

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 5日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月20日 午前 9時00分から 令和 7年 8月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 3日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 8日 午前10時00分から 令和 7年 9月12日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 5日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	15,516,000 12,412,800	一括	3,103,200	87,261	18,309
1	3,970,000				
2	40,000				
3	4,000				
4	2,000				
5	11,500,000				



物 件 目 録

1 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192番6
地 目 宅地
地 積 115.82平方メートル

2 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192番3
地 目 公衆用道路
地 積 249平方メートル

持分10分の1

3 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210番4
地 目 公衆用道路
地 積 25平方メートル

持分10分の1

4 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210番2
地 目 雑種地
地 積 9.13平方メートル

持分10分の1

物 件 目 録

5 所 在 八潮市大字南川崎字根通192番地6

家屋 番号 192番6

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 51.54平方メートル
2階 45.33平方メートル



33

物 件 明 細 書

令和 7年 7月14日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192 番 6
地 目 宅地
地 積 115.82 平方メートル

所有者 A

2 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 249 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 1

3 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 25 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 1

4 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210 番 2
地 目 雑種地
地 積 9.13 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 1



*
11
*

物 件 目 録

5 所 在 八潮市大字南川崎字根通192番地6

家屋 番号 192番6

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 51.54平方メートル
2階 45.33平方メートル

所有者 A



88

令和 6年(ケ)第 113号
令和 6年12月12日受理
令和 7年 1月24日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 伊 澤 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192番6
地 目 宅地
地 積 115.82平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192番3
地 目 公衆用道路
地 積 249平方メートル

共有者 A 持分10分の1

- 3 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210番4
地 目 公衆用道路
地 積 25平方メートル

共有者 A 持分10分の1

- 4 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210番2
地 目 雑種地
地 積 9.13平方メートル

共有者 A 持分10分の1



物 件 目 録

5 所 在 八潮市大字南川崎字根通192番地6

家屋 番号 192番6

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 51.54平方メートル
2階 45.33平方メートル

所有者 A



22

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物には私を含め家族4人で住んでいます。建物の一部を誰かに貸したり、居宅以外の目的で使ったりはしていません。建物内で猫を1匹飼っています。 2 建物に雨漏りなどの大きな傷みはありませんが、壁に穴を開けてしまったところがあります。何カ所かは自分で補修してあります。浴槽の表面に傷みがあります。 3 本件建物には太陽光発電パネルが最初から付いていました。エコキュートも付いていますが、現在故障しています。 4 物件2、3の土地は、近隣の方との共有で、各家への出入りのための道路として使用されています。使用方法について取り決めはありません。金額は分かりませんが、設置されている街灯の電気料が町会費と合わせて徴収されていたと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び関係人の陳述欄記載の状況から、本件物件の占有状況を3枚目のとおり認めた。
- 2 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付写真のとおりである。
- 3 (1) 物件2, 3, 4の土地は一体となって公衆用道路等として利用されている。
(2) 物件1の土地の東端付近に大きさ約1.2m×約0.75mのスチール製簡易物置(動産)がある。
(3) 物件5の建物に屋根置き型の太陽光発電パネルが設置されている。
(4) 物件5の建物内で猫が1匹飼育されている。
- 4 (1) 物件2の土地に接面する192番4の土地は、八潮市所有の宅地(現況:公衆用道路)である。
(2) 物件3, 4の土地に接面する210番3は、埼玉県所有の宅地(現況:公衆用道路)である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月16日(月) 15:20-15:25	八潮市役所資産税課	建物見取図取得
6年12月16日(月) 16:20-16:25	さいたま地方法務局草加出張所	周辺土地登記事項要約書取得
6年12月17日(火) 14:45-15:10	物件所在地	物件確認, 周囲見分, 写真撮影 現況調査催告書投げ入れ
7年1月21日(火) 15:20-15:45	物件所在地	立入調査, 占有確認, 写真撮影 所有者A立ち会い, 同人から事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 7年 1月21日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

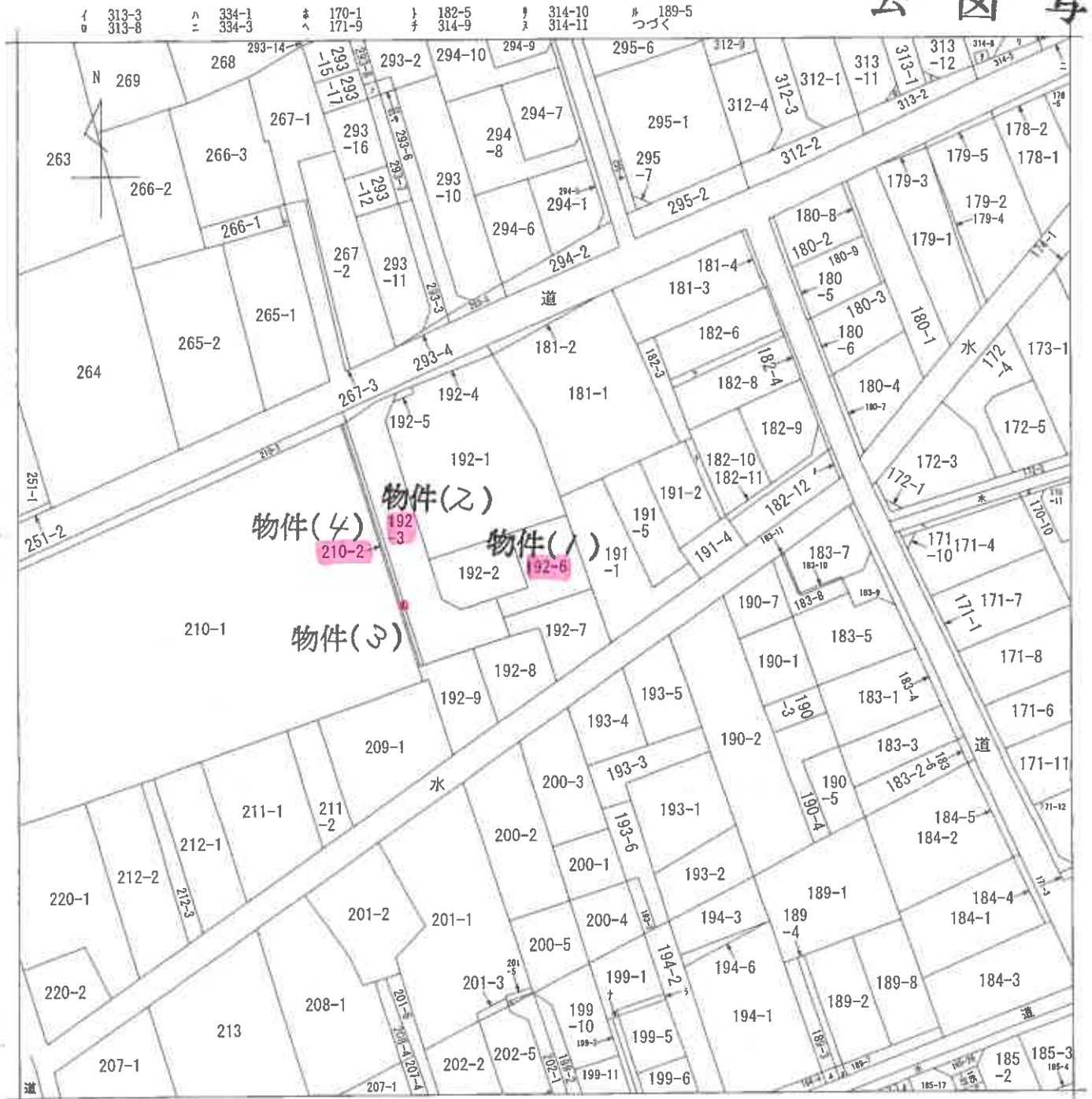
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

縮小コピーにつき縮尺相違

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字南川崎

請 求 部 分	所 在	八潮市大字南川崎字根通					地 番	192番6		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局草加出張所管轄)

令和6年10月10日
東京法務局

地図整理番号：M79164

登記官

(1/2)

(2 枚目)

7 185-24
7 187-2
h 187-3
3 189-6
j 191-3
レ 266-4
7 293-13
7 182-7
p 210-4
7 199-4
7 199-7
h 201-4
9 202-6

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局草加出張所管轄)

令和6年10月10日

東京法務局

登記官

(8枚目)

作成者

(平成25年3月4日作成)

凡例	記号	記載事項	備考
①	石杭	境界の位置	印
②	コンクリート杭	境界の位置	印
③	プラスチック杭	境界の位置	印
④	金属杭	境界の位置	印
⑤	金属プレート	境界の位置	印

申請人

代表取締役

縮尺 1/250

測量年月日	平成25年3月4日
座標系	任意座標

地積測量図

1/2

地番	192番2, 192番6 ないし192番9
土地の所在	八潮市大字南川崎字根通

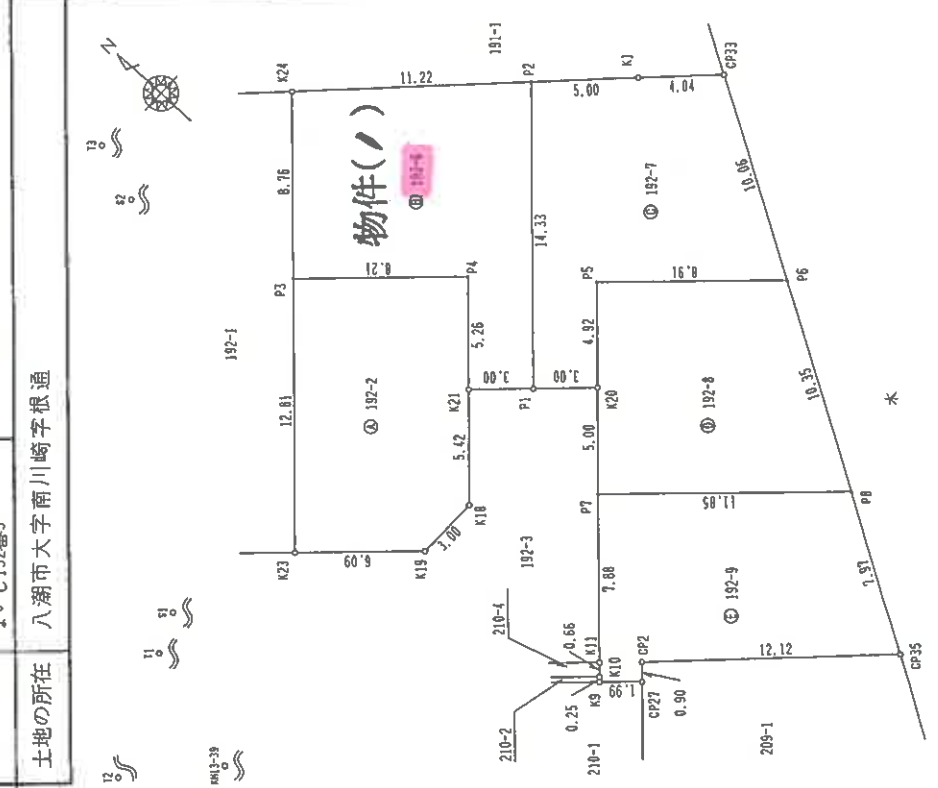
求積表

地番	Xa	Ya	Xa - [Xa] - [Ya]	Xa - [Xa] - [Ya]
192-2				
K23	-208.9, 14	2480.986	-5.146	107341.180754
K19	-20663.549	2481.165	7.179	-149779.761431
K18	-20663.619	2488.165	6.949	-144981.705371
K21	-20859.559	2492.115	7.782	-152332.209598
P4	-20856.350	2495.947	-1.803	37693.95050
P3	-20850.367	2490.312	-14.951	311942.34687
合計				-206.091249
合計				103.0416245
合計				103.04

物件(1)

地番	Xa	Ya	Xa - [Xa] - [Ya]	Xa - [Xa] - [Ya]
192-1				
P3	-20850.367	2490.312	-0.747	15575.224149
P4	-20856.350	2495.947	1.803	-39603.99050
K21	-20859.559	2492.115	-1.775	37026.47225
P1	-20862.143	2494.172	12.490	-260366.16070
P2	-20852.316	2504.605	2.522	-52589.540952
K24	-20844.358	2496.684	-14.293	297921.408894
合計				-231.615804
合計				115.822020
合計				115.62

地番	Xa	Ya	Xa - [Xa] - [Ya]	Xa - [Xa] - [Ya]
192-7				
P1	-20862.143	2494.172	8.376	-12741.399168
P2	-20852.316	2504.605	13.965	-297202.59240
K1	-20815.868	2508.131	6.384	-133743.861312
CP33	-20858.737	2510.989	-2.214	46181.243718
P6	-20867.438	2505.923	-11.175	233193.619650
P5	-20860.950	2499.814	-9.684	202226.048308
K20	-20864.327	2496.279	-5.642	177716.52334
合計				228.691582
合計				114.8407910
合計				114.84



縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局章加出表所管轄)

令和6年10月10日 東京法務局

登記簿

(10枚目)

地積測量図

地番 192番2、192番6
ないし192番9

土地の所在 八潮市大字南川崎字根通

座標表

点名	X座標	Y座標	用途
K1	-208,118.5	248,133	コンクリート杭
K2	-208,133.766	248,183	コンクリート杭
K3	-208,114	248,365	コンクリート杭
K4	-208,133.159	248,849	コンクリート杭
K5	-208,118.5	248,165	コンクリート杭
K6	-208,133.766	248,166	コンクリート杭
K7	-208,114	248,279	コンクリート杭
K8	-208,133.159	248,115	コンクリート杭
K9	-208,118.5	248,986	コンクリート杭
K10	-208,133.766	249,114	コンクリート杭
K11	-208,114	249,214	コンクリート杭
K12	-208,133.159	248,563	コンクリート杭
K13	-208,118.5	248,919	コンクリート杭
K14	-208,133.766	248,103	コンクリート杭
K15	-208,114	249,172	コンクリート杭
K16	-208,133.159	248,805	金属プレート
K17	-208,118.5	249,112	金属プレート
K18	-208,133.766	249,947	コンクリート杭
K19	-208,114	249,114	コンクリート杭
K20	-208,133.159	249,923	金属プレート
K21	-208,118.5	249,174	コンクリート杭
K22	-208,133.766	249,114	金属プレート
K23	-208,114	249,609	マンホール枠
K24	-208,133.159	241,111	マンホール枠
K25	-208,118.5	247,747	トラバース杭
K26	-208,133.766	247,153	トラバース杭
K27	-208,114	247,34	トラバース杭
K28	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K29	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K30	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K31	-208,114	247,34	トラバース杭
K32	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K33	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K34	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K35	-208,114	247,34	トラバース杭
K36	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K37	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K38	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K39	-208,114	247,34	トラバース杭
K40	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K41	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K42	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K43	-208,114	247,34	トラバース杭
K44	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K45	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K46	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K47	-208,114	247,34	トラバース杭
K48	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K49	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K50	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K51	-208,114	247,34	トラバース杭
K52	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K53	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K54	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K55	-208,114	247,34	トラバース杭
K56	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K57	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K58	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K59	-208,114	247,34	トラバース杭
K60	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K61	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K62	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K63	-208,114	247,34	トラバース杭
K64	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K65	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K66	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K67	-208,114	247,34	トラバース杭
K68	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K69	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K70	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K71	-208,114	247,34	トラバース杭
K72	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K73	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K74	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K75	-208,114	247,34	トラバース杭
K76	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K77	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K78	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K79	-208,114	247,34	トラバース杭
K80	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K81	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K82	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K83	-208,114	247,34	トラバース杭
K84	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K85	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K86	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K87	-208,114	247,34	トラバース杭
K88	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K89	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K90	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K91	-208,114	247,34	トラバース杭
K92	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K93	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K94	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K95	-208,114	247,34	トラバース杭
K96	-208,133.159	247,34	トラバース杭
K97	-208,118.5	247,34	トラバース杭
K98	-208,133.766	247,34	トラバース杭
K99	-208,114	247,34	トラバース杭
K100	-208,133.159	247,34	トラバース杭

「この測図に使用した基本三角点等は、地番前の八潮市の公事成果（世界測地系）をしたものである。」

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石	境界線	②	金属杭	③	刻印
④	コンクリート杭	境界線	⑤	金属杭	⑥	刻印
⑦	プラスチック杭	境界線	⑧	金属プレート	⑨	刻印

作成者

(平成25年 3月 4日作成)

申請人

代表取締役

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局章加蓋所管轄)
令和6年10月10日 東京支務局

登記官

((/封印))

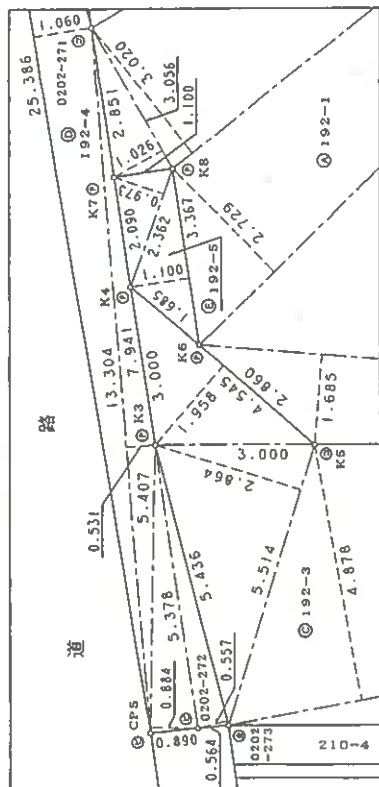
縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図

地番 192-1~5

土地の所在 八潮市大字南川崎字根通

拡大図 (A) 縮尺100分の1



経緯一覧表

測量点	X座標	Y座標	測量年
0202-271	-20835.5960000	2469.5950000	2022
0202-272	-20846.0600000	2461.3550000	2022
0202-273	-20846.4310000	2461.7400000	2022
CP2	-20874.6150000	2468.2140000	2022
CP3	-20842.3220000	2494.6700000	2022
CP4	-20826.3120000	2477.2050000	2022
CP5	-20845.4750000	2469.6840000	2022
CP6	-20855.8617657	2508.1375400	2022
K1	-20841.8348304	2464.6821592	2022
K2	-20839.4778740	2466.5381694	2022
K3	-20844.0189413	2466.7387732	2022
K4	-20841.1614400	2466.6125416	2022
K5	-20837.8359913	2467.8310925	2022
K6	-20836.5165297	2468.6953074	2022
K7	-20873.1597470	2468.8491065	2022
K8	-20863.6791910	2468.1651212	2022
K9	-20864.3275971	2492.2287513	2022
K10	-20859.9593446	2492.1155139	2022
K11	-20859.1494718	2480.9860653	2022
K12	-20844.3561706	2486.6942624	2022
K13	-20840.4561818	2459.6066534	2022
K14	-20825.1548304	2471.7770467	2022
K15	-20841.2902623	2457.7471585	2022
K16	-20864.4191032	2446.8530753	2022
K17	-20822.4349442	2472.7342825	2022
K18	-20850.7170064	2459.3922456	2022

測量年月日 平成24年 9月25日

「この測量に使用した基本三角点等は、地震前の八潮市の公表成果（世界測地系）を使用したものである。」

凡	測量点の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石杭	①	金属板	②	刻印
③	コンクリート杭	③	金属杭	④	刻印
⑤	プラスチック杭	⑤	金属プレート	⑥	刻印

作成者

平成24年10月9日作成

(埼玉土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局加出雲所管轄)
令和6年10月10日 東京法務局

令和6年10月10日

東京法務局

例品 如

(12枚目)

地圖整理番号: W79157

(2/2)

地積測量圖

地 番 192-1~5

土地の所在

2/2

我讀來來

地 區	④ 192-1	區	寫 字	密 碼	類 別
NO.	23.025		1.595	38.797125	
	28.081		17.379	488.019699	
	21.689		2.855	61.922095	
	28.081		2.729	76.633049	
	25.232		3.020	79.281040	
	25.951		10.938	283.961418	
	3.056		1.026	3.135456	
		密 西 伯 亞		1031.749882	
		地 地 區		515.8749410	
				515.87	mi

地 區	192-2	區 別	高	丈	密	西 鎮
NO.			8.489	1.524		12.937236
			11.159	3.997		44.602523
			21.576	8.219		177.333144
			16.536	13.984		231.239424
			16.536	5.250		86.814000
			27.356	2.000		54.712000
			13.041	1.971		25.703811
					密 西 鎮	833.342138
					西 鎮	316.6710690
					地 塊	316.67

物件(乙)

地 帶 (192-)	NO.	延	刈	高	之	出	西	積
		4.545	1.958	2.864	15.792096	8.899110		
		5.514	2.864	4.878	141.491268	15.792096		
		29.006	4.878	5.320	194.951400	141.491268		
		36.645	5.320	2.938	28.548346	194.951400		
		9.717	2.938	6.000	77.304000	28.548346		
		12.884	6.000	4.024	32.554160	77.304000		
		8.090	4.024	499.540580		32.554160		
			西	積	西	積		
			延	刈	高	之	出	積
			249.7702900					
			地	積	地	積		
			249.77					

地番	①	192-4	辺	高	さ	延	面	積
N0.			延					㎡
			5.436		0.557		3.027852	
			5.407		0.684		4.779788	
			13.304		0.531		7.054424	
			23.386		1.050		26.909160	
			12.171		1.431		17.416701	
				延	面	積		59.197325
				延	面	積		29.5989625
						延	面	29.59

地 帯 ① 192-5		道 路	地 帯	道 路
NO.	延 辺	延 辺	延 辺	延 辺
	2,362	0.973	2,298	226
	3,367	1.100	3,703	700
		延 辺	延 辺	延 辺
			3,000	8630
		地 帯	地 帯	地 帯
			3.00	㎡

測地系	任意座標
測量年月日	平成24年 9月25日

「この測定に使用した基本三角点等は、地震前の八潮市の公設成果（世界列地系）を使用したものである。」

	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
凡例	(5)	石杭	(2)	金属板	(4)	刻印
	(6)	コンクリート杭	(3)	金網		
	(7)	プラスチック杭	(1)	金属プレート		

作成者 [redacted] (平成24年10月9日作成)

埼玉土地家屋調査士会

平成24年10月9日作成)

人
類
母

品

1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法院(倉庫)加出資料用紙)
令和6年10月10日 東京法務局

登記官

(1/2 枚目)

地積測量図

地番 210-2、-4、-5

土地の所在 八潮市大字南川崎字根通

三斜求積表

物件(4)

地番	④ 210-3
NO.	36.543
高さ	0.250
西積	9.135750
西積	9.127250
西積	18.263000
西積	9.1315000
地積	9.13 ㎡

物件(3)

地番	④ 210-4
NO.	36.645
高さ	0.736
西積	26.970720
西積	24.268336
西積	51.239256
地積	25.6196280
地積	25.61 ㎡

地番 ④ 210-5

NO.	高さ	西積
	2.193	0.829
	2.193	1.817997
		0.831
		1.822383
		3.640380
		1.8201900
		1.82 ㎡

座標一覧表

測量点	X	Y	高さ	用途
0202-273	-20846.4310000	2461.7600000		道
GP1	-20847.2070000	2461.1560000		
GP2	-20874.6150000	2488.2140000		
GP27	-20875.2050256	2487.5534351		
K2	-20847.0102984	2461.3141713		
K3	-20873.7852849	2486.1837302		
K10	-20873.6149001	2486.3657390		
K11	-20873.1597470	2485.8491065		
S1	-20840.4581818	2459.6086534		278-NE4
S2	-20825.1348304	2471.7770487		278-NE4
T1	-20841.2902623	2457.7471585		271-24
T2	-20864.4191032	2446.6530753		271-24
T3	-20822.4349842	2472.7342825		271-24
KH3-39	-20850.7170064	2459.3922458		測量点

測量系	任意座標
測量年月日	平成24年 9月25日

この測量に使用した基本三角点等は、地籍前の八潮市の公表成果（世界測地系）を使用したものである。

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
① 石杭	② 金属杭	③ 金属杭	④ 金属杭	⑤ 金属杭	⑥ 金属杭
⑦ コンクリート杭	⑧ 金属杭	⑨ 金属杭	⑩ 金属杭	⑪ 金属杭	⑫ 金属杭
⑬ プラスチック杭	⑭ 金属杭	⑮ 金属杭	⑯ 金属杭	⑰ 金属杭	⑱ 金属杭

作成者

平成24年10月9日作成

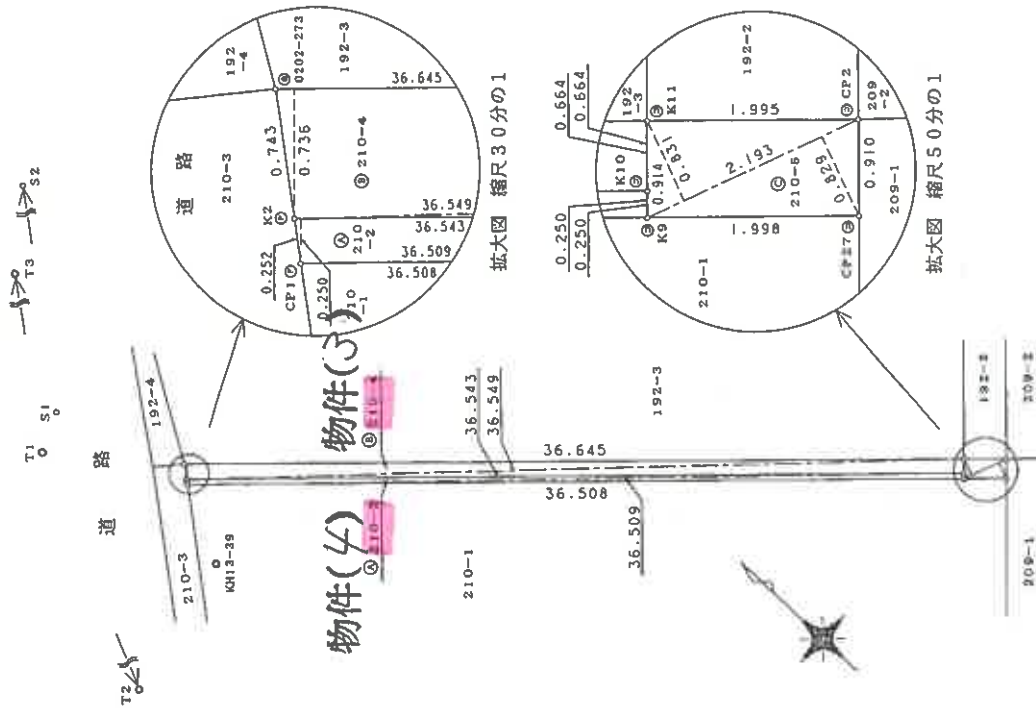
(埼玉土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/250

縮小コピーにつき縮尺相違



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所追加出訴所管轄)
令和6年10月10日 東京法務局

登記官

(14枚目)

縮小コピーにつき縮尺相違

各階平面図

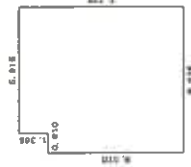
建物図面

家屋番号 192番6

建物の所在 八潮市大字南川崎字根通192番地6

物件(5)の建物

1階

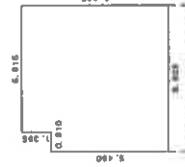


求積表

8.015 × 6.370 = 43.475250
5.915 × 1.366 = 8.073976
計 51.549226

床面積 51.54 m²

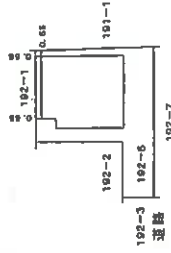
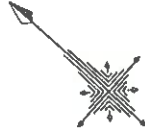
2階



求積表

0.910 × 5.460 = 4.968600
5.915 × 6.825 = 40.389875
計 45.358475

床面積 45.33 m²



作成者

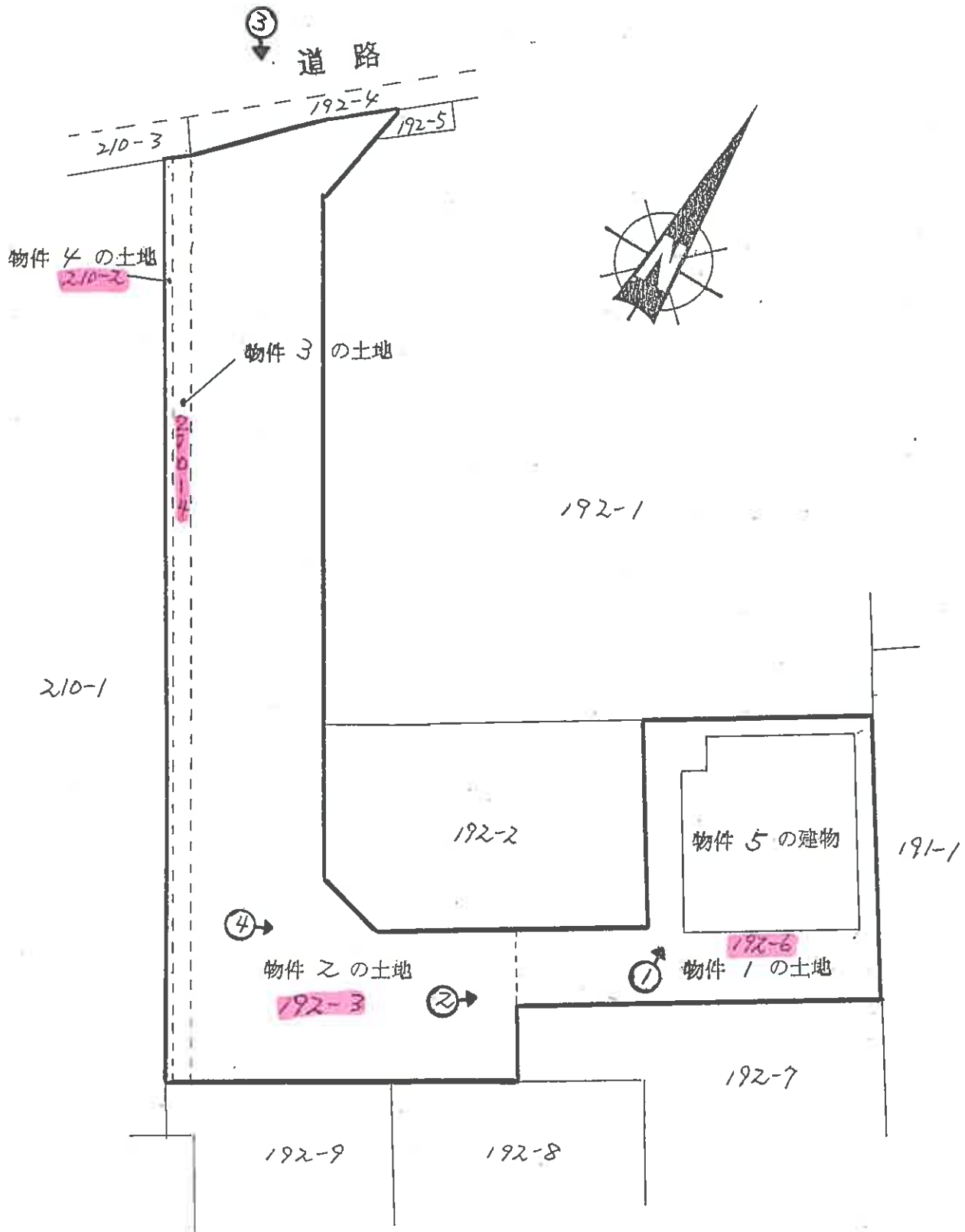
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

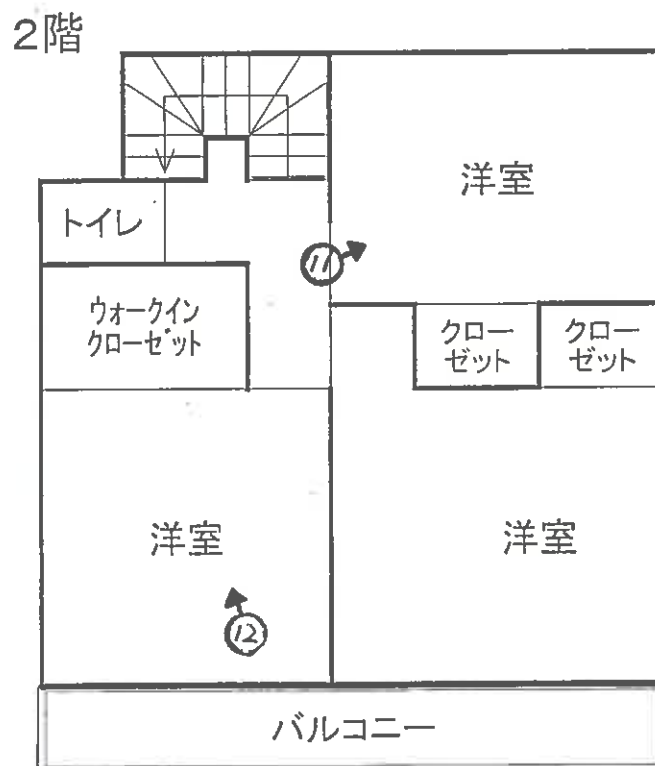
←○写真撮影位置方向を示す



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

建物見取図

←○写真撮影位置方向を示す



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない







⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和6年(ケ)第 113号
令和7年 1月21日 現地調査
令和7年 1月29日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評価書

評価人 不動産鑑定士
安 川 千 春

物 件 目 録

1 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192番6
地 目 宅地
地 積 115.82平方メートル
所有者 A

2 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 192番3
地 目 公衆用道路
地 積 249平方メートル
共有者 A 持分10分の1

3 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210番4
地 目 公衆用道路
地 積 25平方メートル
共有者 A 持分10分の1

4 所 在 八潮市大字南川崎字根通
地 番 210番2
地 目 雑種地
地 積 9.13平方メートル
共有者 A 持分10分の1



物 件 目 録

5 所 在 八潮市大字南川崎字根通192番地6

家屋 番号 192番6

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 51.54平方メートル
2階 45.33平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,516,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,970,000円
物件2 (土地)	金 40,000円
物件3 (土地)	金 4,000円
物件4 (土地)	金 2,000円
物件5 (建物)	金 11,500,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
2・3	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
4	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
5	所 在 家 番 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件2～4）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線「八潮」駅の北東方約1.9km(道路距離、以下同じ)に位置する。 また、「不動前」バス停の東方約60mに位置する。	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が建ち並ぶほかアパート等も見られる住宅地域。 接近条件としては、潮止小学校まで約1km、八潮中学校まで約2.7km。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし ◇八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例 ◇八潮市景観計画 ◇第二種高度地区(高さの最高限度25m)
画 地 条 件 (物件1)	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	115.82㎡(物件1) 不整形(鉤型) 略平坦 特になし
接面道路の状況 (物件1)	南西約4m舗装私道(建築基準法上の道路、行き止まり道路、下記特記事項参照) 路面に対してほぼ等高に接面	
土地の利用状況等	物件1については物件5建物の敷地。物置(動産)あり。物件2・3の土地は一体で、公衆用道路(私道)として一般の用に供されている。物件4の土地は私道部分と隣接地(210番1)との間に介在する帯状の雑種地部分である(下記特記事項参照)。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」と記載している。	
特 記 事 項	(a)外周のブロック塀、境界標等の位置から現地で概測した結果、地積測量図との概ね一致を確認したが、地積、境界等の詳細については正確には専門家の測量を要する。なお、路地状部分の幅員は、ブロック塀の内々で約2.9mであった。	

	物件1の土地上での建築物の建築に際しては、埼玉県建築基準法施行条例第3条による制限があるが、路地状部分の長さ10m未満の場合、路地状部分の幅員は2m以上で足りることから同基準は満たしているものと思料される。詳細については、八潮市開発建築課にて確認されたい。 (b) 八潮市下水道課ホームページによると目的土地の近隣において、過去に浸水実績が認められ、目的土地の浸水、地盤リスク等は不明である。詳細については同課にて確認されたい。なお、八潮市洪水地震ハザードマップによれば、目的物件を含む周辺地域は中川等の浸水想定区域(浸水深数値はホームページ等参照)に含まれている。 (c) 所有者Aによると、192番9の土地上にある電柱から目的土地を含め私道に面する各戸に電気が供給されているため、共用電柱の利用料を分担して負担しているとのことである。 (d) 物件2・3の土地は概ね物件1の土地が接面する私道となっており、建築基準法第42条1項2号に基づく道路(開発による道路)で、当該私道は北方で幅員約6.4～7mの市道に接続する。物件4の土地は当該私道部分と隣接地(210番1)との間に介在する帯状の雑種地部分である。
--	---

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成25年5月11日新築 経 過 年 数： 約11.5年 経済的残存耐用年数： 約13.5年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレートぶき 外 壁： サイディング、その他 内 壁： クロス貼り、その他 床： フローリング、畳敷き、その他 設 備： 電気、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る
建 物 の 利 用 状 況	執行官の現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	(a)室内で猫を1匹飼育している。 (b)経年に比して、室内の汚れが顕著であった。Aによると、雨漏り、大きな不具合等はないとのことであるが、壁に穴が開いている箇所があり、何カ所かは自分で補修しているとのことである。このほか、Aによると、浴槽の傷みがあるとのことであった。その他経年相当の汚れ、損傷、外壁の汚れ等が認められた。 (c)太陽光発電システムが設置されており、屋根にはソーラーパネル（枚数不明）が設置されている。オール電化システムではなく、キッチンのコンロはプロパンガスを使用している。詳細不明であるが、本システムのローン残債が残っている可能性が高いことから、本件では評価対象外とした。また、エコキュートシステムが設置されているが、Aによると現在故障しているとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	109,000	0.90	115.82	0.97	1.0	11,020,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地 八潮-6

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $123,000\text{円}/\text{㎡} \times 104.1/100 \times 100/104.5 \times 100/112 = 109,000\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差 : 公示地の所在する地域は対象地域に比して、接近条件、環境(浸水、地盤リスク等も勘案)で優る。

イ 個 別 格 差 : 形状 — 10% 計 — 10%

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 市場性修正 : 特になし

② 物件2～4(土地～公衆用道路・雑種地)

物件2～4の市場価値を、標準画地価格の2%水準と査定した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
2	109,000	0.02	249	1/10	50,000
3	109,000	0.02	25	1/10	5,000
4	109,000	0.02	9.13	1/10	2,000

イ 個 別 格 差 : 価 値 率 を2%と査定した。

② 物件5(建物)

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物の現況及び市場性等を考量のうえ査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	175,000	96.87	0.49	8,310,000

ウ 現 価 率 :

経過年数11.5年、経済的残存耐用年数13.5年、観察減価率(建物の現況、中古建物の市場性のほか太陽光発電システムのメンテナンスや取外しのリスク等を考慮)＝10%

(計算式) $13.5 / (11.5 + 13.5) \times (1 - 0.1)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、目的建物は自己利用を目的として建築された戸建住宅であり、賃貸目的で建築されたものではないため、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,020,000	0.55	法定地上権	6,060,000
合 計				6,060,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,020,000	-6,060,000		1.0	0.8	3,970,000
2	50,000			1.0	0.8	40,000
3	5,000			1.0	0.8	4,000
4	2,000			1.0	0.8	2,000
5	8,310,000	+6,060,000	1.0	1.0	0.8	11,500,000
一括価格(合計)						15,516,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (八潮-6)

所 在 : 八潮市大字伊勢野字根通64番19

価 格 : 123,000円/㎡

位 置 : つくばエクスプレス線「八潮」駅約1.5km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 100㎡

供給処理施設 : 上水道、ガス、下水道

接 面 街 路 : 南西4m市道

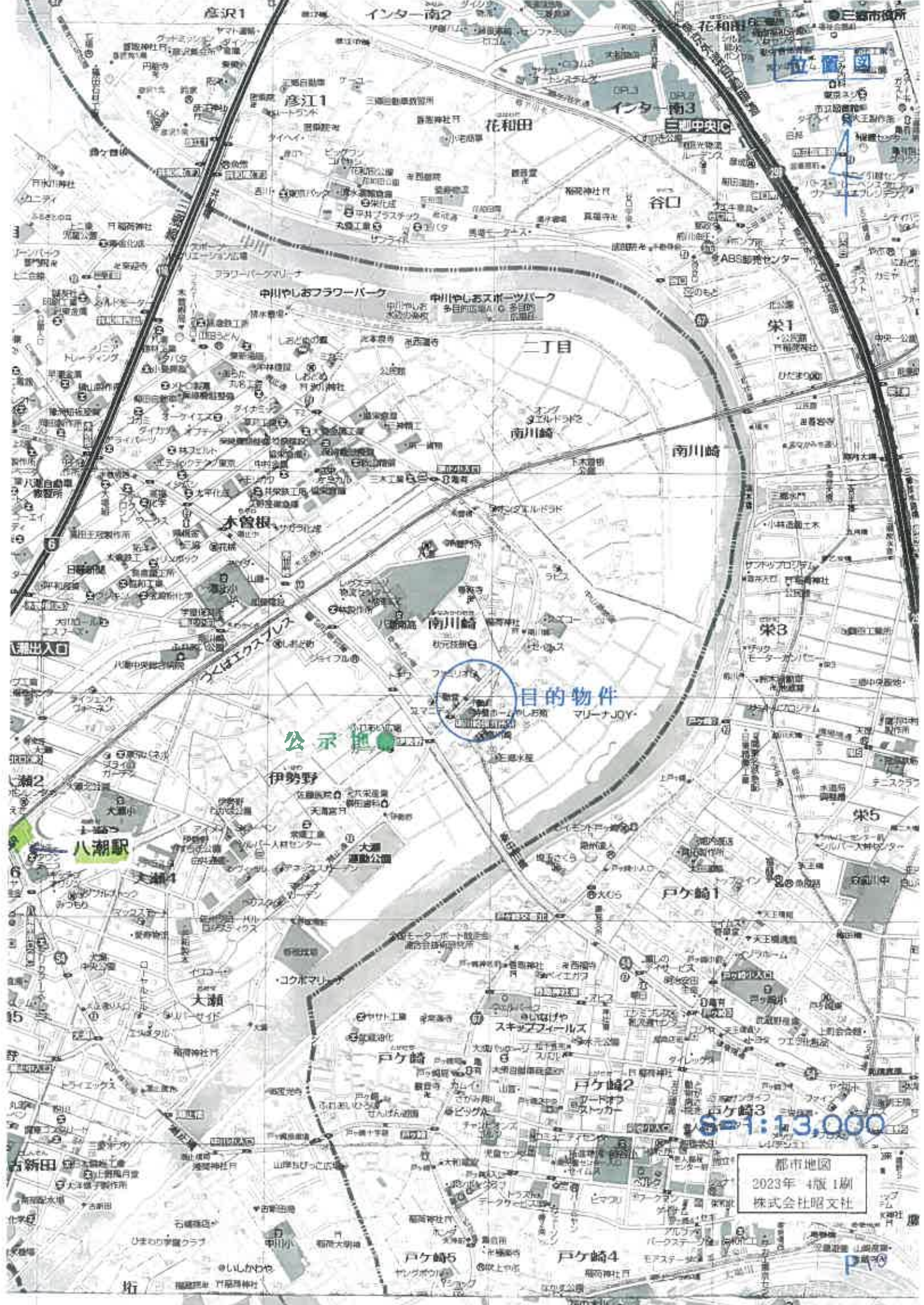
用 途 指 定 等 : 第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)、高度地区

地 域 の 概 要 : 小規模住宅、アパートが混在し畑も残る住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図(見取図)
- 6 仮名一覧表

以 上



目的物件

公示地

1:13,000

都市地図
2023年 4版1刷
株式会社昭文社

P10



公 図 写
縮尺1 : 600

土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

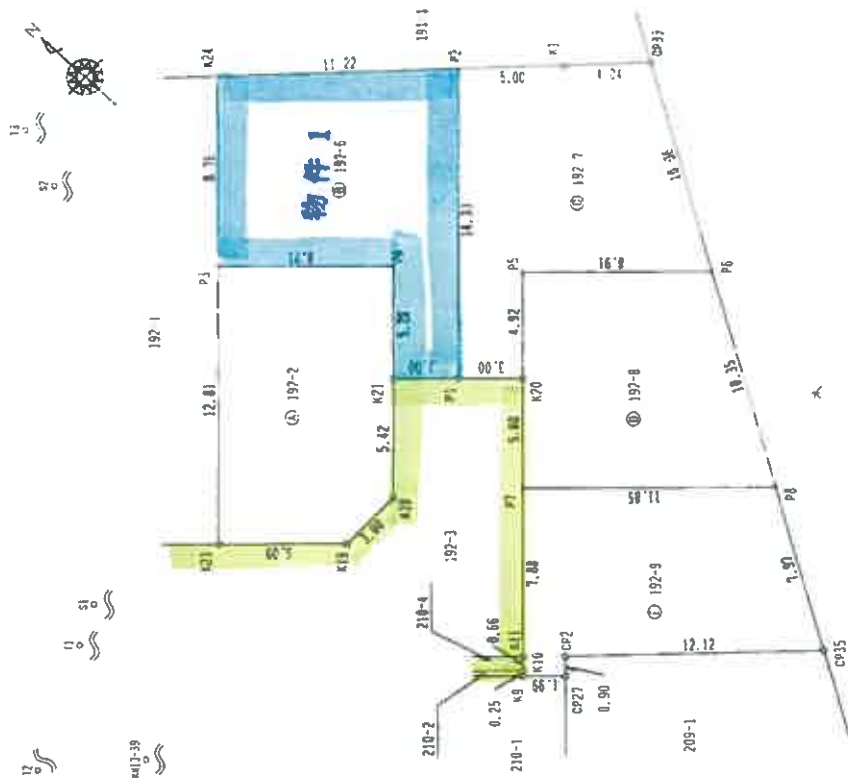
地番区域見出
大字南川崎

フ 185-24
ワ 187-2
カ 187-3
コ 189-6
タ 191-3
レ 266-4
ソ 293-13
リ 182-7
ニ 210-4
ナ 199-4
ラ 199-7
ム 201-4
ウ 202-6

圖量測積地

地番	192番2、192番6 ないし192番9
土地の所在	八潮市大字南川崎

八潮市大字南川崎字根通



求積表

地番	④ 14	Te	Ya	Yab ₁ -Te ₁	ka = (Te ₁ -Te ₁)
40		2056 149	2400 286	-5 146	107341 189754
423		20053 598	2405 166	7 179	139779 705431
419		20063 679	2404 185	6 949	-14001 705371
410		20050 959	2402 115	7 702	-102332 205371
421		2056 350	2405 917	-1 603	31603 990659
44		20056 367	2407 312	-4 951	319422 34067
43				合計	-206 001209
				合計	103 0456215
				合計	103 84

No	192-6		Yn	Tn1-Yn-1	Xn	Tn1-Yn-1
	70-50	70-50				
P0	20456 371	21406 312	-0 747		15675 23148	
P1	20456 350	24785 817	1 003		-78023 72255	
Z21	-20853 934	24272 115	-1 775		31026 44770	
P1	20462 113	24941 172	12 490		-2407448 14775	
P2	-20852 316	25044 595	2 522		-25289 50895	
Z24	-20844 358	24956 554	-11 757		271928 410834	
			8 171		-37 64364	
			111 225026			
			15 12			

	No	X _s	Y _n	Tot-I-Tra-1	A _o × Tot-I-Tra-1
P1		-20867 143	2494 172	8 77H	-176741 309748
P2		-20851 316	2501 635	11 96S	-239202 582940
M1		-20851 862	2498 137	6 1M4	-133443 66131*
G233		-20865 737	2507 989	-2 77H	46801 70171H
P5		-20865 438	2503 923	-1 17H	233759 94850
P5		-20864 556	2495 814	-9 89A	202228 041207
b20		-20864 371	2496 729	-5 68Z	177741 52934
				計	779 641142
				合計	111 4407816

[illegible]

著者 作成

(平成25年 3月 1日作成)

中 請 人

縮尺 1/250

通知

「この測量に使用した基本一点点では、地震前の入海市の公費成果（世界測地系）をしたものである。」

[illegible]

作成者

(完成) 25 年 3 月 4 日作成

地区整理番号: W79165 (2/2)

A3判をA4判に縮小

$$\frac{(2/2)}{}$$

土地の所在

坐標一點來

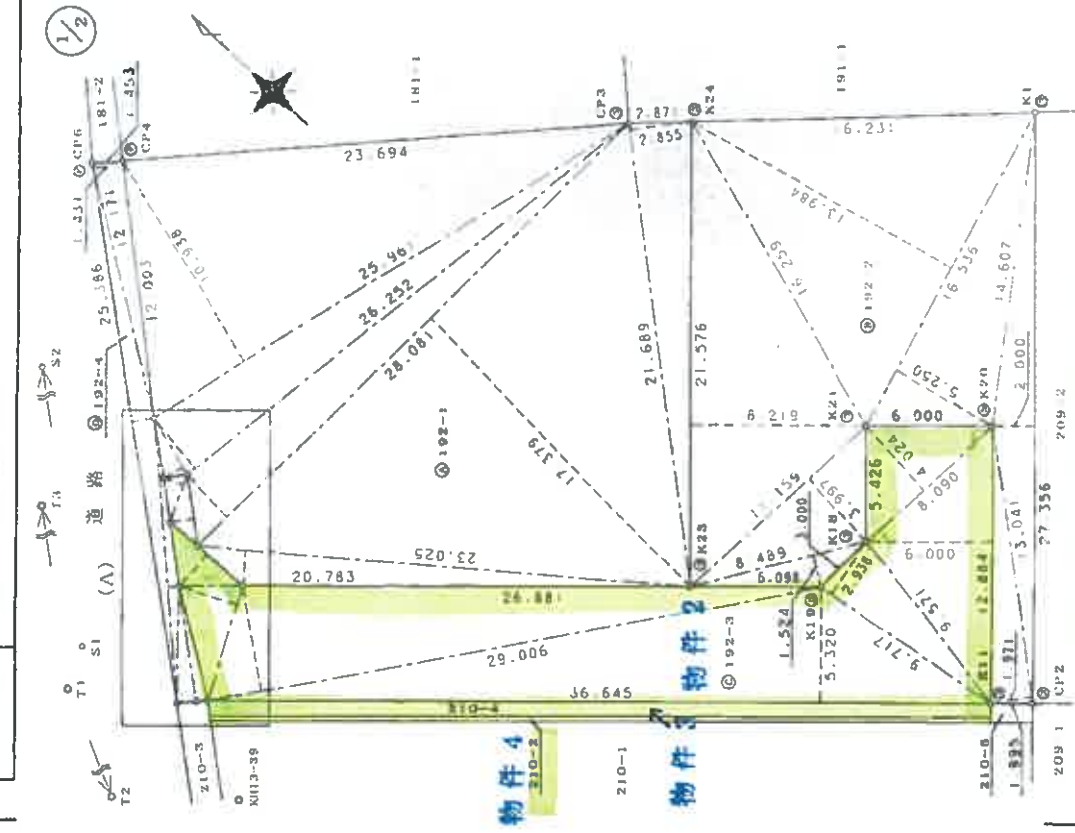
[illegible]

	X_n	Y_n	Y_n^2	X_n^3
P0	-20850.910	2495.314	6.934	
P1	-20854.379	1.276		
P2	-20857.754	4.485		
P3	-20861.304	2562.114	13.333	
P4	-20876.384			
P5	-20887.438	2565.321	-4.950	

合計 台 計 原 則
103 043461
03 04

[illegible]

拡大図(A)縮尺100分の1



期 日 名	X	價 目	Y	價 目	期 日 名
2022-272	-20133.5960000	2468.3930000			
2022-272	-20248.0600000	2481.3530000			
2022-273	-20846.4110000	2481.7780000			
CP2	-20874.6150000	2481.7140000			
CP3	-20842.3200000	2489.6780000			
CP4	-20826.3120000	2477.2030000			
CP5	-20845.4750000	2460.6840000			
CP6	-20825.3900000	2476.1320000			
K1	-20855.8630000	2508.1375400			
K2	-20841.0348308	2466.6821392			
K3	-20839.4776780	2468.5381694			
K4	-20849.0189413	2468.7337732			
K5	-20841.1614800	2466.6125016			
K6	-20837.6359913	2467.6310205			
K7	-20838.2165397	2468.6933074			
K8	-20873.1577470	2468.6481065			
K11	-20863.5781910	2461.1651212			
K12	-20863.5781910	2468.1664760			
K19	-20863.3092405	2466.2207313			
K20	-20864.325397	2496.9860653			
K21	-20859.9593168	2492.1155139			
K23	-20829.1892718	2480.9850053			
K24	-20844.3581706	2486.6942682			
K25	-20849.5910118	2459.4006534			
57	-20825.1563004	2471.7771867			
*	-2084	2497.7471595			
*	-2084	2490.26265			
*	-20864.4191032	2466.6536753			
3	-25122.3199642	2472.7328825			
3	-20592.7178061	2458.1922858			

凡例	記号	増巻の場所	誌号	発行所の名称	発行の年月	発行の場所
③	石	コンクリート版	②	金沢新聞	⑤	金沢市街の南
④	法	グラフィック版	③	金沢放送		印
⑤			④	金沢フレート		

平成24年10月9日作成

成者

平成24年10月9日作成

工

$$1/250$$

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま地方労働局加出基所管轄)
令和6年10月10日 東京法務局

登記官

地積測量図

地番 192-1~-5

土地の所在 八潮市大字南川崎字根通

2/2

三斜求積表

地番 ① 192-1				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
	23.025	1.685	38.797125	
	28.081	17.379	488.019699	
	21.689	2.855	61.922095	
	28.081	2.729	76.633049	
	26.232	3.020	79.281040	
	25.961	10.938	283.961418	
	3.036	1.026	3.135456	
		包囲積	1031.749882	
		面積	515.8749410	㎡
		地積	515.87	㎡

地番 ② 192-2				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
	8.489	1.524	12.937236	
	11.159	3.997	44.602523	
	21.576	8.219	177.333144	
	16.536	13.984	231.239424	
	16.536	5.250	86.814000	
	27.356	2.000	54.712000	
	13.041	1.971	25.703811	
		包囲積	633.342138	
		面積	316.6710690	
		地積	316.67	㎡

地番 ③ 192-3				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
	4.545	1.958	8.899110	
	5.514	2.864	15.792096	
	29.006	4.878	141.491268	
	36.645	5.320	194.951400	
	9.717	2.938	28.548546	
	12.884	6.000	77.304000	
	8.090	4.024	32.554160	
		包囲積	499.540580	
		面積	249.7702900	
		地積	249.77	㎡

地番 ④ 192-4				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
	5.436	0.557	3.027852	
	5.407	0.884	4.779788	
	13.304	0.531	7.064424	
	25.386	1.160	26.909160	
	12.171	1.431	17.416701	
		包囲積	59.97925	
		面積	29.5989625	
		地積	29.59	㎡

地番 ⑤ 192-5				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
	2.362	0.973	2.298226	
	3.367	1.100	3.703700	
		包囲積	6.001926	
		面積	3.0009630	
		地積	3.00	㎡

測量系	任意座標
測量年月日	平成24年 9月25日

【この測量に使用した基本三角点等は、地籍網の八潮市の公表成果（世界測地系）を使用したものである。】

凡例	地籍図の符号	測量図の符号	測量図の備考
①	右	①	測量図の備考
②	左	②	測量図の備考
③	コックリ	③	測量図の備考
④	アラスチック板	④	測量図の備考

作成者 申請人 平成24年10月9日作成

縮尺 1/

八潮市大字南川崎字根通

地點	④ 210-2	區	段	面	積
NO		36.543	0.250	9.135750	
		36.509	0.250	9.127250	
			區面積	18.263000	
			區面積	9.1315000	9.3

地番	210-4	坪	延	坪	延	坪
NO.						
		35.645	0.736	26.970720		
		36.549	0.664	24.268536		
				延	坪	延
				51.239256		
				延	坪	延
				25.6196280		
				延	坪	延
				25.61		

地籍 NO.	210-5		爲	乙	丙	丁
	施	刃				
		2.193		0.829		1.87997
		2.193		0.831		1.822363
					西	3.640380
					西	1.8201900
					地	1.92

周次	X	Y	周次	X	Y
0705-273	-20846.43100000	24661.74800000	27	-20846.43100000	24661.74800000
CP1	-20847.28700000	24661.15000000	28	-20847.28700000	24661.15000000
CP2	-20847.61580000	2480.35400000	29	-20847.61580000	2480.35400000
CP7	-20875.24880000	2480.35400000	30	-20875.24880000	2480.35400000
K2	-20847.0102980	24661.31417100	31	-20847.0102980	24661.31417100
K9	-20873.74622490	2486.45373000	32	-20873.74622490	2486.45373000
PC	-20873.61490010	2486.36527390	33	-20873.61490010	2486.36527390
K	-20873.574700	2486.84910000	34	-20873.574700	2486.84910000
K	-20840.4581410	2457.60465334	35	-20840.4581410	2457.60465334
52	-20823.5488100	2471.77704637	36	-20823.5488100	2471.77704637
5	-20843.29102632	2457.74715850	37	-20843.29102632	2457.74715850
2	-20864.41810033	2446.05307353	38	-20864.41810033	2446.05307353
71	-20832.43191442	2472.73702025	39	-20832.43191442	2472.73702025
19	-20830.21780664	2451.39722580	40	-20830.21780664	2451.39722580

測地系	位置座標
測曆年月日	平成24年 9月 5日

この利益に使用した基本三角や等は、地盤崩の八潮市の公表成果（世界測地系）を使用したものである。」

作成者

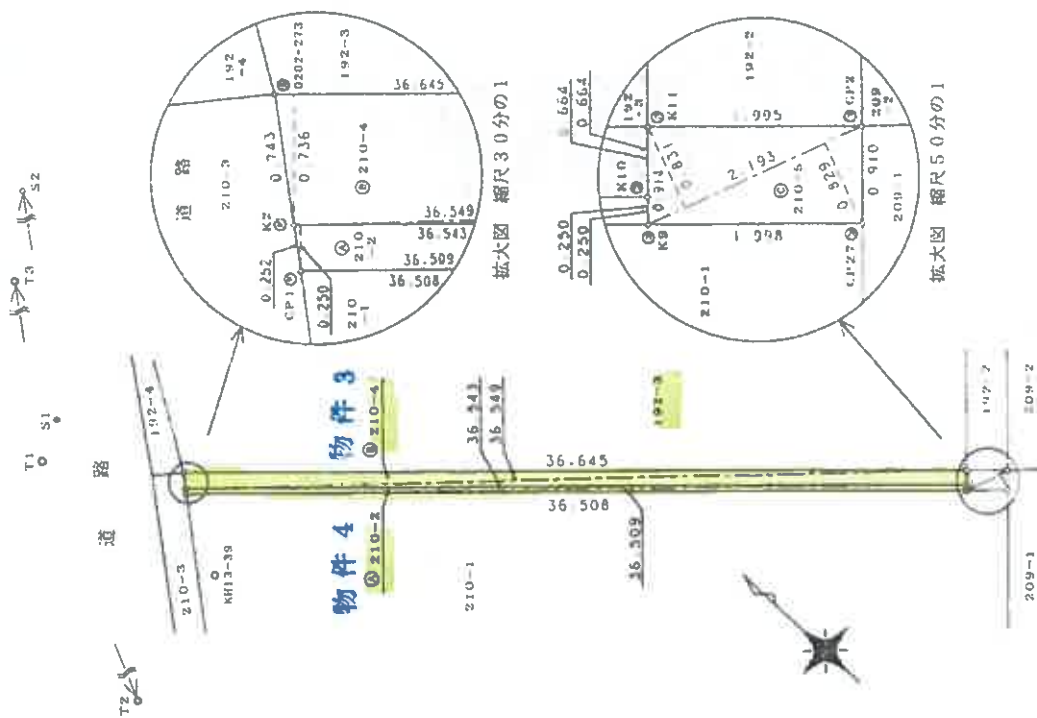
平成24年10月9日作成

凡例	記号	場所	種類	単位	備考
①	右	コロン	机	①	
②	右	クリ	机	②	
③	右	スナ	机	③	
④	右	スナ	机	④	
⑤	右	スナ	机	⑤	
⑥	右	スナ	机	⑥	

平成24年10月9日作成)

人請申

1/250
— 楮尺 —



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局卓加出張所管轄)
令和6年10月10日 東京法務局

登記名

地図整理番号：N79171

A3判をA4判に縮小

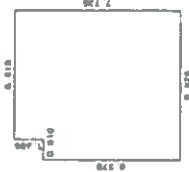
P18

各階平面図 建物図面

家屋番号	192番6
建物の所在	八潮市大字南川崎字根通192番地6

物件5

1 階

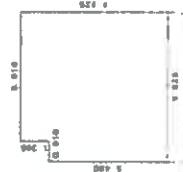


求積表

6.825 x 6.370	=	43.478250
5.915 x 1.365	=	8.073875
計		51.552125

床面積 51.54 m²

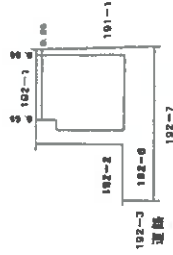
2 階



求積表

0.910 x 5.400	=	4.914000
8.916 x 6.828	=	60.789875
計		65.703875

床面積 65.70 m²



作成者

5年5月15日作成

縮尺 1/250

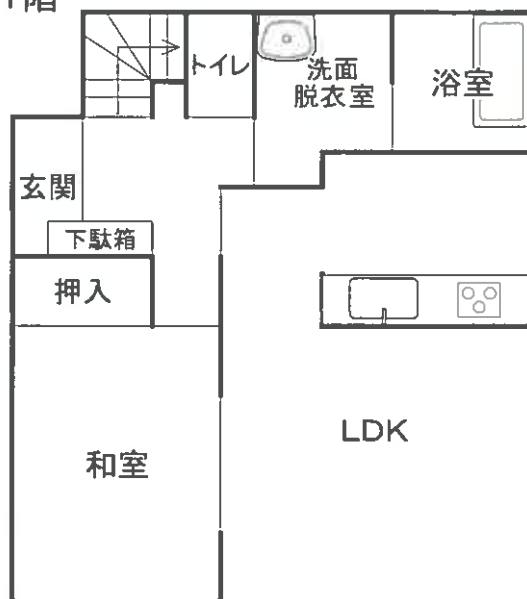
申請人

縮尺 1/500

建物見取図

令和6年(ケ)第113号

1階



2階

