入札制度が変わりました

■暴力団員等※や，役員に暴力団員等※がいる法人は，買受人となれません
■暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません
※「暴力団員等」とは，暴力団員又は暴力団員でなくなった日から５年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が 入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。
注意！「陳述」欄の「□自己の計算において･･･ありません」の□のチェックは，「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお，入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※住民票は，生年月日・性別の記載があり，マイナンバーの記載のないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）　さいたま地方裁判所越谷支部執行官室　☎048-966-1838

令和　6年（ケ）第　　100号

期　間　入　札　の　公　告

令和　7年　3月25日
さいたま地方裁判所越谷支部
裁判所書記官　鷲　坂　厚　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　7年　4月　9日　午前　9時00分から 令和　7年　4月16日　午後　5時00分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　7年　4月23日　午前10時00分 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　7年　5月14日　午前10時00分 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却実施期間	令和　7年　4月28日　午前10時00分から 令和　7年　5月　2日　午後　5時00分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （2）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　7年　3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
なお，入札期間最終日の入札受付は，午後5時で終了となります。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和６年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 670, 000 5, 336, 000	一括	1, 334, 000	33, 792	8, 442
1	2, 090, 000				
2	4, 580, 000				
備考					

令和　６年（ケ）第　　１００号

物　件　目　録

１　所　　在　　草加市新善町字甚蔵

　　地　　番　　８７番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６６．１１平方メートル

２　所　　在　　草加市新善町字甚蔵８７番地８

　　家屋　番号　　８７番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　３８．６５平方メートル
　　２階　　３８．６５平方メートル

（現況）

　　構　　造　　木造瓦葺３階建

　　床　面　積　　１階　　３８．６５平方メートル
　　２階　　３８．６５平方メートル
　　３階　　約８平方メートル

令和　6年（ケ）第　　100号

物　件　明　細　書

令和　7年　1月24日
さいたま地方裁判所越谷支部
裁判所書記官　鷲　坂　厚　子

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
（このほか、ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。）

令和　６年（ケ）第　　１００号

物　件　目　録

１　所　　在　　草加市新善町字甚蔵

　　地　　番　　８７番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６６．１１平方メートル

２　所　　在　　草加市新善町字甚蔵８７番地８

　　家屋　番号　　８７番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　３８．６５平方メートル
　　２階　　３８．６５平方メートル

（現況）

　　構　　造　　木造瓦葺３階建

　　床　面　積　　１階　　３８．６５平方メートル
　　２階　　３８．６５平方メートル
　　３階　　約８平方メートル

令和　６年(ケ)第　１００　号
令和　６年１１月２２日受理
令和　７年　１月　８日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官　伊　澤　　浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　6年（ケ）第　　１００号

物　件　目　録

１　所　　在　　草加市新善町字甚蔵

　　地　　番　　８７番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６６．１１平方メートル

２　所　　在　　草加市新善町字甚蔵８７番地８

　　家屋　番号　　８７番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　３８．６５平方メートル
　　２階　　３８．６５平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： ■構　造：木造瓦葺３階建 ■床面積：１階　　３８．６５㎡ ２階　　３８．６５㎡ ３階　　約８㎡
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種類：／構造：／床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者(相続財産清算人)　　□その他の者 上記の者が本建物を空き家（動産の遺留あり）の状態で所有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　令和　平成　年(　)第　号／保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■債務者兼所有者亡Ａ相続財産清算人	1　本件物件には、亡Ａがひとりで住んでいました。 2　本件物件は、清算業務の一環として、動産を遺留した空き家の状態で管理しています。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■１　現況及び関係人の陳述欄記載の状況から、本件物件の占有状況を２枚目のとおり認めた。

２　本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付写真のとおりである。
なお、添付した公図は、本件土地に関する部分のみ（抜粋）である。

３(1)物件２の建物には、２階ホールから折り畳み式梯子で出入りする小屋裏収納スペースがある（添付写真⑪参照）。同部分は周囲をボードで囲い、広さ約８㎡、天井高は約１．３５ｍ～約１．６５ｍであった（添付写真⑫参照）。３階部分として報告する。

(2)物件２の建物の２階バルコニーにある物干し台の一部が隣接する８７番１０の土地に越境している可能性がある。また、隣接する８７番９の土地上の建物の樋が、物件１の土地に越境している可能性がある。

４　物件１の土地に接面する８７番４の土地は、草加市所有の田（現況：公衆用道路）である。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
６年11月26日（火） 10：40－10：50	草加市役所資産税課	建物見取図取得
６年11月26日（火） 11：05－11：10	さいたま地方法務局草加出張所	周辺土地登記事項要約書取得
６年11月27日（水） 8：20－8：35	物件所在地	物件確認、周囲見分、写真撮影
６年12月６日（金） 14：35－14：40	当庁	電話で亡Ａ相続財産清算人から事情聴取
６年12月９日（月） 12：45－13：25	物件所在地	立入調査，占有確認，写真撮影 評価人同行
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

■　令和　６年１２月　６日
　目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせ、建物内に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

縮小コピーにつき縮尺相違

公図写

イ 100 ロ 72-6 ハ 73-1 ニ 73-2 ホ 73-3 ヘ 74-2 ト 86-6 チ 91-11 リ 91-12 ヌ 97-11 ル 97-12 ヲ つづく

(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	草加市新善町字甚蔵				地番	87番8		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局草加出張所管轄)

令和6年9月10日

東京法務局

登記官 [redacted]

地図整理番号：M77705

(1/2)

(6枚目)

登記年月日：昭和47年4月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局草加出張所管轄）
令和6年9月10日　東京法務局
登記官

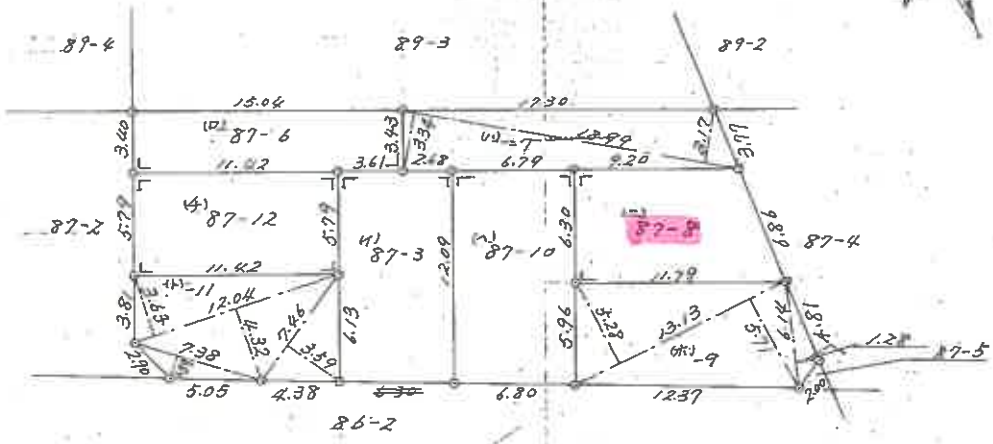
（1枚目）

1200721　S47. 4. 20

地番	(イ) 87-3, (ロ) 87-6, (ハ) 87-7, (ニ) 87-8, (ホ) 87-9, (ヘ) 87-10, (ト) 87-11, (チ) 87-12
土地の所在	草加市新善町字甚蔵

地積測量図

物件（1）の土地



求積表

(ロ) 87-6　(3.40 + 3.43) × (11.42 + 3.61) × ½ = 51.32745 ㎡

(ハ) -7　(3.34 + 3.17) × 18.99 × ½ = 61.81245 ㎡

物件（1）

(ニ)　(9.20 + 11.79) × 6.30 × ½ = 66.1185 ㎡

(ホ) -9　(5.28 + 5.71) × 13.13 × ½ = 72.14935
1.28 × 6.14 × ½ = 3.9296
76.07895 ㎡

(ヘ) -10　(12.09 + 6.30 + 5.96) × 6.79 × ½ = 82.66825 ㎡

(ト) -11　(3.63 + 4.32) × 12.04 × ½ = 47.8590
1.38 × 7.38 × ½ = 5.1291
3.59 × 7.46 × ½ = 13.3907
66.3788 ㎡

(チ) -12　5.79 × 11.42 × ½ = 66.1218 ㎡

(イ) 87-3　546.01 − 470.5062 = 75.5038 ㎡

縮尺	1/300

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

作製年月日	昭和47年4月1日
作製者	土地家屋調査士
申請人	

縮小コピーにつき縮尺相違

地図整理番号：M77706

登記年月日：平成7年3月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局草加出張所管轄）
令和6年9月10日　東京法務局

登記官 [redacted]

（印紙）

2232484

各階平面図

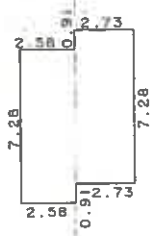
H7.3.8

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	87 － 8
建物の所在	草加市新善町字甚蔵87番地8

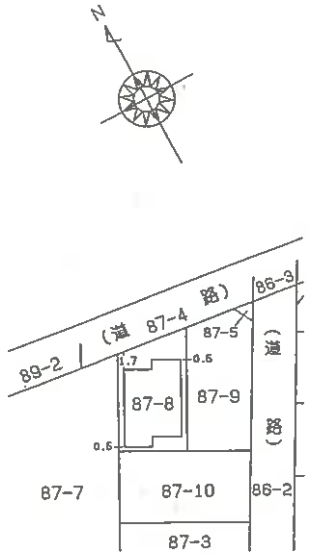
物件(2)の建物

1階2階同型



求積表

7.28	X	2.58	= 18.7824
7.28	X	2.73	= 19.8744
合計			38.6568
床面積			38.65 ㎡



単位 = メートル

縮小コピーにつき縮尺指定

(日調連12)

作製者	土地家屋調査士 [redacted] 3月 8日作製)	縮尺	1/250

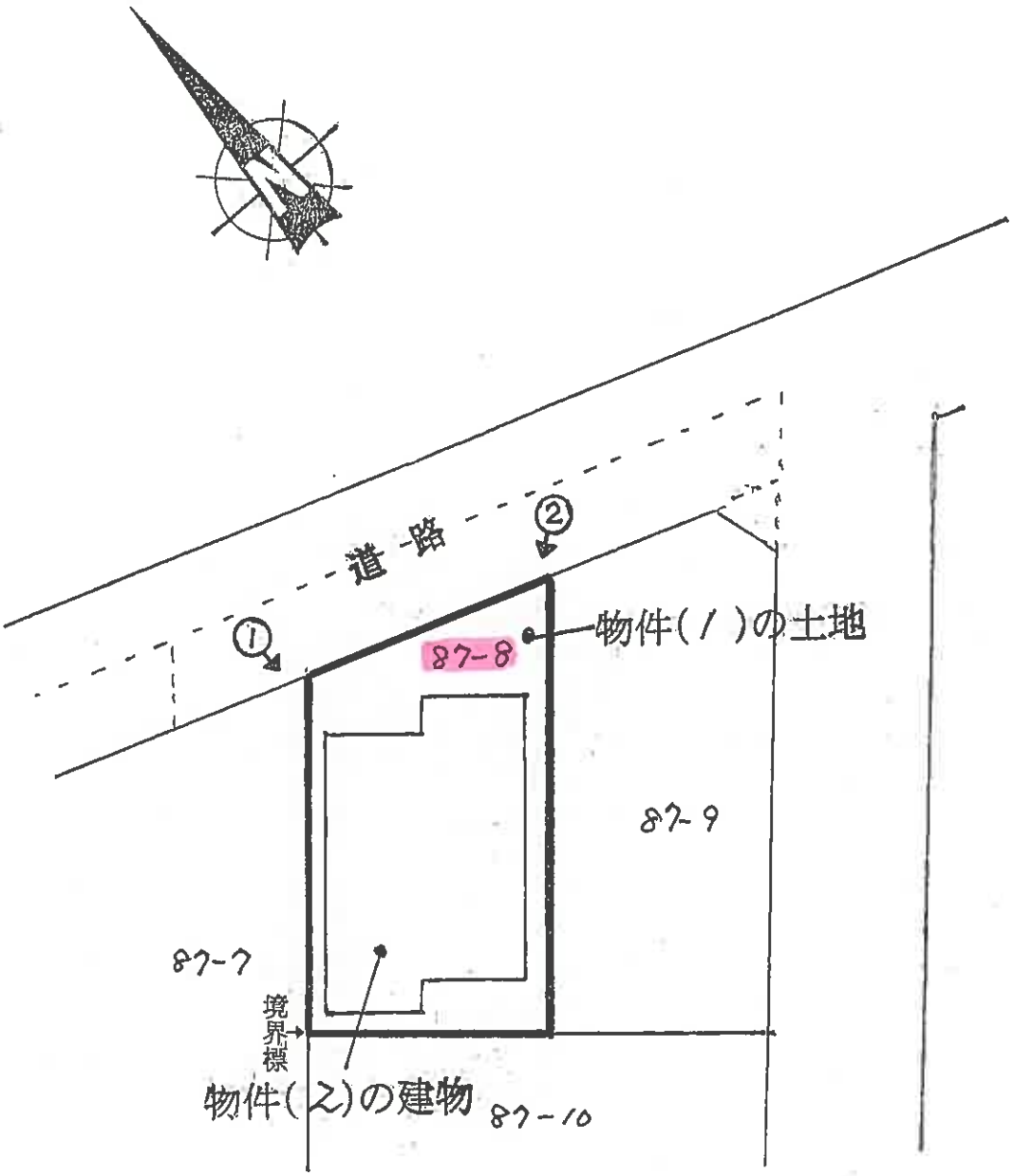
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

(長辺約)

地図整理番号：M77707

土地建物位置関係図

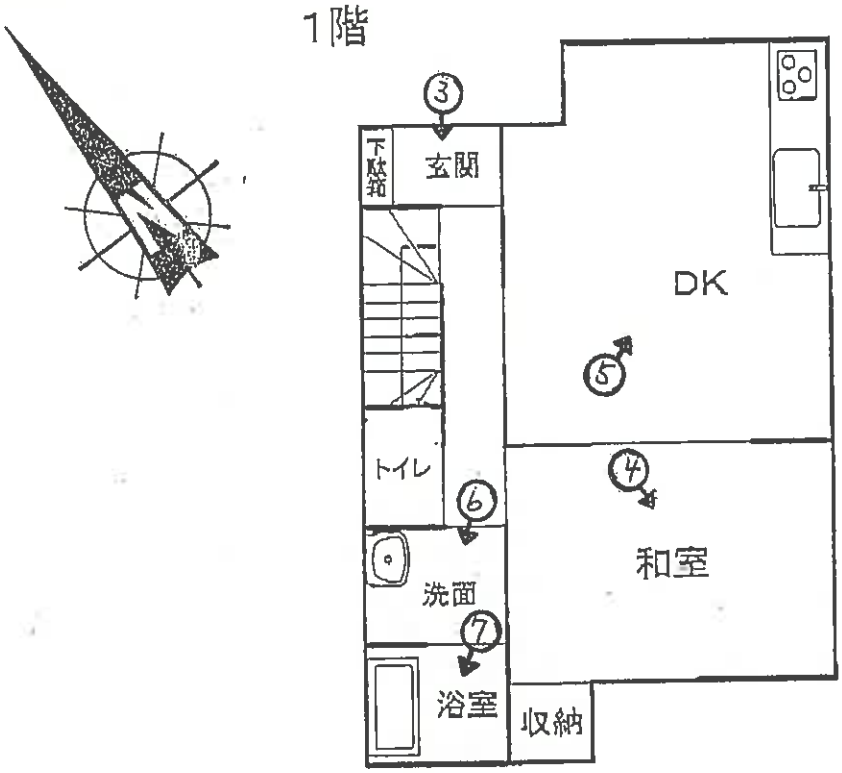
←○写真撮影位置方向を示す

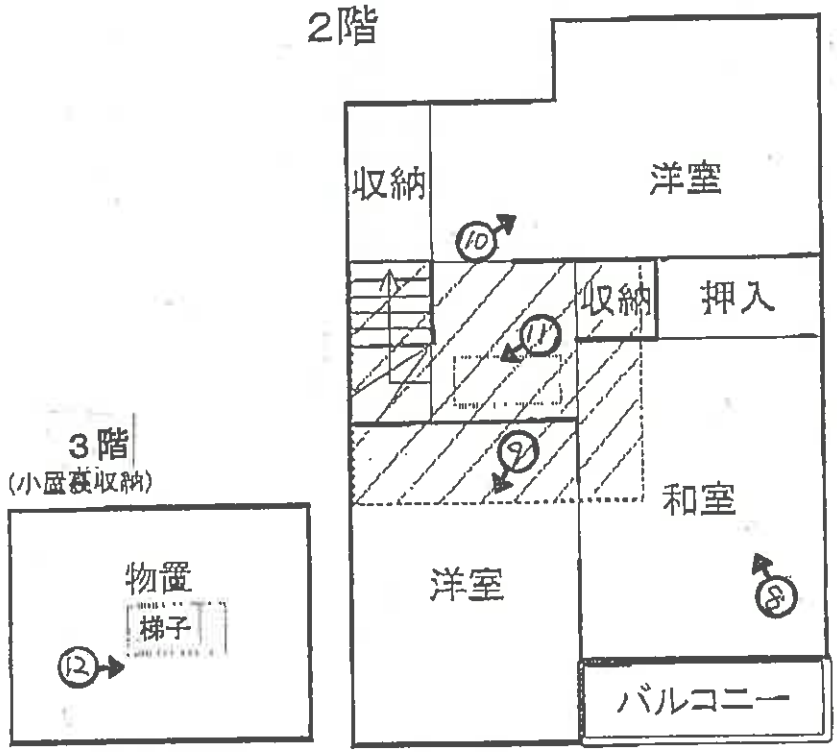


※本図は概略の参考図であり，正確な形状，面積等を表すものではない

建 物 見 取 図

←○写真撮影位置方向を示す





※本図は概略の参考図であり，正確な形状，面積等を表すものではない

①

②

③
物件２の内部の状況
（以下同）

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

令 和 ６ 年(ケ)第　１００ 号
令 和 ６ 年１２月　９日　現地調査
令 和 ７ 年　１月１０日　評　　価

さいたま地方裁判所越谷支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
安　川　千　春

令和　６年（ケ）第　　１００号

物　件　目　録

１　所　　在　　草加市新善町字甚蔵

　　地　　番　　８７番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６６．１１平方メートル

２　所　　在　　草加市新善町字甚蔵８７番地８

　　家屋　番号　　８７番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　３８．６５平方メートル
　　２階　　３８．６５平方メートル

第１　評価額

一　括　価　格	
金　６，６７０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　２，０９０，０００円
物件２（建物）	金　４，５８０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	――――――
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	※１　木造瓦葺3階建 ※２　3階部分床面積　約8㎡
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	東武伊勢崎線「新田」駅の南西方約1.2km(道路距離、以下同じ)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域。 接近条件としては、新田小学校まで約400m、栄中学校まで約550m。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	【3・1・1外環状道路道路端から50mまでの範囲】	
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	【3・1・1外環状道路道路端から50mを超える範囲】	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	【その他の規制】	
	その他の規制	◇建築行為等を行う際には、草加市景観計画の届出が必要となる。 ◇居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
画地条件	地積	66.11㎡
	形状	略台形
	地勢	略平坦、一部段差有り
	その他	特になし
接面道路の状況	北約7.6m舗装市道（建築基準法上の道路） 路面に対して約0.5～0.6m程度高く接面。	
土地の利用状況等	（物件２）建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：(接面市道に本管の埋設有り) 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」と記載している。	
特記事項	(a)ブロック塀、一部境界標の位置から確認した現地での概測によると、外周、形状等は概ね地積測量図の通りであるが、正確には専門家による測量を要する。	

	(b) 草加市建設管理課ホームページによると目的土地を含む近隣において、過去に浸水実績が認められ、目的土地の浸水、地盤リスク等は不明である。詳細については同課にて確認されたい。なお、草加市ハザードマップによれば、目的物件を含む周辺地域は中川、綾瀬川等の浸水想定区域(浸水深数値はホームページ等参照)に含まれている。 (c) 目視によるが、東側隣接地側の２階の軒の位置が境界ぎりぎりにあるように見えた。また、東側隣接地の雨樋が目的土地側に越境しているように見受けられた。南側のバルコニーにある物干し台が若干隣接地側に越境しているように見られた。西側の屋根の軒についても境界ぎりぎりにあるように見えた。いずれについても詳細は不明であり、正確には専門家による調査を要する。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：　平成7年3月4日新築 経　過　年　数：　約30.0年 経済的残存耐用年数：　――――
仕　　様	構　造：　木造 屋　根：　瓦葺 外　壁：　吹付タイル、その他 内　壁：　クロス貼り、塗り壁、その他 床　：　フローリング、畳敷き、その他 設　備：　電気、給排水等(空き家の状態有り、正常に機能するか否かは不明) その他：　特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第３目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第３目的物件欄のとおり
品　　等	使用資材：　普通 施　　工：　普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	(a)１階ダイニングのクロスのひび割れ、２階北側の洋室にカビ汚れが見られたほか、壁に穴が開いている箇所が見られた。そのほか経年相当の汚れ、損傷等が見られた。雨漏りの有無は不明。 (b)簡易な水平器で確認したところ、２階南側洋室の床に南方向への若干の傾きが認められたが正確には専門家による調査を要する。 (c)2階のホール付近上に小屋裏収納があり、可動式の梯子が設置されている。傾斜天井になっており、天井高は約1.3～1.6m、周囲をボードで囲われている部分を未登記の3階部分(約8㎡)と認定した。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	市場性修正 オ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ×オ
1	135,000	0.98	66.11	0.90	1.0	7,870,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地　草加－10

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
135,000円/㎡	×	103.7／100	×	100 ／ 103	×	100 ／ 101	＝	135,000円/㎡

◇ 時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 ： 画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差 ： 公示地の所在する地域は対象地域に比して、街路条件で劣るが、接近条件、環境で優る。総合で優る。

イ 個 別 格 差 ： 形状　－ 2%　計　－ 2%

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態(軒などの越境の可能性も勘案)等を考慮した。

オ 市 場 性 修 正 ： なし

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物の現況及び市場性等を考量のうえ査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	180,000	85.30	0.04	610,000

ウ 現　価　率 ：

建物の現況及び市場性等を考量のうえ4%と査定した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、目的建物は自己利用を目的として建築された戸建住宅であり、賃貸目的で建築されたものではないこと、建築後年数等を勘案し、収益還元法は適用しなかった。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
1	7,870,000	0.65	法定地上権	5,120,000
合　　計				5,120,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	市場性修　正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）（ア±イ）×ウ×エ×オ
1	7,870,000	-5,120,000	1.0	0.95	0.8	2,090,000
2	610,000	+5,120,000	1.0	1.0	0.8	4,580,000
一括価格（合計）						6,670,000

ウ　占有減価修正：なし

エ　市場性修正：隣接建物の越境によるトラブル発生の可能性を勘案。

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

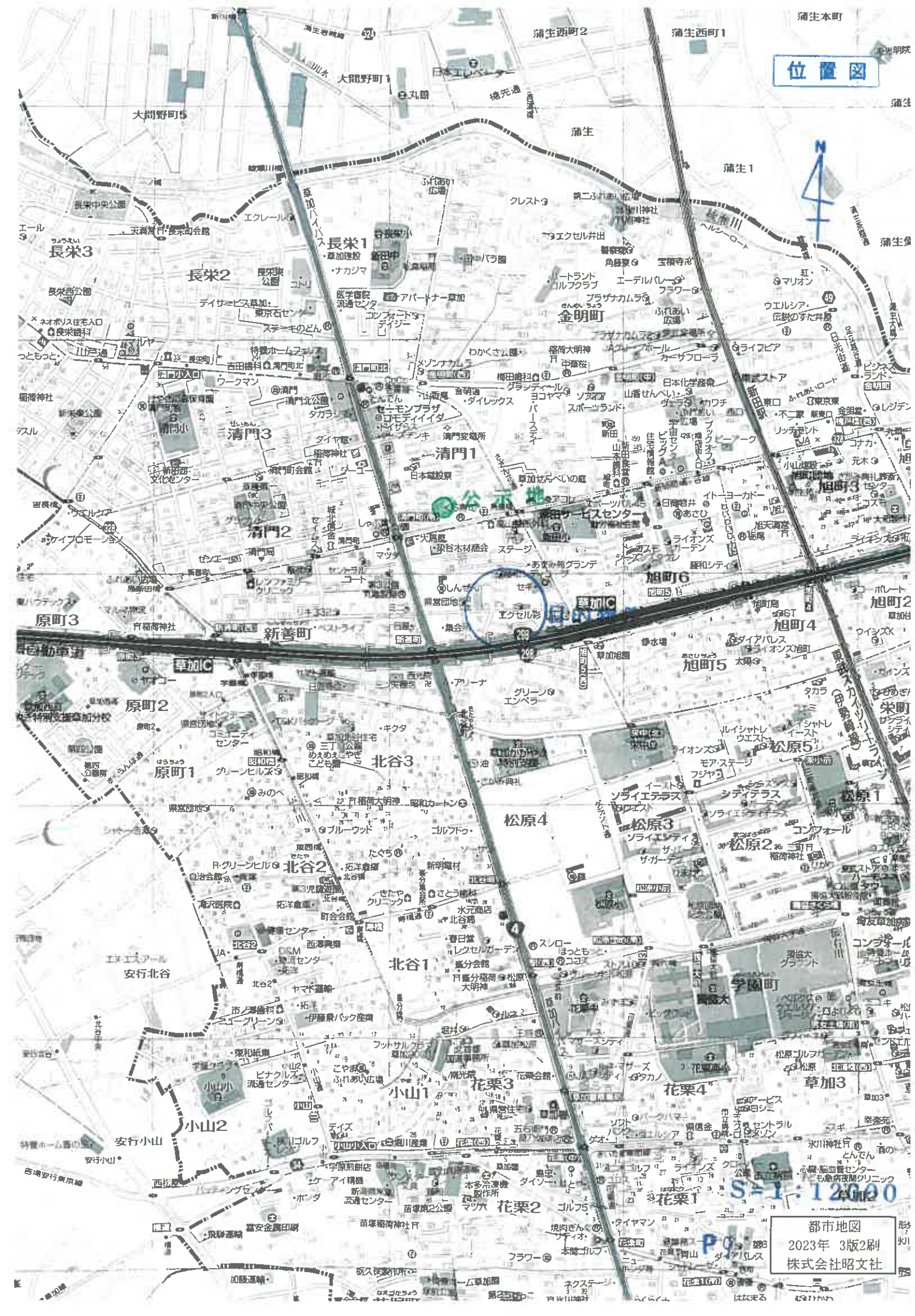
第６　参考価格資料

地価公示価格　（ 草加－10 ）
所　　在 ： 草加市清門1丁目309番6
価　　格 ： 135,000円/㎡
位　　置 ： 東武伊勢崎線「新田」駅約1.1km(道路距離)
価 格 時 点 ： 令和6年1月1日
地　　積 ： 112㎡
供給処理施設 ： 上水道、都市ガス、下水道
接 面 街 路 ： 西5.2m市道
用 途 指 定 等 ： 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 ： 小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域

第７　附属資料

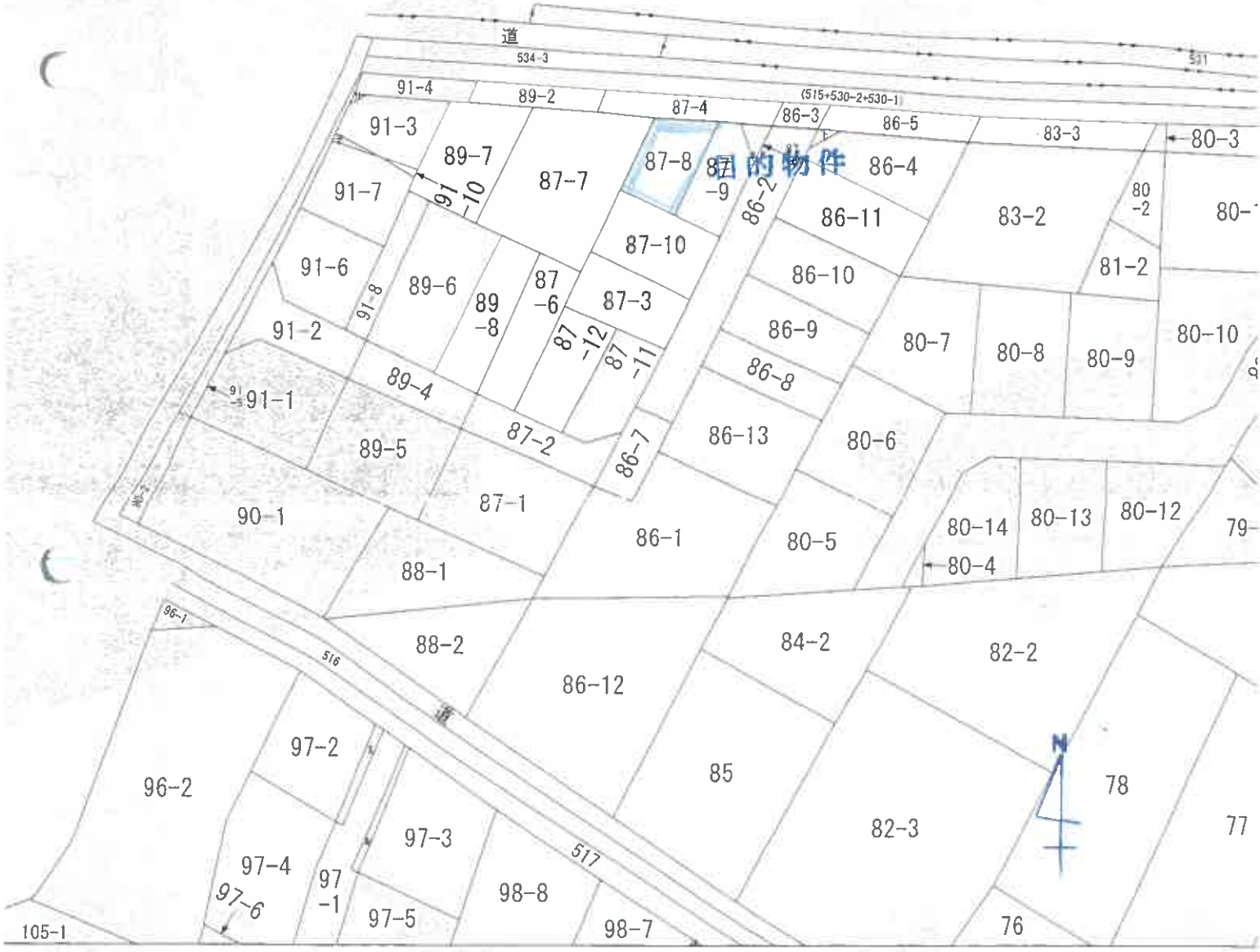
1　位置図
2　公図写
3　地積測量図写
4　建物図面・各階平面図写
5　建物間取図(見取図)
6　仮名一覧表

以　上


位置図
N
S=1:12000
都市地図
2023年 3版2刷
株式会社昭文社
蒲生本町
蒲生西町2
蒲生西町1
蒲生
蒲生1
大間野町1
大間野町5
丸善
日本エレベーター
蒲生岩崎線
鶴先通
綾瀬川
草加ハイパス
長栄3
長栄2
長栄1
長栄中央公園
長栄西公園
玉瀬寺
玉瀬寺門前会館
エクレール
エール
デイサービス草加
東京石センター
ステーキのどん
ネオポリス住宅入口
長栄歯科
ファミリーマート
山王通
特養ホーム フェリス
吉田歯科
清門町北
ワークマン
清門
清門北公園
清門小
清門3
清門1
清門2
清門町会館
清門変電所
日本電設業
稲荷神社
新田西文化センター
ウエルシア
ケイプロモーション
ふれあい広場
原町3
新善町
草加IC
ヤオコー
原町2
原町1
グリーンヒルズ
北谷3
北谷2
北谷1
安行北谷
安行小山
小山2
小山1
小山小
花栗3
花栗4
花栗2
花栗1
草加3
学園町
松原4
松原3
松原2
松原1
ソライエテラス
シティテラス
ソライエシティ
ザ・ガーデン
ブルーウッド
ゴルフトゥ
R・グリーンヒル
拓洋倉庫
北谷会館
町会会館
水元商店
北谷局
春日堂
レクセルガーデン
スシロー
ほっともっと
ココス
ヤマト運輸
伊藤泉パック産業
フットサルクラブ
ビナクルス
流通センター
こやまふれあい広場
花栗会館
花栗小
花栗団地
五右衛門
ダイソー
ゴルフ5
苗塚稲荷神社
苗塚2公園
富安金属印刷
飛脚運輸
加藤運輸
原ス医薬作所
ネクステージ
ライフピア
ビジネスランド
ブックオフ
ヨークカー
ライオンズガーデン
ダイアパレス
ライオンズ旭町
旭町1
旭町2
旭町3
旭町4
旭町5
旭町6
旭天神
旭町
元木
小山歯科
日商岩井
あさひ
藤和シティ
あすか苑グランデ
ステージ
梁台木材商会
犬島屋
公平地
草加せんべいの庭
新田サービスセンター
新田
山新本間歯科
住宅情報館
ビッグA
宇宙センター
ソフマップ
スポーツランド
ヤマダ電機
ベスト電器
ケーズデンキ
ダイヤ館
稲荷神社
ファミリーマート
ウエルシア
ツルハ
ウエルシア
ファミリーマート
ウエルシア
ファミリーマート
ウエルシア
ファミリーマート

公　図　写

縮尺1：600



この図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられた図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

P 10

地番区域見出

	草加市新善町字堪蔵	地　番	87番8

登記年月日：昭和47年4月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局草加出張所管轄）
令和6年9月10日　東京法務局

登記官

1200721　47. 4. 20

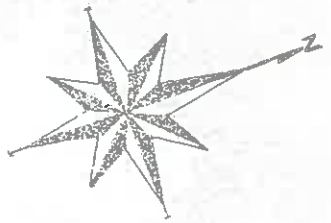
地番	(イ) 87-3 (ロ) -6 (ハ) -7 (ニ) -8 (ホ) -9 (ヘ) -10 (ト) -11 (チ) -12
土地の所在	草加市新善町字堪蔵

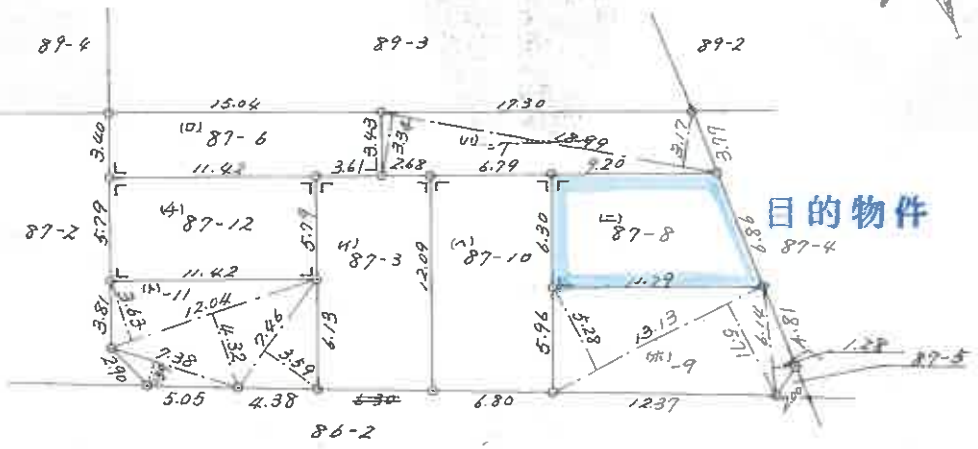
地積測量図

昭和 47年 4月 1日　作製年月日

作製者

申請人





求積表

(イ) 87-6　(3.40 + 3.43) × (11.42 + 3.61) × ½ = 51.32745 m²

(ロ) -7　(3.34 + 3.17) × 18.99 × ½ = 61.81245 m²

(ハ) -8　(9.20 + 11.79) × 6.30 × ½ = 66.1185 m²

(ホ) -9　(5.28 + 5.71) × 13.13 × ½ = 72.14935
1.28 × 6.14 × ½ = 3.9296
76.07895 m²

(ヘ) -10　(12.09 + 6.30 + 5.96) × 6.79 × ½ = 82.66825 m²

(ト) -11　(3.63 + 4.32) × 12.04 × ½ = 47.8590
1.39 × 7.38 × ½ = 5.1291
3.59 × 7.46 × ½ = 13.3907
66.3788 m²

(チ) -12　5.29 × 11.42 × ½ = 66.1218 m²

(リ) 87-3　546.01 − 470.5062 = 75.5038 m²

縮尺	1/300

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M77706

A3判をA4判に縮小　P 11

登記年月日：平成7年3月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局草加出張所管轄）
令和6年9月10日　東京法務局
登記官

2232484

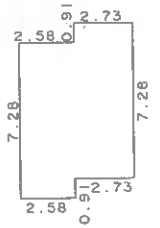
各階平面図

H7.3.8

建物図面
~~各階平面図~~

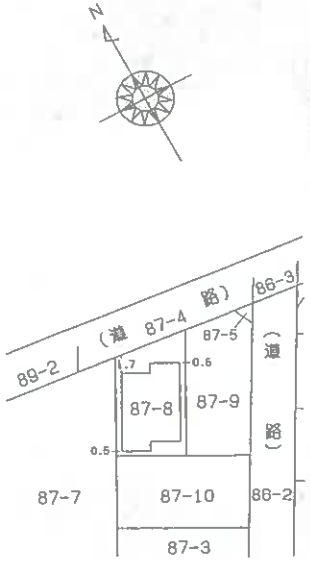
家屋番号	87 - 8
建物の所在	草加市新善町字琵蔵87番地8

1階2階同型



求積表

7.28	X 2.58	=	18.7824
7.28	X 2.73	=	19.8744
合計			38.6568
床面積			38.65 ㎡



単位 = メートル

作製者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（日調連12）
（長澤納）

[redacted]

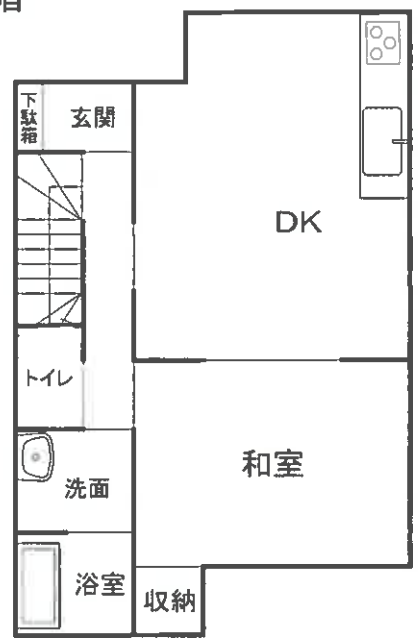
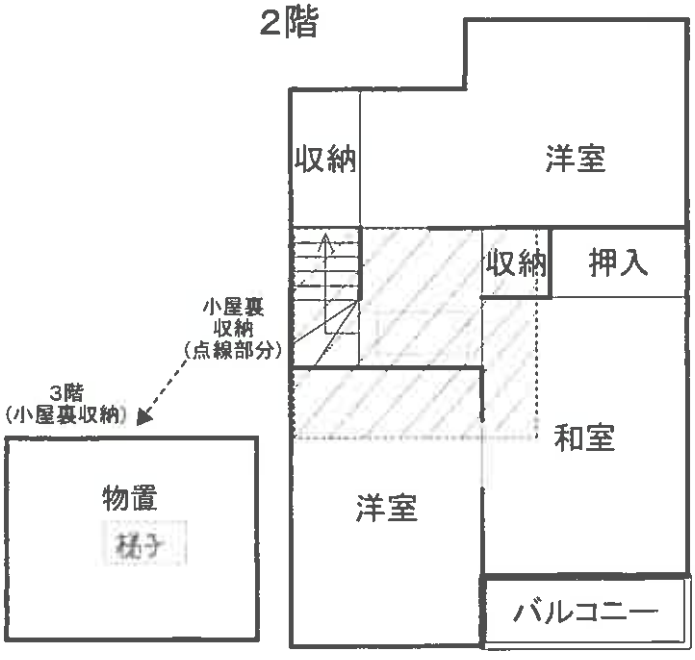
地図整理番号：M77707

A3判をA4判に縮小　P 1/1

建 物 見 取 図

令和6年(ケ)第100号

1階



2階