

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 9日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 24日から 令和 7年 10月 1日まで
開札期日	日 時 令和 7年 10月 8日 午前 10時 00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 10月 29日 午後 1時 00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 7年 10月 14日 午前 9時 10分から 令和 7年 10月 20日 午後 5時 00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,690,000 3,752,000	一括	938,000	63,618	15,331
1	1,350,000				
2	3,340,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| 1 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0. 1 0 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 1 4 3 1 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4. 2 7 平方メートル
2階 4 5. 1 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月22日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0. 1 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 1 4 3 1 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 2 7 平方メートル
2 階 4 5. 1 5 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 21号
令和 7年 4月 4日受理
令和 7年 5月 13日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0 . 1 0 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 1 4 3 1 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 2 7 平方メートル
2 階 4 5 . 1 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	本庄市東台五丁目1番51号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件 1 関係

- 1 本土地と隣接地との境界は、フェンス塀等により区分されており、明確である。
- 2 本土地北方向隣接地である 1 4 3 1 番 1 9 の土地上に存在する建物軒の雨樋部分が本土地にはみ出している可能性がある（写真 7 参照）。

■ 物件 2 関係

本建物については、建具の損傷、内壁の損傷（穴）及びクロス張りの損傷（引っ掻き傷）が多数存在した。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の元妻	■ 物件1関係 本土地北方向隣接地である1431番19の土地上に存在する建物の増築部分がかなり近接しているので、防火上物件2の建物の給湯器用の煙突を不規則な取り付け方になっている(写真7参照)。 ■ 物件2関係 1 本建物には、最近まで私と息子が居住していたが、既に転居済みである。 2 本建物内で猫を飼っていたので、クロス張りの引っ掻き傷が多く存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本土地建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月7日 (月) 15:00-15:10	物件所在地	外観調査、占有者から事情聴取
7年5月12日 (月) 9:55-10:15	同 上	立入調査、所有者の元妻から事情聴取 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

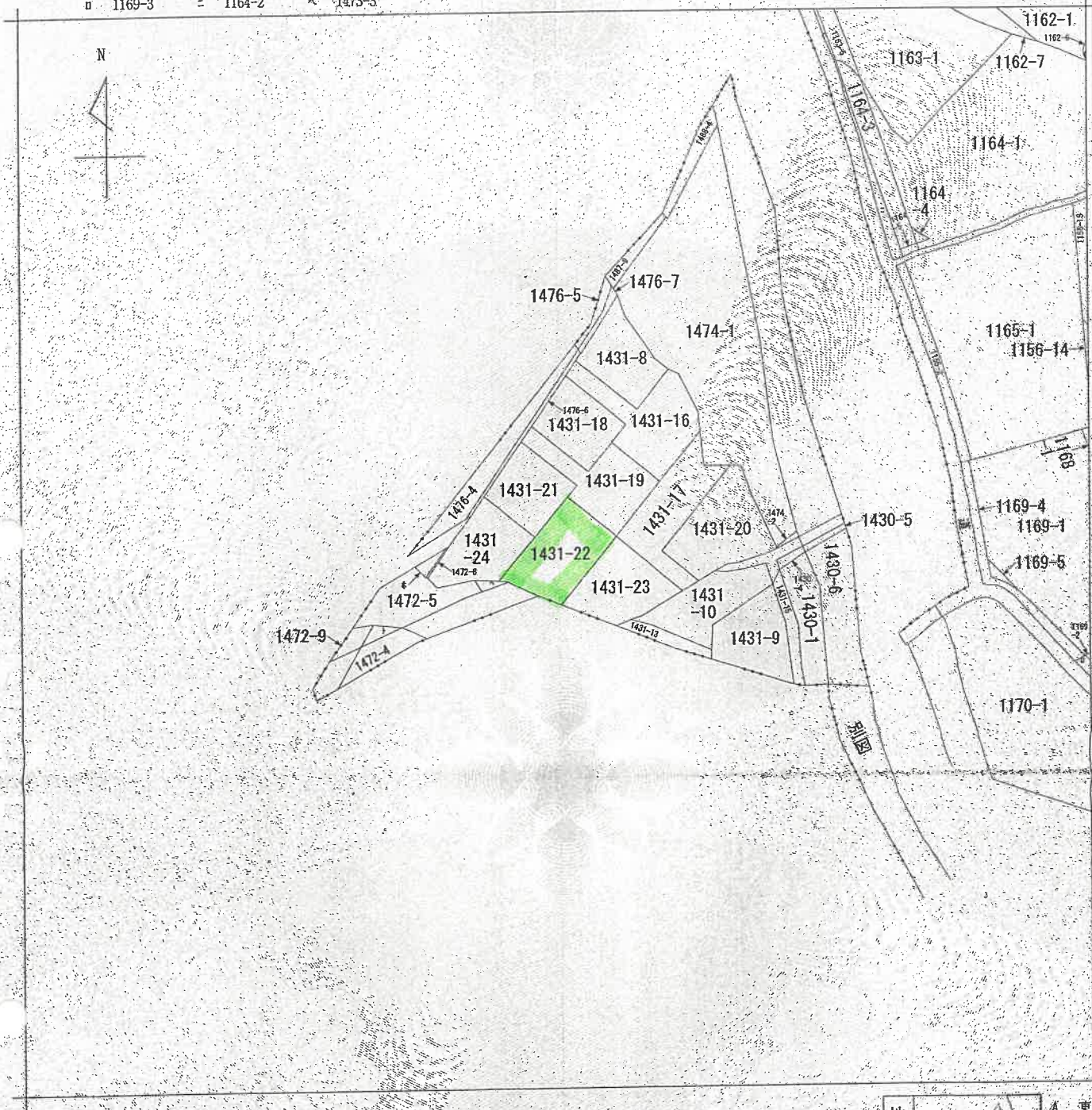
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

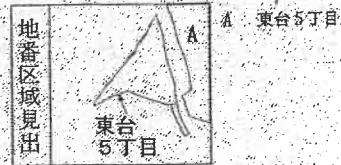
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1162-8 ハ 1163-4 ニ 1472-7 ト 1472-6
ロ 1169-3 ヒ 1164-2 ヘ 1473-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	本庄市東台五丁目			地番	1431番22		
出力	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和49年2月			備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年2月20日

さいたま地方務局本庄出張所

登記官

地図整理番号：M16425

(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成18年11月13日

7198982

地積測量図

地番 1431-8, 1431-16, 1431-24
土地の所在 本庄市東台五丁目

1/3 (8枚目)



境界点の座標

順	点番号	X	Y	距離
1	1	28712.040	-57095.119	
2	2	28711.849	-57095.225	
3	3	28693.363	-57094.849	
4	4	28675.311	-57103.423	
5	5	28671.988	-57104.943	
6	6	28669.666	-57103.977	
7	7	28669.254	-57103.762	
8	8	28668.477	-57094.139	
9	9	28668.681	-57090.927	
10	10	28668.821	-57091.061	
11	11	28668.921	-57091.061	
12	12	28668.921	-57091.061	
13	13	28668.921	-57091.061	
14	14	28668.921	-57091.061	
15	15	28668.921	-57091.061	
16	16	28668.921	-57091.061	
17	17	28668.921	-57091.061	
18	18	28668.921	-57091.061	
19	19	28668.921	-57091.061	
20	20	28668.921	-57091.061	
21	21	28668.921	-57091.061	
22	22	28668.921	-57091.061	
23	23	28668.921	-57091.061	
24	24	28668.921	-57091.061	
25	25	28668.921	-57091.061	
26	26	28668.921	-57091.061	
27	27	28668.921	-57091.061	
28	28	28668.921	-57091.061	
29	29	28668.921	-57091.061	
30	30	28668.921	-57091.061	
31	31	28668.921	-57091.061	
32	32	28668.921	-57091.061	
33	33	28668.921	-57091.061	
34	34	28668.921	-57091.061	
35	35	28668.921	-57091.061	
36	36	28668.921	-57091.061	
37	37	28668.921	-57091.061	
38	38	28668.921	-57091.061	
39	39	28668.921	-57091.061	
40	40	28668.921	-57091.061	
41	41	28668.921	-57091.061	
42	42	28668.921	-57091.061	
43	43	28668.921	-57091.061	
44	44	28668.921	-57091.061	

日本測地系



全体図

凡例	① 石	② 土	③ 境界線	④ 測量点	⑤ 印刷
例	① 石	② 土	③ 境界線	④ 測量点	⑤ 印刷
作成者	土地家屋調査士				
作成者	成 18年 11月 2日(作成)				

(埼玉土地家屋調査士)

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 さいたま市土地家屋調査士会 本庄出張所

登記官

登記年月日：平成18年11月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 さいたま市地方法務局長 田中 誠

登記簿

(9 枚目)

地積測量図

地 番 1431-8 1431-16
ないし 1431-24

土地の所在 本庄市東台五丁目

7198983

18.11.13

1431-8

1431-16

1431-24

1431-22

1431-23

1431-21

1431-20

1431-19

1431-17

1431-10

1431-13

1431-11

1431-12

1431-14

1431-15

1431-18

1431-25

1431-26

1431-27

1431-28

1431-29

1431-30

1431-31

1431-32

1431-33

1431-34

1431-35

1431-36

1431-37

1431-38

1431-39

1431-40

1431-41

1431-42

1431-43

1431-44

1431-45

1431-46

1431-47

1431-48

1431-49

1431-50

1431-51

1431-52

1431-53

1431-54

1431-55

1431-56

1431-57

1431-58

1431-59

1431-60

1431-61

1431-62

1431-63

1431-64

1431-65

1431-66

1431-67

1431-68

1431-69

1431-70

1431-71

1431-72

1431-73

1431-74

1431-75

1431-76

1431-77

1431-78

1431-79

1431-80

1431-81

1431-82

1431-83

1431-84

1431-85

1431-86

1431-87

1431-88

1431-89

1431-90

1431-91

1431-92

1431-93

1431-94

1431-95

1431-96

1431-97

1431-98

1431-99

1431-100

1431-101

1431-102

1431-103

1431-104

1431-105

1431-106

1431-107

1431-108

1431-109

1431-110

1431-111

1431-112

1431-113

1431-114

1431-115

1431-116

1431-117

1431-118

1431-119

1431-120

1431-121

1431-122

1431-123

1431-124

1431-125

1431-126

1431-127

1431-128

1431-129

1431-130

1431-131

1431-132

1431-133

1431-134

1431-135

1431-136

1431-137

1431-138

1431-139

1431-140

1431-141

1431-142

1431-143

1431-144

1431-145

1431-146

1431-147

1431-148

1431-149

1431-150

1431-151

1431-152

1431-153

1431-154

1431-155

1431-156

1431-157

1431-158

1431-159

1431-160

1431-161

1431-162

1431-163

1431-164

1431-165

1431-166

1431-167

1431-168

1431-169

1431-170

1431-171

1431-172

1431-173

1431-174

1431-175

1431-176

1431-177

1431-178

1431-179

1431-180

1431-181

1431-182

1431-183

1431-184

1431-185

1431-186

1431-187

1431-188

1431-189

1431-190

1431-191

1431-192

1431-193

1431-194

1431-195

1431-196

1431-197

1431-198

1431-199

1431-200

1431-201

1431-202

1431-203

1431-204

1431-205

1431-206

1431-207

1431-208

1431-209

1431-210

1431-211

1431-212

1431-213

1431-214

1431-215

1431-216

1431-217

1431-218

1431-219

1431-220

1431-221

1431-222

1431-223

1431-224

1431-225

1431-226

1431-227

1431-228

1431-229

1431-230

1431-231

1431-232

1431-233

1431-234

1431-235

1431-236

1431-237

1431-238

1431-239

1431-240

1431-241

1431-242

1431-243

1431-244

1431-245

1431-246

1431-247

1431-248

1431-249

1431-250

1431-251

1431-252

1431-253

1431-254

1431-255

1431-256

1431-257

1431-258

1431-259

1431-260

1431-261

1431-262

1431-263

1431-264

1431-265

1431-266

1431-267

1431-268

1431-269

1431-270

1431-271

1431-272

1431-273

1431-274

1431-275

1431-276

1431-277

1431-278

1431-279

1431-280

1431-281

1431-282

1431-283

1431-284

1431-285

1431-286

1431-287

1431-288

1431-289

1431-290

1431-291

1431-292

1431-293

1431-294

1431-295

1431-296

1431-297

1431-298

1431-299

1431-300

1431-301

1431-302

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 さいたま地方法務局本庄出張所

(枚目)

A3判をA4判に縮小

作者

→目作成)

縮尺 $1/250$

人
體
中

縮尺 $1/500$

面 图 物 建

1431-22

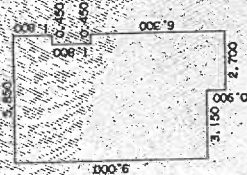
亭 番 屋 室

本庄市東台5丁目14番地22

8155546

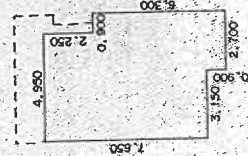
區
平
臨
各

表 1 階求積

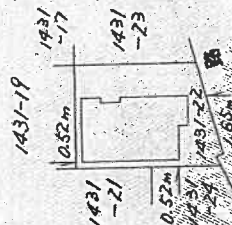


5,850 X	1,800 =	10,530000
5,400 X	1,800 =	9,720000
5,850 X	5,400 =	31,590000
2,700 X	0,900 =	2,430000
合計		54,270000
帳面額		54,27m

2階求積表



4.950 X	2.250 =	11.37500
5.850 X	5.400 =	31.59000
2.700 X	0.900 =	2.43000
合 計		45.157500
英 面 積		45.5m ²

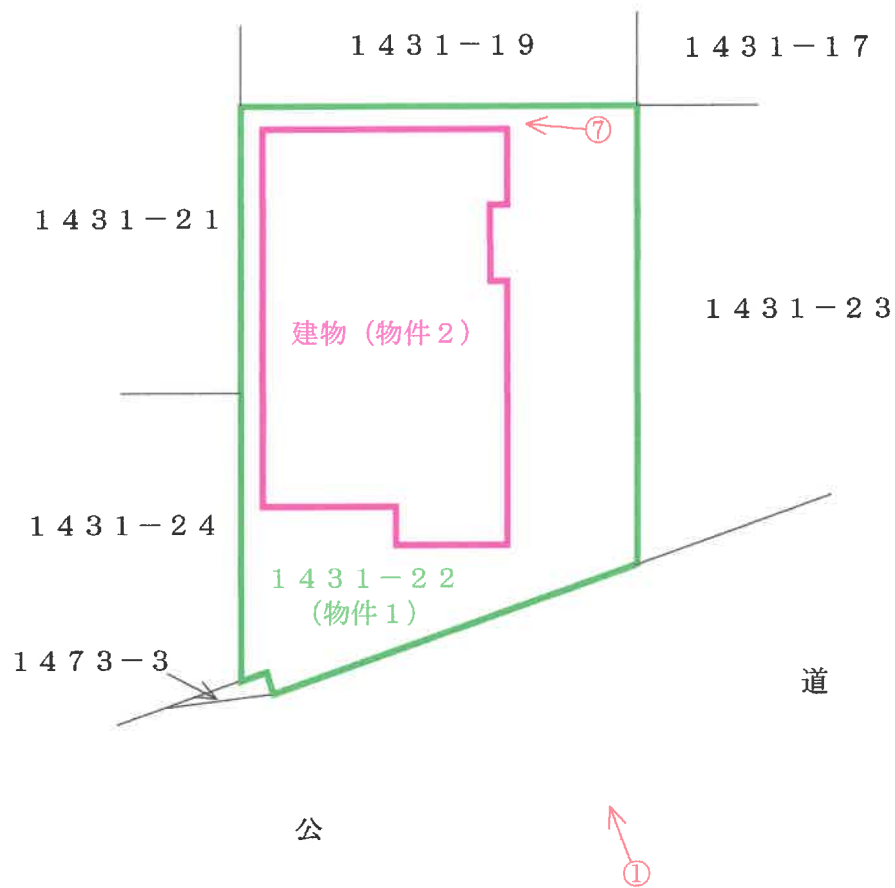


19.5.24
登記
本庄出張所
地方事務所

地区整理番号: M16427

土地建物位置関係図

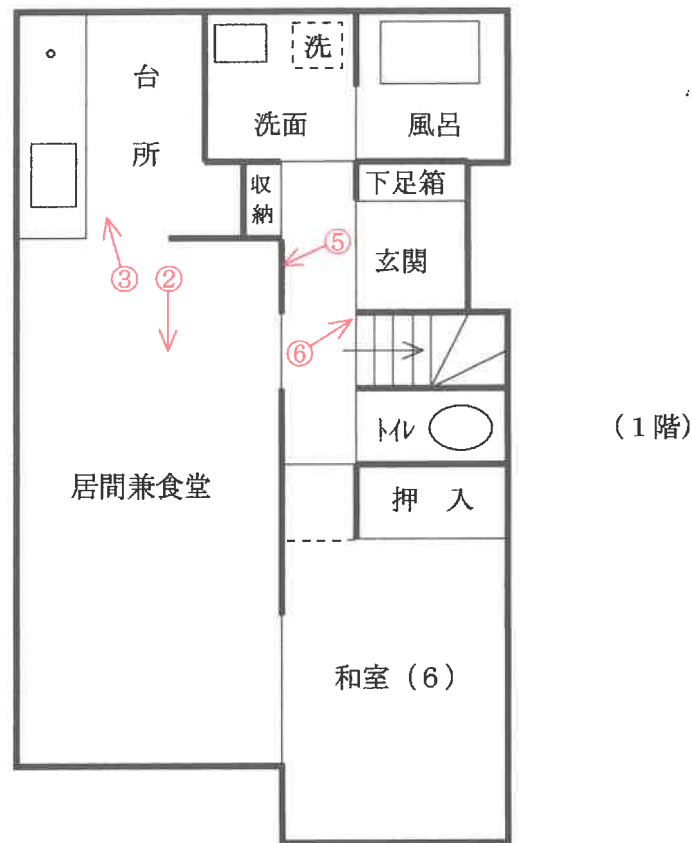
(写真撮影位置図)



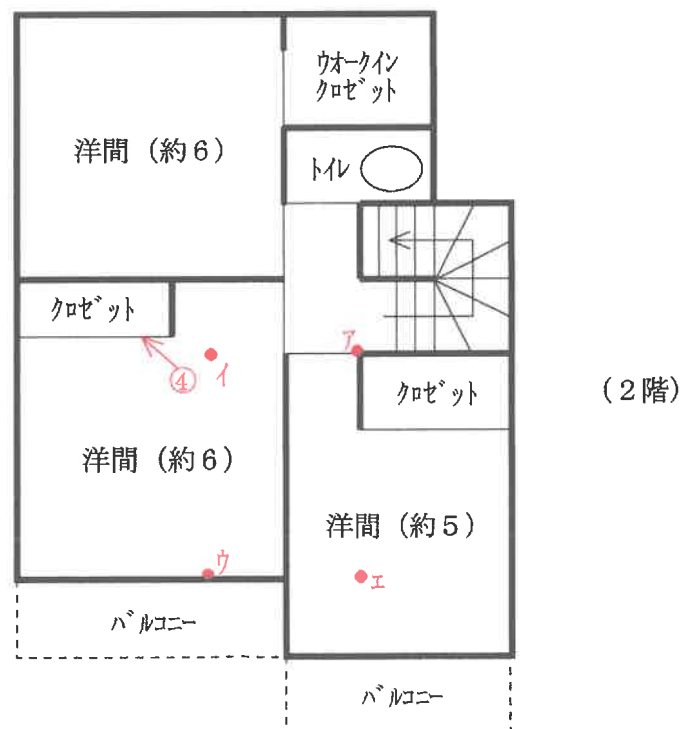
○→ = 写真撮影位置・方向

建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)



※ ア、イ、ウ、エ、アの各点を結んだ線の範囲内は、屋根裏収納部分である。



○→ = 写真撮影位置・方向

(13 枚目)



①



②



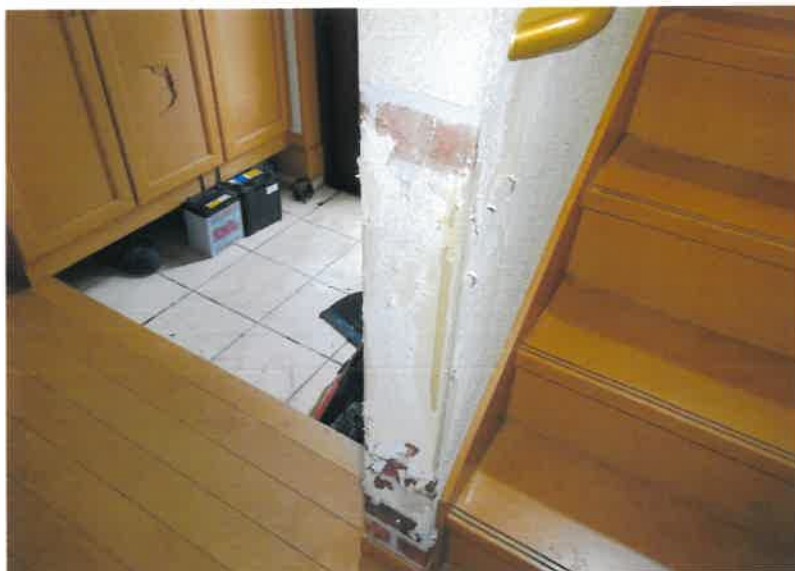
③



④



⑤



⑥



⑦

令和7年（ケ）第21号
令和7年5月12日外現地調査
令和7年5月26日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0 . 1 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本庄市東台五丁目 1 4 3 1 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 1 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4 . 2 7 平方メートル
2階 4 5 . 1 5 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 6 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 3 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 3, 3 4 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「本庄」駅 北東方約1.2km（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後に戸建住宅、事業所、共同住宅等が混在する住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% － －
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	積 状 120.10㎡（登記数量） ほぼ台形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南東側現況幅員約8.2m舗装市道（218号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス堀等により区分されている。 ③本件土地の北側隣接地（1431番19）上に所在する建物軒の雨樋部分が本件土地上に越境している可能性がある。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 未接続（前面道路に下水本管あり。）	
特 記 事 項	本件土地は本庄市ハザードマップによると内水浸水想定区域に一部指定されている。（詳しくは本庄市危機管理課に問い合わせのこと。）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成19年3月22日新築（登記記載） 経過年数：約18年 経済的残存耐用年数：約7年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング、畳 その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 屋根裏収納 ※建物に附属する設備の作動状況及びアスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	やや劣る ※経年劣化が見られるほか、建具の損傷、内壁の損傷（穴）及びクロスの引っ掻き傷が複数箇所に見られた。	
建物の利用状況	所有者が住居（空き家）として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成18年8月28日付第06T-2061号 完了検査済証：平成19年6月7日付第06T-2061号 ②床面積に算入されない屋根裏収納がある。 ③アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,500	0.93	120.10	0.90	4,070,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地（本庄－9）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $45,400 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/112 \div 40,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件-3%・交通接近条件+5%・環境条件等+10%と判定した。（相乗積： $0.97 \times 1.05 \times 1.10 \div 1.12$ ）

イ 個別格差：形状規模等-5%、公共下水道未接続-2%（相乗積： $0.95 \times 0.98 \div 0.93$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	99.42	0.20	2,980,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数18年、経済的残存耐用年数7年、観察減価率(修繕の必要性及び中古建物の市場性等も考慮)-30%

(計算式) $7 / (18 + 7) \times (1 - 0.30) \div 0.20$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,070,000	0.50	法定地上権	2,040,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,070,000	-2,040,000		0.95	0.70	1,350,000
2	2,980,000	+2,040,000	1.00	0.95	0.70	3,340,000
一括価格（合計）						4,690,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、北側隣家の雨樋越境の可能性により、なお、市場性に劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

（評価付記）

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価公示価格（本庄－9）

所在 ・ 地番：本庄市中央2丁目1626番12

「中央2-7-21」

価 格：45,400円／m²

位 置：「本庄」駅から約700m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：215m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南5.5m舗装市道

用途 指定 等：市街化区域

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅のほか店舗兼住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

地価公示標準地

中央二丁目

ハローワーク本庄

対象物件

最寄駅

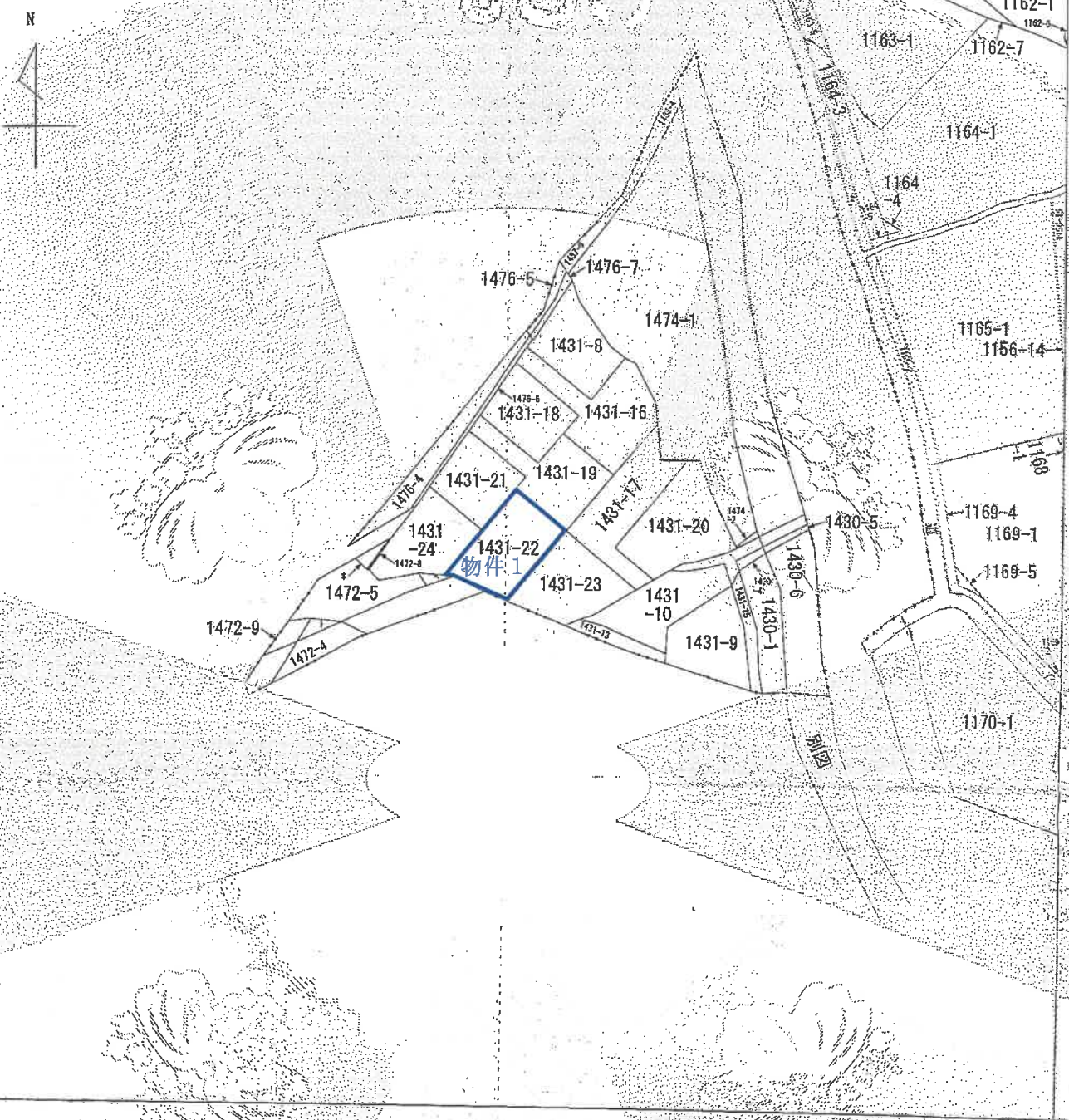
本庄市役所「白図」

S1:10,000



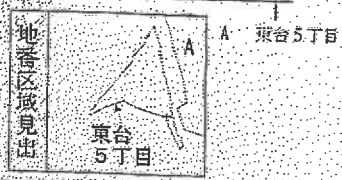
公図写

イ 1162-8 ハ 1163-4 ニ 1164-2 ホ 1472-7 ヘ 1473-3 ト 1472-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです



請求部	所在	本庄市東台五丁目				地番	1431番22			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年2月				備考 付年月日 (原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月20日
さいたま地方法律局本庄出張所
登記官

登記年月日：平成18年11月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日
さいたま市地方法務局本庄出張所

7198982

地積測量図

1431-8、1431-16
ないし1431-24

土地の所在 本庄市東台五丁目



順次	点	X	Y	距離	面積
1	1	26712.040	-57006.138		
2	2	26711.849	-57006.225		
3	3	26693.352	-57004.048		
4	4	26675.311	-57103.423		
5	5	26671.998	-57104.923		
6	6	26659.565	-57103.977		
7	7	26655.254	-57103.752		
8	8	26648.477	-57094.139		
9	9	26648.661	-57090.927		
10	10	26657.871	-57091.051		
11	11	26655.421	-57081.817		
12	12	26664.458	-57072.615		
13	13	26664.736	-57069.077		
14	14	26674.919	-57066.463		
15	15	26677.127	-57066.463		
16	16	26689.381	-57063.194		
17	17	26690.112	-57068.278		
18	18	26595.098	-57070.191		
19	19	26703.897	-57078.714		
20	20	26705.574	-57060.340		
21	21	26656.513	-57082.402		
22	22	26693.675	-57089.645		
23	23	26701.551	-57076.441		
24	24	26688.094	-57073.315		
25	25	26590.350	-57081.702		
26	26	26686.312	-57073.103		
27	27	26680.812	-57085.181		
28	28	26676.774	-57077.583		
29	29	26701.558	-57091.025		
30	30	26695.045	-57079.074		
31	31	26699.111	-57092.167		
32	32	26603.501	-57080.222		
33	33	26690.855	-57088.034		
34	34	26685.257	-57084.094		
35	35	26688.437	-57097.193		
36	36	26682.813	-57085.242		
37	37	26660.175	-57101.112		
38	38	26674.544	-57089.125		
39	39	26670.698	-57064.541		
40	40	26572.650	-57062.451		
41	41	26689.510	-57064.089		
42	42	26675.327	-57070.280		
43	43	26601.367	-57111.863		
44	44	26723.022	-57084.864		

日本測地系

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界
----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	----

作成者

平成18年11月20日作成

申請人

縮尺 1/500

全体図

7868612

18,1:1

地積測量圖

1431-8, 1431-16
1431-24

土地の所在

三、斜求租

地 區	底 辺	高	坪 価	坪 数	延 床 積
①	7,968	0.199	1,586,592		
②	11,805	7.275	85,993,980		
③	12,532	2.935	36,753,500		
④	11,204	7.351	97,062,004		
⑤	7,000	2.377	19,320,950		
⑥		坪 価	246,716,652		
		面 積	120.053,460		
		坪 数	20.0		

地番	NO.	底地	坪数	坪数	坪数
1	1	13.410	2.648	15.05800	
2	2	13.470	2.645	15.11510	
3	3	10.578	2.425	12.99550	
4	4	10.578	7.305	17.87280	
5	5	10.117	3.209	13.32673	
6	6	9.698	1.256	12.18668	
7	7	8.994	5.791	62.02634	
8	8		坪数	271.500155	
9	9		坪数	135.750075	
10	10		坪数	138.75	

NO.	座次	高	台	位	價
1	18, 672	2, 753	51, 404, 016		
2	16, 263	6, 295	101, 522, 435		
3	14, 564	1, 048	58, 955, 072		
4	14, 299	2, 700	39, 604, 600		
5	8, 649	2, 700	23, 352, 300		
		位	價	273, 878, 423	
		座	價	134, 939, 215	
		座	價	134, 932, 115	

地 段	1437-18	底 边	高 度	估 置 價
10.	①	13.467	2.708	35.46536
	②	14.027	8.207	120.043799
	③	14.627	5.723	81.595634
			估 置 價	240.208119
			面 積	120.1040665
			面 積	240.3640665

單號 (1437-19)				
NO.	底切	面高	位	面高
(1)	31.4455	2.540	35	35.685785
(2)	33.4455	2.540	36	36.685785
(3)	35.4455	2.540	37	37.685785
(4)	37.4455	2.540	38	38.685785
(5)	39.4455	2.540	39	39.685785
(6)	41.4455	2.540	40	40.685785
(7)	43.4455	2.540	41	41.685785
(8)	45.4455	2.540	42	42.685785
(9)	47.4455	2.540	43	43.685785
(10)	49.4455	2.540	44	44.685785
(11)	51.4455	2.540	45	45.685785
(12)	53.4455	2.540	46	46.685785
(13)	55.4455	2.540	47	47.685785
(14)	57.4455	2.540	48	48.685785
(15)	59.4455	2.540	49	49.685785
(16)	61.4455	2.540	50	50.685785
(17)	63.4455	2.540	51	51.685785
(18)	65.4455	2.540	52	52.685785
(19)	67.4455	2.540	53	53.685785
(20)	69.4455	2.540	54	54.685785
(21)	71.4455	2.540	55	55.685785
(22)	73.4455	2.540	56	56.685785
(23)	75.4455	2.540	57	57.685785
(24)	77.4455	2.540	58	58.685785
(25)	79.4455	2.540	59	59.685785
(26)	81.4455	2.540	60	60.685785
(27)	83.4455	2.540	61	61.685785
(28)	85.4455	2.540	62	62.685785
(29)	87.4455	2.540	63	63.685785
(30)	89.4455	2.540	64	64.685785
(31)	91.4455	2.540	65	65.685785
(32)	93.4455	2.540	66	66.685785
(33)	95.4455	2.540	67	67.685785
(34)	97.4455	2.540	68	68.685785
(35)	99.4455	2.540	69	69.685785
(36)	101.4455	2.540	70	70.685785
(37)	103.4455	2.540	71	71.685785
(38)	105.4455	2.540	72	72.685785
(39)	107.4455	2.540	73	73.685785
(40)	109.4455	2.540	74	74.685785
(41)	111.4455	2.540	75	75.685785
(42)	113.4455	2.540	76	76.685785
(43)	115.4455	2.540	77	77.685785
(44)	117.4455	2.540	78	78.685785
(45)	119.4455	2.540	79	79.685785
(46)	121.4455	2.540	80	80.685785
(47)	123.4455	2.540	81	81.685785
(48)	125.4455	2.540	82	82.685785
(49)	127.4455	2.540	83	83.685785
(50)	129.4455	2.540	84	84.685785
(51)	131.4455	2.540	85	85.685785
(52)	133.4455	2.540	86	86.685785
(53)	135.4455	2.540	87	87.685785
(54)	137.4455	2.540	88	88.685785
(55)	139.4455	2.540	89	89.685785
(56)	141.4455	2.540	90	90.685785
(57)	143.4455	2.540	91	91.685785
(58)	145.4455	2.540	92	92.685785
(59)	147.4455	2.540	93	93.685785
(60)	149.4455	2.540	94	94.685785
(61)	151.4455	2.540	95	95.685785
(62)	153.4455	2.540	96	96.685785
(63)	155.4455	2.540	97	97.685785
(64)	157.4455	2.540	98	98.685785
(65)	159.4455	2.540	99	99.685785
(66)	161.4455	2.540	100	100.685785
(67)	163.4455	2.540	101	101.685785
(68)	165.4455	2.540	102	102.685785
(69)	167.4455	2.540	103	103.685785
(70)	169.4455	2.540	104	104.685785
(71)	171.4455	2.540	105	105.685785
(72)	173.4455	2.540	1	

地番	131-2	地番	131-3	地番	131-4	地番	131-5	地番	131-6	地番	131-7	地番	131-8	地番	131-9	地番	131-10	地番	131-11	地番	131-12	地番	131-13	地番	131-14	地番	131-15	地番	131-16	地番	131-17	地番	131-18	地番	131-19	地番	131-20	地番	131-21	地番	131-22	地番	131-23	地番	131-24	地番	131-25	地番	131-26	地番	131-27	地番	131-28	地番	131-29	地番	131-30	地番	131-31	地番	131-32	地番	131-33	地番	131-34	地番	131-35	地番	131-36	地番	131-37	地番	131-38	地番	131-39	地番	131-40	地番	131-41	地番	131-42	地番	131-43	地番	131-44	地番	131-45	地番	131-46	地番	131-47	地番	131-48	地番	131-49	地番	131-50	地番	131-51	地番	131-52	地番	131-53	地番	131-54	地番	131-55	地番	131-56	地番	131-57	地番	131-58	地番	131-59	地番	131-60	地番	131-61	地番	131-62	地番	131-63	地番	131-64	地番	131-65	地番	131-66	地番	131-67	地番	131-68	地番	131-69	地番	131-70	地番	131-71	地番	131-72	地番	131-73	地番	131-74	地番	131-75	地番	131-76	地番	131-77	地番	131-78	地番	131-79	地番	131-80	地番	131-81	地番	131-82	地番	131-83	地番	131-84	地番	131-85	地番	131-86	地番	131-87	地番	131-88	地番	131-89	地番	131-90	地番	131-91	地番	131-92	地番	131-93	地番	131-94	地番	131-95	地番	131-96	地番	131-97	地番	131-98	地番	131-99	地番	131-100	地番	131-101	地番	131-102	地番	131-103	地番	131-104	地番	131-105	地番	131-106	地番	131-107	地番	131-108	地番	131-109	地番	131-110	地番	131-111	地番	131-112	地番	131-113	地番	131-114	地番	131-115	地番	131-116	地番	131-117	地番	131-118	地番	131-119	地番	131-120	地番	131-121	地番	131-122	地番	131-123	地番	131-124	地番	131-125	地番	131-126	地番	131-127	地番	131-128	地番	131-129	地番	131-130	地番	131-131	地番	131-132	地番	131-133	地番	131-134	地番	131-135	地番	131-136	地番	131-137	地番	131-138	地番	131-139	地番	131-140	地番	131-141	地番	131-142	地番	131-143	地番	131-144	地番	131-145	地番	131-146	地番	131-147	地番	131-148	地番	131-149	地番	131-150	地番	131-151	地番	131-152	地番	131-153	地番	131-154	地番	131-155	地番	131-156	地番	131-157	地番	131-158	地番	131-159	地番	131-160	地番	131-161	地番	131-162	地番	131-163	地番	131-164	地番	131-165	地番	131-166	地番	131-167	地番	131-168	地番	131-169	地番	131-170	地番	131-171	地番	131-172	地番	131-173	地番	131-174	地番	131-175	地番	131-176	地番	131-177	地番	131-178	地番	131-179	地番	131-180	地番	131-181	地番	131-182	地番	131-183	地番	131-184	地番	131-185	地番	131-186	地番	131-187	地番	131-188	地番	131-189	地番	131-190	地番	131-191	地番	131-192	地番	131-193	地番	131-194	地番	131-195	地番	131-196	地番	131-197	地番	131-198	地番	131-199	地番	131-200	地番	131-201	地番	131-202	地番	131-203	地番	131-204	地番	131-205	地番	131-206	地番	131-207	地番	131-208	地番	131-209	地番	131-210	地番	131-211	地番	131-212	地番	131-213	地番	131-214	地番	131-215	地番	131-216	地番	131-217	地番	131-218	地番	131-219	地番	131-220	地番	131-221	地番	131-222	地番	131-223	地番	131-224	地番	131-225	地番	131-226	地番	131-227	地番	131-228	地番	131-229	地番	131-230	地番	131-231	地番	131-232	地番	131-233	地番	131-234	地番	131-235	地番	131-236	地番	131-237	地番	131-238	地番	131-239	地番	131-240	地番	131-241	地番	131-242	地番	131-243	地番	131-244	地番	131-245	地番	131-246	地番	131-247	地番	131-248	地番	131-249	地番	131-250	地番	131-251	地番	131-252	地番	131-253	地番	131-254	地番	131-255	地番	131-256	地番	131-257	地番	131-258	地番	131-259	地番	131-260	地番	131-261	地番	131-262	地番	131-263	地番	131-264	地番	131-265	地番	131-266	地番	131-267	地番	131-268	地番	131-269	地番	131-270	地番	131-271	地番	131-272	地番	131-273	地番	131-274	地番	131-275	地番	131-276	地番	131-277	地番	131-278	地番	131-279	地番	131-280	地番	131-281	地番	131-282	地番	131-283	地番	131-284	地番	131-285	地番	131-286	地番	131-287	地番	131-288	地番	131-289	地番	131-290	地番	131-291	地番	131-292	地番	131-293	地番	131-294	地番	131-295	地番	131-296	地番	131-297	地番	131-298	地番	131-299	地番	131-300	地番	131-301	地番	131-302	地番	131-303	地番	131-304	地番	131-305	地番	131-306	地番	131-307	地番	131-308	地番	131-309	地番	131-310	地番	131-311	地番	131-312	地番	131-313	地番	131-314	地番	131-315	地番	131-316	地番	131-317	地番	131-318	地番	131-319	地番	131-320	地番	131-321	地番	131-322	地番	131-323	地番	131-324	地番	131-325	地番	131-326	地番	131-327	地番	131-328	地番	131-329	地番	131-330	地番	131-331	地番	131-332	地番	131-333	地番	131-334	地番	131-335	地番	131-336	地番	131-337	地番	131-338	地番	131-339	地番	131-340	地番	131-341	地番	131-342	地番	131-343	地番	131-344	地番	131-345	地番	131-346	地番	131-347	地番	131-348	地番	131-349	地番	131-350	地番	131-351	地番	131-352	地番	131-353	地番	131-354	地番	131-355	地番	131-356	地番	131-357	地番	131-358	地番	131-359	地番	131-360	地番	131-361	地番	131-362	地番	131-363	地番	131-364	地番	131-365	地番	131-366	地番	131-367	地番	131-368	地番	131-369	地番	131-370	地番	131-371	地番	131-372	地番	131-373	地番	131-374	地番	131-375	地番	131-376	地番	131-377	地番	131-378	地番	131-379	地番	131-380	地番	131-381	地番	131-382	地番	131-383	地番	131-384	地番	131-385	地番	131-386	地番	131-387	地番	131-388	地番	131-389	地番	131-390	地番	131-391	地番	131-392	地番	131-393	地番	131-394	地番	131-395	地番	131-396	地番	131-397	地番	131-398	地番	131-399	地番	131-400	地番	131-401	地番	131-402	地番	131-403	地番	131-404	地番	131-405	地番	131-406	地番	131-407	地番	131-408	地番	131-409	地番	131-410	地番	131-411	地番	131-412	地番	131-413	地番	131-414	地番	131-415	地番	131-416	地番	131-417	地番	131-418	地番	131-419	地番	131-420	地番	131-421	地番	131-422	地番	131-423	地番	131-424	地番	131-425	地番	131-426	地番	131-427	地番	131-428	地番	131-429	地番	131-430	地番	131-431	地番	131-432	地番	131-433	地番	131-434	地番	131-435	地番	131-436	地番	131-437	地番	131-438	地番	131-439	地番	131-440	地番	131-441	地番	131-442	地番	131-443	地番	131-444	地番	131-445	地番	131-446	地番	131-447	地番	131-448	地番	131-449	地番	131-450	地番	131-451	地番	131-452	地番	131-453	地番	131-454	地番	131-455	地番	131-456	地番	131-457	地番	131-458	地番	131-459	地番	131-460	地番	131-461	地番	131-462	地番	131-463	地番	131-464	地番	131-465	地番	131-466	地番	131-467	地番	131-468	地番	131-469	地番	131-470	地番	131-471	地番	131-472	地番	131-473	地番	131-474	地番	131-475	地番	131-476	地番	131-477	地番	131-478	地番	131-479	地番	131-480	地番	131-481	地番	131-482	地番	131-483	地番	131-484	地番	131-485	地番	131-486	地番	131-487	地番	131-488	地番	131-489	地番	131-490	地番	131-491	地番	131-492	地番	131-493	地番	131-494	地番	131-495	地番	131-496	地番	131-497	地番	131-498	地番	131-499	地番	131-500	地番	131-501	地番	131-502	地番	131-503	地番	131-504	地番	131-505	地番	131-506	地番	131-507	地番	131-508	地番	131-509	地番	131-510	地番	131-511	地番	131-512	地番	131-513	地番	131-514	地番	131-515	地番	131-516	地番	131-517	地番	131-518	地番	131-519	地番	131-520	地番	131-521	地番	131-522	地番	131-523	地番	131-524	地番	131-525	地番	131-526	地番	131-527	地番	131-528	地番	131-529	地番	131-530	地番	131-531	地番	131-532	地番	131-533	地番	131-534	地番	131-535	地番	131-536	地番	131-537	地番	131-538	地番	131-539	地番	131-540	地番	131-541	地番	131-542	地番	131-543	地番	131-544	地番	131-545	地番	131-546	地番	131-547	地番	131-548	地番	131-549	地番	131-550	地番	131-551	地番	131-552	地番	131-553	地番	131-554	地番	131-555	地番	131-556	地番	131-557	地番	131-558	地番	131-559	地番	131-560	地番	131-561	地番	131-562	地番	131-563	地番	131-564	地番	131-565	地番	131-566	地番	131-567	地番	131-568	地番	131-569	地番	131-570	地番	131-571	地番	131-572	地番	131-573	地番	131-574	地番	131-575	地番	131-576	地番	131-577	地番	131-578	地番	131-579	地番	131-580	地番	131-581	地番	131-582	地番	131-583	地番	131-584	地番	131-585	地番	131-586	地番	131-587	地番	131-588	地番	131-589	地番	131-590	地番	131-591	地番	131-592	地番	131-593	地番	131-594	地番	131-595	地番	
----	-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	--

地番	(D)	L431-21.
M ₁	坪	12'
(G)		16.087
(S)		16.087
	面	積
	坪	241.69979
	坪	120.8046395
	坪	120.80

地 帶	NO.	正 邊	面 積	面 積	面 積
1	1	13.488	0.871	11.740019	
2	2	15.617	2.917	23.039793	
3	3	15.617	0.204	97.828888	
4	4	8.791	0.796	6.597636	
		併 面 積		240.210361	
		面 積		120.1051895	
		面 積		120.0	㎡

地番 ① 1431-23			積込		積出	
NO.	底辺	高さ	積込	積出	積込	積出
①	11,335	0.970		0.46120		
②	13,270	1.493		182.54519		
③	13,270	4.120		44.79130		
④	14,298	5.410		76.21000		
合			積込	243.09229		
			積出		121.5046160	
			積込		09.150	

底面	附 面
0.00	0.342371
1.1363	26.413423
2.240	31.143423
3.456	36.596113
4.672	42.143423
5.888	47.696113
7.104	53.243423
8.320	58.796113
9.536	64.343423
10.752	69.896113
11.968	75.443423
13.184	80.996113
14.400	86.543423
15.616	92.096113
16.832	97.643423
18.048	103.196113
19.264	108.743423
20.480	114.296113
21.696	119.843423
22.912	125.396113
24.128	130.943423
25.344	136.496113
26.560	142.043423
27.776	147.596113
28.992	153.143423
30.208	158.696113
31.424	164.243423
32.640	169.796113
33.856	175.343423
35.072	180.896113
36.288	186.443423
37.504	191.996113
38.720	197.543423
39.936	203.096113
41.152	208.643423
42.368	214.196113
43.584	219.743423
44.800	225.296113
46.016	230.843423
47.232	236.396113
48.448	241.943423
49.664	247.496113
50.880	253.043423
52.096	258.596113
53.312	264.143423
54.528	269.696113
55.744	275.243423
56.960	280.796113
58.176	286.343423
59.392	291.896113
60.608	297.443423
61.824	302.996113
63.040	308.543423
64.256	314.096113
65.472	319.643423
66.688	325.196113
67.904	330.743423
69.120	336.296113
70.336	341.843423
71.552	347.396113
72.768	352.943423
73.984	358.496113
75.200	364.043423
76.416	369.596113
77.632	375.143423
78.848	380.696113
80.064	386.243423
81.280	391.796113
82.496	397.343423
83.712	402.896113
84.928	408.443423
86.144	413.996113
87.360	419.543423
88.576	425.096113
89.792	430.643423
91.008	436.196113
92.224	441.743423
93.440	447.296113
94.656	452.843423
95.872	458.396113
97.088	463.943423
98.304	469.496113
99.520	475.043423
100.736	480.596113
101.952	486.143423
103.168	491.696113
104.384	497.243423
105.600	502.796113
106.816	508.343423
108.032	513.896113
109.248	519.443423
110.464	524.996113
111.680	530.543423
112.896	536.096113
114.112	541.643423
115.328	547.196113
116.544	552.743423
117.760	558.296113
118.976	563.843423
120.192	569.396113
121.408	574.943423
122.624	580.496113
123.840	586.043423
125.056	591.596113
126.272	597.143423
127.488	602.696113
128.704	608.243423
129.920	613.796113
131.136	619.343423
132.352	624.896113
133.568	630.443423
134.784	635.996113
136.000	641.543423
137.216	647.096113
138.432	652.643423
139.648	658.196113
140.864	663.743423
142.080	669.296113
143.296	674.843423
144.512	680.396113
145.728	685.943423
146.944	691.496113
148.160	697.043423
149.376	702.596113
150.592	708.143423
151.808	713.696113
153.024	719.243423
154.240	724.796113
155.456	730.343423
156.672	735.896113
157.888	741.443423
159.104	746.996113
160.320	752.543423
161.536	758.096113
162.752	763.643423
163.968	769.196113
165.184	774.743423
166.400	780.296113
167.616	785.843423
168.832	791.396113
170.048	796.943423
171.264	802.496113
172.480	808.043423
173.696	813.596113
174.912	819.143423
176.128	824.696113
177.344	830.243423
178.560	835.796113
179.776	841.343423
180.992	846.896113
182.208	852.443423
183.424	857.996113
184.640	863.543423
185.856	869.096113
187.072	874.643423
188.288	880.196113
189.504	885.743423
190.720	891.296113
191.936	896.843423
193.152	902.396113
194.368	907.943423
195.584	913.496113
196.800	919.043423
198.016	924.596113
199.232	930.143423
200.448	935.696113
201.664	941.243423
202.880	946.796113
204.096	952.343423
205.312	957.896113
206.528	963.443423
207.744	968.996113
208.960	974.543423
210.176	980.096113
211.392	985.643423
212.608	991.196113
213.824	996.743423
215.040	1002.296113
216.256	1007.843423
217.472	1013.396113
218.688	1018.943423
219.904	1024.496113
221.120	1030.043423
222.336	1035.596113
223.552	1041.143423
224.768	1046.696113
225.984	1052.243423
227.200	1057.796113
228.416	1063.343423
229.632	1068.896113
230.848	1074.443423
232.064	1079.996113
233.280	1085.543423
234.496	1091.096113
235.712	1096.643423
236.928	1102.196113
238.144	1107.743423
239.360	1113.296113
240.576	1118.843423
241.792	1124.396113
243.008	1129.943423
244.224	1135.496113
245.440	1141.043423
246.656	1146.596113
247.872	1152.143423
249.088	1157.696113
250.304	1163.243423
251.520	1168.796113
252.736	1174.343423
253.952	1179.896113
255.168	1185.443423
256.384	1190.996113
257.600	1196.543423
258.816	1202.096113
260.032	1207.643423
261.248	1213.196113
262.464	1218.743423
263.680	1224.296113
264.896	1229.843423
266.112	1235.396113
267.328	1240.943423
268.544	1246.496113
269.760	1252.043423
270.976	1257.596113
272.192	1263.143423
273.408	1268.696113
274.624	1274.243423
275.840	1279.796113
277.056	1285.343423
278.272	1290.896113
279.488	1296.443423
280.704	1301.996113
281.920	1307.543423
283.136	1313.096113
284.352	1318.643423
285.568	1324.196113
286.784	1329.743423
288.000	1335.296113
289.216	1340.843423
290.432	1346.396113
291.648	1351.943423
292.864	1357.496113
294.080	1363.043423
295.296	1368.596113
296.512	1374.143423
297.728	1379.696113
298.944	1385.243423
300.160	1390.796113
301.376	1396.343423
302.592	1401.896113
303.808	1407.443423
305.024	1412.996113
306.240	1418.543423
307.456	1424.096113
308.672	1429.643423
309.888	1435.196113
311.104	1440.743423
312.320	1446.296113
313.536	1451.843423
314.752	1457.396113
315.968	1462.943423
317.184	1468.496113
318.400	1474.043423
319.616	1479.596113
320.832	1485.143423
322.048	1490.696113
323.264	1496.243423
324.480	1501.796113
325.696	1507.343423
326.912	1512.896113
328.128	1518.443423
329.344	1523.996113
330.560	1529.543423
331.776	1535.096113
332.992	1540.643423
334.208	1546.196113
335.424	1551.743423
336.640	1557.296113
337.856	1562.843423
339.072	1568.396113
340.288	1573.943423
341.504	1579.496113
342.720	1585.043423
343.936	1590.596113
345.152	1596.143423
346.368	1601.696113
347.584	1607.243423
348.800	1612.796113
350.016	1618.343423
351.232	1623.896113
352.448	1629.443423
353.664	1634.996113
354.880	1640.543423
356.096	1646.096113
357.312	1651.643423
358.528	1657.196113
359.744	1662.743423
360.960	1668.296113
362.176	1673.843423
363.392	1679.396113
364.608	1684.943423
365.824	1690.496113
367.040	1696.043423
368.256	1701.596113
369.472	1707.143423
370.688	1712.696113
371.904	1718.243423
373.120	1723.796113
374.336	1729.343423
375.552	1734.896113
376.768	1740.443423
377.984	1745.996113
379.200	1751.543423
380.416	1757.096113
381.632	1762.643423
382.848	1768.196113
384.064	1773.743423
385.280	1779.296113
386.496	1784.843423
387.712	1790.396113
388.928	1795.943423
390.144	1801.496113
391.360	1807.043423
392.576	1812.596113
393.792	1818.143423
395.008	1823.696113
396.224	1829.243423
397.440	1834.796113
398.656	1840.343423
399.872	1845.896113
401.088	1851.443423
402.304	1856.996113
403.520	1862.543423
404.736	1868.096113
405.952	1873.643423
407.168	1879.196113
408.384	1884.743423
409.600	1890.296113
410.816	1895.843423
412.032	1901.396113
413.248	1906.943423
414.464	1912.496113
415.680	1918.043423
416.896	1923.596113
418.112	1929.143423
419.328	1934.696113
420.544	1940.243423
421.760	1945.796113
422.976	1951.343423
424.192	1956.896113
425.408	1962.443423
426.624	1967.996113
427.840	1973.543423
429.056	1979.096113
430.272	1984.643423
431.488	1990.196113
432.704	1995.743423
433.920	2001.296113
435.136	2006.843423
436.352	2012.396113
437.568	2017.943423
438.784	2023.496113
440.000	2029.043423
441.216	2034.596113
442.432	2040.143423
443.648	2045.696113
444.864	2051.243423
446.080	2056.796113
447.296	2062.343423
448.512	2067.896113
449.728	2073.443423
450.944	2078.996113
452.160	2084.543423
453.376	2090.096113
454.592	2095.643423
455.808	2101.196113
457.024	2106.743423
458.240	2112.296113
459.456	2117.843423
460.672	2123.396113
461.888	2128.943423
463.104	2134.496113
464.320	2140.043423
465.536	2145.596113
466.752	2151.143423
467.968	2156.696113
469.184	2162.243423
470.400	2167.796113
471.616	2173.343423
472.832	2178.896113
474.048	2184.443423
475.264	2189.996113
476.480	2195.543423
477.696	2201.096113
478.912	2206.643423
480.	

凡例	記号	通貨単位の種別	表示	通貨単位の種類	記号	通貨単位の種類
①	①	石	ヒ	金貨紙	②	②
②	②	バー	④	金貨紙	③	③
③	③	ク	⑤	金貨紙	④	④
④	④	ン	⑥	金貨紙	⑤	⑤
⑤	⑤	ス	⑦	金貨紙	⑥	⑥
⑥	⑥	ラ	⑧	金貨紙	⑦	⑦
⑦	⑦	ン	⑨	金貨紙	⑧	⑧
⑧	⑧	ク	⑩	金貨紙	⑨	⑨
⑨	⑨	ン	⑪	金貨紙	⑩	⑩
⑩	⑩	ス	⑫	金貨紙	⑪	⑪
⑪	⑪	ラ	⑬	金貨紙	⑫	⑫
⑫	⑫	ン	⑭	金貨紙	⑬	⑬
⑬	⑬	ク	⑮	金貨紙	⑭	⑭
⑭	⑭	ン	⑯	金貨紙	⑮	⑮
⑮	⑮	ス	⑰	金貨紙	⑯	⑯
⑯	⑯	ラ	⑱	金貨紙	⑰	⑰
⑰	⑰	ン	⑲	金貨紙	⑱	⑱
⑱	⑱	ク	⑳	金貨紙	㉑	㉑
㉑	㉑	ン	㉒	金貨紙	㉒	㉒
㉒	㉒	ス	㉓	金貨紙	㉓	㉓
㉓	㉓	ラ	㉔	金貨紙	㉔	㉔
㉔	㉔	ン	㉕	金貨紙	㉕	㉕
㉕	㉕	ク	㉖	金貨紙	㉖	㉖
㉖	㉖	ン	㉗	金貨紙	㉗	㉗
㉗	㉗	ス	㉘	金貨紙	㉘	㉘
㉘	㉘	ラ	㉙	金貨紙	㉙	㉙
㉙	㉙	ン	㉚	金貨紙	㉚	㉚
㉚	㉚	ク	㉛	金貨紙	㉛	㉛
㉛	㉛	ン	㉜	金貨紙	㉜	㉜
㉜	㉜	ス	㉝	金貨紙	㉝	㉝
㉝	㉝	ラ	㉞	金貨紙	㉞	㉞
㉞	㉞	ン	㉟	金貨紙	㉟	㉟
㉟	㉟	ク	㊱	金貨紙	㊱	㊱
㊱	㊱	ン	㊲	金貨紙	㊲	㊲
㊲	㊲	ス	㊳	金貨紙	㊳	㊳
㊳	㊳	ラ	㊴	金貨紙	㊴	㊴
㊴	㊴	ン	㊵	金貨紙	㊵	㊵
㊵	㊵	ク	㊶	金貨紙	㊶	㊶
㊶	㊶	ン	㊷	金貨紙	㊷	㊷
㊷	㊷	ス	㊸	金貨紙	㊸	㊸
㊸	㊸	ラ	㊹	金貨紙	㊹	㊹
㊹	㊹	ン	㊺	金貨紙	㊺	㊺
㊺	㊺	ク	㊻	金貨紙	㊻	㊻
㊻	㊻	ン	㊼	金貨紙	㊼	㊼
㊼	㊼	ス	㊽	金貨紙	㊽	㊽
㊽	㊽	ラ	㊾	金貨紙	㊾	㊾
㊾	㊾	ン	㊿	金貨紙	㊿	㊿

新服

前 18年 11月 2日(作成)

申請人

已

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年2月20日 さいたま地方法務局本庄出張所

A3版をA4版に縮小したものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 さいたま地方裁判所 本庄出張所 登記官

8155546

各階平面図

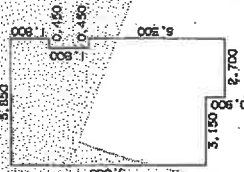
家屋番号 1431-22

建物図面

建物の所在 本庄市東台5丁目1431番地22

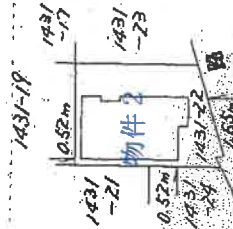
1階求積表

5,850 X 1,800 =	10,530,000
5,400 X 1,800 =	9,720,000
5,850 X 5,400 =	31,590,000
2,700 X 0,900 =	2,430,000
合計	54,270,000
床面積	54.27㎡



2階求積表

4,950 X 2,250 =	11,137,500
5,850 X 5,400 =	31,590,000
2,700 X 0,900 =	2,430,000
合計	45,157,500
床面積	45.15㎡



作成者

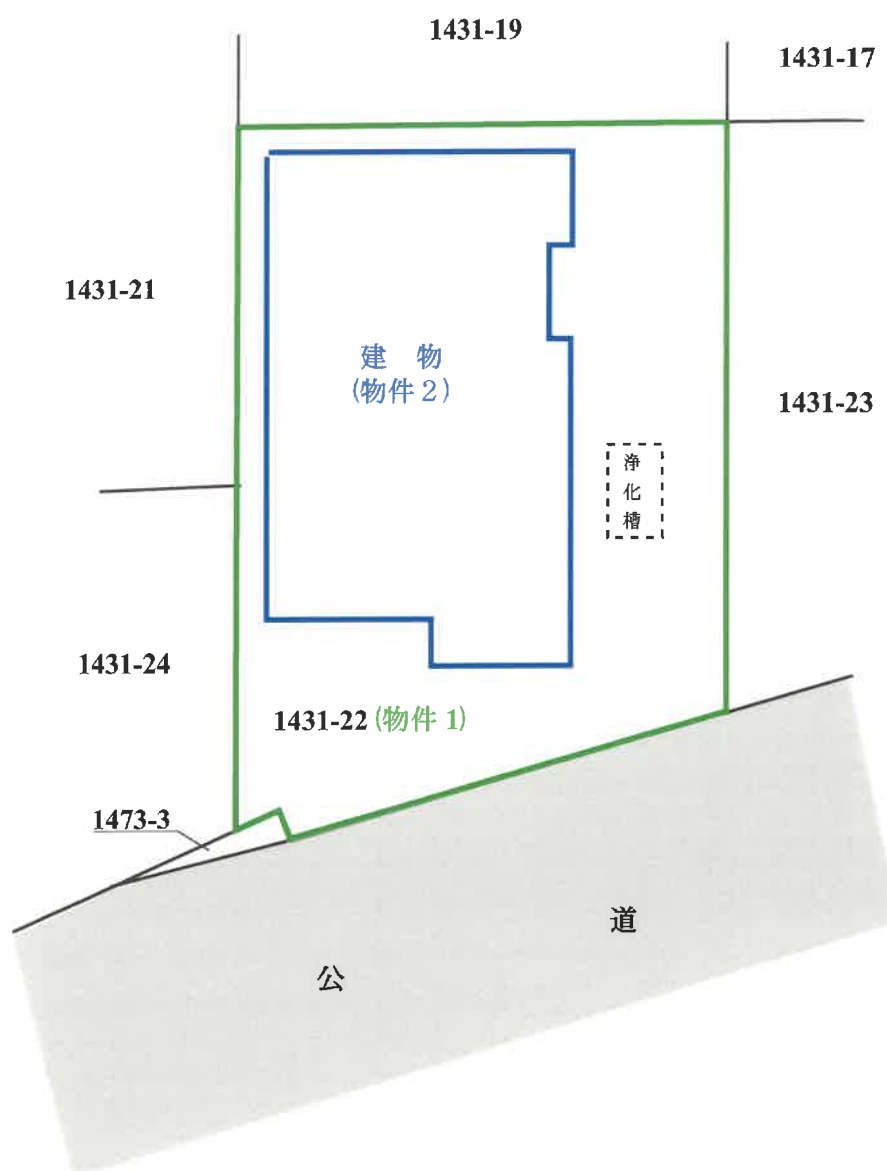
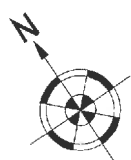
22日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。