

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★**注意!** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 5 日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 8 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後 5 時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,460,000 10,768,000	一括	2,692,000	39,136	9,084
1	3,260,000				
2	1,270,000				
3	8,930,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 越谷市赤山町二丁目
 地 番 24番3
 地 目 宅地
 地 積 71.98平方メートル

- 2 所 在 越谷市赤山町二丁目
 地 番 24番11
 地 目 宅地
 地 積 28.08平方メートル

- 3 所 在 越谷市赤山町二丁目24番地3、24番地11
 家屋 番号 24番3
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 54.65平方メートル
 2階 19.87平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約57.96平方メートル
 2階 19.87平方メートル



33

物 件 明 細 書

令和 7 年 7 月 14 日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者（建物共有者）A が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 越谷市赤山町二丁目
地 番 24番3
地 目 宅地
地 積 71.98平方メートル

所有者 A

2 所 在 越谷市赤山町二丁目
地 番 24番11
地 目 宅地
地 積 28.08平方メートル

所有者 A

3 所 在 越谷市赤山町二丁目24番地3、24番地11
家屋 番号 24番3
種 類 居宅
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 19.87平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約57.96平方メートル
2階 19.87平方メートル

共有者 B 持分2分の1
共有者 A 持分2分の1



88

令和6年(ケ)第93号
令和6年11月26日受理
令和6年12月18日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 佐藤 公 康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 越谷市赤山町二丁目
地 番 24 番 3
地 目 宅地
地 積 71.98 平方メートル

所有者 A

2 所 在 越谷市赤山町二丁目
地 番 24 番 11
地 目 宅地
地 積 28.08 平方メートル

所有者 A

3 所 在 越谷市赤山町二丁目 24 番地 3、24 番地 11
家屋 番号 24 番 3
種 類 居宅
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 19.87 平方メートル

共有者 B 持分 2 分の 1

共有者 A 持分 2 分の 1

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1, 2
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件) □雑種地(物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者A ■その他の者(建物共有者B) 上記の者が物件1, 2一体土地に下記物件3建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	その他の事項記載のとおり
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる(■主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: ■床面積:1階 約57.96平方メートル 2階 19.87平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物共有者A □その他の者() 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	その他の事項記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

■目的土地（物件1，2）関係

- 1 物件1，2 一体土地と隣接地の境界については，ブロック・フェンス塀等および道路等の接面により区分されておりおおむね明瞭である。
- 2 所有者 A によれば，目的土地付近は台風等の大雨時にも冠水したことはないとのことである。
- 3 A によれば，境界等の近隣とのトラブルはないとのことである。
- 4 A によればシロアリ・雨漏りなどの大きな不具合・損壊はないとのことである。
- 5 隣接する地番 24-8 は越谷市の所有する公衆用道路である。

■目的建物（物件3）関係

- 1 目的建物はおおむね経年相応に劣化しているが，特記事項として床がフカフカする状態が1階の複数カ所で確認された。
- 2 1階の洗濯機付近の壁・床に原因不明の小規模な漏水が確認された（写真⑥参照）。
- 3 1階に未登記の増築部分が存在する（約 3.31 平方メートル，増築時期等詳細不明）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■共有者 A	1 目的物件には、私が居住しています。 2 境界等のトラブルはありません。 3 シロアリ被害や雨漏りはないと思います。 4 台風の襲来時なども前面道路や敷地が冠水したことはありません。 5 1階の未登記の増築部分について、詳しいことはわかりません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、現況および関係者の陳述等から2枚目記載のとおり認定した。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月2日(月) 10:00-10:10	物件所在地	物件確認 外観調査・占有確認 現況調査依頼文書を差置き
令和6年12月9日(月) 10:00-10:05	物件所在地	現況調査依頼文書を再差置き(解錠予告)
令和6年12月16日(月) 13:15-13:45	物件所在地	物件調査・写真撮影 評価人, 解錠技術者, 立会人同行 Aより聴取
令和6年12月18日(水) 13:30-13:35	さいたま地方法務局 越谷支局	隣接土地の全部事項証明書を取得
(特記事項) ■ 令和6年12月16日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

1 32-9
0 35-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番
区域見出

赤山町2丁目

請求部	所在	越谷市赤山町二丁目			地番	24番3		
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局越谷支局管轄)

令和6年9月9日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：30-1

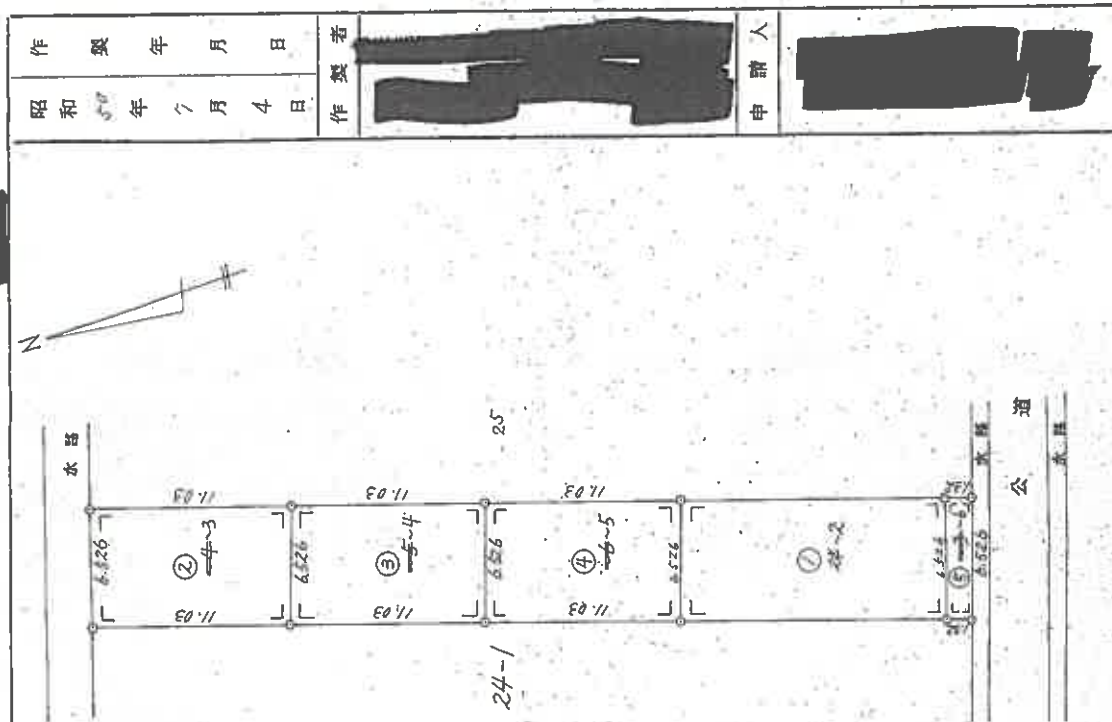
(1/1)

(7枚目)

0000758

地積測量図

地番	24~3~4~5~6~2
土地の所在	越谷市赤山町2丁目



面積計算		
②	6.526 × 11.03	= 71.98177 m²
③	6.526 × 11.03	= 71.98177 m²
④	6.526 × 11.03	= 71.98177 m²
⑤	6.526 × 1.32	= 8.61432 m²

差引計算		
$325 - (71.98177 + 71.98177 + 71.98177 + 8.61432) = 100.44030 m^2$		

A3判をA4判に縮小

(埼玉土地家屋調査士会印)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所越谷支部)
令和6年9月9日 東京法律事務所 東京出張所

登記官

(8枚目)

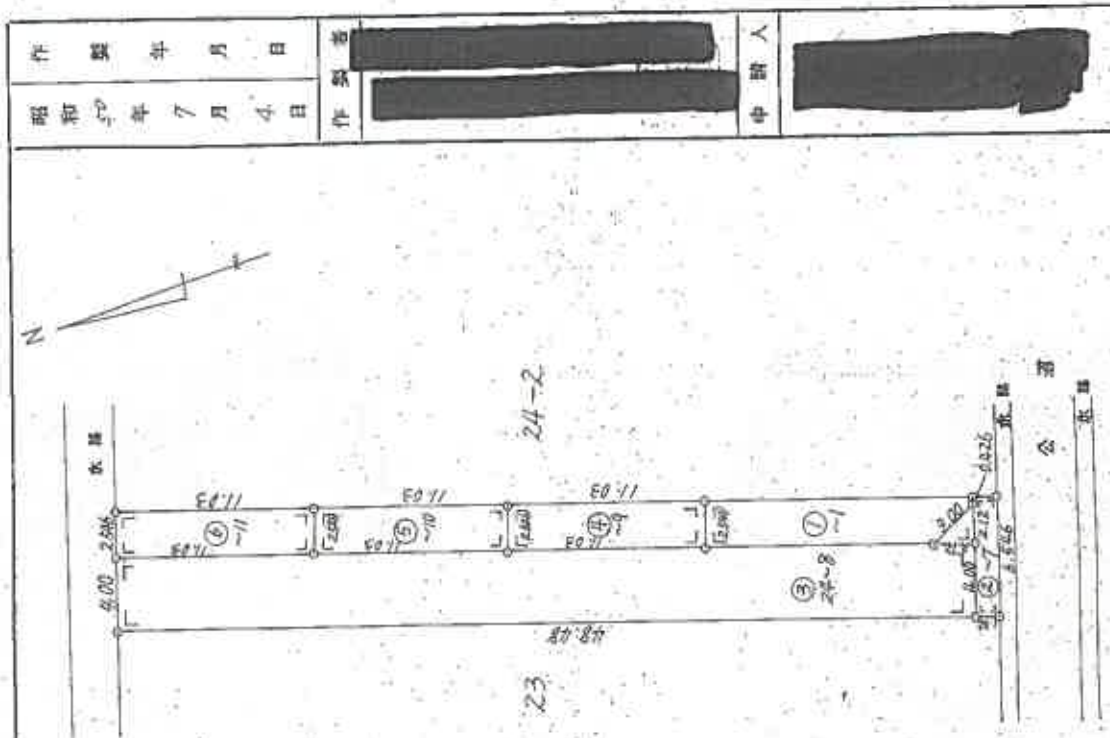
登記年月日：昭和50年7月26日

0000759

S, 50.7.26

地積測量図

地番	24-1 24-7~8-9~10~11
土地の所在	越谷市赤山町2丁目



面積計算	
②	6.546 X 1.32 = 8.64072 m ²
③	4.00 X 49.88 + (2.12 X 3.12 X 1/2) = 196.16720 m ²
④	2.546 X 11.03 = 28.08238 m ²
⑤	2.546 X 11.03 = 28.08238 m ²
⑥	2.546 X 11.03 = 28.08238 m ²

差引計算	
396 - (8.64072 + 196.16720 + 28.08238 + 28.08238 + 28.08238) = 67.50512 m ²	

A3判をA4判に縮小

(埼玉土地家屋調査士会所属)

縮尺	1/300
----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所越谷支部管轄)

令和6年9月9日 東京法務局台東出張所

登記官

(9 枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地下街開発局総合支局管理)

令和6年9月9日

東京法務局台東出張所

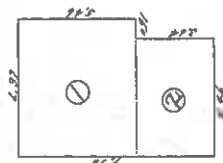
登記官

(10枚目)

0200850

各階平面図

1 階

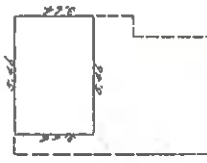


面積計算

$$\begin{aligned} \textcircled{1} & 5.46 \times 6.37 = 34.7802 \\ \textcircled{2} & 3.64 \times 5.46 = 19.8744 \\ & \hline & \text{計 } 54.6546 \end{aligned}$$

床面積 54.65 平方米

2 階



面積計算

$$3.64 \times 5.46 = 19.8744$$

床面積 19.87 平方米

作製者

昭和58年 7月15日作製

(埼玉土地調査士会 調査士会 用紙)

縮尺 1/250

申請人

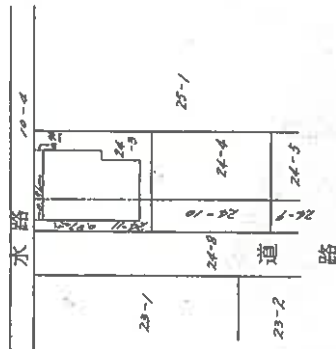
縮尺 1/500

建物平面図 S58.713

24番3

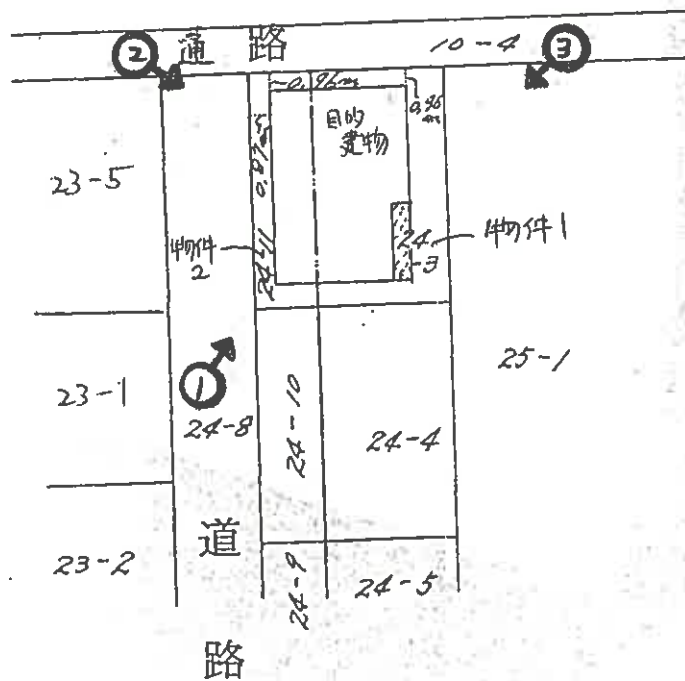
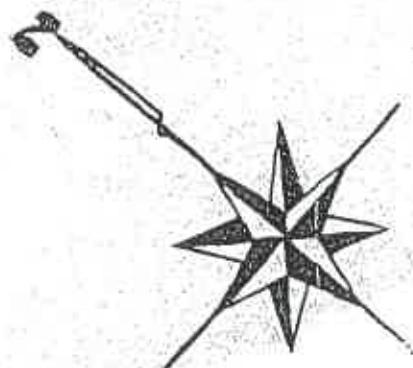
家屋番号

建物の所在 越谷市赤山町2丁目24番地3、24番地11

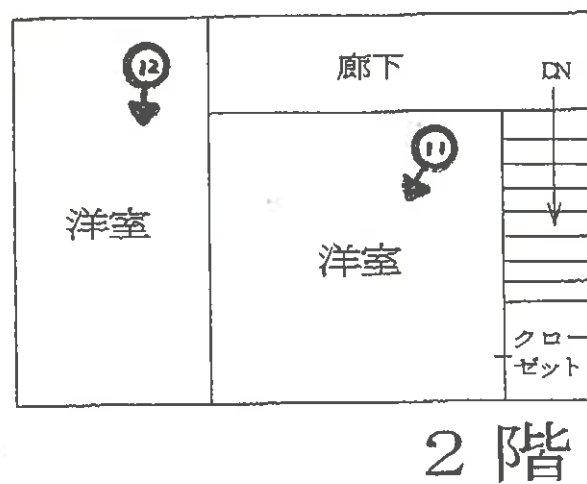
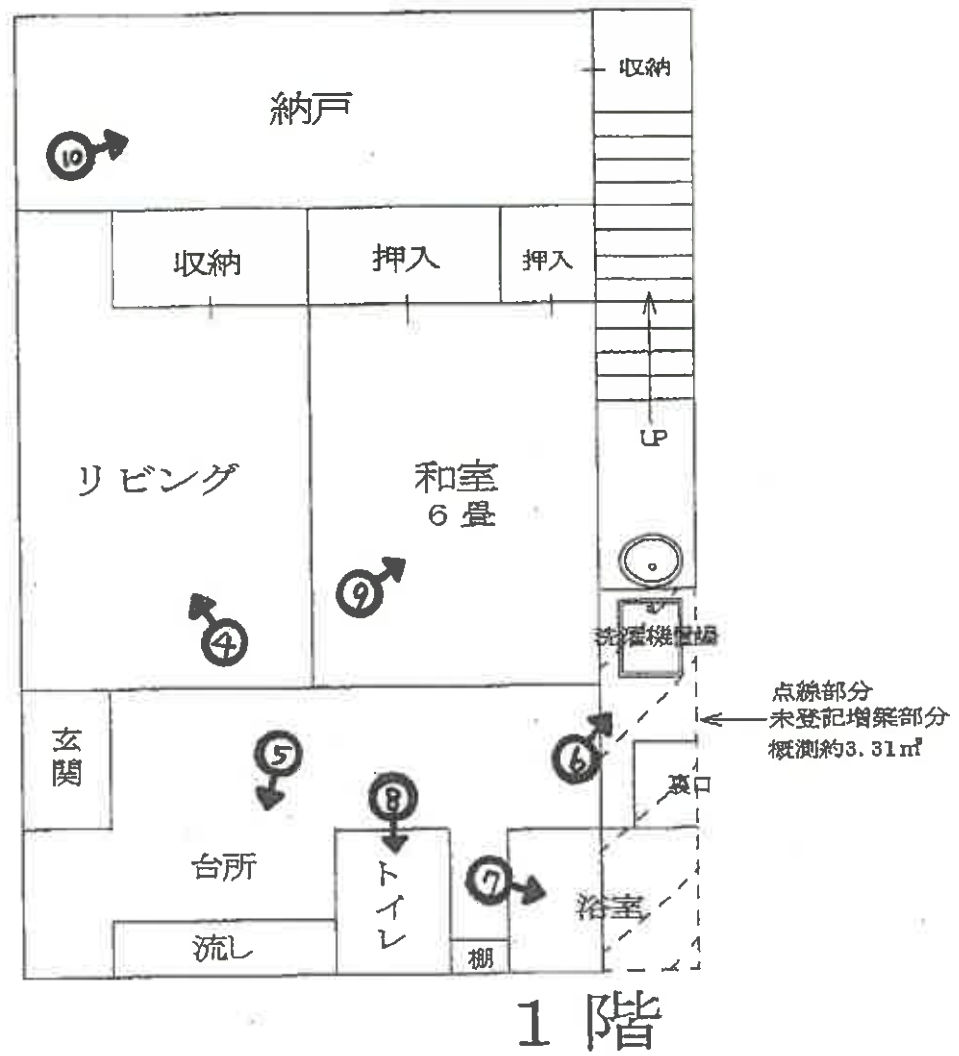


土地建物位置関係図

(写真位置○)



建物見取図





物件3

①



②



③



④



⑤



漏水と思われる
シミ

漏水と思われる
シミと水滴

⑥



⑦



⑧



⑨

(15 枚目)



⑩



⑪



⑫

(16 枚目)

令和6年 (ケ)第 9 3 号
令和6年 12月16日 現地調査
令和6年 12月19日 評 価

さいたま地方裁判所 越谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宇田陽一

物 件 目 録

1 所 在 越谷市赤山町二丁目
地 番 24 番 3
地 目 宅地
地 積 71.98 平方メートル

所有者 A

2 所 在 越谷市赤山町二丁目
地 番 24 番 11
地 目 宅地
地 積 28.08 平方メートル

所有者 A

3 所 在 越谷市赤山町二丁目 24 番地 3、24 番地 11
家屋 番号 24 番 3
種 類 居宅
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 19.87 平方メートル

共有者 B 持分 2 分の 1

共有者 A 持分 2 分の 1

第1 評価額

一括価格	
金 13,460,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 3,260,000円
物件2（土地）	金 1,270,000円
物件3（建物）	金 8,930,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積 所 有 者	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積 所 有 者	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 共 有 者 共 有 者	別紙物件目録記載のとおり	1階 57.96㎡ (1階未登記増築部分約3.31㎡を含む) 2階 19.87㎡
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「越谷」駅の南西方約550m（道路距離、以下同じ）に位置する。	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域である。接近条件としては、越ヶ谷小学校まで約800m、富士中学校まで約1.2kmである。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 越谷市まちの整備に関する条例、 越谷市景観計画・越谷市景観条例等
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	積 状 勢 100.06㎡（物件1、2合計） 略長方形 略平坦 特になし
接面道路の状況	北西約4m舗装市道（建築基準法上の道路） 接面道路より約0.2m程高い。	
土地の利用状況等	（物件3）建物の敷地及び電柱支線等	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ※特記事項参照 ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	北東側に水路（暗渠）あり。ブロック塀に傷み等あり。 駐車スペースはない。 越谷・松伏水道企業団によると、上水道については、前面道路に埋設されている水道管は、私設管であるとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 昭和53年1月15日新築 昭和58年4月29日変更、増築 年月日不詳増築（未登記増築部分） 経 過 年 数： 約47年 経済的残存耐用年数： -
仕 様	構 造： 木造 屋 根： 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁： カラー鉄板、その他 内 壁： 塗り壁、合板、その他 床： 寄木張り、畳、その他 設 備： 電気、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3 目的物件・物件番号3の現況欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3 目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： やや劣る 施 工： やや劣る
保守管理の状態	経年相応である。床や壁等に傷み等あり。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	1, 洗濯機置場付近に漏水がある。 2, 壁にヒビあり。 3, 以前リビングにピアノを置いていたとのことであり、床が軋む箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	173,000	1.04	71.98	0.90	11,660,000
2	173,000	1.04	28.08	0.90	4,550,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地価格 越谷ー7

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $162,000\text{円/㎡} \times 102.3 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 95 = 173,000\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。 道路方位 +1%

◇ 地 域 格 差 : 公示地の所在する地域は対象地域に比し、交通接近・環境条件等で劣る。

イ 個 別 格 差 : 方位 +2% 接面道路(北東側は水路(暗渠)) +2% 形状・地積等 ±0%

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	77.83	0.05	620,000

ウ 現 価 率 :

建物の現況及び市場性・管理状況・床の軋み・漏水・前面水道管が私設管である等を考量のうえ5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であったため、適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,660,000	0.65	法定地上権	7,580,000
2	4,550,000	0.65	法定地上権	2,960,000
合 計				10,540,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,660,000	-7,580,000		1.00	0.8	3,260,000
2	4,550,000	-2,960,000		1.00	0.8	1,270,000
3	620,000	+10,540,000	1.0	1.00	0.8	8,930,000
一括価格(合計)						13,460,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 (越谷-7)

所在 : 越谷市赤山町3丁目44番10

価格 : 162,000円/㎡

位置 : 東武伊勢崎線「越谷」駅約900m

価格時点 : 令和6年7月1日

地積 : 100㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接面街路 : 北東4m市道

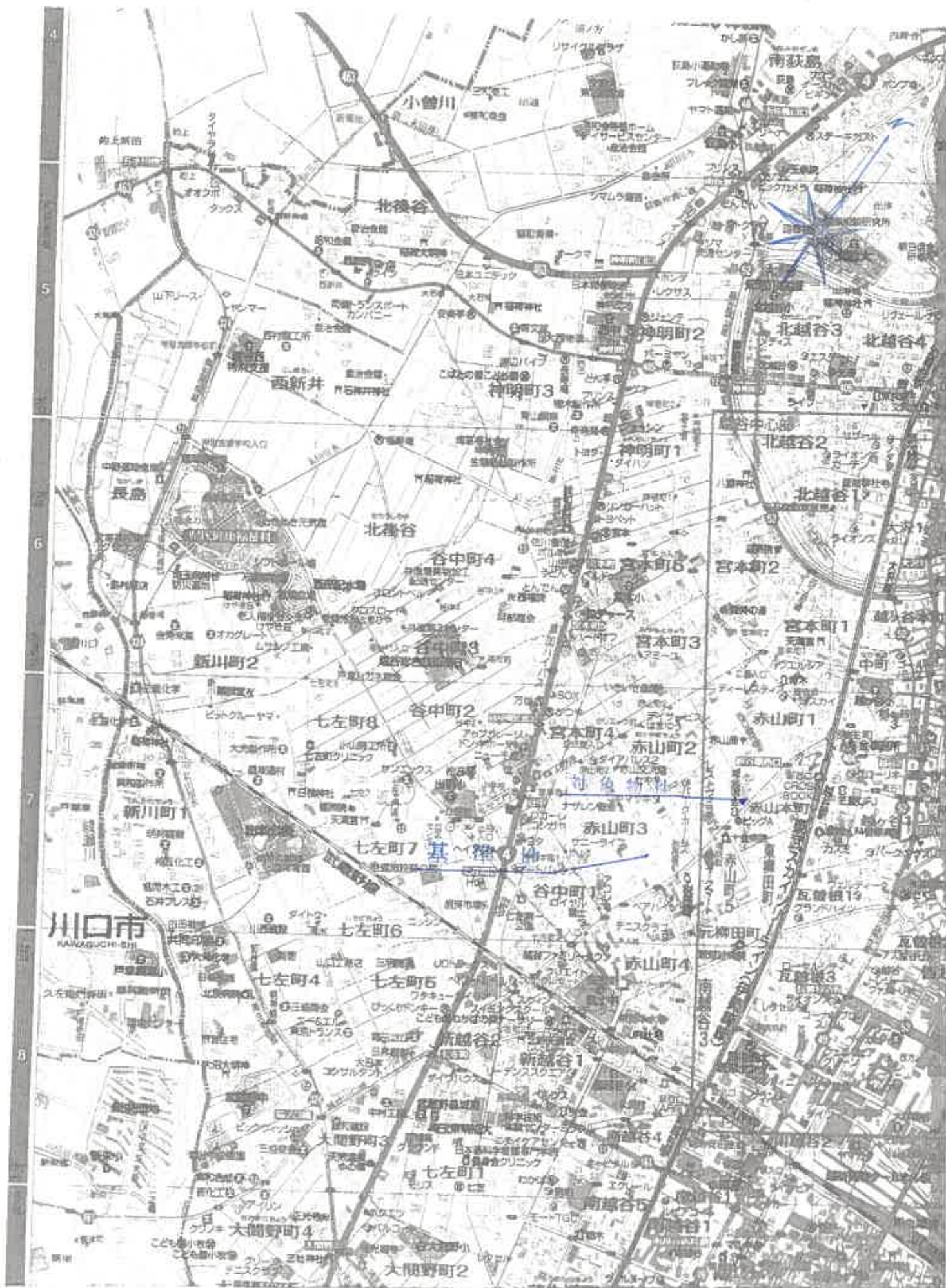
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)

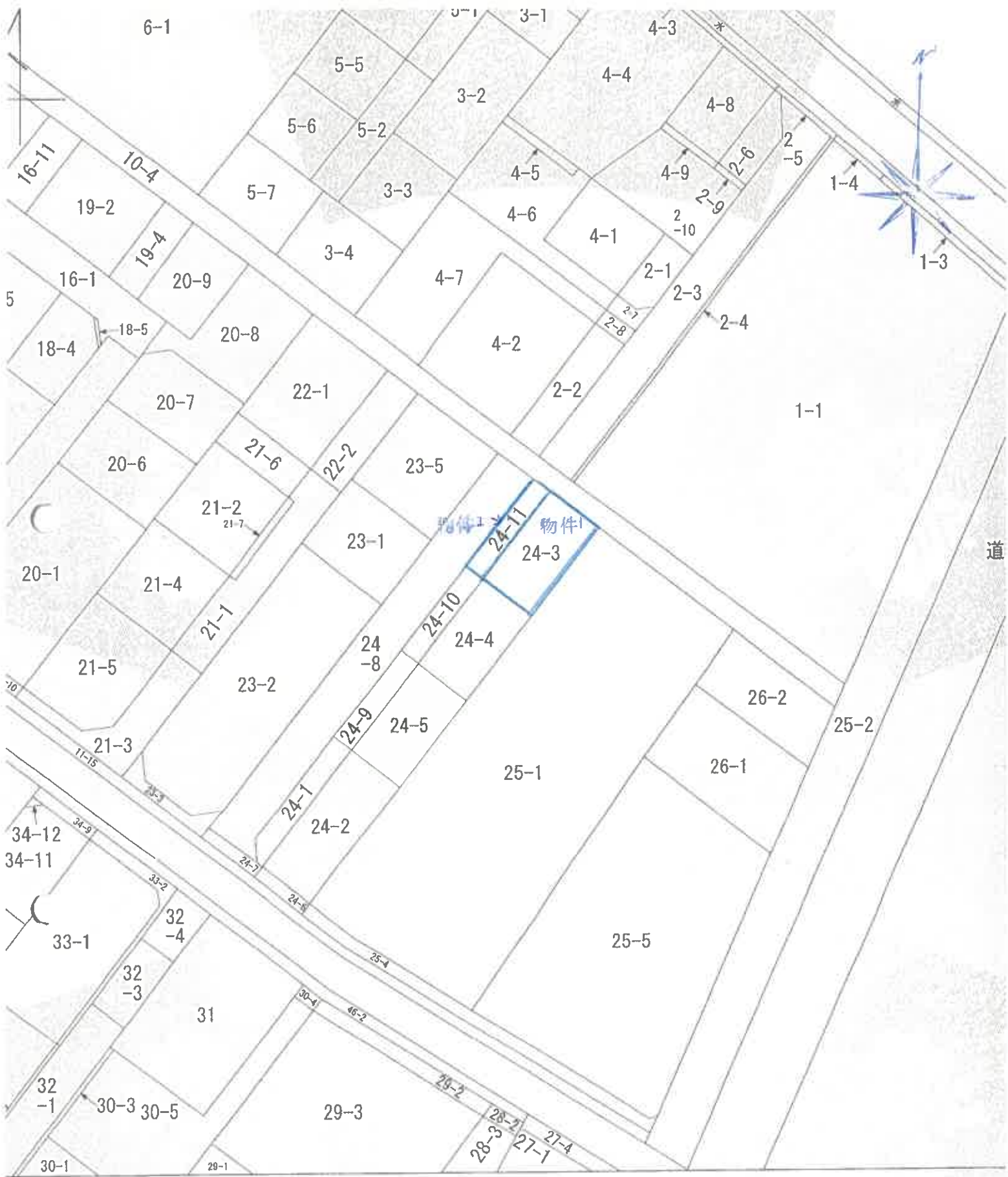
地域の概要 : 小規模一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- ・ 位置図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 建物見取図
- ・ 仮名一覧表

以上





この図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

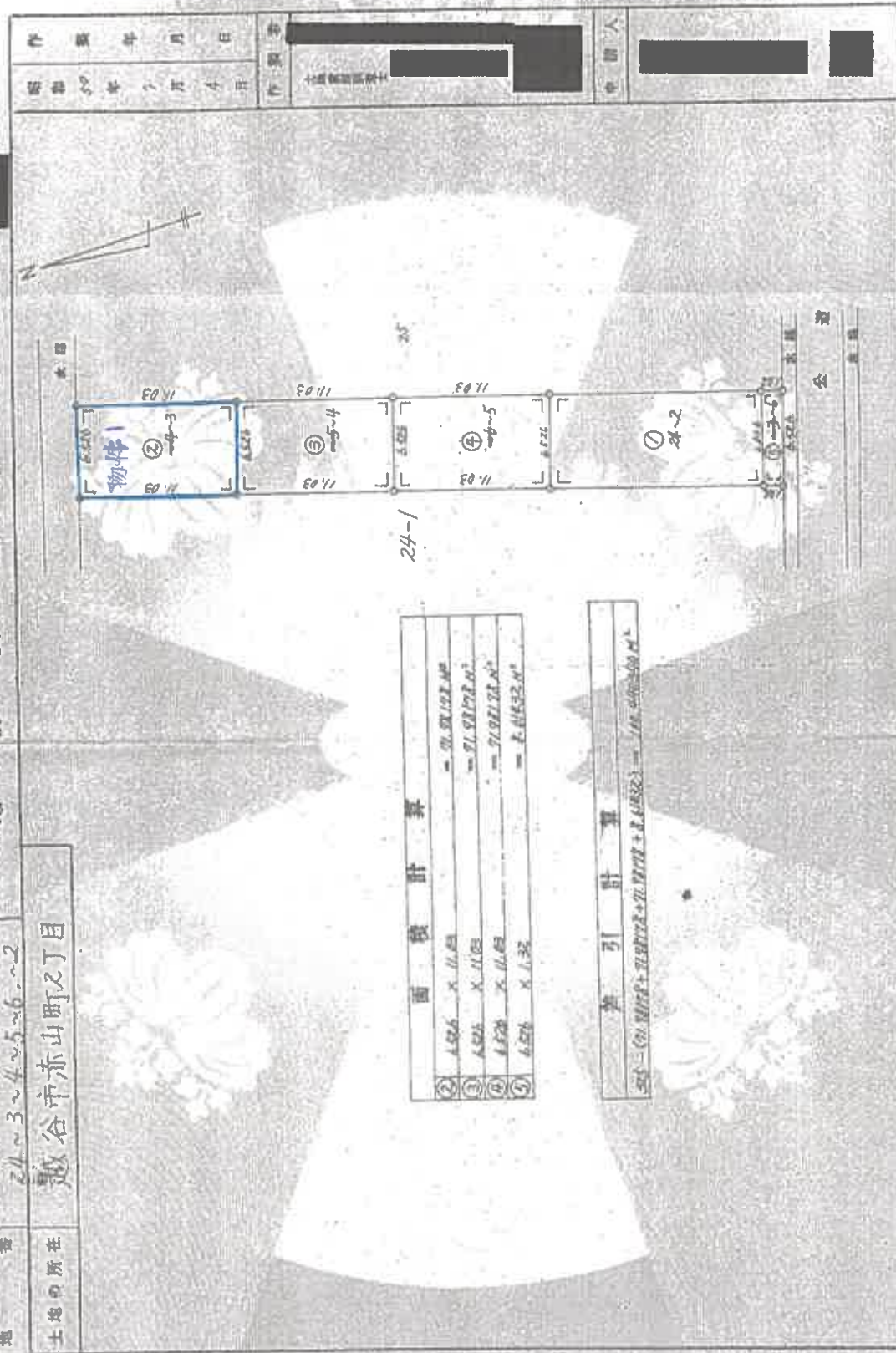
地番区域見出
赤山町

登記年月日：昭和50年7月22日

0000758

地番
24-3~4~5~6~2
越谷市赤山町2丁目

地積測量図



面積計算		
②	4.526	× 11.03
③	4.526	× 11.03
④	4.526	× 11.03
⑤	4.526	× 11.03

地積計算		
②	4.526	× 11.03
③	4.526	× 11.03
④	4.526	× 11.03
⑤	4.526	× 11.03

(埼玉県地籍調査士会印)

縮尺 1/500

本図面は、A3サイズの原図を70%に縮小複写した。

登記年月日：昭和58年7月18日

これは図面に記載されている内容と説明とが一致している。
(さいたま地方建設局総合支庁管轄)
令和6年9月9日 東京建設局右東出番所

登記号

12

請求番号：30-4

0200850

各階平面図

家屋番号 24番3

建物図面図 558718

建物の所在 鎌谷市京山町2丁目24番地3, 24番地11

1 階

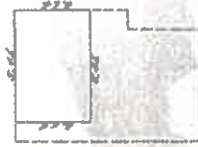


面積計算

$$\begin{aligned} ① & 5.46 \times 3.64 = 19.8744 \\ ② & 3.64 \times 2.46 = 8.9544 \\ & \text{ト } 28.8288 \end{aligned}$$

床面積 54.65 平方メートル

2 階



面積計算

$$3.64 \times 2.46 = 8.9544$$

床面積 19.87 平方メートル

作製者

主計課長

縮尺 1/250

(昭和58年7月18日作成)

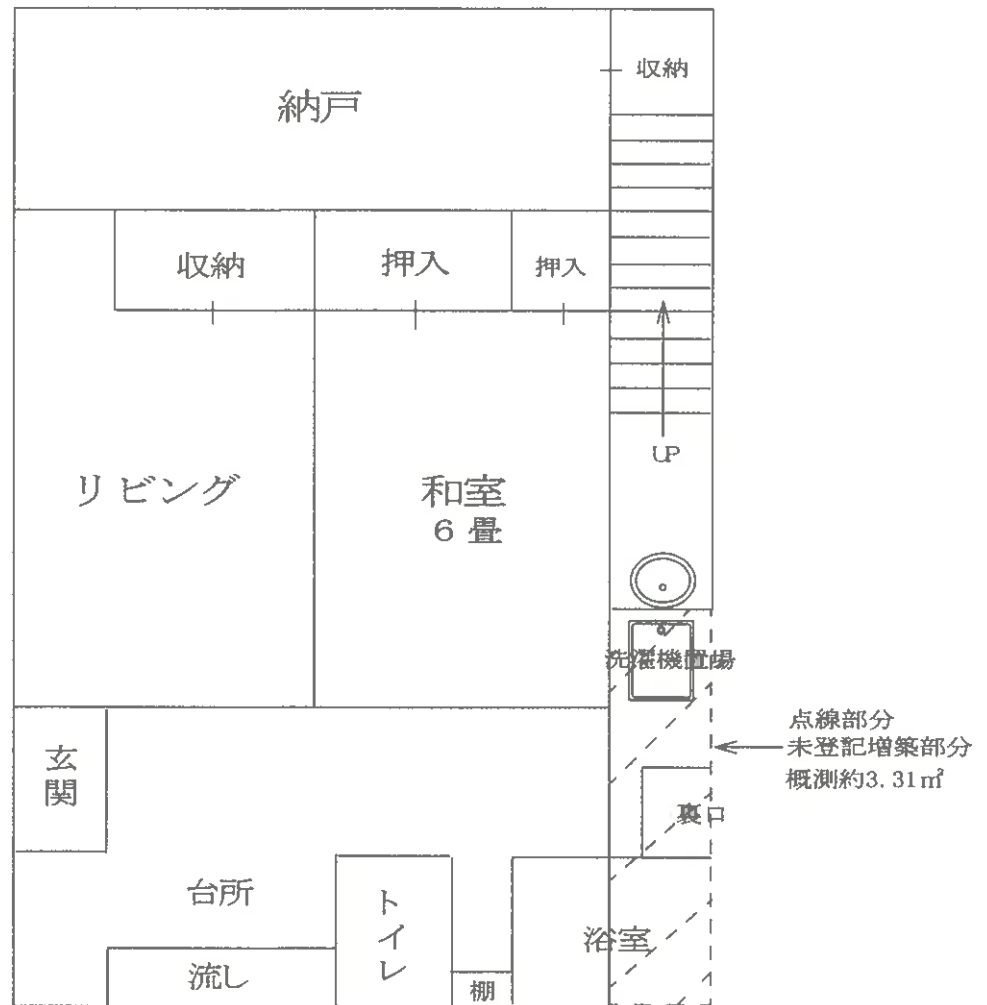
(埼玉県建設局調査士会印)

申請人

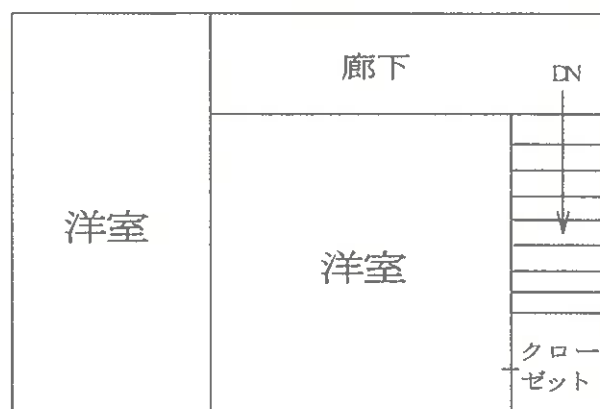
縮尺 1/500

本図面は、A3サイズの図面
70%に縮小されました。

建物見取図



1 階



2 階