

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 7年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月17日 午前 9時00分から 令和 7年 4月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白井市七次台三丁目 |
| | 地 番 | 48番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白井市七次台三丁目48番地28 |
| | 家屋 番号 | 48番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 51.34平方メートル |



物件明細書

令和 7年 1月20日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹内信俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

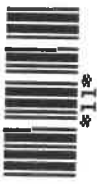
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白井市七次台三丁目 |
| | 地 番 | 48番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白井市七次台三丁目48番地28 |
| | 家屋 番号 | 48番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 51.34平方メートル |



令和6年(ケ)第376号
令和6年10月30日受理
令和6年12月10日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白井市七次台三丁目 |
| | 地 番 | 48番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白井市七次台三丁目48番地28 |
| | 家屋 番号 | 48番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 51.34平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	本建物は1年位前から人の出入りする姿は見掛けません。以前は犬の鳴き声もしていましたが、犬の鳴き声もまったくしません。今は空家で誰も住んでいないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

- 1 本土地は南東側が幅員約6mの公衆用道路に面する概ね台形状の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。公衆用道路に面する東側及び南側の各角地点に境界杭が存在した。公衆用道路に面する一部を除き、本土地の周囲にはブロック、フェンスが設置されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 北西側隣地は本土地よりも低く、隣地に面する部分に高さ約2～3mの間知ブロック擁壁が設置されている。
- 3 公衆用道路に面する一部南側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっている。

第3 物件2について

- 1 次の本建物における状況及び「関係人の陳述等」記載の関係人の陳述から本建物は所有者が居宅（空家）として占有するものと認められる。なお、所有者に対し、占有関係照会書を送付するも期限までに回答がなかった。
 - (1) 所有者宛ての郵便物及びガス料金関係書類が存在した。
 - (2) 本建物内は家財道具及び日用雑貨等がやや散乱した状態となっており、それらは現に使用の形跡は窺えず、人が居住する実態は認められなかった。
- 2 2階小屋裏部分に小屋裏収納（床面積約9㎡、最高天井高約1.39m）が存在する。
- 3 LDKにペットのケージが存在した。
- 4 玄関ポーチの外壁部分に電気自動車充電用のコンセントが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月1日(金) 10:15-10:46	物件所在地 執行官室	物件調査、写真撮影、全戸不在 近隣居住者に面談、占有関係聴取 白井市役所に対し、本建物平面図送付囑託
6年11月5日(火)	執行官室	所有者に対し、占有関係照会書送付
6年11月8日(金)	執行官室	白井市役所から本建物平面図到着
6年11月20日(水) 9:00-9:43	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影
(特記事項) ■ 令和6年11月20日 本建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

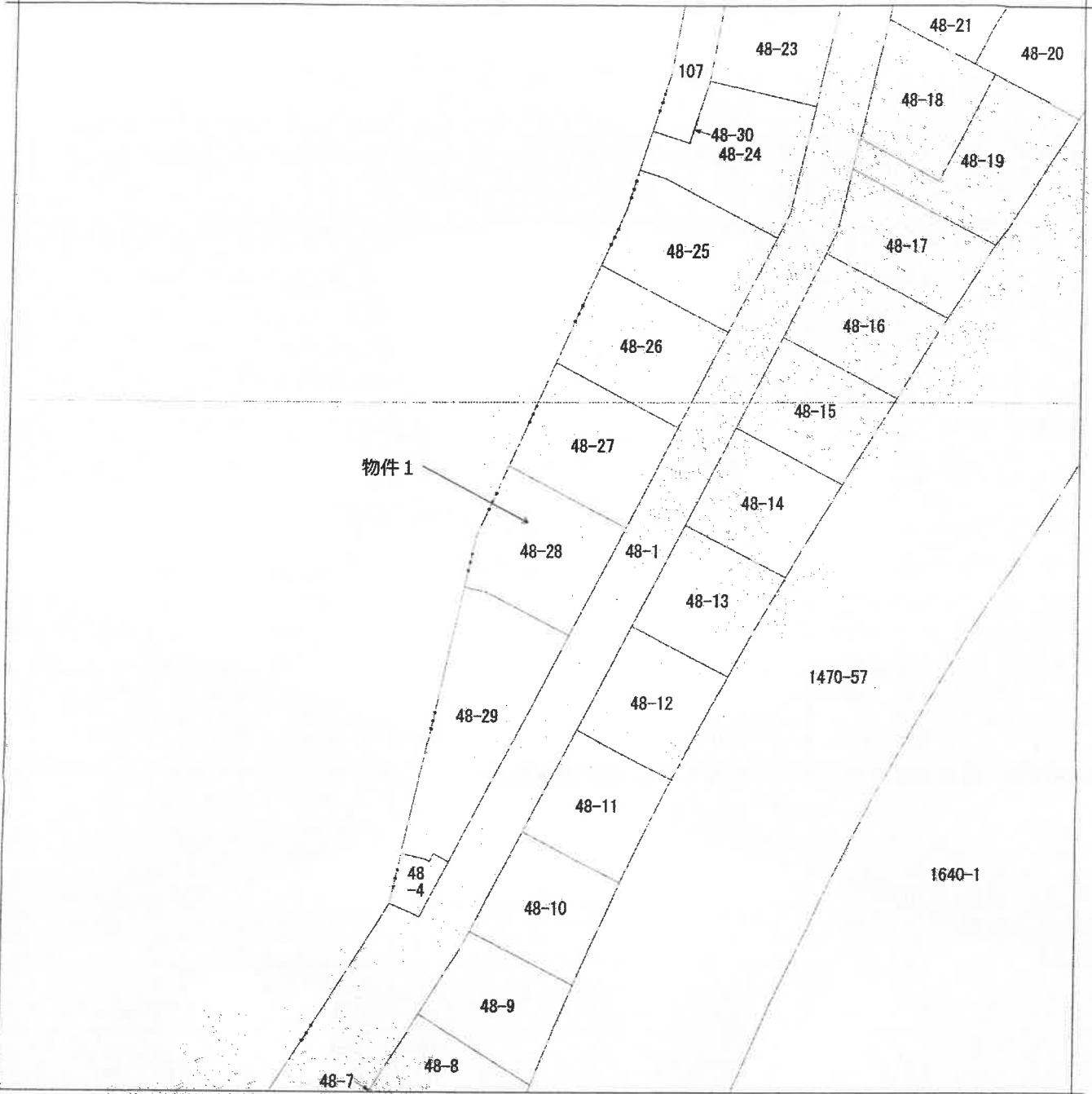
公 図 写

(座標値種別：測量成果)

+18896.738

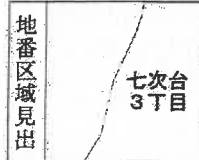
-22204.074

-22330.074



+18771.738 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	白井市七次台三丁目		地番	48番28				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	令和1年7月19日			備付年月日(原図)	令和1年7月19日		補事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3判をA4判に縮小した)

(千葉地方法務局成田出張所管轄)

令和6年10月2日

千葉地方法務局

請求番号：18-1

登記官

(6 枚目)

(1/1)



登記年月日：平成27年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局成田出張所管轄)
令和6年10月2日 千葉県地方務局

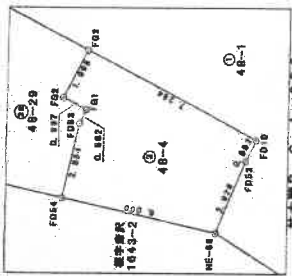
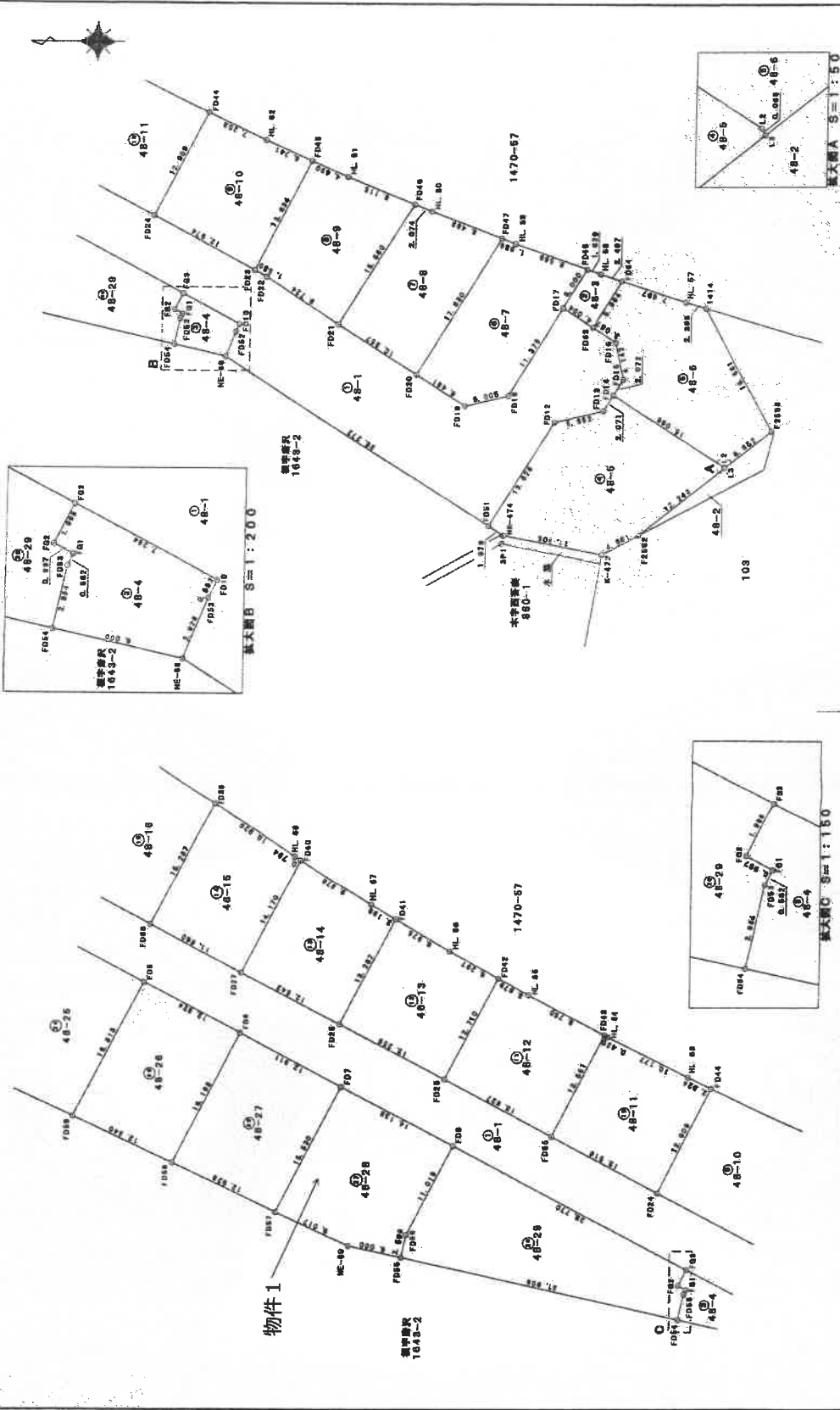
登記号

(7 枚目)

地積測量図 (2/7)

地番 48-1, -3 ないし-30
土地の所在 白井市七次台三丁目

物件1



作成者

平成27年11月2日作成

申請人

縮尺 500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：18-3

(2/7)

(A3判をA4判に縮小した)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

千葉地方法務局成田出張所(管轄)

地積測量図

48-1.-3 ないし-30

土地の所在 白井市七次台三丁目

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-24)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-25)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-26)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-27)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-28)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-19)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-20)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-21)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-22)

Table with columns: No., No., X, Y, 延長, No., No. (48-23)

作成者

申請人

(平成27年11月2日作成)

縮尺

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

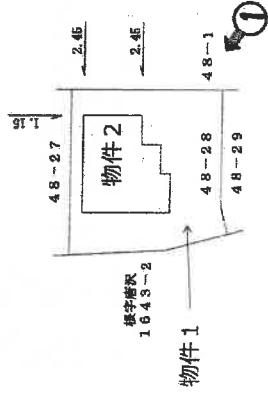
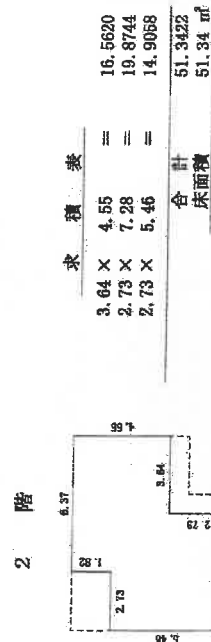
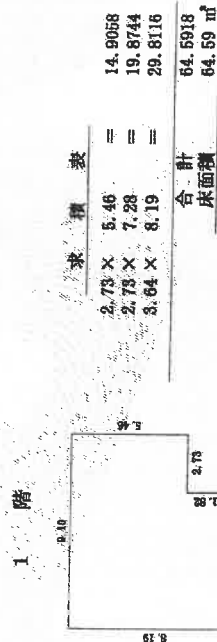
登記年月日：平成30年1月15日

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 48番28

建物の所在 白井市七次台三丁目48番地28



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局成田出張所管轄)

令和6年10月2日

千葉県地方務局

登記官

(〇 枚目)

(注) 〇→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

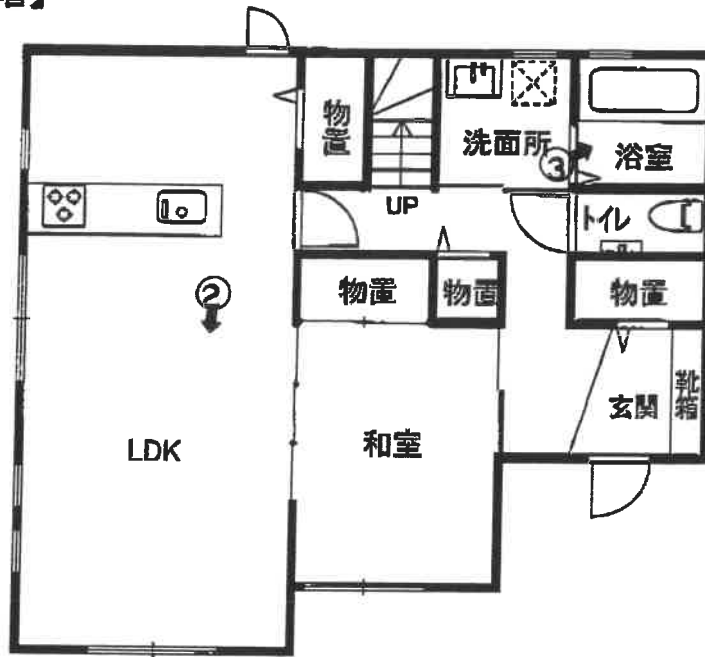
請求番号：18-2

(A.3判をA.4判に縮小した)

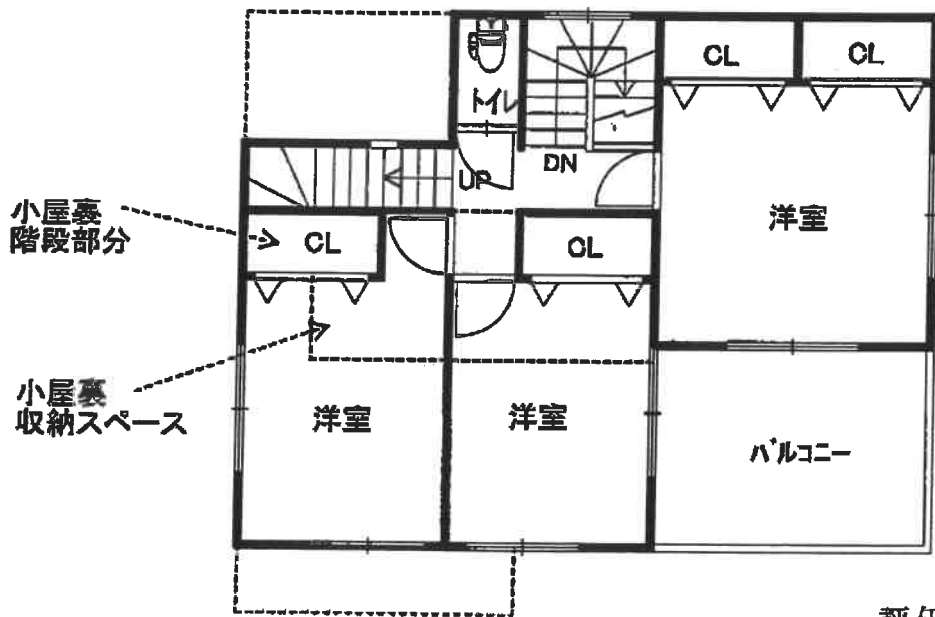
建物間取略図

(評価人作成)

【1階】



【2階】



評価人作成

(注) Ⓢは写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(10 枚目)

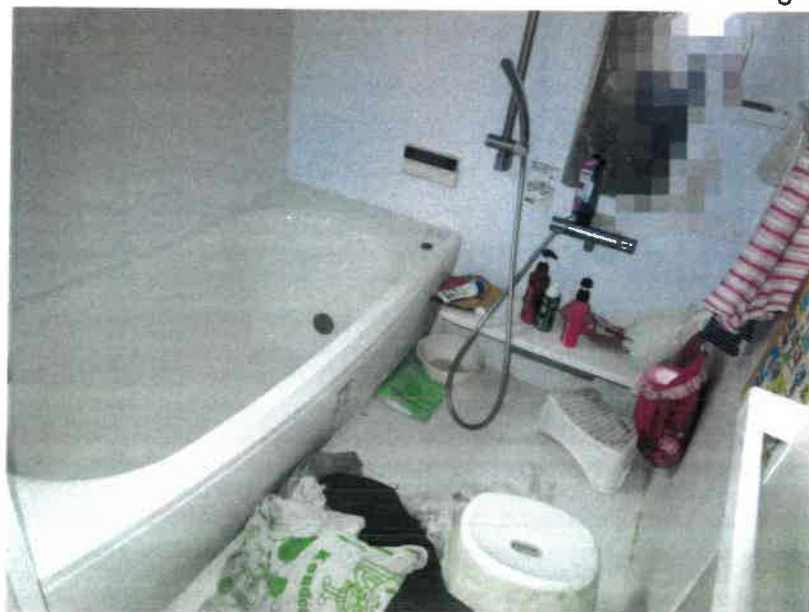
1



2



3



(11 枚目)

副本

令和6年（ケ）第376号

令和6年11月20日 現地調査

令和6年11月21日 評価

第K2408908号 発行番号

令和6年12月5日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

小塚 隆雄

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,410,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,110,000 円
物件2 (建物)	金 13,300,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「七次台3-48-19」
番号	特記事項		
2	物件2には床面積に算入されない小屋裏が存する。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白井市七次台三丁目 |
| | 地 番 | 48番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白井市七次台三丁目48番地28 |
| | 家屋 番号 | 48番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 51.34平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	北総鉄道「西白井」駅の北東方・約2.1km(道路距離) 最寄バス停「三丁目」の北方・約200m(道路距離) (別添「位置図」参照)		
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ平成27年頃に開発工事を完了した住宅地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第2種住居地域	
	建蔽率	指定 60%	
	容積率	指定 200%	
	防火規制	なし	
	その他の規制	日影規制 (4時間, 2.5時間, 4m)	
		第1種高度地区	
		建築基準法第22条区域	
		新住宅市街地開発事業	
		七次台三丁目地区地区計画 (住宅地区A, 建蔽率40%・容積率80%, 高さ10m) 当該地区計画は都市計画法より優先されるため実質的な建蔽率及び容積率は40%・80%となる。	
都市計画法第29条の開発許可 ・開発許可番号：平成27年5月19日／白井市宅指令第3号5 ・検査済番号：平成27年10月29日／白井市宅指令第4号の22			
物件1と北西側隣接地との間に約2~3mの高低差があり擁壁が設置されている。千葉県がけ条例の適否については特記事項ご参照。			
放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域に指定されている。			

<p>特 記 事 項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 物件1の敷地の範囲，境界線については境界杭，塀，擁壁等により明瞭に判別され，現況の地形はほぼ地積測量図に符合するものと推測する。 2. 物件1の敷地内は，概ね物件2建物から東側道路及び北東側隣接地までは砂利敷，物件2建物の南西側はコンクリート敷の駐車場及び人工芝の庭，物件2建物の北西側は砂利敷と擁壁である。駐車場は2台分である。 3. 物件1の北西側の擁壁は物件1の敷地内に存している。 当該擁壁は高低差約2～3mであるが，前述の開発許可により造成され検査済を受けた擁壁であり，安全性は担保されていると判断される。価格時点において千葉県がけ条例（千葉県建築基準法施行条例第4条）による安全対策を追加で要求される可能性は低い。 4. 物件1の北西側隣接は雑木林であり，物件1の敷地内に枝葉が越境している。 5. 白井市危機対策課での聴取によると，物件1は，土砂災害警戒区域・急傾斜地崩壊危険区域等の指定はなく，浸水想定区域等にも含まれてない。詳細は，白井市洪水・土砂災害ハザードマップご参照。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物										
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成29年9月7日新築									
	経 過 年 数	約7年									
	経済的残存耐用年数	約18年									
仕 様	構 造	木造									
	屋 根	スレートぶき									
	外 壁	サイディング等									
	内 壁	クロス等									
	天 井	クロス等									
	床	フローリング、畳等									
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上水道、都市ガス、公共下水道)									
	そ の 他	無し									
床面積(現況)	<p>・ 小屋裏に天井高約1.39m、床面積約9㎡の収納スペースがあるが、階層及び面積には算入されない。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>床面積</td> <td>1階</td> <td>64.59㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2階</td> <td>51.34㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>延べ</td> <td>115.93㎡ (登記簿数量と同じ)</td> </tr> </table>		床面積	1階	64.59㎡		2階	51.34㎡		延べ	115.93㎡ (登記簿数量と同じ)
床面積	1階	64.59㎡									
	2階	51.34㎡									
	延べ	115.93㎡ (登記簿数量と同じ)									
現況用途等	現況用途	居宅									
	間取り	4LDK(別添建物間取略図参照)									
品 等	普通										
保守管理の状態	<p>やや劣る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家の状態にあり、上水道、下水道、ガス等供給処理設備の稼働状況は不明である。 ・ キッチンの汚れが目立つ。1階トイレは、最終の使用後に流されていないと観察された。 <p>各部屋、浴室、小屋裏に衣類、生活用品等が堆積しており、床・壁の状態等確認できない箇所が多かった。</p> <p>以上のほかは建物外部及び内部のいずれも概ね経年相応の減耗等が生じているものと判断される。</p>										

建物の利用状況	所有者が空き家の状態で占有しているものと推定する。
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築確認：平成27年11月20日／千建住第1502859号 検査済証：平成30年1月15日／千建住第152859号 2. 当該建物の使用資材，建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性はないと推察される。 3. 屋内及びベランダに相当数の残置物がある。屋外の残置物は自転車3台である。 4. 物件2建物の南端の屋外に電気自動車充電用コンセントと推察されるものが設置されているが，稼働状況は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準面地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ = オ
1	61,800	0.94	212.53	1.00	12,346,000

ア 標準価格：（公示価格等からの規準）

地価公示等（基準地 白井（県）-1）

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準面地価格} \\ 63,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(102.1)}{100} & \times & \frac{100}{(104)} & \times & \frac{100}{(100)} & \div & 61,800 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+4% (格差率) 104

◇ 地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。(格差率) 100

標準面地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+4%，擁壁・高低差-10% (格差率)
計算式（相乗積）・・・ $(1+0.04) \times (1-0.10) \div 0.94$

ウ 地積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。(格差率) 1.00

② 物件 2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	180,000	115.93	0.657	13,710,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5%	18年	7年	0.73	▲10% (0.90)	0.657

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left(1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right)$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	12,346,000	0.60	法定地上権	7,408,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,346,000	- 7,408,000	/	0.90	0.70	3,110,000
2	13,710,000	+ 7,408,000	1.00	0.90	0.70	13,300,000
一括価格 (合計)						16,410,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：供給処理設備の稼働状況が不明であること、残置物が存すること、衣類及び日用品等が堆積しているため床等に状態が不明な箇所があること、隣接の枝葉が物件1に越境していること等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

- ・ 基準地価格（白井（県）-1）

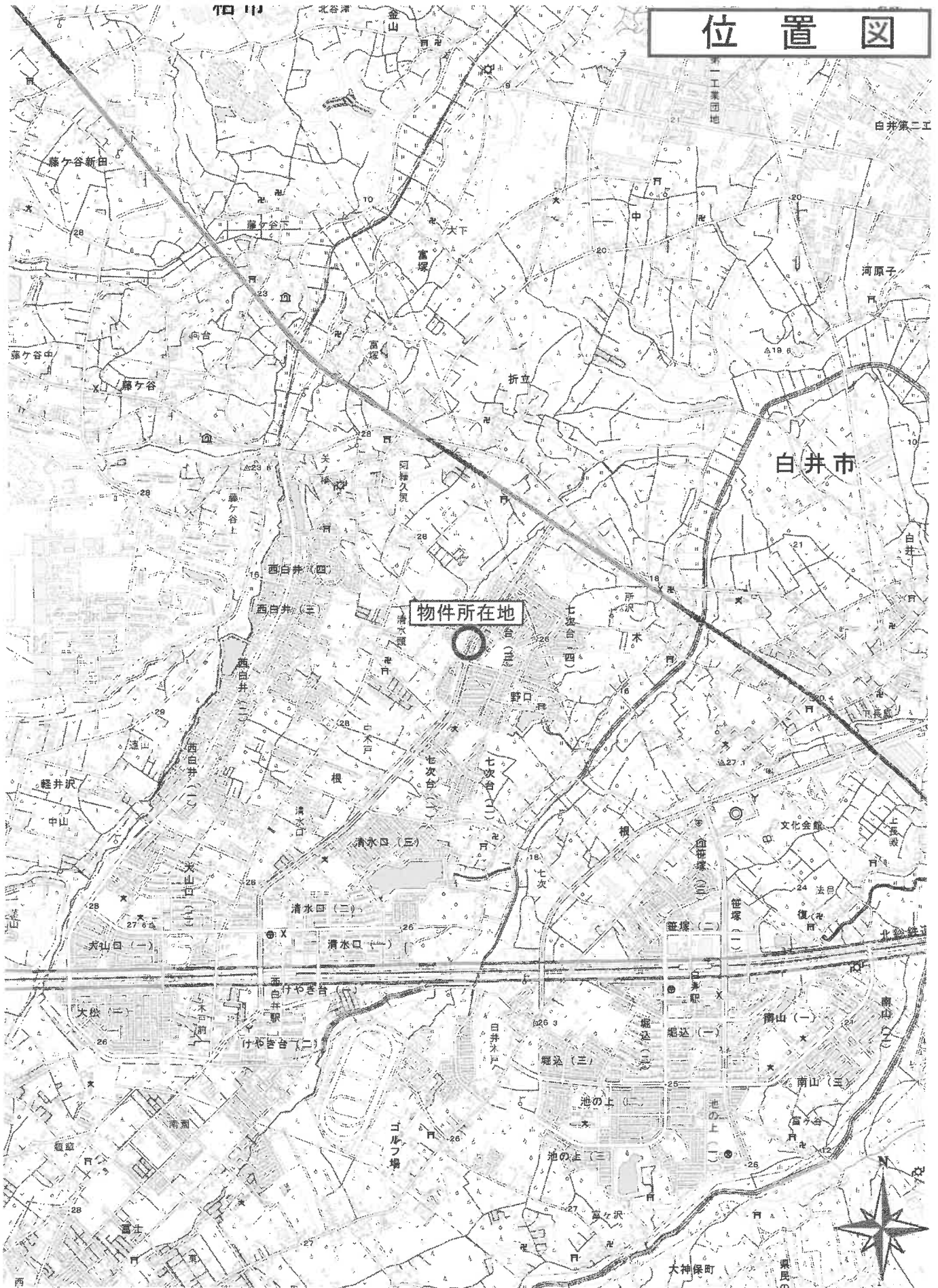
所 在	白井市七次台3丁目33番10「七次台3-33-10」
価 格	63,000円/㎡
位 置	北総鉄道「西白井駅」の北東方約2.4kmに位置する。
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	189㎡
供 給 処 理 施 設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	南東6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域, 第一種低層住居専用地域（建蔽率40%, 容積率80%）
地 域 の 概 要	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 地図写
- 3 土地全体図・地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図

以 上

位置図

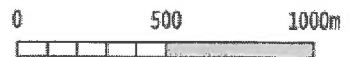


物件所在地

白井市

縮尺: 1 / 25,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成



公 図 写

本図面はA3判をA4判に縮小したものです

-22204.074



COPY

人DOC

(注) 地図に準ずる図面法、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
七次台3丁目

請求部	水	功	在	自井市七次台三丁目	地番	48番28			
出力尺	1/500	精度区分	甲	座標系番号又は記号	IV	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	令和1年7月19日	備付年月日(原図)	令和1年7月19日	補記事項	方位不明				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局成田出張所保存)

令和6年10月2日

千葉地方法務局

登記年月日：平成27年10月22日

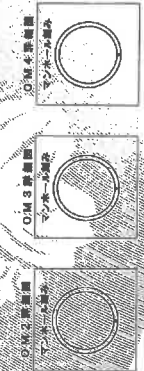
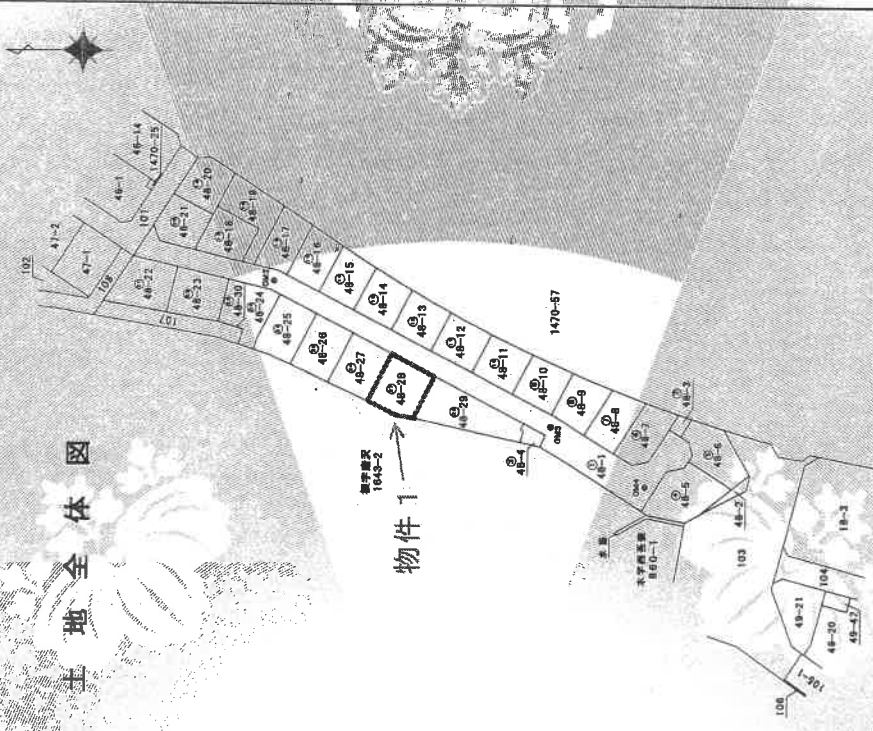
これは図面に記載されている内容を確認し、正しいものと見做す。
(千葉県地方務局成田出張所管轄)
令和6年10月2日 千葉県地方務局

地積測量図 (1/7)

地番 48-1.-3
ないし-30

土地の所在 白井市七次台三丁目

土地全体図



恒久的地物などの表示

測点名	X	Y	座標	面積
OM2	-22584.338	19157.946	マンホール蓋み	
OM3	-22656.334	19116.549	マンホール蓋み	
OM4	-22694.223	19097.844	マンホール蓋み	

測量年月日 平成27年10月22日
 測量者 佐藤隆雄

縮尺 1/500

申請人

平成27年11月 2日作成

作成者

(千葉県土地家産調査士会所属)

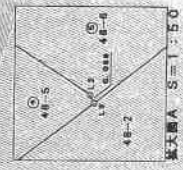
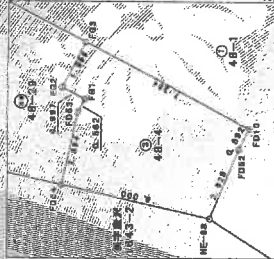
登記年月日：平成27年11月22日

これは図面に記録された測量成果の縮小図面である。
(千葉県地方務局成田出張所管理)
令和6年10月2日 千葉県地方務局

地価測量図 (2/7)

地番 48-1-3
測量図番 48-1-30

土地の所在 白井市七次台三丁目



作成者

平成27年11月22日

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会館)

登記年月日：平成27年11月12日

これは図面に記載されている内容を証明する書類である。
(千葉県地方公務員成田出張所管理)
令和6年10月2日 千葉県地方公務員

地積測量図

48-1-3
481-30

土地の所在 白井市七次台三丁目

6
7

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	4.562	NE-70	FD00
FD01	全面積	22600.234	18122.844	7.160	FD06	FD06
FD02	全面積	22600.234	18122.844	16.813	FD05	FD05
FD03	全面積	22600.234	18122.844	12.215	FD04	FD04
FD04	全面積	22600.234	18122.844	14.745	FD01	FD01
FD05	全面積	22600.234	18122.844	3.248	FD00	FD00
FD06	全面積	22600.234	18122.844	12.803	FD06	FD06
計量		420.20808	10188.237	210.12		
界量		83.58	202.79			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	4.562	NE-70	FD00
FD01	全面積	22600.234	18122.844	7.160	FD06	FD06
FD02	全面積	22600.234	18122.844	16.813	FD05	FD05
FD03	全面積	22600.234	18122.844	12.215	FD04	FD04
FD04	全面積	22600.234	18122.844	14.745	FD01	FD01
FD05	全面積	22600.234	18122.844	3.248	FD00	FD00
FD06	全面積	22600.234	18122.844	12.803	FD06	FD06
計量		420.20808	10188.237	210.12		
界量		83.58	202.79			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	12.840	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	16.186	FD8	FD8
FD02	全面積	22600.234	18122.844	12.324	FD5	FD5
FD03	全面積	22600.234	18122.844	16.813	FD09	FD09
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	FD10	FD10
計量		408.87249	18122.844	202.33		
界量		61.50	202.33			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	12.840	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	16.186	FD8	FD8
FD02	全面積	22600.234	18122.844	12.324	FD5	FD5
FD03	全面積	22600.234	18122.844	16.813	FD09	FD09
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	FD10	FD10
計量		408.87249	18122.844	202.33		
界量		61.50	202.33			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	2.882	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	11.427	FD08	FD08
FD02	全面積	22600.234	18122.844	10.882	FD08	FD08
FD03	全面積	22600.234	18122.844	8.215	HL 71	FD08
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	HL 10	HL 70
FD05	全面積	22600.234	18122.844	12.888	FD08	FD08
FD06	全面積	22600.234	18122.844	13.008	FD08	FD08
計量		342.78207	18122.844	181.34		
界量		51.83	181.34			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	2.882	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	11.427	FD08	FD08
FD02	全面積	22600.234	18122.844	10.882	FD08	FD08
FD03	全面積	22600.234	18122.844	8.215	HL 71	FD08
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	HL 10	HL 70
FD05	全面積	22600.234	18122.844	12.888	FD08	FD08
FD06	全面積	22600.234	18122.844	13.008	FD08	FD08
計量		342.78207	18122.844	181.34		
界量		51.83	181.34			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	11.427	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	12.803	FD08	FD08
FD02	全面積	22600.234	18122.844	10.747	FD08	FD08
FD03	全面積	22600.234	18122.844	5.005	FD08	FD08
FD04	全面積	22600.234	18122.844	10.581	FD08	FD08
計量		342.78207	18122.844	181.34		
界量		51.83	181.34			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	12.840	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	16.186	FD8	FD8
FD02	全面積	22600.234	18122.844	12.324	FD5	FD5
FD03	全面積	22600.234	18122.844	16.813	FD09	FD09
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	FD10	FD10
計量		408.87249	18122.844	202.33		
界量		61.50	202.33			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	2.882	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	11.427	FD08	FD08
FD02	全面積	22600.234	18122.844	10.882	FD08	FD08
FD03	全面積	22600.234	18122.844	8.215	HL 71	FD08
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	HL 10	HL 70
FD05	全面積	22600.234	18122.844	12.888	FD08	FD08
FD06	全面積	22600.234	18122.844	13.008	FD08	FD08
計量		342.78207	18122.844	181.34		
界量		51.83	181.34			

No.	種別	X	Y	辺長	No.	No.
FD00	全面積	22600.234	18122.844	2.882	FD08	FD08
FD01	全面積	22600.234	18122.844	11.427	FD08	FD08
FD02	全面積	22600.234	18122.844	10.882	FD08	FD08
FD03	全面積	22600.234	18122.844	8.215	HL 71	FD08
FD04	全面積	22600.234	18122.844	4.067	HL 10	HL 70
FD05	全面積	22600.234	18122.844	12.888	FD08	FD08
FD06	全面積	22600.234	18122.844	13.008	FD08	FD08
計量		342.78207	18122.844	181.34		
界量		51.83	181.34			

作成者

申請人

縮尺

平成27年11月2日作成

(千葉県地籍調査士会所属)

請求番号：18-3

(6/7)

本図面はA3判をA4に縮小したものです

登記年月日：平成30年11月15日

これは図面に記載されている内容を証明する旨の申請です。
（千葉県地方整備局成田出張所業務課）
令和6年10月2日 千葉県地方整備局

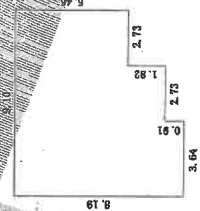
建物図面

家屋番号 4-8番-2-8

建物の所在 白井市七次台三丁目4-8番地-2-8

各階平面図

1 階



求積表

2.73 X 5.46	=	14.9058
2.73 X 7.28	=	19.8744
3.64 X 8.19	=	29.8116
合計		64.5918

床面積 64.59 ㎡

2 階



求積表

3.64 X 4.55	=	16.5620
2.73 X 7.28	=	19.8744
2.73 X 5.46	=	14.9058
合計		51.3422

床面積 51.34 ㎡

物件2



床面積 16.43-2

作成者

申請人

縮尺 25.0

縮尺 500

平成30年1月12日

(千葉県土木建築調査士会印)

請求番号：18-2

本図面はA3判をA4に縮小したものです

建物間取略図

(評価人作成)

【1階】



【2階】

