

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 9 日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 17 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後 5 時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,370,000 8,296,000	一括	2,074,000	52,931	13,668
1	3,330,000				
2	7,040,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市青柳二丁目 |
| | 地 番 | 1005番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市青柳二丁目1005番地1 |
| | 家屋 番号 | 1005番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 87.50平方メートル
2階 60.45平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月15日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも登載されています。）

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市青柳二丁目 |
| | 地 番 | 1005番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市青柳二丁目1005番地1 |
| | 家屋 番号 | 1005番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 87.50平方メートル
2階 60.45平方メートル |



令和 6年(ケ)第 133 号
令和 7年 2月14日受理
令和 7年 3月24日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部

執行官 伊 澤 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市青柳二丁目 |
| | 地 番 | 1005 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.90 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市青柳二丁目 1005 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1005 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 87.50 平方メートル
2 階 60.45 平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件物件には私と妻と子である債務者代表者らを含め家族4人で住んでいます。建物を居宅以外の目的で使ってはいません。 2 物件2の建物は、何度か増改築をして現在のようになりました。最も古い東側部分の台所と和室は雨漏りがあります。和室の押入れの襖は閉めても隙間が空くので傾いているかもしれません。2階東側和室は手前の8畳の和室を通らないと行けません。現在は使っておらず、中はほぼ空室なので、8畳間からの出入口にも物を置いてあり、行くことができません。 3 建物の東側にある下屋は、飼育のための鳥小屋です。現在は物置になっています。 4 土地の境界について近隣と問題になっていることはありません。 5 近くにある用水路は、私の知る限りこれまでに溢れたことはなかったと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び関係人の陳述欄記載の状況から、本件物件の占有状況を2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付写真のとおりである。
なお、添付した公図は、本件土地に関する部分のみ（抜粋）である。
また、建物図面・各階平面図に記載の方位は誤りで、公図記載のものが正しい。
- 3 (1) 物件2の建物の東側部分の台所と和室は、床が緩んでいる。
(2) 物件2の建物の東側部分の6畳の和室は、手前の8畳間の和室からでしか出入りができないが、出入りをする引き戸の前に動産が置かれて通行することができず、内部の状況が確認できなかった。
(3) 物件1の土地の南端付近に大きさ約0.8m×約1.6mのスチール製簡易物置（動産）が2個ある。
- 4 物件1の土地に接面する1005番2の土地は、草加市所有の畑（現況：公衆用道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 2 月 17 日 (月) 10 : 35 - 11 : 00	物件所在地	物件確認、周囲見分、写真撮影 所有者に面接、事情聴取、現況調査催告書手交
7 年 2 月 18 日 (火) 10 : 10 - 10 : 20	草加市役所資産税課	建物見取図取得
7 年 2 月 18 日 (火) 10 : 40 - 10 : 50	さいたま地方法務局草 加出張所	周辺土地登記事項要約書取得
7 年 3 月 15 日 (土) 10 : 00 - 10 : 35	物件所在地	立入調査、占有確認、写真撮影 所有者立会、同人から事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

2128073

2008年12月

1005-1

2017

建文 國 物 圖 文 面

有明寺管理事務所 TEL 095-768-1111

物件(又)の建物

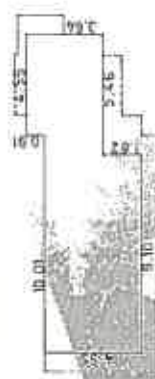
階 1



* 英語 *	=	0.4095
* 英語 *	=	1.3876
* 英語 *	=	4.9666
* 英語 *	=	14.9054
* 英語 *	=	28.1554
* 英語 *	=	43.2496
* 英語 *	=	10.9372
* 英語 *	=	3.2646

合計	37,50560
陳留鎮	37,50 分

25



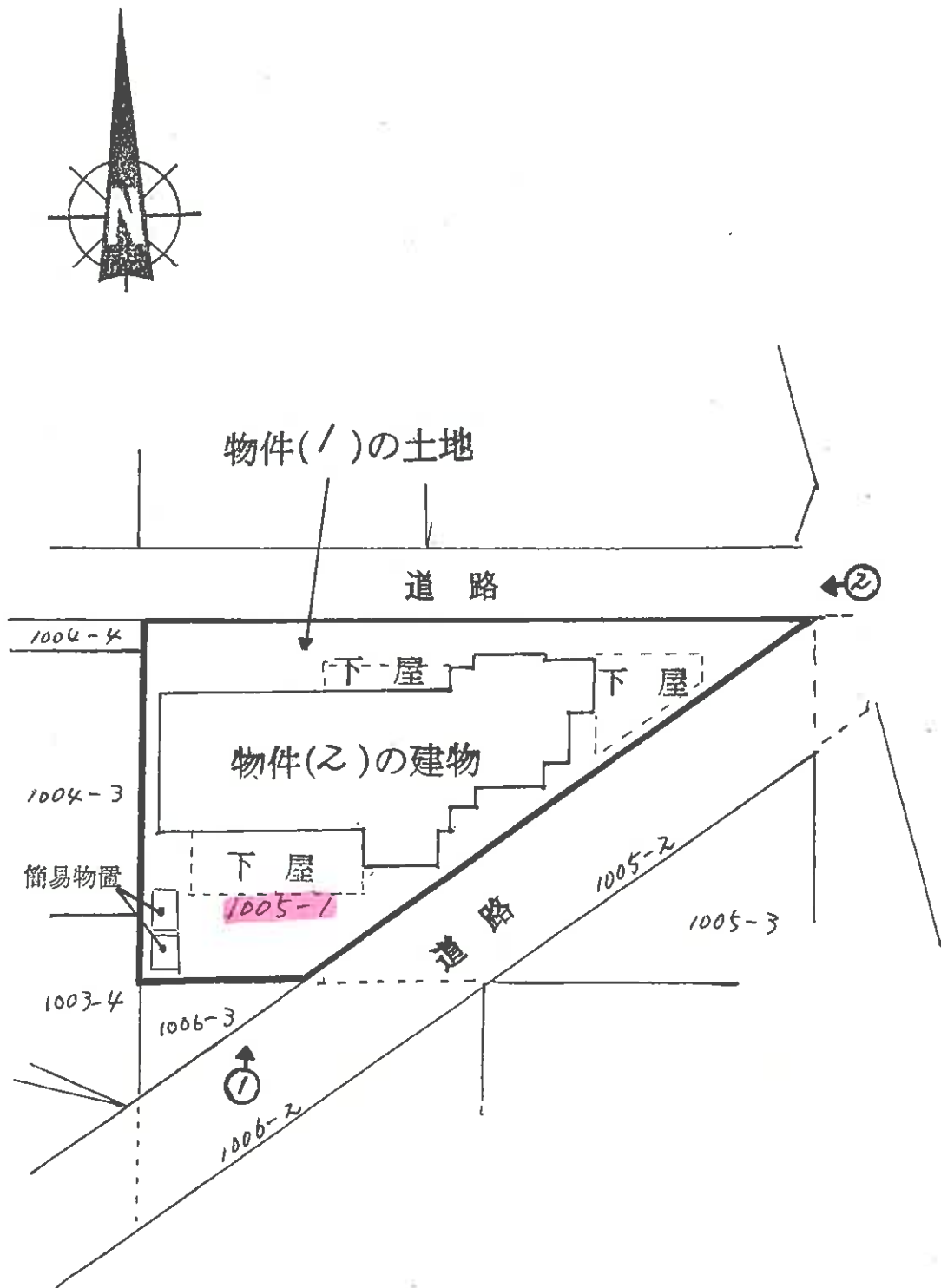
02071
 02072
 02073
 02074
 02075
 02076
 02077
 02078
 02079
 02080
 02081
 02082
 02083
 02084
 02085
 02086
 02087
 02088
 02089
 02090
 02091
 02092
 02093
 02094
 02095
 02096
 02097
 02098
 02099
 02100
 02101
 02102
 02103
 02104
 02105
 02106
 02107
 02108
 02109
 02110
 02111
 02112
 02113
 02114
 02115
 02116
 02117
 02118
 02119
 02120
 02121
 02122
 02123
 02124
 02125
 02126
 02127
 02128
 02129
 02130
 02131
 02132
 02133
 02134
 02135
 02136
 02137
 02138
 02139
 02140
 02141
 02142
 02143
 02144
 02145
 02146
 02147
 02148
 02149
 02150
 02151
 02152
 02153
 02154
 02155
 02156
 02157
 02158
 02159
 02160
 02161
 02162
 02163
 02164
 02165
 02166
 02167
 02168
 02169
 02170
 02171
 02172
 02173
 02174
 02175
 02176
 02177
 02178
 02179
 02180
 02181
 02182
 02183
 02184
 02185
 02186
 02187
 02188
 02189
 02190
 02191
 02192
 02193
 02194
 02195
 02196
 02197
 02198
 02199
 02200
 02201
 02202
 02203
 02204
 02205
 02206
 02207
 02208
 02209
 02210
 02211
 02212
 02213
 02214
 02215
 02216
 02217
 02218
 02219
 02220
 02221
 02222
 02223
 02224
 02225
 02226
 02227
 02228
 02229
 02230
 02231
 02232
 02233
 02234
 02235
 02236
 02237
 02238
 02239
 02240
 02241
 02242
 02243
 02244
 02245
 02246
 02247
 02248
 02249
 02250
 02251
 02252
 02253
 02254
 02255
 02256
 02257
 02258
 02259
 02260
 02261
 02262
 02263
 02264
 02265
 02266
 02267
 02268
 02269
 02270
 02271
 02272
 02273
 02274
 02275
 02276
 02277
 02278
 02279
 02280
 02281
 02282
 02283
 02284
 02285
 02286
 02287
 02288
 02289
 02290
 02291
 02292
 02293
 02294
 02295
 02296
 02297
 02298
 02299
 02300
 02301
 02302
 02303
 02304
 02305
 02306
 02307
 02308
 02309
 02310
 02311
 02312
 02313
 02314
 02315
 02316
 02317
 02318
 02319
 02320
 02321
 02322
 02323
 02324
 02325
 02326
 02327
 02328
 02329
 02330
 02331
 02332
 02333
 02334
 02335
 02336
 02337
 02338
 02339
 02340
 02341
 02342
 02343
 02344
 02345
 02346
 02347
 02348
 02349
 02350
 02351
 02352
 02353
 02354
 02355
 02356
 02357
 02358
 02359
 02360
 02361
 02362
 02363
 02364
 02365
 02366
 02367
 02368
 02369
 02370
 02371
 02372
 02373
 02374
 02375
 02376
 02377
 02378
 02379
 02380
 02381
 02382
 02383
 02384
 02385
 02386
 02387
 02388
 02389
 02390
 02391
 02392
 02393
 02394
 02395
 02396
 02397
 02398
 02399
 02400
 02401
 02402
 02403
 02404
 02405
 02406
 02407
 02408
 02409
 02410
 02411
 02412
 02413
 02414
 02415
 02416
 02417
 02418
 02419
 02420
 02421
 02422
 02423
 02424
 02425
 02426
 02427
 02428
 02429
 02430
 02431
 02432
 02433
 02434
 02435
 02436
 02437
 02438
 02439
 02440
 02441
 02442
 02443
 02444
 02445
 02446
 02447
 02448
 02449
 02450
 02451
 02452
 02453
 02454
 02455
 02456
 02457
 02458
 02459
 02460
 02461
 02462
 02463
 02464
 02465
 02466
 02467
 02468
 02469
 02470
 02471
 02472
 02473
 02474
 02475
 02476
 02477
 02478
 02479
 0

卷之四



土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向を示す

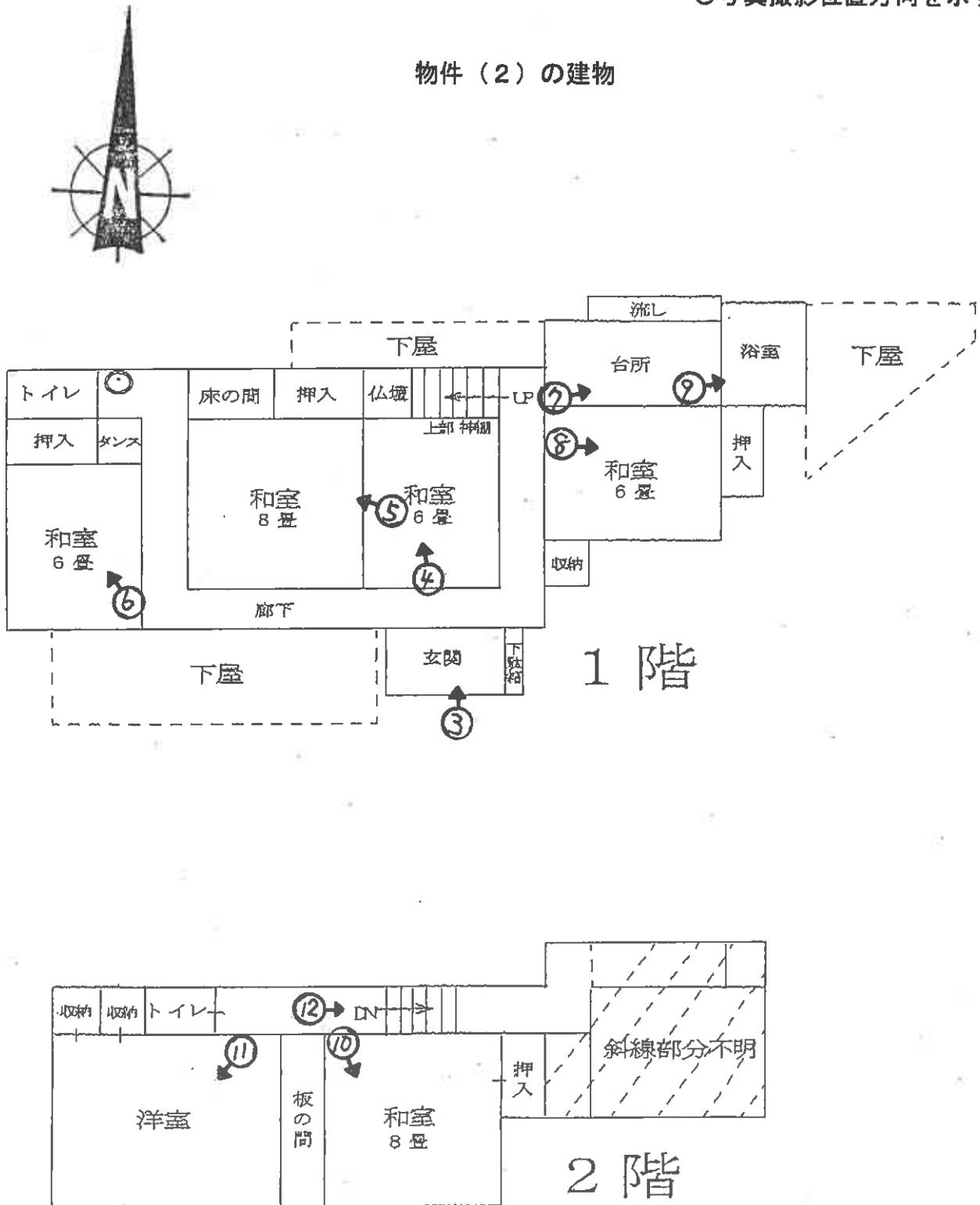


※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

建物見取図

←○写真撮影位置方向を示す

物件（２）の建物



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない



①

※点線は境界の目安



②



③物件2内部の状況
(以下同)



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和6年 (ケ)第 133号
令和7年 3月15日 現地調査
令和7年 3月24日 評価

さいたま地方裁判所 越谷支部

評価書

評価人 不動産鑑定士

宇田陽一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市青柳二丁目 |
| | 地 番 | 1005番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市青柳二丁目1005番地1 |
| | 家屋 番号 | 1005番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 87.50平方メートル
2階 60.45平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,370,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,330,000円
物件2 (建物)	金 7,040,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「獨協大学前」駅の北東方約2.6km(道路距離、以下同じ)に位置する。 「青柳」バス停留所の南西方約150mに位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅の他、工場・事業所等も見られる住宅地域である。 接近条件としては、青柳小学校まで約100m、川柳中学校まで約900mである。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例 草加市景観計画・草加市景観条例等
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	積 状 171.90㎡ 不整形 平坦 特になし
接面道路の状況	南東約4m舗装市道（建築基準法上の道路） 北約3m舗装市道（建築基準法上の道路 ※特記事項参照） 南東側接面道路とほぼ等高である。北側接面道路とは約0.2～0.3m程高い。	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地及び駐車スペース等	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ※特記事項参照 ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	1、北側道路は、建築基準法第42条2項による道路であるため、原則道路中心から2mのセットバックが必要である。 2、草加市上下水道部によると、上水道管については、古いタイプの管であるため、布設替えが必要とのことである。詳細は草加市上下水道部に聴取を要する。 3、隣地に製作所があるが、やや騒音や臭気等が感じられた。 4、植栽が道路にはみ出している。 5、外周のブロック塀、境界標等の位置から現地でおおよその概測をした結果、概ね一致を確認したが、地積、境界等の詳細については専門家の測量を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 昭和32年7月15日新築 昭和44年12月30日変更、増築 昭和60年8月日不詳一部取毀 昭和61年1月10日変更、増築 経 過 年 数： 約67.5年 経済的残存耐用年数： -（増築の影響はなし）
仕 様	構 造： 木造 屋 根： 瓦・セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁： 鉄板サイディング、その他 内 壁： 塗り壁、合板、その他 床： 畳、その他 設 備： 電気、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保守管理の状態	経年相応に老朽化している。床等の汚れ・傷等あり。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	1, 建物がやや傾いている可能性がある。床が軋む箇所あり。建付けが悪い箇所あり。 2, 雨漏りがする箇所があるとの陳述である。 3, 全体的に建築当初からの建物部分は老朽化しているため、外壁の亀裂や傷み等がある。 4, 下屋あり。物置あり。 5, 物や生活用品等が多く、調査不能な箇所が多く、建物の間取りも不明な箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	104,000	0.80	171.90	0.95	1.00	13,590,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地価格 草加-11

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $123,000\text{円/㎡} \times 103.2 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 120 = 104,000\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。 道路方位 +2%

◇ 地 域 格 差 : 公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路・交通接近・環境条件等で優る。

イ 個 別 格 差 : 形状・規模・セットバック部分等を考量 -20%

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 市場性修正 : なし

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	147.95	0.05	1,220,000

ウ 現 価 率 :

建物の現況及び市場性・管理状況・建物傾きの可能性等を考量のうえ5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であると判断し、適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,590,000	0.65	法定地上権	8,830,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	競売市 場修正 エ	市場性 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,590,000	-8,830,000		0.7	1.00	3,330,000
2	1,220,000	+8,830,000	1.0	0.7	1.00	7,040,000
一括価格(合計)						10,370,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 市場性修正：なし

第6 参考価格資料

基準地価格 (草加-11)

所在 : 草加市弁天5丁目320番76

価格 : 123,000円/㎡

位置 : 東武伊勢崎線「獨協大学前」駅約1.9km

価格時点 : 令和6年7月1日

地積 : 180㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接面街路 : 東6m市道

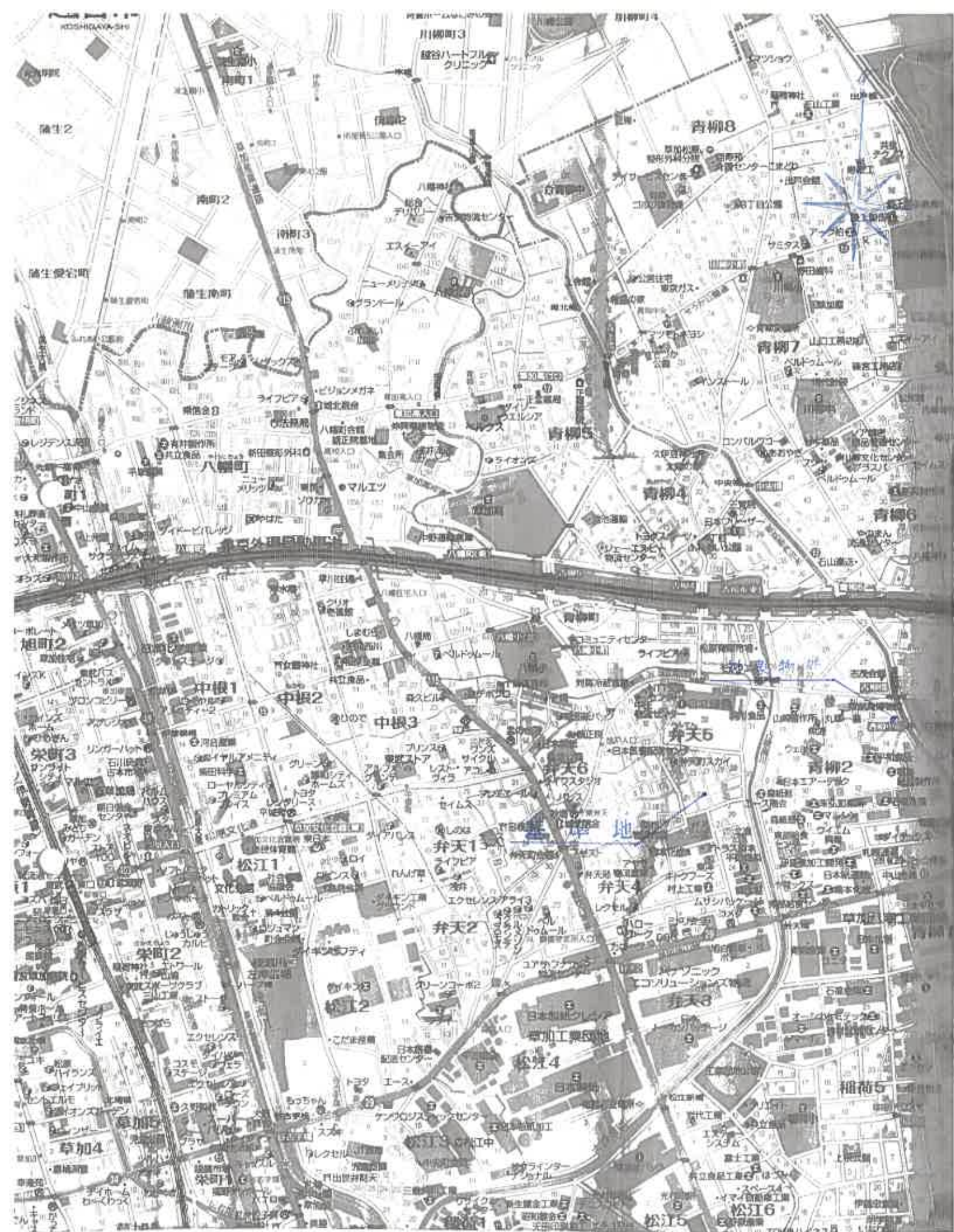
用途指定等 : 第1種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要 : 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

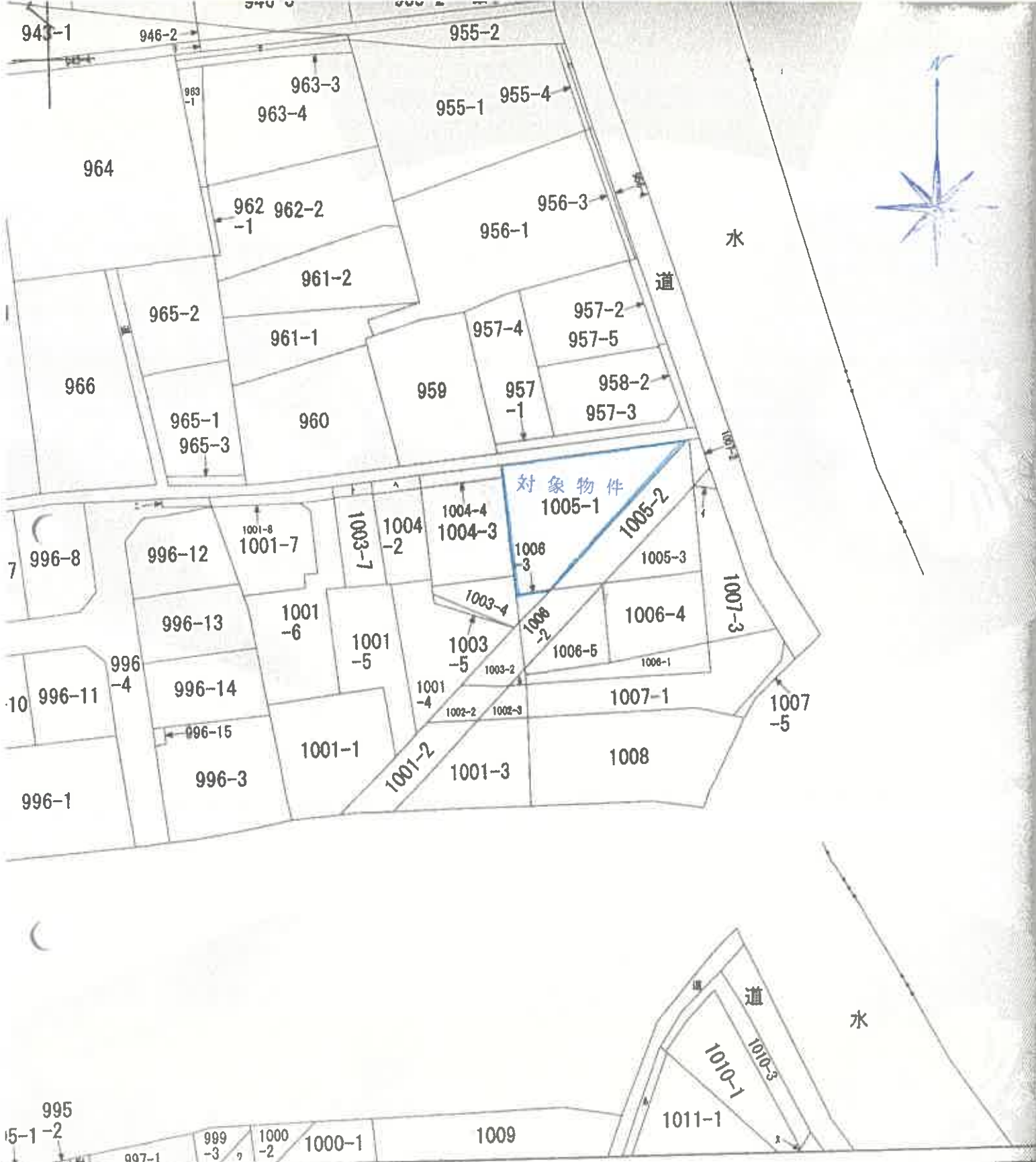
第7 附属資料

- ・ 位置図
- ・ 公図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 建物見取図

以上



位置図 1:12,000
昭文社「都市地図」



別に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

地番 1005番1

ヲ 996-6
ヲ 999-2
カ 1003-3

登記年月日：昭和61年7月23日

これは図面に記載されている内容と異なる図面である。
(さいたま地方建設局建築出図所管轄)
令和6年11月21日 東京建設局建築出図所

2128074

各階平面図

1005-1

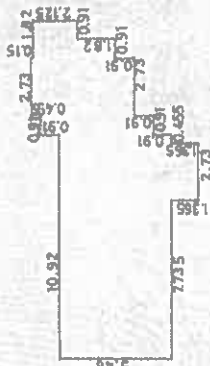
861723

建築物平面図

建築物の所在
草加市青柳町字下十太1005番地1

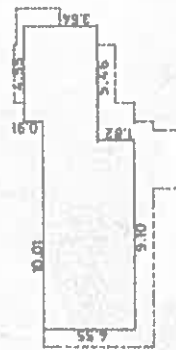
4.1.1.1.1.1

1 階

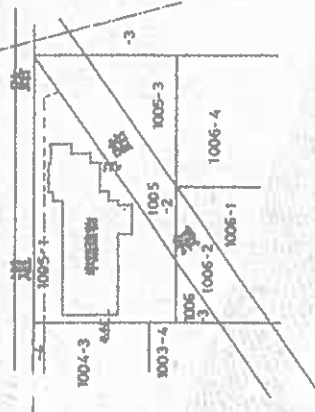


2.73	=	0.4095
4.55	=	1.38775
5.46	=	4.9686
16.38	=	14.9058
15.47	=	28.1554
14.56	=	13.2496
11.83	=	10.7653
10.92	=	9.9372
2.73	=	3.72645
合計		87.50560
床面積		87.50 m ²

2 階



4.55	=	4.1405
14.56	=	39.7488
9.10	=	16.5620
合計		60.45130
床面積		60.45 m ²



作製者

土屋建設株式会社
新設工務部 建築課

昭和61年7月16日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

整理番号：R21311-1

本図面は、A3頁の原図を
70%に縮小複写した。

建物見取図

