

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 14 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 北 澤 幸 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                            |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                       | 令和 7 年 6 月 4 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで                                                               |
| 開札期日                                                                       | 日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 9 時 30 分<br>場 所 千葉地方裁判所売却場                                                                           |
| 売却決定<br>期日                                                                 | 日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部                                                                       |
| 特別売却<br>実施期間                                                               | 令和 7 年 6 月 19 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 6 月 23 日 午後 4 時 30 分まで                                                              |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                           | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                           | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを<br>令和 7 年 5 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |



**Figure 1**

## 物 件 目 録

1 所 在 長生郡長生村本郷字小屋塚

地 番 5 2 1 1 番

地 目 山林

地 積 1 6 7 7 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

2 所 在 長生郡長生村本郷字小屋塚 5 2 1 1 番地

家屋 番号 5 2 1 1 番

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 1 2 6 . 2 0 平方メートル  
2 階 9 9 . 0 6 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 5 4 . 0 0 平方メートル

(現況)

種 類 車庫・倉庫

符 号 2

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建



## 物 件 目 録

床 面 積 12.42 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 4 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

---

---

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 長生郡長生村本郷字小屋塚  
 地 番 5211 番  
 地 目 山林  
 地 積 1677 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 宅地
  
- 2 所 在 長生郡長生村本郷字小屋塚5211番地  
 家屋 番号 5211 番  
 種 類 居宅  
 構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建  
 床 面 積 1階 126.20平方メートル  
           2階 99.06平方メートル  
 (附属建物)  
 符 号 1  
 種 類 車庫  
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建  
 床 面 積 54.00平方メートル  
 (現況)  
 種 類 車庫・倉庫  
 符 号 2  
 種 類 物置  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建



## 物 件 目 録

床 面 積 12.42平方メートル



令和6年(ケ)第 392号  
令和6年12月19日受理  
令和7年 2月 6日提出

## 現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 小 関 都 正 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 長生郡長生村本郷字小屋塚  
 地 番 5 2 1 1 番  
 地 目 山林  
 地 積 1 6 7 7 平方メートル
  
- 2 所 在 長生郡長生村本郷字小屋塚 5 2 1 1 番地  
 家屋 番号 5 2 1 1 番  
 種 類 居宅  
 構 造 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 1 2 6 . 2 0 平方メートル  
           2 階 9 9 . 0 6 平方メートル  
 (附属建物)  
 符 号 1  
 種 類 車庫  
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建  
 床 面 積 5 4 . 0 0 平方メートル  
 符 号 2  
 種 類 物置  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建  
 床 面 積 1 2 . 4 2 平方メートル

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 住居表示           | 住居表示未実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 形状             | <input checked="" type="checkbox"/> 地図（法第14条第1項）のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| その他の事項         | 別紙記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建物 符号1）<br><input checked="" type="checkbox"/> 種類：車庫・倉庫<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           種類：<br/>           構造：<br/>           床面積：         </div> </div>                                                                                                                             |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居（空家）として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| その他の事項         | 別紙記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           地方裁判所<br/>           保管開始日         </div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">           令和 年（ ）第 号<br/>           令和 年 月 日         </div> |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

## そ の 他 の 事 項

### 1 土地（物件 1）

- (1) 物件 1 の土地（以下「本件土地」という。）は、東側間口約 20 メートルが幅員約 3 メートル（有効幅員約 2.8 メートル）の前面道路に概ね等高に接面している地勢概ね平坦な土地で物件 2 の建物（附属建物含む）の敷地として利用されている。ただし、本件土地の東側の一部は手入れがなされておらず、篠竹や雑草等が繁茂する原野状態になっている。
- (2) 本件土地は国土調査が行われた土地であり、南西端及び南東端には国土調査のプレート、北東端にはプラスチック杭が見受けられ、その形状は概ね地図（法第 14 条第 1 項）のとおりと思料される。
- (3) 本件土地が東側で接面している道路の幅員は上記(1)のとおりで、同道路は評価人によれば建築基準法第 4 条 2 項の道路とのものであり、再築の際にはセットバックを要するものと思料する。
- (4) 北東端に電柱 1 本及びその支柱があり、本件土地の北側中央部付近には前記の電柱からの引込支柱 1 本ある。
- (5) 物件 2 の附属建物符号 1 の南側には、所有者の亡            △            を所有者とする車検の有効期間の経過した自動車が 1 台置かれている。

### 2 建物（物件 2）

- (1) 主である建物
  - ① 平成 3 年 2 月 19 日新築の建物で、内壁のクロスには経年による損耗に加え、猫等による引っかきキズと思料される剥がれがあり（写真⑮）、また、玄関ドアは木製であり、施された塗装が劣化してはがれが生じていた。
  - ② 1 階台所の東側の建物の本体とコンクリートの基礎部分との間に隙間が生じていた（写真⑨）。
  - ③ 2 階洋室 1 を入口部分とする小屋裏部分に床面積約 6 平方メートルの収納スペースが存するが、その最高部の高さは約 1.4 メートルであったので、階層及び床面積に算入されない。
- (2) 附属建物符号 1  
車庫及び債務者会社が扱っていた商品等の倉庫として利用されていたものと思料される。
- (3) 附属建物符号 2  
物置として使用されている。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 物件1の土地の東側の接道部分付近の郵便受けには、債務者の法人名及び所有者であった亡■▲の姓が表示されている。
- 2 物件2の建物（以下「本件建物」という。）の主である建物及び附属建物符号1の建物内には、亡■▲が代表者を務めていた債務者の法人に関する物品や書類が見受けられるものの、本件建物内において同法人の営業の実体は認められず、亡■▲及び債務者以外の占有の徴表も見受けられなかったことから、本件建物の占有については、上記の立入調査の結果及びライフライン（電気）の回答等総合勘案して、亡■▲の相続人が空家のまま占有しているものと認めた。  
なお、本件において所有者であった亡■▲の相続人とされている者に照会したところ、亡■▲は全く知らない者であり、自分は本件対象物件を所有していない旨の回答書が提出された。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                  |             |                                |
|----------------------------|-------------|--------------------------------|
| 調 査 の 日 時                  | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                    |
| 令和6年12月24日(火)<br>8:23-8:45 | 物件所在地       | 物件確認、外観撮影、全戸不在                 |
| 令和6年12月25日(水)              | 執行官室        | ライフライン(電気)照会書送付(回答書1/14受領)     |
| 令和7年1月7日(火)<br>9:53-10:13  | 長生村役場       | 建物間取図及び一筆図形交付請求                |
| 令和7年1月14日(火)<br>9:20-11:21 | 物件所在地       | 評価人と共に臨場、間取り等確認、写真撮影、概測        |
| 令和7年1月16日(木)               | 執行官室        | 自動車登録事項等証明書交付申請<br>(証明書1/27受領) |
| 令和7年1月22日(水)               | 執行官室        | 所有者宛て照会書送付(特定記録郵便、回答書1/28受領)   |
|                            |             |                                |
|                            |             |                                |
|                            |             |                                |

(特記事項)

☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和    7 年    1 月 1 4 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

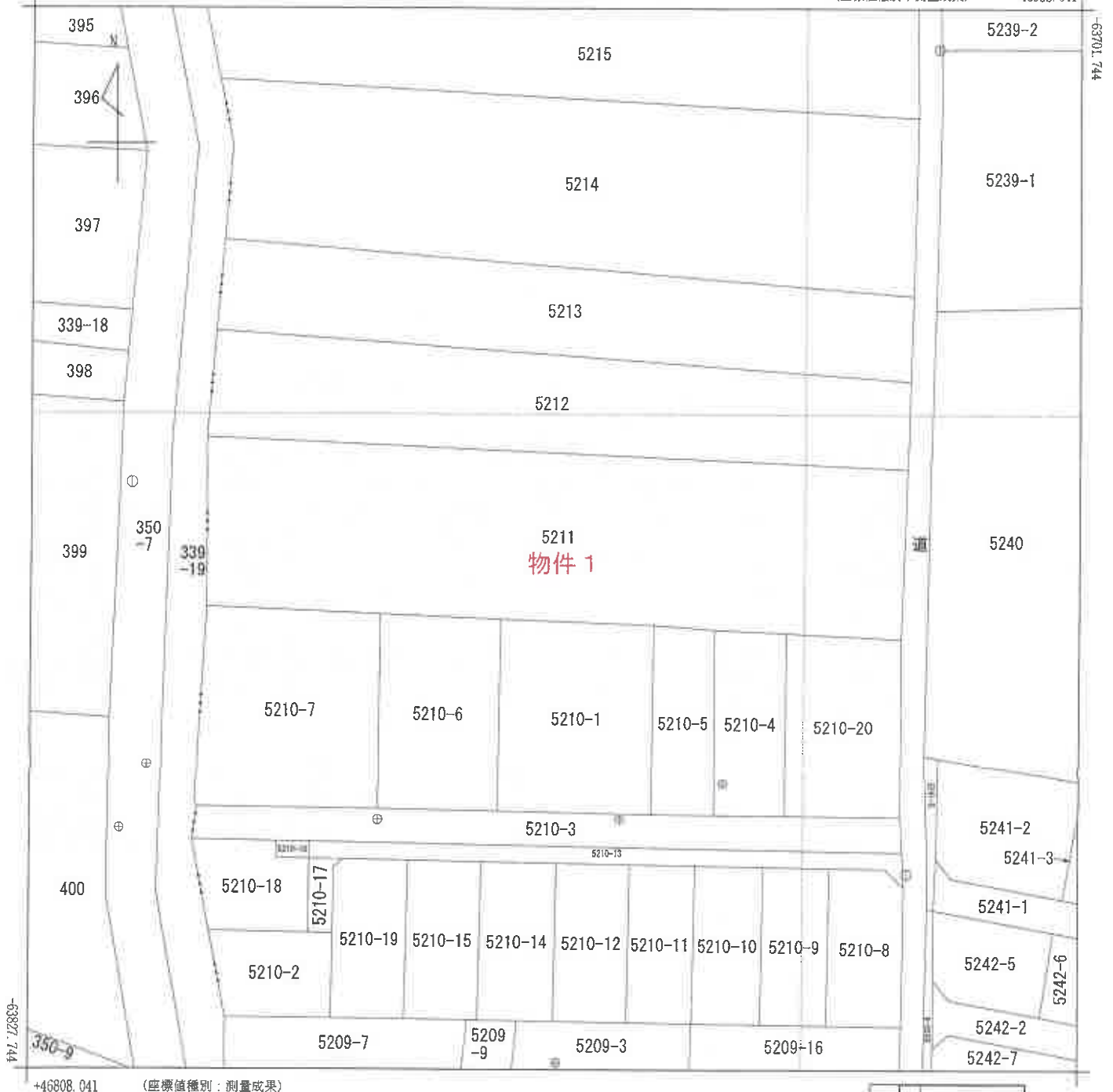
☐ 令和    年    月    日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 地図写

(座標値種別：測量成果)

+46933.041



+46808.041

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出  
呼出  
本郷

|       |       |              |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|-------|--------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 長生郡長生村本郷字小屋塚 |    |           |           | 地番 | 5211番        |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |              |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局茂原支局管轄)

令和6年10月16日

千葉地方法務局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：7-1

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局 茂原支局管轄)

令和6年10月16日 千葉地方法務局

登記号

本書面はA3判をA4判に縮小した

各階平面図

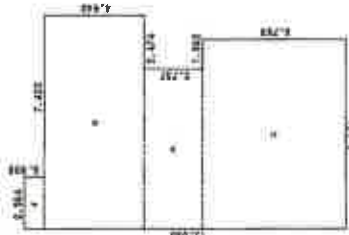
※建物の配置などを示します。

家屋番号 5211番

建物平面図

建物の所在 長生郡長生村本郷字小屋塚5211番地

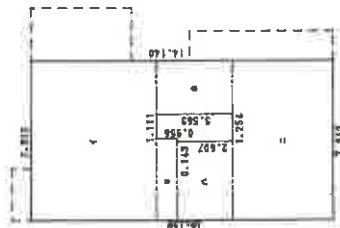
1階



求積表

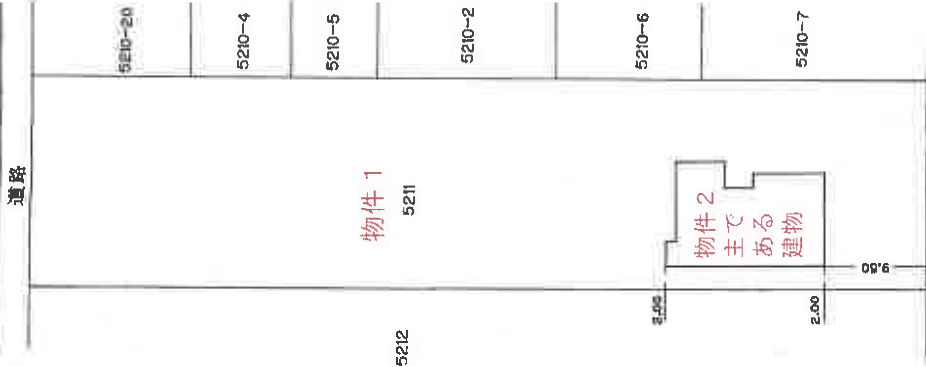
|     |       |   |       |   |                       |
|-----|-------|---|-------|---|-----------------------|
| イ   | 2.364 | X | 0.900 | = | 2.127600              |
| ロ   | 9.786 | X | 4.640 | = | 45.407040             |
| ハ   | 7.312 | X | 2.737 | = | 20.012944             |
| ニ   | 8.674 | X | 6.763 | = | 58.662262             |
| 合計  |       |   |       |   | 126.209846            |
| 床面積 |       |   |       |   | 126.20 m <sup>2</sup> |

2階



求積表

|     |       |   |       |   |                      |
|-----|-------|---|-------|---|----------------------|
| イ   | 7.312 | X | 5.827 | = | 42.607024            |
| ロ   | 3.727 | X | 0.956 | = | 3.563012             |
| ハ   | 3.584 | X | 2.607 | = | 9.343488             |
| ニ   | 7.312 | X | 4.750 | = | 34.732000            |
| ホ   | 2.474 | X | 3.563 | = | 8.814862             |
| 合計  |       |   |       |   | 98.060386            |
| 床面積 |       |   |       |   | 98.06 m <sup>2</sup> |



作製者 土地家屋調査士

3年2月19日作製

縮尺 1/250

申請人

印

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方公務局 茂原支局管轄)

令和6年10月16日

千葉地方公務局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

請求番号：7-2

36812

各階平面図

家屋番号

5211

建物の所在

長生郡長生村本郷字小屋敷5211番地

建物図面

各階平面図

(附1) 1階



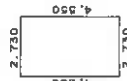
求積数

9,000 × 6,000 = 54,000,000

床面積 54,000,000

床面積 54.00 m<sup>2</sup>

(附2) 1階



求積数

4,550 × 2,730 = 12,421,500

12,421,500

床面積 12.42 m<sup>2</sup>

道路

5210-20

物件1  
5211

5210-4

5210-5

5210-2

5210-6

5210-7

物件2  
主である建物

水路

申請人

3年10月30日作製

土地家屋調査士

作製者

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

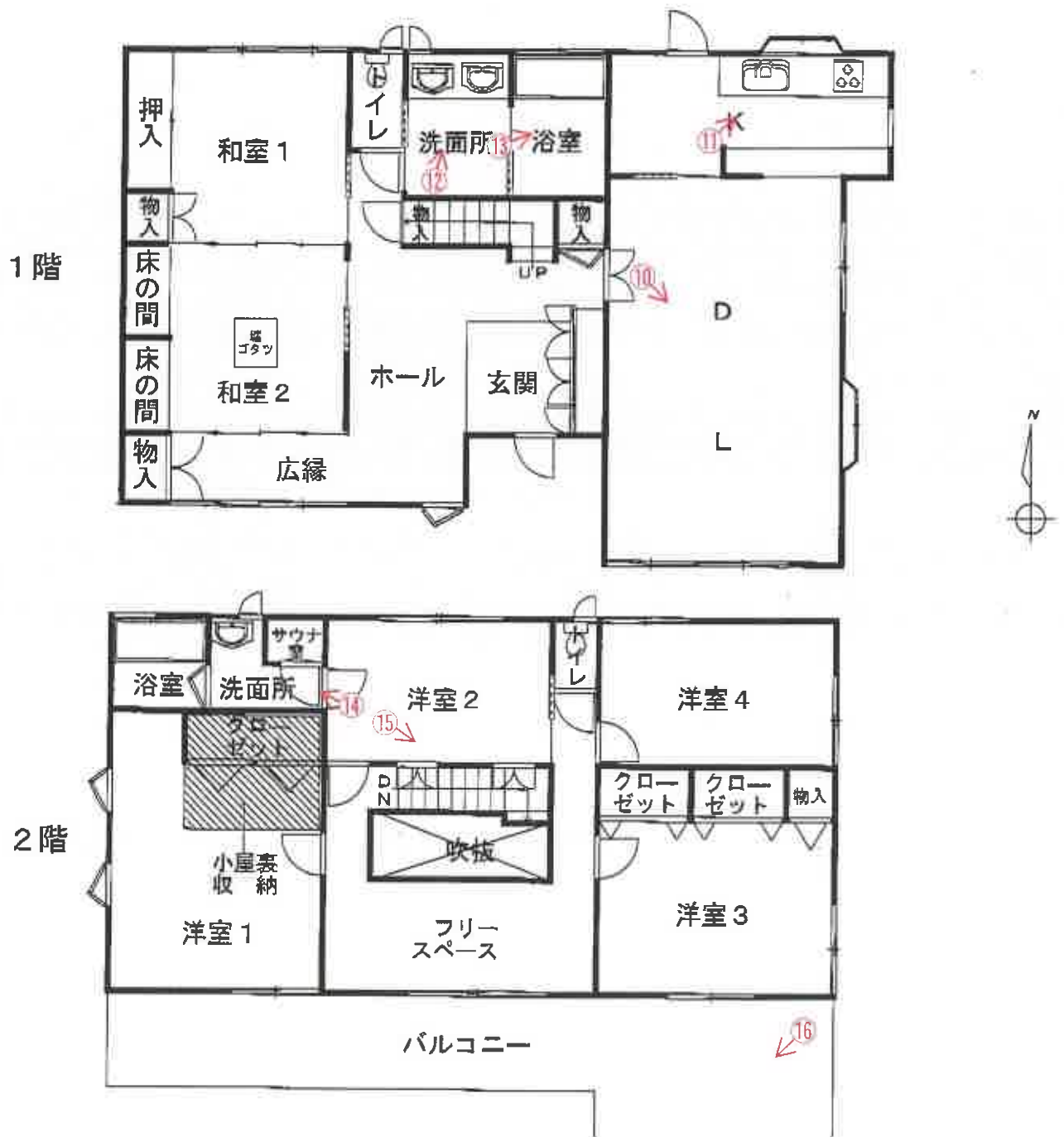
平成13年9月5日 登記

(みは写真撮影位置及び方向)

# 間 取 図 (物件 2 主である建物)

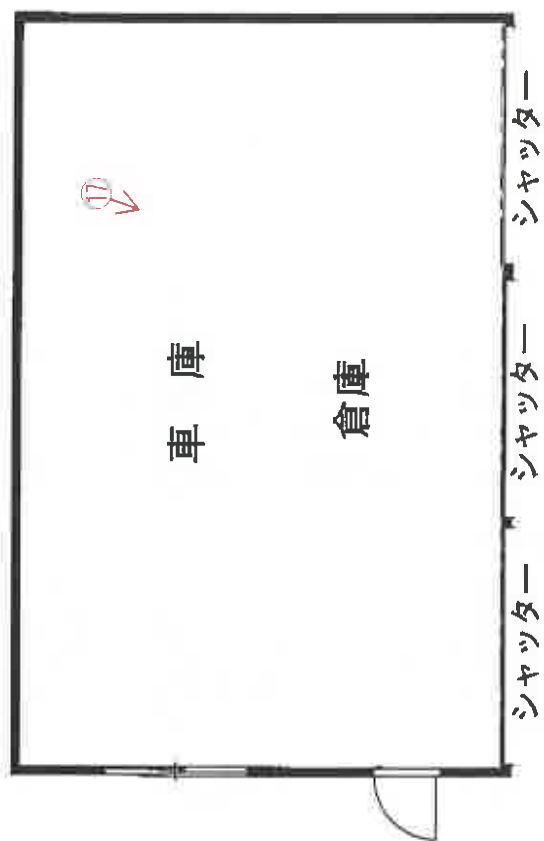
評価人作成

(♪は写真撮影位置及び方向)





附属建物  
符号 1



附属建物  
符号 2



(写真は写真撮影位置及び方向)

## 間取図

評価人作成

①



物件1

②



電柱の支柱 電柱

③



④

物件2(主である建物)



引込支柱

⑤

物件2(主である建物)

物件2(附属建物符号2)

物件2(附属建物符号1)



⑥



物件2  
主である建物

⑦



物件2  
附属建物符号1

⑧



物件2  
附属建物符号2

⑨



⑩



⑪



⑫



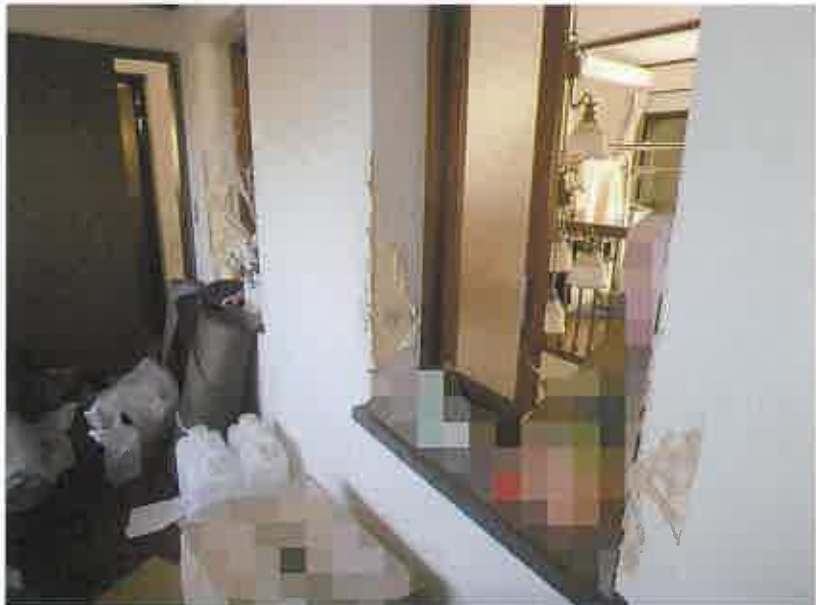
⑬



⑭



⑮



①⑥



①⑦



①⑧



令和6年（ケ）第392号

令和7年 1月14日 現地調査

令和7年 1月15日 評 価

第令6－長生－ 2号 発行番号

令和7年 2月 4日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

村上 宗丈

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 7, 2 3 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 3, 7 2 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (建物)           | 金 3, 5 1 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号  | 所 在 等                        | 登 記 | 現 況                                    |
|------|------------------------------|-----|----------------------------------------|
| 1    | 物件目録記載のとおり。                  |     | 地目 宅地                                  |
| 2    | 物件目録記載のとおり。                  |     | 未実施（住居表示未実施区域）<br>附属建物符号 1<br>種類 車庫・倉庫 |
| 番 号  | 特 記 事 項                      |     |                                        |
| 2    | 主である建物内にて、猫等の小動物の飼育歴がうかがわれた。 |     |                                        |
| 1, 2 | 土地・建物特記事項欄等を御参照下さい。          |     |                                        |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

## 物 件 目 録

- |   |        |                                                |
|---|--------|------------------------------------------------|
| 1 | 所 在    | 長生郡長生村本郷字小屋塚                                   |
|   | 地 番    | 5 2 1 1 番                                      |
|   | 地 目    | 山林                                             |
|   | 地 積    | 1 6 7 7 平方メートル                                 |
| 2 | 所 在    | 長生郡長生村本郷字小屋塚 5 2 1 1 番地                        |
|   | 家屋 番号  | 5 2 1 1 番                                      |
|   | 種 類    | 居宅                                             |
|   | 構 造    | 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建                               |
|   | 床 面 積  | 1 階 1 2 6 . 2 0 平方メートル<br>2 階 9 9 . 0 6 平方メートル |
|   | (附属建物) |                                                |
|   | 符 号    | 1                                              |
|   | 種 類    | 車庫                                             |
|   | 構 造    | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建                              |
|   | 床 面 積  | 5 4 . 0 0 平方メートル                               |
|   | 符 号    | 2                                              |
|   | 種 類    | 物置                                             |
|   | 構 造    | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建                                 |
|   | 床 面 積  | 1 2 . 4 2 平方メートル                               |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                    | J R 外房線「八積」駅の北方・道路距離約3. 2 k m<br>バス停「小屋塚」の北方・道路距離約5 6 0 m （別添位置図参照）                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| 付 近 の 状 況                                                    | 対象不動産の存在する地域は，周囲に農地山林や未利用地が多く見られる中に既存の住宅や小規模開発住宅も見られる住宅地域である。<br>道路系統連続性に劣り，内谷川高根支線橋脚も比較的狭いため，車両通行等に注意を要する地域となっている。                                                                                    |                                                                                                                               |
| 主 な 公 法 上 の 規 制 等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）             | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他 規 制                                                                                                                                              | 非線引都市計画区域（平成11年3月30日編入）<br>用途無指定地域<br>指定60%<br>指定200%<br>防火準防火地域指定なし，建築基準法第22・23条<br>日影規制なし，高度地区指定なし<br>民有林及び保安林の指定なし，立木の登記なし |
| 画 地 条 件                                                      | 形状（略長方形），地勢（概ね平坦地），接道方位（東側）<br>間口（約20 m），奥行（約84 m）<br>地積1, 677 m <sup>2</sup> （ほぼ登記と同じ，国土調査実施済み）                                                                                                       |                                                                                                                               |
| 接 面 道 路 の 状 況                                                | 東側村道（2072号線），認定幅員（約3 m），有効幅員（約2. 8 m）<br>舗装（有），連続性（普通），歩道（無），側溝（無）<br>高低差（道路に対し略等高）<br>水路（低地）を介して西側村道（2045号線），認定幅員（約3. 5 m）<br>国土調査による幅（約6 m），舗装（無），連続性（不良），歩道（無）<br>水路（有），高低差（道路に対し高い）                |                                                                                                                               |
|                                                              | 建築基準法上の種類                                                                                                                                                                                              | 東側村道・・・建築基準法第42条2項<br>西側村道・・・建築基準法第42条1項1号<br>千葉県長生土木事務所建築宅地課による御回答                                                           |
|                                                              | セットバック                                                                                                                                                                                                 | 要（物件1の約0. 7%と査定した）                                                                                                            |
|                                                              | 再建築の可否                                                                                                                                                                                                 | 可                                                                                                                             |
| 土地の利用状況等                                                     | 物件1は，後記物件2主である建物及び同附属建物符号1・2の敷地として利用されている土地である。物件1の東側で村道寄りの一部は，手入れがなされておらず，篠竹や雑草等が繁茂する原野状態で立ち入り困難であった。物件1には，車検の切れた自動車1台が残置されている。<br>北側（等高）はビニールハウス等の農地，南側（等高）は開発住宅団地の宅地である。東側村道の反対側は，ソーラーパネル等の設置用地である。 |                                                                                                                               |
| 供 給 処 理 施 設<br>（敷地内までの引き込みを基準に，引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「なし」とした。） | 上 水 道 あり（後記土地特記事項欄1を御参照下さい）<br>ガス配管 なし（後記土地特記事項欄2を御参照下さい）<br>下 水 道 なし（後記土地特記事項欄3を御参照下さい）                                                                                                               |                                                                                                                               |
| 土 壌 汚 染 等                                                    | 1 長生村教育委員会に対する聴取により，周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない旨の回答を得た。                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>2 土壌汚染については、地歴調査、地図調査（１９９２年５月発行ゼンリン住宅地図）、国土地理院航空写真（１９６１～１９６９年、１９７４年～１９７８年、１９７９年～１９８３年）、現地調査を行ったが、周囲に農地が存在し土壌（水質）汚染が疑われるものの、上水道完備の地区で、その影響は比較的軽微であり、価格形成への影響は限定的なものと判断した。</p> <p>3 物件１については、目視の限界はあるものの、現存建物（物件２）に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推察される。近隣にガス井が存在（鉱業権の設定が推測される）することから、軟弱地盤（地盤沈下）等の危険性がある。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 特 記 事 項 | <p>1 東側村道に長生郡市広域市町村圏組合水道本管５０mmの埋設あり、宅地内引込管２０mm、メーター１３mm（現地調査ではメーターボックスを確認できなかった）との回答を長生郡市広域市町村圏組合水道部から得た。</p> <p>2 大多喜ガス（株）の都市ガス供給エリア外とのことであった。</p> <p>3 調査時点現在、公共下水道処理区域外との回答を長生村下水道課から得た。また、長生村まちづくり課によれば雨水は原則宅地内処理とのことであった。現地調査においては、西側水路へ排水するためのプラスチック製排水管が確認できた。長生村まちづくり課によれば、排水のために、公共用財産使用並びに土木工事施工許可申請書（乃至は権利譲渡承認申請書）により申請手続き（住宅系の使用料は無料、事業系の使用料は有料）を御願い致しますとのことであった。手続き等の詳細は長生村まちづくり課に御願い致します。</p> <p>4 長生村総務課（長生村津波ハザードマップ及び長生村洪水ハザードマップ）に対する聴取によれば、洪水ハザードマップ（水防法）上の洪水浸水想定区域に含まれないものの隣接する旨の回答を得た。<br/>なお、千葉県長生土木事務所調整課によれば、一宮川流域には該当しないとのことであった。</p> <p>5 千葉県長生土木事務所建築宅地課に対する聴取によれば、都市計画法第２９条開発行為に該当しなかったとのことであった。<br/>長生村まちづくり課に対する聴取によれば、村の開発指導要綱に該当しなかったとのことであった。</p> <p>6 物件１の北東側隅付近に、電柱１本及びその支柱１本が存在する。<br/>また、物件１の北側中央部付近で、北側隣接地寄りには、既述の電柱１本からの引込支柱１本が存在する。<br/><br/>なお、既述の電柱１本から東側村道の反対側に存在する電柱へと電線が連なっており、東側村道上空を通過している。当該電線の一部が物件１の北東側上空（２階建て相当以下の高さ）を通過しているが、物件１の東側には建物を建てるスペースが存在し、建築の際の重機等の使用に支障となる可能性があることに留意を要する。</p> <p>7 北側隣接地との境界付近には生け垣が存在する。物件１と北側隣接地（５２１２番）のいずれの生け垣かは判断しかねたが、物件１所有者による植栽の場合には、日常の手入れや隣接地に越境等の可能性に配慮して、伐採・伐根等が必要になる場合があることに留意を要する。</p> |

## 2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日（登記記載）<br>経過年数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 平成3年2月19日新築<br>約34年<br>約0年                                                                                                        |
| 仕 様                     | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 軽量鉄骨造<br>スレートぶき<br>サイディング、タイル等<br>クロス、ボード等<br>クロス、ボード<br>畳、フローリング等<br>電気、上水道、LPガス、浄化槽（正常に稼働するか不明）等<br>2階洗面所にサウナ室あり、LDにビルトインエアコンあり |
| 床面積（現況）                 | 床面積 1階126.20㎡<br>2階 99.06㎡<br>延べ面積225.26㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 注：小屋裏部分に天井高（最高部）<br>約1.4m、床面積約6㎡の収納<br>スペースがあるが、階層及び床面積<br>に算入されない。                                                               |
| 現況用途等                   | 階 層<br>現況用途<br>間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2階建（別添間取図参照）<br>1，2階は居宅 小屋裏は物置<br>6LD+K，フリースペース，小屋裏収納，浴室・洗面所×2                                                                    |
| 品 等                     | 優る（但し，後記建物特記事項欄3を御参照下さい）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
| 保守管理の状態                 | 劣る（各所に猫等の小動物によるものと思料される引っ掻き傷が見られた。<br>室内は手入れがなされておらず，蜘蛛の巣が張り，土埃の堆積も見られた。<br>内壁クロスのひび割れ・汚れは，経年減価相当内の減耗と判断した。<br>ライフライン等が正常に稼働するかは不明である。<br>1階洗面所の一部にブルーシートが張られていたが，雨漏りのためかシロアリ被害【構造は軽量鉄骨造であるが，内壁等に木材使用が推測され，それらの部材のシロアリ被害が考えられる】のためかは不明である。<br>玄関ドアの塗装が劣化し剥離している。）                                                                                                       |                                                                                                                                   |
| 建物の利用状況                 | 物件2建物所有者が，空家の状態で，居宅として占有している。<br>詳細は現況調査報告書を御参照下さい。<br>照明器具やカーテン，日用品・物品等が残置されている。一部の床等の調査や一部の建物傾き調査を行えなかった。                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |
| 特 記 事 項                 | 1 建築確認（第長222号，平成2年11月28日）<br>検査済みなし。検査済みの取得履歴が見当たらなかったことから建築基準法の諸法令との適合性は不明である。<br>2 建築時期・使用資材等からアスベスト使用が疑われるものの，通常使用上は問題ない。但し，取り壊し時に，特段の対策が必要になるものと思料される。<br>3 1階台所の東側の基礎が施工不良な状況であるためか軟弱地盤の影響のためか不明であるものの，台所の東側の建物本体と基礎とが緊結されておらず，隙間が生じており，耐震性に難なしとは言えない状況にある。<br>床の傾きを疑い，1階玄関前の床において，評価人持参のビー玉による簡易な建物傾き調査を行ったが，特段顕著な転がりを示さなかった。<br>玄関扉の収まりの悪さは玄関扉の蝶番が不良によるものと思料される。 |                                                                                                                                   |

|                         |                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 附属建物符号 1                                                                                                                                                                  |                                                                                         |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日（登記記載）<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                       | 平成3年4月1日新築<br>約34年<br>約0年                                                               |
| 仕 様                     | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>その他                                                                                                                        | 軽量鉄骨造<br>亜鉛メッキ鋼板ぶき<br>金属板等<br>金属板あらわし等<br>亜鉛メッキ鋼板あらわし等<br>フロアマット、コンクリート等<br>電気等<br>特になし |
| 床面積（現況）                 | 床面積 1階54.00㎡                                                                                                                                                              |                                                                                         |
| 現況用途等                   | 現況用途<br>間 取 り                                                                                                                                                             | 車庫・倉庫<br>車庫・倉庫（別添間取図参照）                                                                 |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
| 保守管理の状態                 | 劣る（手入れがなされておらず、外壁にツタが絡まっており、外壁調査の一部が行えなかった。）                                                                                                                              |                                                                                         |
| 建物の利用状況                 | 物件2建物所有者が、空家の状態で、車庫・倉庫として占有している。<br>詳細は現況調査報告書を御参照下さい。<br>車庫のため、油脂類を使用する可能性のある物品等が残置されている。<br>一部の床等の調査や建物傾き調査を行えなかった。                                                     |                                                                                         |
| 特 記 事 項                 | 1 建築計画概要書を参照するに物件2主である建物と別敷地の設定である。建築時は都市計画区域外（6条指定なし）であり、建築確認は不要であった旨の回答を千葉県長生土木事務所建築宅地課から得た。<br>2 建築時期・使用資材等からアスベスト使用が疑われるものの、通常使用上は問題ない。但し、取り壊し時に、特段の対策が必要になるものと思料される。 |                                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 附属建物符号 2                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日（登記記載）<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                | 平成 3 年 4 月 1 日新築<br>約 3 4 年<br>約 0 年                               |
| 仕 様                     | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>その他                                                                                                                                                                                                                 | 木造<br>亜鉛メッキ鋼板ぶき<br>金属板等<br>金属板あらわし等<br>板あらわし等<br>板等<br>電気等<br>特になし |
| 床面積（現況）                 | 床面積 1 階 1 2 . 4 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |
| 現 況 用 途 等               | 現況用途<br>間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                      | 物置<br>物置（別添間取図参照）                                                  |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| 保守管理の状態                 | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| 建物の利用状況                 | 物件 2 建物所有者が、空家の状態で、物置として占有している。<br>詳細は現況調査報告書を御参照下さい。<br>物品等が残置されている。一部の床等の調査や建物傾き調査を行えなかった。                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| 特 記 事 項                 | 1 建築計画概要書を参照するに物件 2 主である建物と別敷地の設定である。建築時は都市計画区域外（6 条指定なし）であり、建築確認は不要であった旨の回答を千葉県長生土木事務所建築宅地課から得た。<br>2 建築時期・使用資材等からアスベスト使用が疑われるものの、通常使用上は問題ない。但し、取り壊し時に、特段の対策が必要になるものと思料される。<br>3 附属建物符号 2 の南側に隣接して金網フェンス（約 4 . 5 m×約 5 . 5 m）が張り巡らされている。フェンス内を番犬舎として使用していた可能性がある。 |                                                                    |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------------|
| 1        | 8,580                | 0.79      | 1,677           | 0.8       | 9,094,000                           |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（長生（県）－2）

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 10,600 円/㎡ × 100.0/100 × 100/103 × 100/120 = 8,580 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位＋3%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

＊ガス井による軟弱地盤（地盤沈下）等の可能性は地域の特性として考量した。周囲に農地が存在することは地域の特性として考量した。道路系統連続性の劣る程度は地域の特性として考量した。

イ 個 別 格 差：方位＋3%，間口と奥行の関係－10%，規模大－10%

セットバック－0.7%，ソーラーパネル等の設置用地に近接－5%，二方路的効用＋0%

$(103\% \times 90\% \times 90\% \times 99.3\% \times 95\% \times 100\%) = 79\%$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。（－20%，建物取り壊し費用及びアスベスト対策費用等を考量した。）

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延べ面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ＝エ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|-----------------------------------|
| 2        | 主 280,000           | 225.26             | 0.035    | 2,208,000                         |
|          | 符 1 80,000          | 54.00              | 0.035    | 151,000                           |
|          | 符 2 60,000          | 12.42              | 0.035    | 26,000                            |

ウ 現価率：主である建物

築後経過年数約34年、経済的残存耐用年数約0年、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^*) \\
 &= 0.05 \times (1 - 0.3) \\
 &= 0.035
 \end{aligned}$$

\*▲30%（保守管理の状態等を考量。シロアリ被害や建物の傾きの可能性を考量した。）

：附属建物符号1

築後経過年数約34年、経済的残存耐用年数約0年、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^{**}) \\
 &= 0.05 \times (1 - 0.3) \\
 &= 0.035
 \end{aligned}$$

\*\*▲30%（保守管理の状態等を考量。外壁にツタが絡んでおり外観目視調査の一部が行えなかったことを考量。一部の床等の調査や建物傾き調査を行えなかったことを考量。）

：附属建物符号2

築後経過年数約34年、経済的残存耐用年数約0年、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^{***}) \\
 &= 0.05 \times (1 - 0.3) \\
 &= 0.035
 \end{aligned}$$

\*\*\*▲30%（保守管理の状態等を考量。油脂類汚染を考量。一部の床等の調査や建物傾き調査を行えなかったことを考量。）

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格（円）<br>（千円未満四捨五入）<br>ア×イ＝ウ |
|----------|---------------|---------------|-------|------------------------------------|
| 1        | 9,094,000     | 35%           | 法定地上権 | 3,183,000                          |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号     | 基礎となる価格<br>（円）<br>（1①オ、1②エ）<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>（円）<br>（2①ウ）イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額<br>（円）<br>（1万円未満四捨五入）<br>（ア±イ）×ウ×エ×オ |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1            | 9,094,000                        | -3,183,000                           |                 | 0.9             | 0.7             | 3,720,000                                  |
| 2            | 2,385,000                        | +3,183,000                           | -               | 0.9             | 0.7             | 3,510,000                                  |
| 一 括 価 格（合 計） |                                  |                                      |                 |                 |                 | 7,230,000                                  |

ウ 占有減価修正：不要

エ 市場性修正：建物規模がやや大きく浴室及び洗面所が各々2箇所あり特殊で市場性の劣る程度を考量、空家の状況でライフライン等が正常に稼働するか不明、建築基準法の諸法令との適合性が不明、生け垣の伐採・伐根費用等の可能性を考量、電線の一部が物件1の北東側上空を通過し建築の際の重機等の使用に支障となる可能性を考量、残置物（車両・木彫りの置物・油脂類等）の処分費用が嵩む可能性を考量、物件1の東側で村道寄りの一部は立ち入り困難で調査制約を考量、水道料金未払【買受人に引き継がれず請求しないとのこと】のため長生郡市広域市町村圏組合により水道休止中であり水道を使用するにあたり買受人の開栓手続きが必要  
-10%

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考資料

### 1 基準地価格（長生（県）－2）

所 在：長生村本郷字豆田川間2842番2

価 格：10,600円/㎡

位 置：JR外房線「八積」駅の北東方，道路距離3.3kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：385㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：東側幅員5m村道

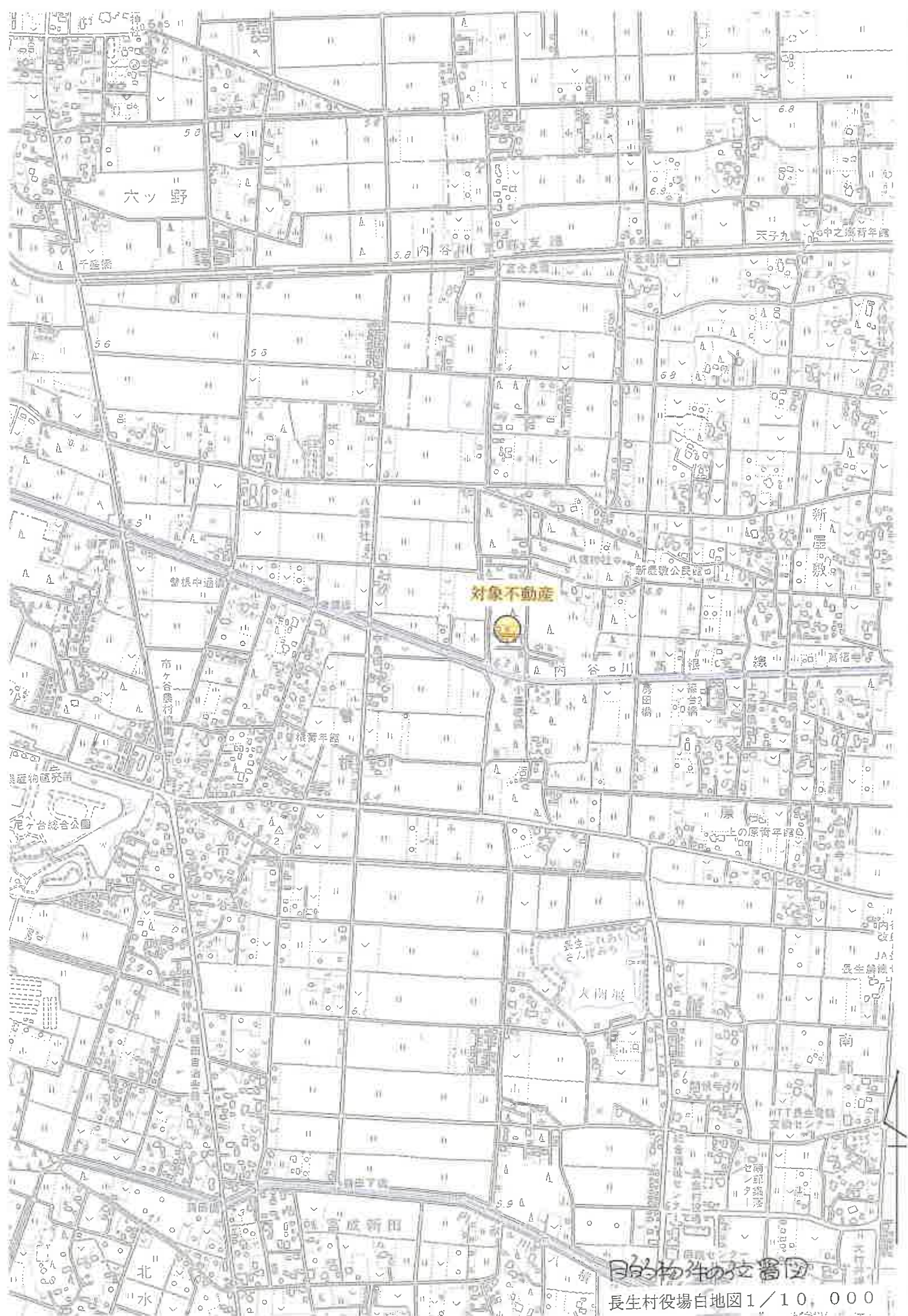
用 途 指 定 等：非線引都市計画区域，用途無指定地域（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：農家住宅を中心に一般住宅が混在する農地に囲まれた住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図（長生村役場白地図）
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 （建物）間取図

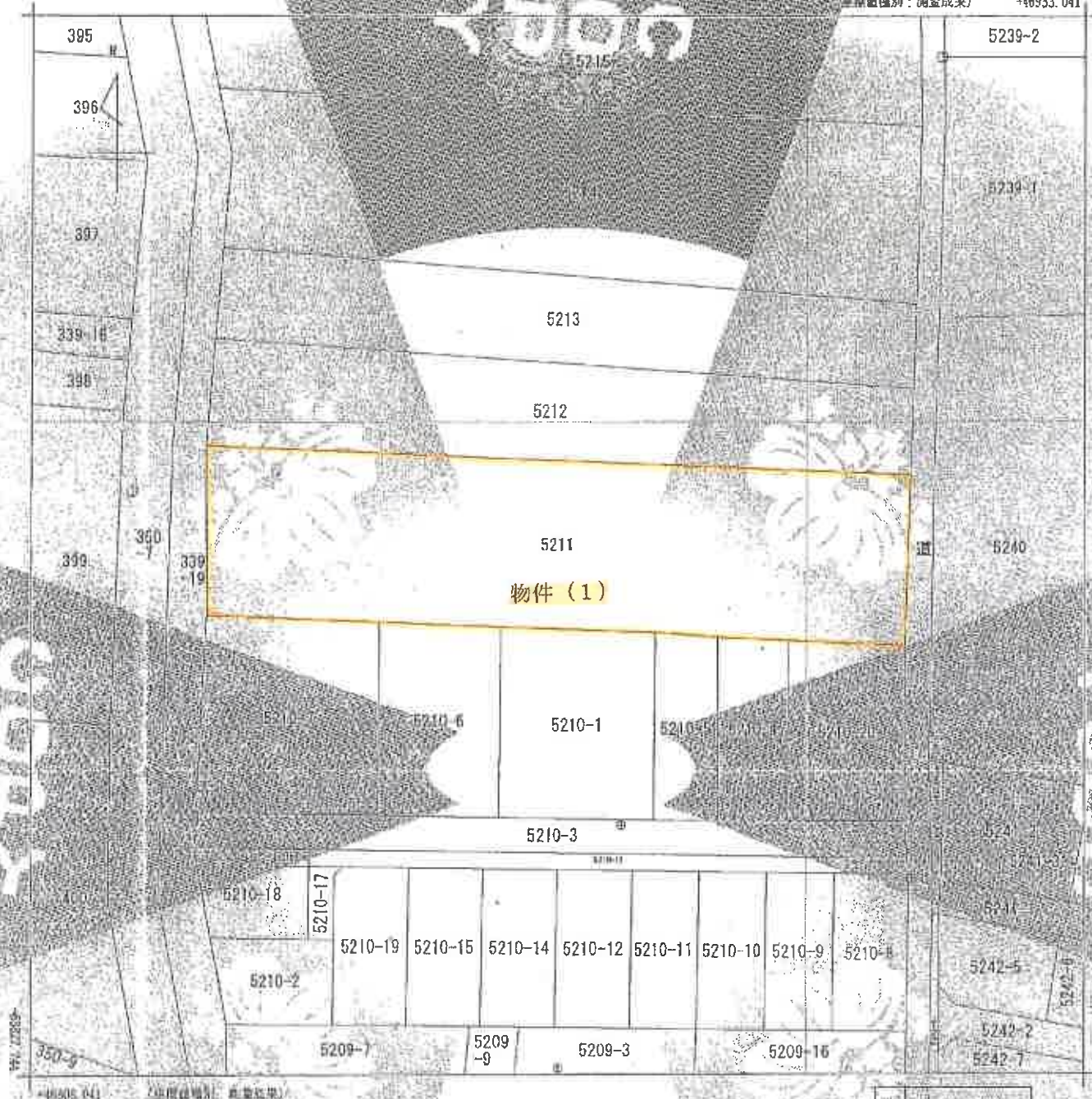
以 上



対象不動産

目的物件の位置図

長生村役場白地図 1/10,000



地籍区画見出し  
本局

|           |        |             |    |                    |
|-----------|--------|-------------|----|--------------------|
| 請求<br>区分  | 所在地    | 長生郡長生村本郷字小原 | 地番 | 5211番              |
| 出縮<br>方尺  | 1/2500 | 精度<br>区分    | 甲三 | 本種<br>番号又は<br>地籍区画 |
| 作成<br>年月日 |        | 測量<br>年月日   |    | 測量<br>担当者          |

これは地籍に記録されている内容の縮小図であり、正確な面積を示すものではありません。

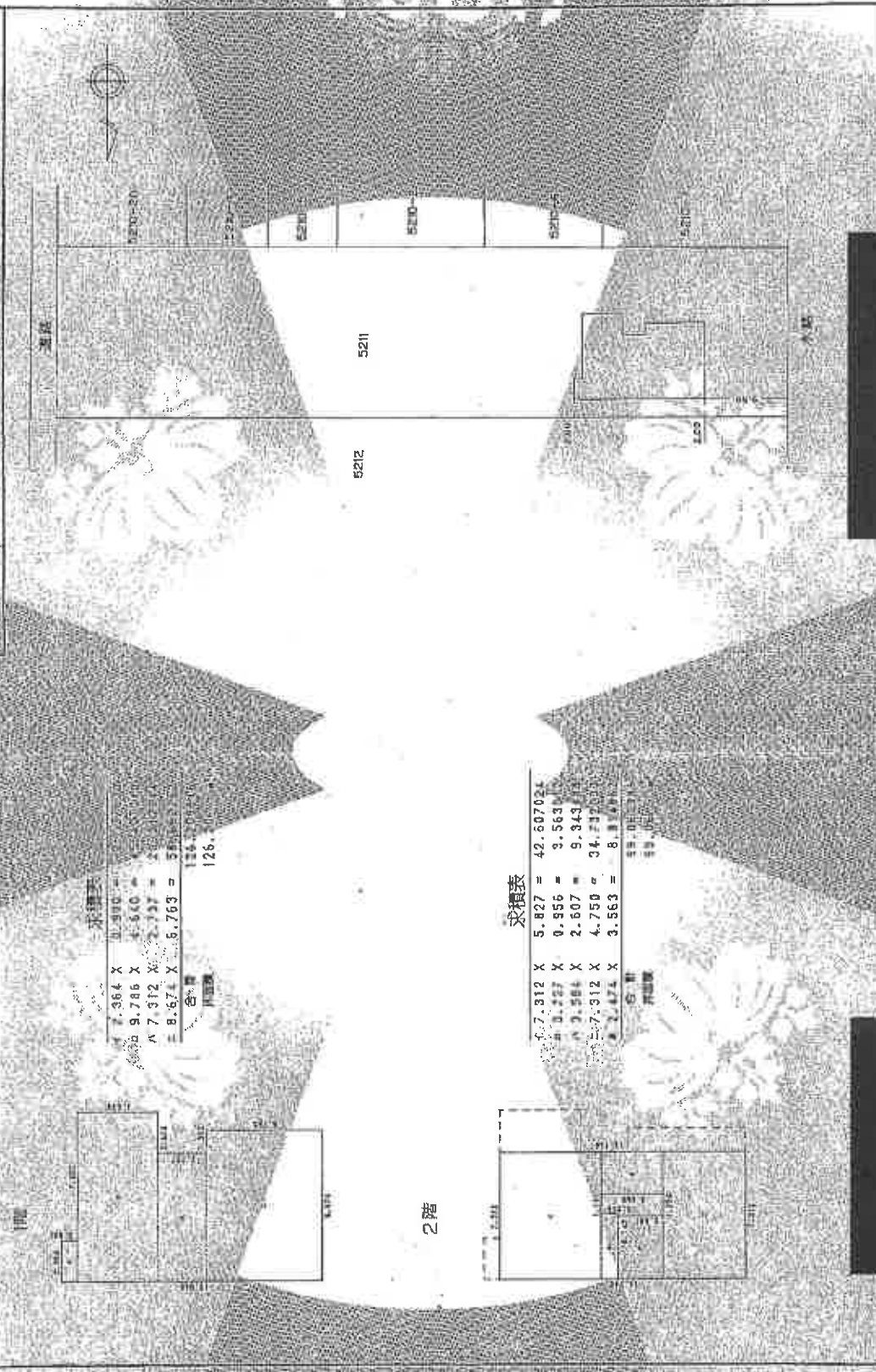
(千葉地方法務局茂原支局管轄)  
令和6年10月16日  
千葉地方法務局

A 3判をA 4判に縮小  
コピーした事に留意

各階平面図 建築物各階平面図

5211室

5211室 長生部長生前本館平土屋移設5211室地



求積表

|    |       |   |       |   |         |
|----|-------|---|-------|---|---------|
| 1  | 7.364 | X | 0.500 | = | 3.682   |
| 2  | 9.786 | X | 4.560 | = | 44.604  |
| 3  | 7.312 | X | 2.737 | = | 20.034  |
| 4  | 8.671 | X | 5.763 | = | 49.851  |
| 合計 |       |   |       |   | 126.171 |

求積表

|    |       |   |       |   |           |
|----|-------|---|-------|---|-----------|
| 1  | 7.312 | X | 5.827 | = | 42.607024 |
| 2  | 9.786 | X | 0.956 | = | 9.353     |
| 3  | 7.312 | X | 2.607 | = | 19.063    |
| 4  | 8.671 | X | 4.750 | = | 41.000    |
| 合計 |       |   |       |   | 111.623   |

500

A3判をA4判に縮小  
コピーした事に留意

登記年月日：平成13年5月5日

36812

各階平面図

建物図面

5211

所在地  
厚田町厚田字本郷分川田5-21-1番地

附1 階



表

9,000 x 5,000 = 45,000,000

54,000,000

床面積 54,000 m<sup>2</sup>

(附2) 1 階



表

12,421 x 1,000 = 12,421,000

12,421,000

床面積 12,421 m<sup>2</sup>

作成者

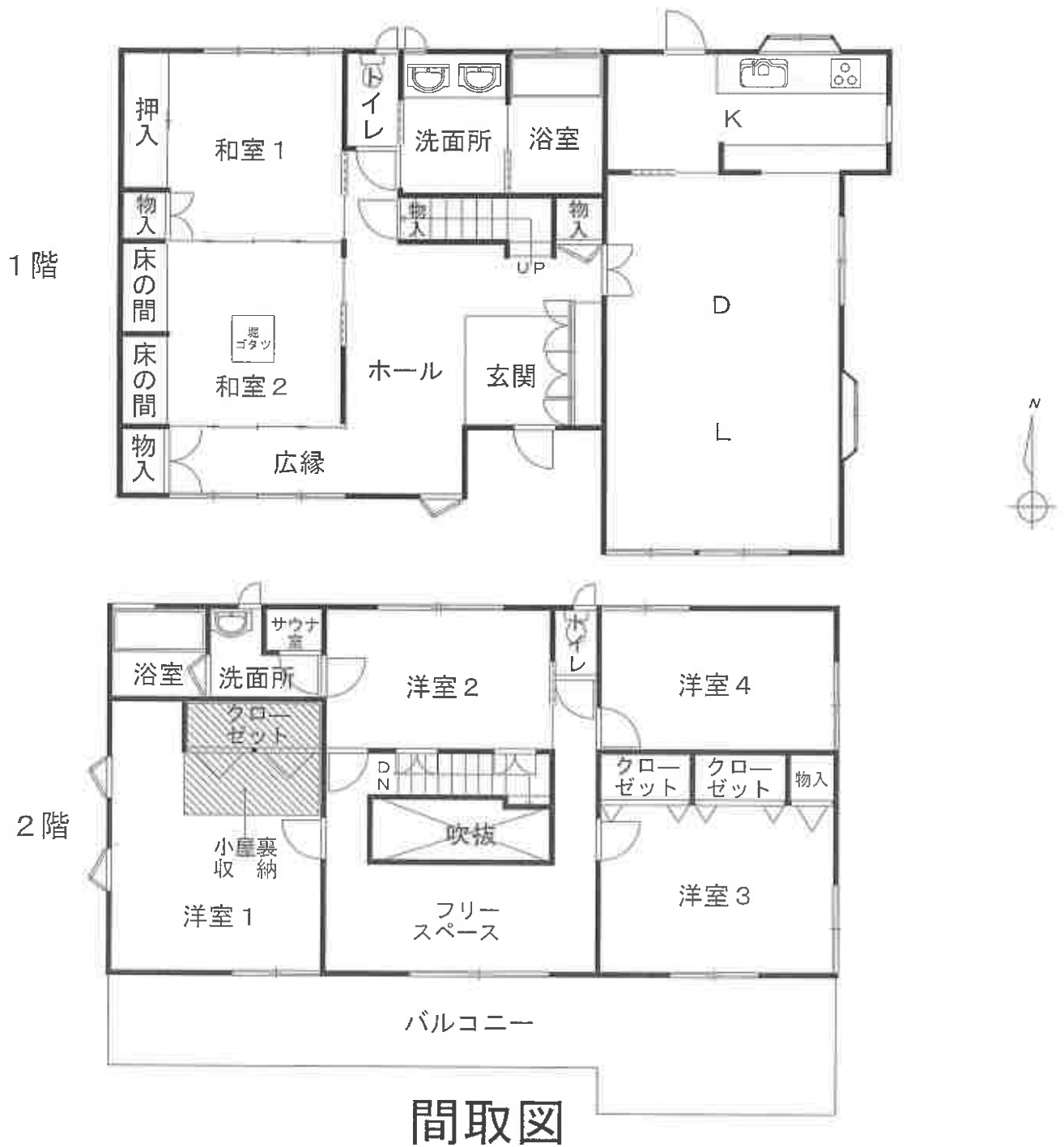
年月日：平成13年5月5日

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

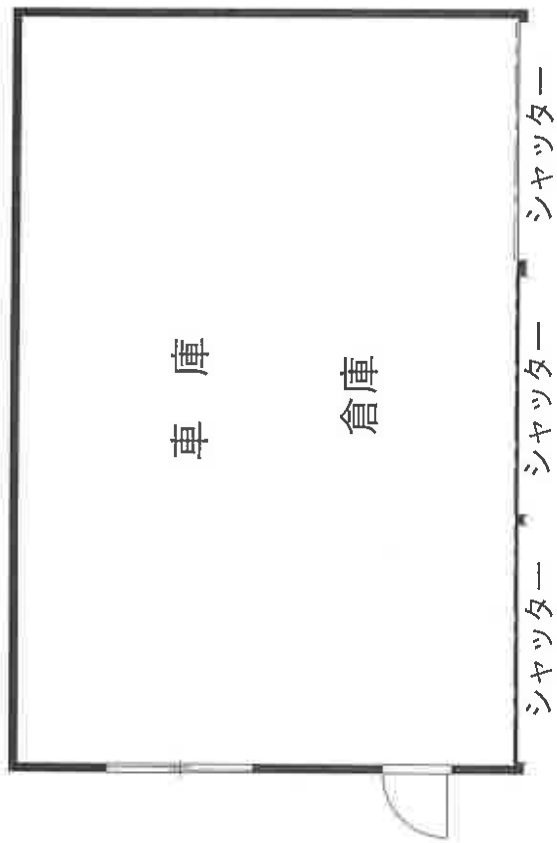
コピーした事に留意

請求番号：7-2





附属建物  
符号 1



附属建物  
符号 2



## 間取図