

入札制度が変わりました

- 暴力団員等[※]や、役員に暴力団員等[※]がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等[※]から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が

入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「口自己の計算において…ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月15日 午前 9時00分から 令和 6年 5月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月29日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 3日 午前10時00分から 令和 6年 6月14日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市金明町字堤内 |
| | 地 番 | 1177番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市金明町字堤内1177番地7 |
| | 家屋 番号 | 1177番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.73平方メートル
2階 41.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月 28日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 草加市金明町字堤内 |
| | 地 番 | 1 1 7 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 1 . 0 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市金明町字堤内 1 1 7 7 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 3 . 7 3 平方メートル
2階 4 1 . 8 1 平方メートル |



令和 5年(ケ)第 110号
令和 6年 1月19日受理
令和 6年 3月11日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 伊 澤 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 草加市金明町字堤内 |
| | 地 番 | 1 1 7 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 1 . 0 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市金明町字堤内 1 1 7 7 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 3 . 7 3 平方メートル
2階 4 1 . 8 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	住居表示未実施								
土 地	物件 1								
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)								
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項									
建 物	物件 2								
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:								
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:
{	種類:								
	構造:								
	床面積:								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で所有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項									
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>令和 平成 年()第 号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和 年 月 日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	令和 平成 年()第 号		保管開始日	令和 年 月 日
[地方裁判所	令和 平成 年()第 号							
	保管開始日	令和 年 月 日							
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び差押物件の占有等に関する照会書に対する所有者の回答（令和5年12月頃から空き家とのこと）から、本件物件の占有状況を2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付写真のとおりである。
- 3 建物内で犬が飼育されていたと思われ、毛が散乱し床に汚れがあった。ペット臭の残りは感じられなかった。
- 4 物件1の土地に接面する1177番1の土地は、草加市所有の宅地（現況：公衆用道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

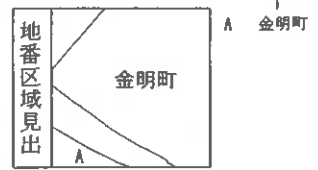
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月23日(火) 10:25-10:35	草加市役所資産税課	建物見取図取得
6年1月23日(火) 14:40-14:45	さいたま地方法務局草加出張所	周辺土地登記事項要約書取得
6年1月24日(水) 16:10-16:25	物件所在地	物件確認、周囲見分、写真撮影 現況調査催告書投げ入れ
6年2月2日(金) : - :	当庁	所有者に対し占有等に関する照会書送付
6年2月27日(火) 13:40-14:00	物件所在地	立入調査、占有確認、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 2月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1187-5 ハ 1203-5 ホ 1177-17 ト 1177-22 テ 1177-29 ト 1177-31
 0 1191-3 ニ 1170-6 ヘ 1177-20 ナ 1177-23 タ 1177-30 ッ 1177-31



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	草加市金明町字堤内		地番	1177番7	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局草加出張所管轄)

令和5年11月16日
 東京法務局中野出張所

請求番号: 13-1
 (1/2)

登記官

(5枚目)

ヲ 1177-32
ワ 1178-4
ヰ 1180-2
ヨ 1180-4
ヲ 1181-2
レ 1181-7
ソ 1182-18
ケ 1182-25
ネ 1165-14
ナ 1165-15
ラ 1165-27
ム 1170-49
ウ 1172-13
ノ 1172-2
オ 1172-23
ク 1172-33
キ 1172-34
マ 1177-27
ケ 1173-22
フ 1173-25
コ 1162-4
エ 1165-31
テ 1165-32
ア 1162-1

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：昭和46年5月12日

1173143

546,5,12

地積測量図

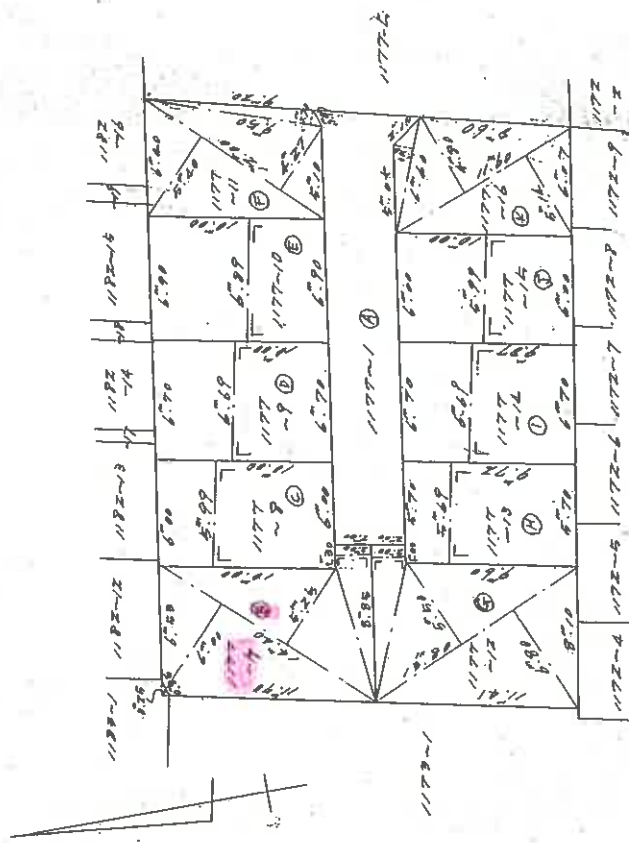
番 1177-7-8,9,10,11,12,13,14,15,16

土地の所在 草加市金明町字境内

物件(1)の土地

家積

1177-7-8	$14.40(6.00 + 5.725) = 162.00$
	$(1.30 + 3.95) \times 100 = 20.30$
	$-(0.286 \times 0.286) = -0.2125$
合計	182.0875
	$182.0875 \times \frac{1}{2} = 91.04375$
1177-8	$(10.00 + 10.00) \times 0.99 \times \frac{1}{2} = 9.90$
1177-9	$(10.00 + 10.00) \times 0.69 \times \frac{1}{2} = 6.690$
1177-10	$(10.00 + 10.00) \times 0.89 \times \frac{1}{2} = 8.890$
1177-11	$12.00(4.40 + 4.27) = 116.04$
	$9.60 \times 0.70 = 6.72$
合計	122.69
	$122.69 \times \frac{1}{2} = 61.345$
1177-12	$(8.75 + 1.00) \times 1.00 = 9.75$
	$12.00(5.00 + 6.80) = 169.74$
合計	189.44
	$189.44 \times \frac{1}{2} = 94.72$
1177-13	$(9.60 + 9.72) \times 0.69 \times \frac{1}{2} = 54.9654$
1177-14	$(9.72 + 9.72) \times 0.69 \times \frac{1}{2} = 65.52855$
1177-15	$(9.87 + 10.00) \times 0.69 \times \frac{1}{2} = 59.51065$
1177-16	$6.60 \times 1.30 = 7.92$
	$10.60(4.00 + 5.14) = 115.304$
合計	123.5224
	$123.5224 \times \frac{1}{2} = 61.7612$



(埼玉土地家屋調査士会用品紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局草加出張所管轄)
 令和5年11月16日 草加地方法務局中野出張所 登記官

(7枚用)

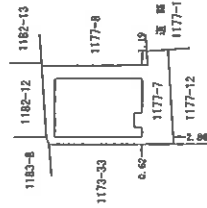
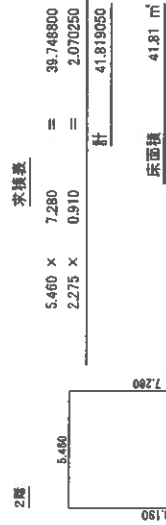
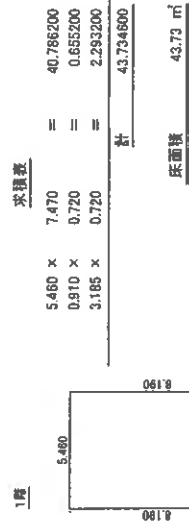
登記年月日：令和4年11月1日

各階平面図

建築物図面

家屋番号	1177番7
建物の所在	草加市金明町字堤内1177番地7

物件(乙)の建物



単位：m

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

社員
 (令和4年10月26日作成)

(東京土地家屋調査士会用品)

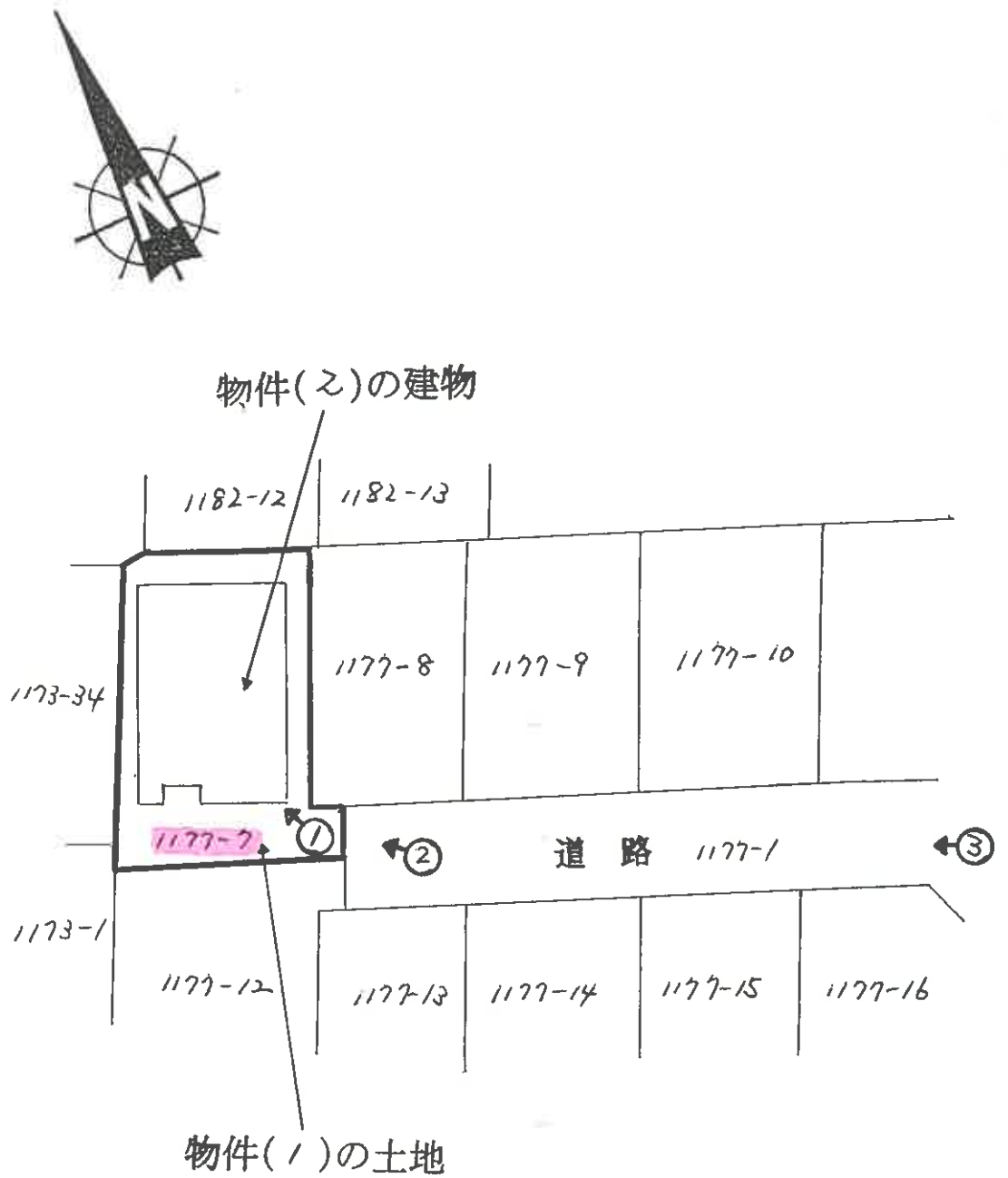
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局草加出張所管理)
 令和5年11月16日 東京法務局中野出張所

登記官

(8 枚目)

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向を示す



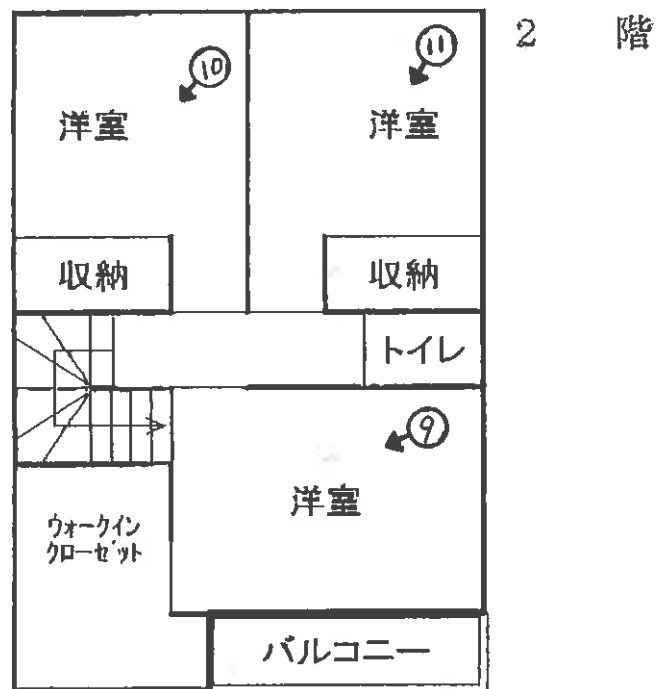
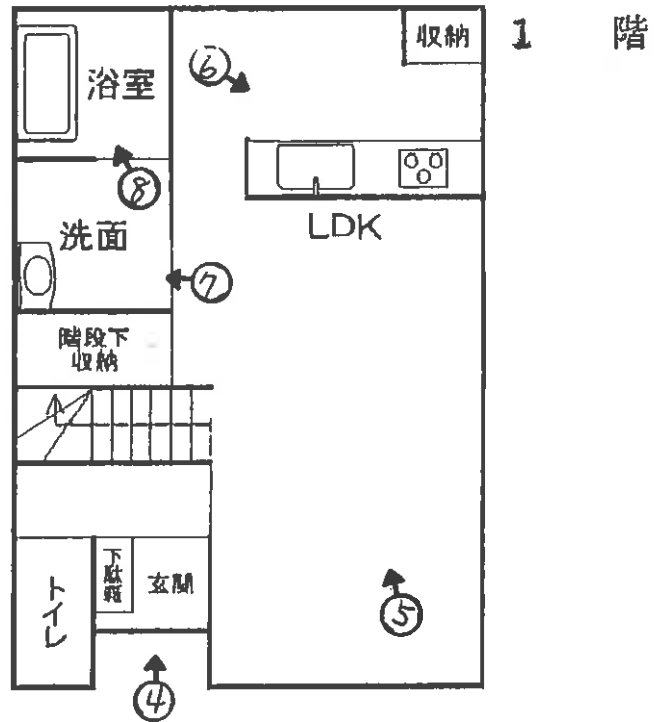
※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

建物見取図

←○写真撮影位置方向を示す

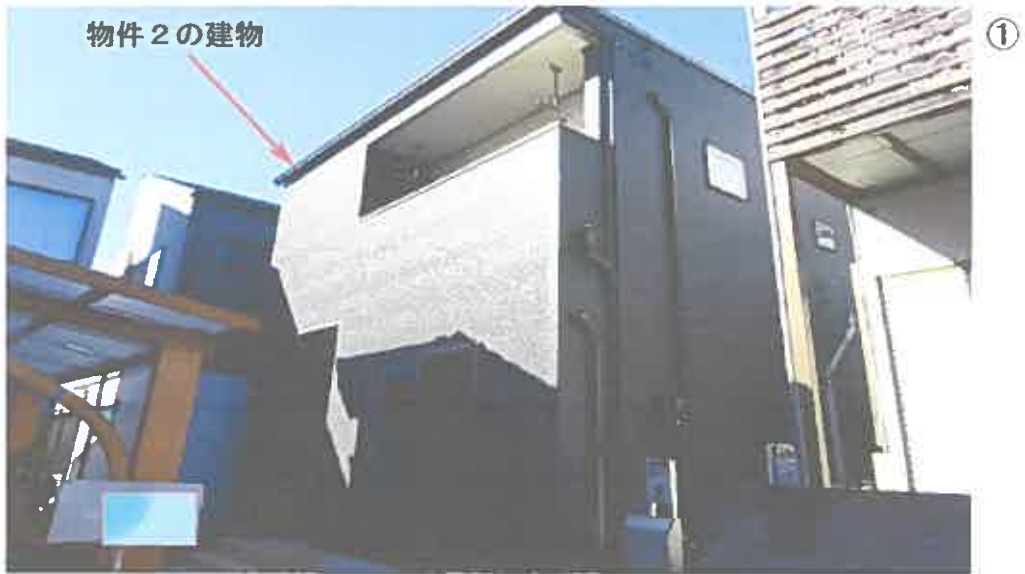


物件（2）の建物



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

(10 枚目)





④
物件2内部
の状況（以
下同）



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

(3 枚目)



⑩



⑪

令和5年(ケ)第 110号
令和6年 2月27日 現地調査
令和6年 3月13日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
安 川 千 春

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市金明町字堤内 |
| | 地 番 | 1177番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市金明町字堤内1177番地7 |
| | 家屋 番号 | 1177番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.73平方メートル
2階 41.81平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 19,590,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,940,000円
物件2 (建物)	金 16,650,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
2	所 在 家 番 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武伊勢崎線「新田」駅の北西方約1.1km(道路距離、以下同じ)に位置する。	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶほかアパート等も見られる住宅地域。 接近条件としては、長栄小学校まで約450m、新田中学校まで約450m。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% なし ◇建築行為等を行う際には、草加市景観計画の届出が必要となる。 ◇居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
画地条件	地積 形状 地勢 その他	91.04㎡ やや不整形 略平坦、一部段差有り 特になし
接面道路の状況	東約4m舗装市道（建築基準法に基づく道路、目的土地の位置で行き止まり） 路面とは概ね等高	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし(接面市道に本管の埋設有り) 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」と記載している。	
特記事項	(a)外周のブロック塀等の位置から現地で概測した結果、地積測量図との概ね一致を確認した。なお、間口部分はブロック塀の内々で約1.9mであった。地積、境界等の詳細については正確には専門家の測量を要する。 (b)草加市建設管理課ホームページ等によると目的土地の近隣において、過去に浸水実績が認められ、目的土地の浸水、地盤リスク等是不明である。詳細については同課にて確認されたい。なお、草加市ハザードマップによれば、目的物件を含む周辺地域は中川、綾瀬川等の浸水想定区域(浸水深数値はホームページ等参照)に含まれている。 (c)東方の視認できる位置に高圧線が走査している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 令和3年11月9日新築 経過年数： 約2.5年 経済的残存耐用年数： 約22.5年
仕 様	構造： 木造 屋根： 合金メッキ鋼板ぶき 外壁： サイディング、その他 内壁： クロス貼り、その他 床： フローリング、その他 設備： 電気、給排水等(空き家の状態にあり、正常に機能するか否かは不明) その他： オール電化仕様、エコキュートシステム有り ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施工： 普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	(a)室内で犬を飼育していた模様で、1階リビングダイニングに犬によると見られる床のシミ、傷みが見られた。 (b)2階には細かい紙屑、1階には犬の毛が散乱しており、経年に比してやや汚れが顕著であった。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、目的建物は自己利用を目的として建築された戸建住宅であり、賃貸目的で建築されたものではないこと等を勘案し、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	10,500,000	0.65	法定地上権	6,830,000
合 計				6,830,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,500,000	-6,830,000	1.0	1.0	0.8	2,940,000
2	13,980,000	+6,830,000	1.0	1.0	0.8	16,650,000
一括価格(合計)						19,590,000

ウ 占有減価修正：不要と判定。

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

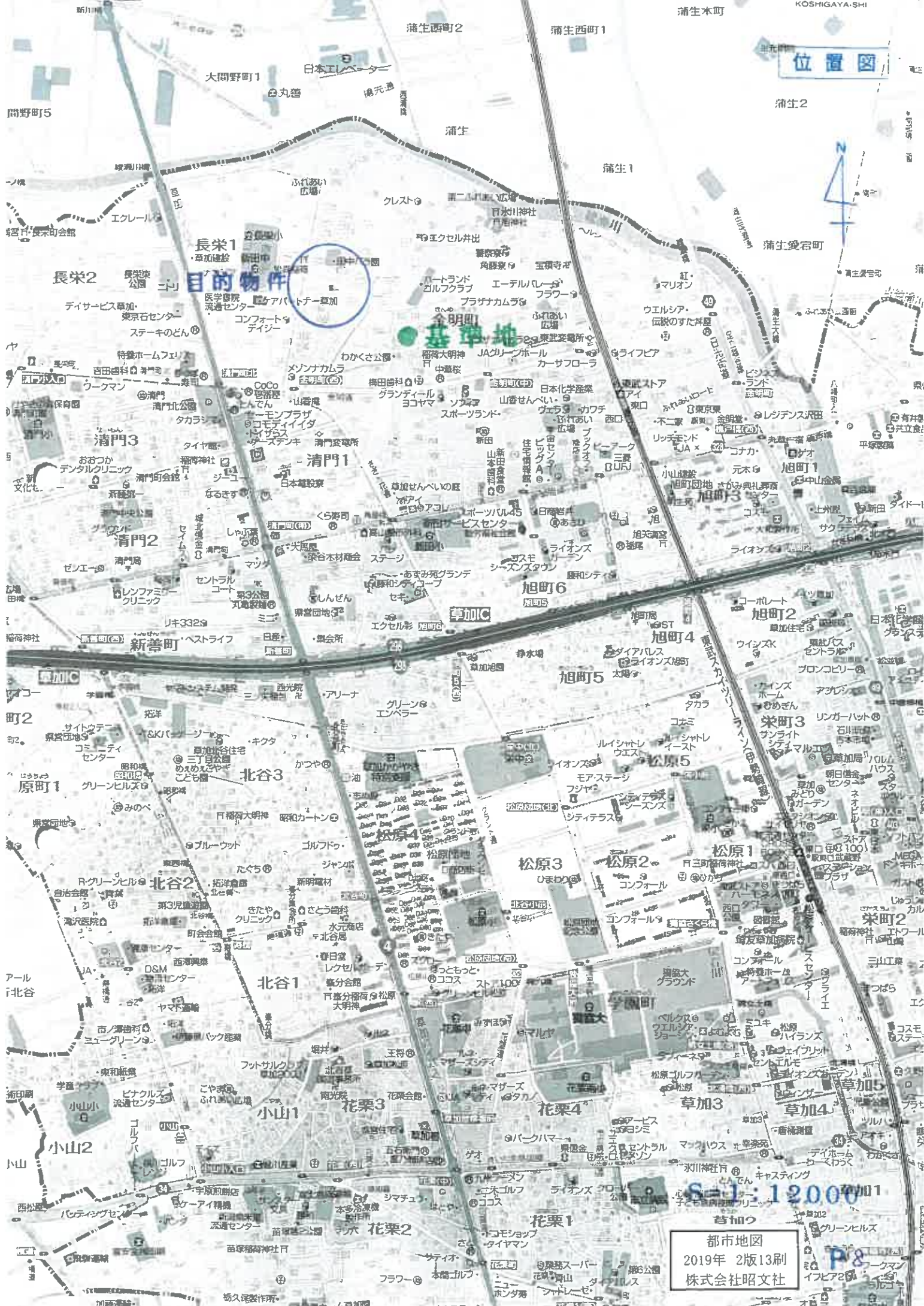
基準地価格 ((県)草加-4)
所在 : 草加市金明町字沼田839番6
価格 : 134,000円/m²
位置 : 東武伊勢崎線「新田」駅約900m(道路距離)
価格時点 : 令和5年7月1日
地積 : 143m²
供給処理施設 : 上水道、都市ガス、下水道
接面街路 : 西4m市道
用途指定等 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要 : 小規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図(見取図)

以上

位置図



目的物件

基準地

S-1:12000

都市地図
2019年 2版13刷
株式会社昭文社

写図
縮尺1:600



土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
也の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

金明町

A

登記年月日：昭和46年5月12日

1173143

S46.5.12

地積測量図

地番 1177-7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

土地の所在 岸和田市金明町字堤内



作製年月日	作製者
昭和四七年五月一日	[Redacted]
申請人	[Redacted]

求積
1177-7① $14.20 \times (6.00 + 4.24) \div 2 = 162.00$ $(1.20 \times 8.94) \div 2 = 40.20$ $(0.94 \times 0.215) \div 2 = 0.10125$ 合計 192.0875 $192.0875 \times \frac{1}{2} = 91.04375$
1177-8② $(10.00 + 10.00) \times 9.0 \div 2 = 90.00$
1177-9③ $(10.00 + 10.00) \times 6.6 \div 2 = 66.00$
1177-10④ $(10.00 + 10.00) \times 6.9 \div 2 = 68.10$
1177-11⑤ $13.00 \times (4.40 + 4.37) \div 2 = 116.04$ $9.80 \times 0.70 = 6.86$ 合計 122.67 $122.67 \times \frac{1}{2} = 61.335$
1177-12⑥ $(8.94 + 7.00) \times 7.00 = 91.78$ $9.80 \times (6.70 - 6.80) = 1.02$ 合計 189.44 $189.44 \times \frac{1}{2} = 94.72$
1177-13⑦ $(9.60 + 9.72) \times 6.6 \div 2 = 62.916$
1177-14⑧ $5.27 \times (8.77) \times 6.6 \div 2 = 65.52855$
1177-15⑨ $12.27 \times 10.00 \times 9.9 \div 2 = 59.51025$
1177-16⑩ $6.6 \times 7.2 = 47.52$ $12.6 \times (4.20 + 4.04) \div 2 = 116.504$ 合計 123.224 $123.224 \times \frac{1}{2} = 61.612$

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

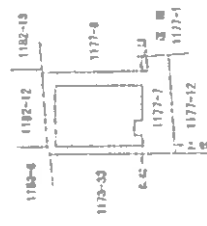
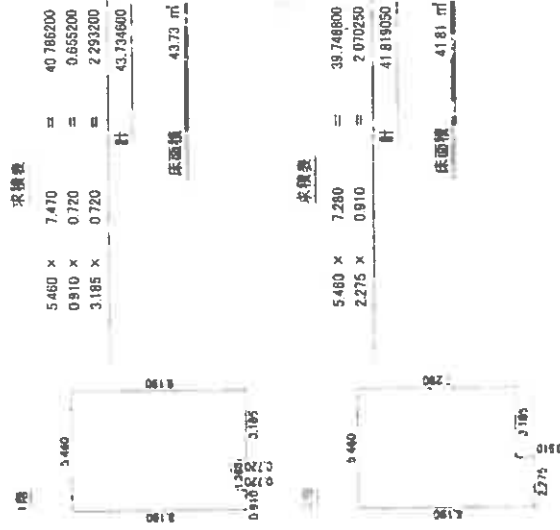
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局 加出事務所 作成)
 令和5年11月16日 東京法務局中野出張所 登記官

登記年月日：令和4年11月1日

各階平面図

建物図面

家屋番号	11777番7
建物の所在	草加市金明町字堤内1177番地7



単位：㎡

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

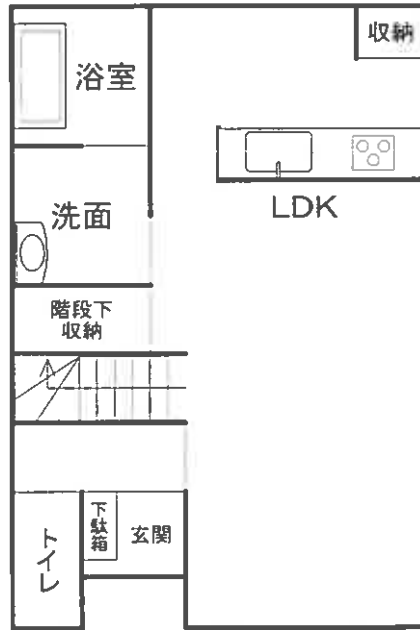
(東京都地家屋調査士会出紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局草加出張所管轄)
 令和5年11月16日 東京法務局中野出張所 登記官

建物見取図

令和5年(ケ)第110号

1階



2階

