

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 重 松 孝 尚

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日 午前 9時00分から 令和 6年 5月27日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 船橋市北本町一丁目  
地 番 1023番11  
地 目 宅地  
地 積 1492.10平方メートル
- 2 所 在 船橋市北本町一丁目1023番地11  
家屋 番号 1023番11  
種 類 共同住宅  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
床 面 積  
1階 450.95平方メートル  
2階 464.18平方メートル  
3階 464.18平方メートル  
4階 398.57平方メートル  
5階 182.70平方メートル



## 物件明細書

令和 6年 2月 5日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹内 信俊

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

【物件番号2】

賃借権(不明)

範囲 101号室

賃借人 A

賃借権の存否は不明であるが、最先の賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

賃借権

範囲 204号室

賃借人 I

期限 令和6年3月31日まで

賃料 月額13万1000円

賃料前払 なし

敷金 39万3000円

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

物件2の建物敷地以外の部分につき、駐車場として使用されている。使用者らの占有権原は買受人に対抗できない。

【物件番号2】

・102号室につき、Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。た



- だし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・103号室につき、Cが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・104号室につき、Dが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・105号室につき、Eが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・106号室につき、株式会社BMJが占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・201号室につき、Fが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・202号室につき、Gが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・203号室につき、Hが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・205号室につき、小川香料株式会社が社宅として利用し、占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・206号室につき、Jが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・207号室につき、Kが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・301号室につき、Lが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・302号室につき、Mが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・303号室につき、Nが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・304号室につき、本件所有者が占有している。
  - ・305号室につき、Oが占有している。同人の賃借権は差押えに後れる。
  - ・306号室につき、Pが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・307号室につき、みずほヒューマンサービス株式会社が社宅として利用し、占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・401号室につき、Qが占有している。同人の賃借権は、令和6年2月29



日の経過により、差押え後に期限が経過するものである。

・402号室につき、Rが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・403号室につき、Sが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・404号室につき、Tが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・405号室につき、Uが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・406号室につき、Vが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・501号室につき、Wが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・502号室につき、Xが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・503号室につき、Yが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

---

## 5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 船橋市北本町一丁目  
地 番 1023番11  
地 目 宅地  
地 積 1492.10平方メートル
- 2 所 在 船橋市北本町一丁目1023番地11  
家屋 番号 1023番11  
種 類 共同住宅  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
床 面 積 1階 450.95平方メートル  
2階 464.18平方メートル  
3階 464.18平方メートル  
4階 398.57平方メートル  
5階 182.70平方メートル



令和5年(又)第121号  
令和5年7月19日受理  
令和5年12月21日提出

# 現況調査報告書

千葉地方裁判所  
執行官 上村卓嗣

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物 件 目 録

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在   | 船橋市北本町一丁目   |
|   | 地 番   | 1023番11   |
|   | 地 目   | 宅地  |
|   | 地 積   | 1492.10平方メートル   |
| 2 | 所 在   | 船橋市北本町一丁目1023番地11   |
|   | 家屋 番号 | 1023番11   |
|   | 種 類   | 共同住宅  |
|   | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建   |
|   | 床 面 積 | 1階 450.95平方メートル<br>2階 464.18平方メートル<br>3階 464.18平方メートル<br>4階 398.57平方メートル<br>5階 182.70平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	船橋市北本町1-18-13
<b>土地</b>	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者(債務者) ■その他の者 上記の者が駐車場として使用している 土地所有者(債務者)が本土地上に下記建物を所有し、占有している ■「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり
<b>建物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者(債務者) ■その他の者 上記の者が共同住宅として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 2 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 1)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	H25・4・4  自 R5・4・4 至 R7・4・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,600円  <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 25,200円	占有状況: 月極駐車場 最初の駐車場賃貸借契 約書の提示あり。更新 契約書は取り交わして いないが、従前どおり に使用を継続している との陳述あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 2)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . .  自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 3)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . .  自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 4)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	H28・2・16  自 R4・2・16 至 R6・2・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 13,200円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	占有状況: 月極駐車場 最初の駐車場賃貸借契 約書は見当たらず、現 在、更新契約書は取り 交わしていないが、従 前どおりに使用を継続 していると陳述あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 5)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . .  自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 6)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . .  自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居: 居宅 事: 事務所 店: 店舗 倉: 倉庫 診: 診療所  
 占有権原 所: 所有権 賃: 賃借権 使: 使用借権 転: 転借権 他: その他の権利 無: 無権原  
 貸主 所: 所有者 務: 債務者 借: 賃借人 他: その他の者  
 更新種別 合: 合意更新 自: 自動更新 法: 法定更新  
 賃料 月: 毎月 年: 毎年  
 敷金等 敷: 敷金 保: 保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 7) S	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R4・5・15 自 R5・6・1 至 R6・5・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,000円 (別途税:1,200 円) <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	占有状況:月極駐車場 最初と現在の駐車場賃 借契約書の提示あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 8) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 9) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 10) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 11) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 12) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居: 居宅 事: 事務所 店: 店舗 倉: 倉庫 診: 診療所  
占有権原 所: 所有権 賃: 賃借権 使: 使用借権 転: 転借権 他: その他の権利 無: 無権原  
貸主 所: 所有者 務: 債務者 借: 賃借人 他: その他の者  
更新種別 合: 合意更新 自: 自動更新 法: 法定更新  
賃料 月: 毎月 年: 毎年  
敷金等 敷: 敷金 保: 保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原									
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等						
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 13) 土地所有者(空き区画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至	●● ●●	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 14) 土地所有者(空き区画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至	●● ●●	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 15) 土地所有者(空き区画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至	●● ●●	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 16) 土地所有者(空き区画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至	●● ●●	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 17) 土地所有者(空き区画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至	●● ●●	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 18) 土地所有者(空き区画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至	●● ●●	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 診：診療所  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利 無：無権原  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：借借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 19) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外駐車場 (No. 20) M	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R5・4・1 自 R5・4・1 至 R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,000円 (別途税:1,200 円) <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	占有状況:月極駐車場 最初の駐車場賃貸借契 約書の提示あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 21) K	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	H25・4・1 自 R4・4・1 自 R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法 <input checked="" type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,000円 (別途税:1,200 円) <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 25,200円	占有状況:月極駐車場 最初の駐車場賃貸借契 約書の提示あり。 契約時以降に車を替え たとの陳述あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 22) H	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R5・4・28 自 R5・4・28 至 R6・4・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,000円 (別途税:1,200 円) <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	占有状況:月極駐車場 駐車場賃貸借契約書の 提示あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 23) P	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R2・8・29 自 R2・8・29 至 R7・8・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,000円 (別途税:1,200 円) <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	占有状況:月極駐車場 最初の駐車場賃貸借契 約書の提示あり。更新 契約書は取り交わして いないが、従前どおり に使用を継続している との陳述あり。
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 24) 株BMJ	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R3・2・16 自 R3・2・16 至 R8・2・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 12,000円 (別途税:1,200 円) <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	占有状況:月極駐車場 駐車場賃貸借契約書の 提示あり。

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 診:診療所  
占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利 無:無権原  
貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者  
更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新  
賃料 月:毎月 年:毎年  
敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目)

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原									
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等						
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
									所 ■賃 □使 □転 □他
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 25) 小川香料(株)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R4・10・1 自 R5・10・1 至 R6・9・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	月 年 12,000円 (別途税:1,200 円) □敷 □保 円	占有状況:月極駐車場 最初と現在の駐車場賃 貸借契約書の提示あり。	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外機械式駐車場 (No. 26) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	.. 自 .. 至 ..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	月 年 円 □敷 □保 円		
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外駐車場 (No. 27) 土地所有者(空き区 画)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	.. 自 .. 至 ..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	月 年 円 □敷 □保 円		
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外駐車場 (No. 28) Q	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	R2頃 自 .. 至 R6・2・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	月 年 12,000円 (別途税:1,200 円) □敷 □保 円	占有状況:月極駐車場 駐車場賃貸借契約書が 見当たらず、令和2年 に締結した賃貸借駐車 場契約の内容も失念し たとの陳述あり。	
1	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外駐車場 (No. 29) B	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	H22・7・4 自 R4・8・29 至 R6・8・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	月 年 12,000円 (別途税:1,200 円) ■敷 □保 25,200円	占有状況:月極駐車場 駐車場賃貸借契約書が 見当たらず、契約は自 動的に更新されている と思っているとの陳述 あり。	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	.. 自 .. 至 ..	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	月 年 円 □敷 □保 円		

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 診:診療所  
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利 無:無権原  
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:借借人 他:その他の者  
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新  
 賃料 月:毎月 年:毎年  
 敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 7 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 101号室 A	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	居住者から調査協力が得られなかったことから賃貸借契約の内容は不明。立入調査にてライフラインの使用料のお知らせを確認したところA名義であり、Aが家族と居住していると思料。A以外の第三者の占有を示す徴表は見当たらなかった。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 102号室 B	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H18・8・29 自 R4・8・29 至 R6・8・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 130,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 260,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 103号室 C	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・2・16 自 R4・2・16 至 R6・2・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 110,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 110,000円	共益費月額：7,000円 最初の賃貸借契約書は見当たらないとの陳述あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 104号室 D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・4・20 自 R4・4・20 至 R6・4・19	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 110,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 110,000円	共益費月額：7,000円 最初と現在の賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 105号室 E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・7・4 自 R2・7・4 至 R7・7・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 107,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 107,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 106号室 株BMJ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・2・16 自 R3・2・16 至 R8・2・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 107,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 107,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 診：診療所  
占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利 無：無権原  
貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
賃料 月：毎月 年：毎年  
敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 8 枚目)



(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 201号室 F	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・8・13 自 R4・4・1 至 R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 108,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 108,000円	共益費月額：7,000円。 賃貸借契約書は見当たらないとの陳述あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 202号室 G	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・12・19 自 R1・12・19 至 R6・12・18	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 112,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 112,000円	共益費月額：7,000円 最初と現在の賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203号室 H	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・4・28 自 R5・4・28 至 R7・4・27	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 113,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 113,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 204号室 I	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H14・4・1 自 R4・4・1 至 R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 131,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 393,000円	共益費月額：7,000円 最初の賃貸借契約書及び賃貸借契約書の内容変更の覚書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205号室 小川香料株式会社	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・10・1 自 R4・10・1 至 R6・9・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 113,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 113,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。社宅として使用し、同社従業員が居住。同従業員が54,100円を給与天引きにて負担し、敷金は同社が負担との陳述あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 206号室 J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H25・8・14 自 R5・8・14 至 R7・8・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 113,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 113,000円	共益費月額：7,000円 最初の賃貸借契約書の提示あり。

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 診：診療所  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利 無：無権原  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 9 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207号室 K	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H24・3・31 自 R4・3・31 至 R6・3・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 118,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 118,000円	共益費月額:7,000円 最初と現在の賃貸借契 約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 301号室 L	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R1・7・1 自 R1・7・1 至 R6・6・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 115,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 115,000円	共益費月額:7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 302号室 M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・2・11 自 R5・2・11 至 R7・2・10	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 113,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 113,000円	共益費月額:7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 303号室 N	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・7・15 自 R5・7・15 至 R7・7・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 120,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 240,000円	共益費なし。 賃貸借契約書を紛失し たとの陳述あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 304号室 建物所有者(空室)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	襖に多数の穴が見られ る。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 305号室 O	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・8・1 自 R5・8・1 至 R7・7・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 115,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 115,000円	共益費月額:7,000円 賃貸借契約書の提示あり。

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 診:診療所  
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利 無:無権原  
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者  
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新  
 賃料 月:毎月 年:毎年  
 敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 10 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 306号室 P	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・8・29 自 R2・8・29 至 R7・8・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 114,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 114,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 307号室 みずほヒューマンサー ビス株式会社	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・6・25 自 R2・6・25 至 R7・6・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 115,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 115,000円	共益費月額：7,000円 社宅として使用し、同社のグ ループ会社従業員が居住。賃 料のうち同従業員が62,000円 を給与天引きにて負担して おり、敷金は同社が負担との陳 述あり。賃貸借契約書の提示 あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 401号室 Q	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H16・3・1 自 R4・3・1 至 R6・2・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 136,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 408,000円	共益費月額：7,000円 最初の賃貸借契約書 と賃貸借期間変更契約 書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 402号室 R	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H31・2・4 自 H31・2・4 至 R6・2・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 117,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 117,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示 あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 403号室 S	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・5・15 自 R4・5・15 至 R6・5・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 110,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 110,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示 あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 404号室 T	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・7・28 自 R3・7・28 至 R8・7・27	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 116,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 116,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書が見当た らないとの陳述あり。 賃貸借契約時にUが受 領した書面の提示あり。

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 診：診療所  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利 無：無権原  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 11 枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 405号室 U	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・4・25 自 R5・4・25 至 R7・4・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 117,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 117,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 406号室 V	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・12・26 自 R3・12・26 至 R5・12・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 113,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 113,000円	共益費月額：10,000円 賃貸借契約書が見当たらないとの陳述あり。また、最初の賃貸借契約時には期間が5年だったが、入居後約1か月で管理会社から期間を2年にすることを電話で一方向的に通告され、契約期間を短縮する契約書も取り交わしていないとの陳述があった。また、次回は更新しない意向であるとの陳述があり、立入調査時には引越し作業中であった。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 501号室 W	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・3・31 自 R4・3・31 至 R6・3・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 112,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 112,000円	共益費月額：7,000円 最初の賃貸借契約書の提示あり。 現在の賃貸借契約書が見当たらないとの陳述あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 502号室 X	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・4・1 自 R4・4・1 至 R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 113,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 113,000円	共益費月額：7,000円 最初と現在の賃貸借契約書の提示あり。賃貸借契約時は旧姓で契約したとの陳述あり。
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 503号室 Y	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・2・1 自 R2・2・1 至 R7・1・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 120,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 120,000円	共益費月額：7,000円 賃貸借契約書の提示あり。

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 診：診療所  
占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利 無：無権原  
貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
賃料 月：毎月 年：毎年  
敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 12 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 管理室 建物所有者	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	自 至 . . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 . . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 . . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 . . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 . . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 . . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円  <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居: 居宅 事: 事務所 店: 店舗 倉: 倉庫 診: 診療所  
 占有権原 所: 所有権 賃: 賃借権 使: 使用借権 転: 転借権 他: その他の権利 無: 無権原  
 貸主 所: 所有者 務: 債務者 借: 賃借人 他: その他の者  
 更新種別 合: 合意更新 自: 自動更新 法: 法定更新  
 賃料 月: 毎月 年: 毎年  
 敷金等 敷: 敷金 保: 保証金

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■土地（物件1）について

- 1 物件1の土地は宅地であり、物件2の建物及び駐車場の敷地として利用されている。南西側で市道に接している。

### ■建物（物件2）について

- 1 本建物は5階建ての共同住宅である。1階に6室、2階と3階に各7室、4階に6室、5階に3室の計29室である。立入調査した結果、3階の1室（304号室）が空き室であり、その他の28室を入居者が使用している。
- 2 1階には管理室があり、室内は管理用の操作盤の他には、掃除道具等が置いてあった。
- 3 各部屋の室内について、以下の状況である。
  - ・101号室：玄関では、床にめくれや破れがある。
  - ・103号室：LDの窓の上部のクロスにひび割れが見られる。
  - ・207号室：北東側洋室の天井部分のクロスにひび割れが見られる。
  - ・304号室：和室の建具が破れている。
  - ・305号室：バルコニーの一部にひび割れが見られる。
  - ・402号室：和室の建具が破れている。
  - ・404号室：バルコニーの一部にひび割れが見られる。
  - ・501号室：北東側洋室の天井部分のクロスにひび割れが見られる。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■以前の賃借人兼管理会社（㈱アービック）の社員</p> <p>■債務者兼所有者</p>	<p>・本物件について、以前は当社が一括借り上げ契約を締結して転借し、管理もしていた。現在は契約も終了し、債務者兼所有者にも通知している。</p> <p style="text-align: center;">(以上、令和5年10月30日当庁執行官室で電話聴取)</p> <p>・本物件について以前は㈱アービックに賃貸し、同社が管理していたが、現在はスターツアメニティ㈱が管理し、債務者兼所有者と入居者の賃貸借契約である。</p> <p>・敷地にある駐車場のうち、区画2番、3番、5番、6番、8番～19番、26番、27番は空いている。</p> <p style="text-align: center;">(以上、令和5年11月22日当庁執行官室で面談)</p> <p>(居住者の陳述によれば、室内等の状況は以下のとおりである)</p>
■102号室 占有者 B	・廊下側の洋室はカビやすく、壁面に複数箇所カビがある。LDの窓の上部の壁面にひび割れがあることに最近気づいた。
■103号室 占有者 C	・入居後にお風呂のガスの給湯器を交換してもらった。
■105号室 占有者 E	・廊下側の洋室はカビやすい。
■106号室 占有法人代表者の妻	・入居前からカビがひどく、複数箇所でクロスの交換等をしてもらった。入居後もカビがひどく、多数の除湿器を使用しているが、効果は見られない。床には多数のカビが見られるため、上に敷物を敷いて使用している。隣の建物がシェアハウスであり、騒音がひどい時がある。
■201号室 占有者 F	・入居して約一か月後に洗面台の一部が破損した。
■202号室 占有者 G	・約半年前に給湯器が壊れたため、修理してもらった。
■204号室 占有者 I	・LDのキッチン側側面上部、LDの窓の上部に東日本大震災時にできたひび割れがある。
■206号室 占有者 Jの妻	・共用部分の火災報知器に不具合があり、時々誤作動がある。
■207号室 占有者 K	・入居後に、水道のパッキンを交換してもらった。LDの天井部分のクロスには、入居時はなかったが、東日本大震災の余震の時に出来たと思われるひびらしいものがある。
■301号室 占有者 L	・共用部分の火災報知器に不具合があり、時々誤作動がある。マンションの管理が不十分で、ゴミ置場のドアも開かなくなっている。
■306号室 占有者 P	・台所の蛇口に、僅かではあるが水漏れがある。
■307号室 占有法人の従業員	・キッチンシンクの排水に不具合があったが、流れるようになった。北東側洋室の東側天井部分が一部盛り上がっているように見える。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 15 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 401号室 占有者 Q	・LDの天井及び壁面、キッチンの天井、北東側洋室の壁面、北西側洋室の天井など、複数箇所に東日本大震災の時に出来たと思われるひび割れがあるほか、キッチンの北西側の角にも隙間がある。台所の排水が流れにくくなることもあり、2回ぐらい高圧洗浄してもらったことがあり、現在は問題ない。LDの床及び壁面のクロスの一部に剥がれがある。
■ 403号室 占有者 S	・キッチンの排水口のおいがひどいため、管理会社に連絡したが、こういうものだとわれ、何もしてもらえなかった。
■ 404号室 占有者 T	・北東側洋室の天井クロスには、地震が原因と思われるよれが見られる。
■ 406号室 占有者 V	・令和4年に雨漏りがあった。
■ 501号室 占有者 W	・洗面所の水を流す時に、茶色い水が出ることもある。
■ 503号室 占有者 Y	・令和3～4年にかけて東側洋室の窓側付近から4階の部屋に雨漏りがあり、工事した。令和5年春頃に、下の部屋に雨漏りがあると管理会社から連絡があったが、その後連絡はない。令和5年に窓ガラスが割れたので修理してもらった。入居してから最初の一年ぐらいは、風呂に水をためると青い粉が出たが、今は出なくなった。一年に一度程度、共用部分(廊下)の警報機が故障して鳴り止まなくなることがある。管理会社が変わってから、マンションの清掃が不十分で、虫を多く見かけるようになった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 16 枚目)



調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年7月20日(木)	当庁執行官室	東京電力エナジーパートナー(株)へライフライン(電気)照会書を郵送(郵送で回答あり。)
令和5年7月22日(土) 9:40 - 10:00	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和5年7月24日(月)	当庁執行官室	管理会社(スターツアメニティ(株)千葉西営業所)に対し、照会書をFAX。(所有者の承諾が無いので賃貸借契約書の写し等は提示できないとの回答あり。)
令和5年8月23日(水)	当庁執行官室	債務者兼所有者に対し、照会書を郵送。(回答なし。)
令和5年9月13日(水) 11:05 - 11:15	物件所在地	各部屋について、建物調査のお知らせ文書を1階集合ポストに投函。
令和5年10月13日(金) 14:55 - 15:15	物件所在地	評価人同行、占有状況、間取り等について立入調査。(入居中の503号室の部屋)
令和5年10月14日(土) 9:50 - 17:10	物件所在地	評価人同行、占有状況、間取り等について立入調査。(入居中の202、204、205、206、301、302、305、307、402、403、502号室の各部屋と駐車場)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 17 枚目)

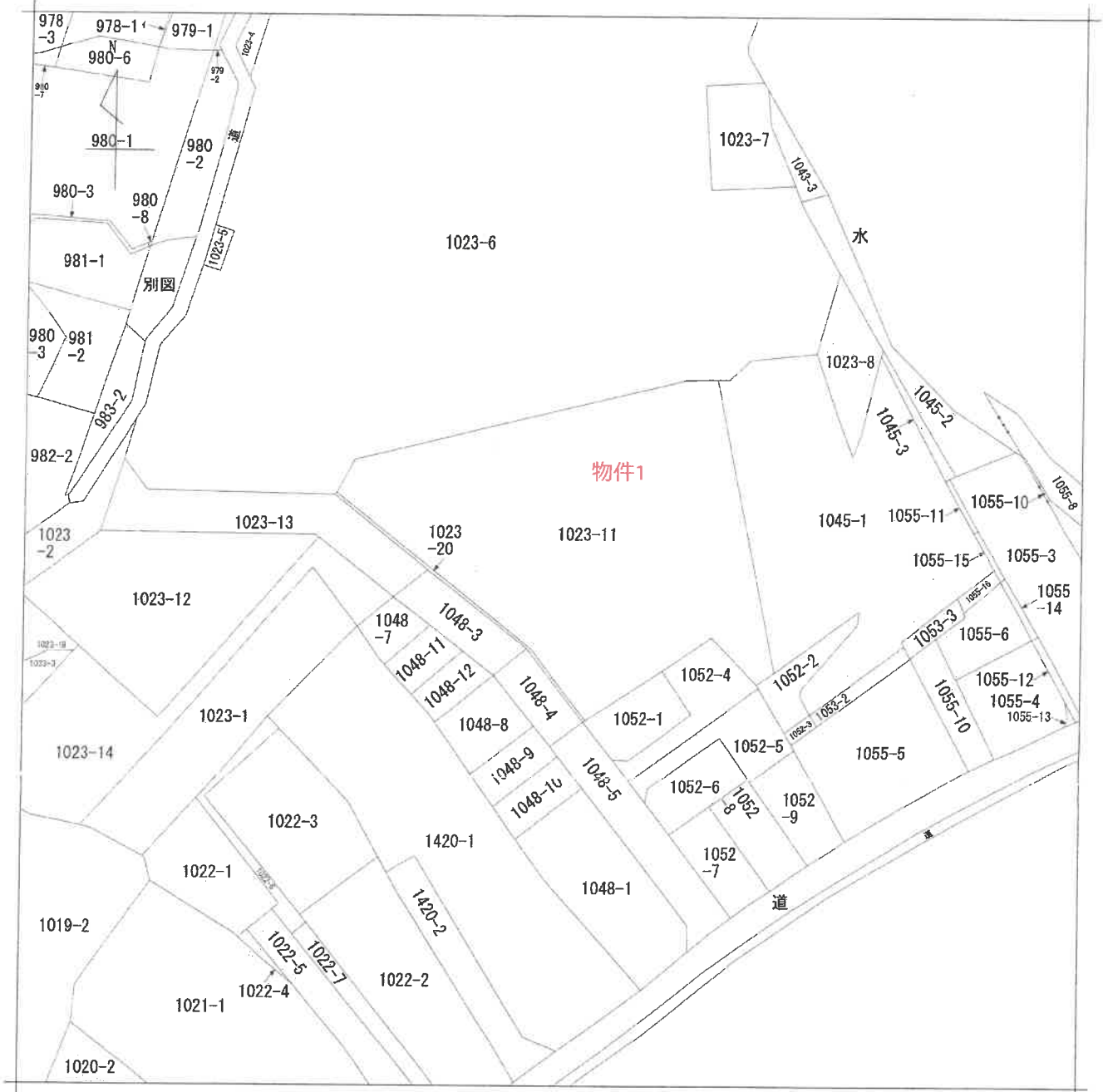
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年10月21日(土) 9:50 - 14:20	物件所在地	評価人同行、占有状況、間取り等について立入調査。(入居中の103、105、106、203、207、303、404、405、501号室の各部屋)
令和5年10月23日(月) 9:35 - 9:45	当庁執行官室	小川香料(株)担当者へ、205号室の使用状況や居住者の家賃負担等について電話聴取
令和5年10月23日(月) 10:10 - 10:20	当庁執行官室	(株)ロケーションジャパン担当者へ、307号室の賃貸借契約書写しにつき提供を依頼
令和5年10月28日(土) 9:50 - 13:50	物件所在地	評価人同行、占有状況、間取り等について立入調査。(入居中の102、201、306、401号室の各部屋)
令和5年10月30日(月) 9:50 - 10:05	当庁執行官室	以前の賃借人兼管理会社(株)アービック)へ、賃貸借の状況について電話聴取
令和5年10月30日(月)	当庁執行官室	以前の賃借人兼管理会社(株)アービック)に対し、照会書をFAX。(回答あり。)
令和5年11月1日(火) 8:30 - 8:40	物件所在地	立入調査をしていない部屋について、建物調査(再度)のお知らせ文書を1階集合ポストに投函。
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

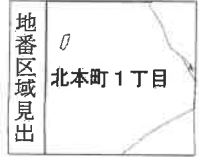
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年11月9日(木) 13:25 - 13:40	当庁執行官室	みずほビジネスパートナー(株)担当者へ、307号室の使用状況や居住者の家賃負担等について電話聴取
令和5年11月17日(金) 9:50 - 11:40	物件所在地	評価人同行、占有状況、間取り等について立入調査。(入居中の101、104号室の各部屋、空室の304号室、管理室)
令和5年11月17日(金) 18:50 - 19:20	物件所在地	評価人同行、占有状況、間取り等について居住者の依頼で同時刻に立入調査。(入居中の406号室の部屋)
令和5年11月20日(月) 9:10 - 9:20	千葉地方法務局 船橋支局	株主BMJの履歴事項全部事項証明書の交付を請求
令和5年11月22日(水) 16:00 - 16:30	当庁執行官室	債務者兼所有者と面談し、賃貸借契約書の写し提示を依頼(面談日以降、応答なし。)
令和5年11月24日(金) 12:00 - 12:15	千葉地方法務局	小川香料(株)の履歴事項全部事項証明書、みずほヒューマンサービス(株)の閉鎖事項全部証明書、みずほビジネスパートナー(株)の履歴事項全部事項証明書の交付を請求
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年11月17日 101、304号室の各部屋と管理室は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年11月17日 休日・夜間執行許可の提示をした。(406号室)</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 19 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 夏見3丁目

請求部分	所在	船橋市北本町一丁目		地番	1023番11		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和5年5月25日  
千葉地方方法務局船橋支局  
登記官



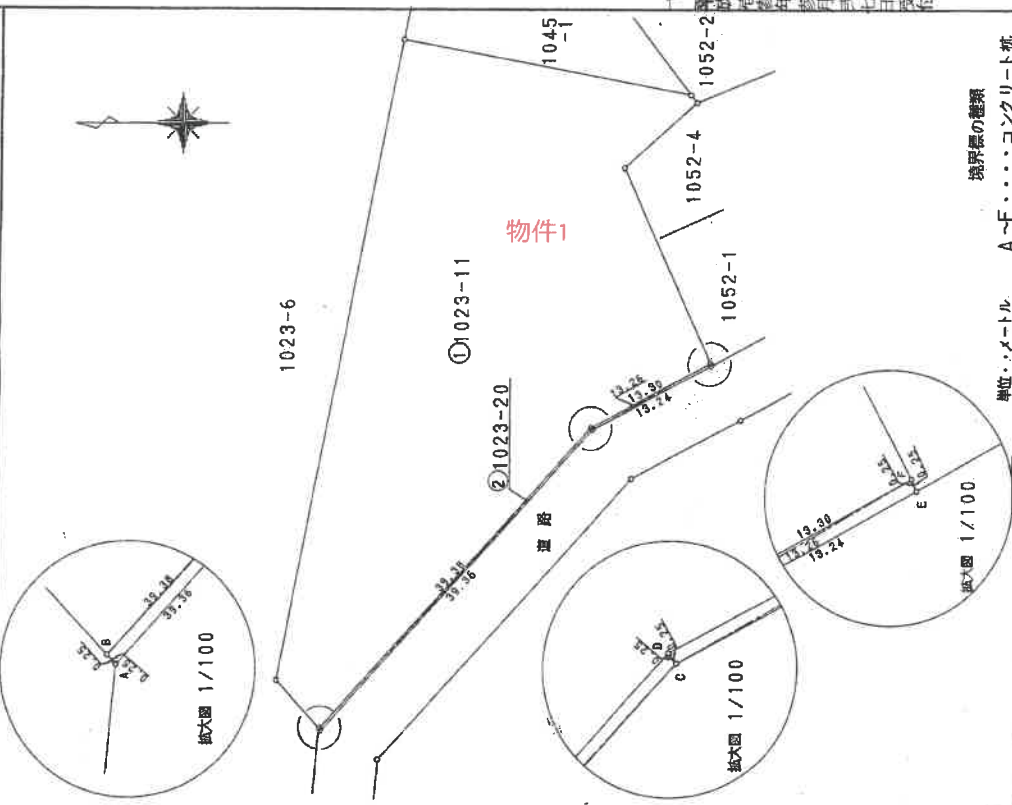
登記年月日：平成13年3月27日

467195

地積測量図

地番 1023-11, -20

土地の所在 船橋市北本町1丁目



三斜求積表

地番	NO.	② 1023-20	辺	高さ	倍	面積
			39.36	0.25		9.8400
			39.38	0.25		9.8450
			13.30	0.25		3.3250
			13.26	0.25		3.3150
				倍	面積	26.3250
				面積	面積	13.16250
				地積	地積	13.16 m <sup>2</sup>

地番	NO.	① 1023-11	地積
		1505.2707	13.16250
			1492.10820
			1492.10 m <sup>2</sup>

境界線の種類 A-F・・・コンクリート杭  
単位・・・メートル

縮尺 1/500

申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年5月25日 千葉県方法務局船橋支局 登記官

(A3版をA4版に縮小)

(21枚目)

請求番号：29-2

登記年月日：平成14年4月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年5月25日 千葉県地方送務局船橋支局 登記官

(A3版をA4版に縮小)

(22枚目)

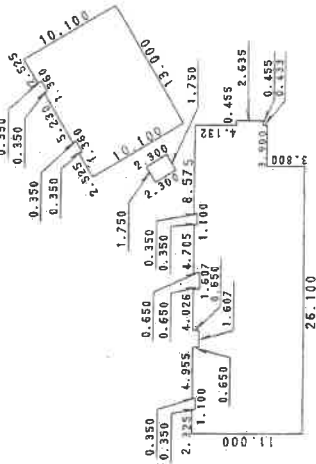
平成十四年四月十日登記

### 1/3 建物区 面

家屋番号 1023番11

建物の所在 船橋市北本町一丁目1023番地11

1 階



求積表

11.000 X 2.325	= 25.575000
10.650 X 1.100	= 11.715000
11.000 X 4.955	= 54.505000
10.350 X 1.607	= 16.632450
11.000 X 4.026	= 44.286000
10.350 X 1.607	= 16.632450
11.000 X 4.705	= 51.755000
10.650 X 1.100	= 11.715000
11.000 X 4.675	= 51.425000
7.200 X 3.900	= 28.080000
2.635 X 0.455	= 1.198925
2.633 X 1.220 X 1/2	= 1.642730
2.693 X 0.275	= 0.740575
2.693 X 1.220 X 1/2	= 1.642730
5.081 X 2.200 X 1/2	= 5.589100
(5.081 + 5.115) X 0.200 X 1/2	= 1.019600
(5.115 + 7.388) X 1.000 X 1/2	= 6.251500
-0.417 X 0.200 X 1/2	= 0.041700
(7.805 + 11.867) X 1.800 X 1/2	= 17.704800
(11.867 + 11.840) X 2.800 X 1/2	= 33.189800
(11.840 + 11.421) X 0.200 X 1/2	= 2.326100
(11.421 + 11.428) X 1.000 X 1/2	= 11.425000
0.422 X 0.200 X 1/2	= 0.042200
(11.850 + 11.883) X 2.100 X 1/2	= 24.919650
11.893 X 5.200 X 1/2	= 30.895800
<b>合計</b>	<b>450.950610</b>
<b>床面積</b>	<b>450.95 ㎡</b>

※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号

製作者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

請求番号：29-3

(1/3)

登記年月日：平成14年4月11日

62087

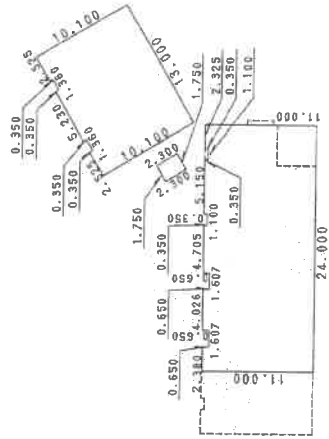
各階平面図

家屋番号 1023番11

建築物の所在 船橋市北本町一丁目1023番地11

2/3 建築物平面図

4 階



求積表

0.650 X 2.380	=	1.547000
0.650 X 4.026	=	2.616900
0.350 X 4.705	=	1.645750
0.350 X 5.150	=	1.802500
0.350 X 2.325	=	0.813750
0.300 X 14.380	=	4.314000
10.350 X 24.000	=	248.400000
2.693 X 1.220 X 1/2	=	1.642730
2.693 X 0.275	=	0.740575
2.693 X 1.220 X 1/2	=	1.642730
5.081 X 2.200 X 1/2	=	5.589100
( 5.115 + 7.388) X 1.000 X 1/2	=	1.019600
( 5.115 + 7.388) X 1.000 X 1/2	=	6.251500
0.417 X 0.200 X 1/2	=	0.041700
( 7.805 + 11.867) X 1.800 X 1/2	=	17.794800
(11.867 + 11.840) X 2.800 X 1/2	=	33.189800
(11.840 + 11.421) X 1.000 X 1/2	=	2.326100
(11.421 + 11.428) X 0.200 X 1/2	=	0.042200
(11.850 + 11.883) X 2.100 X 1/2	=	24.919650
11.883 X 5.200 X 1/2	=	30.895800
合計		398.571685
床面積		398.57 ㎡

作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年5月25日

千葉県庁登記部船橋支局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(23枚目)

請求番号：29-3 (2/3)

平成十四年四月一日登記

登記年月日：平成14年4月11日

62088

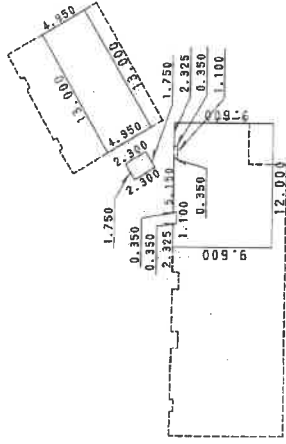
各階平面図

家屋番号  
1023番11

建築物の所在  
船橋市北本町一丁目1023番地11

3階建築物平面図

5階



求積表

0.350 X 2.325	=	0.813750
0.350 X 5.150	=	1.802500
0.350 X 2.325	=	0.813750
9.250 X 12.000	=	111.000000
2.693 X 1.220 X 1/2	=	1.642730
2.693 X 0.275	=	0.740575
2.693 X 1.220 X 1/2	=	1.642730
5.711 X 2.500 X 1/2	=	7.138750
5.711 X 8.750	=	49.971250
5.711 X 2.500 X 1/2	=	7.138750
合計		182.704785
床面積		182.70 m <sup>2</sup>

平成14年4月11日登記

作製者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年5月25日 千葉県地方務局総務文書局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(24枚目)

請求番号：29-3 (3/3)

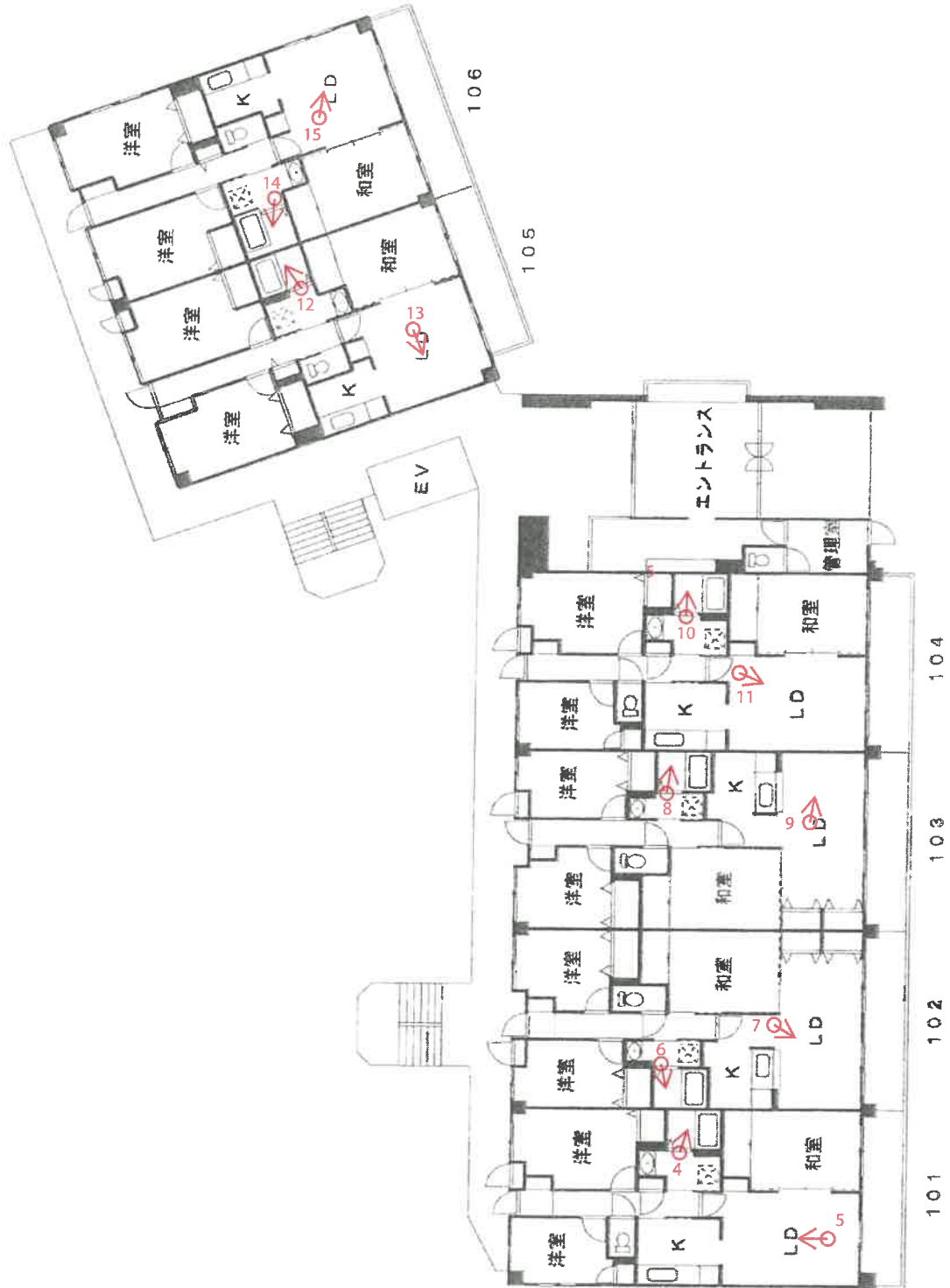




# 間取図

1階

評価人作成



※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号



# 間取図

2階

評価人作成



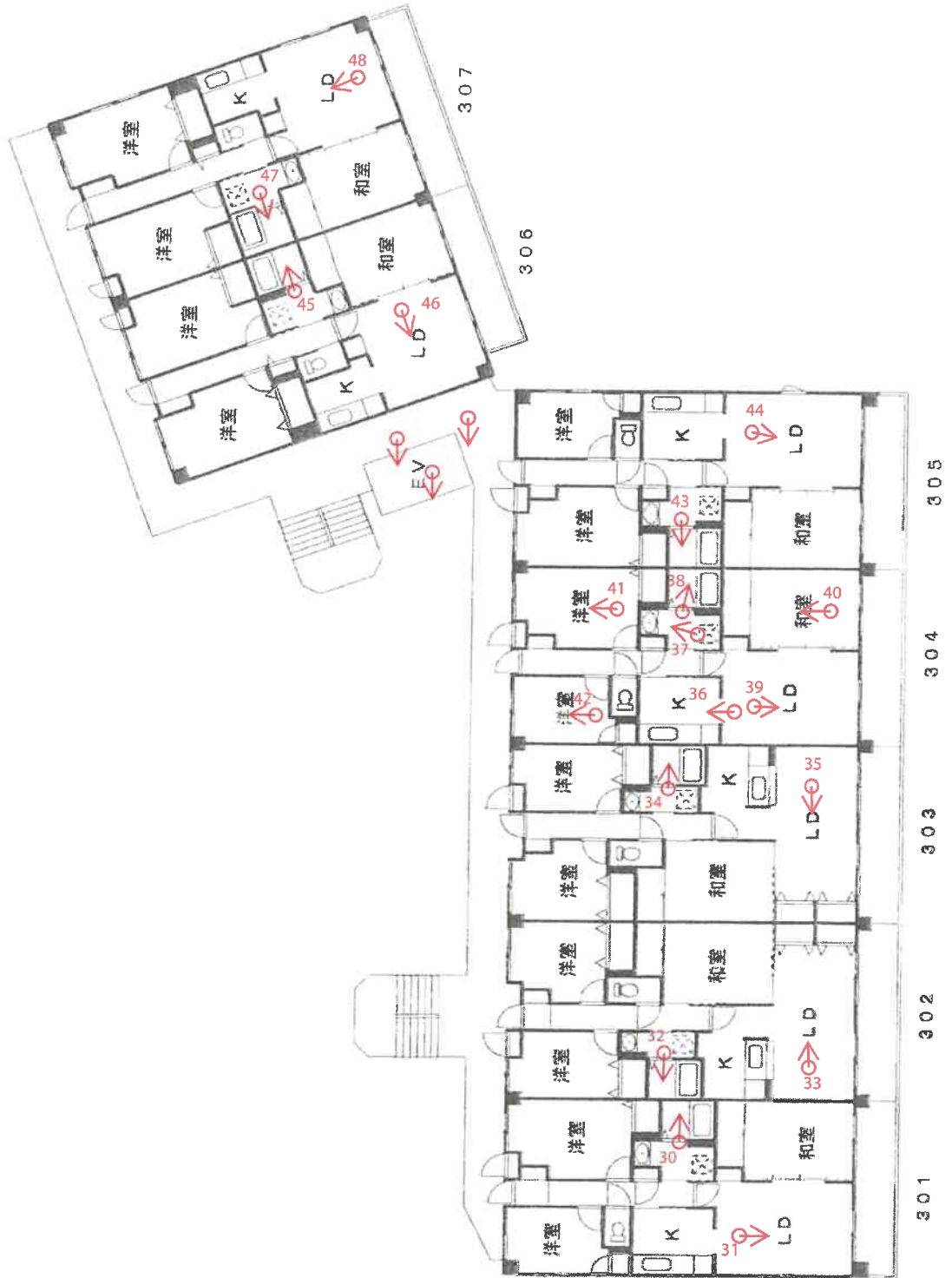
※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号



# 間取図

3階

評価人作成



※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号



# 間取図

4階

評価人作成



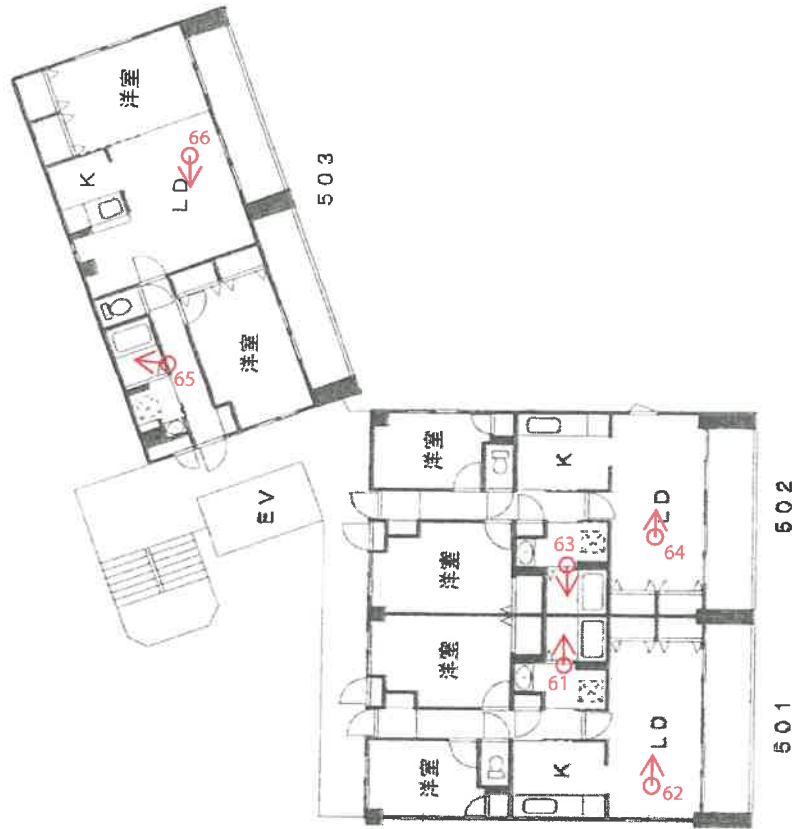
※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号



# 間取図

5階

評価人作成



※ ←○は添付写真の撮影位置，方向及び番号

1 一棟の建物の外観



2 敷地



3 敷地



4 101号室



5 101号室



6 102号室



7 102号室



8 103号室



9 103号室

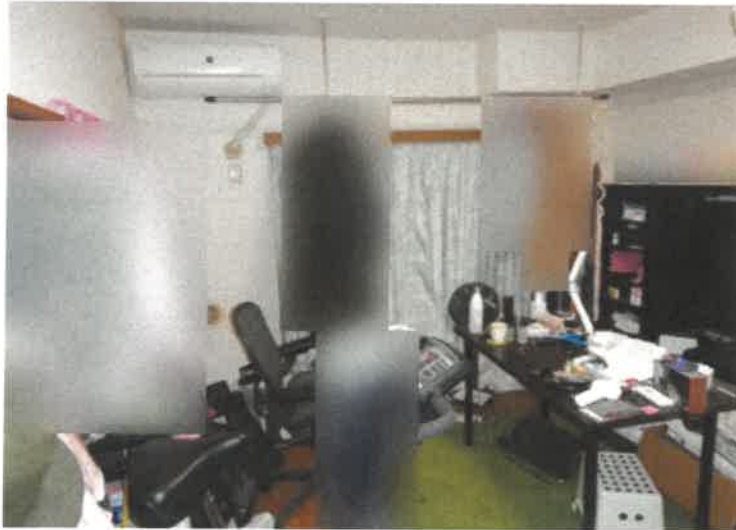




10 104号室



11 104号室



12 105号室



13 105号室



14 106号室



15 106号室



16 201号室



17 201号室



18 202号室



19 202号室



20 203号室



21 203号室



22 204号室



23 204号室



24 205号室



25 205号室



26 206号室



27 206号室



28 207号室



29 207号室



30 301号室



31 301号室



32 302号室



33 302号室





34 303号室



35 303号室



36 304号室



37 304号室



38 304号室



39 304号室



40 304号室



41 304号室



42 304号室



43 305号室



44 305号室



45 306号室



46 306号室



47 307号室



48 307号室



49 401号室



50 401号室



51 402号室



52 402号室



53 403号室



54 403号室



55 404号室



56 404号室



57 405号室





58 405号室



59 406号室



60 406号室



61 501号室



62 501号室



63 502号室



64 502号室



65 503号室



66 503号室



令和5年(又)第121号

令和5年10月13日外 現地調査

令和5年12月14日 評価

第23072301号 発行番号

令和5年12月28日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

玉谷 昌弘

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 2 7 2 , 2 1 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1 8 8 , 3 7 0 , 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 8 3 , 8 4 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示 「北本町1-18-13」
番号	特記事項		
	特になし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 船橋市北本町一丁目  
地 番 1023番11  
地 目 宅地  
地 積 1492.10平方メートル
- 2 所 在 船橋市北本町一丁目1023番地11  
家屋 番号 1023番11  
種 類 共同住宅  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
床 面 積 1階 450.95平方メートル  
2階 464.18平方メートル  
3階 464.18平方メートル  
4階 398.57平方メートル  
5階 182.70平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR総武線「船橋駅」の北方・道路距離約900m 東武野田線「新船橋駅」の南東方・道路距離約650m 東葉高速鉄道「東海神駅」の北東方・道路距離約450m （別添「位置図」参照）	
付近の状況	共同住宅のほかに戸建住宅等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 指定60% 指定200% ー 第一種高度地区（最高高さ20m）
画地条件	形状（不整形），地勢（概ね平坦），接道方位（南西側），間口（約52.6m），奥行（約30m），地積（1,492.10㎡（登記））	
接面道路の状況	南西側市道（22-061号線），幅員（約6.3m），連続性（普通），舗装（有），歩道（無），側溝（有），高低差（概ね等高）	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能であると推定する。
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として使用されている。 隣地は，南西側で公衆用道路に接面し，北～東側は共同住宅，南東側は戸建住宅又は店舗兼住宅等の敷地として使用されている。	
供給処理施設 （敷地内までの引き込みを基準に，引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「なし」とした。）	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	



土 壤 汚 染 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の利用履歴及び現況観察によれば、対象地自体の土地の使用による土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>・現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</li> </ul>
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件2建物の北東側及び北西側に駐車場（機械式駐車場：25台、平置4台）あり。ただし、債務者兼所有者の陳述では、機械式駐車場のうち、物件2建物の北西側に面している機械式駐車場は使用していないとのことである。（動作確認は行っていない。）</li> <li>・船橋市公表のハザードマップ参照</li> </ul>

－ 以下余白 －

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成14年3月29日新築	
	経過年数	約22年	
	経済的残存耐用年数	約23年	
仕 様	構造	鉄筋コンクリート造	
	屋根	陸屋根	
	外壁	タイル等	
	内壁	クロス貼り等	
	天井	クロス貼り等	
	床	クッションフロア，畳等	
	設備	電気，上水道，下水道，都市ガス，台所，浴室，トイレ，洗面台等	
	その他	オートロック：あり 宅配ボックス：あり エレベーター：あり（1基）	
床面積（現況）	床面積	1階 450.95 m <sup>2</sup> ， 2階 464.18 m <sup>2</sup> ， 3階 464.18 m <sup>2</sup> 4階 398.57 m <sup>2</sup> ， 5階 182.70 m <sup>2</sup> ， 延べ	1,960.58 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途	1～5階：共同住宅	
	間取り	3LDK×26室，2LDK×3室，管理室×1室 （別添間取図参照）	
品 等	普通		

<p>保守管理の状態</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 居住者の陳述によれば、室内等の状況は以下のとおりである。</li> <li>102 号室：廊下側の洋室はカビやすく、壁面に複数ヶ所カビがある。LDの窓の上部の壁面にひび割れがあることに最近気づいた。</li> <li>103 号室：入居後にお風呂のガスの給湯器を交換してもらった。</li> <li>105 号室：廊下側の洋室はカビやすい。</li> <li>106 号室：入居前からカビがひどく、複数ヶ所でクロスの交換等をしてもらった。入居後もカビがひどく、多数の除湿機を使用しているが、効果は見られない。床には多数のカビが見られるため、上に敷物を敷いて使用している。隣の建物がシェアハウスであり、騒音がひどい時がある。</li> <li>201 号室：入居して約一か月後に洗面台の一部が破損した。</li> <li>202 号室：約半年前に給湯器が壊れたため、修理してもらった。</li> <li>204 号室：LDのキッチン側壁面上部、LDの窓の上部に東日本大震災時にできたひび割れがある。</li> <li>206 号室：共用部分の火災報知器に不具合があり、時々誤作動がある。</li> <li>207 号室：入居後に、水道のパッキンを交換してもらった。LDの天井部分のクロスには、入居時にはなかったが、東日本大震災の余震の時に出来たと思われるひびらしいものが見られる。</li> <li>301 号室：共用部分の火災報知器に不具合があり、時々誤作動がある。マンションの管理が不十分で、ゴミ置場のドアも開かなくなっている。</li> <li>306 号室：台所の蛇口に、僅かではあるが水漏れがある。</li> <li>307 号室：キッチンシンクの排水に不具合があったが、流れるようになった。北東側洋室の東側天井部分が一部盛り上がっているように見える。</li> <li>401 号室：LDの天井及び壁面、キッチンの天井、北東側洋室の壁面、北西側洋室の天井など、複数ヶ所に東日本大震災の時に出来たと思われるひび割れがあるほか、キッチンの北西側の角にも隙間がある。台所の排水が流れにくくなることもあり、2回ぐらい高圧洗浄してもらったことがあり、現在は問題ない。LDの床及び壁面のクロスの一部に剥がれがある。</li> <li>403 号室：キッチンの排水口のおいがひどいため、管理会社に連絡したが、こういうものだと言われ、何もしてもらえなかった。</li> <li>404 号室：北東側洋室の天井部分のクロスには、地震が原因と思われるゆれが見られる。</li> <li>406 号室：令和4年に雨漏りがあった。</li> </ul>
----------------	--

	<p>501号室：洗面所の水を流す時に、茶色い水が出ることもある。</p> <p>503号室：令和3～4年にかけて東側洋室の窓側付近から4階の部屋に雨漏りがあり、工事した。令和5年春ごろに、下の部屋に雨漏りがあると管理会社から連絡があったが、その後連絡はない。令和5年に窓ガラスが割れたので修理してもらった。入居してから最初の一年ぐらひは、風呂に水をためると青い粉が出たが、今は出なくなった。一年に一度程度、共用部分（廊下）の警報機が故障して鳴り止まなくなることがある。管理会社がかわってから、マンションの清掃が不十分で、虫を多く見かけるようになった。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 上記以外では、室内等の状況は以下のとおりである。 <ul style="list-style-type: none"> <li>101号室：玄関では、床にめくれや破れがある。</li> <li>103号室：LDの窓の上部のクロスにひび割れが見られる。</li> <li>207号室：北東側洋室の天井部分のクロスにひび割れが見られる。</li> <li>304号室：和室の建具が破れている。</li> <li>305号室：バルコニーの一部にひび割れが見られる。</li> <li>402号室：和室の建具が破れている。</li> <li>404号室：バルコニーの一部にひび割れが見られる。</li> <li>501号室：北東側洋室の天井部分のクロスにひび割れが見られる。</li> </ul> </li> <li>• そのほか、使用による一定量の汚れ等が見られる箇所や、家財道具や日用雑貨等があり、床・壁等の状態について不明瞭な部分がある箇所もあるものの、汚損・損耗等の程度は、概ね経年相応である。（設備等の動作確認は行っていない。）</li> </ul>
<p>建物の利用状況</p>	<p>29室中28室は、賃借人等が居住中（空室は1室）。</p> <p>賃貸条件等の概要は、「別紙 建物の占有者等の状況一覧」参照。</p> <p>※詳細は現況調査報告書を御参照ください。</p>
<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 建築確認の概要は以下のとおり。（船橋市建築指導課からの聴取。） <ul style="list-style-type: none"> <li>建築確認：第H12認建船橋003300号（平成13年4月9日）</li> <li>第H13認建船橋000717号（平成13年6月20日）</li> <li>第H13認建船橋003262号（平成14年3月18日）</li> </ul> </li> <li>完了検査：第H13証建船橋003262号（平成14年3月28日）</li> <li>• 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性は低いものと判断され、特に問題無いと推定する。</li> </ul>

第5 評価額算出の過程

I. 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	220,000	1.01	1,492.10	1.00	331,545,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（船橋－53）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 240,000 \text{ 円/㎡} & \times & 106/100 & \times & 100/105 & \times & 100/110 & = & 220,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南道路+5%

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：南西道路+3%，形状-2%（相乗積：+1%）

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

－ 以下余白 －

② 物件 2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	250,000	1,960.58	0.207	101,460,000

ウ 現価率：築後経過年数約 22 年，経済的残存耐用年数約 23 年，残価率 5%，耐用年数に基づく方法と観察減価を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定率法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^*) \\
 &= 0.23 \times (1 - 0.1) \\
 &= 0.207
 \end{aligned}$$

\*建物の保守状態等を考慮 ▲10%

— 以下余白 —

## 2 積算価格の査定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	331,545,000	0.10	場所的利益	33,155,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ	構成比
1	331,545,000	-33,155,000		298,390,000	69%
2	101,460,000	+33,155,000	1.0	134,615,000	31%
積算価格(合計)				433,005,000	100%

ウ 占有減価修正：不要と判断した。

## II. 収益価格の試算

収益価格は、総収益を還元利回り（粗利回り）で還元して求めた。

総収益 (円) ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ÷ウ×エ=オ
38,481,024	1.0	10%	1.0	384,810,000

### ア 総収益の査定

現行支払賃料及び空室部分の想定賃料を基に総収益を査定した。

① 年額支払賃料	3,485,600 円/月 × 12 ヶ月	=	41,827,200 円
② 空室損失相当額	① × 8%	=	3,346,176 円
③ 総収益	① - ②	=	38,481,024 円

### イ 家賃等補正

特にない。

### ウ 粗利回り

周辺地域の取引利回り、築年等を検討し、10%を採用した。

### エ その他補正

特にない。



### Ⅲ. 評価額の判定

収益用不動産であることを考慮した結果、収益価格を重視しつつ、積算価格も考慮して、土地及び建物の調整後の合計額を求め、さらに、各物件の積算価格の構成比により、調整後の各物件の評価額を算出し、市場性修正及び競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

物件 番号	調整後の合計 価格 (円) ア	構成比 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	引受債務 相当額等 (円) オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
1	390,000,000	0.69	1.0	0.7	—	188,370,000
2		0.31	1.0	0.7	−786,000	83,840,000
一括価格 (合計)						272,210,000

ウ 市場性修正：特にない。

エ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 引受債務相当：買受人の引受となるべき204号室の敷金及び101号室につき、その占有権原等は不明であるが、買受人の引受となるリスクを考慮して、204号室の長期賃借権と同等程度の敷金相当額を控除した。

## 第6 参考資料

地価公示価格（船橋－53）

所 在：船橋市夏見3丁目1032番8（夏見3－9－24）

価 格：240,000円/㎡

位 置：JR総武線「船橋駅」の北方約1.2kmに位置する。

価 格 時 点：令和5年1月1日

地 積：151㎡

供給処理施設：水道，ガス，下水

接 面 街 路：南側幅員6.0m市道

用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）

地域の概要：中規模住宅のほかアパート等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図

以 上

(別紙)

## 建物の占有者等の状況一覧

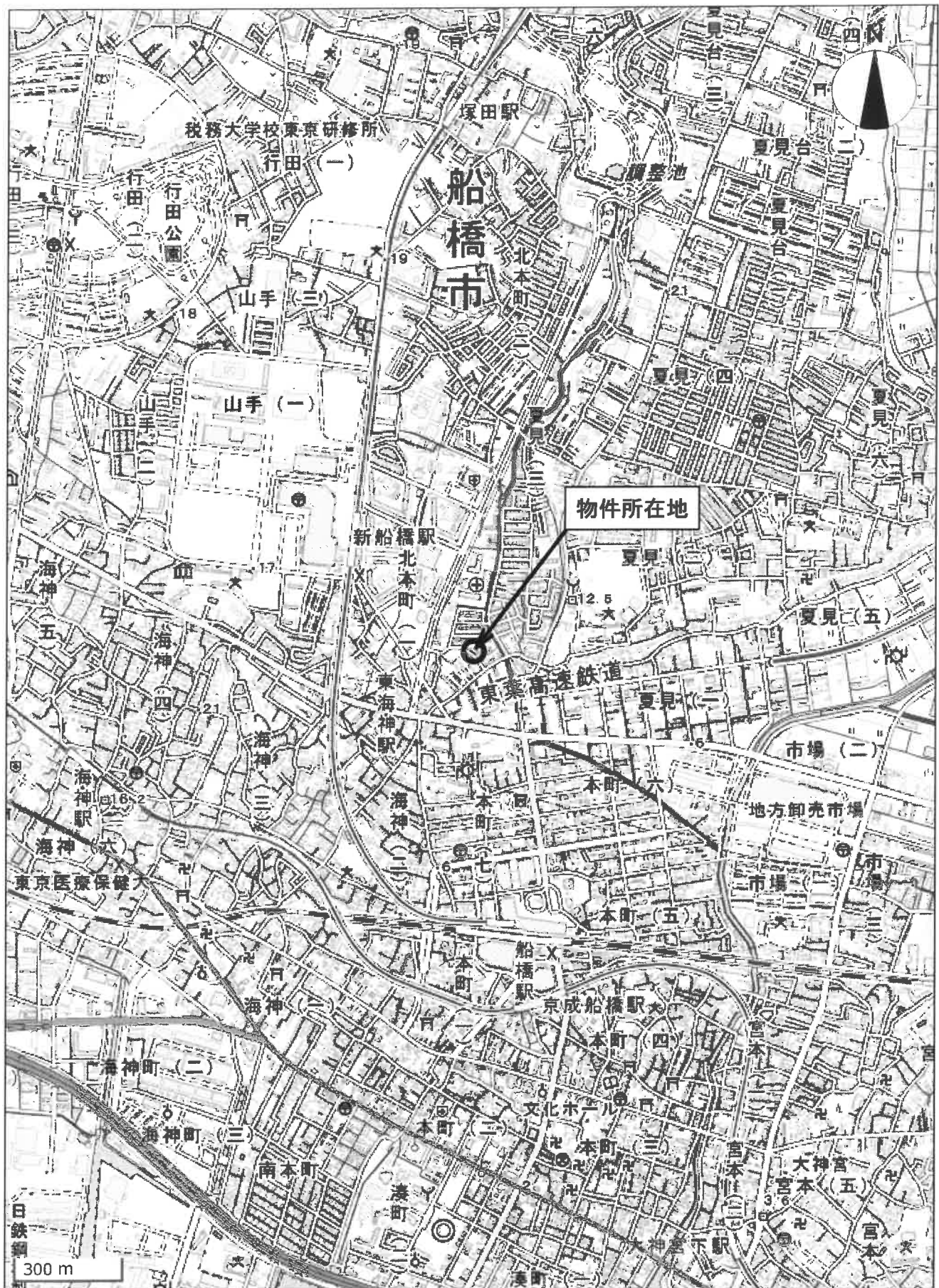
階 番号	占有者	占有開始	契約期間	月額賃料 (共益費)	敷金等 (※1)
		占有権原			
1階 101	個人	不明	不明	不明	不明 ※2 (393,000円)
		不明			
1階 102	個人	平成18年8月29日	令和4年8月29日～ 令和6年8月28日	130,000円 (7,000円)	260,000円 (0円)
		賃借権			
1階 103	個人	平成28年2月16日	令和4年2月16日～ 令和6年2月15日	110,000円 (7,000円)	110,000円 (0円)
		賃借権			
1階 104	個人	平成26年4月20日	令和4年4月20日～ 令和6年4月19日	110,000円 (7,000円)	110,000円 (0円)
		賃借権			
1階 105	個人	令和2年7月4日	令和2年7月4日～ 令和7年7月3日	107,000円 (7,000円)	107,000円 (0円)
		賃借権			
1階 106	法人	令和3年2月16日	令和3年2月16日～ 令和8年2月15日	107,000円 (7,000円)	107,000円 (0円)
		賃借権			
2階 201	個人	平成29年8月13日	令和2年4月1日～ 令和6年3月31日	108,000円 (7,000円)	108,000円 (0円)
		賃借権			
2階 202	個人	平成26年12月19日	令和元年12月19日～ 令和6年12月18日	112,000円 (7,000円)	112,000円 (0円)
		賃借権			
2階 203	個人	令和5年4月28日	令和5年4月28日～ 令和7年4月27日	113,000円 (7,000円)	113,000円 (0円)
		賃借権			
2階 204	個人	平成14年4月1日	令和4年4月1日～ 令和6年3月31日	131,000円 (7,000円)	393,000円 (393,000円)
		賃借権			
2階 205	法人	令和4年10月1日	令和4年10月1日～ 令和6年9月30日	113,000円 (7,000円)	113,000円 (0円)
		賃借権			
2階 206	個人	平成25年8月14日	令和5年8月14日～ 令和7年8月13日	113,000円 (7,000円)	113,000円 (0円)
		賃借権			
2階 207	個人	平成24年3月31日	令和4年3月31日～ 令和6年3月30日	118,000円 (7,000円)	118,000円 (0円)
		賃借権			
3階 301	個人	令和元年7月1日	令和元年7月1日～ 令和6年6月30日	115,000円 (7,000円)	115,000円 (0円)
		賃借権			
3階 302	個人	令和5年2月11日	令和5年2月11日～ 令和7年2月10日	113,000円 (7,000円)	113,000円 (0円)
		賃借権			
3階 303	個人	平成29年7月15日	令和5年7月15日～ 令和7年7月14日	120,000円 (0円)	240,000円 (0円)
		賃借権			
3階 304	(空室)				
3階 305	個人	令和5年8月1日	令和5年8月1日～ 令和7年7月31日	115,000円 (7,000円)	115,000円 (0円)
		賃借権			
3階 306	個人	令和2年8月29日	令和2年8月29日～ 令和7年8月28日	114,000円 (7,000円)	114,000円 (0円)
		賃借権			
3階 307	法人	令和2年6月25日	令和2年6月25日～ 令和7年6月24日	115,000円 (7,000円)	115,000円 (0円)
		賃借権			
4階 401	個人	平成16年3月1日	令和4年3月1日～ 令和6年2月29日	136,000円 (7,000円)	408,000円 (0円)
		賃借権			

建物の占有者等の状況一覧

階 番号	占有者	占有開始	契約期間	月額賃料 (共益費)	敷金等 (※1)
		占有権原			
4階 402	個人	平成31年2月4日	平成31年2月4日～ 令和6年2月3日	117,000円 (7,000円)	117,000円 (0円)
		賃借権			
4階 403	個人	令和4年5月15日	令和4年5月15日～ 令和6年5月14日	110,000円 (7,000円)	110,000円 (0円)
		賃借権			
4階 404	個人	令和3年7月28日	令和3年7月28日～ 令和8年7月27日	116,000円 (7,000円)	116,000円 (0円)
		賃借権			
4階 405	個人	令和5年4月25日	令和5年4月25日～ 令和7年4月24日	117,000円 (7,000円)	117,000円 (0円)
		賃借権			
4階 406	個人	令和3年12月26日	令和3年12月26日～ 令和5年12月25日	113,000円 (10,000円)	113,000円 (0円)
		賃借権			
5階 501	個人	平成26年3月31日	令和4年3月31日～ 令和6年3月30日	112,000円 (7,000円)	112,000円 (0円)
		賃借権			
5階 502	個人	平成28年4月1日	令和4年4月1日～ 令和6年3月31日	113,000円 (7,000円)	113,000円 (0円)
		賃借権			
5階 503	個人	令和2年2月1日	令和2年2月1日～ 令和7年1月31日	120,000円 (7,000円)	120,000円 (0円)
		賃借権			
駐車場 1	個人	平成25年4月4日	令和5年4月4日～ 令和7年4月3日	12,600円	25,200円 (0円)
		賃借権			
駐車場 4	個人	平成28年2月16日	令和4年2月16日～ 令和6年2月15日	13,200円	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 7	個人	令和4年5月15日	令和5年6月1日～ 令和6年5月31日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 20	個人	令和5年4月1日	令和5年4月1日～ 令和6年3月31日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 21	個人	平成25年4月1日	令和4年4月1日～ 令和6年3月31日	13,200円 (税込)	25,200円 (0円)
		賃借権			
駐車場 22	個人	令和5年4月28日	令和5年4月28日～ 令和7年4月27日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 23	個人	令和2年8月29日	令和2年8月29日～ 令和7年8月28日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 24	法人	令和3年2月16日	令和3年2月16日～ 令和8年2月15日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 25	法人	令和4年10月1日	令和5年10月1日～ 令和6年9月30日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 28	個人	令和2年頃	不明～ 令和6年2月3日	13,200円 (税込)	0円 (0円)
		賃借権			
駐車場 29	個人	平成22年7月4日	令和4年8月29日～ 令和6年8月28日	13,200円 (税込)	25,200円 (0円)
		賃借権			
1階 管理室	建物所有者				

※1 カッコ内は、買受人の引受けとなる敷金等

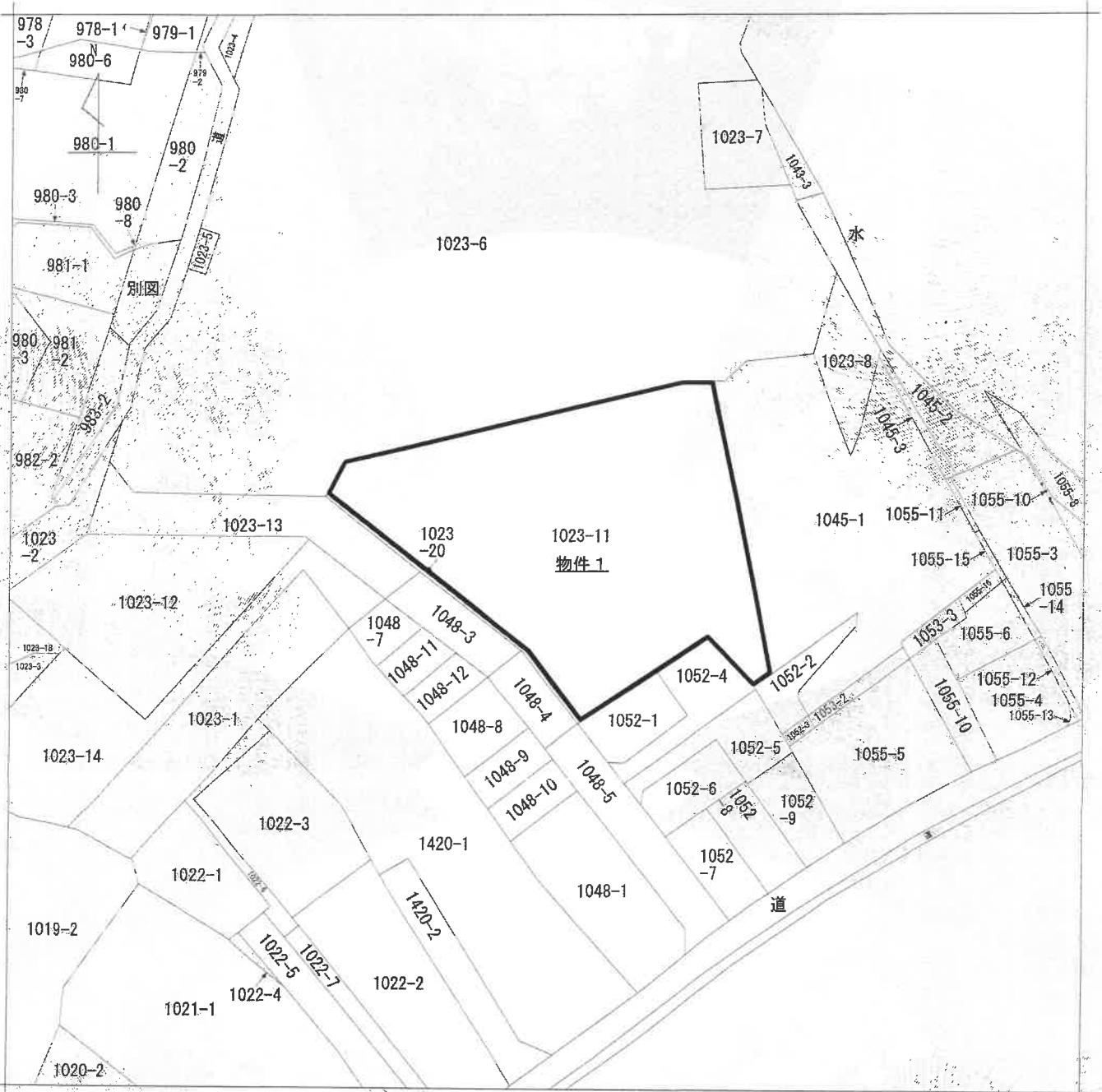
※2 買受人の引受けとなるリスクを考慮



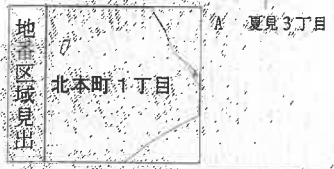
縮尺 1:15,000

# 位置図

出典:地理院地図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	船橋市北本町一丁目		地番	1023番11	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号 は	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日 (原図)		補記事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

**A3をA4に縮小**

令和5年5月25日  
千葉地方法務局船橋支局  
登記官

# 【物件2】

平成四年四月十日登記

## 建物図面

1023番地

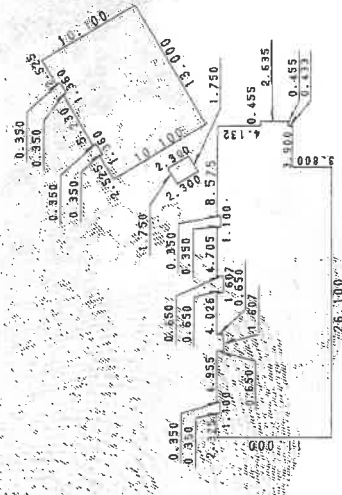
家屋番号  
1023番地

建物の所在  
船橋市北本町一丁目1023番地

## 各階平面図

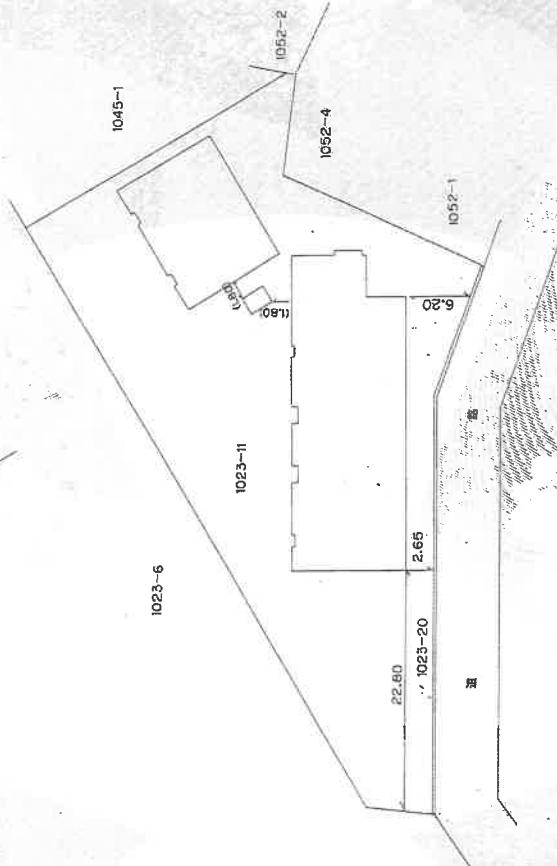
62086

1 階



### 求積表

11.000 X 2.325	=	25.575000
10.650 X 1.100	=	11.715000
11.000 X 4.955	=	54.505000
10.350 X 1.607	=	16.632450
11.000 X 4.026	=	44.286000
10.350 X 1.607	=	16.632450
11.000 X 4.705	=	51.755000
10.650 X 1.100	=	11.715000
11.000 X 4.675	=	51.425000
7.200 X 3.900	=	28.080000
2.635 X 0.455	=	1.198925
2.693 X 1.220 X 1/2	=	1.642730
2.693 X 0.275	=	0.740575
2.693 X 1.220 X 1/2	=	1.642730
5.081 X 2.200 X 1/2	=	5.589100
5.115 X 0.200 X 1/2	=	1.019600
7.388 X 1.000 X 1/2	=	6.251500
0.417 X 0.200 X 1/2	=	0.041700
7.805 X 1.800 X 1/2	=	17.704800
11.867 X 1.840 X 1/2	=	33.189800
11.840 X 1.421 X 1/2	=	2.326100
11.421 X 1.428 X 1/2	=	11.424500
0.422 X 0.200 X 1/2	=	0.042200
11.850 X 1.883 X 1/2	=	24.919650
11.883 X 5.200 X 1/2	=	30.895800
合計		450.950610
床面積		450.95 m <sup>2</sup>



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

作製者

登記年月日：平成四年四月十日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年5月25日 千葉地方支庁船橋支局 登記官

A3をA4に縮小

請求番号：29-3

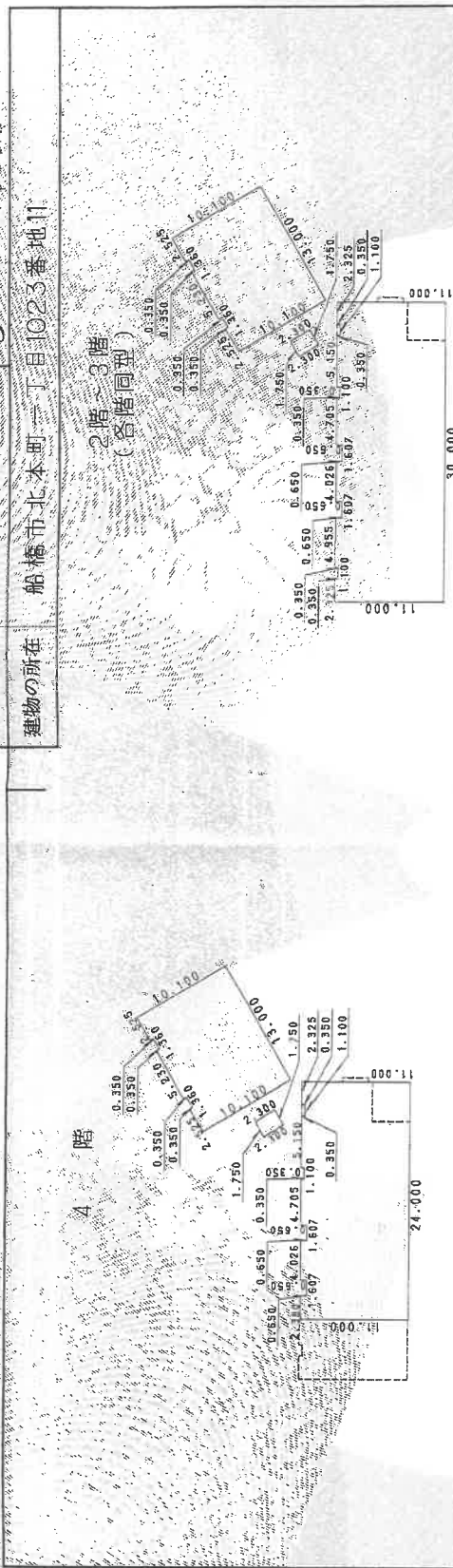
(1/3)

【物件2】

平成24年4月20日登録

各階平面図

家屋番号 1023番11  
建築物の所在 船橋市北本町一丁目1023番地11



求積表

0.650 X 2.380	=	1.547000
0.650 X 4.026	=	2.616900
0.350 X 4.705	=	1.646750
0.350 X 5.150	=	1.802500
0.350 X 2.325	=	0.813750
0.300 X 14.380	=	4.314000
10.350 X 24.000	=	248.400000
2.693 X 1.220	X 1/2	= 1.642730
2.693 X 0.275	=	0.740575
2.693 X 1.220	X 1/2	= 1.642730
5.081 X 2.200	X 1/2	= 5.589100
5.081 X 0.200	X 1/2	= 1.019600
7.388 X 1.000	X 1/2	= 6.251500
0.417 X 0.200	X 1/2	= 0.041700
0.417 X 1.800	X 1/2	= 17.784800
11.867 X 1.840	X 1/2	= 33.189800
11.840 X 11.421	X 1/2	= 2.326100
11.421 X 11.428	X 1/2	= 11.424500
0.422 X 0.200	X 1/2	= 0.042200
11.850 X 11.883	X 1/2	= 24.919650
11.883 X 5.200	X 1/2	= 30.895800
合計		398.571685
床面積		398.57 ㎡

求積表

0.350 X 2.325	=	0.813750
0.350 X 4.955	=	1.734250
0.300 X 8.380	=	2.514000
0.650 X 4.026	=	2.616900
0.350 X 4.705	=	1.646750
0.350 X 5.150	=	1.802500
0.350 X 2.325	=	0.813750
0.300 X 14.380	=	4.314000
10.350 X 30.000	=	310.500000
2.693 X 1.220	X 1/2	= 1.642730
2.693 X 0.275	=	0.740575
2.693 X 1.220	X 1/2	= 1.642730
5.081 X 2.200	X 1/2	= 5.589100
5.081 X 0.200	X 1/2	= 1.019600
7.388 X 1.000	X 1/2	= 6.251500
0.417 X 0.200	X 1/2	= 0.041700
0.417 X 1.800	X 1/2	= 17.784800
11.867 X 1.840	X 1/2	= 33.189800
11.840 X 11.421	X 1/2	= 2.326100
11.421 X 11.428	X 1/2	= 11.424500
0.422 X 0.200	X 1/2	= 0.042200
11.850 X 11.883	X 1/2	= 24.919650
11.883 X 5.200	X 1/2	= 30.895800
合計		464.185685
床面積		464.18 ㎡

作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成24年4月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和5年5月25日 千葉地方支務局船橋支局 登記官

A3をA4に縮小

登記官

(2/3)

請求番号：29-3







# 間取図

1階

評価人作成

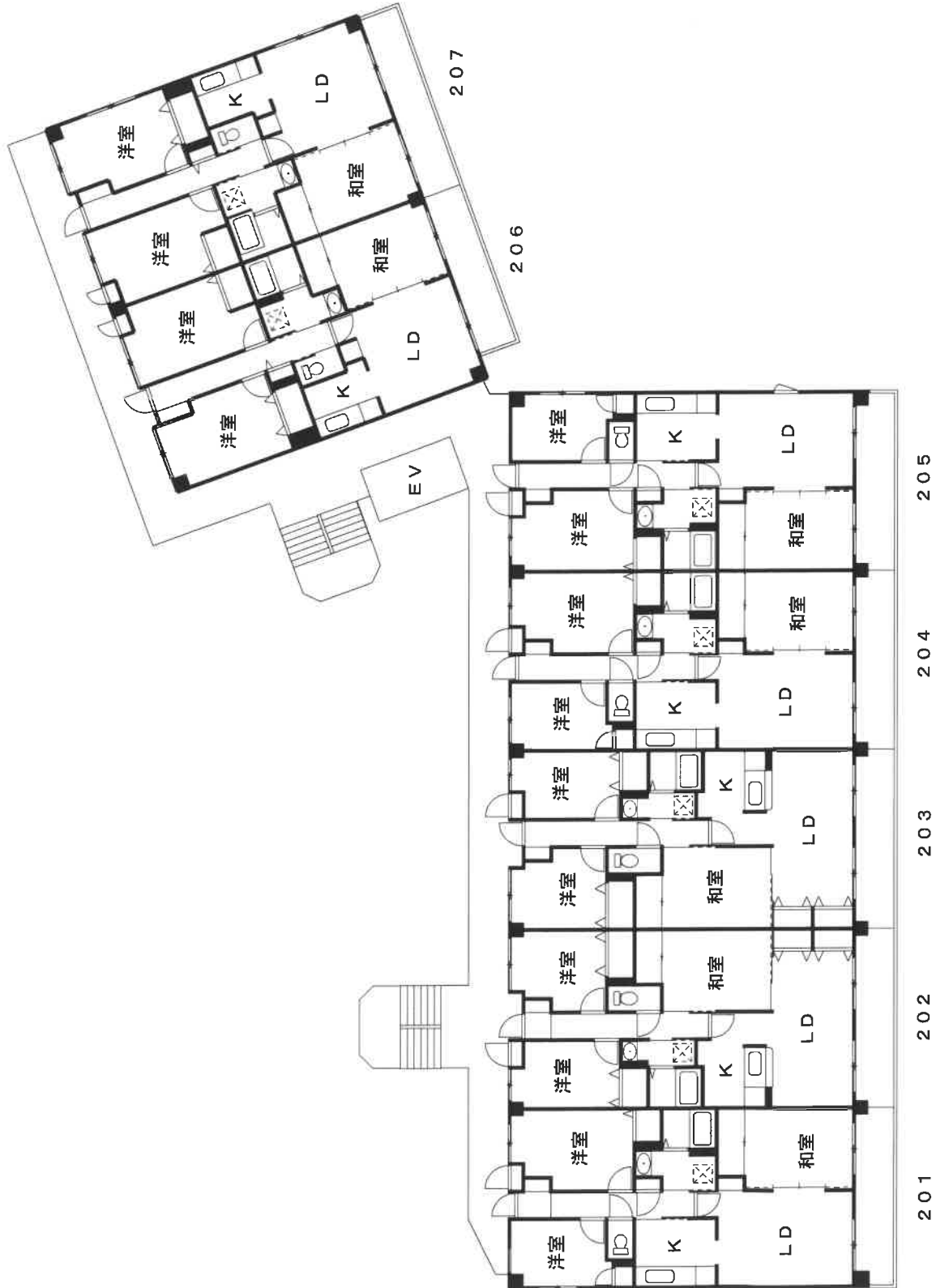




# 間取図

2階

評価人作成

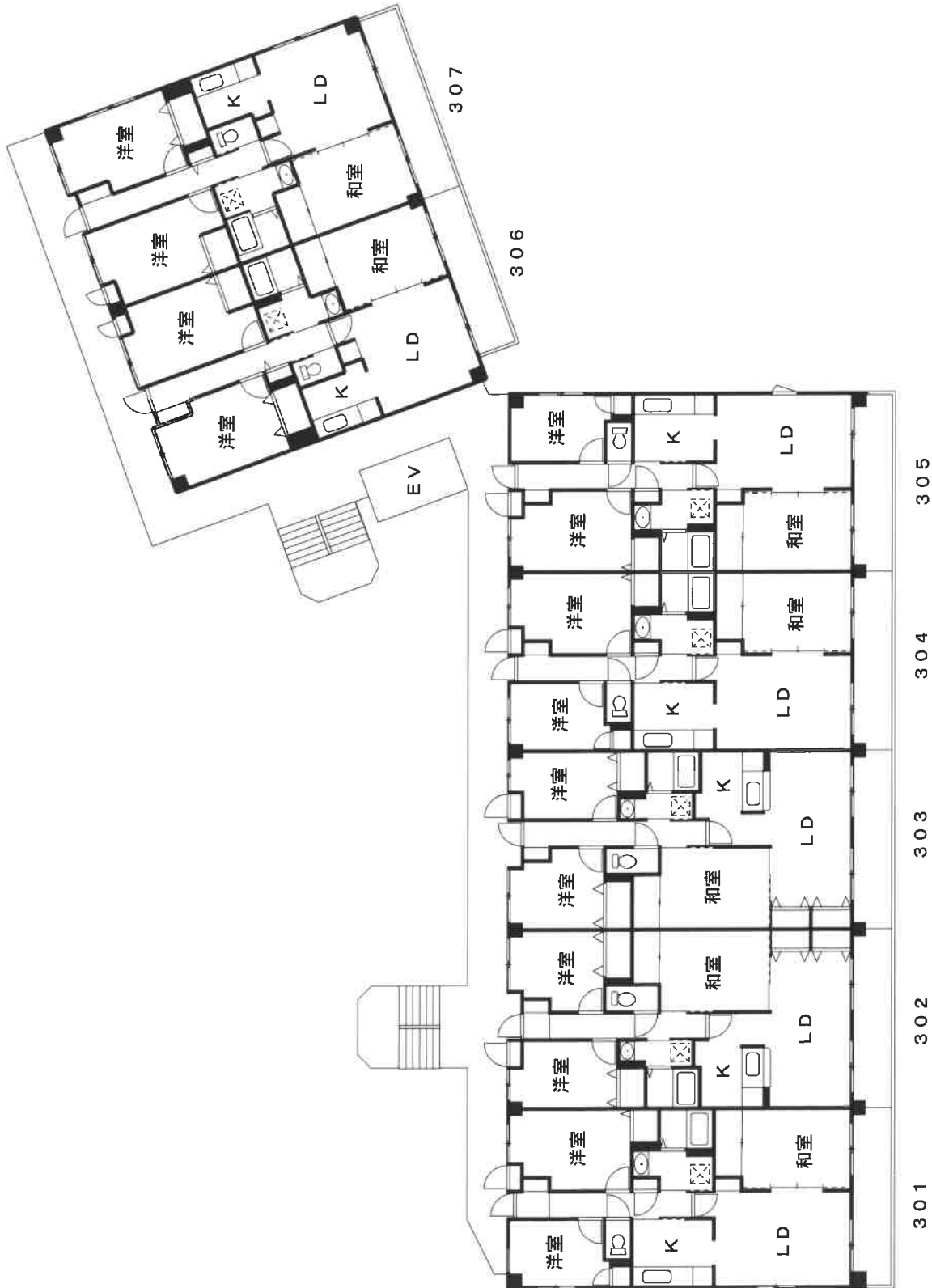




# 間取図

3階

評価人作成

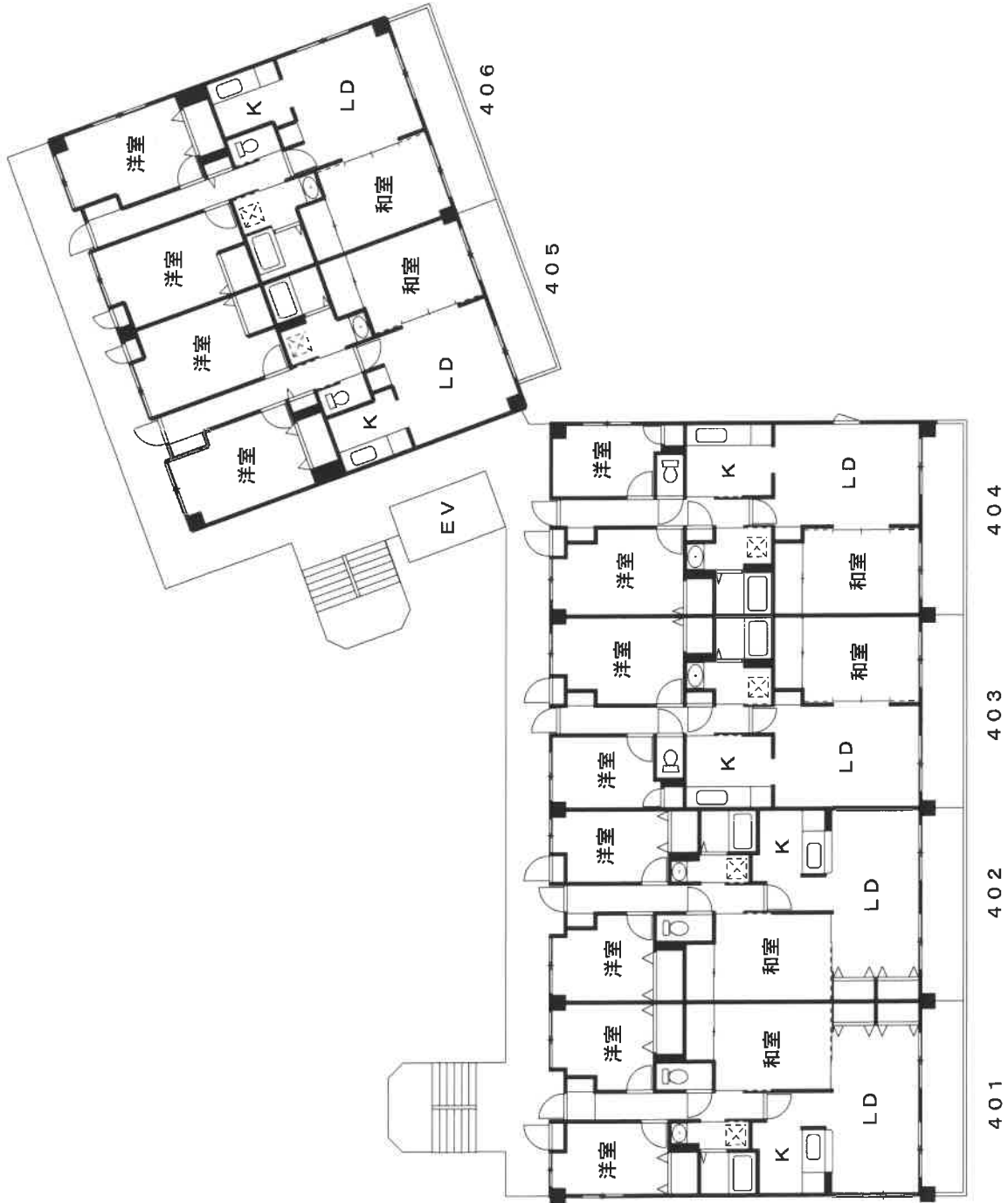


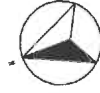


# 間取図

4階

評価人作成





# 間取図

5階

評価人作成

