

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等<sup>※</sup>や、役員に暴力団員等<sup>※</sup>がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等<sup>※</sup>から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期間入札の公告

令和 8年 3月24日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高橋 満 実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。	



物件目録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 春日部市増富字中屋敷耕地                                       |
|   | 地 番   | 807番3  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 114.10平方メートル                                       |
| 2 | 所 在   | 春日部市増富字中屋敷耕地807番地3                                 |
|   | 家屋 番号 | 807番3  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル<br>2階 34.78平方メートル<br>3階 31.46平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月26日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- 1 所 在 春日部市増富字中屋敷耕地  
地 番 807番3  
地 目 宅地  
地 積 114.10平方メートル
- 2 所 在 春日部市増富字中屋敷耕地807番地3  
家屋 番号 807番3  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき3階建  
床 面 積 1階 38.92平方メートル  
2階 34.78平方メートル  
3階 31.46平方メートル



令和7年(ケ)第97号  
令和7年11月6日受理  
令和7年11月27日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部

執行官 佐藤 公康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在   | 春日部市増富字中屋敷耕地       |
|   | 地 番   | 807番3              |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 114.10平方メートル       |
| 2 | 所 在   | 春日部市増富字中屋敷耕地807番地3 |
|   | 家屋 番号 | 807番3              |
|   | 種 類   | 居宅                 |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建        |
|   | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル     |
|   |       | 2階 34.78平方メートル     |
|   |       | 3階 31.46平方メートル     |





その他の事項

■ 物件 1 関係

- 1 本土地と隣接地の境界について、塀や道路との接面等により区分されており区画はおおむね明瞭である。地積についてはおおむね地積測量図のとおりと考えられる。
- 2 物件 1 の南側には材木が多数存在する (写真②)。
- 3 物件 1 に接道する地番 807-4 は春日部市が所有する公衆用道路であり (公簿上の地目も同様)、通行に支障はない。

■ 物件 2 関係

- 1 目的建物には債務者兼所有者の取得以降に、建物の内部 (壁クロスや床等) で DIY を施した形跡が多数見られた (特に 2 階リビングダイニング北側 (写真⑥) やトイレ (写真⑧) 等)。リビングダイニング北側 DIY 箇所 (写真⑥) はおそらく元はクローゼットと思われ、外されたクローゼットの部材や扉が 1 階南側洋間に残置されている (写真⑨)。
- 2 2 階バルコニーの壁面が改築 (一部切除) されており、落下の危険がある (写真③⑦)。
- 3 3 階洋間の壁クロスに亀裂が見られた (写真⑭)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(執行官の意見用)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、おおむね公図、地積測量図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、目的物件の現況等から2枚目記載のとおり認めた（郵便受けに債務者兼所有者に送付された郵便物が存在した）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月7日(金) 17:10-17:20	物件所在地	物件確認 外観調査・占有確認・写真撮影
令和7年11月20日(木) 15:15-15:50	物件所在地	物件調査 写真撮影(評価人, 解錠技術者, 立会人同行)
令和7年11月25日(火) 16:00-16:05	法務局(越谷)	隣接土地の全部事項証明書を取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月20日 目的物件は施錠されており当職の呼びかけに応答がなかったため、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

1 609-4    2 879-3    3 809-4  
 0 886-6    1 881-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小



請求部	所在	春日部市増富字中屋敷耕地			地番	807番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和7年8月25日  
 福岡法務局

地図整理番号：M75996

登記官

(1/1)

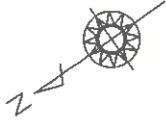
(6枚目)



# 地積測量図

地番 807-3、807-4

土地の所在 春日部市増富字中屋敷耕地



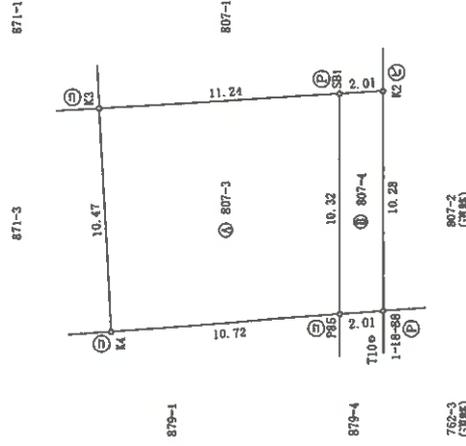
求積表

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
807-3					
P85	-4088.840	-9205.568	2.926		-11853.945840
S81	-4094.779	-9197.216	14.381		-58887.016799
K3	-4085.229	-9191.277	-2.926		11853.380054
K4	-4079.645	-9200.142	-14.381		58669.374745
合計					-228.207840
合計面積					114.1039200
面積					114.10

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
807-4					
P85	-4088.840	-9205.568	-9.477		38749.956680
I-18-88	-4090.566	-9206.693	7.360		-30181.377080
K2	-4096.486	-9196.278	9.477		-38622.397622
S81	-4094.779	-9197.216	-7.360		30219.489020
合計					-41.369202
合計面積					20.6846010
面積					20.68

原 名	X座標	Y座標	備 考
A10	-4080.490	-9217.303	春日部市4線基地点
A11	-4083.741	-9252.951	春日部市4線基地点
T7	-4097.986	-9207.121	金鼠標
I10	-4089.379	-9207.460	金鼠標
P86	-4083.420	-9212.745	コンクリート杭

測量年月日	令和4年5月17日
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系



記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
Ⓐ	石 杭	Ⓒ	境界線の種類
Ⓑ	コンクリート杭	Ⓓ	金鼠標
①	ブラスチェック杭	Ⓔ	金鼠標
		Ⓕ	金鼠プレート

作成者

(令和4年6月21日作成)

申請人

縮尺

1 / 250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和7年8月25日

福岡法律局

登記官

(7 枚目)

登記年月日：令和4年10月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支庁局春日部出張所管理)

令和7年8月25日

福岡法務局

登記官

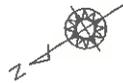
(8枚目)

地図整理番号：M75998

# 各階平面図 建物図面

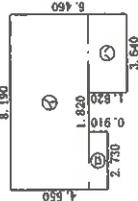
家屋番号 807番3

建物の所在 春日部市増富字中屋敷耕地807番地3



1階

床面積	
①	8.190 X 3.640 = 29.811600
②	2.730 X 0.910 = 2.484300
③	3.640 X 1.820 = 6.624800
計	38.920700
床面積	38.92 m <sup>2</sup>



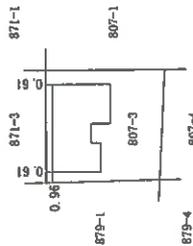
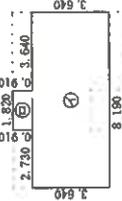
2階

床面積	
④	2.730 X 3.640 = 9.937200
⑤	5.460 X 4.550 = 24.843000
計	34.780200
床面積	34.78 m <sup>2</sup>



3階

床面積	
⑥	8.190 X 3.640 = 29.811600
⑦	1.820 X 0.910 = 1.656200
計	31.467800
床面積	31.46 m <sup>2</sup>



作成者 [Redacted] (令和4年9月30日作成)

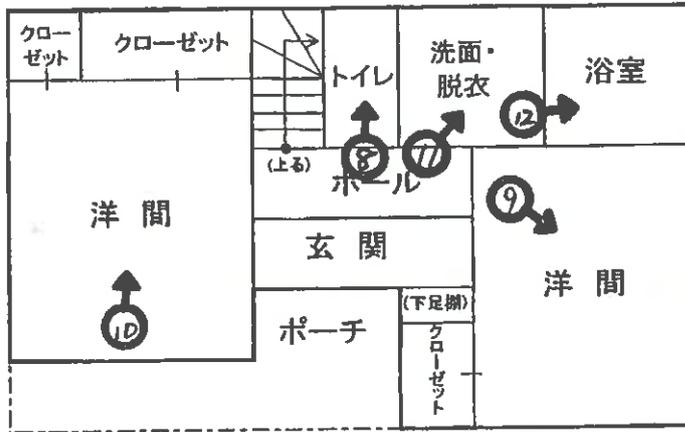
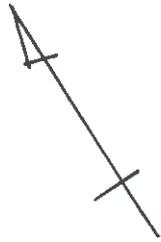
縮尺 1/250

申請人 [Redacted]

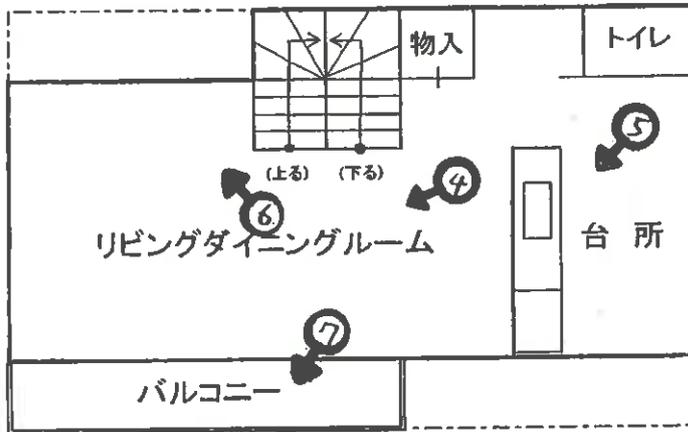
縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

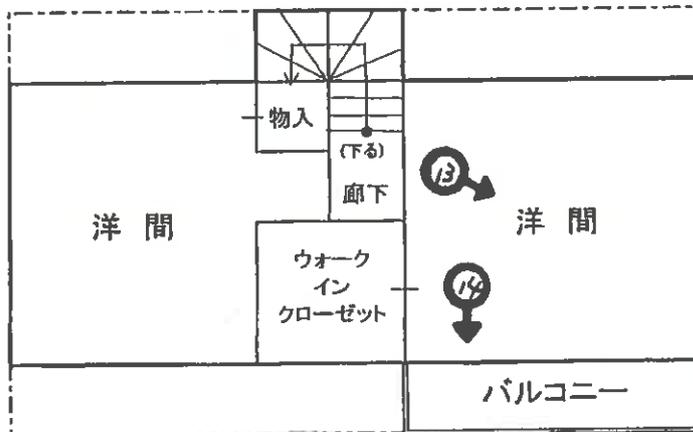
7(ケ)97 建物間取図(見取図)



1階



2階



3階



物件2

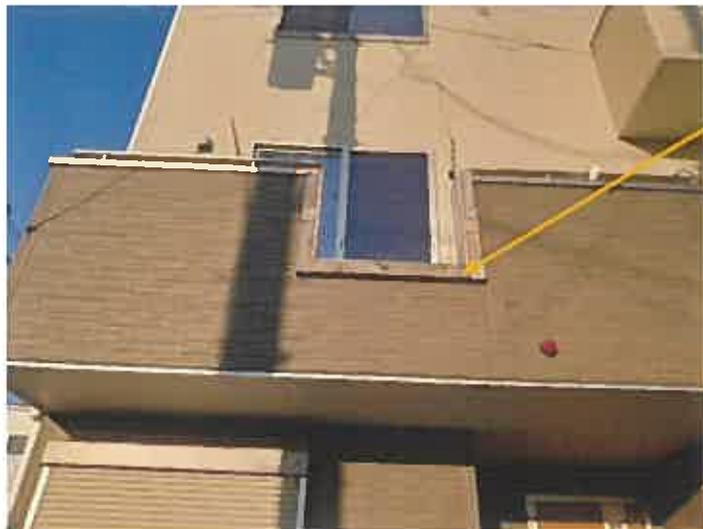
①

物件1付近



②

木材の残置



バルコニーの改築

③



DIYでの壁クロス

④



⑤



DIYでの壁の  
デコレーション

⑥

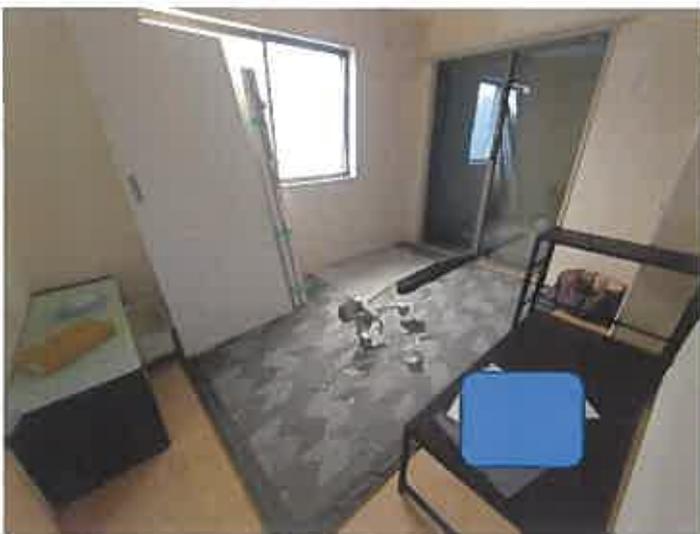


バルコニーの  
改築

⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

( 13 枚目)



⑬



壁クロス of 亀裂

⑭

( 14 枚目 )

副本

令和7年 (ケ) 第97号

令和7年11月20日 現地調査

令和8年2月12日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

# 評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

三田 和巳

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 春日部市増富字中屋敷耕地                                       |
|   | 地 番   | 807番3  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 114.10平方メートル                                       |
| 2 | 所 在   | 春日部市増富字中屋敷耕地807番地3                                 |
|   | 家屋 番号 | 807番3  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル<br>2階 34.78平方メートル<br>3階 31.46平方メートル |

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金17,630,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,340,000円
物件2(建物)	金14,290,000円

- ①一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

# 第4 目的物件の位置・環境等

## 1 土地の概況及び利用状況等

( 物件 1 )

位置・交通	東武野田線 豊春 駅の 南東 方約 770 m (道路距離、以下同じ)に位置する。	
付近の状況	国道16号背後に低層店舗、戸建住宅等が見られる地域である。 接近条件としては、豊春小学校まで約820m、豊春中学校まで約1.6km。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	居住誘導区域 景観計画区域 「春日部市開発手続及び基準に関する条例」の対象区域
画地条件 (規模、形状等)	地積 形状 地勢 その他	114.10㎡ 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	南西側幅員約6.4m舗装市道(歩道含まず)に接面する(建築基準法の道路)。※幅員は巻尺による簡易計測。接面道路より約30cm高位。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり なし 次頁特記事項参照

特記事項	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 隣接地との境界のブロック壁や利用状況を基に概測の結果、本件土地の形状は法務局備付の公図のとおりと推定される。</li><li>2. 春日部市下水道課にて調査したところ、物件1内に下水道管は引き込まれている模様であるが、現地調査では汚水柵が確認できなかった。正確を期すためには、専門家による調査が必要である。</li><li>3. 物件1土地に接道する地番807-4は春日部市が所有する公衆用道路である。</li><li>4. 物件1土地上の南側に材木が多数存在する。</li><li>5. 春日部市ホームページ掲載の大落古利根川・新方川・中川・元荒川洪水ハザードマップ(2025年8月)、江戸川洪水ハザードマップ(2025年8月)、荒川洪水ハザードマップ(2025年8月)、利根川洪水ハザードマップ(2025年8月)によると、物件1及び2周辺は浸水想定区域として表示されている。</li></ol>
------	--

## 2. 建物の概況・利用状況

( 物件 2 )

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	令和4年8月27日 新築(登記記載)
	経過年数	約 3.5 年
	経済的残存耐用年数	約 21.5 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング貼
	内 壁	クロス貼、その他
	床	フローリング敷、その他
	設 備	電気、給水等。
	その他	— ※アスベストの存否は不明。
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり。	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり。	
品 等	使用資材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	建物の内部をDIYで改装した形跡あり。室内壁に損傷箇所あり。2階扉に損傷箇所あり。2階バルコニーの壁面の一部が改築(一部切除)されており、落下の危険あり。全体的に経年程度の汚れ、損傷、歪み、老朽化あり。雨漏りの有無は不明。	
建物の利用状況	建物の内部をDIYで改装した折に外されたと思しきクローゼットの部材や扉が室内に残置されている。その他は執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	なし。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

【物件 1】 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修 正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	94,000	1.04	114.10	0.95	1.0	10,600,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

#### ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

(公示価格等)	(時点修正)	(標準化補正)	(地域格差)	(標準画地価格)
地価調査基準地 春日部(県)-14	100.0	100	100	
84,500 円/㎡	×	—	×	=
	100	101	89	94,000 円/㎡

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 方位 +1%

◇地域格差 : 公示地等が交通接近条件で劣ることを考量

イ 個別格差 : 方位 +4%

エ 建付減価 : 建物と敷地・環境との適応の状態等を考慮

オ 市場性修正 : なし

【 物件 2 】( 建物 )

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物と類似の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法とにより査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	105.16	0.73	14,590,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{経済的残存耐用年数} / (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$\{ 21.5 / ( 3.5 + 21.5 ) \times ( 1 - 0.15 ) \} = 0.73$$

観察減価率 - 15 %

(建物内外の損傷の程度、中古建物の市場性等を考慮して減価率15%と査定した。)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。また、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場にはそぐわないものであるため、適用しなかった。

### ①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	10,600,000	0.55	法定地上権	5,830,000

### ②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円)
						(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,600,000	- 5,830,000		1.0	0.7	3,340,000
2	14,590,000	+ 5,830,000	1.0	1.0	0.7	14,290,000
一括価格(合計)						17,630,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産市場の特殊性等を考慮した

## 第6 参考とした価格資料

基準地価格	( 春日部(県) - 14 )
所 在	春日部市上蛭田字深田耕地56番15
価 格	84,500円/㎡
位 置	東武野田線「豊春駅」駅 約550m
価格時点	令和7年7月1日
地 積	100 ㎡
供給処理施設	水道、ガス、下水
接面街路	北西側幅員4.5m市道に接面
用途指定等	第一種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	一般住宅が建ち並ぶほか、農地が残る住宅地域

## 第7 附属資料の表示

1. 位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取図(見取図)

以 上



500m

1 609-4    2 879-3    3 809-4  
 0 886-6    1 881-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3版をA4版に縮小したものです。



請求部分	所在	春日部市増富字中屋敷耕地			地番	807番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和7年8月25日  
 福岡法務局

地図整理番号: M75996  
 (1/1)

登記官

※11頁はありません。

登記年月日：令和4年6月24日

地積測量図

地番 807-3、807-4  
土地の所在 春日部市増高字中房敷耕地

求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
807-3				
P85	-4088.840	-9205.659	2.925	-11953.945840
S81	-4094.779	-9197.216	14.381	-56887.016799
E2	-4085.229	-9191.277	-2.925	11953.390054
K4	-4079.643	-9200.142	-14.381	58669.747445
合計				-228.207840
合計面積				114.1039200
面積				114.10
				m <sup>2</sup>

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
807-4				
P85	-4088.840	-9205.659	-9.477	38749.926680
1-18-88	-4094.779	-9206.693	7.390	-30188.377060
E2	-4085.496	-9198.278	9.477	-38822.397822
S81	-4094.779	-9197.216	-7.390	30219.489030
合計				-41.359202
合計面積				20.6846010
面積				20.68
				m <sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標	備考
A10	-4090.490	-9217.303	春日部市4段基高点
A11	-4083.741	-9252.951	春日部市4段基高点
T7	-4087.986	-9207.121	皮層板
T10	-4089.379	-9207.480	皮層板
P86	-4083.420	-9212.746	コンクリート壁

測量年月日	令和4年5月17日
測量地系	世界測地系(測地誌第2011)
投影系	WGS

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	配号	境界線の種類
⑤	石垣	②	合界線	④	間印
⑥	コンクリート壁	③	合界線	⑤	計算点
⑦	プラスチック板	④	合界プレート		

作成者 (令和4年6月21日作成)



A3版をA4版に縮小したものです。

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方建設局春日部出張所発給)  
令和7年8月25日 福岡 祐司

登記号 [Redacted]

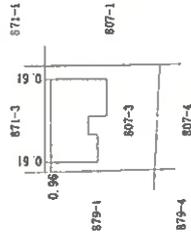
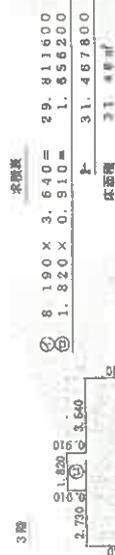
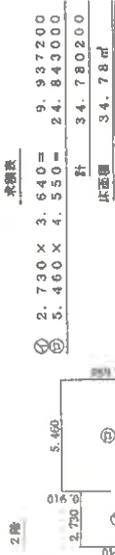
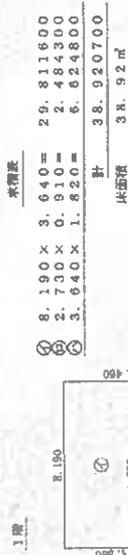
登記年月日：令和4年10月3日

# 各階平面図

家屋番号 807番3

# 建物図面

建物の所在 春日部市増富字中屋敷耕地807番地3



A3版をA4版に縮小したものです。

作成者

（令和4年9月30日作成）

縮尺 1/250

申請人

縮尺

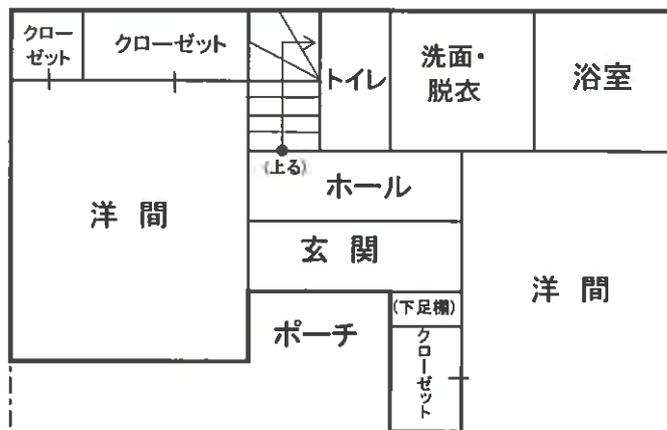
1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方自治体農業日出産所等製)

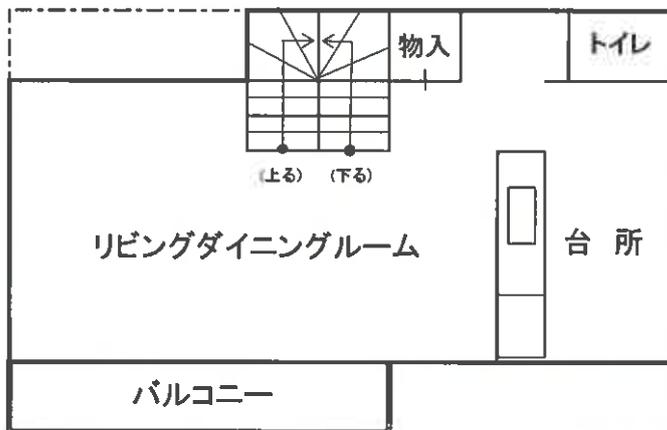
令和7年8月25日 福岡法務局

登記官

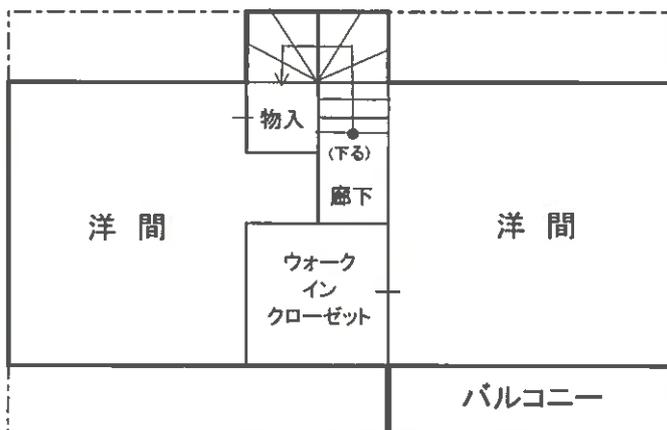
7(ケ)97 建物間取図(見取図)



1階



2階



3階