

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 北 澤 幸 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|---|--|
| 入札期間 | 令和 7年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 7年 4月 9日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 7年 4月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 7年 5月 7日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 7年 4月17日 午前 9時00分から 令和 7年 4月21日 午後 4時30分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県稲毛区宮野木町 |
| | 地 番 | 1697番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 97.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県稲毛区宮野木町1697番地27 |
| | 家屋 番号 | 1697番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル 2階 48.44平方メートル |



物件明細書

令和 7年 1月 9日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百家 聡子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県稲毛区宮野木町 |
| | 地 番 | 1697番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 97.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県稲毛区宮野木町1697番地27 |
| | 家屋 番号 | 1697番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル 2階 48.44平方メートル |



令和6年(ケ)第365号
令和6年11月5日受理
令和6年12月10日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 上村卓嗣

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉市稲毛区宮野木町 |
| | 地 番 | 1697番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 97.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉市稲毛区宮野木町1697番地27 |
| | 家屋 番号 | 1697番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル 2階 48.44平方メートル |



| | |
|----------------|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 住居表示未実施 |
| 土地 | 物件1 |
| 現況地目 | ■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □雑種地(物件) |
| 形状 | □公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □ ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり) |
| その他の事項 | 「その他の事項」記載のとおり |
| 建物 | 物件2 |
| 種類、構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積: |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない □ある { 種類: 構造: 床面積: |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり) |
| その他の事項 | 「その他の事項」記載のとおり |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日 |
| 土地建物の位置関係 | ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■土地（物件1）について

- 1 北西側で市道に接している。
- 2 物件2建物の敷地で、周りは柵等で囲まれている。
- 3 約1台分の駐車スペースがある。

■建物（物件2）について

- 1 築後約6年経過しており、経年による劣化が見られる。
- 2 室内でウサギが1匹飼育されている。
- 3 室内にやや多くの設備資材等が見られる。

執行官の意見

■本建物の占有について

- 1 家具や家電等が存し、室内でうさぎを飼育している。また、債務者兼所有者宛ての郵便物が室内にあり、第三者の占有を示す徴表が見られないことから、債務者兼所有者の占有を認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

| 調査の経過 | | |
|--|--------|---|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 令和6年11月6日(水) 9:25 - 9:40 | 物件所在地 | 物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を投函(応答なし。) |
| 令和6年11月15日(金) | 当庁執行官室 | 債務者兼所有者に対し、調査日時を郵送にて通知 (応答なし。) |
| 令和6年12月4日(水) 12:45 - 13:20 | 物件所在地 | 評価人同行、占有調査、写真撮影、間取り確認 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年12月 4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



| | | | | | | | | |
|-------|---------------|------|-------------------|---------------|----------|---------|------|-----------|
| 請求部分 | 所在 千葉市稲毛区宮野木町 | | | | 地番 | 1697番27 | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 座標系 番号又は 記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日 (原図) | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方法務局管轄)

令和6年9月9日
東京法務局



地図整理番号：M77628
(1/1)

登記官

(6枚目)

登記年月日：平成30年8月31日

地積測量図

地番 1697番10、-27

土地の所在 千葉市稲毛区宮野木町

求積表

| 地番 | ④ 1697-10 | | | |
|-----|-----------|------------|-----------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 105 | コンクリート杭 | -38068.121 | 24726.940 | 10.561 261141.213340 |
| 101 | 金属標 | -38070.392 | 24720.057 | -15.087 -373198.700529 |
| 102 | 金属標 | -38083.218 | 24724.270 | -10.765 -266156.766650 |
| 103 | コンクリート杭 | -38081.157 | 24730.540 | 2.285 56014.673100 |
| 106 | コンクリート杭 | -38080.953 | 24731.155 | 13.036 322395.336580 |
| 倍面積 | | | | 195.755941 |
| 地積 | | | | 97.8779705 |
| 地積 | | | | 97.87 m ² |

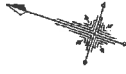
| 地番 | ⑤ 1697-27 | | | |
|-----|-----------|------------|-----------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 104 | コンクリート杭 | -38078.666 | 24738.038 | 15.110 373791.754180 |
| 88 | コンクリート杭 | -38065.843 | 24733.815 | 10.585 261807.431775 |
| 100 | 金属標 | -38068.083 | 24727.054 | -2.278 -56328.228012 |
| 105 | コンクリート杭 | -38068.121 | 24726.940 | -12.870 -318235.717300 |
| 106 | コンクリート杭 | -38080.953 | 24731.155 | -10.647 -260839.491785 |
| 倍面積 | | | | 195.747358 |
| 地積 | | | | 97.8736790 |
| 地積 | | | | 97.87 m ² |

総合積面積 195.7516495 m²

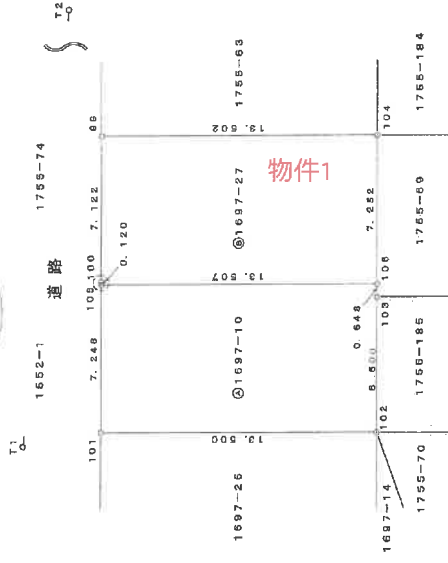
| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|------------|-----------|--------|
| 1013A | -38002.142 | 24625.117 | 街区多角点 |
| 1A121 | -38117.682 | 24674.719 | 街区多角点 |
| T1 | -38067.022 | 24718.229 | トラバース点 |
| T2 | -38059.920 | 24750.179 | トラバース点 |

| 測系 | 測系 | 世界測地系 |
|------------|------------|------------|
| 座標 | 座標 | 座標 |
| 年度 | 年度 | 年度 |
| 平成30年7月23日 | 平成30年7月23日 | 平成30年7月23日 |

国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータによる修正されたものである。J



詳細図



作成者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局管轄)

令和6年9月9日 東京法務局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(7枚目)

登記年月日：平成31年3月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局管轄)
令和6年9月9日 東京法務局

(A3版をA4版に縮小)

(8枚目)

登記官

地図整理番号：M77630

建物図面

各階平面図

1697番27

千葉県稲毛区宮野木町1697番地27

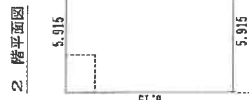
家屋番号

建物の所在



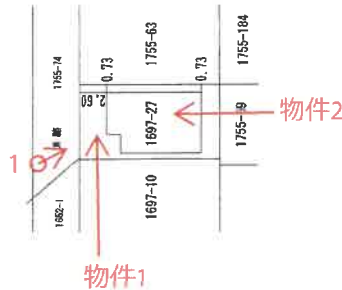
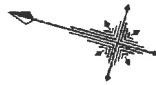
求積表

| | |
|-----------------|-----------|
| 4.095 × 1.365 = | 5.589675 |
| 5.915 × 7.735 = | 45.752525 |
| 合計 | 51.342200 |
| 床面積 | 51.34㎡ |



求積表

| | |
|----------------|----------|
| 5.915 × 8.19 = | 48.44385 |
| 床面積 | 48.44㎡ |



※ ← ⊙ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

作製者

縮尺

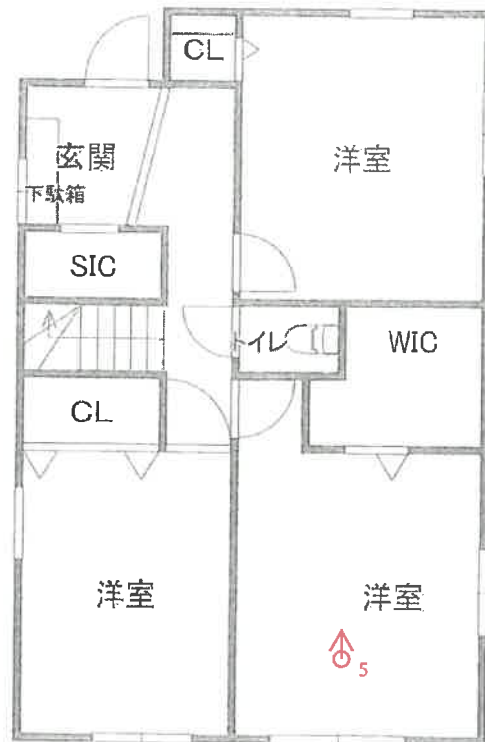
1/250

申請人

縮尺

1/500

2階平面図



1階平面図

※ ←[○] は添付写真の撮影位置，方向及び番号

① 建物の外観



② キッチン



③ 浴室



④ リビングダイニング



⑤ 洋室



令和6年(ケ)第365号

令和6年12月4日 現地調査

令和6年12月5日 評価

第363371号 発行番号

令和6年12月9日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大平 剎 資 夫

第1 評価額

| | |
|----------------|----------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 14,540,000 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1 (土地) | 金 2,350,000 円 |
| 物件2 (建物) | 金 12,190,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|-----|-------------|----|----------------------|
| 1 | 物件目録記載のとおり。 | | 同左 |
| 2 | 物件目録記載のとおり。 | | 同左 (住居表示)実施されていない |
| 番号 | 特記事項 | | |
| 1～2 | 特にない。 | | |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市稲毛区宮野木町
地 番 1697番27
地 目 宅地
地 積 97.87平方メートル
- 2 所 在 千葉市稲毛区宮野木町1697番地27
家屋 番号 1697番27
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 51.34平方メートル
2階 48.44平方メートル



~~1ページ~~

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|--|---|
| 位置・交通 | JR 総武本線「稲毛駅」の北東方・道路距離約 3 km（別添「位置図」参照）， 最寄バス停留所「団地十字路」の西方・道路距離約 300m | |
| 付近の状況 | 周辺にアパート等が一部見られる区画の整然とした大規模戸建住宅地域 | |
| 主な公法上の 規制等 （道路の幅員等の個別的な 規制を考慮しない一般的な 規制） | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他規制 | 市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定 60% 指定 150% 指定なし 最高高さ 10m |
| 画地条件 | 形状（ほぼ台形地），地勢（ほぼ平坦），接道方位（北西），間口（約 7m）， 奥行（約 14m），地積（97.87 m ² 登記） | |
| 接面道路の状況 | ○北西側市道（千葉市道宮野木町 182 号線），幅員（約 4.4m），連続性（普 通），舗装（あり），歩道（なし），側溝（あり），高低差（ほぼ等高） | |
| | 建築基準法上の種類 | 第 4 2 条 1 項 1 号 |
| | セットバック | なし |
| | 再建築の可否 | 可能 |
| 土地の利用状況等 | 物件 1 は物件 2 の敷地となっており，周辺は戸建住宅で，境界は明確であ る。 | |

| | |
|--|--|
| <p>供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p> | <p>上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり</p> |
| <p>土壌汚染等</p> | <p>大規模開発され、永く住宅地であった土地であり、土壌汚染の存在する可能性は低く、現存する建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。また周知の埋蔵文化財包蔵地指定はない。</p> |
| <p>特記事項</p> | <p>○約1台分の駐車スペースあり。</p> |

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

| | | |
|-------------------------|--|--|
| 区 分 | 主である建物 | |
| 建築時期及び 経済的残存 耐用年数 | 建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数 | 平成30年11月15日新築 約6年 約24年 |
| 仕 様 | 構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 | 木造 スレート葺 サイディングボード クロス等 クロス等 フローリング等 ダイニングキッチン, 浴室, 洗面室, 水洗トイレ, 公共下水道, 電気, 上水道, , バルコニー, シューズクロック, ユーティリティ, ウォーク インクローゼット等 |
| 床面積（現況） | 床面積 1階 51.34 m ² 2階 48.44 m ² 延べ 99.78 m ² | |
| 現況用途等 間取り | 現況用途 間取り | 居宅 3LDK+ユーティリティ+ウォークインクローゼット+シュー ズクロック（別添間取図参照） |
| 品 等 | 中位 | |
| 保守管理の状態 | 室内にわずかなキズ等が見られたが、全体に経年程度と感じられた。なお設備の稼働状況は確認できなかった。 | |
| 建物の利用状況 | 所有者の占有下にある様子であり、そのほかは現況調査報告書の通り。 | |
| 特 記 事 項 | ○建築確認済証番号：平成30年8月6日, 第18UDIIW建05161号 ○同検査済：平成30年11月15日, 第18UDIIW建05161号 ○室内でウサギを1羽飼育していた。 ○室内外にやや多くの設備資材等が見られた。 | |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価 格 (円/㎡) ア | 個別格 差 イ | 地 積 (㎡) ウ | 建付減価 エ | 共有持分 割合 オ | 建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ |
|----------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------------------------|
| 1 | 95,100 | 1.00 | 97.87 | 0.90 | — | 8,377,000 |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（千葉稲毛-5）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 96,000 \text{ 円/㎡} & \times & 101/100 & \times & 100/100 & \times & 100/102 & = & 95,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特にないものと判断した。

◇地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：特にないものと判断した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 物件 番号 | 再調達原価 (円/m ²) ア | 現況延べ面積 (m ²) イ | 現価率 ウ | 建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 2 | 170,000 | 99.78 | 0.73 | 12,383,000 |

| 物件 番号 | ㉞耐用年数法(定額法) | | | | ㉟ 観察減価率 | 現価率 ㉞D×㉟ |
|----------|-------------|--------------------|----------|------------------|------------|-------------|
| | A 経過年数 | B 経済的残存 耐用年数 | C 残価率 | D 定額法に よる率 | | |
| 2 | 6年 | 24年 | 5% | 0.81 | ▲10%(0.90) | 0.73 |

㉞耐用年数法(定額法)

$$D \text{ 定額法による率} = B / (A + B) \times (1 - C) + C$$

$$0.81 = 24 / (6 + 24) \times (1 - 0.05) + 0.05$$

㉟観察減価法

室内の状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件 番号 | 建付地価格（円） | 土地利用権等割合 | | 土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ |
|----------|-----------|----------|-------|------------------------------------|
| | ア | イ | | |
| 1 | 8,377,000 | 0.6 | 法定地上権 | 5,026,000 |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件 番号 | 基礎となる価格 （円） （1①カ、1②エ） ア | 土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ | 占有減 価修正 ウ | 市場性 修正 エ | 競売市 場修正 オ | 評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|
| 1 | 8,377,000 | -5,026,000 | | 1.0 | 0.7 | 2,350,000 |
| 2 | 12,383,000 | +5,026,000 | 1.0 | 1.0 | 0.7 | 12,190,000 |
| 一 括 価 格（合 計） | | | | | | 14,540,000 |

ウ 占有減価修正：特にないものと判断した。

エ 市場性修正：特にないものと判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 公示地価格（千葉稲毛-5）

所 在：千葉市稲毛区宮野木町 1755 番 31

価 格：96,000 円/m²

位 置：JR 総武本線「稲毛駅」約 3.3 km に位置する。

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：155 m²

供給処理施設：水道, ガス, 下水

接 面 街 路：北東側幅員 6m 市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率 60%，容積率 150%）

地域の概要：住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域

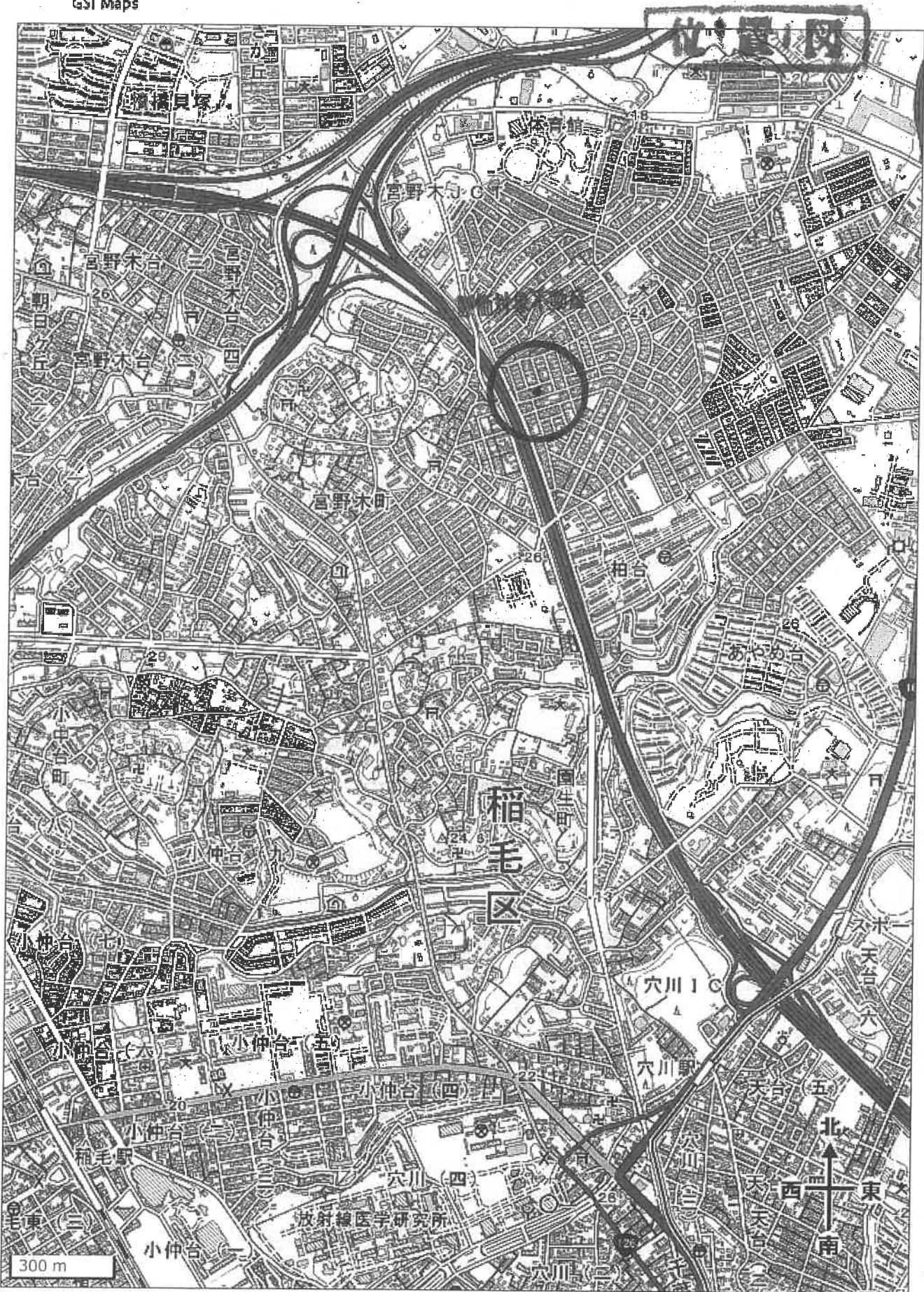
第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

地理院地図

GSI Maps

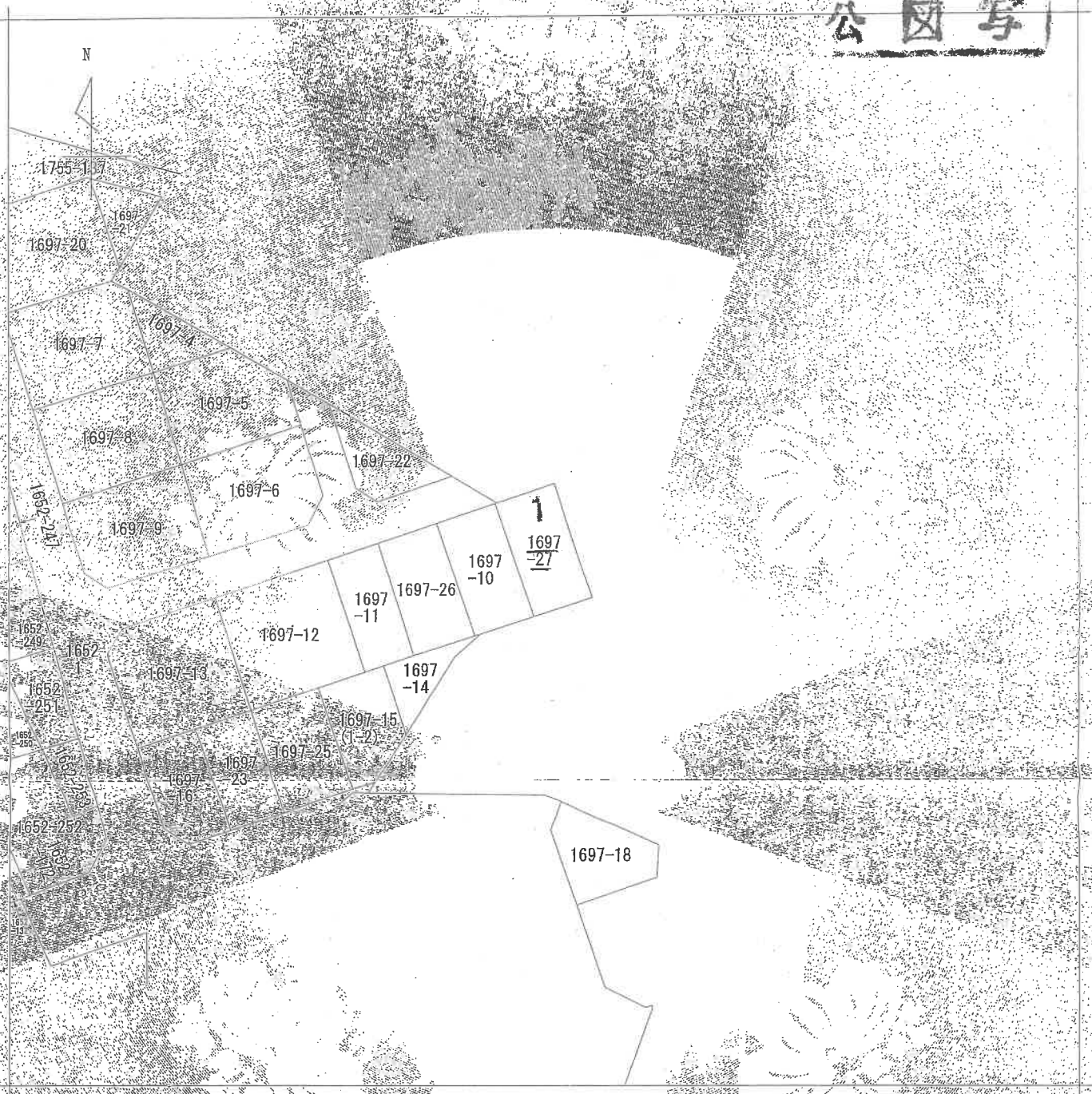


1
15000



2000

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3製をA4製に縮小したものです。



| | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------------|-------------------|--------------|----------|---------|-----------|
| 請求 書 部 分 | 所 在 地 | 千葉県船毛区宮野木町 | | | 地番 | 1697番27 | |
| 出力 縮尺 | 1/500 | 精度 区分 | 座標系 番号又は 記号 | 公 鎮 | 地区に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成 年月日 | | 備 付 年 月 日 (原文) | | 補 記 事項 | | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県方法務局管轄)

令和6年9月9日
東京法務局

地図整理番号：M77628
(1/1)

登記年月日：平成30年8月31日

地積測量図

番 1697番10-27

所在地 千葉県稲毛区宮前本町

積表

| 地積番号 | 地積種類 | X座標 | Y座標 | Xn+1-Xn-1 | Yn+1-Yn-1 |
|------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 04 | コンクリート積 | 38065.12 | 24726.94 | 10.561 | 26.193 |
| 05 | 金庫積 | 38070.92 | 24720.65 | 5.805 | -6.293 |
| 06 | 金庫積 | 38084.218 | 24724.270 | -10.765 | -3.623 |
| 08 | コンクリート積 | 38081.197 | 24730.540 | 2.265 | 6.270 |
| 09 | コンクリート積 | 38090.953 | 24731.166 | 13.036 | 3.626 |

| | | | | | |
|----|--|----------|----------|-------|-------|
| 合計 | | 38075.55 | 24728.71 | 97.87 | 97.87 |
| 面積 | | 97.87㎡ | | | |
| 地積 | | 97.87㎡ | | | |

| 地積番号 | 地積種類 | X座標 | Y座標 | Xn+1-Xn-1 | Yn+1-Yn-1 |
|------|---------|------------|-----------|------------|----------------|
| 04 | コンクリート積 | -38078.658 | 24738.038 | 15.110 | 37391.754180 |
| 09 | コンクリート積 | -38065.843 | 24733.815 | 10.585 | 261807.431775 |
| 00 | 金庫積 | -38068.083 | 24727.054 | -2.278 | -56328.228012 |
| 05 | コンクリート積 | -38068.121 | 24726.940 | -12.870 | -318235.717800 |
| 06 | コンクリート積 | -38080.953 | 24731.155 | -10.547 | -260838.491785 |
| 合計 | | | | 195.747858 | |
| 面積 | | 97.8736780 | | | |
| 地積 | | 97.87㎡ | | | |

合計面積 195.753535㎡

| 地積番号 | X座標 | Y座標 |
|------|------------|------------|
| 04 | -38002.142 | 24625.117 |
| 09 | -38117.682 | 244674.719 |
| 05 | -38067.022 | 24719.229 |
| 06 | -38059.920 | 24759.179 |

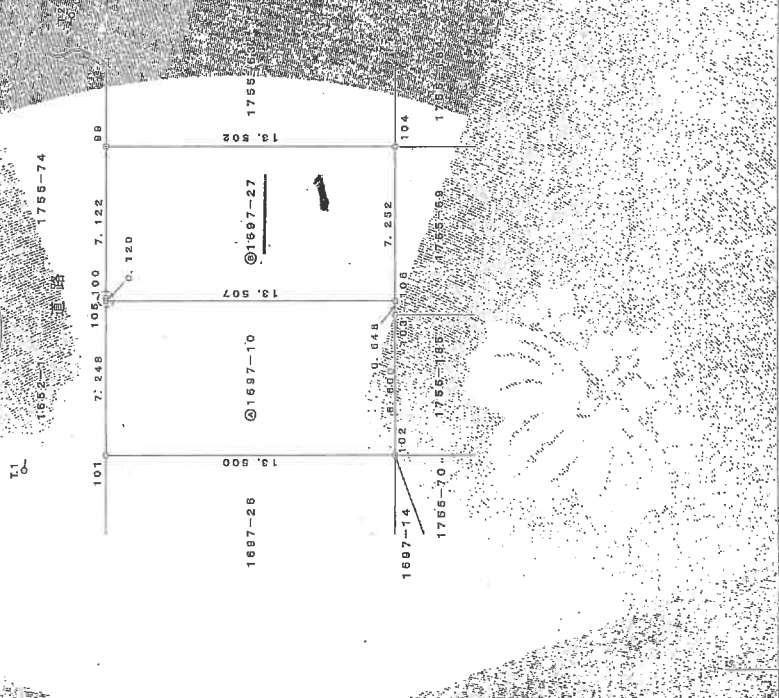
測量系 法務局測量法
 測量機器 水準器
 測量時期 平成30年7月3日
 測量者 白田 誠

測量士 白田 誠 (測量士登録番号: 2015-000000)

作成者

申請人

縮尺 1/250



これは図面に記録されている内容を証明した測量図である。
 (千葉県地方務局管轄)
 令和6年9月9日 東京法務局

登記年月日：平成31年3月1日

令和6年9月9日 東京法務局
(千葉地方法務局管轄)

登記簿

15

各階平面図 建築物図 各階平面図

家屋番号 1697番27

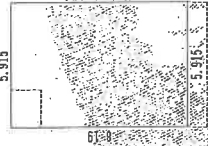
建築物の所在 千葉県稲毛区宮野木町1697番地27



求積表

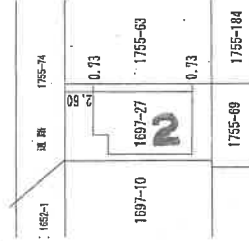
| | |
|-----------------|-----------|
| 4.095 x 1.365 = | 5.589675 |
| 5.915 x 7.785 = | 45.752525 |
| 合計 | 51.342200 |
| 床面積 | 51.34㎡ |

2階平面図



求積表

| | |
|----------------|----------|
| 5.915 x 8.19 = | 48.44385 |
| 床面積 | 48.44㎡ |



製作者

縮尺 1/250

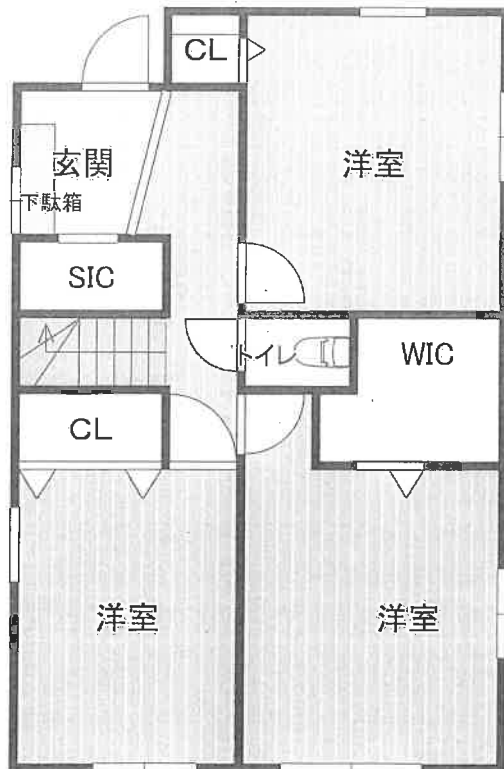
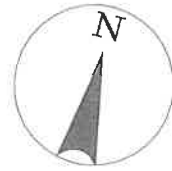
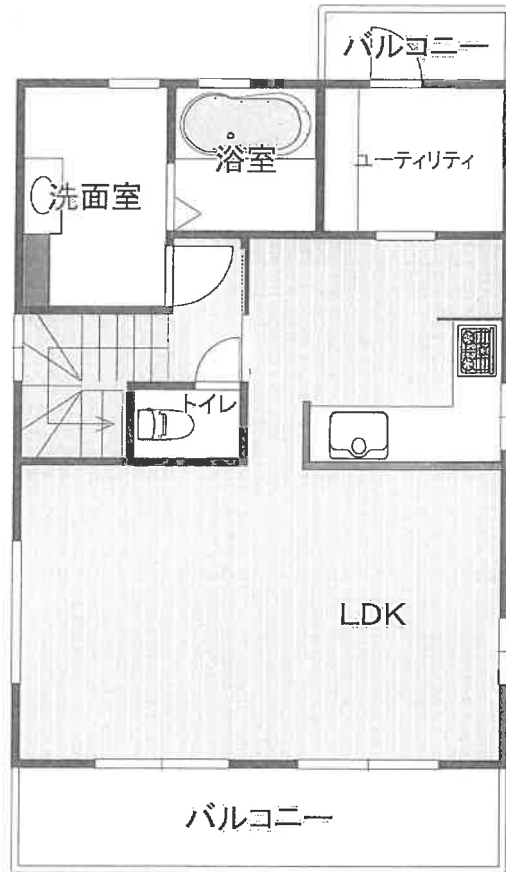
申請人

縮尺

1/500

2階平面図

建物間取図



1階平面図