

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 重松 孝尚

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 6年 5月22日 午前 9時30分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 6年 6月 5日 午前10時00分 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日 午前 9時00分から 令和 6年 5月27日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番23  
地 目 宅地  
地 積 56.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番4  
地 目 公衆用道路  
地 積 95平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番7  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル

共有者 A 持分16分の1

4 所 在 船橋市前原東二丁目131番地23  
家屋 番号 131番23  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき3階建  
床 面 積 1階 23.28平方メートル  
2階 32.57平方メートル

物 件 目 録

3階 27.71平方メートル

所有者 A

## 物件明細書

令和 6年 1月29日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹内 信俊

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番23  
地 目 宅地  
地 積 56.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番4  
地 目 公衆用道路  
地 積 95平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番7  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル

共有者 A 持分16分の1

4 所 在 船橋市前原東二丁目131番地23  
家屋 番号 131番23  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき3階建  
床 面 積 1階 23.28平方メートル  
2階 32.57平方メートル



物 件 目 録

3階 27.71平方メートル

所有者 A



令和5年(ケ)第320号  
令和5年10月27日受理  
令和5年12月1日提出

# 現況調査報告書

千葉地方裁判所  
執行官 上村卓嗣

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物 件 目 録

1 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番23  
地 目 宅地  
地 積 56.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番4  
地 目 公衆用道路  
地 積 95平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番7  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル

共有者 A 持分16分の1

4 所 在 船橋市前原東二丁目131番地23  
家屋 番号 131番23  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき3階建  
床 面 積 1階 23.28平方メートル  
2階 32.57平方メートル

(1枚目)



物 件 目 録

3階 27.71平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	船橋市前原東2-21-15-3
<b>土地</b>	物件1～3
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2、3) □雑種地(物件 )
形状	■公図のとおり(物件2、3) ■地積測量図のとおり(物件1) □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ■物件2、3は公衆用道路として使用されている □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり
<b>建物</b>	物件4
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

その他の事項

■土地（物件1～3）について

- 1 物件1は、北東側で私道に接している。

■建物（物件4）について

- 1 築後約3年経過しており、経年による劣化が見られる。

## 執行官の意見

■本建物の占有について

- 1 表札掲示箇所に貼られたガムテープには、擦れているものの債務者兼所有者Aの姓が見られ、またA宛の複数の郵便物があった。一方、第三者の占有を表す物は見当たらないことから、Aの占有を認めた。

■居住について

- 1 建物内は、浴室の照明が点いており、キッチンの換気扇が作動し、衣服も存することからAが居住していると思料する。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年11月1日(水) 11:30 - 11:50	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を投函(応答なし。)
令和5年11月9日(木)	当庁執行官室	債務者兼所有者に対し、調査日時を郵送にて通知 (応答なし。)
令和5年11月27日(月) 11:30 - 12:20	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年11月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目)

イ 132-22  
ロ 133-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
前原東  
2丁目

※ ← ⊗ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

請求部	所在	船橋市前原東二丁目		地番	131番23	
出力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日 (原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方務務局船橋支局管轄)

令和5年9月5日  
福岡法務局

地図整理番号：M50671

登記官



(1/1)

(7枚目)

登記年月日：令和2年10月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉県地方法務局船橋支庁管轄)  
令和5年9月5日 船橋法務局  
(A3版をA4版に縮小)

(8枚目)

登記号

地積測量図

地番 (A)131-9 (B)131-23  
土地の所在 船橋市前原東二丁目

求積表

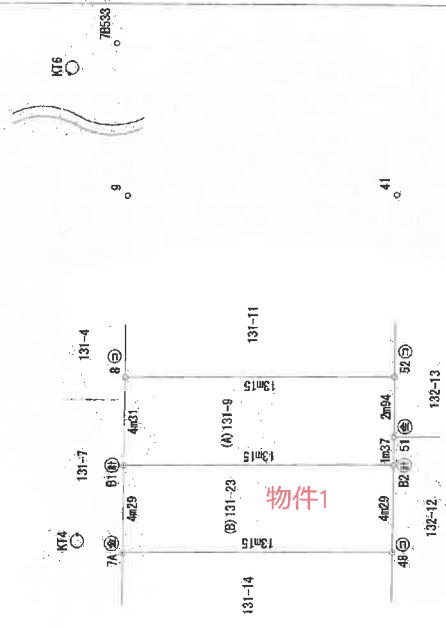
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
(A)131-9				
B0	-33445.794	18020.618	-0.084	3143.904636
B2	-33456.264	18016.442	-6.959	232836.059176
B1	-33457.314	18013.659	-4.086	136706.585004
B2	-33456.865	18012.356	2.877	-96255.400605
B1	-33444.392	18016.536	8.262	-276817.566704
合計				113.361507
合計面積				56.7907535
				56.79

↑  
物件1

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
(B)131-23				
B1	-33444.392	18016.536	-0.118	3946.639256
B2	-33456.865	18012.356	-8.241	275718.024465
B1	-33455.465	18008.295	0.118	-3947.744870
B2	-33442.996	18012.474	8.241	-275603.730036
合計				112.987815
合計面積				56.4939075
				56.49

引照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
7B533	-33453.276	18046.147	金属版
K14	-33441.158	18014.018	マンホール蓋み
K16	-33450.622	18044.465	マンホール蓋み
9	-33448.712	18029.093	コンクリート杭
41	-33461.172	18024.330	コンクリート杭



境界線の種類	石
①	銅
②	金
③	コンクリート杭
④	キ
⑤	ガ
⑥	プラスチック杭
⑦	鉄
⑧	計
⑨	算
⑩	点

測地系 任意座標系  
測量年月日 令和2年5月20日

縮尺 1/250

申請人

作成者

(東京土地家屋調査士会印紙)



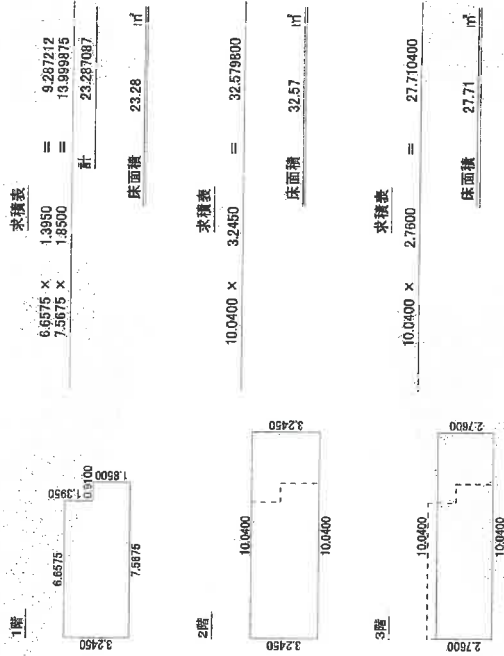
登記年月日：令和3年3月3日

各階平面図

家屋番号 131番23

建物図面

建物の所在 船橋市前原東二丁目131番地23



単位：m

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局船橋支局管轄)

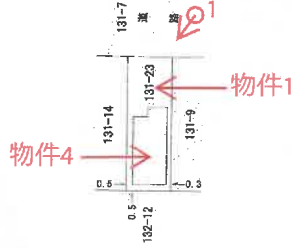
令和5年9月5日 船橋支務局

(A3版をA4版に縮小)

登記証

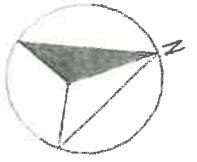
(9枚目)

※ ← ⊙ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

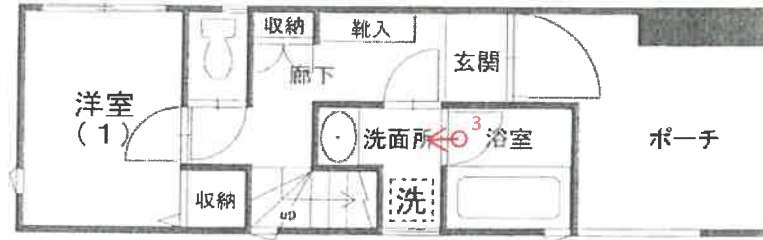


地図整理番号：M50673

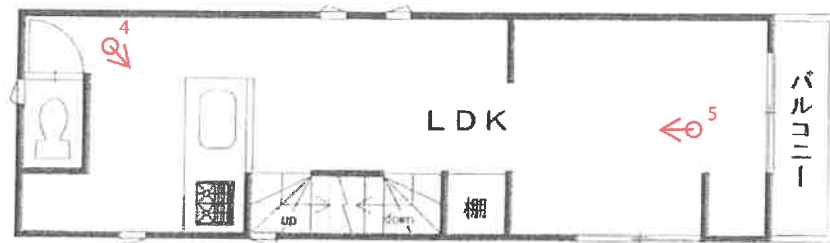
# 間取図



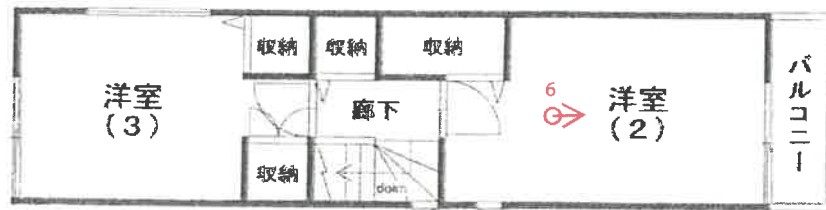
〔1階〕



〔2階〕



〔3階〕



※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号

評価人作成

① 建物の外観



② 公衆用道路



注) 点線は境界を示すものではない

③ 洗面所



④ キッチン



⑤ リビングダイニング



⑥ 洋室(2)



令和5年(ケ)第320号

令和5年11月27日 現地調査

令和5年11月28日 評価

第23103001号 発行番号

令和5年12月1日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

玉谷 昌弘

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金15,040,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,720,000円
物件2 (土地)	金40,000円
物件3 (土地)	金10,000円
物件4 (建物)	金12,270,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左
4	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示 「前原東 2-21-15-3」
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番23  
地 目 宅地  
地 積 56.49平方メートル  
所有者 A
  
- 2 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番4  
地 目 公衆用道路  
地 積 95平方メートル  
共有者 A 持分16分の1
  
- 3 所 在 船橋市前原東二丁目  
地 番 131番7  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル  
共有者 A 持分16分の1
  
- 4 所 在 船橋市前原東二丁目131番地23  
家屋 番号 131番23  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき3階建  
床 面 積 1階 23.28平方メートル  
2階 32.57平方メートル





物 件 目 録

3階 27.71平方メートル

所有者 A



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	新京成電鉄「前原駅」の東方・道路距離約750m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が多く建ち並び、なかに共同住宅等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 指定60% 指定200% — 第一種高度地区20m
画地条件 (物件1)	形状(長方形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(北東側), 間口(約4.3m), 奥行(約13m), 地積(56.49㎡(登記))	
接面道路の状況 (物件1)	北東側私道(位置指定番号:第321号,昭和38年8月23日), 幅員(約4m), 連続性(行き止まり), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(無), 高低差(概ね等高に接面)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項5号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1は, 物件4建物の敷地として使用されている。</li> <li>・物件2及び3は, 公衆用道路として使用されている。</li> <li>・隣地は, 北東側で私道に接面し, そのほかは戸建住宅等の敷地として使用されている。</li> </ul>	
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に, 引き込みが有る場合を「あり」, 無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	

土 壤 汚 染 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の利用履歴及び現況観察によれば、対象地自体の土地の使用による土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>・現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</li> </ul>
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1が接面する北東側私道（物件2及び3：位置指定道路）について、債務者兼所有者Aは当該私道の所有権（持分）を有しているが、債務者兼所有者Aに確認が取れなかったため、利用に関する取り決めや金銭授受の有無等については不明である。</li> <li>・物件2の南東部分及び南西部分には、電柱が各1本（計2本）ある。</li> <li>・物件2の南東端の市道との境界付近には、鉄のポールが立てられている。</li> <li>・物件3の南西部分には、電柱が1本ある。</li> </ul>

－ 以下余白 －

2 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年2月5日新築 約3年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 スレート葺 サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 電気，上水道，下水道，都市ガス，台所，浴室，トイレ，洗面台等 モニタ付インターホン，浴室暖房乾燥機，ビルトイン式食器洗浄乾燥機，床暖房，エコジョーズ
床面積（現況）	床面積	1階 23.28 m <sup>2</sup> 2階 32.57 m <sup>2</sup> 3階 27.71 m <sup>2</sup> 延べ 83.56 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途 間取り	1～3階は居宅 3LDK（別添間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	軽微な汚れ等が見られるが，汚損・損耗等の程度は，概ね経年相応である。 （設備等の動作確認は行っていない。）	
建物の利用状況	債務者兼所有者が居宅として使用している。	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 建築確認の概要は以下のとおり。(船橋市建築指導課からの聴取) 確認済証：第 KBI-SGM20-10-3767 号 (令和 2 年 7 月 31 日) 検査済証：第 KBI-SGM20-39-3767 号 (令和 3 年 2 月 4 日)</li><li>・ 当該建物の使用資材，建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性は低いものと判断され，特に問題無いと推定する。</li></ul>
---------	--

— 以下余白 —

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	187,000	0.92	56.49	1.00	9,719,000
2	187,000	0.05	95 ×持分 1/16	—	56,000
3	187,000	0.05	36 ×持分 1/16	—	21,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（船橋（県）-15）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 202,000 \text{ 円/㎡} & \times & 105/100 & \times & 100/103 & \times & 100/110 & = & 187,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南西道路+3%

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：物件1：北東道路+2%，接面道路の系統連続性-5%，間口奥行の関係-5%  
(相乗積：-8%)

物件2及び3：公衆用道路-95%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

— 以下余白 —

② 物件4（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
4	200,000	83.56	0.700	11,698,000

ウ 現価率：築後経過年数約3年，経済的残存耐用年数約22年，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \text{定率法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^*) \\ &= 0.70 \times (1 - 0.00) \\ &= 0.700\end{aligned}$$

\*経年相応であり，減価は不要。

— 以下余白 —

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	9,719,000	0.60	法定地上権	5,831,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,719,000	-5,831,000		1.0	0.7	2,720,000
2	56,000	—		1.0	0.7	40,000
3	21,000	—		1.0	0.7	10,000
4	11,698,000	+5,831,000	1.0	1.0	0.7	12,270,000
一 括 価 格 ( 合 計 )						15,040,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。



## 第6 参考資料

基準地価格（船橋(県)－15）

所 在：船橋市前原東2丁目134番20（前原東2－20－20）

価 格：202,000 円/㎡

位 置：新京成電鉄「前原駅」の 南東方約520mに位置する。

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：137 ㎡

供給処理施設：水道，下水，ガス

接 面 街 路：南西側幅員4.5m私道

用途指定等：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）

地域の概要：中小規模の一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

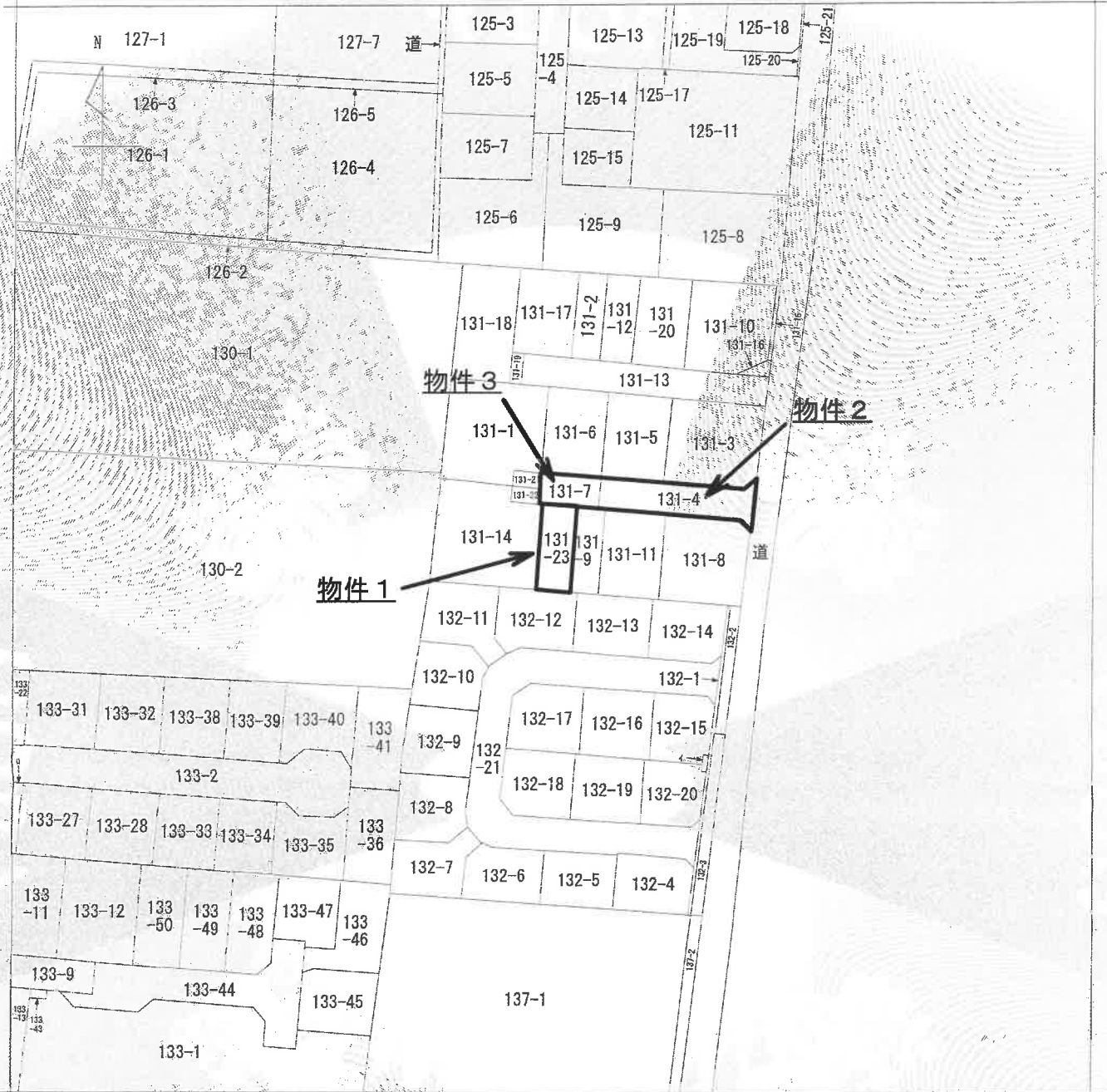


縮尺 1:15,000

# 位置図

出典: 地理院地図

1 132-22  
 □ 133-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
 前原東  
 2丁目

請求部分	所在	船橋市前原東二丁目		地番	131番23		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日 (原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局船橋支局管轄)

令和5年9月5日

福岡法務局

地図整理番号：M50671

登記官

(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：令和2年10月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局 船橋支局 船橋)

令和5年9月5日 福岡法務局

A3をA4に縮小

登記官

地積測量図

(A)131-9  
(B)131-23

船橋市前原東二丁目

地番  
土地の所在

表積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
(A)131-9				
NO				
B	33445.784	18020.618	-0.084	3143.904630
52	33456.264	18016.442	-4.968	232836.089776
57	33457.374	18013.659	-4.086	136706.585004
B2	33456.865	18012.356	2.877	-96255.400605
B1	33444.392	18016.536	8.262	-276317.566704
合計				113.581507
合計面積				56.7907535 m <sup>2</sup>

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
(B)131-23				
NO				
B1	33444.392	18016.536	-0.118	3946.438256
B2	33456.865	18012.356	-8.241	275718.024465
48	33455.466	18008.295	0.118	-3947.744870
7A	33442.396	18012.474	8.241	-275603.730036
合計				112.987815
合計面積				56.4938075 m <sup>2</sup>

引照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
78533	33453.276	18045.147	金属釘
K7C	33441.158	18014.018	マンホール制分
K7D	33450.622	18044.465	マンホール制分
9	33448.712	18029.093	コンクリート杭
41	33461.172	18024.930	コンクリート杭

境界標の種類	計
石	
影	
金	
コンクリート杭	
キ	
プラスチック杭	
計	

測量年度	令和2年5月20日
測量年月日	
測量者	任意者測量

作成者

(令和2年10月8日作成)

申請人

縮尺 1/250

(千葉県地家屋調査士会 用紙)

# 【物件4】

登記年月日：令和3年3月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

千葉地方事務局船橋支局簿籍  
令和5年9月5日 福岡法務局

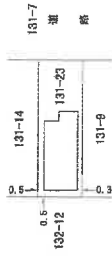
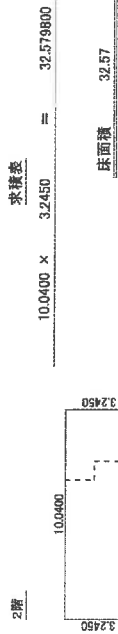
A3をA4に縮小

各階平面図

建物図面

家屋番号 131番23

建物の所在 船橋市前原東三丁目1-3-1番地2-3



単位：m

作成者

縮尺 1/250

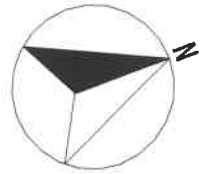
申請人

縮尺 1/500

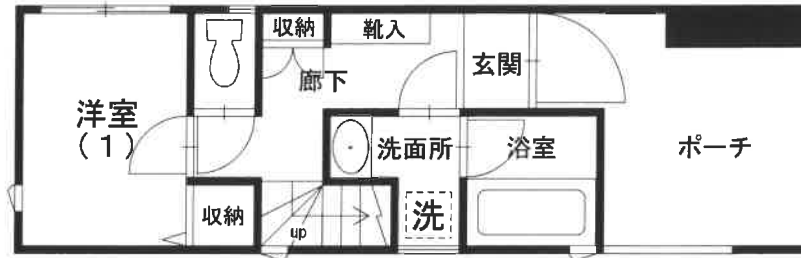
(東京土地家屋調査士会用品)

地図整理番号：M50673

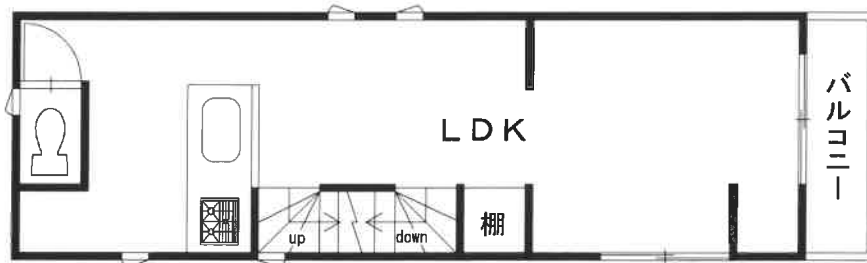
# 間取図



## 〔1階〕



## 〔2階〕



## 〔3階〕

