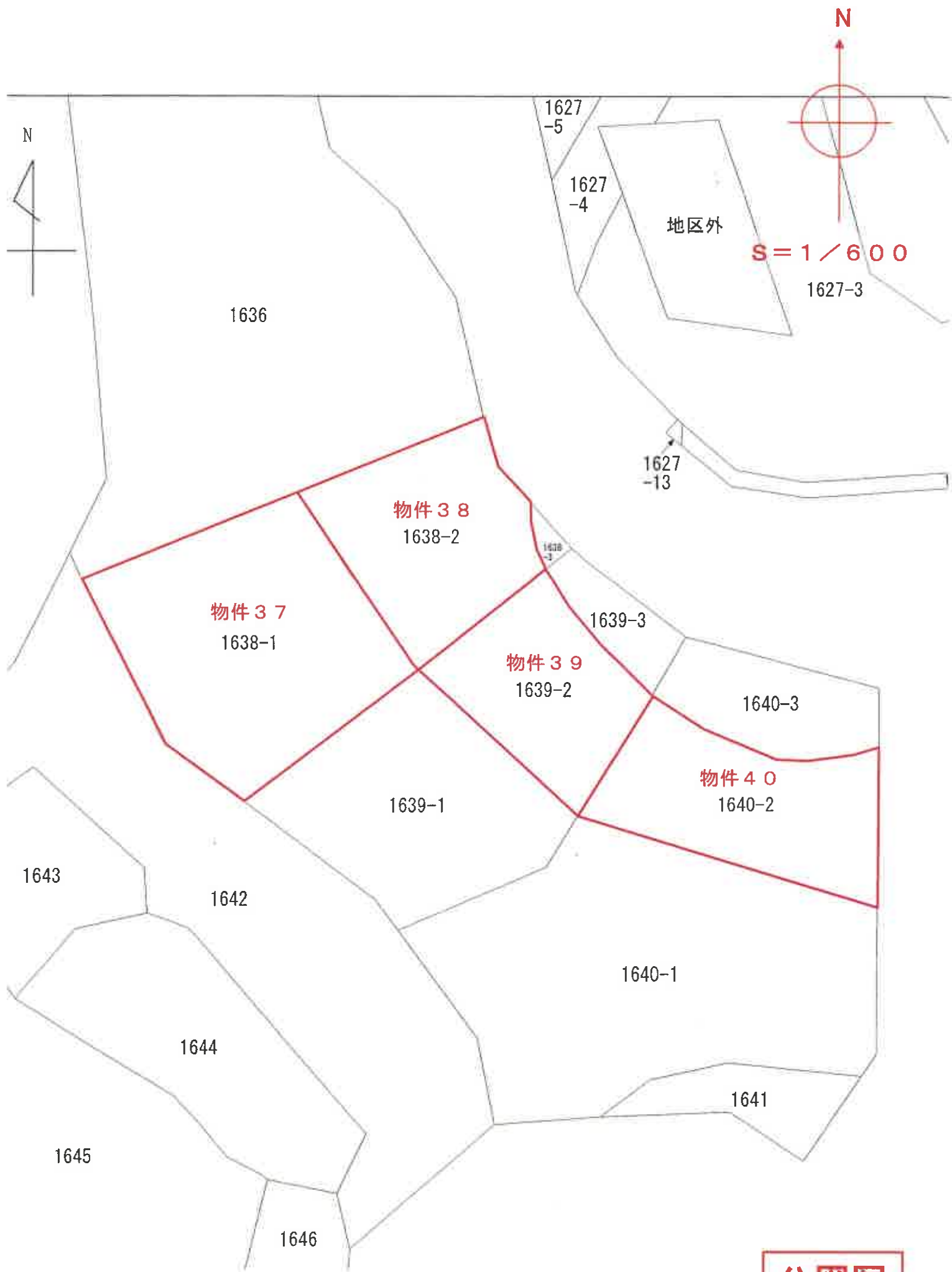
1640-3

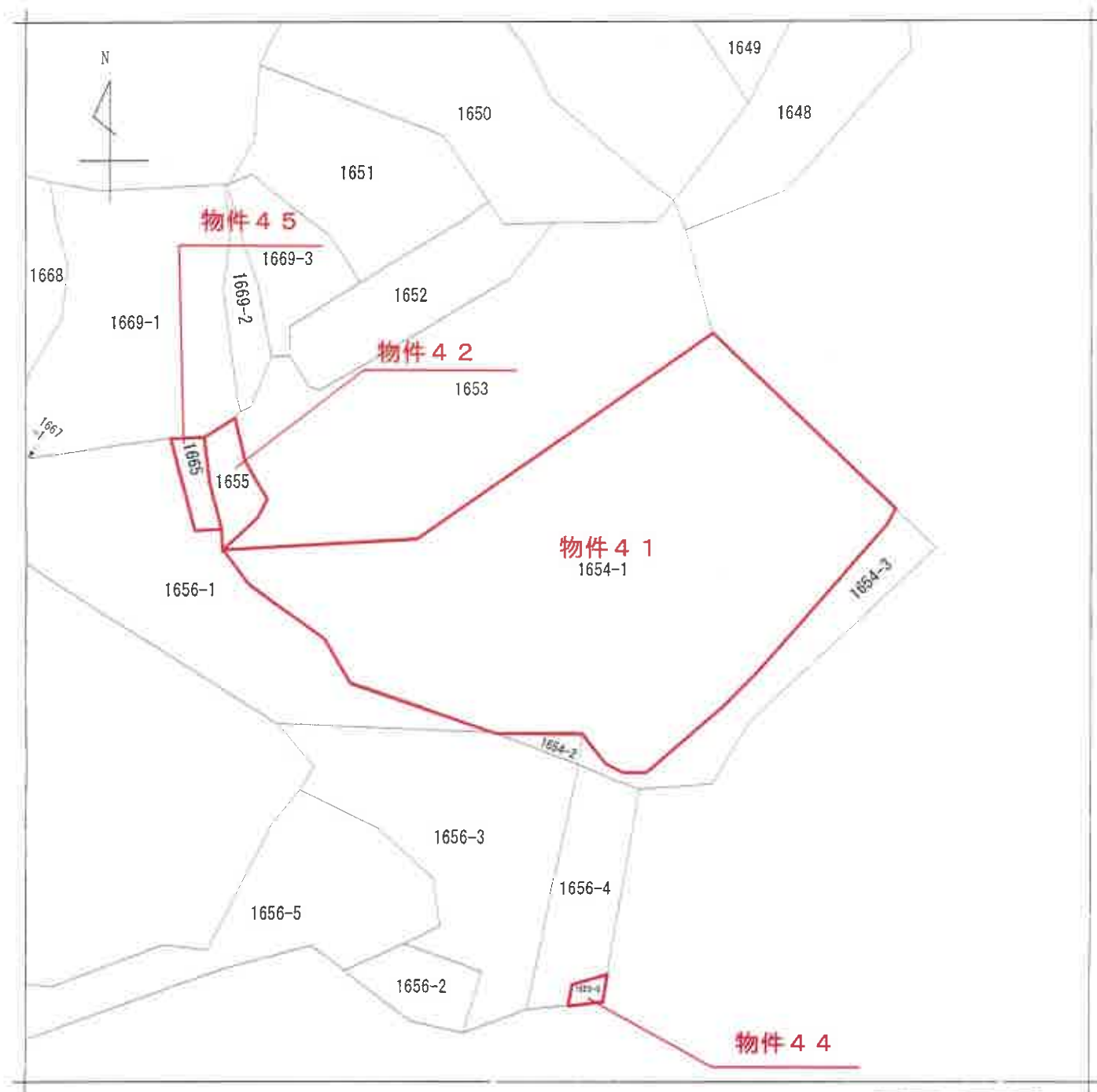
1642

1639-1

76

1640-2
公図写





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	夷隅郡御宿町久保字下須表				地番	1654番1			
出力尺	1/600	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成17年2月28日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

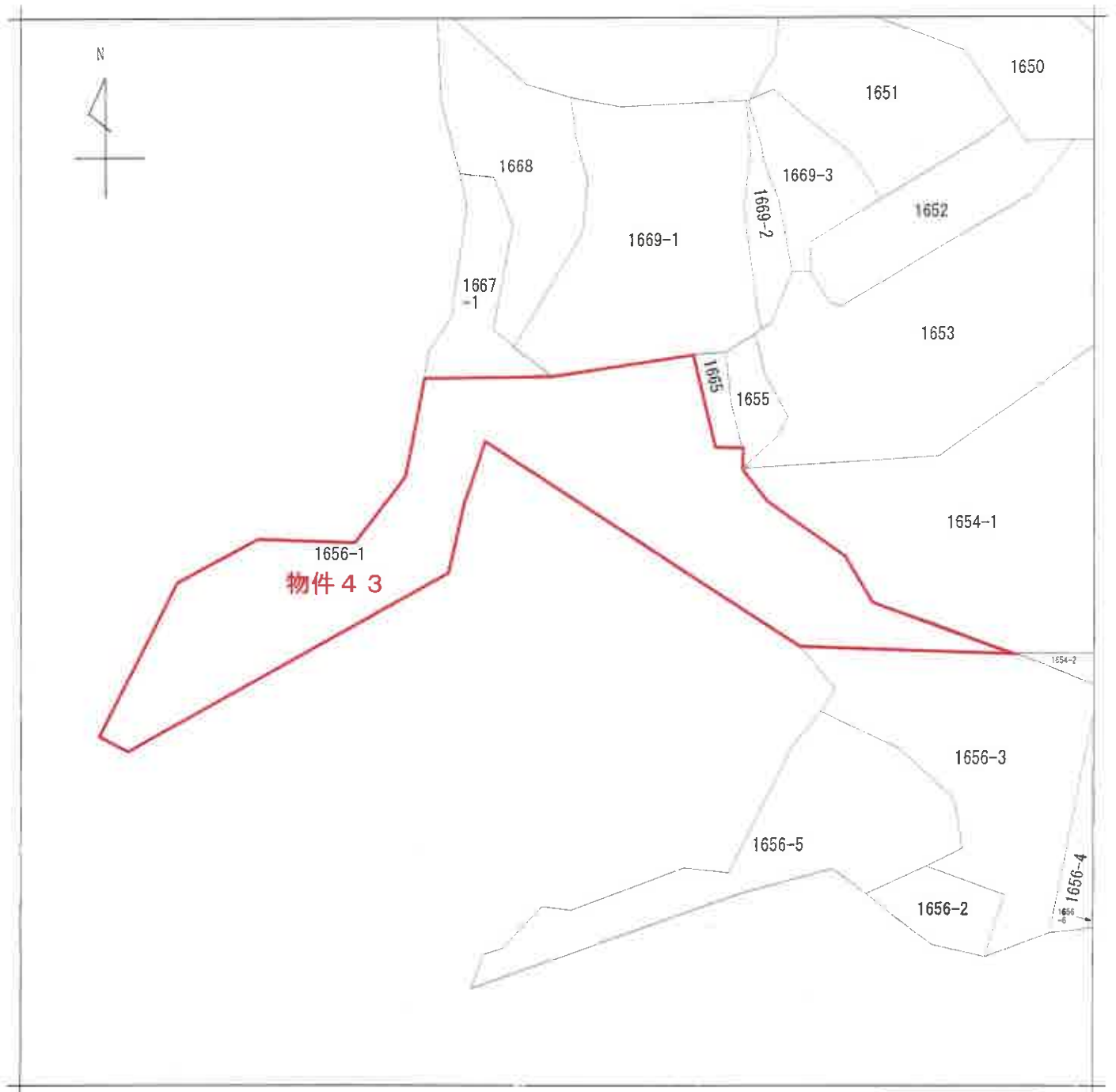
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

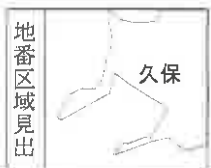
東京法務局豊島出張所

A3版をA4版に縮小

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	夷隅郡御宿町久保字下須麦				地 番	1656番1			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 分 区		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)	平成17年2月28日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

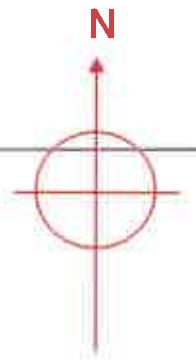
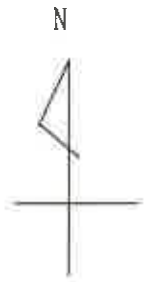
(千葉地方法務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

東京法務局豊島出張所

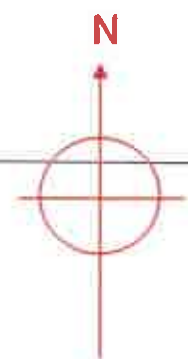
A3版をA4版に縮小

公図写



縮尺不明

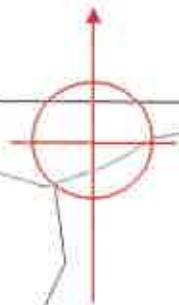




縮尺不明



N



縮尺不明

2069

2071

2072

2070

道

20

2066

206

2058

1969

1970-2

1971

1970-1

1968-2

1968-1

1975

1976

1967

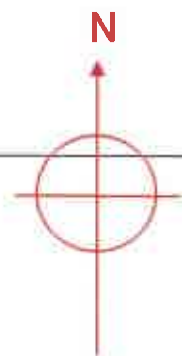
1979

物件 4 8

1972

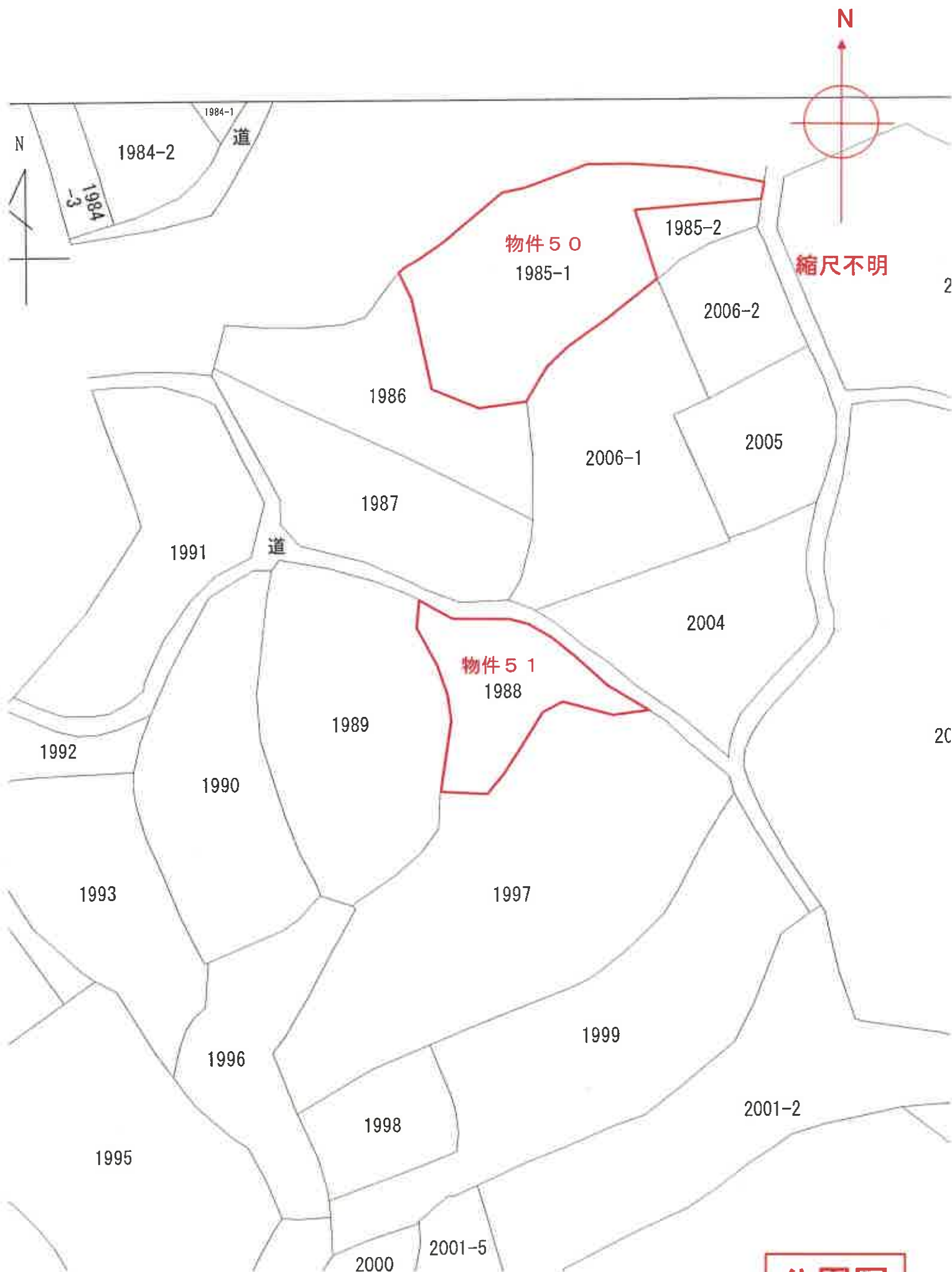
1977

道

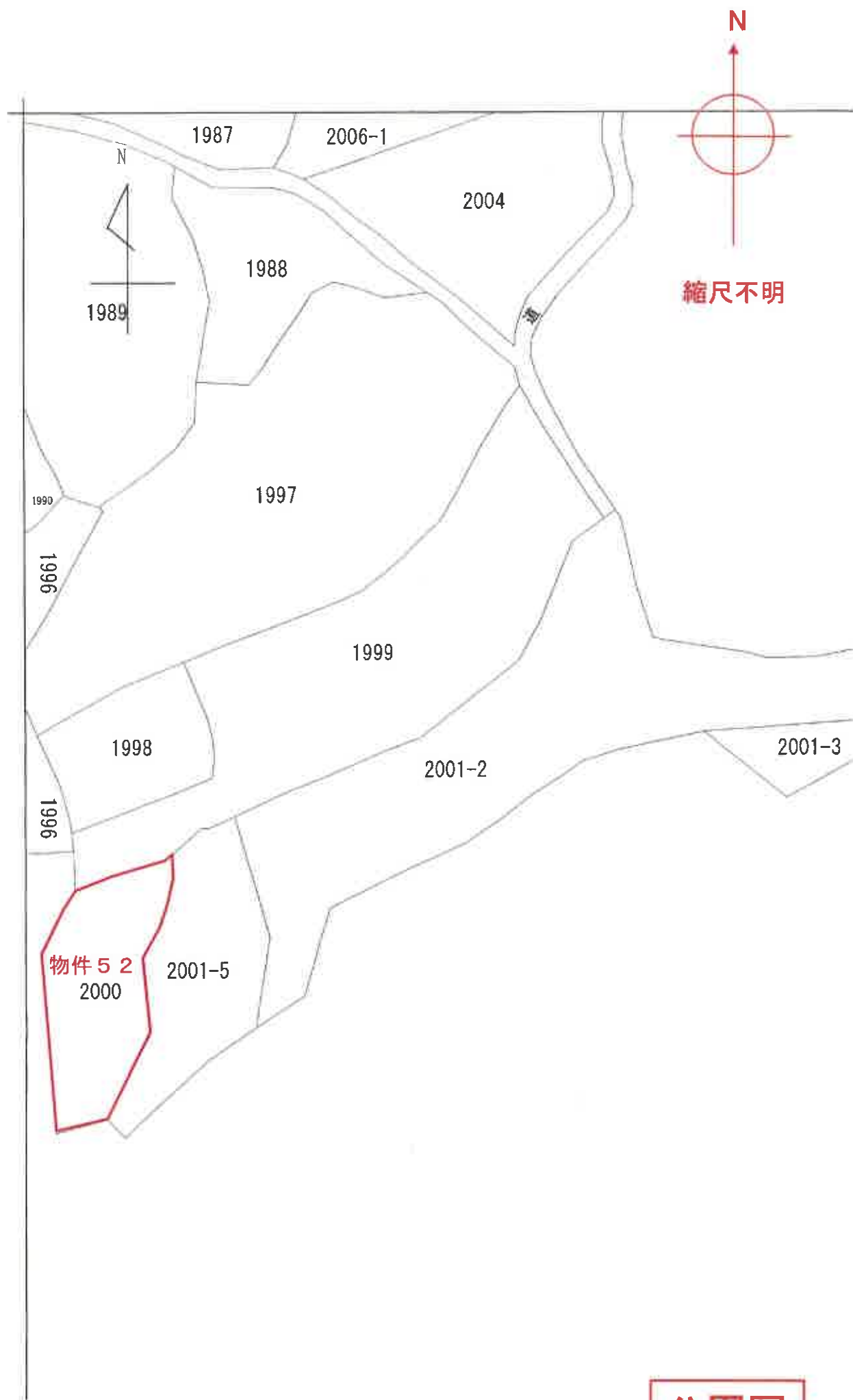


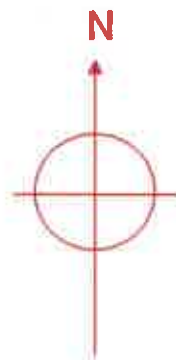
縮尺不明





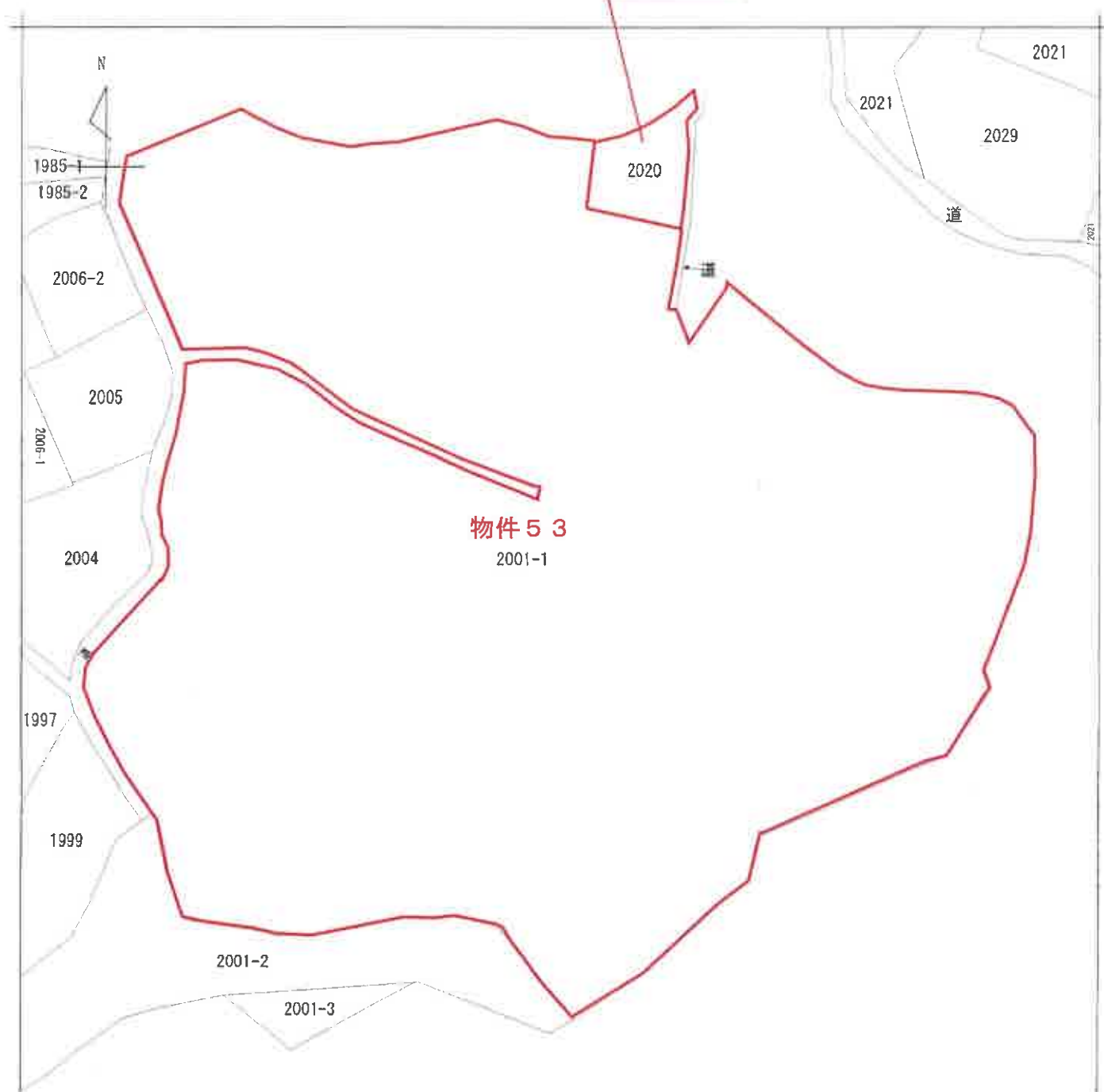
公図写

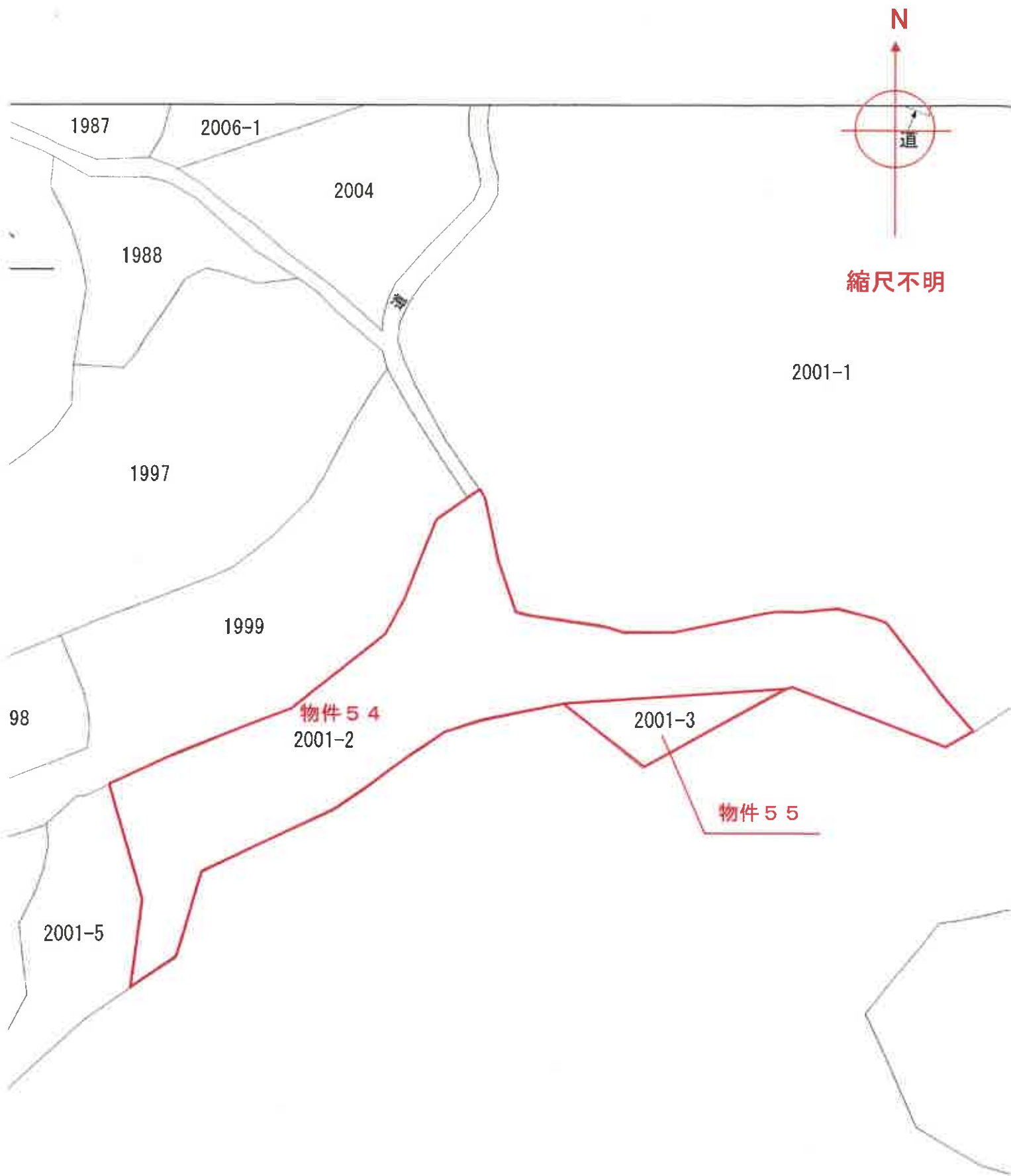




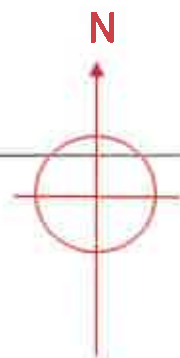
縮尺不明を 70%縮小

物件 5 6

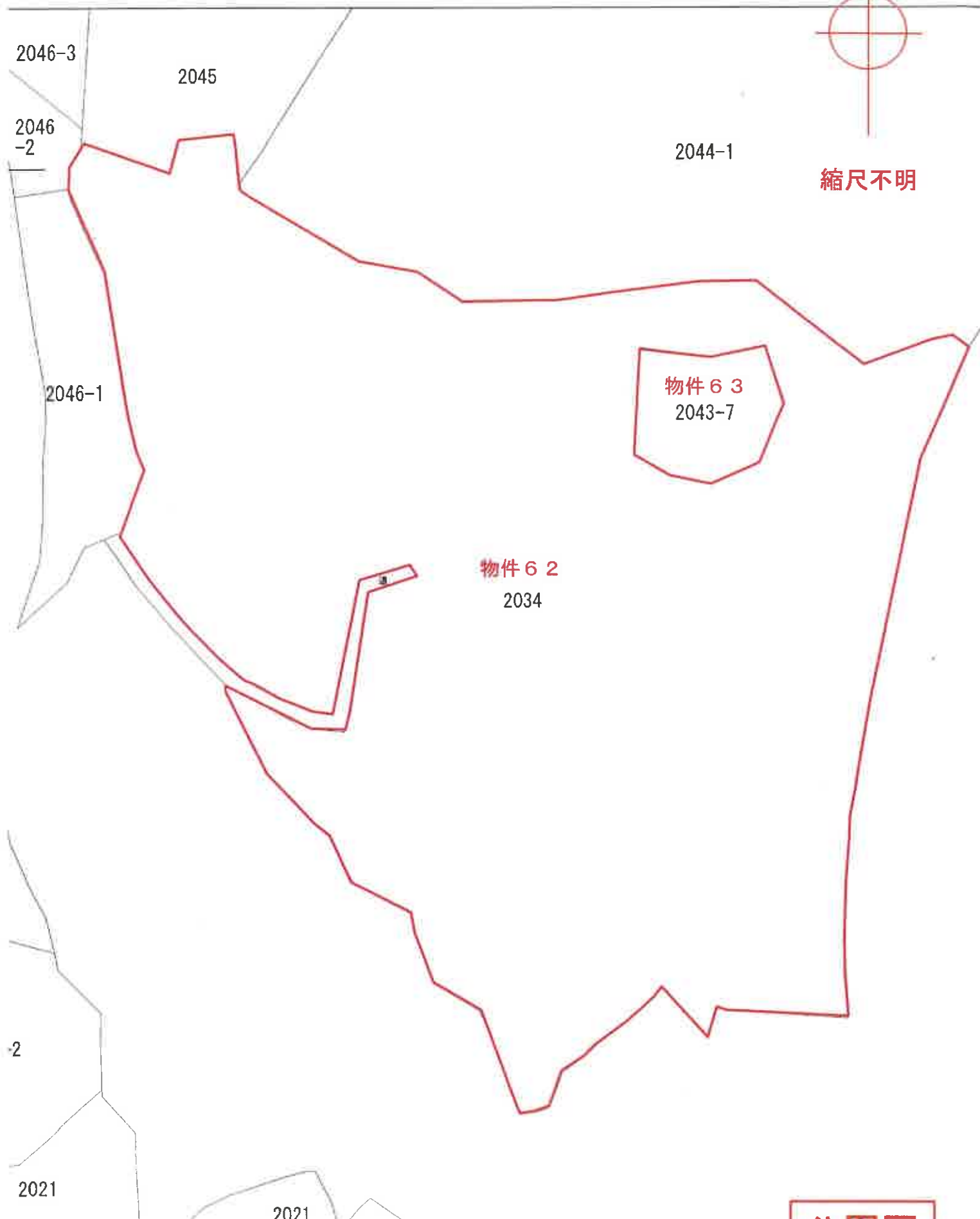








縮尺不明



公図写



N

2050-2

2050-1

縮尺不明

2052

2054

2057

2066

2065

物件 6 9

2058

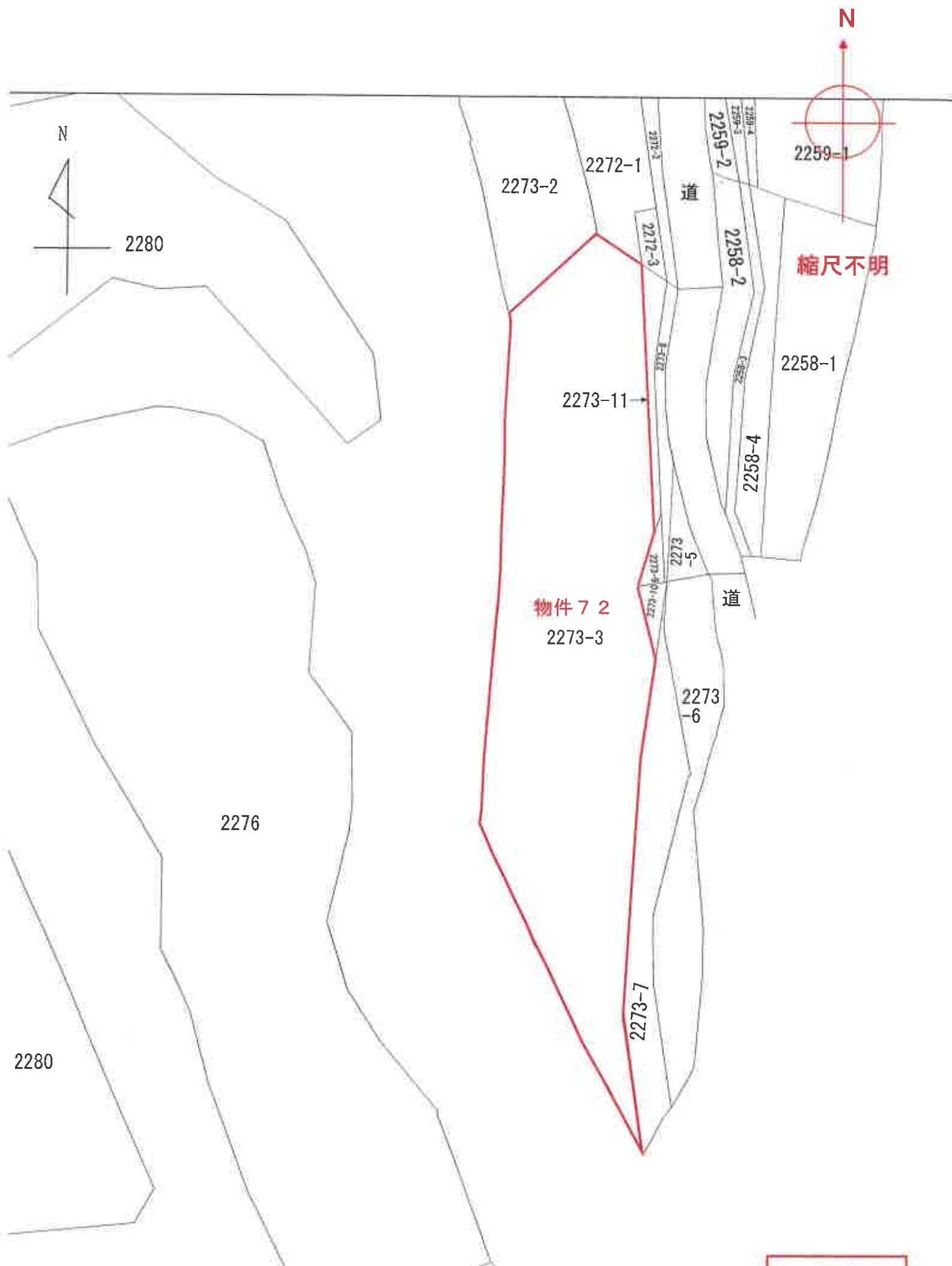
2021

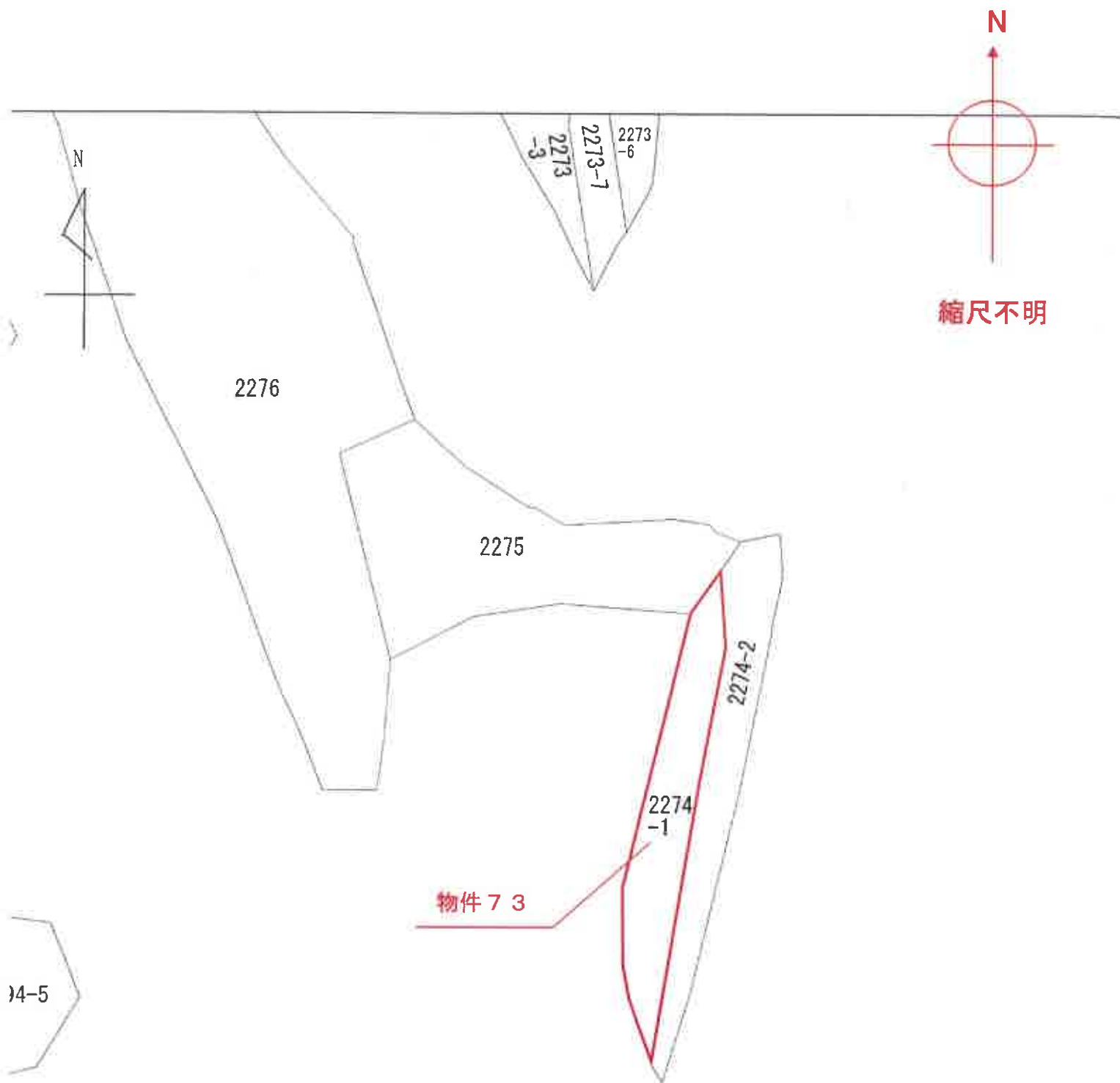
2029

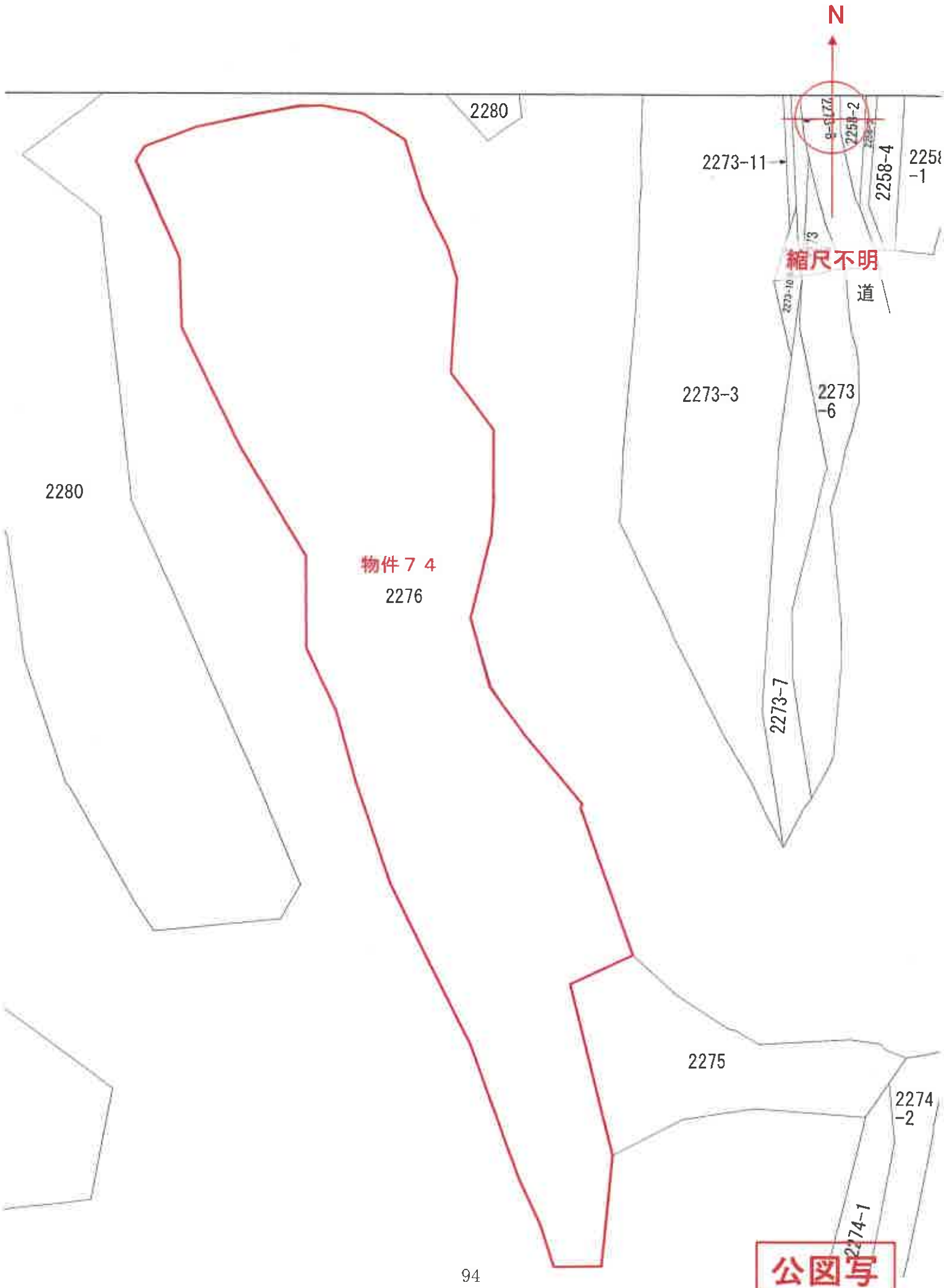
公図写

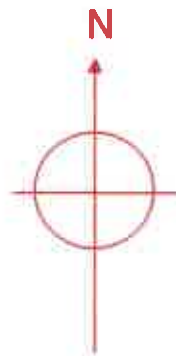
2020

91









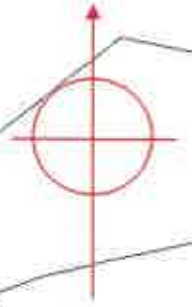
縮尺不明を 50%縮小



合 成

公図写

N



縮尺不明

2280

2284(1/2)

2276

2288-3

2288-3

2289

物件 7 6

2280

2288-1

2284(2/2)

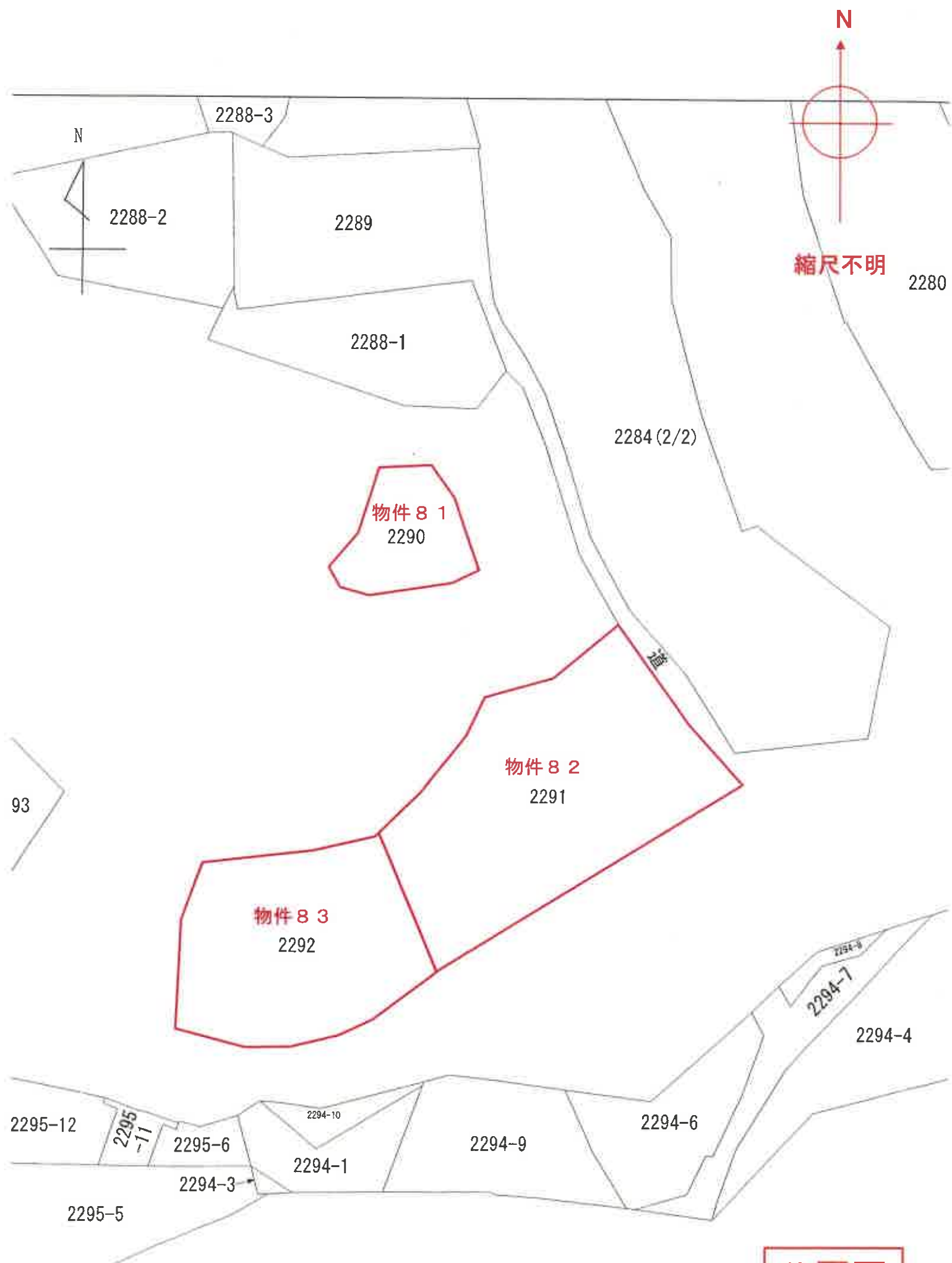
2290

塙

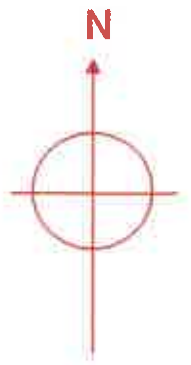
合 成

公図写









縮尺不明

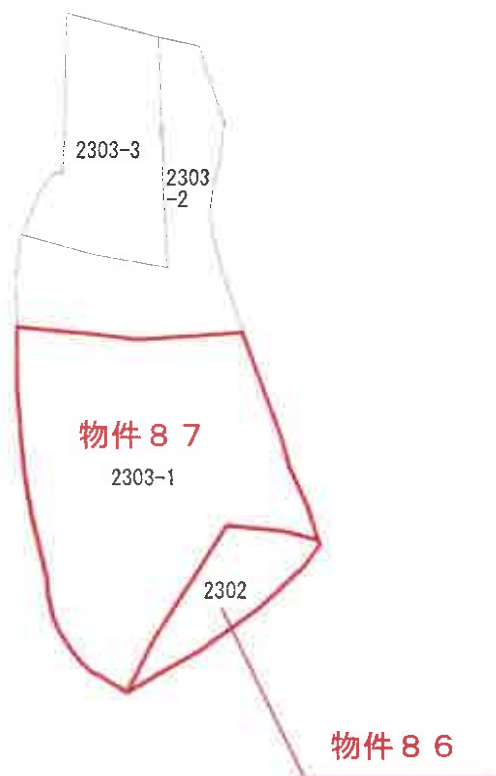
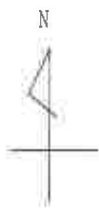
物件 8 5
2295-1

2293

2295-7

2295-8

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し



高山田

請求部	所在	夷隅郡御宿町高山田字須麦澤				地番	2302番			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

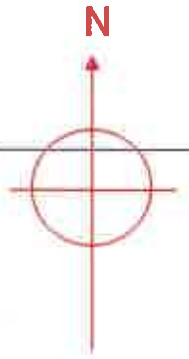
(千葉地方務局いすみ出張所管轄)

令和6年7月18日

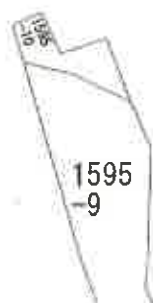
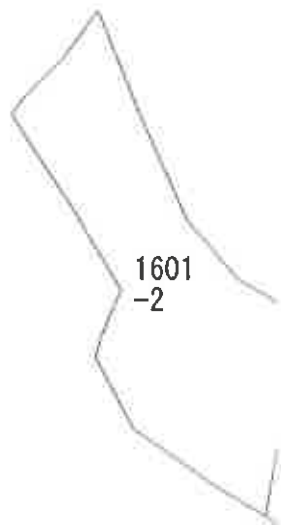
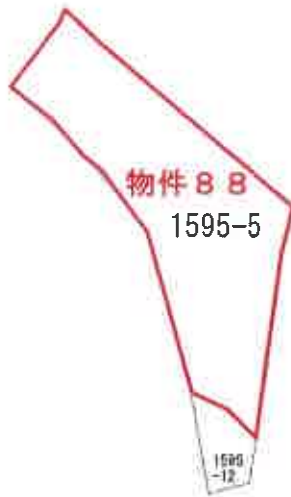
東京法務局豊島出張所

A3版をA4版に縮小

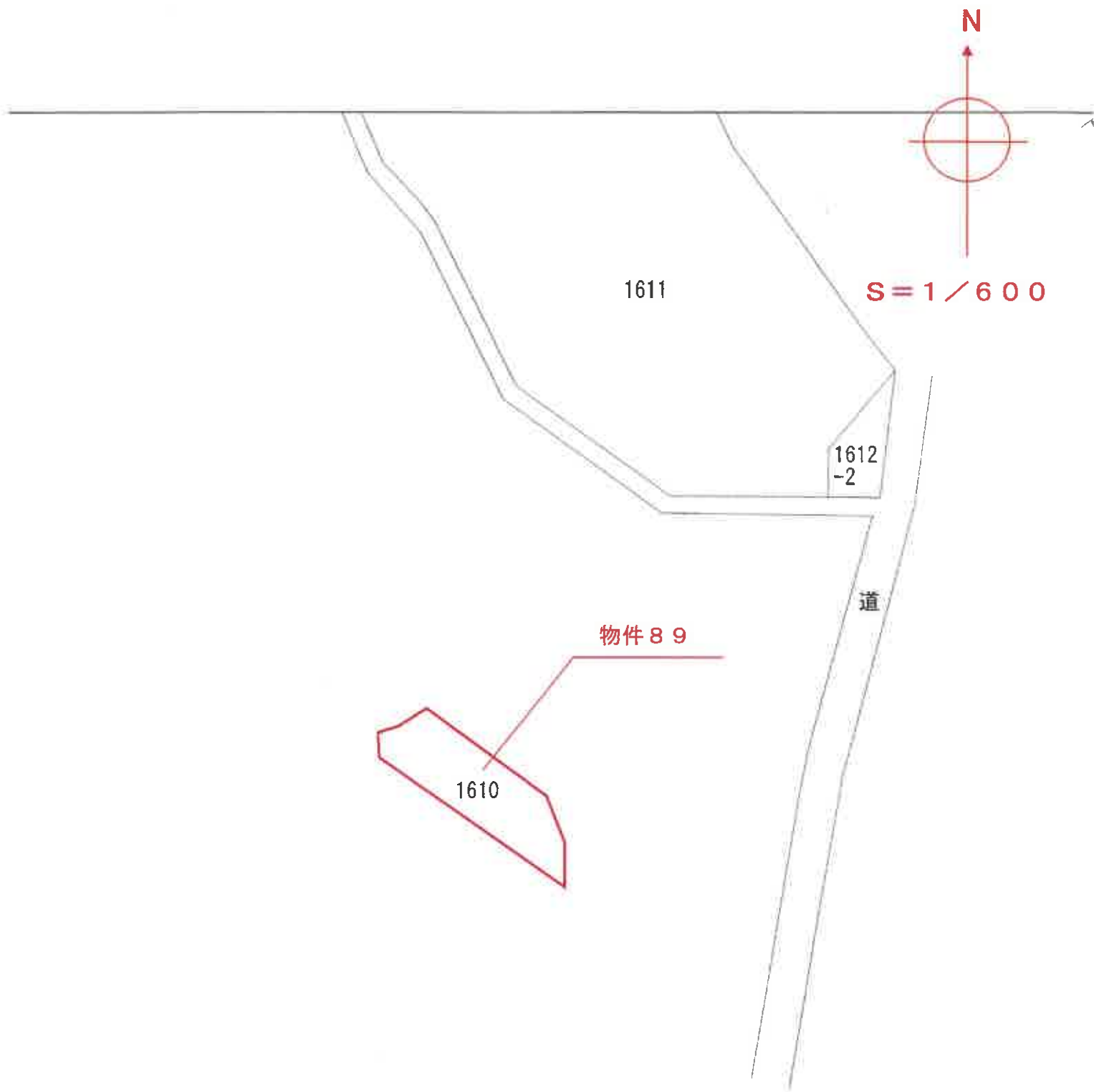
公図写



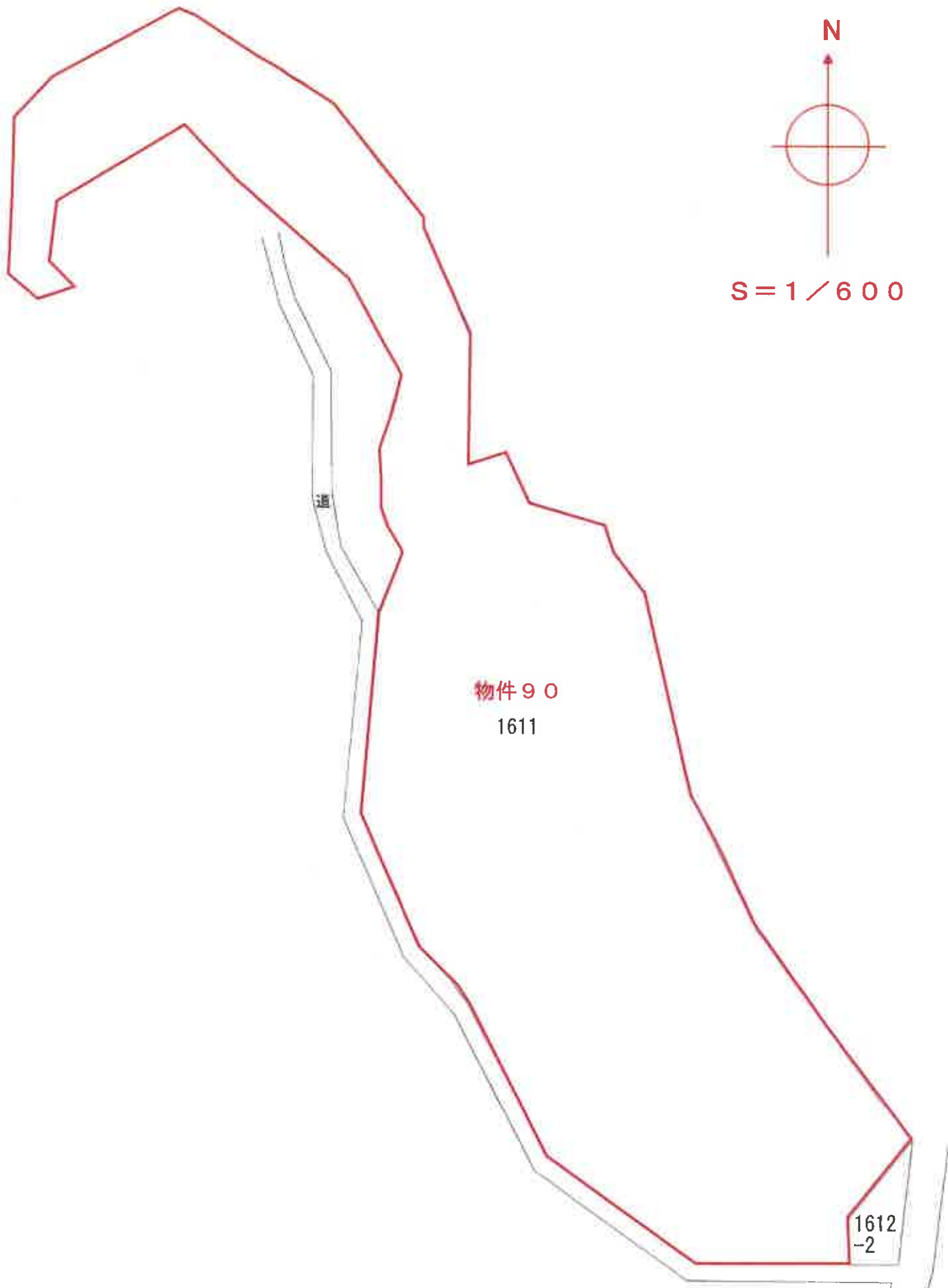
S = 1 / 600



公図写



—

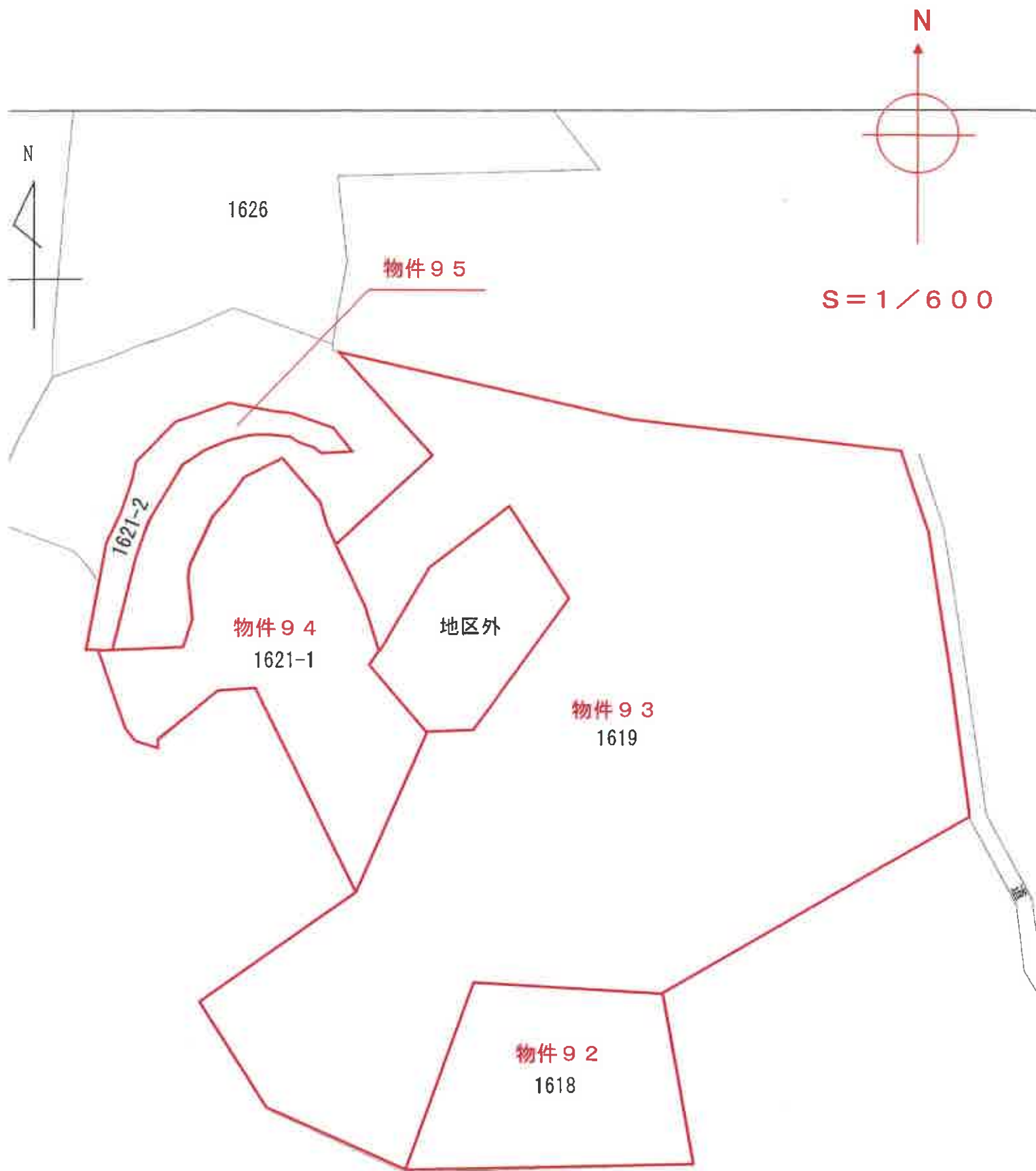


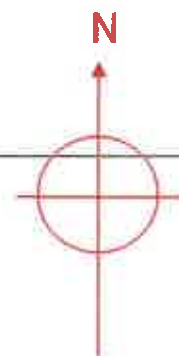
物件 90
1611

1612
-2

公図写







S = 1 / 6 0 0

物件 9 6

1623-1

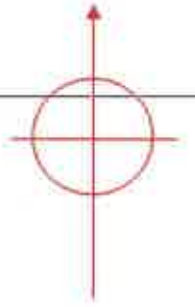
1626

公図写

N



N



S = 1 / 600

1623-1

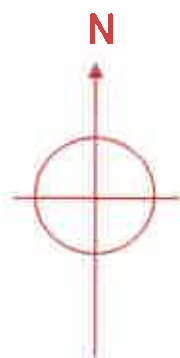
物件 9 7
1623-2

1615

108

1615

公図写



S = 1 / 6 0 0

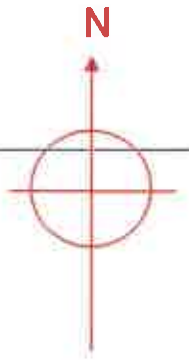
1623-1

物件 9 8

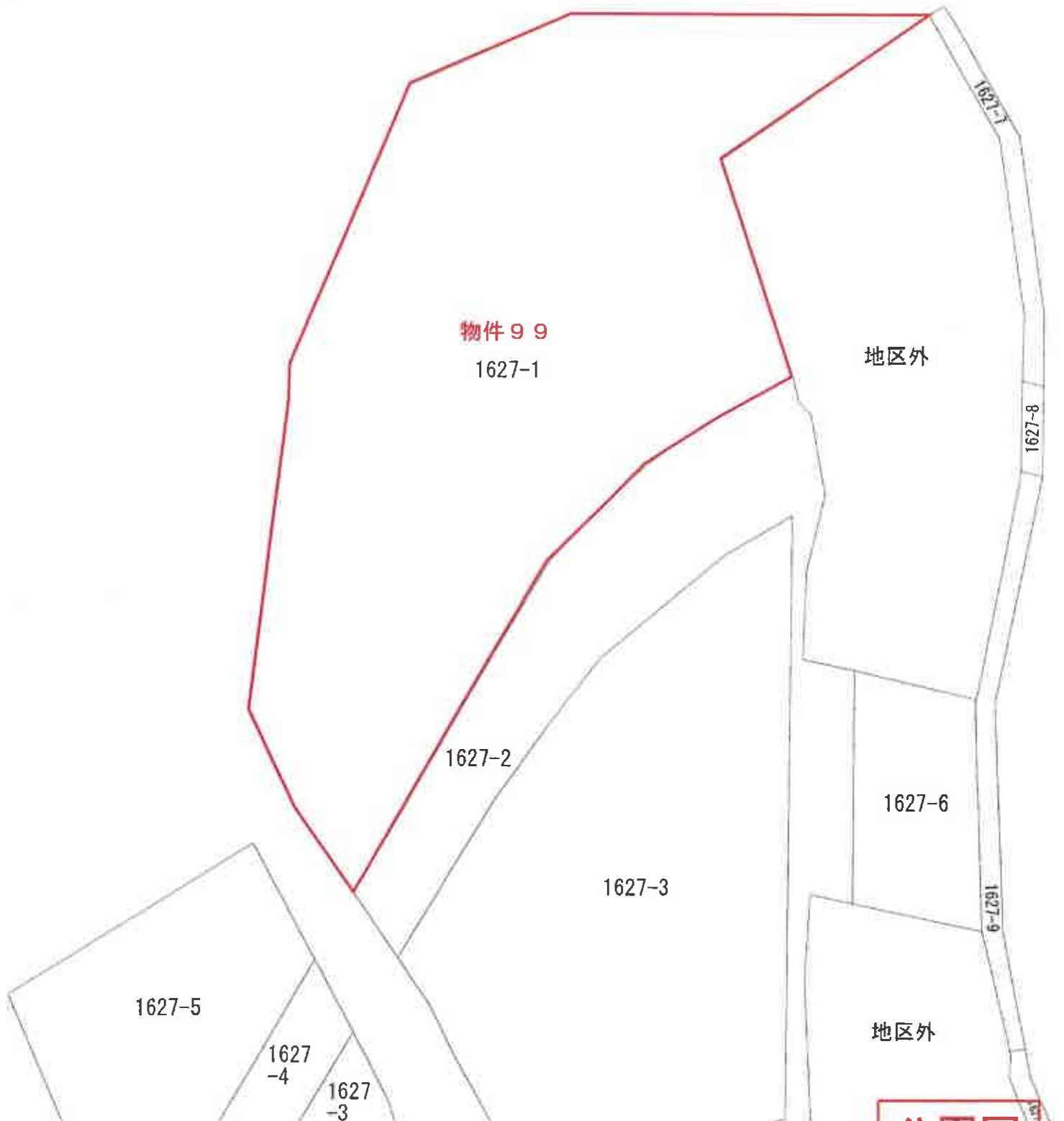
1626

1619

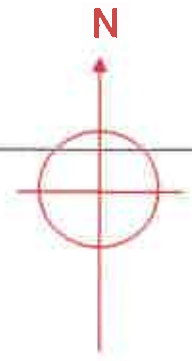
公図写



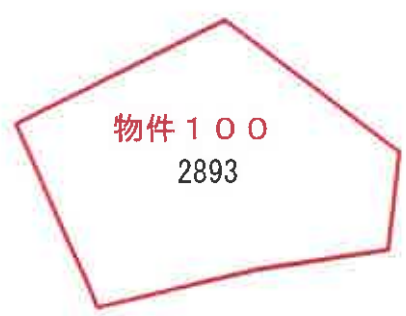
S = 1 / 600



公图写



S = 1 / 6 0 0



93912

系1723

地積測量図

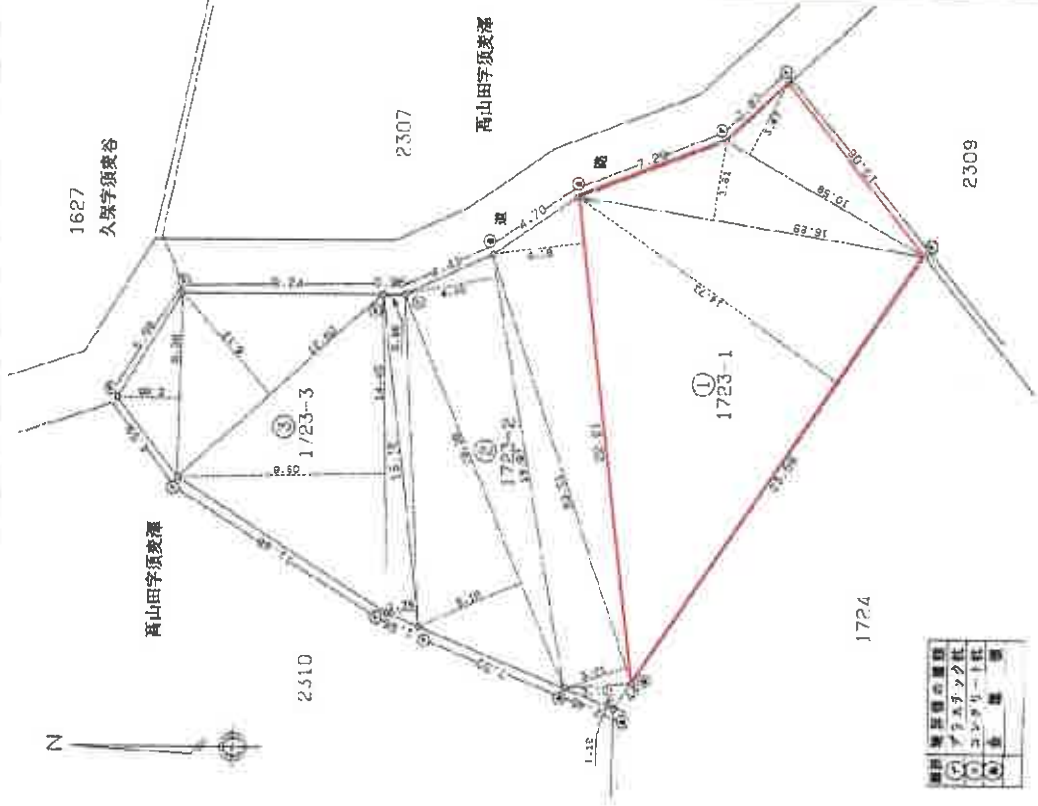
地番 1723-1, 1723-2
1723-3

土地の所在 夷隅郡御宿町浜字下須賀

三斜求積表

抽番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1723	1	23.59 X	14.73 =	347.4807	
-1	2	16.29 X	3.61 =	58.8063	
①	3	10.59 X	3.67 =	38.8653	
	合計	445.1529			
	面積	222.57645	m		222.57 m ²
1723	1	15.16 X	0.95 =	14.4020	
-2	2	19.38 X	5.12 =	99.2256	
②	3	19.97 X	4.30 =	85.8710	
	4	3.10 X	1.12 =	3.4720	
	5	20.51 X	3.01 =	61.7351	
	6	22.21 X	4.18 =	92.8378	
	合計	357.5436			
	面積	178.77175	m		178.77 m ²
1723	1	15.16 X	1.36 =	20.6176	
-3	2	14.45 X	9.80 =	138.7200	
③	3	12.60 X	6.13 =	77.2380	
	4	8.36 X	2.86 =	23.9096	
	合計	260.4852			
	面積	130.24260	m		130.24 m ²
	坪数	39.3983			

※使用機器名 JEC GEO STATION 6334



作製者

平成5年7月23日作製

申請人

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会印)

93913

地積測量図

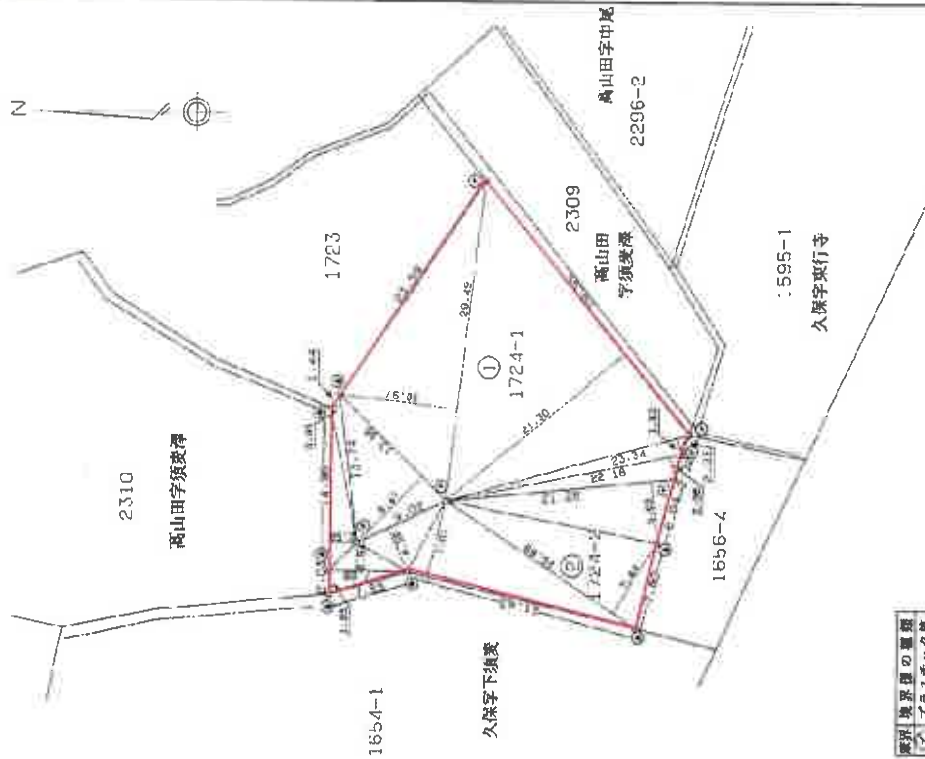
地番 1724-1.1724-2

土地の所在 英 岡 郡 御 宿 町 表 字 下 須 美

二 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1724-1 ①	1	13.95 X	6.47 =	110.1565	
	2	29.49 X	10.97 =	323.5053	
	3	29.95 X	21.30 =	637.8950	
	4	23.34 X	1.63 =	38.0442	
	5	22.18 X	2.08 =	46.1344	
合計			1163.7754		581.88 m ²
面積		581.86770	m ²		
坪数		176.0210			
1724-2 ②	1	13.74 X	0.95 =	13.0530	
	2	14.96 X	2.56 =	38.5968	
	3	7.55 X	1.95 =	14.7225	
	4	7.28 X	2.54 =	18.4912	
	5	9.02 X	4.32 =	39.9664	
	6	21.63 X	7.01 =	151.8263	
	7	20.89 X	7.44 =	155.4216	
	8	21.26 X	5.65 =	120.1190	
合計			550.9968		275.49 m ²
面積		275.49840	m ²		
坪数		83.3382			

※測量機名 JRC GEO STATION シス741



境界地界線の種類	種類	長さ	方位
1	プラスチック板		
2	コンクリート板		
3	金 網		

作製者

(平成 5 年 1 月 23日 作製)

申請人

縮尺 1/500

(千葉県地籍測量士会書紙)

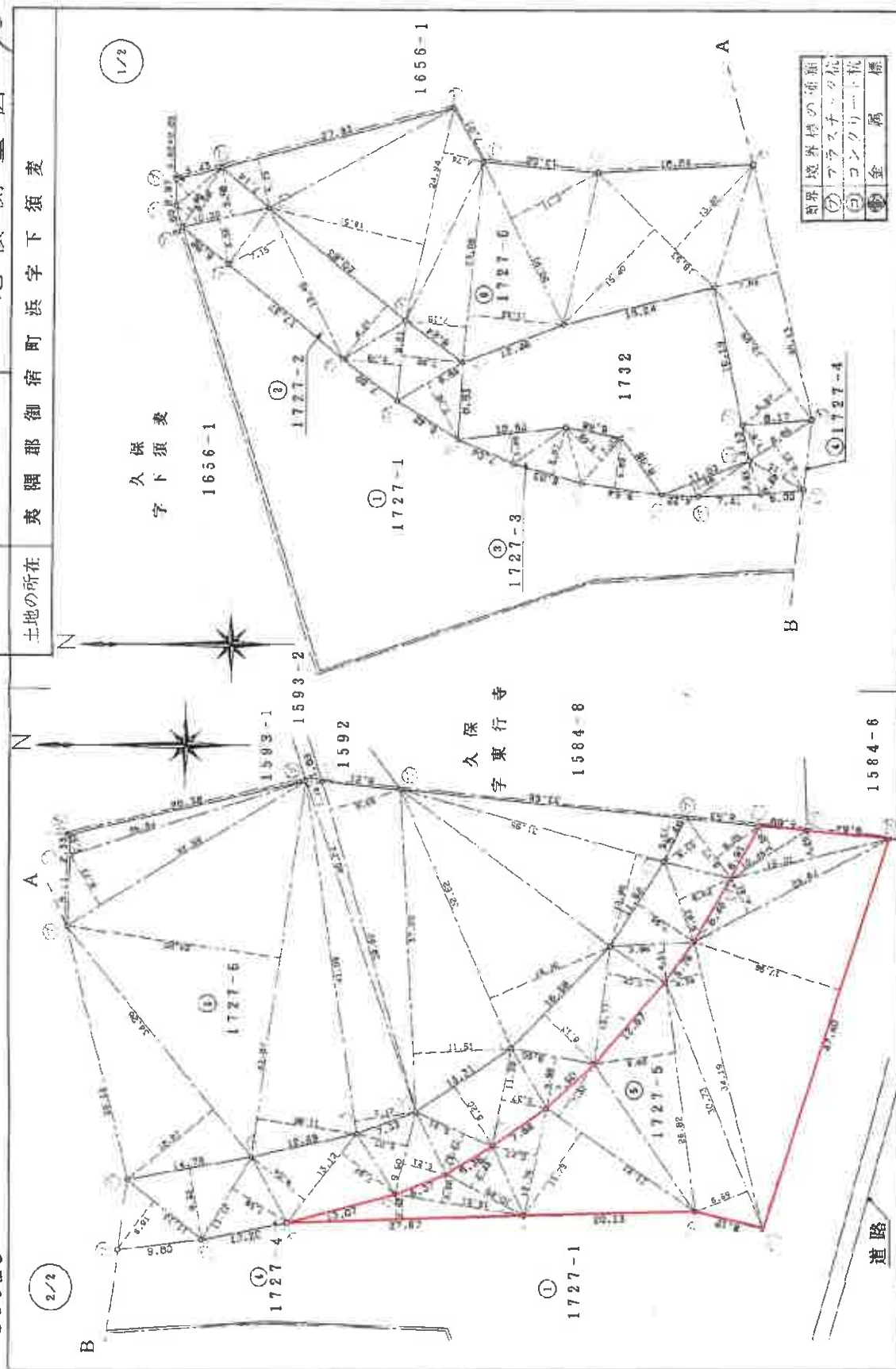
93915

1枚目と同様

地番 1727-2 乃至 -6

地積測量図

土地の所在 英 欄 耶 御 宿 町 浜 字 下 須 麦



作製者

申請人

縮尺 1/500

(平成 3 年 2 月 25 日作製)

(千葉土地家屋調査士会印紙)

A3 版を A4 版に縮小

物件 4

地積測量図写

93916

地積測量図 3/3

1 我田と附帯

地番 1727-1
1727-2 乃至 6

土地の所在 夷隅郡御宿町浜字下須麦

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
1727	1	27.67	2.92	80.7964	
-5	2	15.21	3.26	49.5846	
(5)	3	10.25	5.49	56.3274	
	4	12.76	5.27	67.2452	
	5	21.21	11.79	250.0659	
	6	21.21	7.32	155.2572	
	7	26.82	9.60	257.4720	
	8	30.73	6.59	202.5107	
	9	34.19	4.35	148.7265	
	10	47.40	17.96	851.3040	
	11	25.64	4.41	113.0724	
	12	19.01	3.26	61.9726	
	13	10.45	3.50	36.5750	
	合計		2350.9099	3650.9099	1165.4546
	面積		1165.4546	352.5501	1165.45

物件4

1727	1	27.93	5.73	160.0389	
-6	2	24.94	13.51	461.6394	
(6)	3	24.94	4.74	118.2156	
	4	23.08	7.18	165.7144	
	5	23.08	11.22	258.9576	
	6	20.91	11.47	239.8377	
	7	18.93	15.40	291.5220	
	8	18.93	13.30	251.7690	
	9	19.09	6.07	131.1483	
	10	30.13	7.65	230.4945	
	11	34.28	12.97	444.6116	
	12	28.84	2.26	65.1784	
	13	32.56	6.73	219.1200	
	14	43.87	25.20	1105.5240	
	15	43.87	11.85	519.8995	
	16	41.09	7.17	294.6153	
	17	40.24	1.76	71.6272	
	18	39.82	8.55	338.7510	
	19	37.20	11.51	426.1720	
	20	32.62	15.35	500.7170	
	21	31.95	10.98	350.8110	
	22	33.58	5.27	176.9566	
	合計		6825.2998	3412.6490	3412.64
	面積		3412.6490	1032.3265	
1727	1	85.44	85.44	0.0000	
-1	2	5779.63075	5779.63075	0.0000	
(1)	3	2764.369250	2764.369250	0.0000	2464.56
	4	836.2216	836.2216	0.0000	

物件3

*使用面積名 JKC GEO STATION システム

作製者

申請人

縮尺

(平成) 3年 2月 25日作製)

(千葉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成14年4月8日

93190

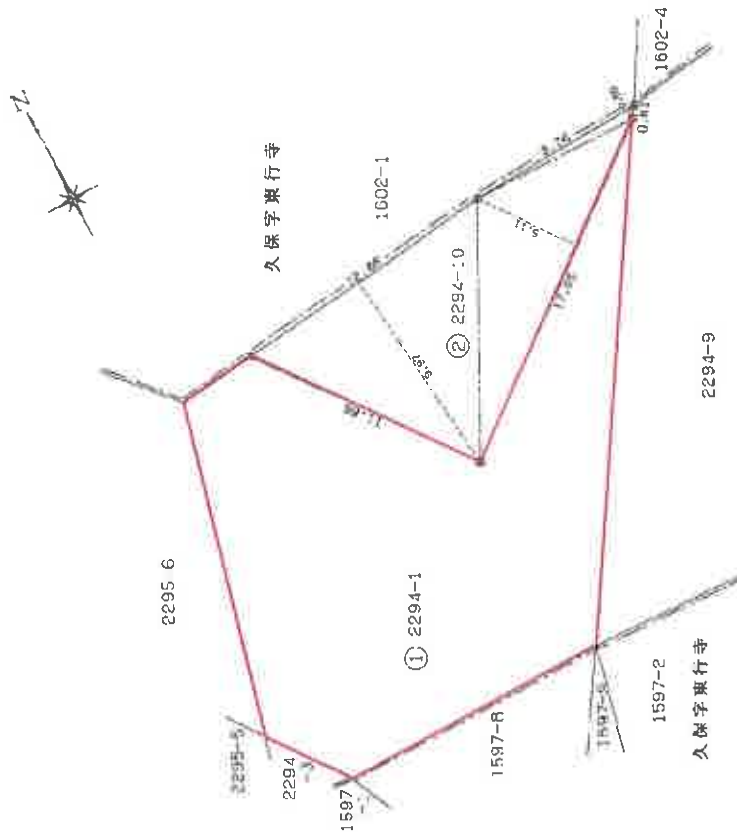
地積測量図

地番 2294-10

土地の所在 夷隅郡御宿町高山田字中尾

三斜求積表

地番 NO	辺	長さ	面積	地積
2294-10	1	12.66 X	9.97	125.220200
②	2	17.05 X	5.11	87.125500
	3	8.36 X	0.50	4.180000
	合計		217.525700	
2294-1	面積	108.7628500	m ²	108.76
①	公積	383.733830	m ²	
	総計	108.7628500	m ²	
	残地	274.4105330	m ²	274.41



測量の項目
① 面積
② 計算
③ 計算

平成十四年四月八日 登記

作製者

申請人

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3版をA4版に縮小

物件7(残地)

地積測量図写

93187

3/2

地積測量図

1枚目と副図

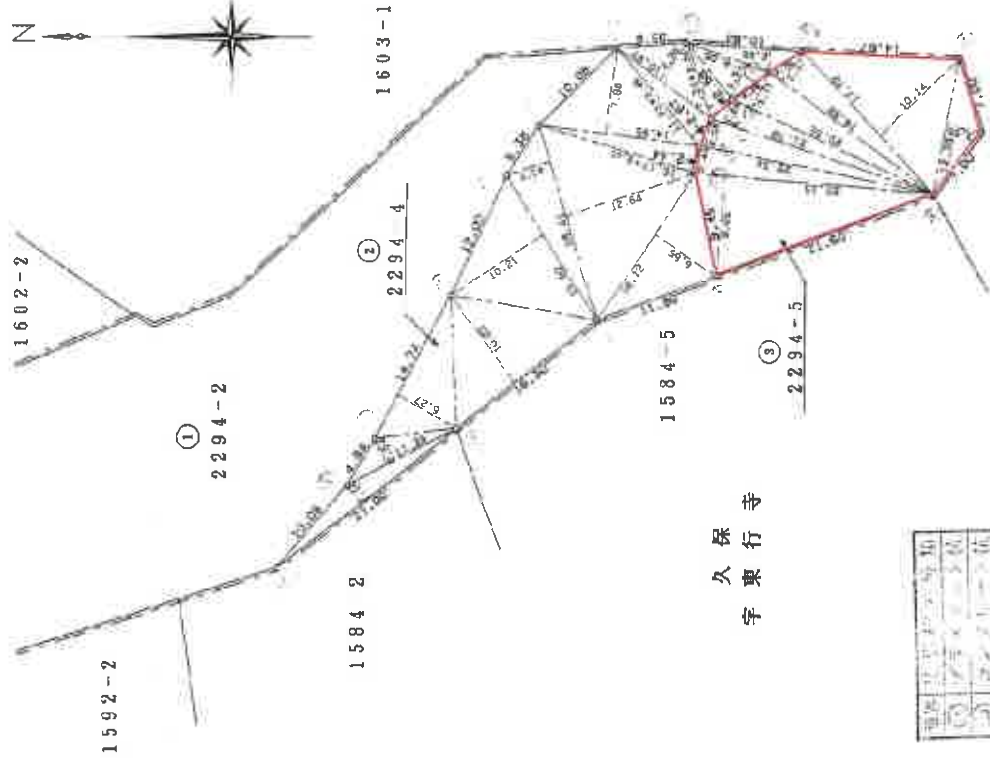
地番 2294-4.-5

土地の所在 夷隅郡御宿町高山田字中尾

三 計算求積表

地番 NO	道 辺	高	幅	面積	地 積
2294-4	21.00 X	2.10	45.3600		
2	11.35 X	2.54	28.8290		
3	14.74 X	6.27	92.4198		
4	16.30 X	10.03	163.4890		
5	15.62 X	10.21	159.4802		
6	18.41 X	4.15	77.1379		
7	16.12 X	6.85	110.4220		
8	18.41 X	12.67	232.7024		
9	15.17 X	2.41	36.5697		
10	14.99 X	7.88	118.1212		
11	11.73 X	2.46	28.8558		
12	10.97 X	4.26	46.7322		
13	7.34 X	2.34	17.1756		
14	6.06 X	3.53	21.4018		
15	10.83 X	2.09	22.6347		
合 計		208.3713	m		604.18 m ²
2294-5	22.33 X	9.05	202.3865		
2	22.54 X	2.44	54.5096		
3	22.54 X	2.58	57.6372		
4	21.78 X	2.26	49.2228		
5	20.55 X	3.71	76.6115		
6	18.92 X	3.37	63.7604		
7	17.72 X	10.14	179.6608		
8	12.38 X	5.26	64.9588		
合 計		723.8676	m		361.93 m ²
公 積		361.93380	m		
公 積		109.4849	m		
公 積		2531.82000	m		
公 積		966.11945	m		
公 積		1565.700550	m		1565.70 m ²
公 積		473.6244	m		

*使用測量名 JEC GEO STATION システム



作製者

平成 3 年 2 月 25 日作製

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3 版を A4 版に縮小

物件 8

地積測量図写

1枚目と同様

地	番	2295-7.2295-8
		2295-9.2295-10

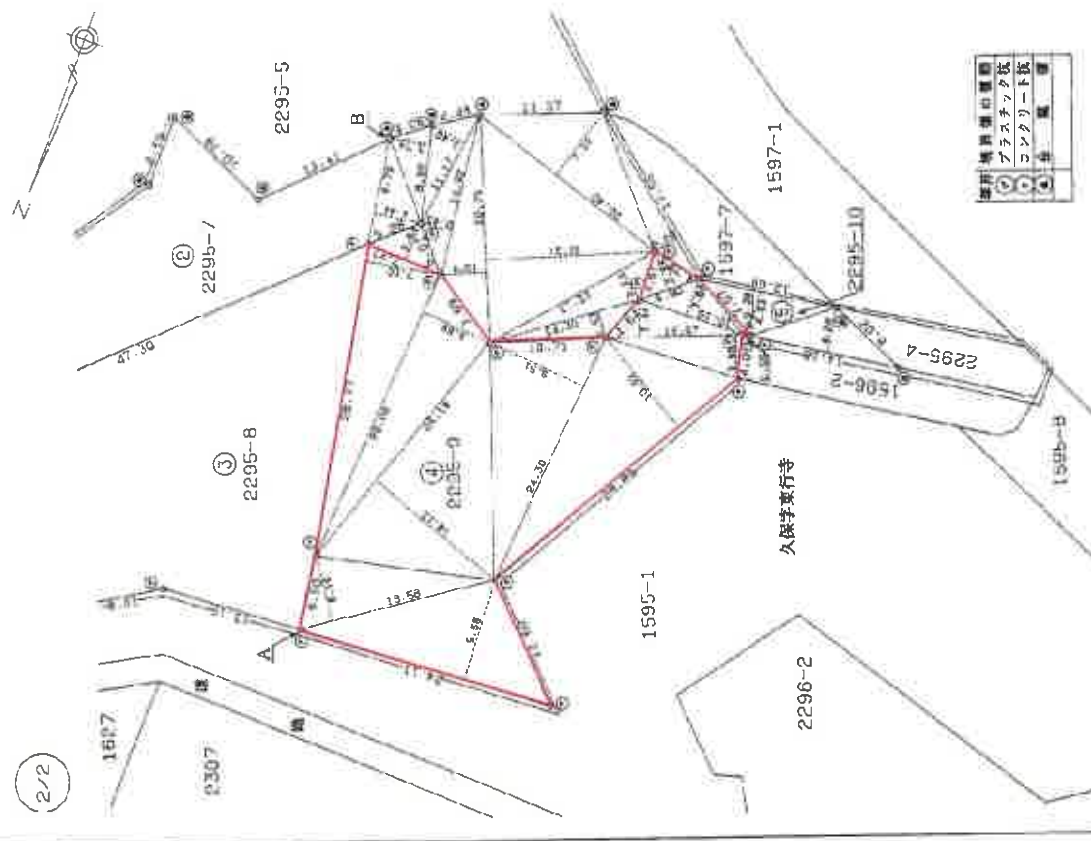
地	番	2295-7.2295-8 2295-9.2295-10	地積測
土地の所在	夷聞郡御宿町高山字中尾		

地積測量圖

2

93196

2/2



プラズチック板
コンタリート板

作者

「平成5年11月23日作製」

人
道
中

縮尺 500

(工業上地家屋調査士会用紙)

A3 版を A4 版に縮小

物件 10

地積測量図写

登記年月日：平成5年11月9日

1 地積測量図

地番 2295-7,2295-8
2295-9,2295-10

土地の所在

夷岡郡御宿町高山字中尾

93197

地積測量図

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
2295-9 ④	1	7.07 X	0.38 =	2.7573	
	2	5.80 X	3.56 =	21.5940	
	3	10.15 X	3.56 =	36.5400	
	4	12.67 X	3.44 =	43.5848	
	5	12.67 X	3.93 =	50.5533	
	6	28.89 X	10.52 =	303.9220	
	7	24.30 X	9.51 =	231.0930	
	8	24.11 X	9.58 =	230.9738	
	9	16.58 X	6.18 =	114.8244	
	10	25.19 X	14.13 =	355.9347	
	11	28.09 X	6.88 =	187.8221	
	12	28.77 X	7.10 =	204.2870	
	13	7.27 X	3.64 =	26.4680	
	合計	1810.4300		905.21500	905.21
	面積	273.8275			
2295-10 ⑤	1	13.09 X	4.23 =	55.3707	
	2	14.18 X	4.28 =	60.5904	
	合計	1.6.0611			
	面積	58.03055		58.03	
2295-1 ①	公積	4889.5839500			
	地積	3180.72975			
	残地	1808.8542000			1808.05
	坪数	547.1783			

※計算機用 JRC GEO STATION システム

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
2295-7 ②	1	3.49 X	0.87 =	3.0363	
	2	7.22 X	2.43 =	17.5446	
	3	7.15 X	5.42 =	38.7530	
	4	14.39 X	6.16 =	88.6424	
	5	15.84 X	5.29 =	83.7938	
	6	15.84 X	12.68 =	201.0095	
	7	11.53 X	0.97 =	11.1841	
	8	10.95 X	3.32 =	36.3540	
	9	14.66 X	5.04 =	73.8864	
	10	33.34 X	5.15 =	171.7010	
	11	10.79 X	6.03 =	65.0637	
	12	40.24 X	6.79 =	273.2296	
	13	47.30 X	7.69 =	363.7370	
	14	13.41 X	7.88 =	105.6708	
	15	0.79 X	4.44 =	43.4676	
	16	6.92 X	3.74 =	33.3608	
	17	11.11 X	3.40 =	37.9780	
	18	14.92 X	2.85 =	42.5220	
	19	20.75 X	4.21 =	87.3575	
	20	14.30 X	2.53 =	36.1790	
	21	17.33 X	3.14 =	54.4162	
	22	20.75 X	15.59 =	323.4925	
	23	20.40 X	7.10 =	144.8400	
	24	17.55 X	2.29 =	40.1895	
	合計	2377.4092		1198.70460	1198.70
	面積	359.5831			
2295-8 ③	1	15.26 X	1.78 =	27.1628	
	2	19.60 X	5.34 =	104.6640	
	3	19.60 X	9.73 =	190.7080	
	4	21.77 X	5.48 =	119.2896	
	5	27.49 X	4.96 =	138.3504	
	6	47.30 X	21.20 =	1002.7600	
	7	36.57 X	10.55 =	385.8135	
	8	14.39 X	6.31 =	90.8009	
	合計	2057.5592		1028.77960	1028.77
	面積	311.2058			

作製者

申請人

縮尺

(平成5年7月23日作製)

千葉土地家屋調査士会特約

A3版をA4版に縮小

物件10

地積測量図写

登記年月日：平成14年4月8日

93198

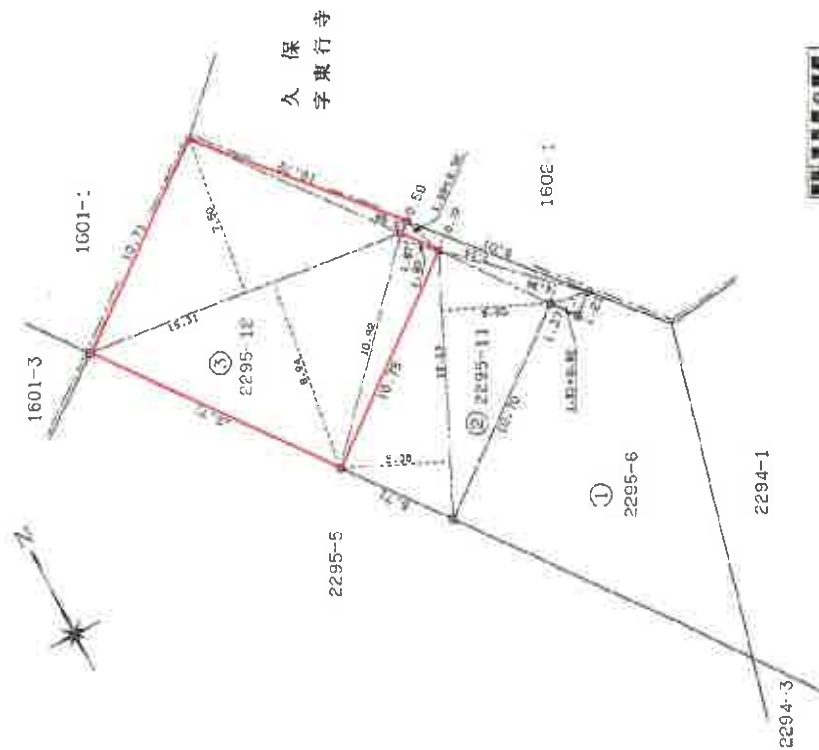
地積測量図

地番 2295-11.2295-12

土地の所在 夷隅郡御宿町高山田字中尾

二 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	積面積	地積
2295-11 (2)	1	12.15 X	5.06 =	61.377800	
	2	12.13 X	5.05 =	61.255500	
	3	7.19 X	0.96 =	6.902400	
	4	9.01 X	0.72 =	6.487200	
	5	1.98 X	0.56 =	1.114400	
	6	1.83 X	0.92 =	1.683600	
		合 計		138.821000	63.41 m ²
2295-12 (3)	1	10.92 X	1.87 =	20.420400	
	2	15.31 X	8.94 =	136.871400	
	3	15.31 X	7.50 =	114.825000	
	4	10.72 X	0.59 =	6.324000	
		合 計		278.441600	
2295 6 ①	公 積		139.2208000	m ²	139.22 m ²
	公 積		332.2061500	m ²	
	総 計		208.6317500	m ²	123.57 m ²



図例	測量の単位
①	コンクリート
②	土
③	石
④	アスファルト

平成 14 年 4 月 8 日 登記

作製者

申請人

縮尺 1/250

(平成 14 年 1 月 30 日作成)

(千葉県一級家屋調査士会印)

A3 版を A4 版に縮小

物件 1 1

地積測量図写

93200

地積測量図

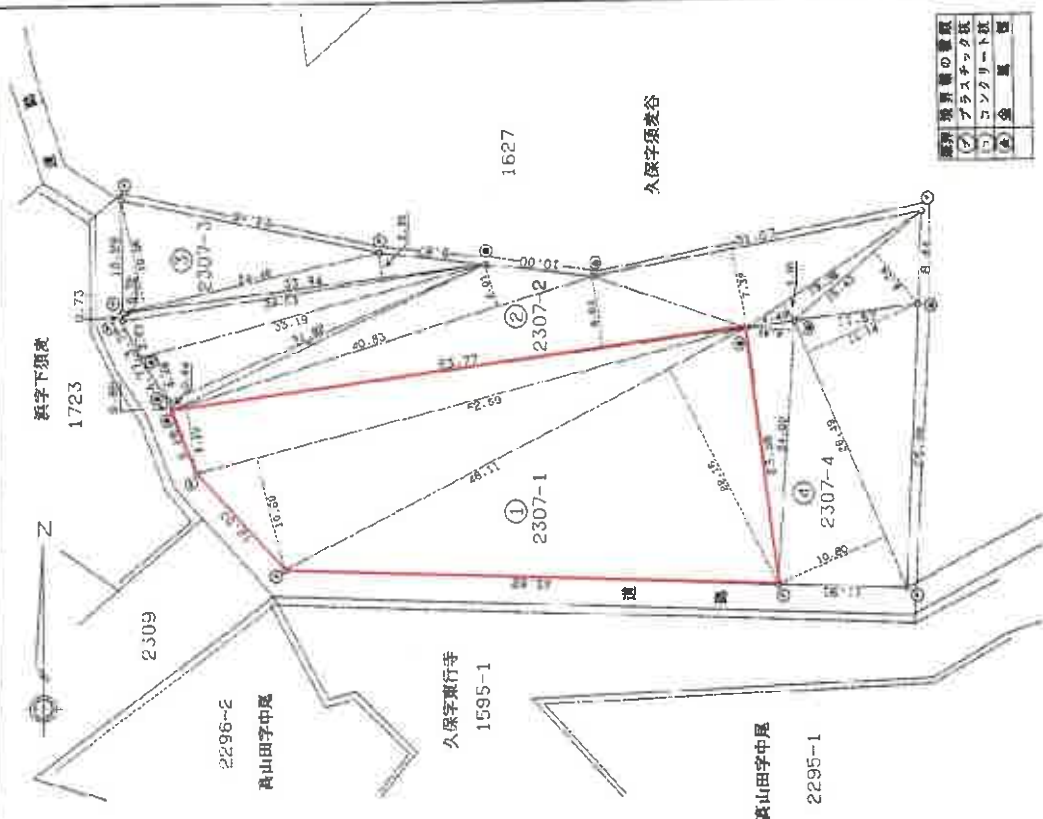
地番 2307-1, 2307-2
2307-3, 2307-4

土地の所在 夷隅郡御留町高山田字須菱澤

三斜求積表

地番 NO	辺	高さ	積面積	地積
2307-1 ①	1	48.11 x	22.16 =	1066.1176
	2	52.69 x	10.80 =	558.5140
	3	53.77 x	6.10 =	327.9970
	合計	面積	1852.6286	976.31 m ²
2307-2 ②	1	34.05 x	0.72 =	24.5016
	2	34.03 x	5.57 =	21.4871
	3	33.19 x	4.49 =	149.0231
	4	31.92 x	0.84 =	26.8128
	5	40.83 x	4.01 =	163.7263
	6	53.77 x	6.64 =	357.0328
	7	31.07 x	7.32 =	227.4324
	8	19.38 x	1.91 =	37.0158
	9	15.43 x	6.24 =	96.6832
	合計	面積	1203.3171	601.65 m ²
2307-3 ③	1	33.94 x	2.35 =	79.7590
	2	24.46 x	10.06 =	246.0676
	合計	面積	325.8266	162.91 m ²
	合計	面積	162.91330	162.91 m ²
2307-4 ④	1	24.02 x	4.41 =	105.9282
	2	26.49 x	10.80 =	286.0920
	3	26.49 x	11.14 =	295.0986
	合計	面積	687.1188	343.56 m ²
	合計	面積	343.55940	343.56 m ²
	合計	面積	103.9267	103.93 m ²

※測量機 JSC GEO STATION 2504



境界線の種類	境界線の長さ
① プラスチック杭	1.91
② コンクリート杭	1.91
③ 金 属 杭	1.91

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成5年 7月 20日(作製)

(千葉県地籍調査士会印紙)

登記年月日：平成5年11月9日

測量図写

2310-2.2310-3

地積測量図

3/3

東陽郡御前町高田字東見

93203

地番

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
2310	1	14.22	2.81	57.1142	
-3	2	10.95	6.39	69.9705	
①	3	8.91	3.83	34.1253	
	4	10.78	5.19	55.9402	
	5	11.95	7.44	88.9080	
	6	14.43	6.46	93.5064	
	7	20.59	3.54	72.8886	
	8	25.62	16.74	428.8788	
	9	22.81	8.26	188.8668	
	10	25.76	11.25	289.8000	
	11	28.49	11.63	314.2447	
	12	26.49	11.97	341.0253	
	13	11.19	3.39	37.9341	
	14	26.99	10.63	285.8407	
	15	25.69	10.74	275.9106	
	16	24.15	11.55	278.9325	
	17	15.18	1.29	19.5822	
	合計		2913.4769		1456.73 m ²
	面積		1456.73845		m ²
	面積		440.6633		m ²
2310	公	3408.000000	m ²		
1	計	2103.82695	m ²		
①	地	1304.173050	m ²		1304.17 m ²
	坪	394.5123			

測量図番号 JEC GEO STATION 4454

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
2310	1	9.58	1.70	16.2860	
-2	2	8.43	2.35	19.8105	
②	3	8.30	4.64	38.5120	
	4	7.23	3.76	27.1848	
	5	8.38	2.75	23.0460	
	6	9.17	4.04	37.0460	
	7	9.17	7.40	67.8580	
	8	10.64	7.75	82.4800	
	9	10.64	7.40	78.7360	
	10	8.98	4.42	39.7358	
	11	8.98	4.18	37.5782	
	12	8.41	7.04	59.2064	
	13	8.51	4.65	39.5715	
	14	17.20	3.53	60.7160	
	15	25.62	1.76	45.0912	
	16	17.80	0.29	5.1620	
	17	12.71	1.48	18.8108	
	18	20.50	0.99	20.2950	
	19	15.71	4.93	67.1790	
	20	9.86	4.88	48.9476	
	21	18.38	5.69	104.5822	
	22	16.01	7.11	113.8311	
	23	9.70	1.52	14.7440	
	24	14.96	7.26	108.6096	
	25	12.82	2.40	30.7680	
	26	14.35	6.37	91.4095	
	合計		1294.1770		647.08 m ²
	面積		647.08850		m ²
	面積		95.7442		m ²

作製者

申請人

平成5年7月23日作製

縮尺

(千原土地家屋調査士会印紙)

A3版をA4版に縮小

物件15(残地)

地積測量図写

93205

地積測量區

地番	2321-2.2321-3
土地の所在	夷隅郡御宿

夷隅郡御宿町高山田字須麦澤
土地の所在

Z

2310

119

久保字須麥谷

1627

2320

2321-22

2521-3

①

1

1

申請人

縮尺 50%

(千葉県地家屋調査士会用紙)

(平成 11 年 4 月 27 日作製)

製作

表積求斜 111

地番	NO	底辺	坪数	高さ	倍面	地積
2321	1	10.45	×	8.01	=	83.7045
-2	2	10.49	×	7.98	=	83.7102
②		合計		167.4147		
		面積		53.70735	m ²	83.70 m ²
		坪数		25.3214		
2321	1	10.49	×	5.10	=	53.4990
-3	2	8.56	×	4.02	=	34.4112
③	3	33.00	×	6.83	=	225.3900
	4	45.61	×	8.70	=	396.8070
	5	16.30	×	4.54	=	74.0020
		合計		784.1092		
		面積		392.05480	m ²	392.05 m ²
		坪数		110.5965		
2321		公積		538.8429751	m ²	
-1		総計		475.76195	m ²	
①		地積		63.0810251	m ²	63.08 m ²
		坪数		19.0820		

JBC GEO STATION 4544

物件 16 (残地)

地積測量図写

登記年月日：平成3年3月12日

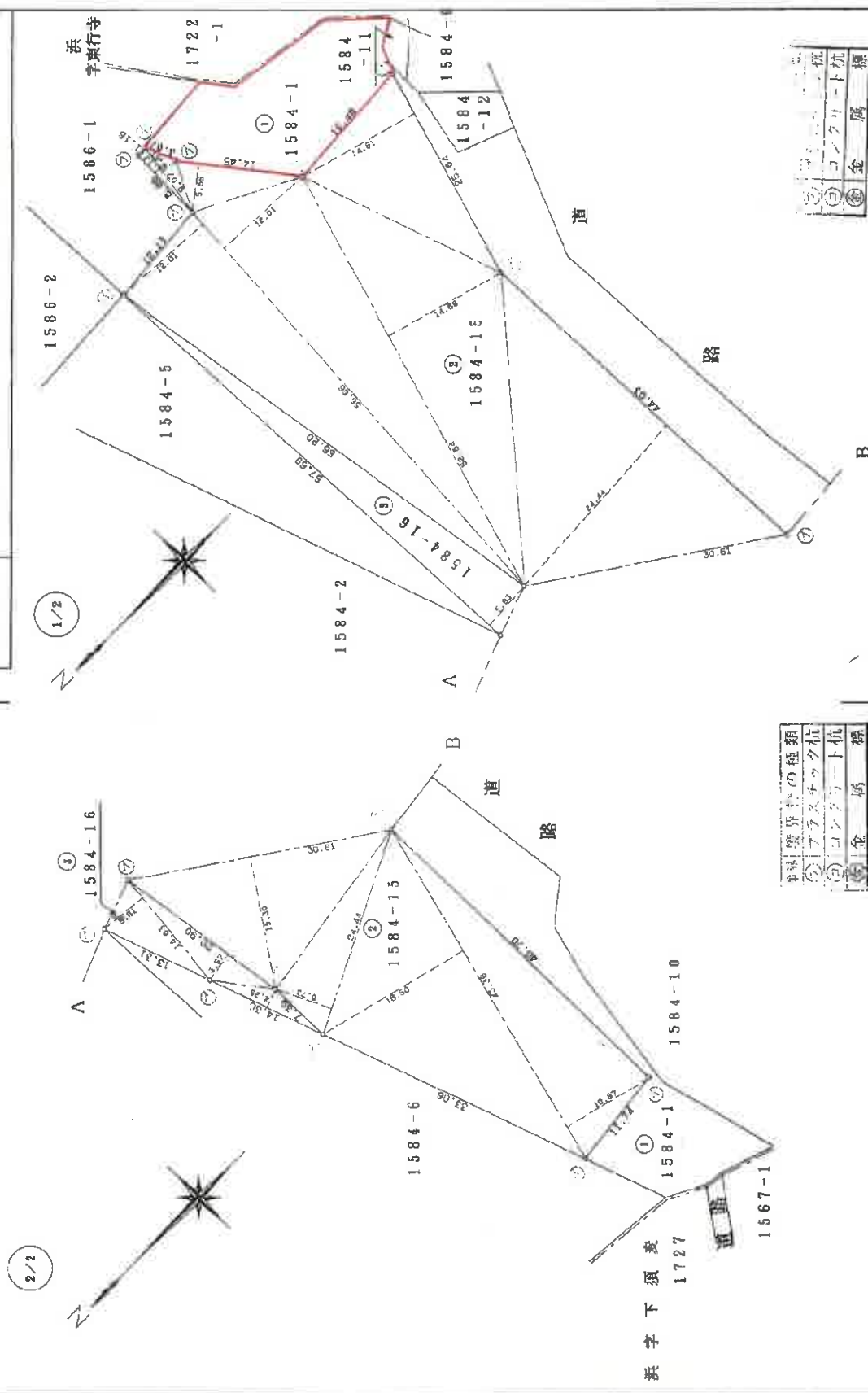
89460

1枚目と図録

地番 1584-15.-16

地積測量図

土地の所在 茨城県御宿町久保字東行寺



作製者	申請人	縮尺 1/500
-----	-----	----------

(千葉県地籍調査士会印)

A3版をA4版に縮小

物件18(残地)

地積測量図写

1枚目と同様

89461

地番 1584-1
1584-15.-16

地積測量図

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
1584	1	43.38 X	10.97 =	475.8786	
	2	43.38 X	18.50 =	802.5300	
	3	24.44 X	6.73 =	164.4812	
①	4	30.61 X	15.30 =	468.3330	
	5	44.03 X	24.44 =	1078.0932	
	6	25.64 X	14.61 =	372.8004	
	7	52.64 X	14.69 =	773.2816	
	8	56.66 X	12.01 =	680.4866	
	9	56.66 X	12.01 =	680.4866	
	10	14.46 X	5.56 =	80.3976	
	11	9.07 X	2.01 =	18.2307	
	12	9.07 X	1.13 =	10.3491	
		合計		5605.0486	
		面積		2802.52430	㎡
		坪数		847.7636	
1584	1	14.30 X	2.25 =	32.1750	
	2	20.90 X	3.57 =	74.6130	
-16	3	14.63 X	5.61 =	82.0743	
③	4	57.60 X	5.93 =	341.5680	
		合計		530.4303	㎡
		面積		285.21515	㎡
		坪数		80.2875	
1584		公積		4063.88800	㎡
-1		合計		3067.73945	㎡
①		総地積		996.149150	㎡
		坪数		301.3351	
					285.21 ㎡

*使用面積名 JEC GEO STATION クラスタ

作製者

申請人

平成 3 年 2 月 25 日 (作製)

縮尺

(千葉土地家屋調査士会印紙)

A3 版を A4 版に縮小

物件 18 (残地)

地積測量図写

89462

地積測量図

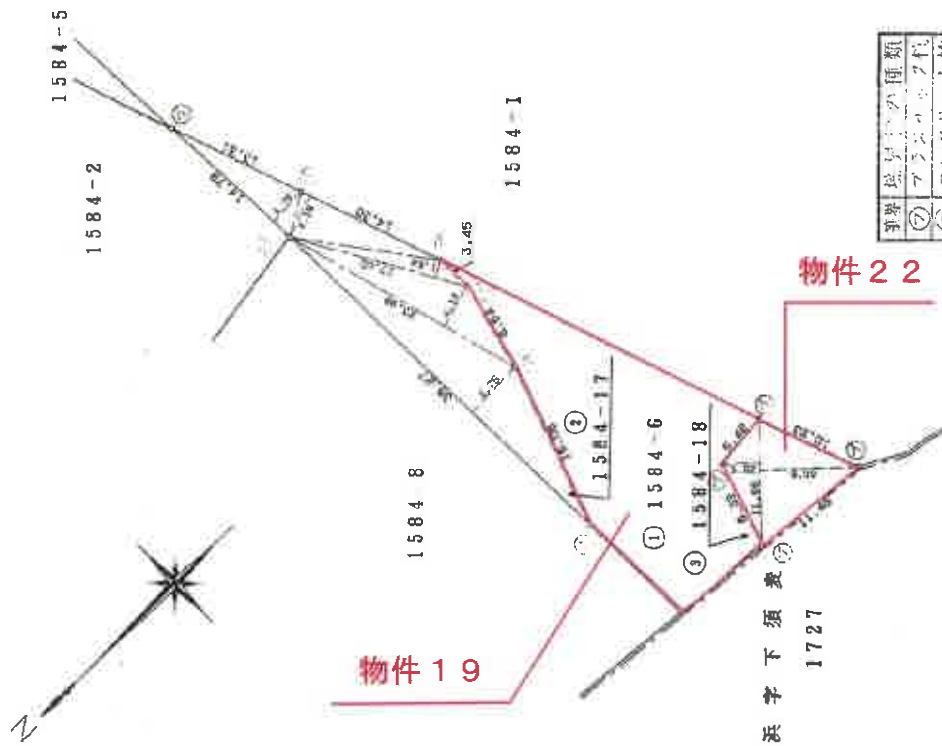
地番 1584-17.-18

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1584-17	1	38.27 ×	5.75 =	220.0525	
	2	23.98 ×	4.12 =	98.7976	
	3	17.00 ×	1.64 =	27.8800	
	4	14.50 ×	4.18 =	59.7740	
	5	14.79 ×	3.76 =	55.6004	
	合計		462.1145	m	231.05725
	面積		231.05725	m	231.05725
	坪数		69.8948		
1584-18	1	11.66 ×	3.82 =	41.0432	
	2	11.66 ×	9.09 =	105.9894	
	合計		147.0326	m	
	面積		73.51630	m	73.51
	坪数		22.2386		
1584-6	合計		674.64000	m	
	総計		304.57355	m	
	残地		370.06450	m	370.06
	坪数		111.9451		

*他河川地名 JBC GEO STATION システム



作製者

成 3 年 2 月 25 日 (作成)

申請人

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会印紙)

A3 版を A4 版に縮小

物件 19 (残地)・物件 22

地積測量図写

89458

地積測量図

地番 1584-13.-14

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
1584	1	8.53	2.21	18.8513	
13	2	10.05	4.25	42.7125	
②	3	12.26	8.23	100.8998	
4	4	10.48	5.34	55.9832	
5	5	11.59	5.74	66.5268	
6	6	24.98	3.98	99.4204	
7	7	38.27	0.42	16.0734	
合計			400.4472	m	200.22 m
面積			200.22360	m	
坪数			60.5676		
1584	1	11.73	2.98	34.9554	
-14	2	6.22	4.58	28.4876	
③	合計		83.4430	m	
面積			31.72150	m	31.72 m
坪数			9.5957		
1584	公	清	2583.885000	m	
8	餘	計	231.94510	m	
①	積	地	2351.93900	m	2351.93 m
坪		数	711.4618		

*使用機器名 JEC GEO STATION システム

浜字下須表

1727

1584-2

①

1584-8

②

1584-13

③

1584-14

1584-6



3312

境界線の種類	境界線の種類
① プラスチック杭	② コンクリート杭
③ 金 属 標	

申請人

縮尺 1/500

平成 3 年 2 月 25 日(作製)

作製者

(工業土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成8年4月25日

89463

地積測量図

地番 1584-19

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1584-19	1	4.36 x	0.97 =	4.2486	
②	2	9.86 x	2.74 =	24.3312	
	3	14.46 x	5.56 =	80.3976	
	4	34.17 x	11.62 =	397.0554	
	5	34.17 x	12.67 =	432.9339	
	6	33.09 x	20.22 =	669.0798	
	7	25.64 x	14.61 =	374.6004	
		合計	1982.6469		
		面積	991.32345	m ²	991.32 m ²
1584-15		面積	2902.5243000	m ²	
①		計	991.32345	m ²	
		総残地	1911.2008500	m ²	1811.20 m ²
		坪数	547.8882		

物件 2 3

物件 2 1



842

A3 版を A4 版に縮小

物件 2 1 (残地)・物件 2 3

地積測量図写

材料	境界線の種類
○	コンクリート板
△	プラスチック板
◇	金網
×	測量点

縮尺 1/500

(千葉土地測量株式会社用紙)

申請人

(平成) 8 年 3 月 23 日 (作製)

作製者

登記年月日：平成8年4月25日

89467

地積測量図

地番 1586-4

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1506	1	15.83	×	6.76	= 107.0108
-4	2	17.92	×	1.10	= 19.7120
②	3	27.38	×	9.56	= 261.8484
	4	33.02	×	7.41	= 245.6688
	5	9.99	×	3.35	= 33.4665
	6	8.91	×	3.03	= 26.9973
	7	4.82	×	1.08	= 5.2056
	合計			699.9094	
	面積			349.95470	㎡
	公積			105.0612	㎡
1586	①	534.2650000		㎡	
-1		345.95470		㎡	
	合計	184.303000		㎡	
	残地	55.7538		㎡	184.31 ㎡

↑ 物件 2 5

↑ 物件 2 4

A3 版を A4 版に縮小

物件 2 4 (残地)・物件 2 5

地積測量図写



作製者

(平成 8 年 3 月 31 日作製)

申請人

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会印紙)

測量計算書の算出			
①	コンクリート杭	②	面積
③	プラスチック杭	④	算出
⑤	金	⑥	算出
⑦	計	⑧	算出

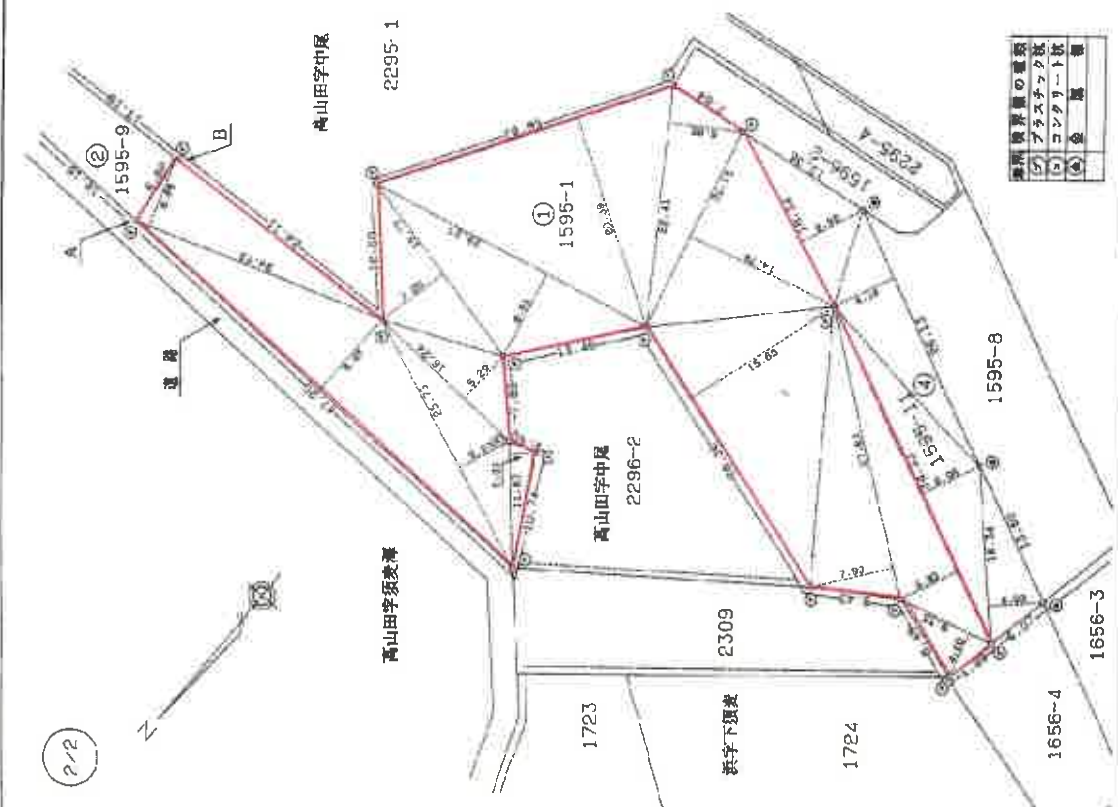
8 4 25

89483

地番	1595-1.1595-9 1595-10.1595-11
----	----------------------------------

地	番	1595-1, 1595-9 1595-10, 1595-11	地積測
土地の所在	夷岡郡御宿町久保字東行寺		

圖量測地積

 $\frac{1}{2}$ [illegible]

作者

(平成5年7月23日作製)

人
情
年

縮尺 500

(千葉土地家屋調査士会刊)

1611

A3 版を A4 版に縮小

物件 2 6

地積測量図写

89484

1枚目と同様

地番 1595-1,1595-9
1595-10,1595-11

地積測量図 ㄣ

土地の所在 夷岡郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番	NO	幅	高さ	積	面積	地積
1595	1	18.34	×	6.52	=	119.5768
-11	2	26.13	×	6.16	=	160.9608
②	3	34.33	×	6.06	=	208.0398
	4	16.34	×	4.99	=	81.5366
		合計		570.1140		285.05
		面積		285.05700	m ²	
		坪数		86.2297		

※測量所名 JEC GEO STATION ㄣㄎㄎ

三斜求積表

地番	NO	幅	高さ	積	面積	地積
1595	1	24.53	×	6.64	=	163.8604
-1	2	47.20	×	8.65	=	408.2800
②	3	11.63	×	2.33	=	27.0979
	4	25.73	×	5.27	=	135.5971
	5	16.24	×	5.29	=	85.9096
	6	19.77	×	7.05	=	139.3785
	7	28.27	×	8.51	=	240.5777
	8	28.89	×	20.39	=	589.0671
	9	22.41	×	6.82	=	152.8362
	10	20.15	×	14.79	=	298.0185
	11	28.36	×	15.68	=	444.6848
	12	27.64	×	7.90	=	218.3560
	13	34.33	×	5.83	=	200.1439
	14	9.35	×	4.50	=	42.0750
		合計		3145.8827		
		面積		1572.94135	m ²	1572.94
		坪数		475.8147		

1595	1	12.98	×	6.31	=	81.9038
-9	2	13.19	×	5.83	=	76.8977
②	3	8.91	×	5.31	=	47.3121
	4	18.22	×	5.55	=	101.1210
	5	12.54	×	5.29	=	66.3366
	6	7.80	×	6.43	=	50.1540
	7	12.78	×	4.73	=	60.4494
	8	15.53	×	7.83	=	123.1529
	9	13.25	×	1.32	=	17.4900
	10	20.34	×	10.12	=	205.8408
	11	23.15	×	4.98	=	115.2870
		合計		945.9453		
		面積		472.97265	m ²	472.97
		坪数		143.0722		

1595	1	9.83	×	4.99	=	49.0517
-10	2	8.44	×	6.28	=	53.0032
③	3	8.04	×	2.69	=	21.6276
	4	6.04	×	3.25	=	19.6300
	5	5.58	×	3.67	=	20.4785
	6	5.58	×	2.39	=	13.3362
		合計		177.1273		
		面積		88.56365	m ²	88.56
		坪数		26.7905		

作製者

申請人

縮尺

(平成5 年 7 月 25 日作製)

(千葉土地家屋調査士会印紙)

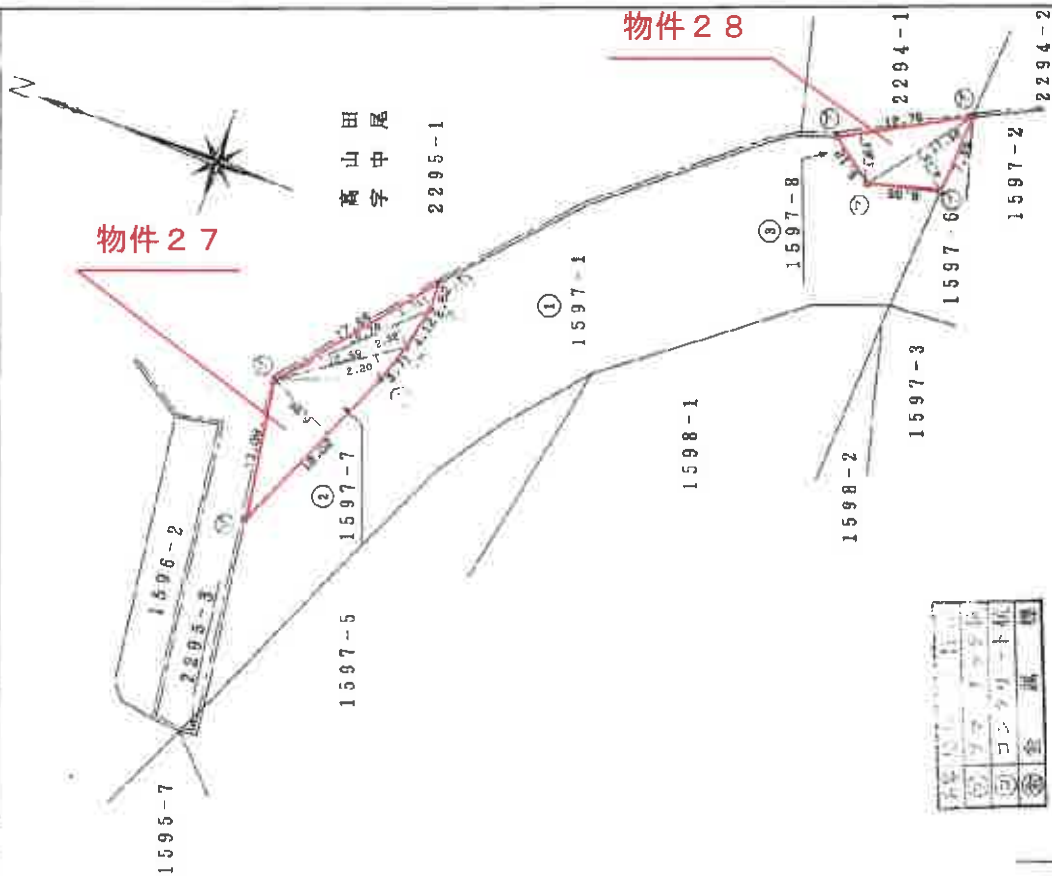
89493

地積測量図

番 1597-7.-8

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

3 3 2



三 斜 求 積 表

地番	NO	辺	長さ	倍	面積	地積
1597-7	1	18.02	x	6.98	=	125.7796
	2	12.59	x	2.20	=	27.6980
	3	15.78	x	2.32	=	36.6086
	4	17.55	x	1.71	=	30.0105
		合計		220.0977		110.04 m ²
		面積		110.04985		110.04 m ²
		坪数		33.2897		
1597-8	1	12.76	x	4.64	=	59.2064
	2	11.56	x	4.15	=	47.9740
		合計		107.1804		53.59 m ²
		面積		53.59020		53.59 m ²
		坪数		16.2110		
1597-1		公積		1082.964950		m ²
		総計		163.63905		m ²
		残地		919.325800		m ²
		坪数		278.0950		

*使用面積名 JBC GEO STATION システム

物件 27 物件 28

A3 版を A4 版に縮小

物件 27・28

地積測量図写

作製者

(平成 3 年 2 月 25 日作製)

申請人

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会印紙)

89494

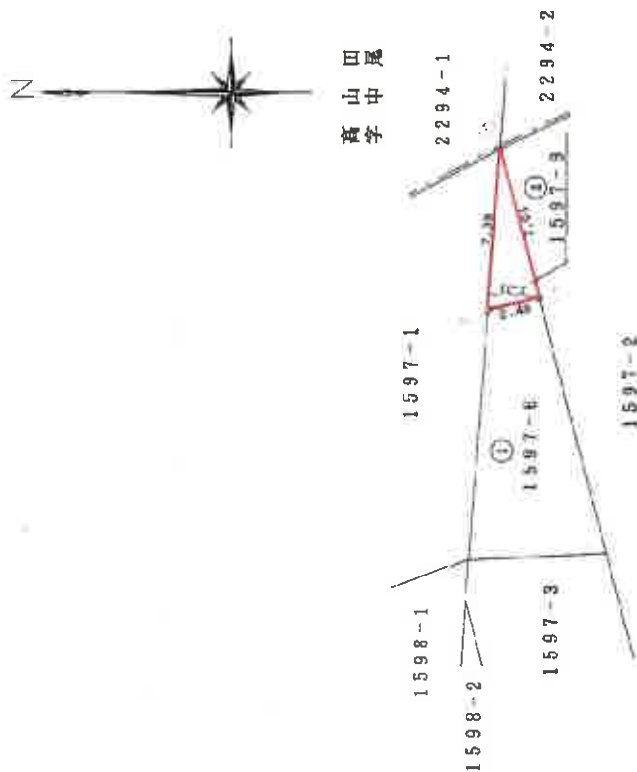
區量測積地

6-1597-9

夷隅郡御宿町久保字東行寺
土地の所在

地番	N/D	底辺	長さ	面積	地積
1597		7.39 x	2.33	17.2187	
-9		合計	17.2187	m ²	
		面積	8.60335	m ²	8.60 m ²
		坪数	2.6043		
1597		公簿	59.467200	m ²	
-6		総計	8.60335	m ²	
		地積	50.857850	m ²	50.85 m ²
		坪数	15.5116		

*使用機器名 JEC GEO STATION システム



(金)	杭	標
(コ)	ト	
(ワ)	ク	
(の)	リ	
	ス	
	チ	
	ツ	
	ッ	
	ク	
	ハ	
	シ	
	ノ	
	の	
	種	
	類	
	界	

者製作

申請人

縮尺 250

1999

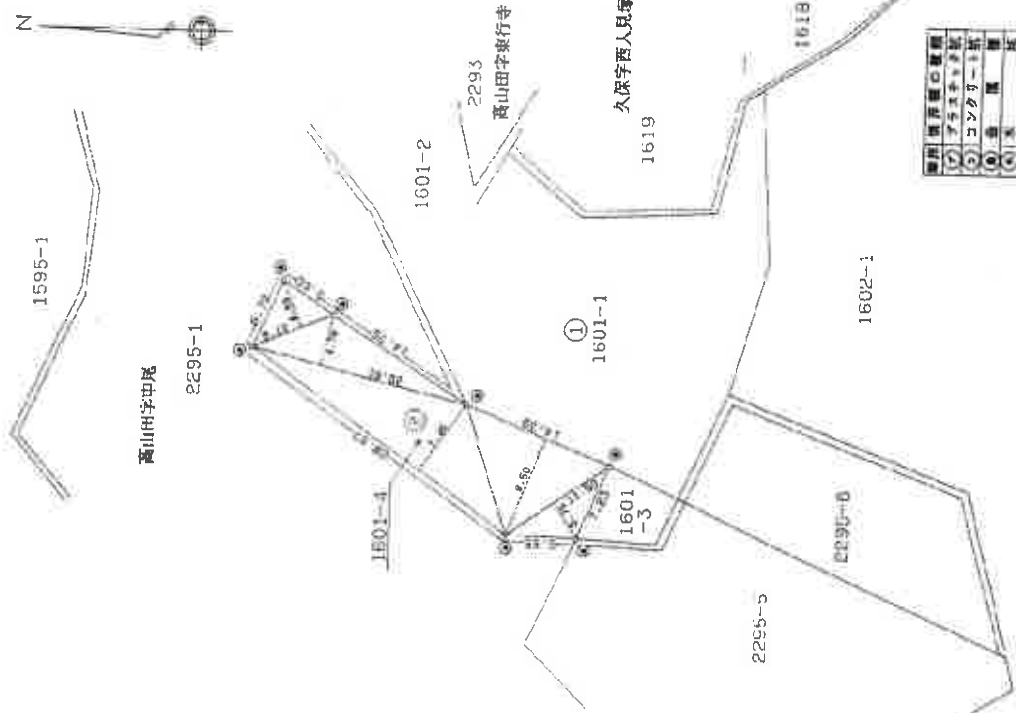
(千葉土地家屋調査士会用品)

89497

地積測量図

1601 4

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	積算
1601	1	8.12 x	4.59 =	37.2708	
-4	2	20.51 x	4.78 =	98.0378	
②	3	26.97 x	7.46 =	216.1162	
	4	14.39 x	9.50 =	136.7050	
	5	11.50 x	3.79 =	43.5850	
		合計	5.31 7178		
		面積	265.85740	m ²	265.85740
		面積	80.4218	m ²	
1601	1	合計	917.9401850	m ²	
①		公積	265.85740	m ²	
		地積	651.9927850	m ²	
		坪数	197.2247	坪	197.2247

※資料提供元 JEC GEO. STATION 2022.1

測量機器の名称	測量機器の型式
①	①
②	②
③	③
④	④
⑤	⑤

作製者

申請人

(平成5 年 7 月 23 日作製)

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会所属)

A3 版を A4 版に縮小

物件 30 (残地)

地積測量図写

89502

地積測量図

地番 1602-5-6

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	積面積	地積
1602-5				
②				
1	9.65 X	3.82 =	36.863000	
2	9.65 X	3.21 =	31.286000	
3	30.28 X	7.79 =	235.725400	
4	30.26 X	18.36 =	555.573600	
5	26.89 X	5.95 =	159.995500	
6	26.19 X	6.58 =	172.330200	
7	16.72 X	7.18 =	120.045600	
8	17.59 X	7.36 =	129.462400	
9	9.08 X	4.09 =	37.132000	
10	26.91 X	5.98 =	160.921800	
	合計		1639.324700	
1602-6				
③				
1	5.25 X	2.77 =	14.542500	
2	6.10 X	3.21 =	19.581000	
	合計		34.123500	
1602-7				
①				
	合計		17.0617500	
	公算地		1132.0034930	
	公算地		836.7241000	
	公算地		295.2793930	
	公算地		295.27	m ²

物件33 物件32



作製者

(平成14年1月30日作製)

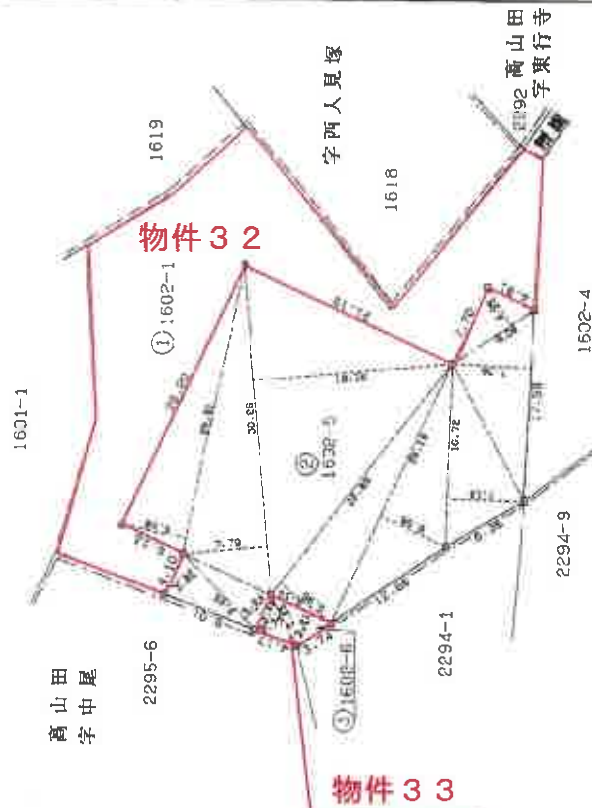
申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

平成14年4月8日 登記

測量境界線の種類	田
コンクリート敷	⑤
金庫	⑥
計算点	⑦
プラスチック敷	⑧



A3版をA4版に縮小

物件32(残地)・物件33

地積測量図写

89505

1枚目と同様

地番 1603-3.-4

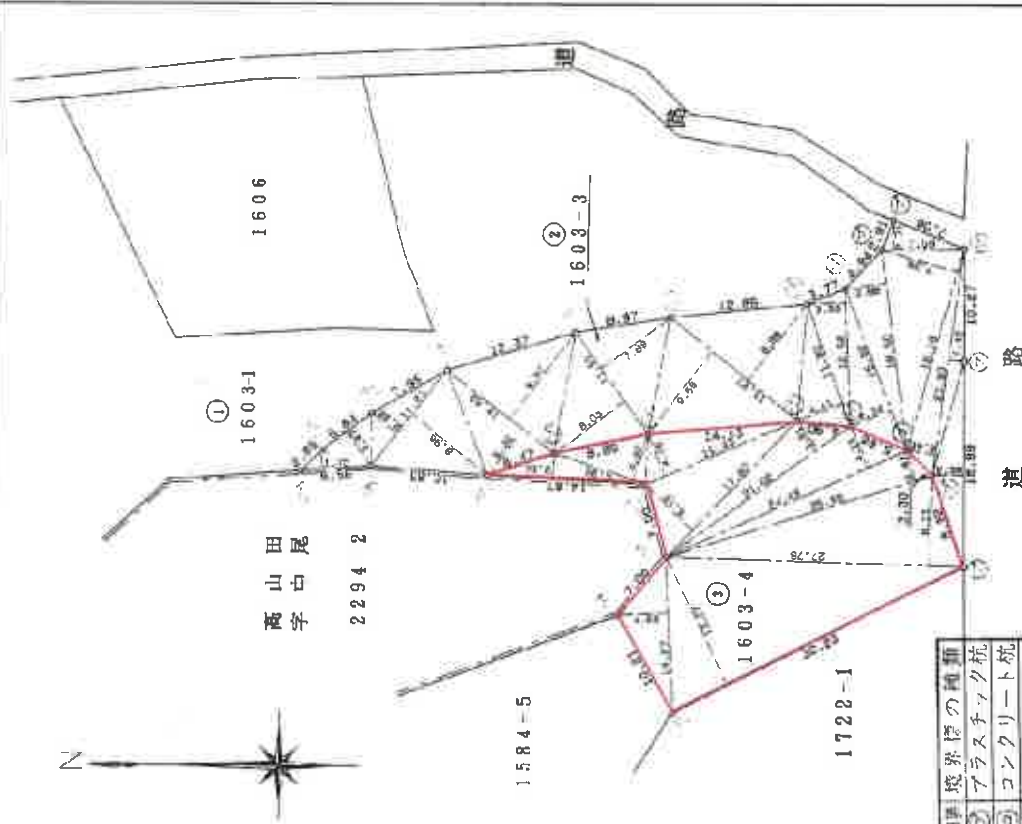
土地の所在 夷隅郡御宿町久保字東行寺

1/2地積測量図

二 斜 求 積 表

地番 NO	底辺	A	倍面積	地積
1603-3	6.56	1.70	11.1520	
2	5.84	3.87	22.6008	
3	1.21	2.98	33.4058	
4	1.21	8.98	100.6658	
5	12.52	5.35	66.9820	
6	2.52	9.97	124.8244	
7	1.51	8.08	93.0008	
8	1.51	7.88	91.6498	
9	5.27	9.69	147.6663	
10	5.27	8.88	135.6976	
11	1.90	4.41	52.4790	
12	2.58	3.56	44.7848	
13	5.92	4.04	64.3168	
14	8.50	3.88	71.7800	
15	7.59	2.71	20.5689	
16	19.19	7.28	139.7032	
17	20.93	2.68	56.0924	
18	20.93	1.42	29.7206	
19	8.89	2.89	54.5821	
合計				661.04 m ²
1603-4	14.67	2.36	34.6212	
2	8.95	4.42	39.5590	
3	15.43	4.16	64.1888	
4	7.60	6.10	107.3800	
5	21.02	3.21	67.4742	
6	24.49	4.15	101.6335	
7	25.95	2.87	74.4765	
8	27.76	6.33	231.2408	
9	30.23	13.07	395.1061	
10	14.27	4.68	66.7836	
合計				591.22 m ²
1603-1	4346.147500		m ²	
2	1272.26340		m ²	
3	3075.884100		m ²	
4	930.4549		m ²	
合計				5075.88 m ²

*他測量員名 JEC GEO STATION システム



境界線の補綴
プラスチック杭
コンクリート杭
金 属 杭

作製者

申請人

(平成 34年 2月 25日作製)

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会所属)

A3版をA4版に縮小

物件 3 4

地積測量図写

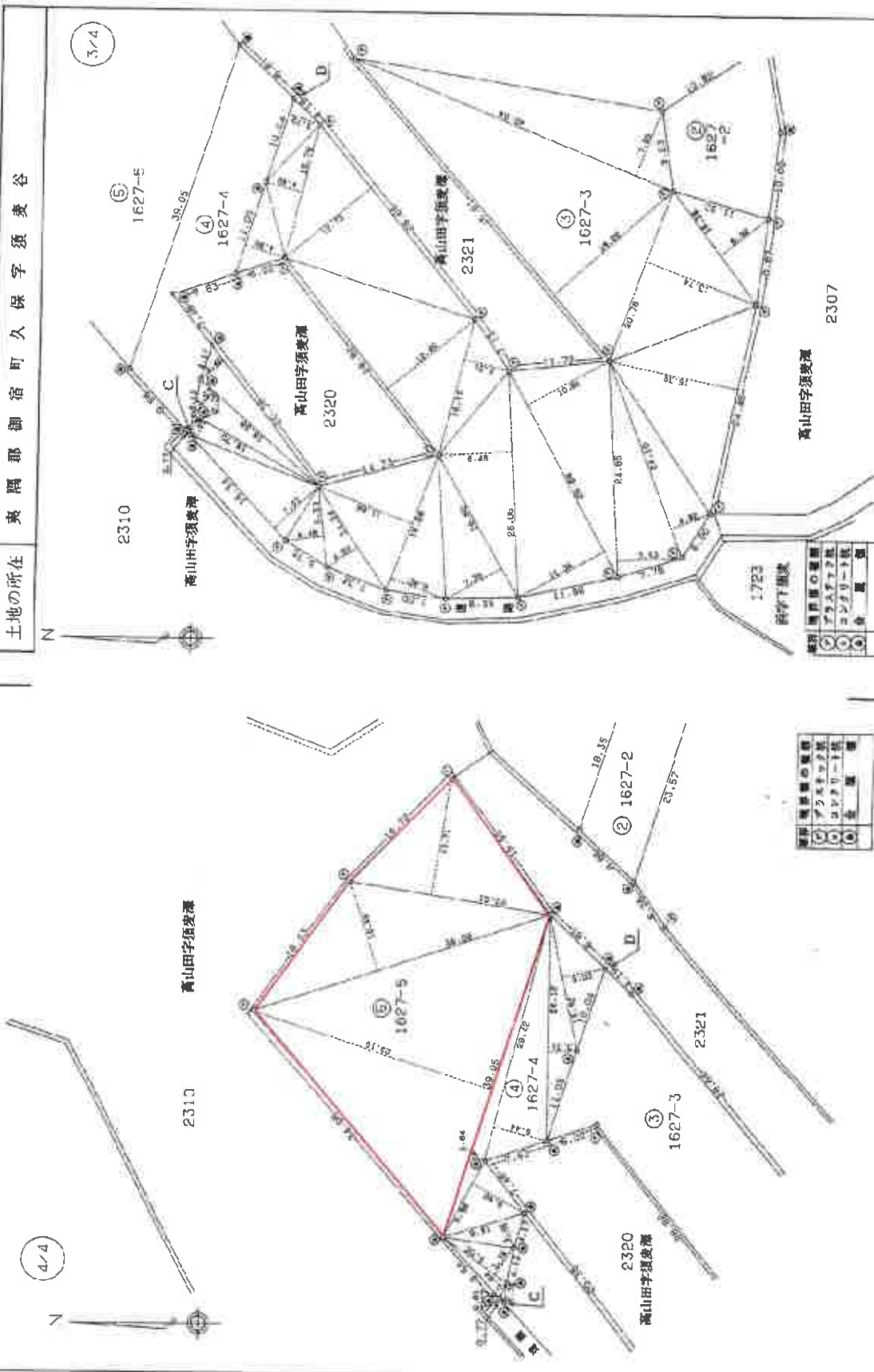
89512

1枚目と同様

地番 1627-2乃至-6

地積測量図 3/4

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字須美谷



作製者

平成5年7月23日作製

申請人

縮尺 1/500

(千分土地家屋調査士会印)

(3/4)

A3版をA4版に縮小

物件35

地積測量図写

89513

地積測量図

1627-205-6

土地の所在 美濃郡御留町久保字須美谷

三 斜 求 積 表

地番 NO	延 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
21	16.15 x	5.31 =	85.7585	
22	26.06 x	8.48 =	220.9888	
23	18.80 x	7.36 =	138.3690	
24	16.68 x	6.82 =	113.7576	
25	16.68 x	11.66 =	194.4888	
26	14.34 x	4.20 =	60.2280	
27	9.34 x	4.46 =	41.8432	
28	16.34 x	7.01 =	114.5434	
29	16.70 x	2.22 =	37.0740	
30	16.38 x	3.57 =	58.6166	
31	20.38 x	3.46 =	70.5146	
合 計				4572.80920 m ²
面 積				9145.6154
坪 数				1383.2744
1627	2.36 x	0.61 =	1.4396	
-4	9.58 x	1.84 =	17.6272	
(4)	9.05 x	3.75 =	33.9375	
4	9.81 x	3.46 =	33.9426	
5	9.88 x	6.90 =	68.0340	
6	39.05 x	1.84 =	71.8520	
7	29.42 x	6.44 =	189.4648	
8	26.12 x	3.31 =	86.4572	
9	15.92 x	5.03 =	80.0776	
合 計				582.8325
面 積				291.41625 m ²
坪 数				88.1534
1627	39.05 x	28.10 =	1136.3550	
-5	36.08 x	10.69 =	385.6952	
(5)	23.51 x	13.71 =	322.3221	
合 計				1844.3723
面 積				922.18615 m ²
坪 数				278.9613
1627	25.86 x	15.35 =	396.9510	
-6	26.07 x	19.29 =	502.8903	
(6)	23.72 x	8.91 =	211.3452	
合 計				1111.1865
面 積				555.59325 m ²
坪 数				168.0669
1627	公 簿			9863.000000 m ²
1	地 積			7787.54125 m ²
(1)	坪 数			2075.457500 m ²
合 計				627.8262

※測量員署名 JBC GEO STATION 〆〆〆

三 斜 求 積 表

地番 NO	延 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
1627	23.57 x	8.01 =	188.7957	
2	21.34 x	6.76 =	144.2684	
(2)	17.61 x	7.73 =	135.3523	
4	18.97 x	11.36 =	215.4992	
5	13.08 x	9.60 =	112.4880	
6	17.08 x	5.89 =	100.6012	
7	18.22 x	14.11 =	257.0842	
8	16.51 x	7.70 =	127.1270	
9	15.78 x	8.34 =	131.6052	
10	9.77 x	3.44 =	33.6088	
11	13.39 x	3.34 =	44.7226	
12	17.80 x	11.46 =	203.9880	
13	17.80 x	4.34 =	77.2520	
14	26.01 x	1.57 =	39.2657	
15	26.07 x	8.32 =	216.9024	
16	26.01 x	6.57 =	170.8957	
17	42.83 x	2.93 =	125.4916	
18	65.18 x	2.04 =	132.9872	
19	31.07 x	3.10 =	96.3170	
20	13.93 x	7.23 =	100.7139	
21	14.09 x	8.67 =	122.1803	
22	14.09 x	8.09 =	113.9861	
	合 計	2891.0748		
	面 積	1465.53720	m ²	1445.53
	坪 数	437.2750		
1627	65.18 x	11.67 =	760.6536	
-3	60.52 x	15.74 =	952.5848	
(3)	53.70 x	17.61 =	945.6570	
4	49.85 x	9.89 =	493.0165	
5	27.92 x	4.25 =	118.6600	
6	46.52 x	21.73 =	1010.8796	
7	40.04 x	7.96 =	318.3100	
8	45.61 x	18.22 =	831.0142	
9	16.26 x	6.92 =	112.5192	
10	20.76 x	13.74 =	286.2424	
11	24.46 x	15.32 =	374.7272	
12	24.10 x	4.82 =	116.1620	
13	24.85 x	7.53 =	187.1205	
14	26.89 x	10.81 =	290.6809	
15	26.89 x	11.36 =	305.4704	
16	10.04 x	3.79 =	38.0516	
17	11.05 x	4.90 =	54.1450	
18	15.79 x	4.40 =	69.4760	
19	28.66 x	12.73 =	364.8418	
20	28.62 x	12.95 =	373.2190	
	合 計			1445.53

作 製 者

申 請 人

縮 尺

(平成5 年 月 日 制作)

(千葉土地家屋調査士会印紙)

89525

地積測量図

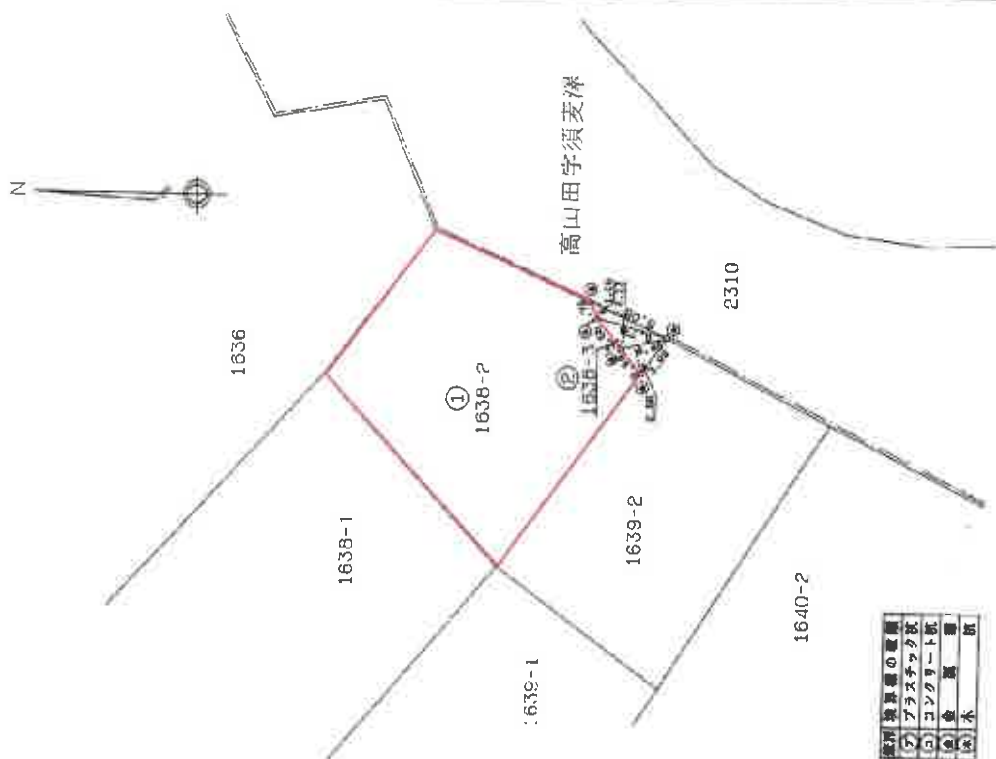
地番	2 1638-3
土地の所在	夷隅郡御宿町久保字須麦谷

二 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍	面積	地積
1638-3	1	8.08 x	1.06	=	8.5648	
	2	6.77 x	2.13	=	14.4201	
	3	4.46 x	2.58	=	11.5068	
	②	合計	34.4917			
		面積	17.24585	m ²		17.24 m ²
		坪数	5.2168			
1638-2		公積	489.7650000	m ²		
		総計	17.24585	m ²		
	①	地積	472.5191500	m ²		472.51 m ²
		坪数	142.9370			

*測量地名 JEC GEO STATION 6254

5119



表示	測量の範囲
ア	プラスチック板
イ	コンクリート板
ロ	金属板
ハ	木

申請人

作製者

(平成5年5月22日作製)

縮尺 1/500

(千歳土地測量士会印紙)

A3版をA4版に縮小

物件38(残地)

地積測量図写

89527

地積測量図

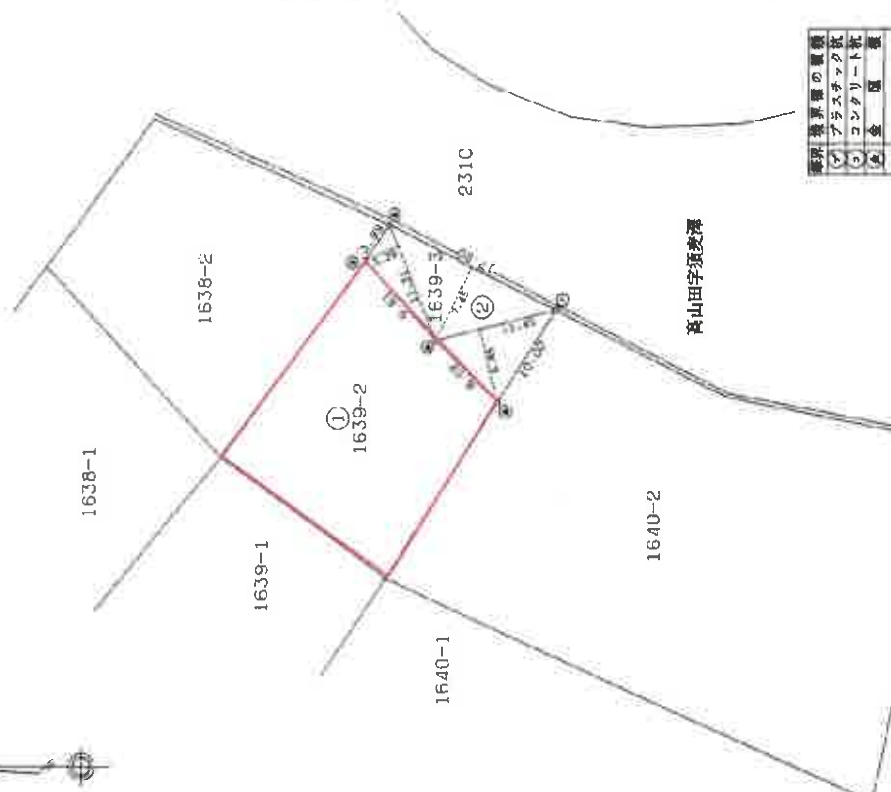
地番 1639-3

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字須麦谷

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1639 1	11.31 x	3.39	38.3409	
2	17.20 x	7.45	128.1403	
3	11.45 x	6.85	78.4325	
②	合計	244.9134		
	面積	122.45670	m ²	122.45
	坪数	37.0431		
1639 -2	公簿	494.270000	m ²	
①	総計	122.45670	m ²	
	地積	371.813000	m ²	371.81
	坪数	112.4735		

※計算機 JEC GEO STATION システム



境界線の種類	面積
① プラスチック杭	
② コンクリート杭	
③ 金 網	

縮尺 1/500

申請人

平成5年6月22日作製

作製者

(千導十郎家屋調査士会所属)

A3版をA4版に縮小

物件39(残地)

地積測量図写

89529

地積測量図

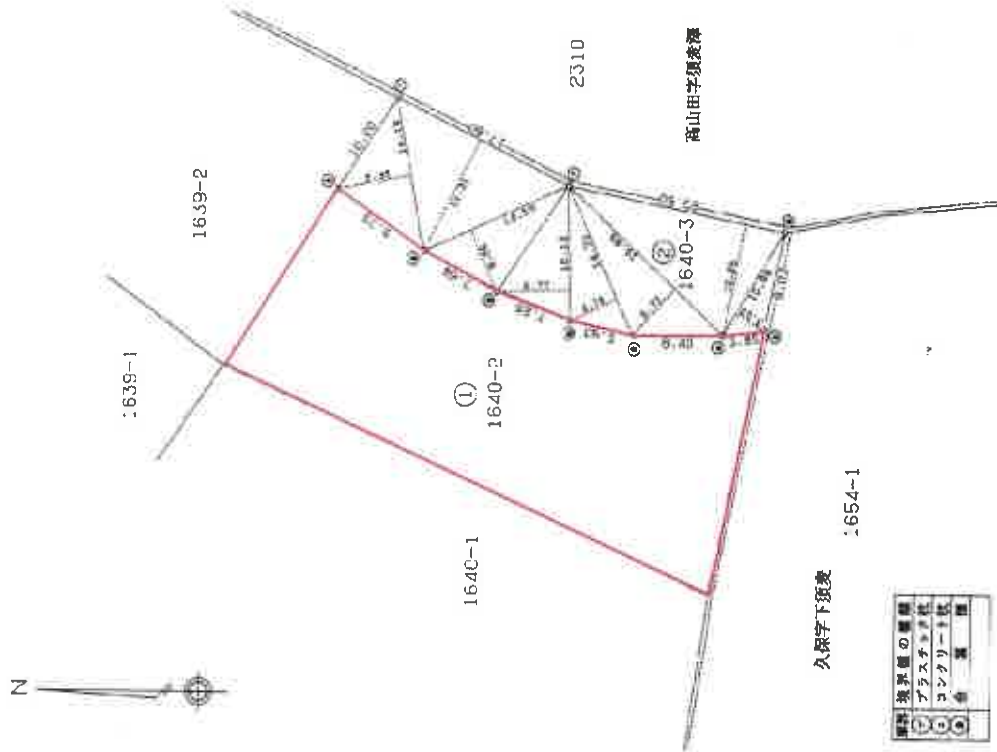
地番 1640-3

土地の所在 夷岡郡御宿町久保字須美谷

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	積面	地積
1640-3	1	14.19 X	6.85 =	97.2015	
	2	17.80 X	11.31 =	201.3180	
	3	14.59 X	6.06 =	88.4154	
	4	12.13 X	6.77 =	82.1201	
	5	14.70 X	4.76 =	69.9720	
	6	19.69 X	5.73 =	112.8237	
	7	20.50 X	10.25 =	210.1250	
	8	10.69 X	3.03 =	32.8967	
	合計			894.9724	
	面積			447.4882C	447.48 m ²
	坪数			135.3645	
164C-2	公積			1297.5075000	m ²
	総計			447.4882C	m ²
	積地			850.0213000	m ²
	坪数			257.1314	950.02 m ²

・使用面積名 JBC GEO STATION ヲスタ



久保字下須美

1654-1

作製者

申請人

平成5年 3 月 2 日(作成)

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会附紙)

A3版をA4版に縮小

物件40(残地)

地積測量図写

89531

地積測量図

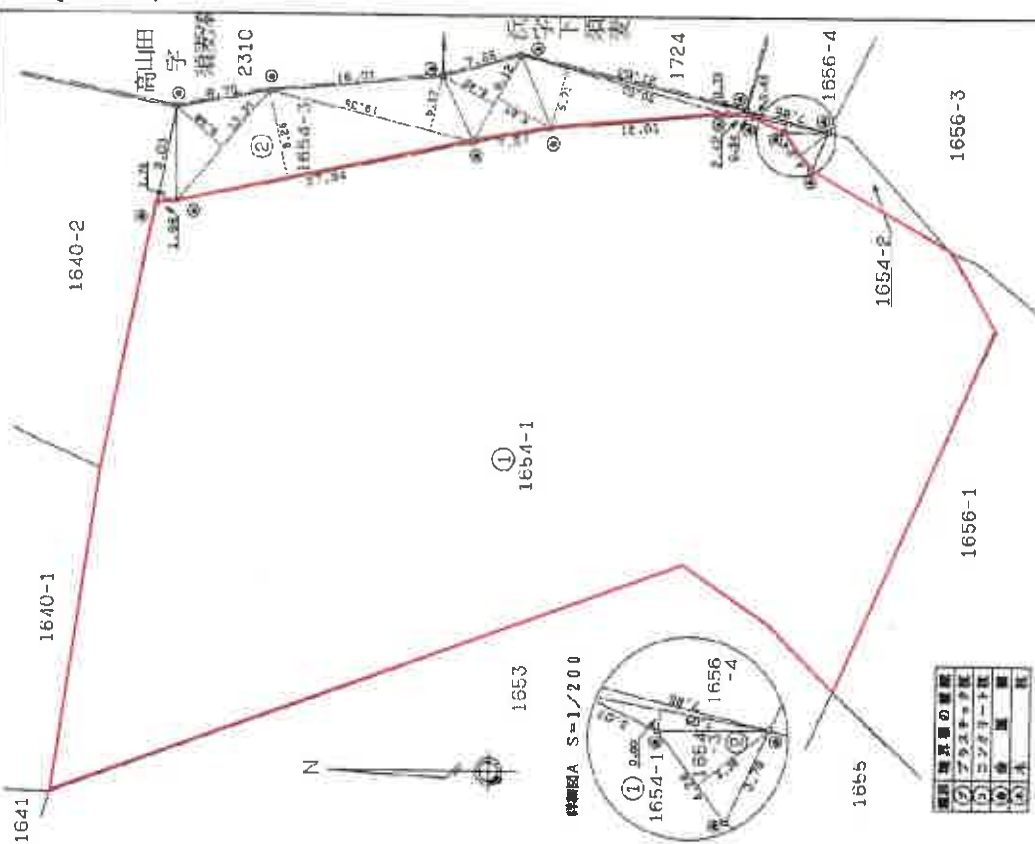
地番 1654-3

土地の所在 夷隅郡御宿町久保字下須美

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1654-1	9.03 x	1.79 =	16.1637	
2	13.31 x	5.68 =	74.2698	
3	27.94 x	8.26 =	230.7844	
4	19.35 x	5.17 =	100.0395	
5	9.12 x	5.42 =	49.4304	
6	9.12 x	5.43 =	51.3456	
7	20.01 x	5.71 =	114.2571	
8	21.63 x	0.73 =	15.7899	
9	2.42 x	3.54 =	1.3068	
10	7.85 x	0.44 =	3.4540	
11	7.08 x	0.80 =	5.6640	
12	4.24 x	3.36 =	14.2464	
合計				338.37 m ²
面積				102.3586
公積	6103.0283750 m ²			
公積	338.37580 m ²			
公積	5764.6525750 m ²			5764.65 m ²
公積	1743.8074			

※測量法 JRC GEO STATION 2344



作製者

(平成 年 月 日 制作)

申請人

縮尺 1/500

(千葉県地籍調査士会刊紙)

89535

1枚目と同様

地積測量図

2/2

夷隅郡御宿町久保字下須麦

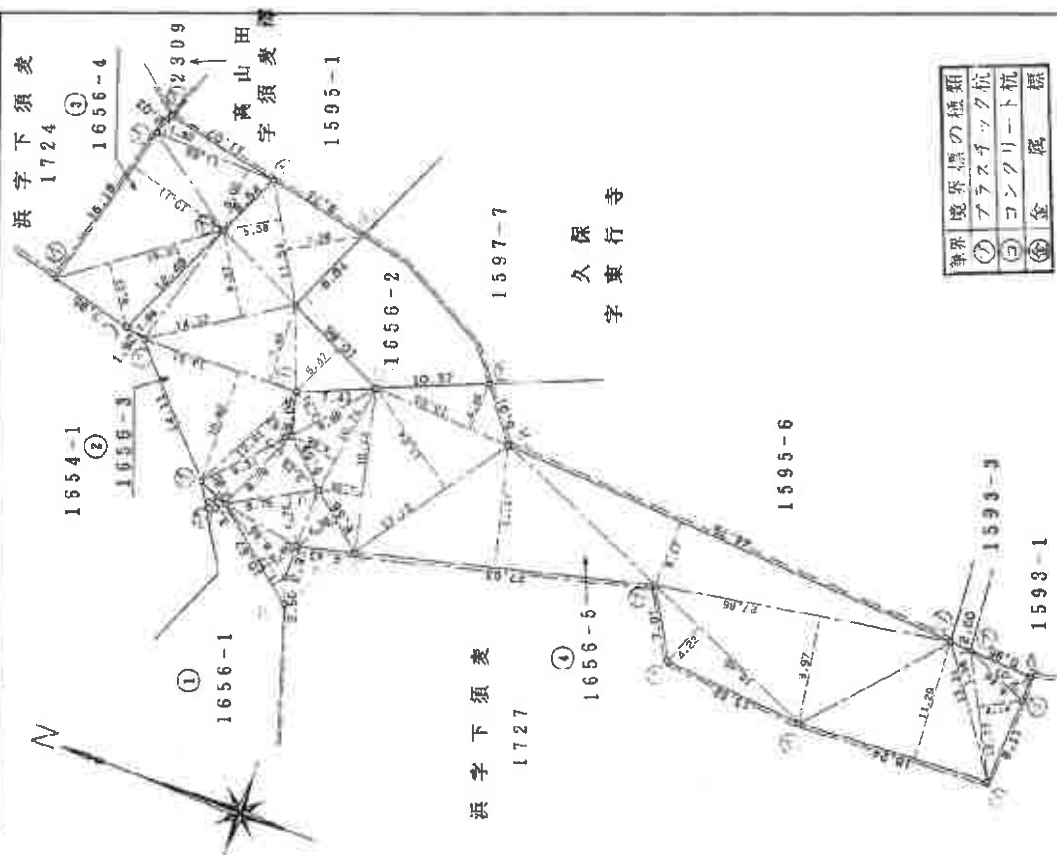
地番 1656-3-4-5

土地の所在

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	面積	地積
1656-3-4-5 ②	10.57 x	1.37 =	14.4809	
	8.59 x	2.60 =	22.3340	
	6.58 x	4.36 =	28.6888	
	8.75 x	4.72 =	41.3000	
	8.78 x	5.29 =	46.4462	
	9.31 x	2.86 =	26.5336	
	12.01 x	2.63 =	31.5863	
	14.81 x	10.52 =	156.3442	
	10.66 x	5.47 =	58.3102	
	14.91 x	7.42 =	110.6322	
	12.49 x	1.99 =	23.4312	
	14.33 x	8.03 =	115.0698	
	11.54 x	5.38 =	62.0852	
	11.54 x	7.26 =	83.7804	
	合計	823.0730	m ²	411.53 m ²
1656-4 ③	16.01 x	6.01 =	96.2201	
	16.18 x	10.11 =	163.5798	
	11.58 x	6.00 =	69.4800	
	11.58 x	1.92 =	22.2336	
	合計	35.5135	m ²	175.75 m ²
1656-5 ④	8.86 x	3.31 =	29.6576	
	10.74 x	4.66 =	50.0484	
	15.13 x	4.05 =	61.2765	
	13.23 x	4.46 =	59.0058	
	17.13 x	11.24 =	192.5412	
	27.93 x	11.17 =	311.9781	
	44.79 x	6.17 =	276.3543	
	18.45 x	4.22 =	77.8590	
	27.88 x	9.97 =	277.9636	
	10.24 x	11.29 =	205.9296	
	13.31 x	1.55 =	20.7636	
	12.17 x	4.14 =	50.3838	
	6.65 x	2.07 =	13.7655	
	合計	1627.5270	m ²	813.76 m ²
1656-1 ①	合計	813.76350	m ²	246.1634
	公積	3381.240600	m ²	
	除算	1401.05675	m ²	
	残積	1980.183850	m ²	1980.18 m ²
	合計	599.0056	m ²	

*使用測量機 JBC GEO STATION システム



境界の地積
① プラスティック杭
② コンクリート杭
③ 金 属 標

作製者

平成 3 年 2 月 25 日作製

申請人

縮尺 1/500

(千葉工務局測量士会用紙)

A3版をA4版に縮小

物件 43 (残地)

地積測量図写

89536

地積測量図

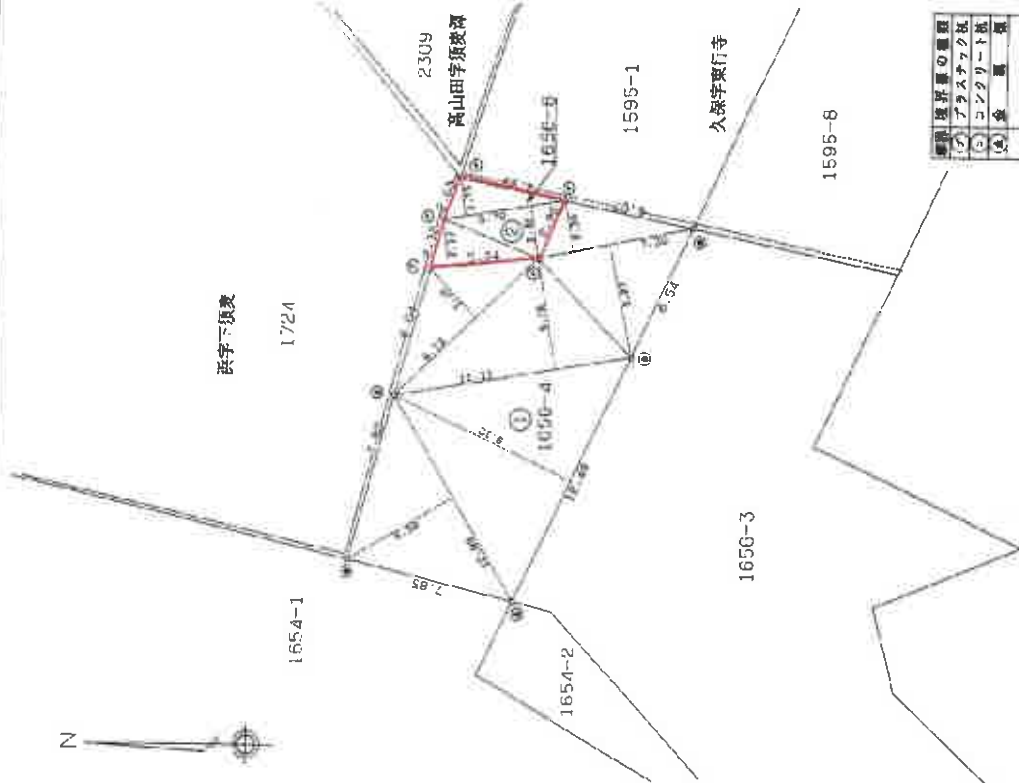
地番 1656-4.1656-6

土地の所在 奥 隅 郡 御 宿 町 久 保 字 下 須 美

斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍率	地積	
1656-4 ①	1	10.99	X	5.59 =	61.4341	
	2	12.49	X	9.12 =	113.9088	
	3	9.13	X	3.12 =	28.4856	
	4	11.11	X	5.16 =	57.3276	
	5	7.30	X	5.27 =	38.4710	
	6	7.30	X	2.35 =	17.1550	
合計		316.7821		m ²	158.39 m ²	
面積係数		47.9132				
1656-6 ②	1	5.04	X	2.17 =	10.9368	
	2	5.70	X	2.42 =	13.7940	
	3	5.70	X	1.75 =	9.9750	
	合計		34.7058		m ²	17.35 m ²
	面積係数		17.35290			
			5.2492			

※ 図面縮小 J2C GEO STATION 4234



境界線の種類	境界線の位置
1. 境界線	境界線の位置
2. 境界線	境界線の位置
3. 境界線	境界線の位置
4. 境界線	境界線の位置
5. 境界線	境界線の位置
6. 境界線	境界線の位置

作製者

平成 5 年 7 月 23 日 (作製)

申請人

縮尺 1/250

(千葉県地籍調査士会印紙)

93147 521985-2

地積測量図

地番	1985-2	昭和52年11月9日	521116
土地の所在	東京都新宿区高田山字須表台		
求積 ② $9.50 \times 6.31 = 59.9450$ $16.30 \times 6.58 = 107.4170$ $11.10 \times 2.98 = 33.0780$ 合計 200.4400 $\frac{1}{2} = 100.2200$ ① $661.15 - 100.2200 = 560.9300$			
申請人			

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1 / 500

93182

地積測量図

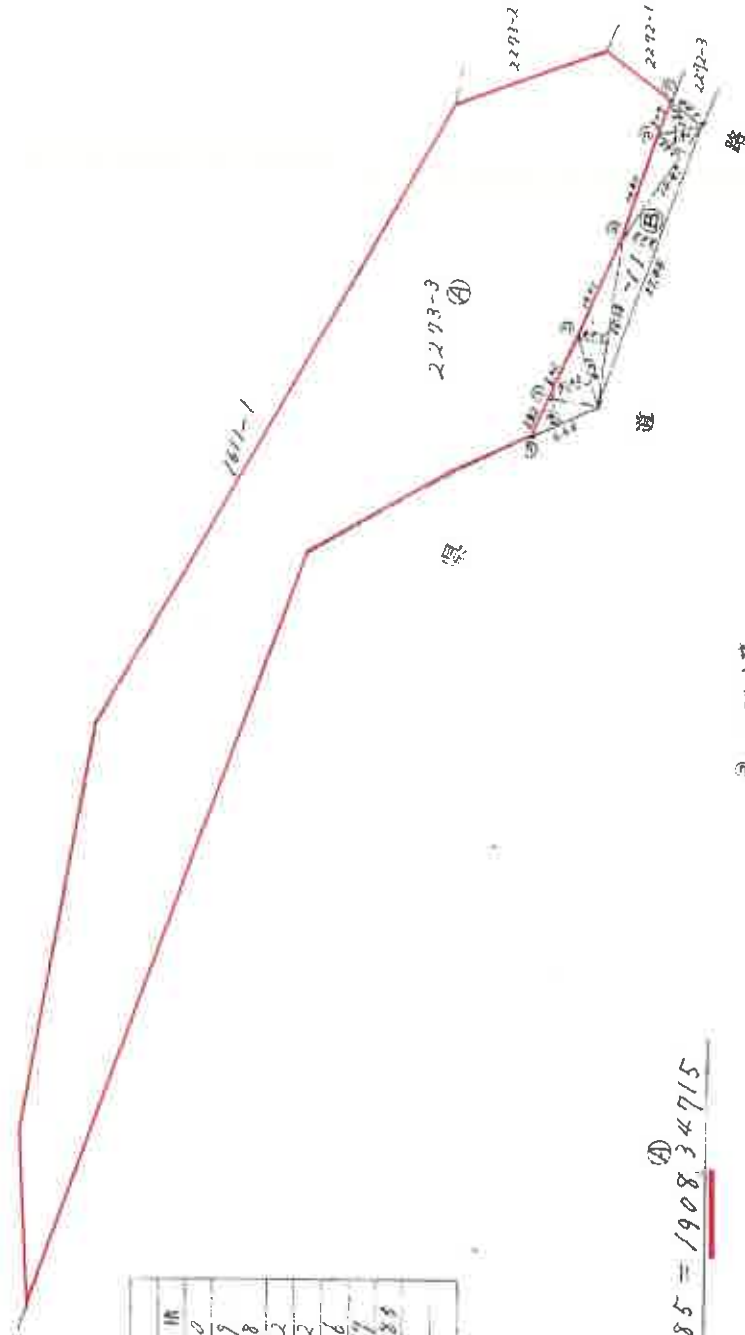
地番	2273-11
土地の所在	栗園郡御宿町多山田馬人見塚

63
12
9



2273-11 求	積	表
縦	辺	長さ
3.90	×	2.62 = 10.2180
12.27	×	2.67 = 32.2749
27.04	×	3.32 = 89.7728
15.38	×	2.64 = 40.6032
6.31	×	4.02 = 25.3662
6.66	×	2.41 = 16.0506
合計		= 215.3054
1/2		= 107.65285

$$2016.00 - 107.65285 = 1908.34715$$



⑤ 正確に測量
し、スケッチ

作製者

(昭和63年12月8日作製)

申請人

縮尺 500

93199

地積測量図

2303-2.2303-3

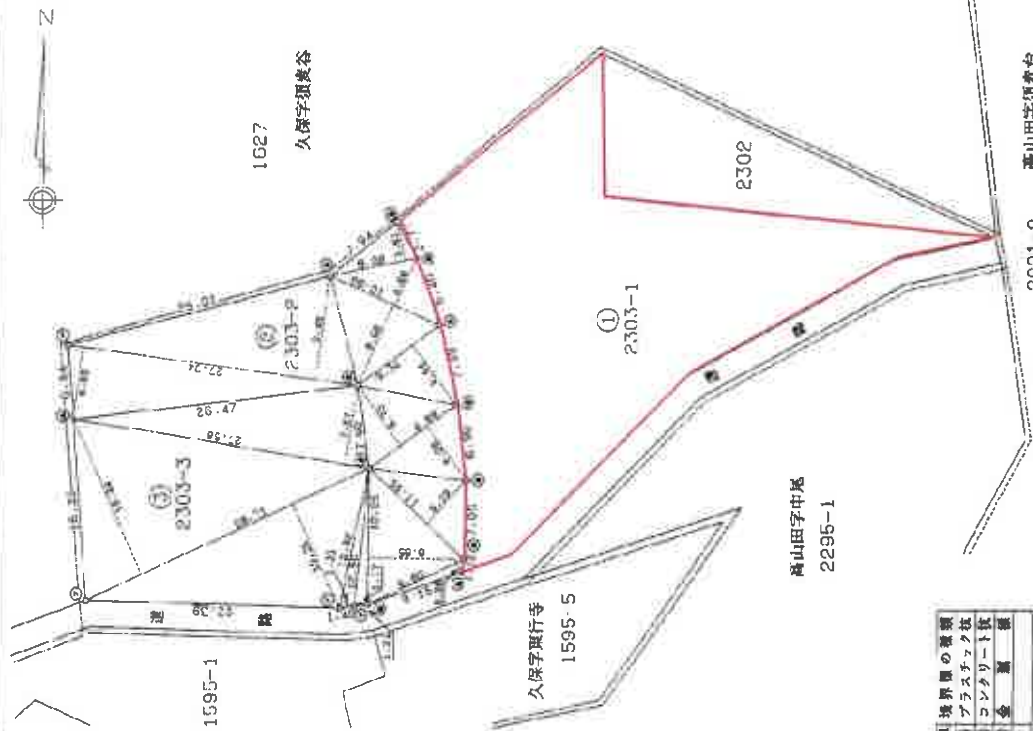
久保田郡御宿町高山田字須美澤

地番
土地の所在

二 斜 求 積 表

地番 NO	辺 長	高 さ	底 面 積	地 積
2303 -2 ②	27.04 X	6.69 =	180.8976	
	27.04 X	9.49 =	256.6096	
	8.08 X	3.63 =	29.3304	
	10.98 X	4.66 =	51.1668	
	10.98 X	8.08 =	88.7184	
	9.32 X	6.84 =	63.7488	
	9.99 X	6.73 =	66.5597	
	9.99 X	6.08 =	60.1312	
	1.95 X	5.29 =	63.2155	
	2.50 X	1.17 =	14.6250	
	2.25 X	8.85 =	108.4125	
	9.80 X	0.96 =	9.4080	
	合 計	992.8235		496.41 m ²
	面 積	496.41175	m ²	
	坪 数	150.1645		
2303 -5 ③	27.66 X	7.27 =	201.2336	
	28.71 X	15.34 =	440.4114	
	28.71 X	10.35 =	297.1485	
	12.92 X	1.31 =	16.9252	
	合 計	955.7187		477.85 m ²
	面 積	477.85935	m ²	
	坪 数	144.5524		
2303 -1 ①	公 積	2031.000000	m ²	
	総 計	974.2710	m ²	
	残 地	1056.7289000	m ²	1056.72 m ²
	坪 数	319.6604		

※ 図面縮小 1/2500 JEC GEO STATION SYSTEM



境界線の種類	面積
ア プラスチック杭	
イ コンクリート杭	
ロ 金 網	

2001-2 高山田字須美澤

申請人

縮尺 1/500

作製者

平成 5 年 7 月 23 日作製

(千葉土地家屋調査士会刊紙)

89485

地積測量図

1595-12

夷岡郡御宿町久保字東行寺

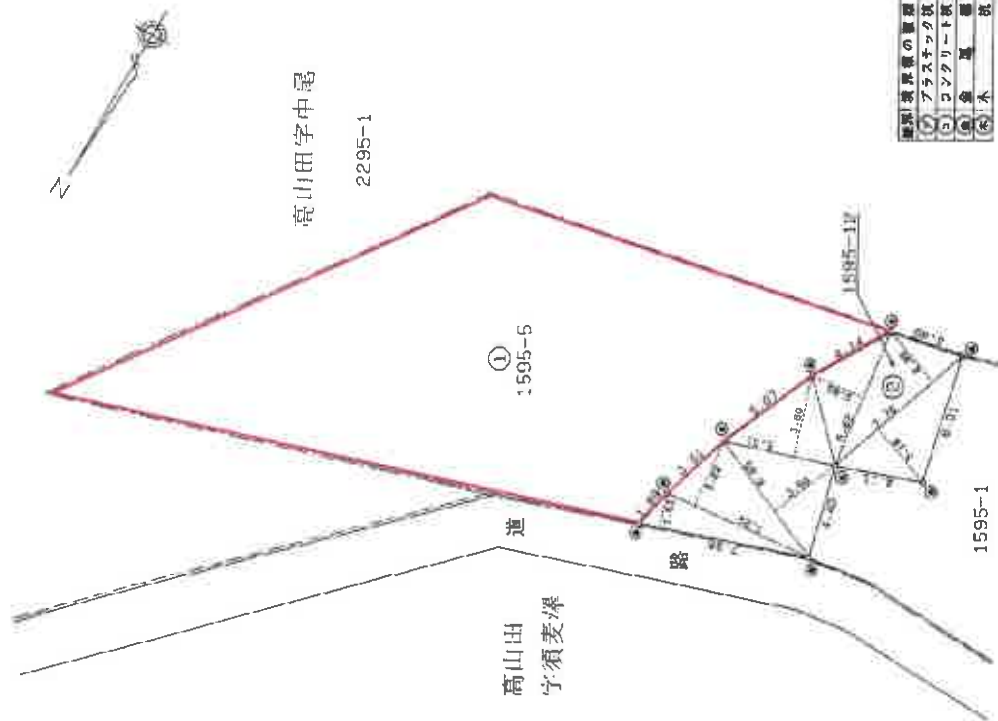
地番

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	辺	長さ	高さ	面積	地積
1595	1	7.98 X	1.63	=	13.0074	
	2	7.22 X	3.22	=	23.2484	
②	3	6.65 X	3.50	=	23.2750	
	4	5.31 X	3.80	=	20.1780	
	5	6.62 X	2.60	=	17.2120	
	6	7.70 X	2.98	=	23.0230	
	7	7.70 X	3.18	=	24.4860	
		合計			144.4298	
		面積			72.21490	72.21 m ²
		面積			21.8450	
1595		面積			366.9421487	
-5		面積			72.21490	
①		面積			294.7272487	294.72 m ²
		面積			89.1549	

※計算機：JEC GEO STATION 732A



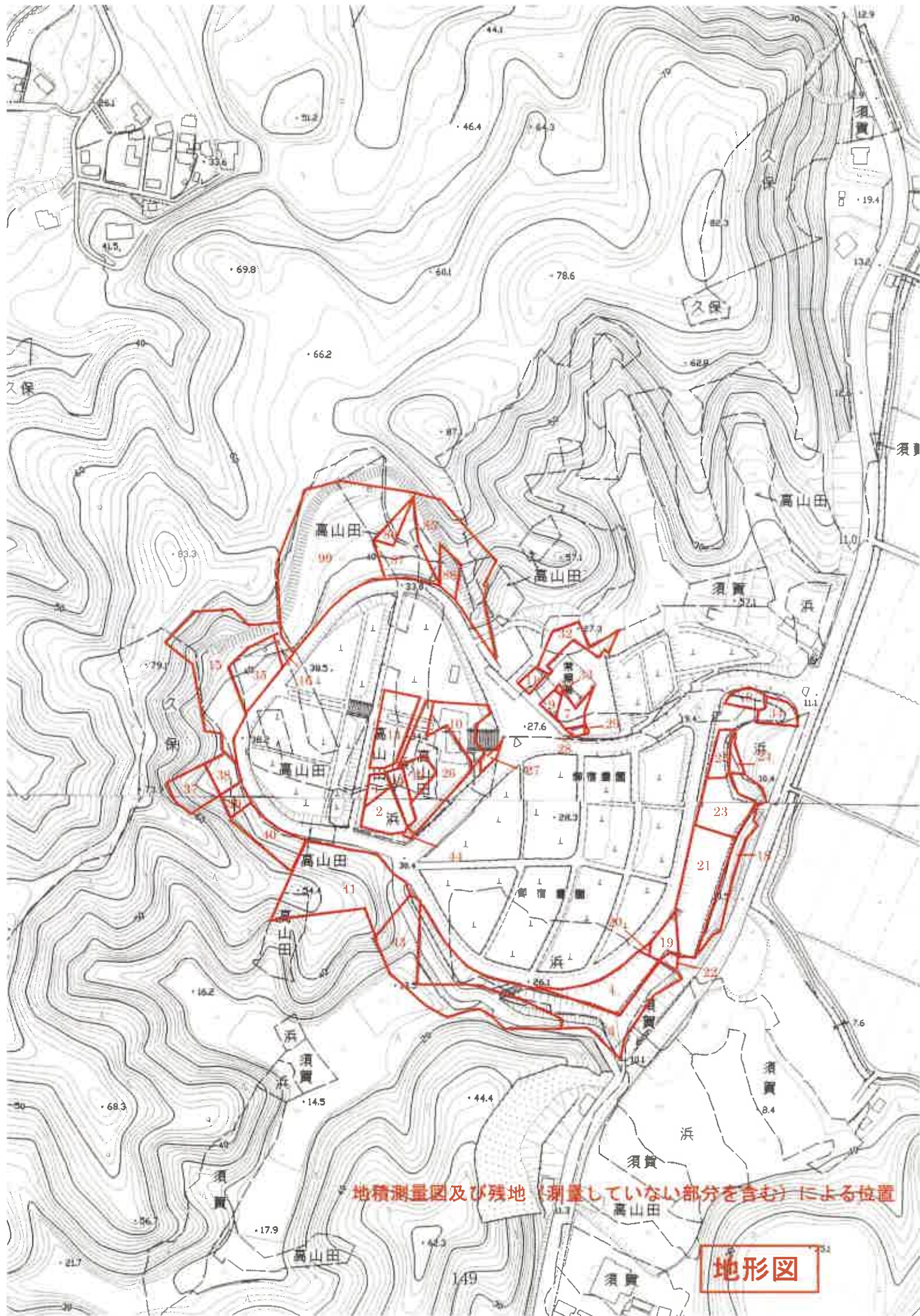
作製者

(平成5年6月22日作製)

申請人

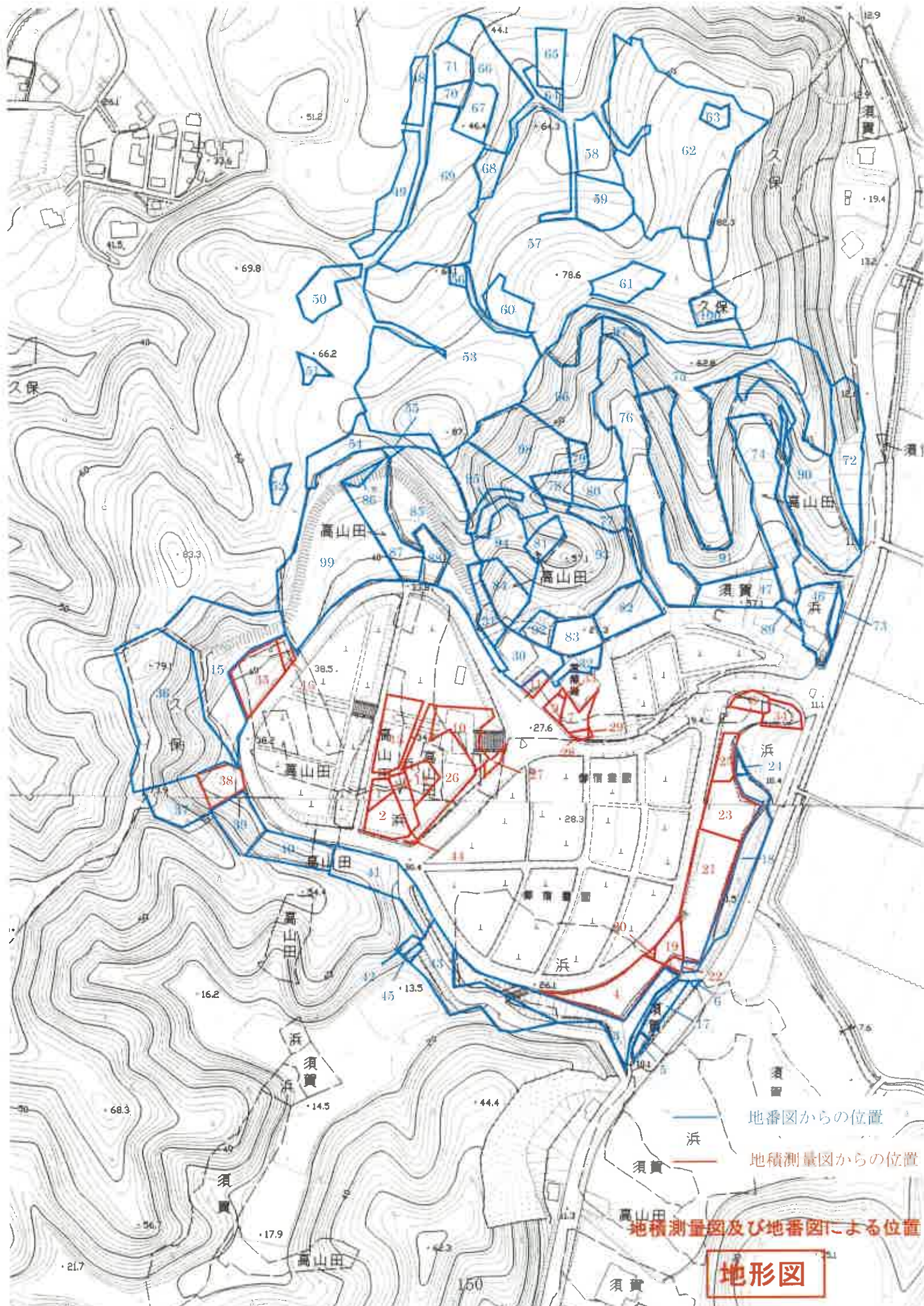
縮尺 1/250

(千葉土地測量士会掲載)



地積測量図及び残地（測量していない部分を含む）による位置

地形図



地番図からの位置

地積測量図からの位置

地積測量図及び地番図による位置

地形図

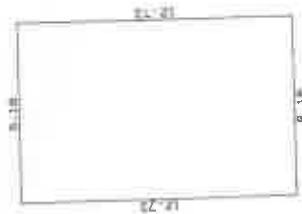
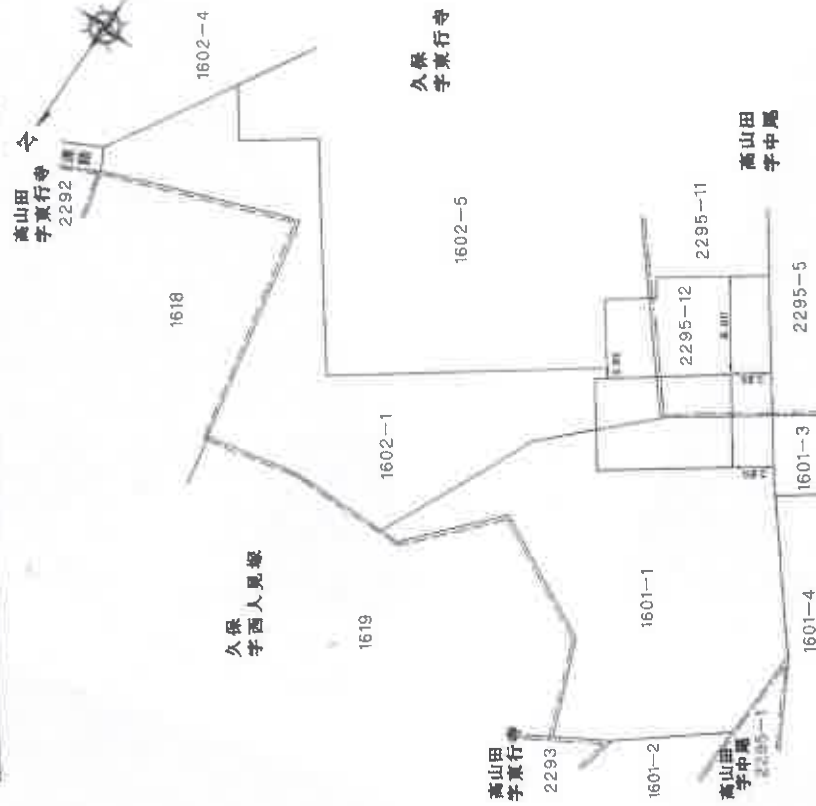
建物図面図

家屋番号 1601-1

建物の所在
久保郡御宿町久保字東行寺1601番地1・1602番地1
久保郡御宿町高山田字中屋2295番地12

各階平面図

21890



求積表

8.18 × 12.73 = 104.1314
合計 104.1314
床面積 104.13 ㎡

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

申請人

縮尺 1/250

日作製

土地家屋

作製者

目的外建物 1

A3版をA4版に縮小

建物図面写

各階平面図写

各階平面図

24190

1721

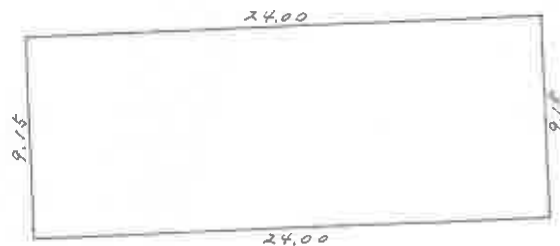
家屋番号

建物の所在

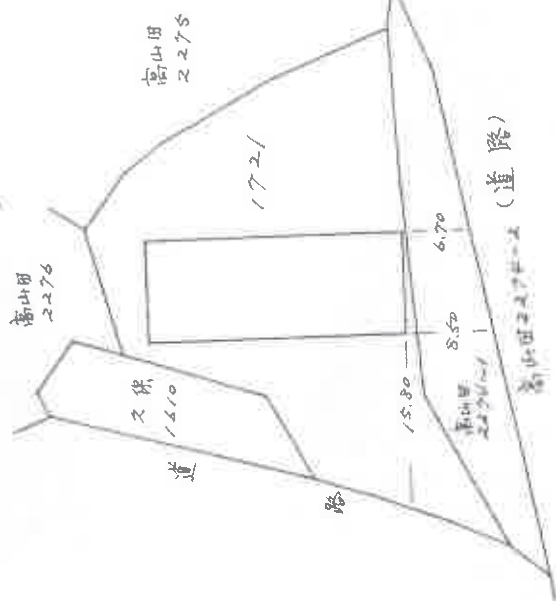
奥間郡御寺町渡中東行寺ノクスノ番地

建物図面

55.4.30



求積 $24.00 \times 9.15 = 219.6000$
 求積 219.60 m^2



土地家屋

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千原土地家屋調査士会館)

目的外建物 2

A3版をA4版に縮小

建物図面写

各階平面図写