

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 小嶋 富子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 7年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月17日 午前 9時00分から 令和 7年 4月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。</p>	



物 件 目 録

- 1 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番1
地 目 公衆用道路
地 積 572平方メートル
共有者 A 持分572分の16

- 2 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番16
地 目 雑種地
地 積 6.96平方メートル
共有者 A 持分35分の1

- 3 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番17
地 目 雑種地
地 積 65平方メートル
共有者 A 持分35分の1

- 4 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番18
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル
共有者 A 持分35分の1

物 件 目 録

5 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 9
地 目 公園
地 積 2 9 8 平方メートル
共有者 A 持分35分の1

6 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 5 1
地 目 宅地
地 積 1 8 0 . 0 0 平方メートル
所有者 A

7 所 在 大網白里市富田字又三郎野 2 1 2 2 番地 5 1
家屋 番号 2 1 2 2 番 5 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 6 2 . 9 1 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル
所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 1月31日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却基準価額は、本件土地の登記記録上の地積572㎡より、約3倍大きいことを考慮して定められている。

【物件番号2, 4】

本件土地は共有持分についての売却であり、ゴミ集積所として利用されている。

【物件番号3】

本件土地は共有持分についての売却であり、防火水槽用地として利用されている。

【物件番号5】

本件土地は共有持分についての売却であり、公園として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



※11

物 件 目 録

1 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 5 7 2 平方メートル
共有者 A 持分 5 7 2 分の 1 6

2 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 6
地 目 雑種地
地 積 6 . 9 6 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 分の 1

3 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 7
地 目 雑種地
地 積 6 5 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 分の 1

4 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 8
地 目 雑種地
地 積 3 . 0 0 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 分の 1



物 件 目 録

5 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番19
地 目 公園
地 積 298平方メートル
共有者 A 持分35分の1

6 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番51
地 目 宅地
地 積 180.00平方メートル
所有者 A

7 所 在 大網白里市富田字又三郎野2122番地51
家屋 番号 2122番51
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 62.91平方メートル
2階 46.37平方メートル
所有者 A



令和6年(ケ)第407号
令和6年11月29日受理
令和7年1月16日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 上村卓嗣

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番1
地 目 公衆用道路
地 積 572平方メートル
共有者 A 持分572分の16
- 2 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番16
地 目 雑種地
地 積 6.96平方メートル
共有者 A 持分35分の1
- 3 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番17
地 目 雑種地
地 積 65平方メートル
共有者 A 持分35分の1
- 4 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番18
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル
共有者 A 持分35分の1



物 件 目 録

5 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番19
地 目 公園
地 積 298平方メートル
共有者 A 持分35分の1

6 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2122番51
地 目 宅地
地 積 180.00平方メートル
所有者 A

7 所 在 大網白里市富田字又三郎野2122番地51
家屋 番号 2122番51
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 62.91平方メートル
2階 46.37平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	住居表示未実施												
土 地	物件1～6												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件6） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件1） <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件2～4） <input checked="" type="checkbox"/> 公園（物件5）												
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件6の土地に下記建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 物件1は公衆用道路として使用されている <input checked="" type="checkbox"/> 物件2、4はゴミ集積所として使用されている <input checked="" type="checkbox"/> 物件3は防火水槽として使用されている <input checked="" type="checkbox"/> 物件5は公園として使用されている <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）												
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり												
建 物	物件7												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>	{	種 類：		構 造：		床面積：						
{	種 類：												
	構 造：												
	床面積：												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）												
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり												
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号								
	保管開始日	令和	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地（物件6）について

- 1 西側の私道に接面している。

■建物（物件~~3~~⁷）について

- 1 床の傾きは特に見られなかった。
- 2 過去に室内でペットの猫を飼育しており、壁や柱に引っ掻き傷が散見される。

■土地（物件1）について

- 1 地積は登記記録572㎡より、約3倍大きい。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者A	<ol style="list-style-type: none">1 本物件に家族で居住している。2 土地の境界争いはない。3 8、9年前まで、室内で猫を2、3匹飼育していた。4 雨漏りや水回りの不具合はない。5 洋室(2)の床には、布団の生地(布)がこびりついている箇所がある。 <p>(以上、令和6年12月26日物件所在地で面談)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月6日(金) 9:35 - 10:00	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を投函(応答あり。)
令和6年12月26日(木) 13:15 - 14:10	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者Aが立会、同人から占有状況等を聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

イ 2121-14 34-4 ハ 2121-24 2122-6 5 2122-14
 □ 2133-22 34-23 2122-5 2122-7 2122-15



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号



A 富田

請求部分	所在	大網白里市富田字又三郎野		地番	2122番1	
出縮	力尺	1/600	精度	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	明治9年5月5日	備付年月日(原図)	昭和57年10月	補記事項		
種類	旧土地台帳附属地図					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局東金出張所管轄)

令和6年10月4日
 東京法務局

(A3版をA4版に縮小)



請求番号：26-1
 (1/1)

登記官

(7枚目)

次頁に図面に関する変更内容を示す。

登記年月日：平成11年8月5日

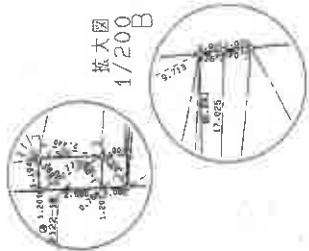
118271

地番 2122-1-15M1-57

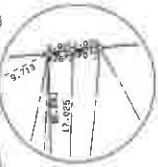
地積測量図

土地の所在 岐阜大網白里町雷田又三郎野

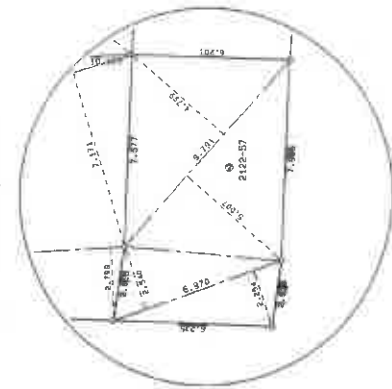
拡大図 A
1/200



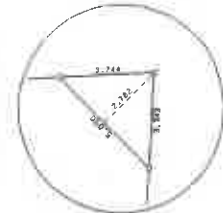
拡大図 B
1/200



拡大図 C
1/200



拡大図 D
1/200



製作者

申請人

縮尺

1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局集金出張所管理)
令和6年10月4日 東京法務局
(A3版をA4版に縮小) (8枚目)

(1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。記録した日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(A3版をA4版に縮小)

(10枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方裁判所東金出張所管轄)
令和6年10月4日 東京法務局 登記官

118272

1185 地積測量図

2122-1-16nE-57

地番

土地の所在 千葉県網白里町雷田字又三郎野

測量	2122-21	坪	145.378740
イ	7.540		
ロ	19.281		
ハ	18.047		
ニ	18.135		
ホ	146.812345		
ヘ	382.001983		
ヘ	191.0009915		
ヘ	191.00		
合計			191.00

測量	2122-22	坪	190.128330
イ	20.530		
ロ	9.261		
ハ	188.876000		
ニ	20.530		
ホ	379.004330		
ヘ	189.5021650		
ヘ	189.50		
合計			189.50

測量	2122-23	坪	190.153224
イ	20.473		
ロ	9.288		
ハ	188.863425		
ニ	20.473		
ホ	379.016649		
ヘ	189.5083245		
ヘ	189.50		
合計			189.50

測量	2122-24	坪	190.143521
イ	20.417		
ロ	9.313		
ハ	188.877567		
ニ	20.417		
ホ	379.021188		
ヘ	189.5105940		
ヘ	189.51		
合計			189.51

測量	2122-25	坪	190.171740
イ	20.361		
ロ	9.340		
ハ	188.848275		
ニ	20.361		
ホ	379.020015		
ヘ	189.5100075		
ヘ	189.51		
合計			189.51

測量	2122-26	坪	189.957400
イ	20.300		
ロ	9.358		
ハ	188.847900		
ニ	20.300		
ホ	378.815300		
ヘ	189.3076500		
ヘ	189.50		
合計			189.50

測量	2122-15	坪	13.937850
イ	5.010		
ロ	2.782		
ハ	13.937850		
ニ	13.937850		
ホ	6.969100		
ヘ	6.96		
合計			6.96

測量	2122-17	坪	65.156639
イ	16.983		
ロ	3.433		
ハ	66.02874		
ニ	18.983		
ホ	131.191513		
ヘ	65.5957565		
ヘ	65.59		
合計			65.59

測量	2122-18	坪	3.000385
イ	2.773		
ロ	1.082		
ハ	3.000385		
ニ	2.773		
ホ	1.082		
ヘ	6.000772		
ヘ	3.0003850		
合計			3.00

測量	2122-19	坪	14.002038
イ	11.727		
ロ	1.194		
ハ	16.128		
ニ	4.438		
ホ	7.368		
ヘ	157.306800		
ヘ	133.136600		
ヘ	162.673324		
ヘ	39.225440		
ヘ	16.076		
ヘ	2.440		
ヘ	16.891		
ヘ	1.000		
ヘ	1.563		
ヘ	0.769		
合計			14.002038

測量	2122-20	坪	89.328855
イ	13.035		
ロ	6.853		
ハ	18.446		
ニ	2.000		
ホ	6.892		
ヘ	2.000		
ヘ	140.004895		
ヘ	70.0024275		
ヘ	70.00		
合計			89.328855

作製者

申請人

縮尺

1

- (1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついでその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(A3版をA4版に縮小)

(12枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方公務員局(金品課所管))
令和6年10月4日 東京法務局

登記簿

118273

地積測量図 3/6

2122-1.-16ns-57

土地の所在
大網白里町雷田字又三郎野

測量地	2122-32	面積	
Y	16.537	4.014	66.620358
0	17.074	10.821	184.757754
A	17.074	6.362	108.624788
合			360.002900
合			180.0014500
合			180.00

測量地	2122-31	面積	
Y	17.779	5.413	96.237727
0	15.375	4.742	77.550250
A	15.597	9.885	164.061345
合	10.501	2.140	22.472140
合			360.421462
合			180.2107310
合			180.21

測量地	2122-34	面積	
Y	17.025	0.974	15.562350
0	17.173	1.043	17.914439
A	19.110	9.607	184.166190
合	19.170	7.938	152.171460
合			370.831439
合			185.4157195
合			185.41

測量地	2122-35	面積	
Y	20.304	8.997	182.675089
0	20.304	6.598	133.965792
A	17.952	2.974	53.389248
合			370.030128
合			185.0150640
合			185.01

測量地	2122-36	面積	
Y	20.573	8.957	184.272361
0	20.573	9.077	166.741121
合			371.013482
合			185.5067410
合			185.50

測量地	2122-27	面積	
Y	16.135	0.197	3.178595
0	19.717	9.320	183.762440
A	19.717	9.650	190.269050
合			377.210085
合			188.6050425
合			188.60

測量地	2122-28	面積	
Y	16.747	6.558	109.994296
0	16.747	12.432	208.031234
A	16.517	3.739	61.737063
合			379.762593
合			189.8912965
合			189.89

測量地	2122-24	面積	
Y	16.792	6.138	103.069296
0	16.792	11.476	192.704992
A	15.937	5.035	80.242795
合			376.017083
合			188.0085415
合			188.00

測量地	2122-10	面積	
Y	18.006	9.727	175.144362
0	18.006	2.594	46.707564
A	16.431	9.590	157.573290
合			379.425216
合			189.7126080
合			189.71

測量地	2122-11	面積	
Y	12.886	2.279	29.367194
0	16.575	7.117	117.954275
A	18.134	11.728	212.675552
合			360.007021
合			180.0035105
合			180.00

作製者

申請人

縮尺

1/1

- (1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成11年8月5日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

(A3版をA4版に縮小)

(14枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局東金出張所管轄)

令和6年10月4日 東京法務局

登記官

118274

地番
土地の所在
2122-1-1047-07
千葉県白里町富田字又三郎野

地積測
11.8.5

地積	15.470	4.602	71.192940
〇	16.945	10.895	180.274320
△	16.945	6.611	109.378995
			360.846255
合			180.4231275
			180.42

地積	15.035	2.952	38.369320
〇	15.035	4.924	74.032340
△	15.091	5.861	88.448351
二	15.116	7.057	106.679612
			54.205975
合			361.729599
			180.8647985
			180.86

地積	15.727	4.857	76.386039
〇	16.444	11.071	183.051524
△	16.444	6.421	105.588924
			364.024487
合			182.0122435
			182.01

地積	15.826	5.001	70.145826
〇	16.424	11.145	183.045480
△	16.424	6.322	103.832528
			366.023934
合			183.0119170
			183.01

地積	15.532	4.233	66.000936
〇	16.845	10.868	183.083328
△	16.845	6.941	116.928066
			366.011350
合			183.0056750
			183.00

地積	20.918	8.810	184.287580
〇	20.918	8.926	186.714068
			371.001648
合			185.5008240
			185.50

地積	20.868	8.857	164.827876
〇	20.868	8.971	167.206828
			372.034704
合			185.0173520
			186.01

地積	18.997	3.892	73.936324
〇	19.515	9.515	185.685225
△	19.515	5.760	112.406400
			372.027949
合			186.0139745
			186.01

地積	15.628	4.454	69.607112
〇	15.628	7.378	115.303284
△	15.291	4.452	68.075532
二	13.736	8.209	112.758824
			365.744852
合			182.8724260
			182.87

地積	15.543	4.510	70.098930
〇	16.675	10.866	181.023800
△	16.675	6.670	111.222250
			362.344980
合			181.1724900
			181.17

作製者

申請人

縮尺

1/1

(7/12)

請求番号 26-2

- (1) 平成25年11月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：平成11年4月5日

(A3版をA4版に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉県地方務局東金出張所発給)
 令和6年10月4日 東京法務局 登記官

118275

地番 土地の所在
 網白里町富田字又三郎野

地積測量図 5/6

面積	145.71936
0	37.087
△	17.544
△	17.544
△	367.61448
△	183.6072240
△	183.60

面積	79.186704
0	14.181
△	14.181
△	14.158
△	13.284
△	367.300755
△	183.6503780
△	183.65

面積	98.257440
0	14.780
△	15.768
△	15.768
△	78.008464
△	360.006240
△	180.0031200
△	180.00

面積	103.721289
0	16.409
△	15.712
△	15.712
△	360.025491
△	180.0127455
△	180.01

面積	105.780387
0	16.469
△	15.667
△	15.667
△	360.001136
△	180.0006680
△	180.00

面積	108.056225
0	16.535
△	16.535
△	16.535
△	71.956733
△	360.012968
△	180.0064840
△	180.00

面積	109.703160
0	16.584
△	16.584
△	16.584
△	70.299424
△	360.005320
△	180.0026500
△	180.00

面積	110.738975
0	16.615
△	16.615
△	16.615
△	69.286476
△	360.015745
△	180.0078730
△	180.00

面積	53.322525
0	12.105
△	14.848
△	14.655
△	10.013
△	33.875459
△	32.087854
△	191.0499270
△	191.04

物件6

作製者 [] 申請人 [] 縮尺 1/1

(1) 平成25年1月16日
この図面が提出された時点で、土地の全部又は一部に
ついては、土地の用途又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

118276

地番

土地の所在

物大綱白里町富田字又三郎野

地積測

11.8.5 豊 6/6

地番	面積	積算
0	19.445	13.930
1	22.128	3.618
2	32.574	18.052
3	26.777	8.013
4	19.693	11.434
5	23.567	7.934
6	11.351	7.373
7	19.512	7.269
8	35.998	4.302
9	66.102	6.178
10	32.104	7.171
11	30.510	2.799
合計		8504.53920
合計		1402.2697600
合計		1402.26

地番	面積	積算
0	9.781	4.799
1	9.781	5.007
2	6.970	2.540
3	6.970	2.254
合計		129.484726
合計		64.71

合計面積 8370.6974550

面積	積算
8943.04	8370.6974550
	572.3425450
	572.34

物件1

作製者

申請人

縮尺

1/1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方自治局実金出庫所管轄)
令和6年10月1日 東京法務局 登記官

(A3版をA4版に縮小)

(18枚目)

(1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。記録した日
上配の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

27776 各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号

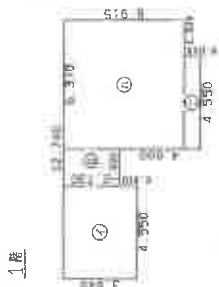
12. 1. 11

建築物の所在

山武郡大南町富田字又三郎野 2122番地51

1階

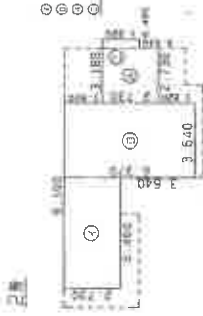
棟番号	3,640	=	16,5620
①	1,820 x 2,770	=	4,9988
②	5,370 x 5,015	=	3,7089
③	4,550 x 0,815	=	3,7089
計			62,9175



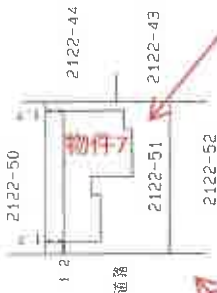
床面積 62.91㎡

2階

棟番号	2,730	=	14,9058
④	3,640 x 6,370	=	23,1868
⑤	2,730 x 2,730	=	7,4529
⑥	0,455 x 1,820	=	0,8281
計			45,3736



床面積 45.37㎡



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

作製者

縮尺

申請人

縮尺

500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務所東金出張所管轄)

令和6年10月4日 東京法務局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

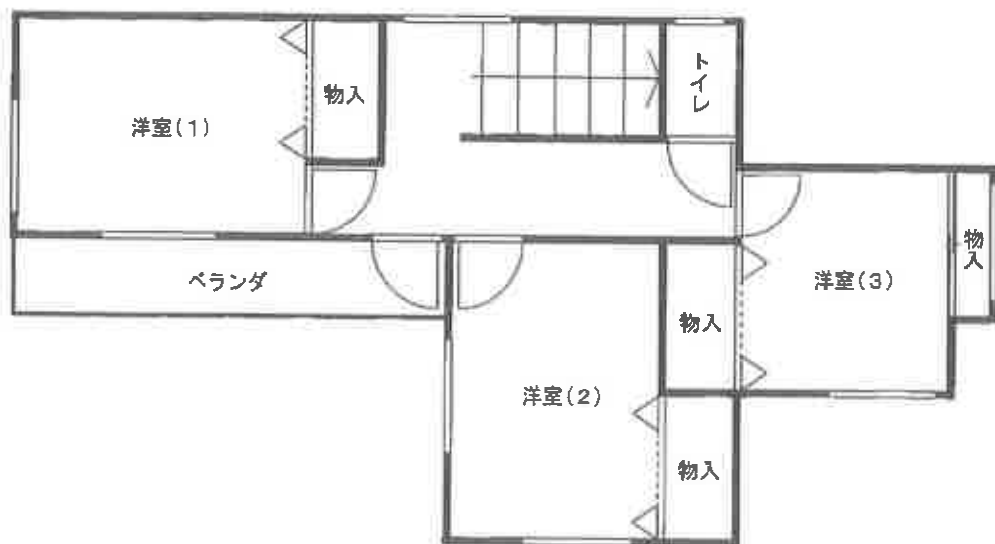
(20枚目)

(1) 平成25年1月16日
この図面に記載されている建築物の全部又は一部に
ついてその所在又は登録番号が変更された。一部に
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

1階



2階



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

① 建物の外観



② キッチン



③ ダイニング



④ 浴室



⑤ 和室



⑥ 公衆用道路



⑦ ゴミ集積所



⑧ 防火水槽



⑨ ゴミ集積所



⑩

公園



令和6年(ケ)第407号
令和6年12月26日 現地調査
令和7年1月14日 評価
第6-571号 発行番号
令和7年1月15日 提出日

千葉地方裁判所
民事第4部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
村上兼三

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,530,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金20,000円
物件2(土地)	金10,000円
物件3(土地)	金10,000円
物件4(土地)	金10,000円
物件5(土地)	金20,000円
物件6(土地)	金1,090,000円
物件7(建物)	金3,370,000円

- ①一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件6の内訳価格は、物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、

- 引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
 - 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
 - 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり		地積 登記記録572㎡より、約3倍大きい。
2	物件目録記載のとおり		
3	物件目録記載のとおり		
4	物件目録記載のとおり		
5	物件目録記載のとおり		
6	物件目録記載のとおり		
7	物件目録記載のとおり		未実施 (住居表示未実施区域)

番号	特記事項
6	<p>大網白里市下水道課によれば、「前面私道には、下水道の本管(200ミリ)が埋設されており、対象地には口径150ミリの引き込み管が引き込まれていますが、建物には接続されていません。工事費用を自己負担することで、使用が可能になります」とのことである。</p>
7	<p>山武土木事務所建築宅地課で確認をすると、「再建築時には、浄化槽から下水道への切り替えが、必要となります」とのことである。</p>

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 5 7 2 平方メートル
共有者 A 持分 5 7 2 分の 1 6
- 2 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 6
地 目 雑種地
地 積 6 . 9 6 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 分の 1
- 3 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 7
地 目 雑種地
地 積 6 5 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 分の 1
- 4 所 在 大網白里市富田字又三郎野
地 番 2 1 2 2 番 1 8
地 目 雑種地
地 積 3 . 0 0 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 分の 1



物 件 目 録

5 所 在 大網白里市富田字又三郎野

地 番 2 1 2 2 番 1 9

地 目 公園

地 積 2 9 8 平方メートル

共有者 A 持分35分の1

6 所 在 大網白里市富田字又三郎野

地 番 2 1 2 2 番 5 1

地 目 宅地

地 積 1 8 0 . 0 0 平方メートル

所有者 A

7 所 在 大網白里市富田字又三郎野 2 1 2 2 番地 5 1

家屋 番号 2 1 2 2 番 5 1

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 6 2 . 9 1 平方メートル

2階 4 6 . 3 7 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～6）

位置・交通	<p>ＪＲ外房線「大網駅」の東方，道路距離約3.6kmに位置する。 ＪＲ東金線「大網駅」の東方，道路距離約3.7kmに位置する。 (附属資料の位置図を参照して下さい)</p>	
付近の状況	<p>県道背後で，周辺は市街化調整区域に指定されている，中規模に開発された，一般の戸建住宅が連坦する住宅地域である。</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	<p>都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制</p>	<p>市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定：50% 指定：100% 建築基準法第22条の指定区域 日影規制(4h/2.5h)，絶対高さ制限10m， 景観法・大網白里市景観条例</p>
画地条件 (物件6)	<p>形状(長方形)，地勢(平坦)，接道方位(西)，間口(約12.1m)， 奥行(約14.8m)，地積(180.00㎡ ほぼ登記記録数量と同じである)</p>	
接面道路の状況 (物件6)	<p>西側私道，幅員(約6.0m)，連続性(普通)，舗装(有)，歩道(無)， 側溝(有)，高低差(道路より約0～50cm高く，接する)</p>	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第2号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	<p>物件1 物件2・4 物件3 物件5 物件6</p>	<p>公衆用道路として利用されている。 ゴミ集積所として利用されている。 防火水槽用地として利用されている。 公園として利用されている。 物件7の敷地及び駐車スペース等として利用されている。 隣地は戸建住宅，私道である。</p>

<p>供給処理施設</p>	<p>上水道：あり(敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」とし、無い場合を「なし」とした。以下同様である。)</p> <p>ガス配管：なし(地番2122番20には、LPガス貯蔵庫がある)</p> <p>下水道：あり(特記事項③参照)</p>
<p>土壌汚染等</p>	<p>①役所調査・現地調査等により土壌汚染が存在する兆候は認められなかった。</p> <p>②現地調査により現存する建物に関する以外に土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する兆候は認められなかった。</p> <p>③大網白里市生涯学習課によれば、「対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していません」とのことである。</p>
<p>特記事項</p>	<p>①大網白里市都市整備課によれば、「対象地は、都市計画法第29条第1項の許可を受けて、宅地開発された土地です」とのことである。 許可日：平成11年3月3日 山土指令第9号の10 完了公告日：平成11年8月10日</p> <p>②物件1は、幅員約6.0mの西側私道に該当し、地積は、現地における簡易測量などにより、登記記録572㎡(共有持分は16/572)より、約3倍大きいと査定した。 物件2は、間口約5.0m、奥行約2.8m、地積6.96㎡(共有持分は1/35)、北西側で幅員約6.0mの私道に接面する、三角形の現況雑種地で、ゴミ集積所として利用されている。 物件3は、間口約3.5m、奥行約18.7m、地積65㎡(共有持分は1/35)、西側で幅員約6.0mの私道に接面する、長方形の現況雑種地で、防火水槽用地として利用されている。 物件4は、間口約2.5m、奥行約1.2m、地積3.00㎡(共有持分は1/35)、西側で幅員約6.0mの私道に接面する、長方形の現況雑種地で、ゴミ集積所として利用されている。 物件5は、間口が約11.7mと約1.0mであり、奥行は、地積測量図上、約17.2mあり、現地で確認すると、80cmほど手前に、フェンスが設置されている。地積は298㎡(共有持分は1/35)、西側で幅員約6.0mの私道に接面する、凹型の現況雑種地で、公園として利用されている。</p> <p>③大網白里市下水道課によれば、「前面私道には、下水道の本管(200ミリ)が埋設されており、対象地には口径150ミリの引き込み管が引き込まれていますが、建物には接続されていません。工事費用を自己負担することで、使用が可能になります」とのことである。</p> <p>④本件土地の北方には南白亀川が存在しており、大網白里市の洪水ハザードマップによれば、洪水浸水想定区域に指定されている、あるいは、その周辺地域に該当している。</p>

2 建物の概況及び利用状況等（物件7）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成11年12月10日新築 約25年 約5年
仕 様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 瓦葺 サイディング クロスなど 合板など 畳、フローリングなど 電気、水道、個別浄化槽、集中LPガス なし
床面積(現況)	第3 目的物件記載のとおり、延べ面積は109.28㎡である。	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4DK+物置(別添間取図を参照)
品 等	普通である。	
保守管理の状態	室内は雑然としており、やや劣る。	
建物の利用状況	所有者が居宅として利用し占有している。	
特記事項	<p>①建築確認：平成11年7月19日 第H11認建山土0734号 完了検査：平成11年10月29日 第H11証建山土0372号</p> <p>②使用された建築資材、建築時期等から判断するとアスベストが使用されている可能性はあるが、外観から飛散している箇所は見受けられず、通常の使用に問題はないと思われる。</p> <p>③洗面脱衣室・浴室等を調査したがシロアリの存在を確認できなかった。所有者によれば、「シロアリを室内で見かけたことはない」とのことである。しかし、床下調査を行ったわけでもなく、シロアリ対策を施しているか否かを確認したところ、「特に対策は行っていない」とのことであるので、蟻害の可能性も否定はできない。</p>	

特 記 事 項	<p>④所有者によれば、「床の傾きは特に感じない」とのことであり、評価人によるビー玉を用いたの調査でも、傾いている様子は見受けられなかった。</p> <p>⑤山武土木事務所建築宅地課で確認をすると、「再建築時には、浄化槽(「不具合なく、作動している」所有者談)から下水道への切り替えが、必要となります」とのことである。</p> <p>⑥家財道具などにより、床などの状態を確認できない箇所があった。</p> <p>⑦現場で見分したところ、経年相応の損耗(襖の破れなど)の他に、以下の損傷等を確認した。</p> <p>○所有者によれば、「8、9年前まで、室内で猫を2、3匹飼育していた」とのことであり、壁や柱には引っ掻き傷が散見される。</p> <p>○2階の洋室(2)の床には、「布団の生地(布)」(所有者談)が、こびりついている箇所がある。</p> <p>○2階のベランダには、物干しハンガーや洗濯ばさみが、散乱している。</p> <p>○物置の壁は、一部、ヒビが入り、剥落している箇所もある。</p>
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～6 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格 ア (円/㎡)	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,000	0.08	572× 16/572	—	23,000
2	18,000	0.15	6.96× 1/35	—	500
3	18,000	0.15	65× 1/35	—	5,000
4	18,000	0.15	3.00× 1/35	—	200
5	18,000	0.15	298× 1/35	—	23,000
6	18,000	1.02	180.00	0.90	2,974,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（大網白里・県－４）

$$\text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$21,900\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/102 \times 100/119 = 18,000\text{円}/\text{m}^2$$

- ◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇標準化補正：画地条件等を考慮した。
- ◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政的条件の格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

また，標準画地価格は，大雨の際，川の氾濫により浸水の恐れがある地域であることも考慮して算定した。

イ 個別格差：物件1 公衆用道路である－９５％・登記記録より大きい(測量費用も考慮した)＋６０％の相乗積により求めた。

物件2～5 公園，防火水槽用地やゴミ集積所である－８５％

物件6 方位＋２％

- ウ 地積：登記記録数量を採用した。
- エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。
- オ ※物件2，4は百円未満を四捨五入して求めた。

② 物件7（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
7	180,000	109.28	0.19	3,737,000

ウ 現価率：築後経過年数約25年，経済的残存耐用年数約5年，残価率5％，耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}*) \\ &= 0.21 \times (1 - 0.10) = 0.19 \end{aligned}$$

* P9 特記事項⑦等から観察減価法による減価率を10％と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、次のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
6	2,974,000	0.45	法定地上権	1,338,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を0.45と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減 修 正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	23,000	—	—	0.95	70%	20,000
2	500	—	—	0.95	70%	10,000(最低価格)
3	5,000	—	—	0.95	70%	10,000(最低価格)
4	200	—	—	0.95	70%	10,000(最低価格)
5	23,000	—	—	0.95	70%	20,000
6	2,974,000	-1,338,000	—	0.95	70%	1,090,000
7	3,737,000	+1,338,000	1.0	0.95	70%	3,370,000
一括価格 (合計)						4,530,000

ウ 占有減価修正：修正の必要は特にない。

エ 市場性修正：①床などの状態を確認できない箇所があったこと②蟻害の可能性も否定できないこと③再建築時には、下水道への切り替えが、必要となることなどを考慮して査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

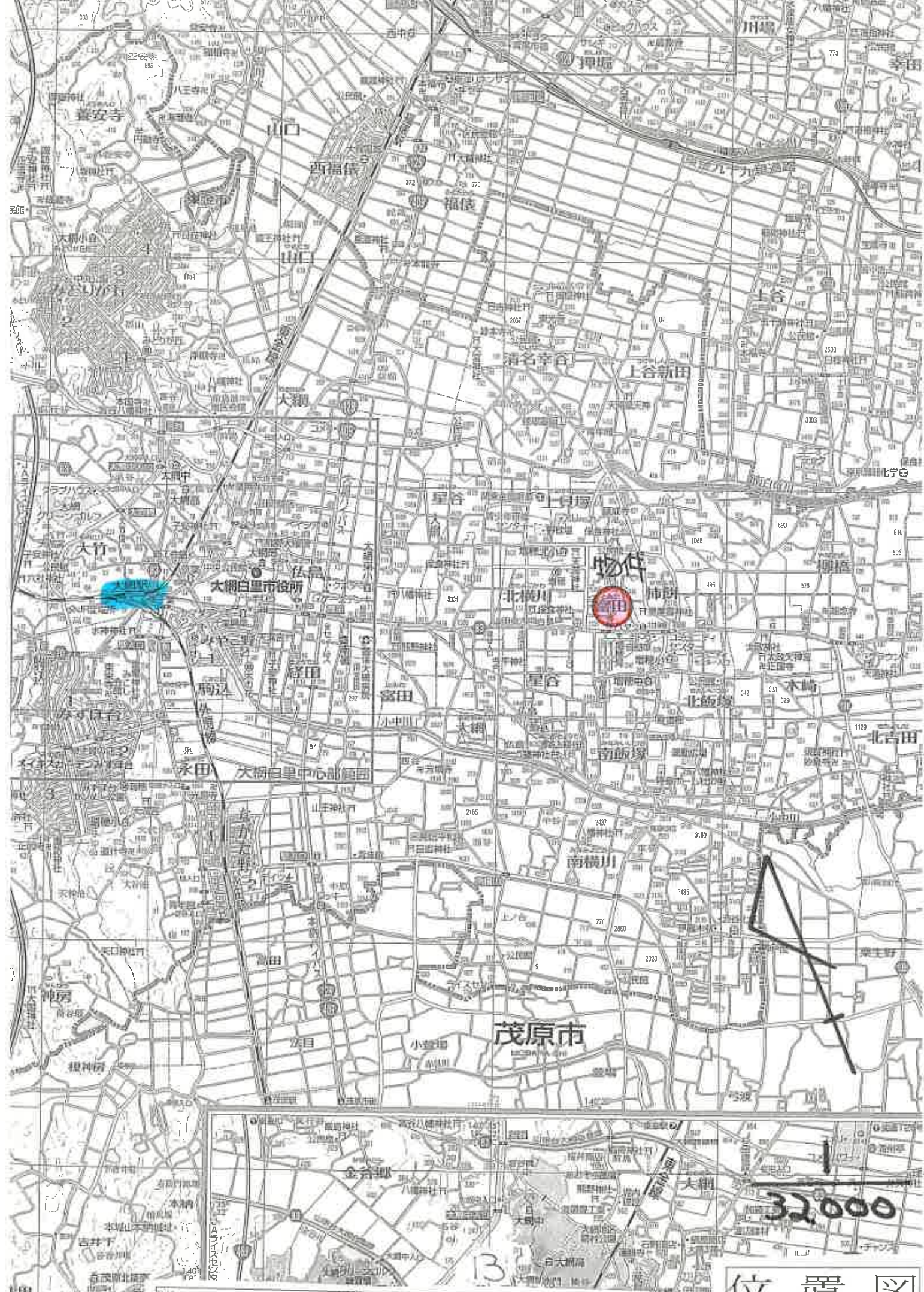
基準地価格（大網白里・県－4）

所 在	大網白里市富田字又三郎野2111番81
価 格	21,900円/㎡
位 置	JR外房線「大網駅」の南東方, 3.7kmに位置する
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	159㎡
供給処理施設	水道, ガス, 下水道
接 面 街 路	西側5.5m市道
用途指定等	市街化区域 第1種低層住居専用地域 [建蔽率50%, 容積率100%]
地域の概要	中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上



物件

32000

位置図

11.8.5

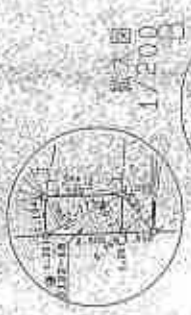
地積測量図

2122-3-1574-57

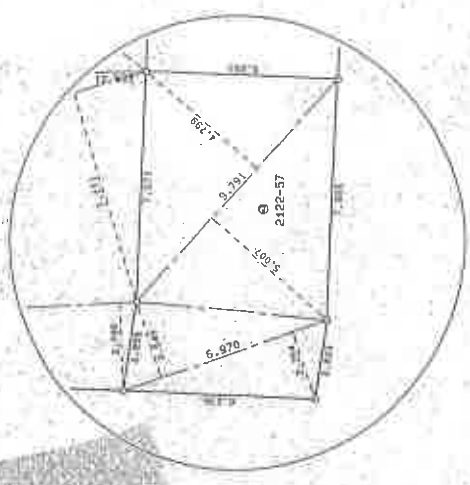
118271

土地の所在
千葉県白里町富田字又三郎野

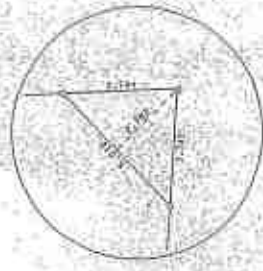
千葉県地籍課
11.8.5
処理



C
拡大図 1/200



D
拡大図 1/200



○ 2重プレート
エコークリート

作製者

申請人

縮尺 1/1000

本図面はB4JEA4Jの縮小図15

平成17年8月2日

(1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図面はA3物をA4物に縮小した
16

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

118272

地積

2122-1-1501-57

地積測り量

1185

土地の所在
山崎次郎白土町番田字又三郎

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	19.281	7.540		145.378740
ロ	19.281	4.658		89.810898
ハ	18.047	8.135		146.812345
合計				382.001983
合計				191.0009915
合計				191.00

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	20.530	9.261		190.178330
ロ	20.530	9.200		188.875000
合計				379.004330
合計				189.5021650
合計				189.50

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	20.473	9.288		190.153224
ロ	20.473	9.225		188.863425
合計				379.016649
合計				189.5083245
合計				189.50

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	20.417	9.313		190.143521
ロ	20.417	9.251		188.877667
合計				379.021188
合計				189.5105940
合計				189.51

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	20.361	9.340		190.171740
ロ	20.361	9.275		188.848275
合計				379.020015
合計				189.5100075
合計				189.51

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	20.300	9.358		189.967400
ロ	20.300	9.293		188.8547900
合計				378.8221900
合計				189.4076500
合計				189.30

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	5.010	2.782		13.937820
ロ				13.937820
合計				6.9689100
合計				6.96

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	18.983	3.433		65.156639
ロ	18.983	3.470		66.022200
合計				131.194510
合計				65.585758
合計				65.59

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	2.773	1.082		3.000336
ロ	2.773	1.082		3.000336
合計				6.000772
合計				3.000386
合計				3.00

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	41.727	4.194		174.003034
ロ	16.128	4.438		71.528054
ハ	21.350	7.358		157.306800
ニ	21.350	6.236		133.138600
ホ	16.748	9.713		162.673324
ヘ	16.076	2.440		39.225400
ト	16.891	2.000		33.781800
合計				627.655014
合計				298.0075063
合計				298.00

地積測り量

地積	坪	長さ	幅	面積
イ	13.035	6.853		89.328855
ロ	18.446	2.000		36.892000
ハ	6.892	2.000		13.784000
合計				140.004855
合計				70.0024275
合計				70.00

本図面はB4判とA4判の測り量15/17

図面に記録されている内容を証明し、訂正を
し、地積事務記録を訂正し、訂正を

作製者

(平成 年 月 日作製)

申請人

縮尺

1/1

(1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図面はA3物をA4物に換した
印

118275

地番

土地の所在

地積測量

大須賀白里町富田字又三郎野

118.5

図 5/6

地番	延べ面積	借面積
118275-52	108.058225	
イ	16.535	6.535
ロ	16.535	10.806
ハ	15.619	4.507
合計	360.012968	180.0064840
合計	180.00	180.00

地番	延べ面積	借面積
118275-53	109.703160	
イ	16.584	6.615
ロ	16.584	10.854
ハ	15.584	4.511
合計	360.005320	180.0026600
合計	180.00	180.00

地番	延べ面積	借面積
118275-54	110.738975	
イ	16.615	6.666
ロ	16.615	10.833
ハ	15.563	4.452
合計	360.015746	180.0078730
合計	180.00	180.00

地番	延べ面積	借面積
118275-55	53.322525	
イ	12.105	4.405
ロ	14.848	10.730
ハ	14.555	9.244
合計	382.087854	191.0439270
合計	191.04	191.04

地番	延べ面積	借面積
118275-47	145.717936	
イ	17.087	6.528
ロ	17.544	4.873
ハ	17.544	7.775
合計	367.614448	183.8072240
合計	183.80	183.80

地番	延べ面積	借面積
118275-48	79.185704	
イ	14.181	5.584
ロ	14.181	4.864
ハ	14.158	11.572
合計	367.300756	183.6507880
合計	183.65	183.65

地番	延べ面積	借面積
118275-49	98.257440	
イ	14.780	6.648
ロ	15.768	11.503
ハ	15.768	4.998
合計	360.006240	160.0031200
合計	160.00	160.00

地番	延べ面積	借面積
118275-50	103.721289	
イ	16.409	6.331
ロ	16.409	10.970
ハ	15.712	4.856
合計	380.025491	180.0127455
合計	180.01	180.01

地番	延べ面積	借面積
118275-51	105.740387	
イ	16.469	6.423
ロ	16.469	10.930
ハ	15.867	4.737
合計	360.021136	180.0005660
合計	180.00	180.00

本図面はB4用紙A4用紙積込1519

(1) 平成25年1月16日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図面はA3判とA4判に縮小した

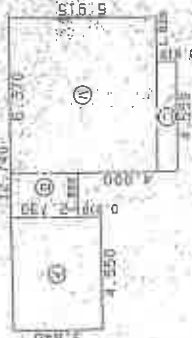
20

山武町大野白里町富田字又三番地2122番地

家屋番号
2122-51
建築物の所在

1階

求積表	
4.550 x 3.640 = 16.5620	
1.820 x 2.730 = 4.9686	
6.370 x 5.915 = 37.5785	
4.550 x 0.815 = 3.7082	
計	62.9173



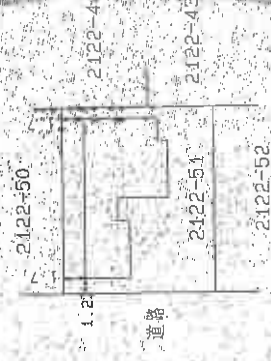
床面積 62.91㎡

2階

求積表	
5.460 x 2.730 = 14.9058	
3.640 x 6.370 = 23.1868	
2.730 x 2.730 = 7.4529	
0.450 x 1.820 = 0.8190	
計	46.3745



床面積 46.37㎡



本図面はB475E044の縮尺1/21

作製者

年月日 (作製)

縮尺 1/21

申請人

縮尺 1/500

(1) 平成25年1月16日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。た日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図面は03#509#に納められた
22

1階



2階

