

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 22 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 11 日 午後 1 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 5 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 |
| | 地 番 | 903番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 903番地8 |
| | 家屋 番号 | 903番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.89平方メートル
2階 37.26平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 6日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 |
| | 地 番 | 903番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 903番地8 |
| | 家屋 番号 | 903番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.89平方メートル
2階 37.26平方メートル |



令和 6年(ケ)第 102号
令和 6年12月 2日受理
令和 7年 1月30日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 |
| | 地 番 | 903番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 903番地8 |
| | 家屋 番号 | 903番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.89平方メートル
2階 37.26平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀等により区分されており、明確である。 ☒ 本土地東方向隣接地である903番1の土地(前面道路)は、熊谷市名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 [		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 所有者の妻	■ 物件 1 関係 本土地と隣接地との間に、境界の争いはない。 ■ 物件 2 関係 1 本建物には、所有者である夫とその家族が居住している。 2 本建物については、雨漏り等の不具合はない。 3 本建物床下に、確認はできていないが、竹木の根が繁殖しているかもしれない。風の強い日に異音を感じることもある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本土地建物の占有関係
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月9日 (月) 15 : 10 - 15 : 20	物件所在地	外観調査
6年12月20日 (金) 14 : 25 - 14 : 30	同 上	占有確認等
6年12月23日 (月) 15 : 55 - 16 : 00	法務局 (熊谷)	登記事項要約書交付申請
7年1月29日 (水) 10 : 40 - 11 : 00	同 上	立入調査、所有者の妻から事情聴取 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

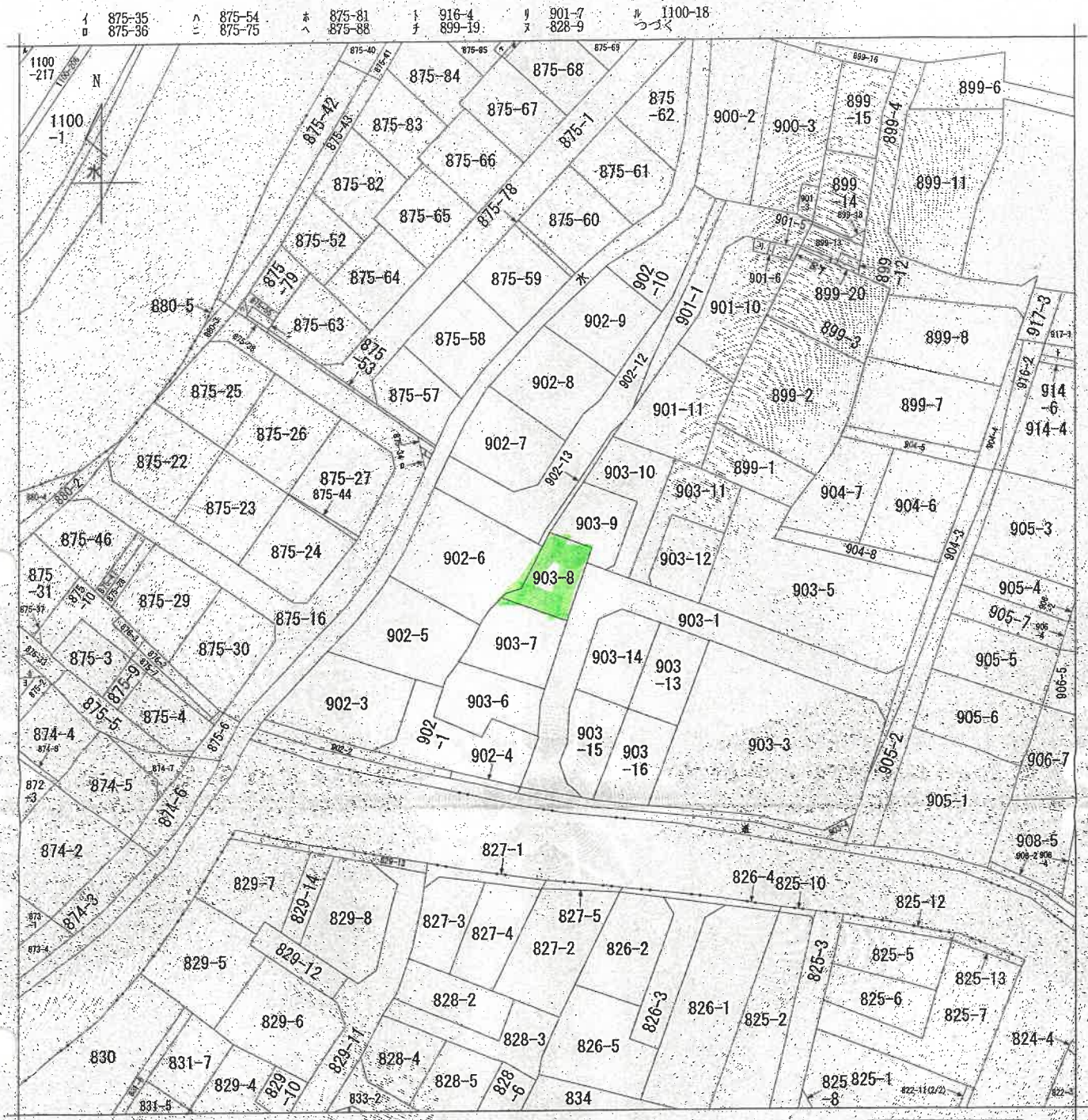
☒ 令和 7 年 1 月 2 9 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	熊谷市上之字川通				地 番	903番8			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和6年10月24日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：9-1

(1/2)

A3判をA4判に縮小

(6枚目)

7 1100-19
7 829-3
7 872-3
7 875-11
7 875-15

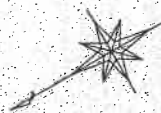
A3判をA4判に縮小

1222117

圖臺測積地

903-67411903-16

能合市大亭上之寧川通



地番	903-6	NO	Y	X-X	Y(X-X)	L
		C3	39,536	49,696	237,447489	3.10
		C4	137,392	47,447	-363,586381	5.83
		C5	131,873	45,557	-446,914170	7.85
		C6	27,862	52,138	-102,816136	2.71
		C7	29,901	53,559	-61,967763	6.83
		C8	26,425	59,448	83,464992	5.12
		C9	131,305	61,023	377,671347	1.50
		C23	132,614	61,773	508,453563	3.92

地番	903-7	X	Y	X-X	Y(Y-X)	L
C13		146.018	56.494	-0.889	-50.223166	9.39
C14		135.556	49.696	-13.404	-666.128184	13.92
C24		132.614	61.773	0.889	54.916197	9.00
C25		140.425	66.248	13.404	887.988192	11.24
			范面積		226.556039	
			面積		113.2780195	
			地		113.27 ^{mm}	

地 帶	903-8	X	Y	X-X	Y (X-X)	L
C10	153.853	64.667	-0.152	-9.829384	5.44	
C11	149.698	61.149	-6.932	-423.884868	4.63	
C12	146.921	57.431	3.680	-211.382880	1.30	
C13	146.018	56.494	-6.496	-366.985024	11.24	
C25	140.425	66.249	1.565	110.302920	8.36	
C26	147.683	70.406	9.425	663.576550	2.49	
C34	149.850	71.647	6.170	442.061990	8.04	
佔面積			203.853304			
面積			101.929652			
地積			101.92 ^m			

記号	地味色の種類	記号	地味色の種類	記号	地味色の種類
①	石	⑦	青	⑬	金
②	石	⑧	青	⑭	金
③	石	⑨	青	⑮	金
④	石	⑩	青	⑯	金
⑤	石	⑪	青	⑰	金
⑥	石	⑫	青	⑱	金

凡例

作製者

土城修造園主

平成 6年 3月 9日(作製)

(平成 6 年 2 月 9 日作製)

(增) 王士禛

人請中

縮尺

500

6.2.18 处理

A3判をA4判に縮小

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和6年10月24日

東京法務局中野出張所

劍品四

(8 枚目)

請求番号: 9-2 (1/3)

1222119

積測圖

地番	903-6246903-16
土地の所在	熊谷市 熊谷町大字 上

站番	903-16	X	Y	X-X	Y(Y-X)	L
C30		122.926	80.481	14.376	156.994856	8.23
C31		127.014	73.333	-7.448	-546.191632	13.29
C35		115.478	66.720	-13.752	-917.533440	6.49
C38		113.282	72.928	-2.640	-206.831520	1.85
C49		112.638	74.572	9.664	720.731456	11.86
			橋面高		207.169720	
			面積		103.584860	
			地積		103.584860	

地 番	903-1
	369.085 - 204.3102 = 64.7749
	地 積 64.77m ²

浦和地方検察局
6.2.18
処理

主名	種書中の標号	紀年	産地・酒の種類	記述と酒質の特色
凡	(5)	⑦	アラスカウィック航	
	(6)	⑧	本風航	
例	(7)	⑨		
	(8)	⑩		

(平成 6年 7月 9日作製)

土地家産部第五工

作製者

(增刊) 土地家屋調査士法施行規則

人
體
由

籍民

A3判をA4判に縮小

請求番号: 9-2

$$(3/3)$$

(10枚目)

登記年月日：平成6年8月19日

2175356

各 階 平 面 図

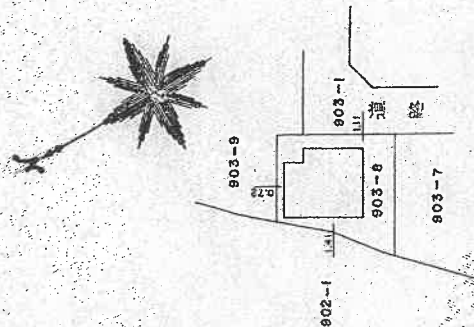
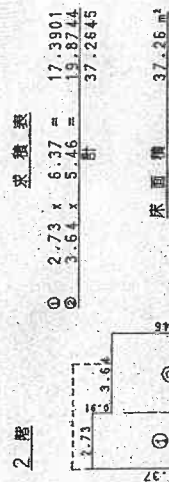
建 物 図 面

家屋番号 903-8

176.8.19.

建物の所在 熊谷市大之上之寄川通903番地8

熊谷市



A3判をA4判に縮小

作製者 土田正家

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

5年、8頁 (5頁作製)

〈埼玉県家屋調査士会印〉

これは図面に記載されている内容を示すための図面である。
(さいたま市地方自治局熊谷支庁管理課)
令和6年10月24日 東京建築局中野出張所

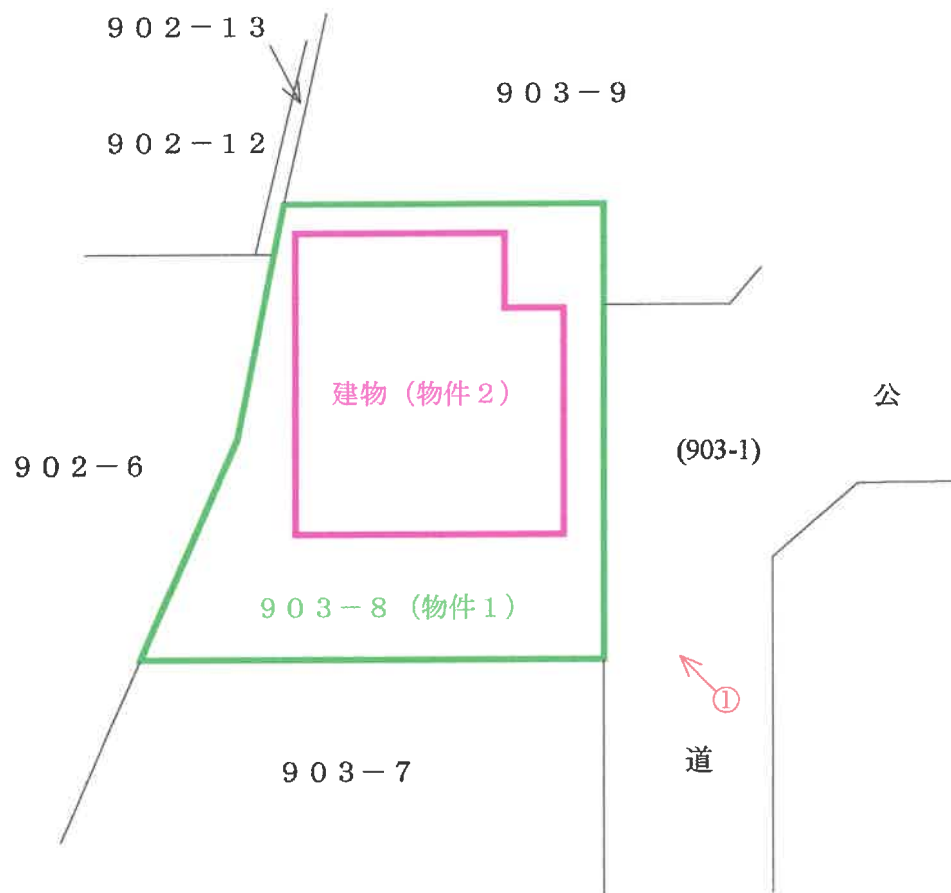
登記官

(//枚目)

請求番号：9-3

土地建物位置関係図

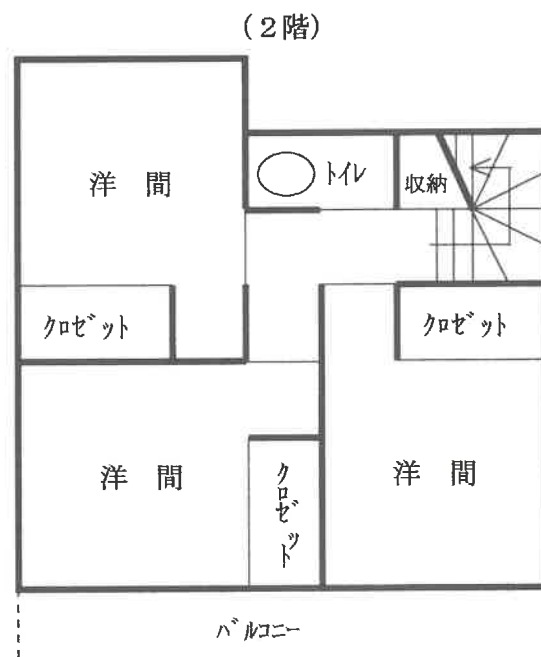
(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

(13 枚目)



①



②



③

令和6年（ケ）第102号
令和7年1月29日外現地調査
令和7年2月 1日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 |
| | 地 番 | 903番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.92平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 熊谷市上之字川通 903番地8 |
| | 家屋 番号 | 903番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.89平方メートル
2階 37.26平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金4,260,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,700,000円
物件2（建物）	金2,560,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「熊谷」駅 北東方約2.4k m（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲には空地も見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% － 高さ10m
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	101.92m ² （登記数量） ほぼ台形 平 坦 特になし
接面道路の状況	南東側現況幅員約4.2m舗装市道（50564号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とは道路側溝及びコンクリートブロックフェンス等により概ね区分されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 なし	
特 記 事 項	本件土地は熊谷市ハザードマップによると浸水想定区域にある。 （詳しくは熊谷市危機管理課に問い合わせのこと。）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成6年8月9日新築（登記記載） 経過年数：約30年 経済的残存耐用年数：約5年（現況を考慮）	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング、畳、ビニール床シート その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	概ね普通程度。 ただし、屋根・外壁の経年劣化が見られる。	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成6年4月8日付第54号（建築台帳記載） 完了検査済証：平成6年8月11日付第156号 ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	53,000	1.00	101.92	0.90	4,860,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（熊谷－7）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

54,100 円/㎡ × 100/100 × 100/100 × 100/102 ≒ 53,000 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件等+2%と判定した。

イ 個別格差：特になし

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	81.15	0.10	1,220,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数30年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率(建物の状況及び中古建物の市場性等も考慮)-30%

(計算式) $5 / (30 + 5) \times (1 - 0.30) \approx 0.10$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,860,000	0.50	法定地上権	2,430,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,860,000	-2,430,000		1.00	0.70	1,700,000
2	1,220,000	+2,430,000	1.00	1.00	0.70	2,560,000
一括価格 (合計)						4,260,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（熊谷－7）

所在・地番：熊谷市上之字町田2119番7外

価 格：54,100円／ m^2

位 置：「熊谷」駅から約1.8km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：164 m^2

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：北4m舗装市道

用途指定等：市街化区域

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅のほか工務店等も混在する利便施設に比較的
近い住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

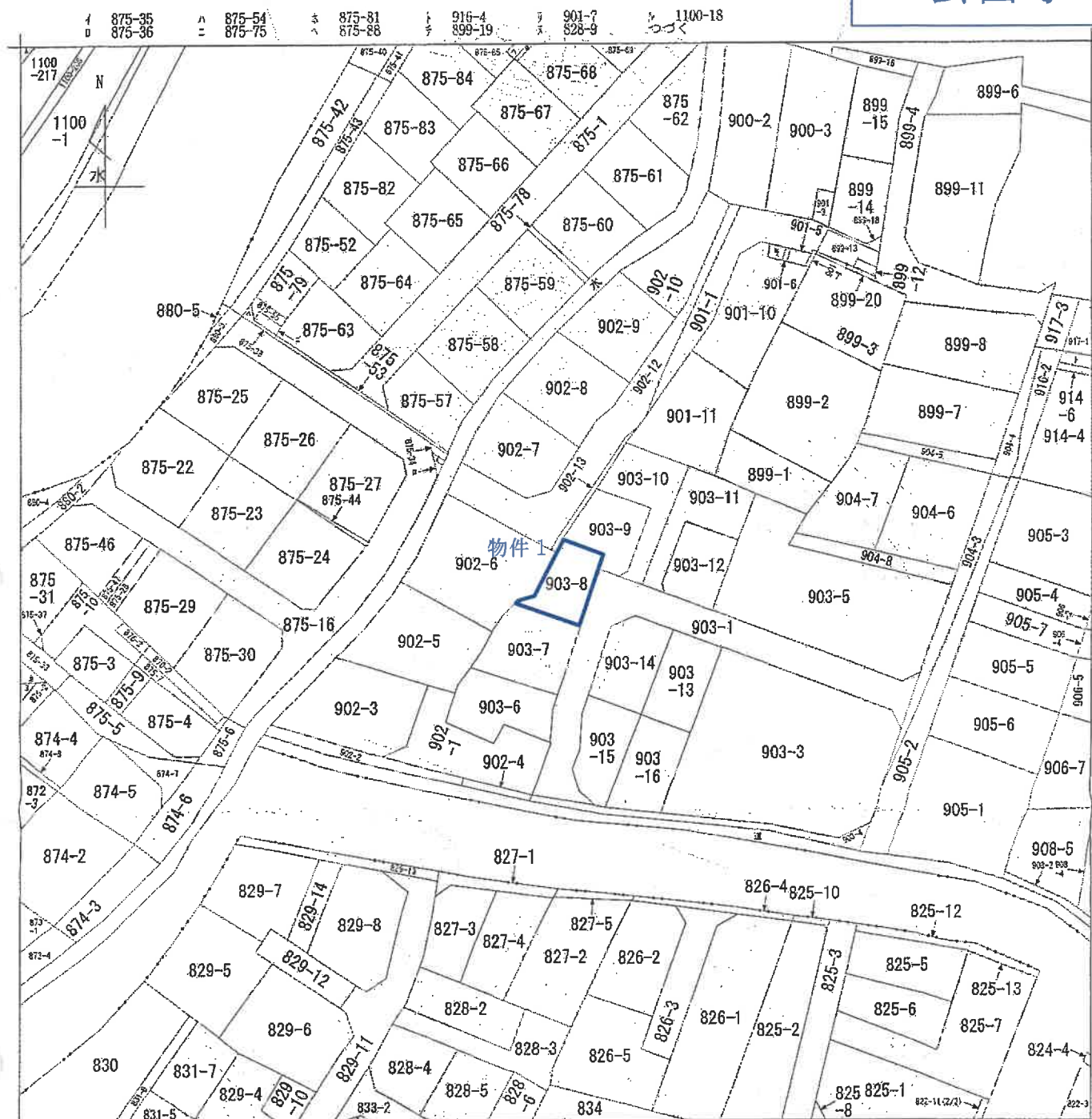
対象物件

地価調査基準地

最寄駅

熊谷市役所「白図」

S1: 20,000を150%拡大した



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです



請求部	所在	熊谷市上之字川通				地番	903番8				
出力縮	1/600	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所熊谷支局管轄)

令和6年10月24日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：9-1

(1/2)

ア 1100-19
イ 829-3
ウ 872-3
エ 875-11
オ 875-15

A 3 版を A 4 版に縮小したものです

登記年月日：平成6年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま地方建設局熊谷支局蔵)

令和6年10月24日

東京建設局中野出張所

図案番号：9-2

(1/3)

A3版をA4版に縮小したものです

1222117

地番 903-6

土地の所在

熊谷市大字上之字川通

地積測量図

地番	NO	X	Y	X-X	Y(Y-X)	L
903-6	C14	139.536	49.696	4.778	237.447488	3.10
	C15	137.392	47.447	-7.663	-363.586361	5.83
	C16	131.873	45.557	-9.810	-446.914170	7.85
	C17	127.582	52.138	-1.972	-102.816136	2.71
	C18	129.901	53.559	-1.157	-61.967763	6.83
	C19	126.425	59.448	1.404	83.464992	5.12
	C23	131.305	61.023	6.189	377.671347	1.50
	C24	132.614	61.773	8.231	508.453563	13.92
			倍面積		231.752960	
			面積		115.876480	
			地積		115.87m ²	

地番	NO	X	Y	X-X	Y(Y-X)	L
903-7	C13	146.018	56.494	-0.889	-50.223166	9.39
	C14	139.536	49.696	-13.404	-666.125184	13.92
	C24	132.614	61.773	0.889	54.916197	9.00
	C25	140.425	66.248	13.404	887.985192	11.24
			倍面積		226.556039	
			面積		113.2780195	
			地積		113.27m ²	

地番	NO	X	Y	X-X	Y(Y-X)	L
903-8	C10	153.853	64.667	-0.152	-9.829384	5.44
	C11	149.698	61.149	-6.932	-423.884868	4.63
	C12	146.921	57.441	-3.680	-211.382880	1.30
	C13	146.018	56.494	-6.496	-356.985024	11.24
	C25	140.425	66.248	1.666	110.302920	8.36
	C26	147.683	70.406	9.425	663.576550	2.48
	C34	149.850	71.647	6.170	442.061990	8.04
			倍面積		203.859304	
			面積		101.929652	
			地積		101.92m ²	



凡例	境界線の種類	配分	境界線の位置	配分	境界線の種類
①	石積	②	境界線の位置	③	境界線の種類
②	コンクリート杭	④	境界線の位置	⑤	境界線の種類
③	金属板	⑥	境界線の位置	⑦	境界線の種類
④	金属板	⑧	境界線の位置	⑨	境界線の種類
⑤	金属板	⑩	境界線の位置	⑪	境界線の種類
⑥	金属板	⑫	境界線の位置	⑬	境界線の種類
⑦	金属板	⑭	境界線の位置	⑮	境界線の種類
⑧	金属板	⑯	境界線の位置	⑰	境界線の種類
⑨	金属板	⑱	境界線の位置	⑲	境界線の種類
⑩	金属板	⑳	境界線の位置	㉑	境界線の種類
⑪	金属板	㉒	境界線の位置	㉓	境界線の種類
⑫	金属板	㉔	境界線の位置	㉕	境界線の種類
⑬	金属板	㉖	境界線の位置	㉗	境界線の種類
⑭	金属板	㉘	境界線の位置	㉙	境界線の種類
⑮	金属板	㉚	境界線の位置	㉛	境界線の種類
⑯	金属板	㉜	境界線の位置	㉝	境界線の種類
⑰	金属板	㉞	境界線の位置	㉟	境界線の種類
⑱	金属板	㊱	境界線の位置	㊲	境界線の種類
㉑	金属板	㊳	境界線の位置	㊴	境界線の種類
㉓	金属板	㊵	境界線の位置	㊶	境界線の種類
㉕	金属板	㊷	境界線の位置	㊸	境界線の種類
㉗	金属板	㊹	境界線の位置	㊺	境界線の種類
㉙	金属板	㊻	境界線の位置	㊼	境界線の種類
㉛	金属板	㊽	境界線の位置	㊾	境界線の種類
㉝	金属板	㊿	境界線の位置		

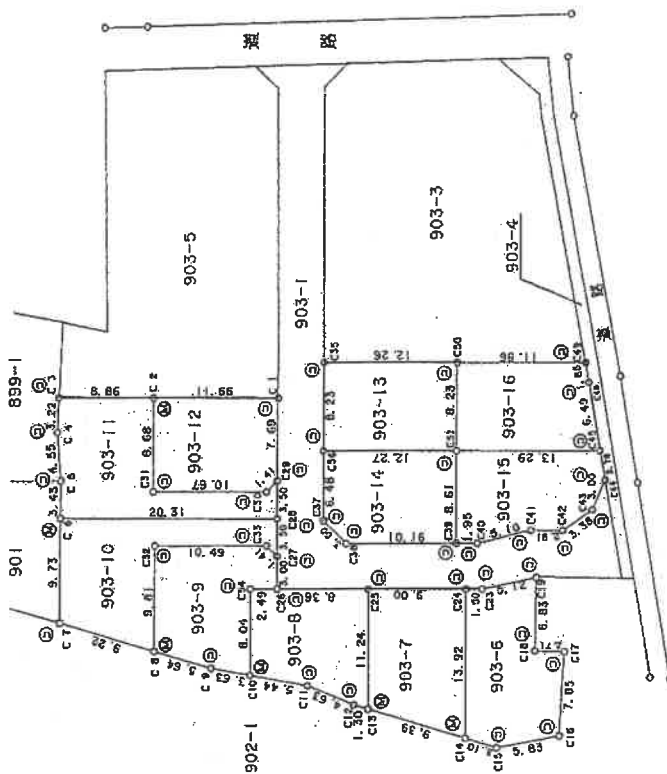
作製者

(平成6年2月9日作成)

申請人

縮尺

1/500



登記年月日：平成6年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所熊谷支部管轄)
令和6年10月24日 東京法律事務所 中野 隆 所長

1222118

903-6001903-16

地番

地積測量図

熊谷市大字上之字川通

土地の所在

地番 903-12				
NO	X	Y	X-X	Y (X-X)
C 1	138.879	85.768	6.301	540.424168
C 2	149.006	91.561	14.451	1323.148011
C 3	153.330	84.027	-4.939	-415.009353
C 30	144.067	78.720	-10.625	-836.400000
C 29	142.705	79.092	-5.188	-410.329296
倍面積				
面積				
地積				
100.91m ²				

地番 903-13				
NO	X	Y	X-X	Y (X-X)
C 35	133.564	86.584	14.733	1275.642072
C 36	137.659	79.437	-6.550	-520.312350
C 37	127.014	73.334	-14.733	-1080.429822
C 50	122.926	80.481	6.550	527.150550
倍面積				
面積				
地積				
101.025225				

地番 903-14				
NO	X	Y	X-X	Y (X-X)
C 36	137.659	79.437	13.870	1101.791190
C 37	140.884	73.808	2.451	180.903408
C 38	140.110	70.908	-9.594	-680.291352
C 39	131.290	65.857	-13.086	-862.463272
C 51	127.014	73.334	-6.369	-467.064246
倍面積				
面積				
地積				
103.502110				

地番 903-15				
NO	X	Y	X-X	Y (X-X)
C 39	131.290	65.857	2.581	169.976917
C 40	129.895	64.887	-6.593	-427.799991
C 41	124.697	63.450	-7.415	-470.481750
C 42	122.180	61.987	-5.889	-365.041443
C 43	118.808	62.273	-5.752	-358.194296
C 44	116.428	64.101	-3.330	-213.456330
C 45	115.478	66.720	10.586	706.297920
C 51	127.014	73.334	15.812	1159.537208
倍面積				
面積				
地積				
100.4291175				

凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の位置	記号
①	石	杭	⑦	アラスタック杭	
②	コンクリート	杭	⑧	金属杭	
③	金属	杭	⑨	杭	
④	金属	杭	⑩	杭	

作製者

(平成 6年 2月 9日作成)

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成6年2月18日

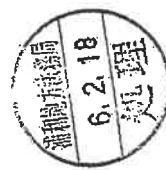
1222119

3/3 地積測量図

地番	903-6
土地の所在	熊谷市上之字川通

地番	903-16	X	Y	X-X	Y(Y-X)	L
C50		122.926	80.481	14.376	1156.994856	8.23
C51		127.014	73.334	-7.448	-546.191632	13.29
C45		115.478	66.720	-13.752	-917.533440	6.49
C48		113.262	72.828	-2.840	-206.931520	1.85
C49		112.638	74.579	9.664	720.731456	11.86
倍面積						
面積						
地積						
103.58m ²						

地番	903-1
地積	1359.0851 - 1204.3102 = 164.7749



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
① 石杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
② コンクリート杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
③ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
④ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑤ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑥ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑦ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑧ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑨ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑩ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑪ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑫ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑬ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑭ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑮ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑯ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑰ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑱ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑲ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑳ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉑ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉒ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉓ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉔ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉕ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉖ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉗ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉘ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉙ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉚ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉛ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉜ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉝ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉞ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㉟ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊱ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊲ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊳ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊴ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊵ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊶ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊷ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊸ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊹ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊺ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊻ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊼ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊽ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊾ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
㊿ 金属杭	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
作製者	[Redacted]					
平成 6 年 2 月 9 日(製)	[Redacted]					
申請人	[Redacted]					
縮尺	1/					

(埼玉土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務所熊谷支所管轄)
令和 6 年 10 月 24 日 東京法務局中野出張所 登記官

登記年月日：平成6年8月19日

2175356

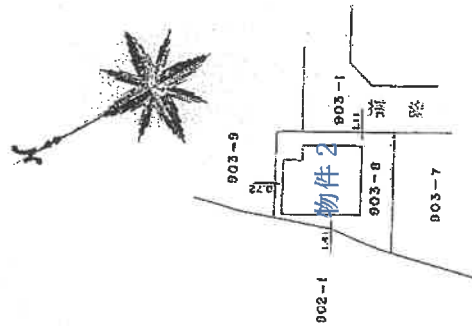
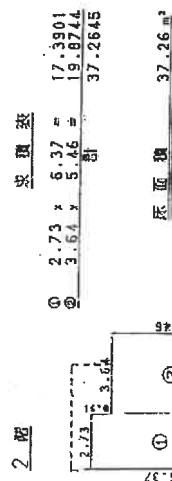
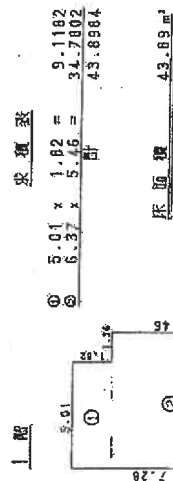
各 階 平 面 図

家屋番号 903-8

建物図面図 14.8.19.

建物の所在 熊谷市大之上字川通903番地8

熊谷市



作製者

6年 8月 16日(作製)

縮尺 1/250

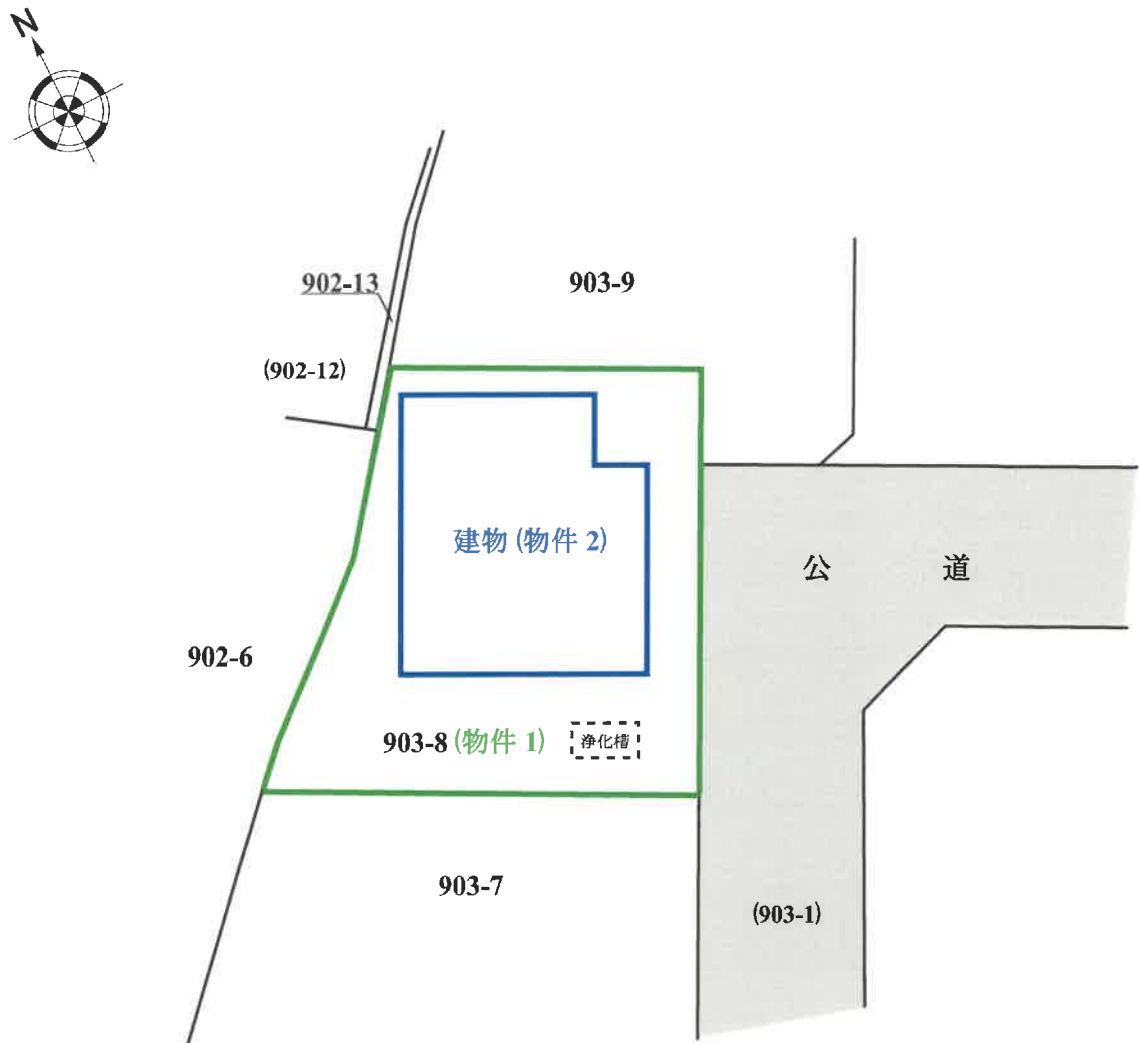
申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局熊谷支局管轄)
令和6年10月24日 東京法務局中野出張所 登記官

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。