

期間入札の公告

令和 7年 3月18日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間 | 令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 9日まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 7年 4月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 7年 5月 7日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 7年 4月21日 午前 9時10分から 令和 7年 4月25日 午後 5時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後5時までです。 | |



| 物件番号 | 売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円) | 一括 売却 | 買受申出保証額 (円) | 令和6年度 | |
|------|--------------------------|----------|-------------|-----------|-----------|
| | | | | 固定資産税 (円) | 都市計画税 (円) |
| 1~19 | 2,369,000 1,895,200 | 一括 | 473,800 | 27,344 | 4,530 |
| 1 | 510,000 | | | | |
| 2 | 20,000 | | | | |
| 3 | 4,000 | | | | |
| 4 | 4,000 | | | | |
| 5 | 4,000 | | | | |
| 6 | 30,000 | | | | |
| 7 | 4,000 | | | | |
| 8 | 40,000 | | | | |
| 9 | 160,000 | | | | |
| 10 | 80,000 | | | | |
| 11 | 4,000 | | | | |
| 12 | 6,000 | | | | |
| 13 | 10,000 | | | | |
| 14 | 40,000 | | | | |
| 15 | 20,000 | | | | |
| 16 | 1,000 | | | | |
| 17 | 1,000 | | | | |
| 18 | 1,000 | | | | |
| 19 | 1,430,000 | | | | |
| 備考 | | | | | |



物 件 目 録

1 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番11
地 目 宅地
地 積 87.64平方メートル

2 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番4
地 目 雑種地
地 積 110平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分8分の1

3 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番5
地 目 雑種地
地 積 16平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分8分の1

4 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番13



物件目録

地 目 雑種地

地 積 10平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分4分の1

5 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1859番14

地 目 雑種地

地 積 0.61平方メートル

(現況)

地 目 宅地

持分2分の1

6 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1859番15

地 目 雑種地

地 積 4.36平方メートル

(現況)

地 目 宅地

持分2分の1

7 所 在 秩父市大野原字上中原



11

物 件 目 録

- | | | |
|----|-----|-------------|
| | 地 番 | 1859番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.84平方メートル |
| 8 | 所 在 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地 番 | 1859番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6.07平方メートル |
| 9 | 所 在 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地 番 | 1861番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 28.42平方メートル |
| 10 | 所 在 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地 番 | 1862番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 14.27平方メートル |
| 11 | 所 在 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地 番 | 1862番7 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 0.55平方メートル |

(現況)



物件目録

地目 宅地

持分2分の1

12 所在 秩父市大野原字上中原
地番 1862番8
地目 山林
地積 0.87平方メートル

(現況)

地目 宅地

持分2分の1

13 所在 秩父市大野原字上中原
地番 1861番1
地目 山林
地積 50平方メートル

(現況)

地目 公衆用道路

持分6分の1

14 所在 秩父市大野原字上中原
地番 1863番2
地目 原野
地積 117平方メートル



物件目録

(現況)

地 目 公衆用道路

持分6分の1

15 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1864番4

地 目 山林

地 積 85平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分6分の1

16 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1864番5

地 目 山林

地 積 4.49平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分6分の1

17 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1865番2

地 目 山林



物件目録

地積 4.31平方メートル
(現況)

地目 公衆用道路

持分6分の1

18 所在 秩父市大野原字上中原

地番 1865番3

地目 山林

地積 2.04平方メートル

(現況)

地目 公衆用道路

持分6分の1

19 所在 秩父市大野原字上中原 1859番地11

家屋番号 1859番11

種類 居宅

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 48.02平方メートル
2階 38.09平方メートル



物件明細書

令和 7年 2月21日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

1 不動産の表示**【物件番号1～19】**

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利**【物件番号1～19】**

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項**【物件番号19】**

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項**【物件番号1, 9, 10】**

隣地(地番1860番)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番11
地 目 宅地
地 積 87.64平方メートル

2 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番4
地 目 雑種地
地 積 110平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分8分の1

3 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番5
地 目 雑種地
地 積 16平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分8分の1

4 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番13



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 10平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分4分の1

5 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1859番14

地 目 雑種地

地 積 0.61平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者A 持分2分の1

6 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1859番15

地 目 雑種地

地 積 4.36平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者A 持分2分の1

7 所 在 秩父市大野原字上中原



物 件 目 録

- | | | |
|----|-----|-------------|
| | 地番 | 1859番16 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 0.84平方メートル |
| 8 | 所在地 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地番 | 1859番17 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 6.07平方メートル |
| 9 | 所在地 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地番 | 1861番2 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 28.42平方メートル |
| 10 | 所在地 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地番 | 1862番1 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 14.27平方メートル |
| 11 | 所在地 | 秩父市大野原字上中原 |
| | 地番 | 1862番7 |
| | 地目 | 山林 |
| | 地積 | 0.55平方メートル |
- (現況)



物 件 目 録

地 目 宅地

共有者A 持分2分の1

12 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1862番8

地 目 山林

地 積 0.87平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者A 持分2分の1

13 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1861番1

地 目 山林

地 積 50平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分6分の1

14 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1863番2

地 目 原野

地 積 117平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分6分の1

15 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1864番4

地 目 山林

地 積 85平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分6分の1

16 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1864番5

地 目 山林

地 積 4.49平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分6分の1

17 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1865番2

地 目 山林



物 件 目 録

地 積 4.31平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分6分の1

18 所 在 秩父市大野原字上中原

地 番 1865番3

地 目 山林

地 積 2.04平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者A 持分6分の1

19 所 在 秩父市大野原字上中原 1859番地11

家屋 番号 1859番11

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 48.02平方メートル

2階 38.09平方メートル



令和 6年(ケ)第 96号
令和 6年11月 8日受理
令和 6年12月20日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 新井直樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番11
地 目 宅地
地 積 87.64平方メートル

所有者 A

2 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番4
地 目 雑種地
地 積 110平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番5
地 目 雑種地
地 積 16平方メートル

共有者 A 持分8分の1

4 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番13
地 目 雑種地
地 積 10平方メートル

共有者 A 持分4分の1



物 件 目 録

5 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番14
地 目 雑種地
地 積 0.61平方メートル
共有者 **A** 持分2分の1

6 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番15
地 目 雑種地
地 積 4.36平方メートル
共有者 **A** 持分2分の1

7 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番16
地 目 宅地
地 積 0.84平方メートル
所有者 **A**

8 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番17
地 目 宅地
地 積 6.07平方メートル
所有者 **A**



物 件 目 録

- 9 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1861番2
地 目 宅地
地 積 28.42平方メートル
所有者 A
- 10 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1862番1
地 目 宅地
地 積 14.27平方メートル
所有者 A
- 11 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1862番7
地 目 山林
地 積 0.55平方メートル
共有者 A 持分2分の1
- 12 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1862番8
地 目 山林
地 積 0.87平方メートル
共有者 A 持分2分の1
(ノ 枚目) の3



物 件 目 録

13 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1861番1
地 目 山林
地 積 50平方メートル
共有者 A 持分6分の1

14 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1863番2
地 目 原野
地 積 117平方メートル
共有者 A 持分6分の1

15 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1864番4
地 目 山林
地 積 85平方メートル
共有者 A 持分6分の1

16 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1864番5
地 目 山林
地 積 4.49平方メートル
共有者 A 持分6分の1

(~~枚目~~)の4



物 件 目 録

17 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1865番2
地 目 山林
地 積 4.31平方メートル
共有者 A 持分6分の1

18 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1865番3
地 目 山林
地 積 2.04平方メートル
共有者 A 持分6分の1

19 所 在 秩父市大野原字上中原 1859番地11
家屋 番号 1859番11
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 48.02平方メートル
2階 38.09平方メートル
所有者 A



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|-------|----|-----|-------|------|--|-------|----|---|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 住居表示 | 住居表示未実施 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地 | 物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| 現況地目 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18） | | | | | | | | | | | | | | |
| 形状 | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12の土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事項 | 「その他の事項」記載のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | 物件19 | | | | | | | | | | | | | | |
| 種類、構造及び床面積の概略 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積： | | | | | | | | | | | | | | |
| 物件目録にない附属建物 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table> | | | { | 種類： | | 構造： | | 床面積： | | | | | | |
| { | 種類： | | | | | | | | | | | | | | |
| | 構造： | | | | | | | | | | | | | | |
| | 床面積： | | | | | | | | | | | | | | |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事項 | 「その他の事項」記載のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 執行官保管の仮処分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table> | | | [| 地方裁判所 | 支部 | 令和 | 年()第 | 号 | | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 |
| [| 地方裁判所 | 支部 | 令和 | 年()第 | 号 | | | | | | | | | | |
| | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 | | | | | | | | | | |
| 土地建物の位置関係 | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり | | | | | | | | | | | | | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 次のとおり

- 1 物件1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12の土地(以下「本件宅地」という。)は本件建物の敷地として利用されており, 各土地相互の境界は不明確である。
- 2 本件宅地と地番1860番の土地との境界について, その境界付近には境界標識及び境界を示すような構築物等は見当たらず, 境界不明確である。
本件宅地のその余の境界付近にはコンクリートブロックフェンス, 道路側溝等が敷設されており, その境界はおおむね明確と思われる。
- 3 物件5, 6, 11, 12の土地は, A, B, Cの共有地である。
物件5, 6, 11, 12の地中には, B, Cが共有する地番1861番3及び地番1862番6の土地へ通ずる上下水道管が埋設されている可能性がある。
- 4 物件13, 14, 15の土地に隣接する地番1860番2の土地は秩父市所有の現況公衆用道路である。
- 5 本件建物の壁面には損傷部分(穴)が複数箇所存在する(写真4)。
- 6 本件建物1階の洗面所(写真5), 台所等の壁面には黒カビが発生している。
- 7 基礎コンクリートにひび割れが認められる(写真6)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| ■債務者兼所有者 | <p>本件建物は私が居宅として使用しています。</p> <p style="text-align: right;">以上</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については、現況及び同陳述から本報告書記載のとおり認めた。

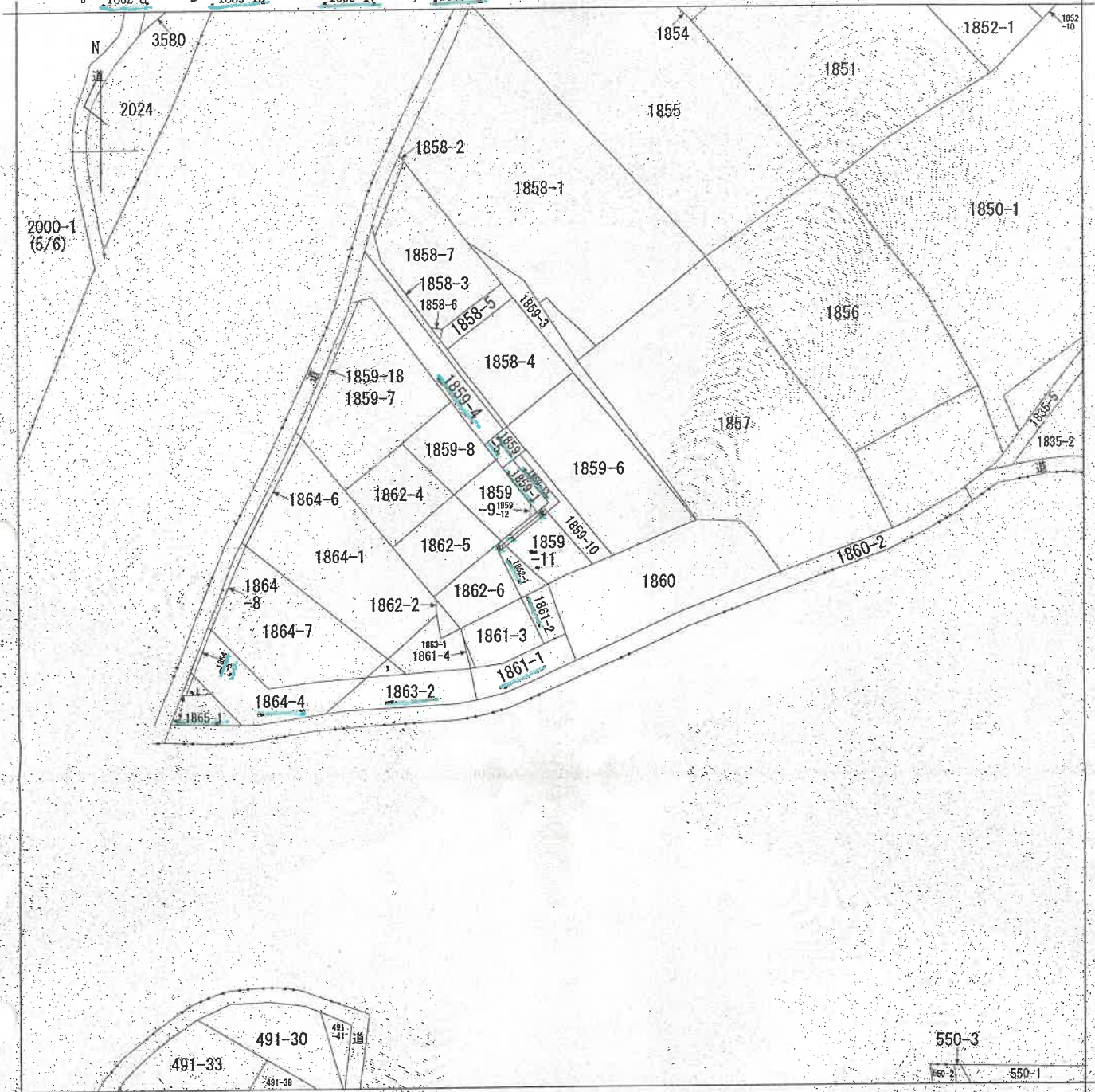
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

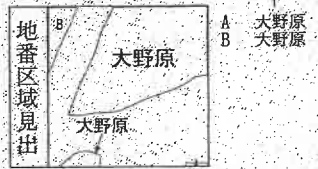
| 調査の経過 | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 6年11月13日(水) 16:40-16:50 | 目的物件所在地 | 目的物件特定, 外観写真撮影, 不在連絡票投函 |
| 6年12月4日(水) 15:00-16:05 | 目的物件所在地 | 債務者兼所有者立ち会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行 |
| 6年12月18日(水) 10:20-10:25 | 法務局(秩父支局) | 本件土地の隣接地の全部事項証明書取得 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| (特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1862-7 ハ 1859-14 ホ 1859-16 ト 1865-2 リ 491-27
 □ 1862-8 ニ 1859-15 ヘ 1859-17 チ 1865-3 ヌ 1863-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



| | | | | | | |
|-------|-------|---------------|-------------------|-----|-----------|--|
| 請求部 | 所在 | 秩父市大野原字小中原 | | 地番 | 1859番11 | |
| 出力尺 | 1/600 | 精度区分 | 座標系 番号又は 記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | |
| 作成年月日 | | 備付年月日 (原図) | | 補事項 | 旧土地台帳附属地図 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和6年9月20日
 さいたま地方務局秩父支局
 登記官

地図整理番号：M05636
 (1/1)

(7枚目)



登記年月日：平成6年8月26日

2182356

地番 1865

地積 1865-2, -3

土地の所在 秋田県大館市大字上中原



表 面積

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|---------------------|---------|---------|-------------------|-------------------------------|
| 48 | 105.806 | 100.355 | 2.807 | 307.676186 |
| 45 | 107.924 | 103.045 | -0.321 | -23.851204 |
| 49 | 109.847 | 100.138 | -5.688 | -282.383042 |
| 合計 | | | | |
| 面積 | | | | |
| 4.318855 | | | | |
| 地積 | | | | |
| 4.31 m ² | | | | |

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|---------------------|---------|---------|-------------------|-------------------------------|
| 48 | 105.782 | 98.738 | 0.904 | 96.598906 |
| 48 | 105.805 | 100.355 | 0.388 | 42.216185 |
| 49 | 108.847 | 100.138 | -0.904 | -98.397888 |
| 4 | 109.084 | 99.455 | -0.388 | -43.516535 |
| 合計 | | | | |
| 面積 | | | | |
| -4.088224 | | | | |
| 地積 | | | | |
| 2.041105 | | | | |
| 2.04 m ² | | | | |

合計面積 6.368660 m²

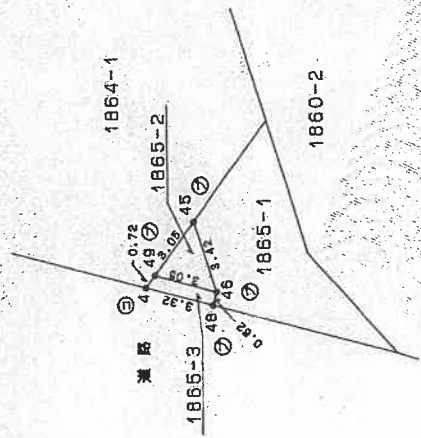
地番 1865-1 地積 35.8319340
 公簿 0.3006660 地積 36.63 m²

| 凡 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|---|---------|----|---------|----|--------|
| ① | 石 | ○ | アラスチック杭 | ○ | |
| ② | コンクリート杭 | ⊙ | 金属杭 | ⊙ | |
| ③ | 金属杭 | ⊙ | 木杭 | ⊙ | |

製作者 [Redacted] 6年 8月 15日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会印)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250



これは図面に記録されている内容を示した書面である。
 令和6年9月20日 さいたま市地方法務局秋田支庁

(8枚目)

登記年月日：平成6年8月26日

2182353

地積測量図

地番 1864-4-5-1
土地の所在 秋父市込至大野原字上中原

青和地方法務局
6.8.26
処理

丈量表

| 地番 NO | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-------|---------|---------|-------------------|-------------------------------|
| 40 | 106.537 | 99.552 | -9.516 | -1099.384832 |
| 48 | 106.847 | 100.39 | 3.383 | 368.317671 |
| 37 | 107.924 | 103.045 | 8.308 | 898.062872 |
| 6 | 109.211 | 105.441 | 9.545 | 1024.406086 |
| 57 | 109.481 | 112.850 | 9.104 | 987.234024 |
| 41 | 115.812 | 118.548 | -3.036 | -351.808232 |
| | 112.992 | 109.661 | -19.089 | -1957.952336 |
| | | 合計 | | -171.872638 |
| | | 面積 | | 85.9362980 |
| | | | | 85.93 m ² |

| 地番 NO | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-------|---------|---------|-------------------|-------------------------------|
| 47 | 118.472 | 98.980 | -0.187 | -22.747884 |
| 4 | 109.084 | 88.466 | 1.188 | 129.568032 |
| 49 | 106.847 | 100.138 | 0.187 | 21.442859 |
| 40 | 119.527 | 98.582 | -1.188 | -137.248078 |
| | | 合計 | | -9.883169 |
| | | 面積 | | 4.4816948 |
| | | | | 4.49 m ² |

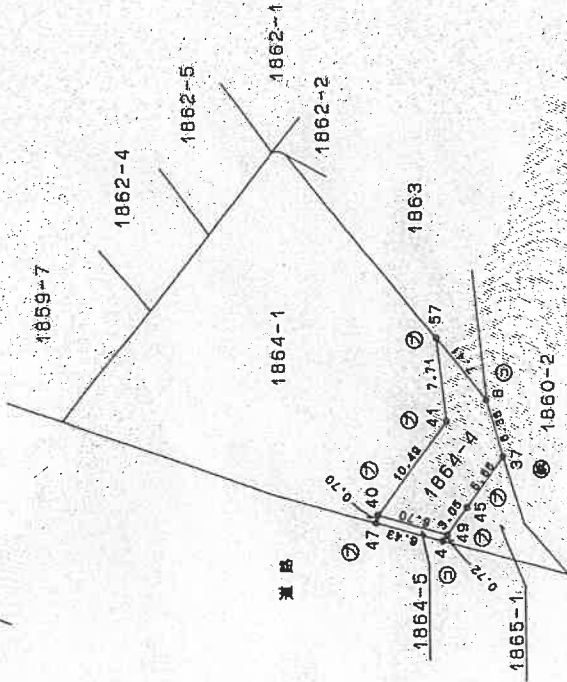
合計面積 90.4278535 m²

地番 1864-1
面積 775.5721485
公算 90.4278535 =
306 地積

| 凡例 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 |
|----|--------|--------|----|--------|
| ① | 石 | 境界線 | ⑤ | 境界線 |
| ② | コンクリート | 境界線 | ⑥ | 境界線 |
| ③ | 金網 | 境界線 | ⑦ | 境界線 |
| ④ | 鉄線 | 境界線 | | |

作製者
[Redacted]
平成6年8月18日(作製)

縮尺 1/500



(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年9月20日 さいたま地方法務局秋父支局 登記係

(9枚目)

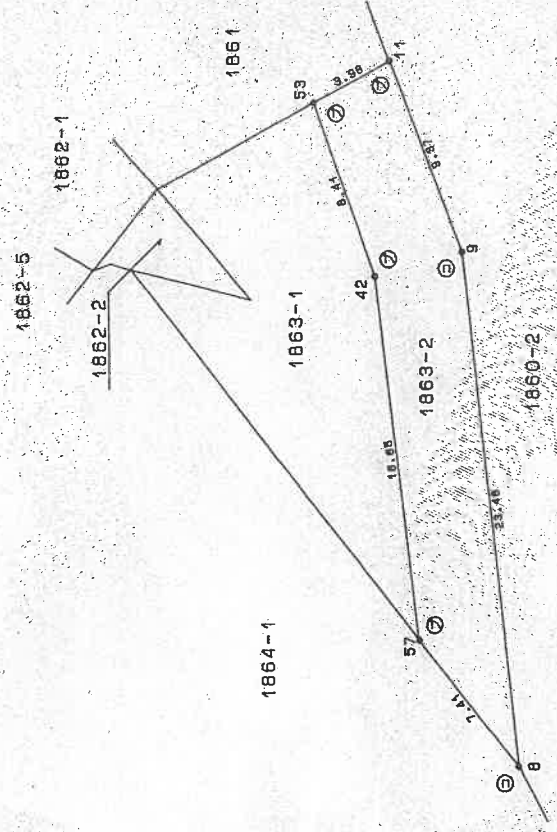
登記年月日：平成6年8月26日

2182352

地積測量図

地番 1863-2-1
土地の所在 秋父市大字大野原字上中原

測量方法証明
6.8.26
処理



坐標表

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | Y_n | $(Y_{n+1}-Y_n-1) \cdot X_n$ |
|--------|---------|---------|-----------------|--------------|---------------------|-----------------------------|
| 57 | 118.912 | 116.545 | -18.731 | -2109.274872 | | |
| 8 | 109.481 | 132.690 | 17.242 | 1887.571402 | | |
| 9 | 119.788 | 133.787 | 26.189 | 3378.103902 | | |
| 11 | 125.817 | 140.888 | 4.166 | 523.186138 | | |
| 53 | 128.508 | 137.842 | -9.468 | -1217.685884 | | |
| 42 | 129.281 | 131.421 | -21.397 | -2637.643857 | | |
| 合計 | | | | | -296.648854 | |
| 面積 | | | | | 117.8218270 | |
| 換地 | | | | | 4.17 m ² | |

地番 1863-1
面積 117.8218270 m²
換地 4.17 m²

| | | | | | |
|---|--------|---|--------|---|---|
| ① | 石 | ② | アスファルト | ③ | 杭 |
| ④ | コンクリート | ⑤ | 金 | ⑥ | 旗 |
| ⑦ | 金 | ⑧ | 印 | | |

作製者 [Redacted] 年 8月 18日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録された内容を証明した書面である。
令和6年9月20日 さいたま市方法務局秋父支局

(10枚目)

登記年月日：平成6年9月14日

2182344



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月20日 さいたま地方法務局秩父支局

登記簿

(//枚目)

地番 1861-1-2, -3, -4
土地の所在 秩父市大字大野原字上中原

面積 1861

表題

| 地番 NO. | Y_n | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n |
|--------|---------|---------|-----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|---------|
| 11 | 125.977 | 140.486 | 7.176 | 126.153 | 140.486 | 7.176 | 126.153 | 140.486 |
| 12 | 126.376 | 145.117 | 5.728 | 126.652 | 145.117 | 5.728 | 126.652 | 145.117 |
| 13 | 127.244 | 148.676 | 1.298 | 128.542 | 148.676 | 1.298 | 128.542 | 148.676 |
| 14 | 127.864 | 146.400 | -6.035 | 121.829 | 146.400 | -6.035 | 121.829 | 146.400 |
| 15 | 135.207 | 144.866 | -4.410 | 130.797 | 144.866 | -4.410 | 130.797 | 144.866 |
| 16 | 131.903 | 141.908 | -8.121 | 123.782 | 141.908 | -8.121 | 123.782 | 141.908 |
| 17 | 126.923 | 138.484 | -4.054 | 122.869 | 138.484 | -4.054 | 122.869 | 138.484 |
| 18 | 128.666 | 137.842 | 2.425 | 131.091 | 137.842 | 2.425 | 131.091 | 137.842 |
| 合計 | | | | | | | | |
| 面積 | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | |
| 面積 | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | |

| 地番 NO. | Y_n | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n |
|--------|---------|---------|-----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|---------|
| 1861-2 | 197.884 | 146.406 | -6.471 | 191.413 | 146.406 | -6.471 | 191.413 | 146.406 |
| 19 | 143.740 | 139.114 | -6.708 | 137.032 | 139.114 | -6.708 | 137.032 | 139.114 |
| 20 | 141.348 | 137.288 | 6.471 | 147.819 | 137.288 | 6.471 | 147.819 | 137.288 |
| 21 | 136.297 | 144.585 | 9.108 | 145.405 | 144.585 | 9.108 | 145.405 | 144.585 |
| 合計 | | | | | | | | |
| 面積 | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | |

| 地番 NO. | Y_n | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n |
|--------|---------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|
| 1861-3 | 144.586 | 144.586 | -4.888 | 139.698 | 144.586 | -4.888 | 139.698 | 144.586 |
| 22 | 141.949 | 137.288 | -12.761 | 129.128 | 137.288 | -12.761 | 129.128 | 137.288 |
| 23 | 134.153 | 131.834 | 1.186 | 135.339 | 131.834 | 1.186 | 135.339 | 131.834 |
| 24 | 128.023 | 136.484 | 10.162 | 138.186 | 136.484 | 10.162 | 138.186 | 136.484 |
| 25 | 131.803 | 141.996 | 6.121 | 137.924 | 141.996 | 6.121 | 137.924 | 141.996 |
| 合計 | | | | | | | | |
| 面積 | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | |

| 地番 NO. | Y_n | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n |
|--------|---------|---------|-----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|---------|
| 1861-4 | 126.898 | 137.942 | 6.430 | 133.328 | 137.942 | 6.430 | 133.328 | 137.942 |
| 26 | 128.023 | 136.484 | -6.108 | 121.915 | 136.484 | -6.108 | 121.915 | 136.484 |
| 27 | 134.153 | 131.834 | -0.622 | 133.531 | 131.834 | -0.622 | 133.531 | 131.834 |
| 合計 | | | | | | | | |
| 面積 | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | |

合計面積 165.4135705 ㎡

| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | |
|----|--------|--------|--------|--------|---|
| ① | 石 | ② | コンクリート | ③ | 金 |
| ④ | 鉄 | ⑤ | 金 | ⑥ | 金 |
| ⑦ | 金 | ⑧ | 金 | ⑨ | 金 |
| ⑩ | 金 | ⑪ | 金 | ⑫ | 金 |

製作者

9月1日作製

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

1/250

(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：平成7年8月28日

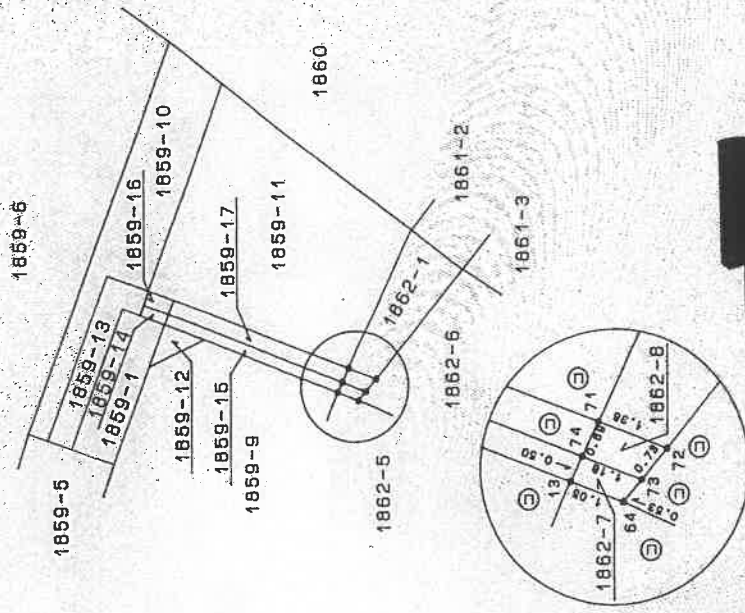
2182351

土地法務局
7.8.28
処理

地積測量図

地番 1862-7-8

土地の所在 秋父市大窪大買原字上中原



表裏差

| 地番 NO. | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------|----------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 74 | 146.899 | 132.247 | -0.027 | -3.886973 |
| 73 | 147.214 | 131.794 | -0.831 | -122.334894 |
| 64 | 146.234 | 131.416 | 0.027 | 3.948516 |
| 73 | 146.897 | 131.821 | 0.831 | 121.240407 |
| 合計 | | | | -1.118989 |
| 面積 | | | | 0.8876410 |
| 地積 | | | | -0.85 m ² |

| 地番 NO. | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------|----------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 74 | 146.899 | 132.247 | -1.081 | -154.485948 |
| 73 | 146.897 | 131.821 | 0.137 | 19.997688 |
| 72 | 146.430 | 132.364 | 1.081 | 152.648830 |
| 71 | 146.702 | 132.872 | -0.137 | -20.088174 |
| 合計 | | | | -1.758904 |
| 面積 | | | | 0.8786820 |
| 地積 | | | | 0.87 m ² |

合計面積 1.4371930 m²

| 記号 | 現界線の種別 | 記号 | 現界線の種別 | 記号 | 現界線の種別 |
|----|---------|----|---------|----|--------|
| 凡 | 石 | ア | アラスチック杭 | | |
| 例 | コンクリート杭 | 金 | 金属杭 | | |
| | 金属板 | 刺 | 刺 | | |

作製者 [Redacted] 7年 8月 23日作製

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月20日 さいたま市地方法務局秋父支庁

登記官

(2枚目)

登記年月日：平成6年9月14日

2182344



地積測量

地番 1861-1-2, 1861-3-4

土地の所在 糸父市大盛大野原字上中原

変遷表

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|---------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 11 | 126.947 | 140.868 | 7.175 | 103.464473 | | |
| 35 | 124.349 | 145.117 | 8.729 | 1128.818222 | | |
| 55 | 135.244 | 148.278 | 1.268 | -174.329516 | | |
| 44 | 137.684 | 148.406 | -5.033 | -692.863572 | | |
| 81 | 135.267 | 144.555 | -4.410 | -598.356770 | | |
| 43 | 131.503 | 141.988 | -6.121 | -807.378263 | | |
| 50 | 129.023 | 138.484 | -4.064 | -523.058242 | | |
| 53 | 128.588 | 137.842 | 2.425 | 311.850150 | | |
| 合計 | | 面積 | | -101.809864 | | |
| | | 地積 | | 50.8048420 | | |
| | | | | 50.80 m ² | | |

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|---------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 44 | 137.684 | 145.406 | 5.471 | -753.269164 | | |
| 19 | 143.740 | 139.114 | -8.109 | -1308.183920 | | |
| 50 | 141.848 | 137.298 | 5.471 | 773.820379 | | |
| 81 | 135.297 | 144.555 | 9.108 | 1232.255078 | | |
| 合計 | | 面積 | | -66.847628 | | |
| | | 地積 | | 28.428145 | | |
| | | | | 28.42 m ² | | |

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|---------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 61 | 144.237 | 144.585 | -4.588 | -635.625305 | | |
| 50 | 141.237 | 137.208 | -12.751 | -1802.341059 | | |
| 12 | 134.153 | 131.534 | 1.160 | 155.422988 | | |
| 50 | 128.023 | 138.484 | 10.152 | 1311.131728 | | |
| 43 | 131.903 | 141.898 | 6.121 | 807.378263 | | |
| 合計 | | 面積 | | -183.084018 | | |
| | | 地積 | | 81.5170080 | | |
| | | | | 81.51 m ² | | |

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|---------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| 53 | 128.588 | 137.842 | 6.630 | 852.804740 | | |
| 50 | 128.023 | 138.484 | -6.108 | -788.072484 | | |
| 12 | 134.153 | 131.834 | -0.622 | -84.021888 | | |
| 合計 | | 面積 | | -5.488610 | | |
| | | 地積 | | 2.7478050 | | |
| | | | | 2.74 m ² | | |

合計面積 185.485705 m²

| 凡例 | 地積測量の種別 | 測量の種別 | 測量の種別 |
|----|---------|-------|-------|
| ① | 石積 | ① | メソッド |
| ② | ランリット | ② | メソッド |
| ③ | 風積 | ③ | メソッド |
| ④ | 測 | ④ | メソッド |

9月 1日 作製

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

作製者

申請人

縮尺 1/250

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年9月20日 さいたま市地方務局 税父交局

登記官

(3枚目)

登記年月日：平成17年8月28日

2182340

地積測量図

地番 1859-15, -17

土地の所在 株式会社大野原学上中原

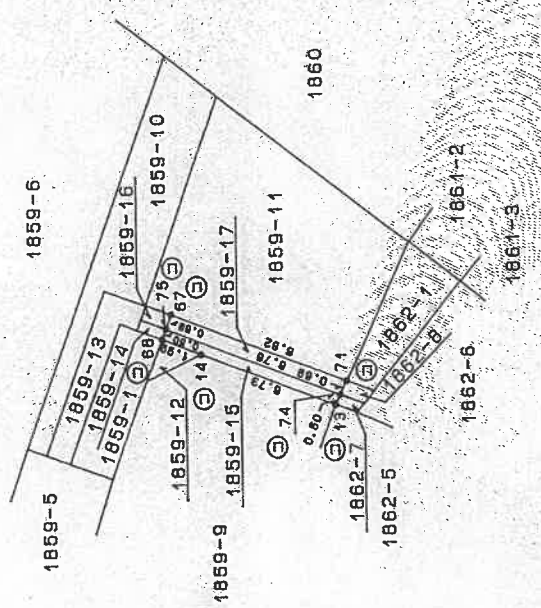


式通差

| 地番 NO. | 1859-15 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|---------|--------|-------------------|-------------------------------|
| 60 | 166.351 | 134.916 | -1.160 | | -188.314180 |
| 14 | 169.485 | 134.203 | -3.121 | | -479.087685 |
| 13 | 147.214 | 131.764 | -1.856 | | -287.900884 |
| 74 | 146.899 | 132.247 | 3.858 | | 567.879411 |
| 75 | 156.175 | 136.383 | 2.658 | | 414.008900 |
| 合計 | | | | | -0.736948 |
| 面積 | | | | | 4.8681740 |
| 地積 | | | | | 4.89 m ² |

| 地番 NO. | 1859-17 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|---------|--------|-------------------|-------------------------------|
| 76 | 166.176 | 136.889 | -3.785 | | -587.337376 |
| 74 | 146.898 | 132.247 | -2.511 | | -368.114409 |
| 71 | 148.702 | 132.872 | 5.785 | | 865.267070 |
| 87 | 164.932 | 138.092 | 2.811 | | 463.034262 |
| 合計 | | | | | -12.160542 |
| 面積 | | | | | 6.0782710 |
| 地積 | | | | | 6.07 m ² |

合計面積 10,443,450. m²



これは図面に記録されて内容を証明した書面である。令和6年9月20日 さいたま地方支庁長 役交支局 登記官

(4枚目)

| | |
|-----|---------------|
| 製作者 | 7年 8月 23日(作製) |
| 申請人 | [Redacted] |
| 縮尺 | 1/250 |

(埼玉土地家屋調査士会)

(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：平成7年8月28日

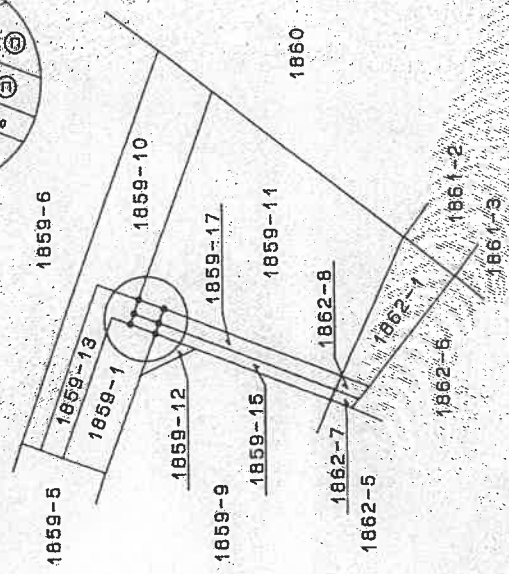
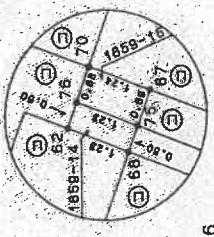
2182339

地積測量図

地番 1859-14.-16
土地の所在 秋文市大森大前原字上中森

補正方法事務局
7.8.28
処理

S=1/100



水巻表

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $(Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|---------|-----------------|-------------|---------------------|
| 82 | 185.802 | 135.368 | -0.910 | -142.416820 | |
| 80 | 185.351 | 134.915 | 0.027 | 4.194477 | |
| 78 | 185.175 | 135.383 | 0.910 | 141.208250 | |
| 76 | 185.828 | 135.928 | -0.027 | -4.220858 | |
| 合計 | | | | | -1.239848 |
| 面積 | | | | | 0.6168745 |
| 地積 | | | | | 0.61 m ² |

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | X_n | $(Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|---------|-----------------|-------------|---------------------|
| 70 | 189.090 | 136.464 | -0.207 | -82.310850 | |
| 78 | 189.328 | 135.825 | -1.081 | -188.940858 | |
| 76 | 188.175 | 135.383 | 0.207 | 92.121235 | |
| 67 | 184.932 | 135.922 | 1.081 | 167.451482 | |
| 合計 | | | | | -1.698481 |
| 面積 | | | | | 0.6482405 |
| 地積 | | | | | 0.64 m ² |

合計面積 1.268150 m²

| 凡例 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|----|--------|----|--------|----|--------|
| ① | 石 | ○ | スラスラ線 | ○ | 境界線の種別 |
| ② | コンクリート | ○ | 金線 | ○ | |
| ③ | 金線 | ○ | 測 | ○ | |

製作者 [Redacted] 7年 8月 (23日作製)
(埼玉土地家屋調査士会)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月20日 さいたま市地方法務局秋文支局

(5枚目)

地図整理番号：M05640

登記年月日：平成6年9月22日

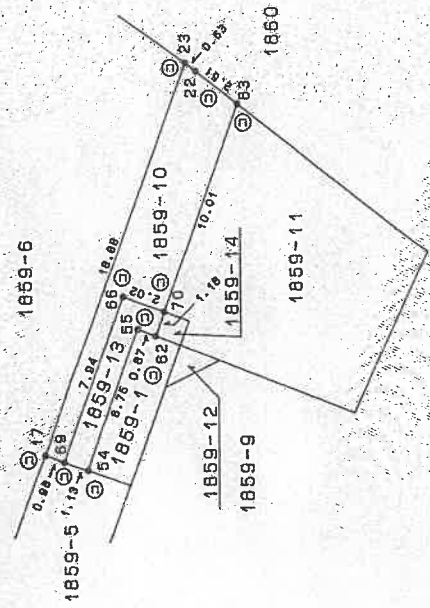
2182336



地積測量

地番 1859-10-13

土地の所在 赤松市大字大野原字上中原



求積差

| 地番 NO. | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|--------|---------|-------------------|---------|-------------------------------|
| 17 | 161.976 | 130.053 | -18.028 | -2914.363550 |
| 68 | 160.702 | 126.725 | 7.118 | 1144.232738 |
| 66 | 157.968 | 137.174 | 6.739 | 1064.667664 |
| 70 | 156.090 | 136.464 | 6.872 | 1063.642490 |
| 83 | 152.801 | 146.649 | 10.803 | 1663.606703 |
| 22 | 154.691 | 147.367 | 1.808 | 284.958828 |
| 23 | 155.092 | 147.751 | -17.314 | -2695.262880 |
| 合計 | | | | -78.336297 |
| 面積 | | | | 38.1976185 |
| 地積 | | | | 38.16 m ² |

| 地番 NO. | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|---------|---------|-------------------|--------|-------------------------------|
| 1859-13 | 160.702 | 126.725 | -7.826 | -1258.046162 |
| 54 | 158.864 | 129.346 | 6.842 | 848.942328 |
| 65 | 157.312 | 135.697 | 6.011 | 946.602432 |
| 62 | 156.602 | 136.356 | 0.787 | 124.732084 |
| 70 | 156.090 | 136.484 | 1.515 | 235.303960 |
| 56 | 157.968 | 137.174 | -6.739 | -1084.667664 |
| 合計 | | | | -20.332802 |
| 面積 | | | | 10.11 m ² |

合計面積 49.2399166 m²

(本図は原本を70%に縮小)

| 凡例 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|----|---------|----|---------|----|--------|
| ① | 石 | ① | ガラスナック杭 | ② | 境界線の種別 |
| ② | コンクリート杭 | ③ | 金属杭 | ④ | |
| ③ | 金属釘 | ⑤ | | ⑥ | |

作製者 [Redacted] 平成6年9月17日作製

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月20日 国土院地籍課 登記官

(6枚目)

登記年月日：昭和62年9月30日

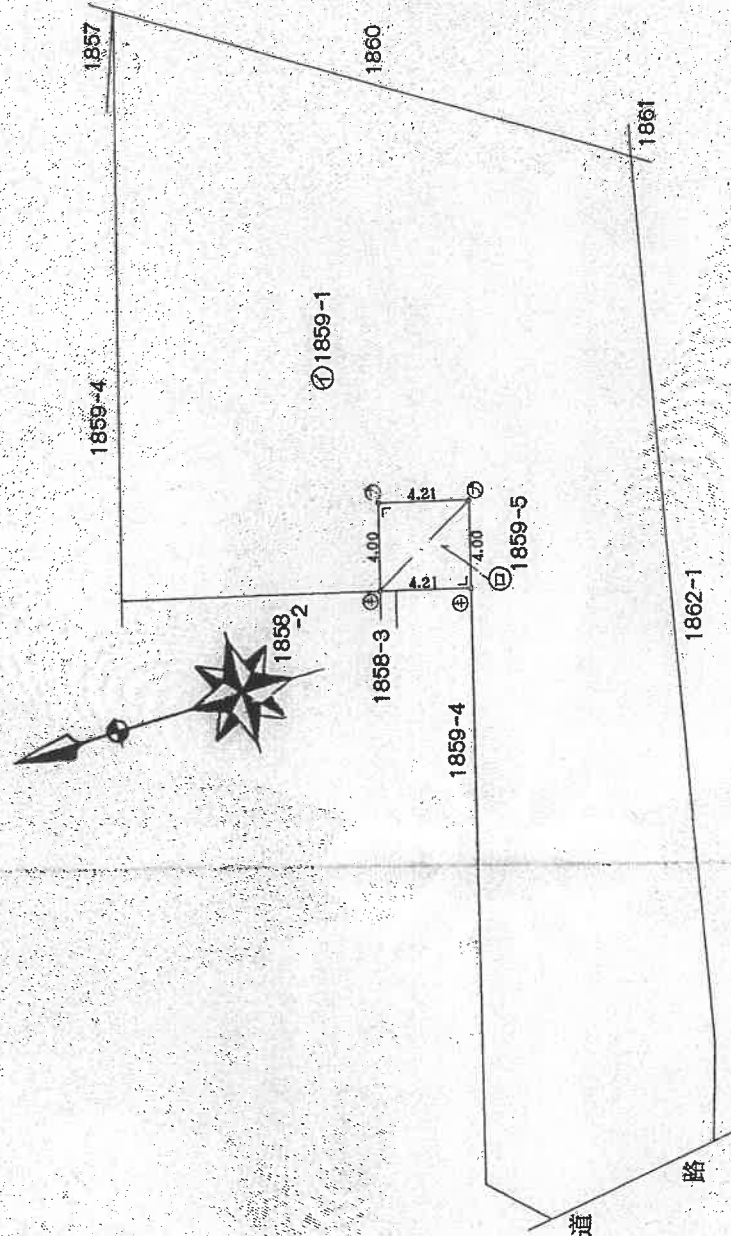
2182329

362.9.30

地積測8量函

地番 1859~5, -1

土地の所在 秩父市太皇太后野原学上中原



地積計算

②1859-5
 $4.00 \times 4.21 = 16.8400$
 $4.00 \times 4.21 = 16.8400$
 計 33.6800
 $33.6800 \times \frac{1}{2} = 16.8400$
 16.84 m²
 ①1859-1
 $762.9025 - 16.8400 = 746.0625$

| 凡例 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|----|---------|----|--------|----|--------|
| ① | 石 | ① | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
| ② | コンクリート杭 | ② | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
| ③ | 金属杭 | ③ | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
| ④ | 金属杭 | ④ | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |

作製者 [Redacted]
 昭和62年9月24日作製
 (埼玉土地家屋調査士)

申請人 [Redacted]
 縮尺 1/250

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和6年9月20日 さいたま市地方法務局秩父支局

(2枚目)

地図整理番号：M05638

登記年月日：昭和61年8月11日

2182328

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和6年9月20日 さいたま市地方法務局秩父支局

(8枚用)

登記号

(本図は原本を70%に縮小)

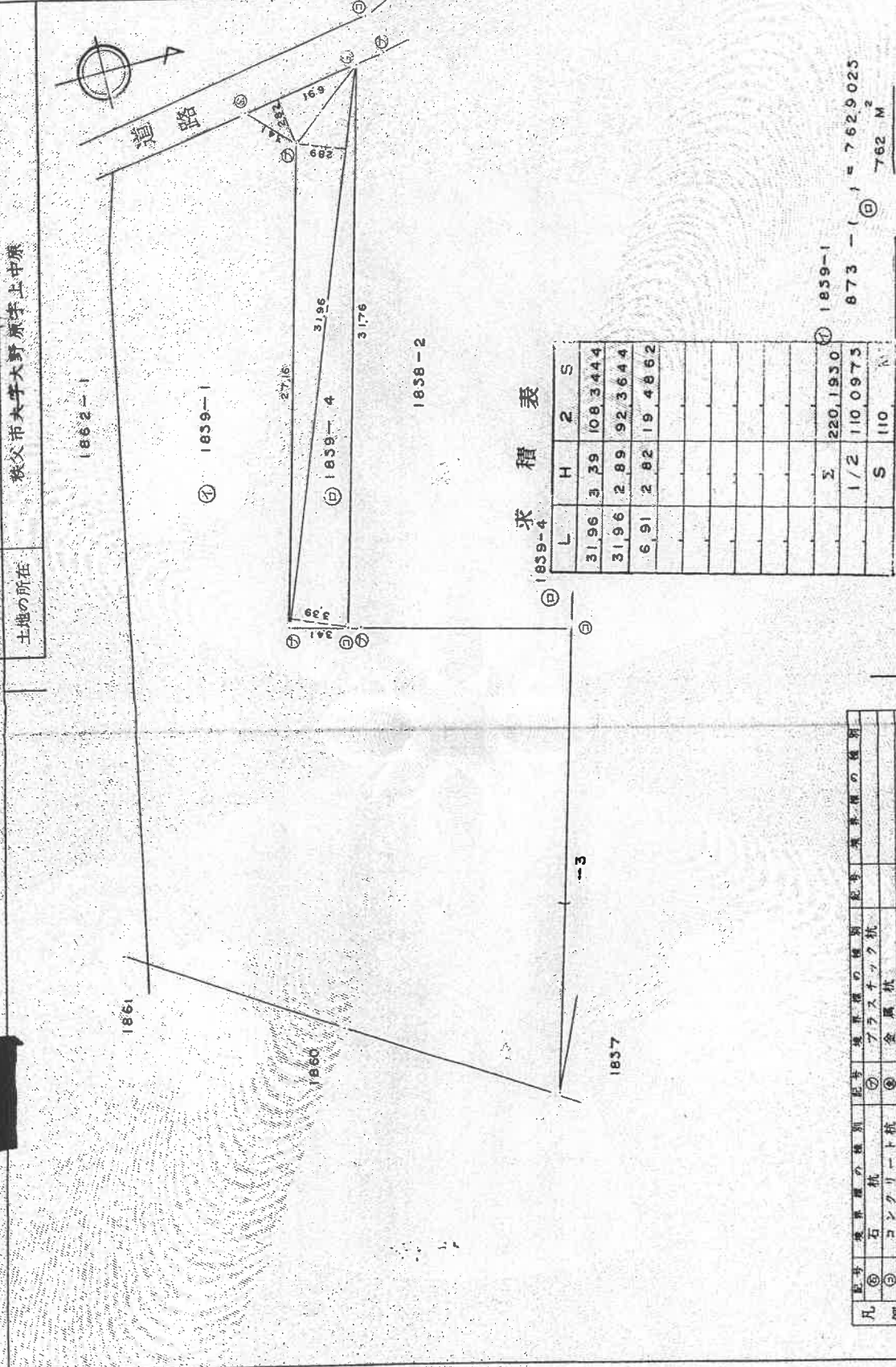
作製者

昭和61年7月30日作製

(埼玉土地家屋調査)

| 凡例 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 |
|----|---------|--------|----|--------|
| ① | 石杭 | 境界線の種類 | ② | 境界線の種類 |
| ② | コンクリート杭 | 境界線の種類 | ③ | 境界線の種類 |
| ③ | 金属杭 | 境界線の種類 | ④ | 境界線の種類 |
| ④ | 金属板 | 境界線の種類 | ⑤ | 境界線の種類 |
| ⑤ | 金属印 | 境界線の種類 | ⑥ | 境界線の種類 |
| ⑥ | 境界線の種類 | 境界線の種類 | ⑦ | 境界線の種類 |

| | |
|-------|------------------|
| 地番 | 561801 1859-4 |
| 土地の所在 | 秩父市大字大野原字上中塚 |



申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成28年3月5日

2011866 各階平面図

建物各階平面図 H18.3.5

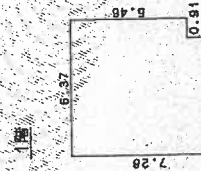
| | |
|-------|-----------------------|
| 家屋番号 | 1859番11 |
| 建物の所在 | 秋刀町大字大青原字上中町1-859番地11 |

1階

床面積 48.02㎡

求積数

5.46 x 7.28 = 39.7488
 0.91 x 5.46 = 4.9686
 3.64 x 0.91 = 3.3124
 48.0298

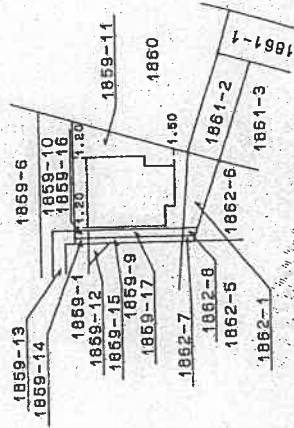
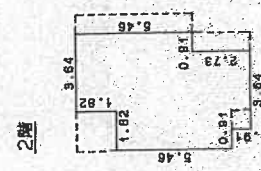


2階

床面積 38.09㎡

求積数

3.64 x 1.82 = 6.6248
 5.46 x 3.64 = 19.8744
 4.56 x 1.82 = 8.2992
 3.64 x 0.91 = 3.3124
 38.0926



(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和6年9月20日 さいたま地方建設局 登記官

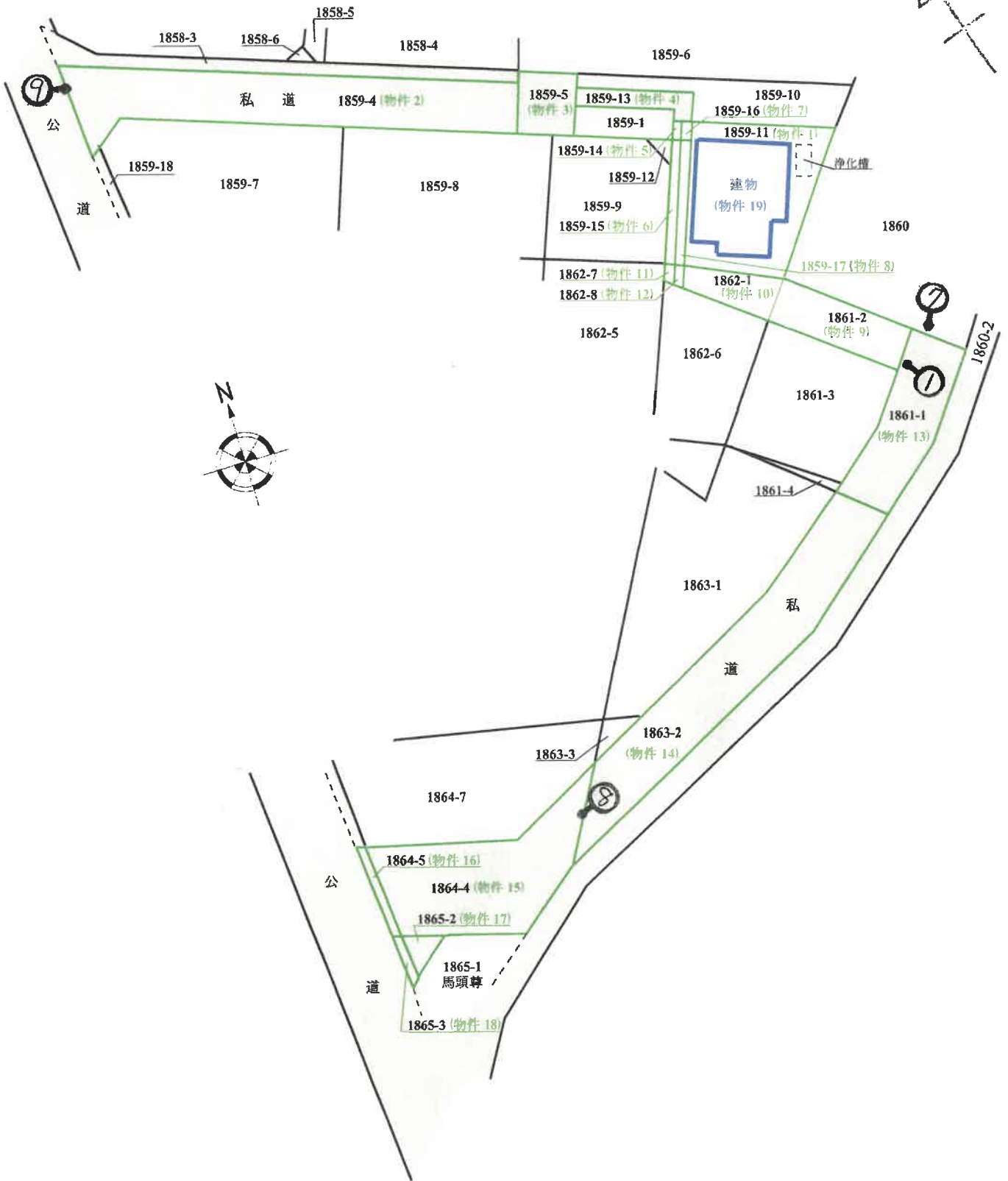
(9枚目)

| | | | |
|-----|----------|-----|----------|
| 作製者 | 縮尺 1/250 | 申請人 | 縮尺 1/500 |
| | | | |

年2月28日(作製)

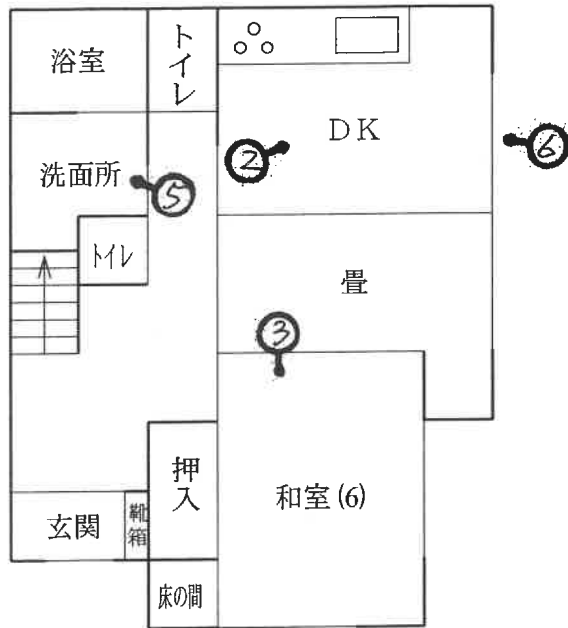
(埼玉土地家屋調査士会印)

土地建物位置関係図 (写真位置♂)

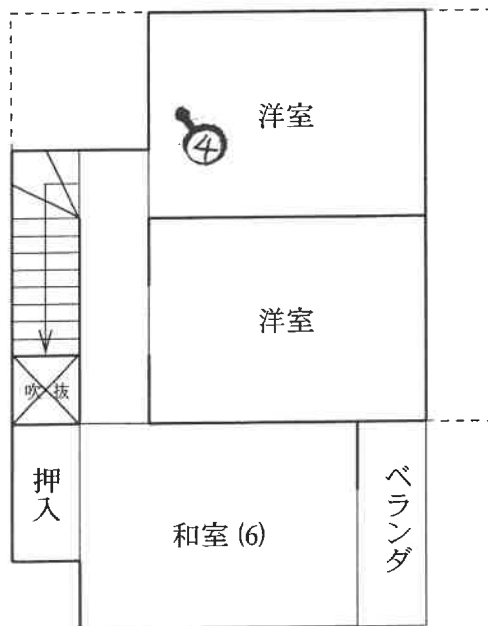


※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。

建物間取図
(写真位置♂)



1 階



2 階

本件建物



1

隣家(アパート)



2



3



4



5



6

(23枚目)



7



8



9

令和6年(ケ)第96号
令和6年12月4日外現地調査
令和6年12月27日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新井 寛久

物 件 目 録

1 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番11
地 目 宅地
地 積 87.64平方メートル

所有者 A

2 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番4
地 目 雑種地
地 積 110平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番5
地 目 雑種地
地 積 16平方メートル

共有者 A 持分8分の1

4 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番13
地 目 雑種地
地 積 10平方メートル

共有者 A 持分4分の1

物 件 目 録

5 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番14
地 目 雑種地
地 積 0.61平方メートル
共有者 A 持分2分の1

6 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番15
地 目 雑種地
地 積 4.36平方メートル
共有者 A 持分2分の1

7 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番16
地 目 宅地
地 積 0.84平方メートル
所有者 A

8 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1859番17
地 目 宅地
地 積 6.07平方メートル
所有者 A

物 件 目 録

9 所 在 秩父市大野原字上中原
 地 番 1861番2
 地 目 宅地
 地 積 28.42平方メートル

所有者 A

10 所 在 秩父市大野原字上中原
 地 番 1862番1
 地 目 宅地
 地 積 14.27平方メートル

所有者 A

11 所 在 秩父市大野原字上中原
 地 番 1862番7
 地 目 山林
 地 積 0.55平方メートル

共有者 A 持分2分の1

12 所 在 秩父市大野原字上中原
 地 番 1862番8
 地 目 山林
 地 積 0.87平方メートル

共有者 A 持分2分の1

物 件 目 録

13 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1861番1
地 目 山林
地 積 5.0平方メートル
共有者 A 持分6分の1

14 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1863番2
地 目 原野
地 積 11.7平方メートル
共有者 A 持分6分の1

15 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1864番4
地 目 山林
地 積 8.5平方メートル
共有者 A 持分6分の1

16 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1864番5
地 目 山林
地 積 4.49平方メートル
共有者 A 持分6分の1

物 件 目 録

17 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1865番2
地 目 山林
地 積 4.31平方メートル
共有者 A 持分6分の1

18 所 在 秩父市大野原字上中原
地 番 1865番3
地 目 山林
地 積 2.04平方メートル
共有者 A 持分6分の1

19 所 在 秩父市大野原字上中原 1859番地11
家屋 番号 1859番11
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 48.02平方メートル
2階 38.09平方メートル
所有者 A

第1 評価額

| | |
|---------------------|---------------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 2, 3 6 9, 0 0 0 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件 1 (土地) | 金 5 1 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (土地) | 金 2 0, 0 0 0 円 |
| 物件 3 (土地) | 金 4, 0 0 0 円 |
| 物件 4 (土地) | 金 4, 0 0 0 円 |
| 物件 5 (土地) | 金 4, 0 0 0 円 |
| 物件 6 (土地) | 金 3 0, 0 0 0 円 |
| 物件 7 (土地) | 金 4, 0 0 0 円 |
| 物件 8 (土地) | 金 4 0, 0 0 0 円 |
| 物件 9 (土地) | 金 1 6 0, 0 0 0 円 |
| 物件 10 (土地) | 金 8 0, 0 0 0 円 |
| 物件 11 (土地) | 金 4, 0 0 0 円 |
| 物件 12 (土地) | 金 6, 0 0 0 円 |
| 物件 13 (土地) | 金 1 0, 0 0 0 円 |
| 物件 14 (土地) | 金 4 0, 0 0 0 円 |
| 物件 15 (土地) | 金 2 0, 0 0 0 円 |
| 物件 16 (土地) | 金 1, 0 0 0 円 |
| 物件 17 (土地) | 金 1, 0 0 0 円 |
| 物件 18 (土地) | 金 1, 0 0 0 円 |
| 物件 19 (建物) | 金 1, 4 3 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件1～19の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・7・8・9・10の内訳価格は物件19のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件19の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 物件 番号 | 所 在 等 | 登 記 | 現 況 |
|----------|--------------------------------------|--------------|----------|
| 1 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 2 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 3 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 4 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 5 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：宅地 |
| 6 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：宅地 |
| 7 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 8 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 9 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 10 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 11 | 所 地 地 地 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：宅地 |

| | | | | |
|----------|----------------------------|----------------------------|--------------|----------|
| 1 2 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：宅地 |
| 1 3 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 1 4 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 1 5 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 1 6 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 1 7 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 1 8 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 別紙物件目録記載のとおり | 地目：公衆用道路 |
| 1 9 | 所 家 種 構 床 面 | 在 番 号 類 造 積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 物件 番号 | 特 記 事 項 | | | |
| | な し | | | |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～18）

| | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通 | 秩父鉄道「大野原」駅 北西方約900m（道路距離）付近に位置する。 | |
| 付近の状況 | 国道背後に戸建住宅やアパートが建ち並び、その周囲には空き地や畑も見られる住宅地域である。 | |
| 主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制） | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制 | 非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% － － |
| 画地条件 | 地積 形状 地勢 その他 | 宅地部分（物件1・5～12）… 143.63㎡（登記合計数量） 公衆用道路部分（物件2～4・13～18）… 398.84㎡（同） 宅地部分は一体とした不整形画地（路地状敷地） 宅地部分はほぼ平坦 宅地部分は二方路 |
| | <p>①物件13・14・15・17は、南東側隣接地（1860番2の一部）と一体として幅員約6.2m、延長約58.47mの带状土地であり、公衆用道路として利用されている。当該土地は建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、平成6年11月21日付第10号）である。</p> <p>②物件2・3は、隣接地（1858番3）と一体として、幅員約4.2m、延長約34.12mの带状土地であり、公衆用道路として利用されている。当該土地は建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、平成1年4月17日付第3号）である。</p> | |
| 接面道路の状況 | 南東側現況幅員約6.2m舗装私道（建築基準法第42条1項5号位置指定道路、平成6年11月21日付第10号）に路地状部分が等高に接面し、当該私道を通じて幅員約3.5m市道（原谷39号線）に接続している。また、北西側現況幅員約4.2m未舗装私道（建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、平成1年4月17日付第3号）に物件4を介して等高に接面している。 | |
| 土地の利用状況等 | <p>①物件1・5～12は物件19（建物）の敷地として一体利用されている。なお、物件5・6・11・12はA・B・Cの共有地であり、その地中にはB・Cが共有する南側土地（1861番3及び1862番6）へ通ずる上下水道管が埋設されている可能性があるが、詳細経路等については別途調査を要する。</p> <p>②物件2～4・13～18は公衆用道路として利用されている。</p> <p>③宅地部分と隣接地との土地境界はコンクリートブロックフェンス、境界標識等により概ね区分できるが、東側隣接地（1860番）との土地境界は一部不明確である。また、物件相互間及び私道内土地相互間の土地境界についても一体利用状態につき判然としない。</p> | |

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 供給処理施設 | <p>上水道 あり ※北西側私道から私設共有管により引き込まれている。 ガス配管 なし 下水道 未接続 ※北西側私道に下水本管あり。</p> |
| 特記事項 | <p>①本件土地は路地状敷地のため、埼玉県建築基準法施行条例第3条及び10条（路地状敷地）の適用を受ける。 ②本件土地は次の都市計画道路の予定区域となっている。 名 称：3. 4. 1 荒川通線 計画幅員：20m 都市計画決定：建設省告示 第2999号（S41. 8. 31） 事業決定：未定 本件土地に建築物の建築を行う場合には都市計画法第53条の建築制限を受け、同法第54条に適合する場合について建築が可能である。 （詳しくは秩父市都市計画課に問い合わせのこと。）</p> |

以下余白

2 建物の概況及び利用状況（物件19）

| | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分 | 主である建物 | |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日：平成8年2月29日新築（登記記載） 経過年数：約29年 経済的残存耐用年数：約5年（現況を考慮） | |
| 仕 様 | 構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他 | 木造 瓦葺 サイディング その他 ビニールクロス、ジュラク壁 その他 化粧石膏ボード、目透天井板 その他 フローリング、畳、クッションフロア その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況は不明 |
| 床面積（現況） | 前記第3目的物件欄のとおり | |
| 現況用途等 | 前記第3目的物件欄のとおり | |
| 品 等 | 使用資材 施 工 | 普通 普通 |
| 保守管理の状況 | 概ね普通程度。 ①基礎コンクリートにひび割れが見られる。 ②内壁の損傷（壁穴）が複数箇所に見られる。 ③1階洗面所及び台所付近の壁面に黒カビの発生が著しい。 | |
| 建物の利用状況 | 所有者が住居として使用している。 | |
| 特記事項 | ①建築確認済証：平成7年10月9日付第377号 完了検査済証：平成8年3月13日付第31号 ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。 | |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～18（土地）

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) ア | 個別 格差 イ | 地 積 (㎡) ウ | 建付 減価 エ | 持分 オ | 建付地等価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ |
|----------|----------------------|---------------|-----------------|---------------|---------|----------------------------|
| 1 | 24,000 | 0.77 | 87.64 | 0.75 | — | 1,210,000 |
| 2 | 24,000 | 0.10 | 110 | — | 1/8 | 30,000 |
| 3 | 24,000 | 0.10 | 16 | — | 1/8 | 5,000 |
| 4 | 24,000 | 0.10 | 10 | — | 1/4 | 6,000 |
| 5 | 24,000 | 0.77 | 0.61 | — | 1/2 | 6,000 |
| 6 | 24,000 | 0.77 | 4.36 | — | 1/2 | 40,000 |
| 7 | 24,000 | 0.77 | 0.84 | 0.75 | — | 10,000 |
| 8 | 24,000 | 0.77 | 6.07 | 0.75 | — | 80,000 |
| 9 | 24,000 | 0.77 | 28.42 | 0.75 | — | 390,000 |
| 10 | 24,000 | 0.77 | 14.27 | 0.75 | — | 200,000 |
| 11 | 24,000 | 0.77 | 0.55 | — | 1/2 | 5,000 |
| 12 | 24,000 | 0.77 | 0.87 | — | 1/2 | 8,000 |
| 13 | 24,000 | 0.10 | 50 | — | 1/6 | 20,000 |
| 14 | 24,000 | 0.10 | 117 | — | 1/6 | 50,000 |
| 15 | 24,000 | 0.10 | 85 | — | 1/6 | 30,000 |
| 16 | 24,000 | 0.10 | 4.49 | — | 1/6 | 2,000 |
| 17 | 24,000 | 0.10 | 4.31 | — | 1/6 | 2,000 |
| 18 | 24,000 | 0.10 | 2.04 | — | 1/6 | 1,000 |

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（秩父-4）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $32,000 \text{ 円}/\text{m}^2 \times 99.8/100 \times 100/100 \times 100/133 \doteq 24,000 \text{ 円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+8%・交通接近条件-5%・環境条件等+30%と判定した。（相乗積： $1.08 \times 0.95 \times 1.30 \doteq 1.33$ ）

イ 個別格差：①宅地部分（物件1・5・6・7・8・9・10・11・12）

二方路+1%、形状等（路地状敷地）-18%、日照及び供給処理施設の整備状況等を考慮-5%、都市計画道路予定地-2%

（相乗積： $1.01 \times 0.82 \times 0.95 \times 0.98 \doteq 0.77$ ）

②公衆用道路部分（物件2・3・4・13・14・15・16・17・18）

私道減価-90%

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

オ 持分：売却対象持分

② 物件19（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件 番号 | 再調達原価 (円/m ²) ア | 現況延床面積 (m ²) イ | 現価率 ウ | 建物価格 (円) ア×イ×ウ |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|
| 19 | 150,000 | 86.11 | 0.10 | 1,290,000 |

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数29年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率（修繕の必要性及び中古建物の市場性等も考慮）-30%

（計算式） $5 / (29 + 5) \times (1 - 0.30) \doteq 0.10$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等割合 | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ |
|----------|-------------------|----------|-------|------------------------|
| | | イ | | |
| 1 | 1,210,000 | 0.40 | 法定地上権 | 480,000 |
| 7 | 10,000 | 0.40 | 法定地上権 | 4,000 |
| 8 | 80,000 | 0.40 | 法定地上権 | 30,000 |
| 9 | 390,000 | 0.40 | 法定地上権 | 160,000 |
| 10 | 200,000 | 0.40 | 法定地上権 | 80,000 |
| 合 計 | | | | 754,000 |

イ 個別売却により、本件敷地のうち、物件1・7・8・9・10について法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件 番号 | 基礎となる価格 (円) ア | 土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ | 占有減 価修正 ウ | 市場性 修正 エ | 競売市 場修正 オ | 評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 1,210,000 | -480,000 | | 1.00 | 0.70 | 510,000 |
| 2 | 30,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 20,000 |
| 3 | 5,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 4 | 6,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 5 | 6,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 6 | 40,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 30,000 |
| 7 | 10,000 | -4,000 | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 8 | 80,000 | -30,000 | | 1.00 | 0.70 | 40,000 |
| 9 | 390,000 | -160,000 | | 1.00 | 0.70 | 160,000 |
| 10 | 200,000 | -80,000 | | 1.00 | 0.70 | 80,000 |
| 11 | 5,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 12 | 8,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 6,000 |
| 13 | 20,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 10,000 |
| 14 | 50,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 40,000 |
| 15 | 30,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 20,000 |
| 16 | 2,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 1,000 |
| 17 | 2,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 1,000 |
| 18 | 1,000 | — | | 1.00 | 0.70 | 1,000 |
| 19 | 1,290,000 | +754,000 | 1.00 | 1.00 | 0.70 | 1,430,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 2,369,000 |

- ウ 占有減価修正：なし
- エ 市場性修正：なし
- オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（秩父－4）

所在・地番：秩父市大野原字宿西848番7

価 格：32,000円/m²

位 置：「大野原」駅から約1.6km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：330m²

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：南7.6m舗装市道

用途 指定 等：都市計画区域（非線引き）

用途無指定（建蔽率60%、容積率200%）

地域 の 概要：一般住宅のほかに店舗等が見られる郊外の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

地価調査基準地

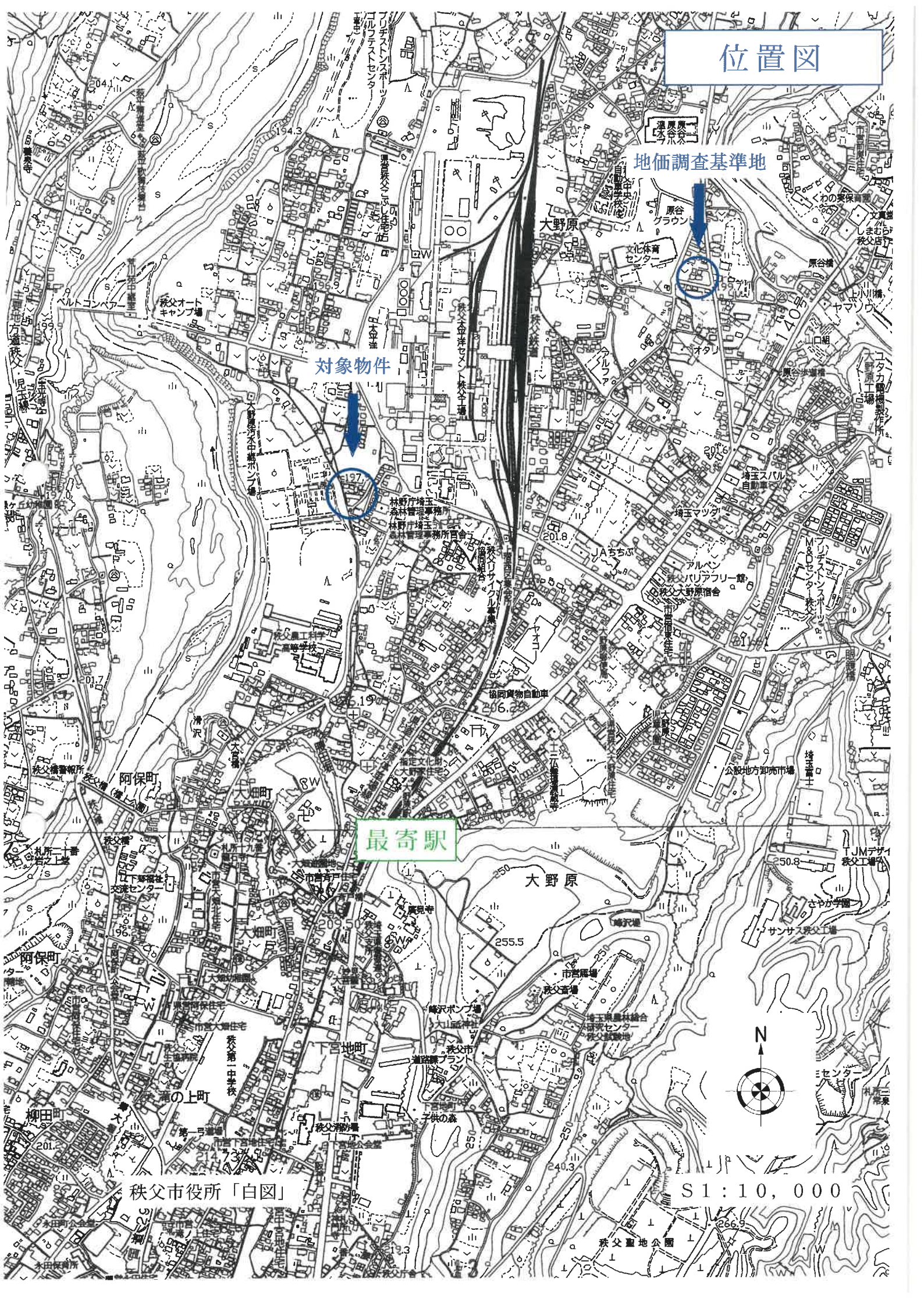
対象物件

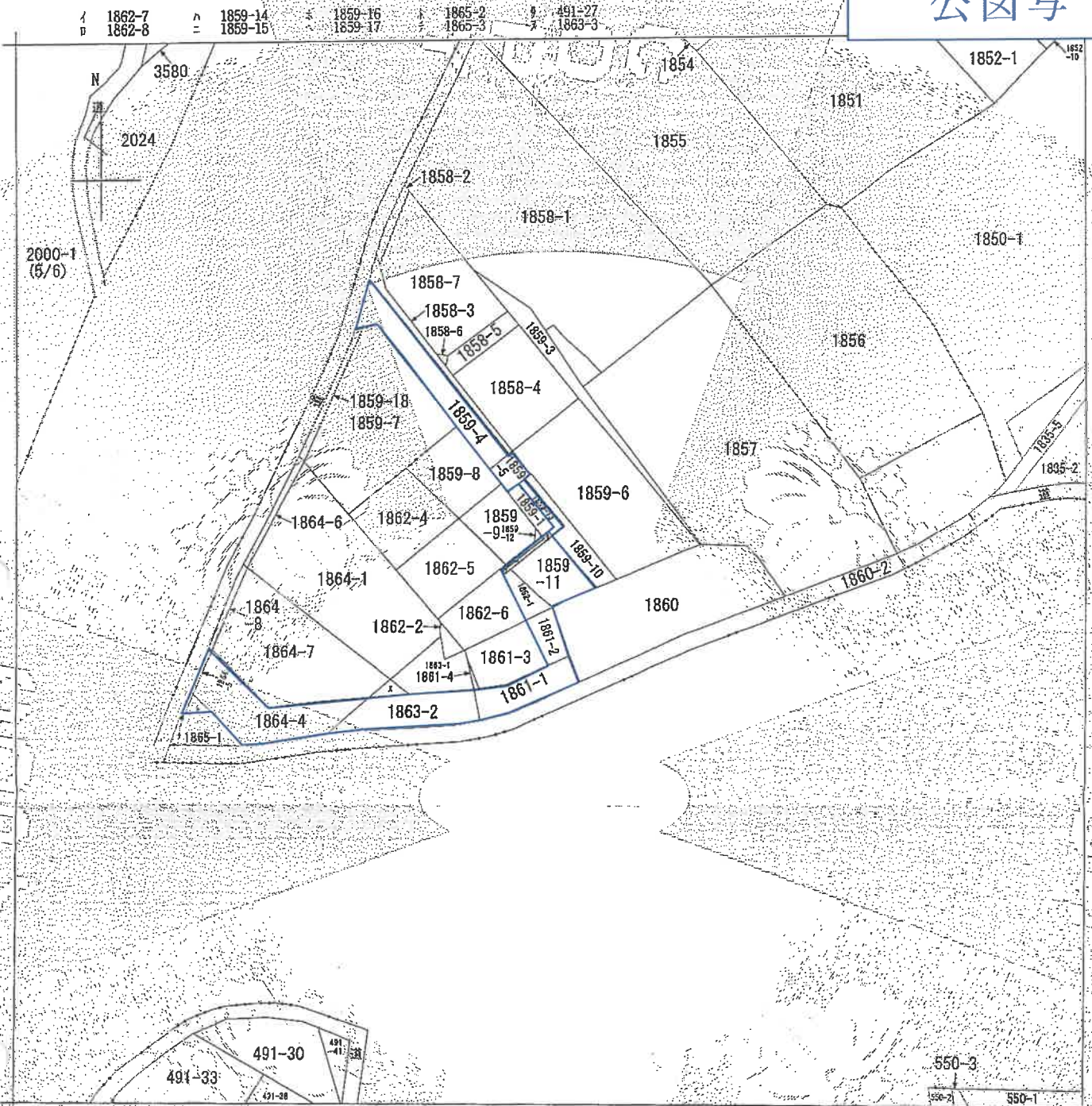
最寄駅



S1:10,000

秩父市役所「白図」





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A3版をA4版に縮小したものです

| | | | | | | |
|-------|-------|------------|------|------|-----------|----|
| 請求部 | 所在 | 秩父市大野原字上中原 | | 地番 | 1859番11 | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度分 | | 標準系 | 番号又は | 記号 |
| 作成年月日 | | 備付年月日 | (原図) | 分類 | 地図に準ずる図面 | |
| | | | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 | |
| | | | | 補記事項 | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月20日
さいたま地方方法務局秩父支局
登記官

地図整理番号：M05636
(1/1)

登記年月日 平成6年8月26日

2182356

1864

地積測量図

1865-2, -3 -1

土地の所在 秋田市大宮大野原字上中原

6.8.26 処理

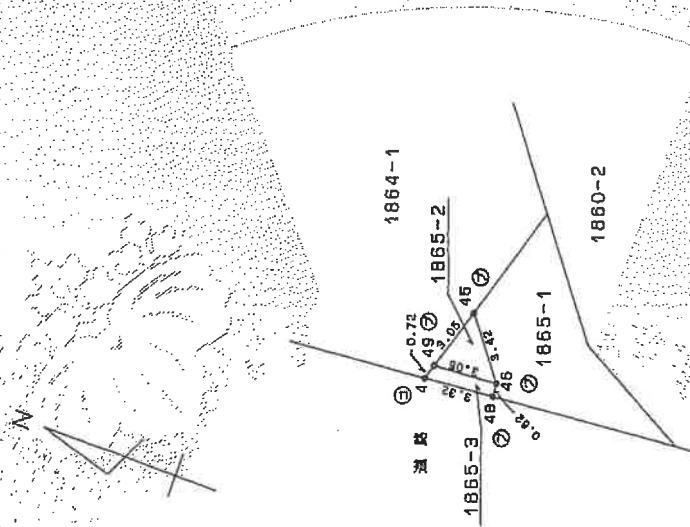
表 示 式

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|---------|-----------------|-----------------------------|
| 46 | 106.806 | 100.305 | 3.807 | 307.875136 |
| 45 | 107.924 | 103.046 | -0.221 | -23.851204 |
| 43 | 108.847 | 100.130 | -0.088 | -322.263042 |
| | | 合計 | | -9.039111 |
| | | 面積 | | 4.3185565 |
| | | 地積 | | 4.31 m ² |

| 地番 NO. | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|-----------------|-----------------------------|
| 40 | 98.730 | 0.504 | 96.689000 |
| 48 | 100.805 | 0.399 | 42.216186 |
| 49 | 100.130 | -0.804 | -88.397888 |
| 4 | 108.054 | -0.399 | -43.516636 |
| | | 合計 | -4.092221 |
| | | 面積 | 2.0461105 |
| | | 地積 | 2.04 m ² |

合計面積 6.3646670 m²

地番 NO. 1865-1
 面積 36.6333340 m²
 地積 36.63 m²



| 凡例 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|--------|---------|-----|-----|-----|-----|
| 境界線の種類 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 |
| ⑥ | アラスチック板 | 金属板 | 金属板 | 金属板 | 金属板 |
| ⑦ | コンクリート板 | 金属板 | 金属板 | 金属板 | 金属板 |

製作者

9年 9月 19日(製)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月20日

秋田県土地家屋調査士会

登記年月日：平成6年8月26日

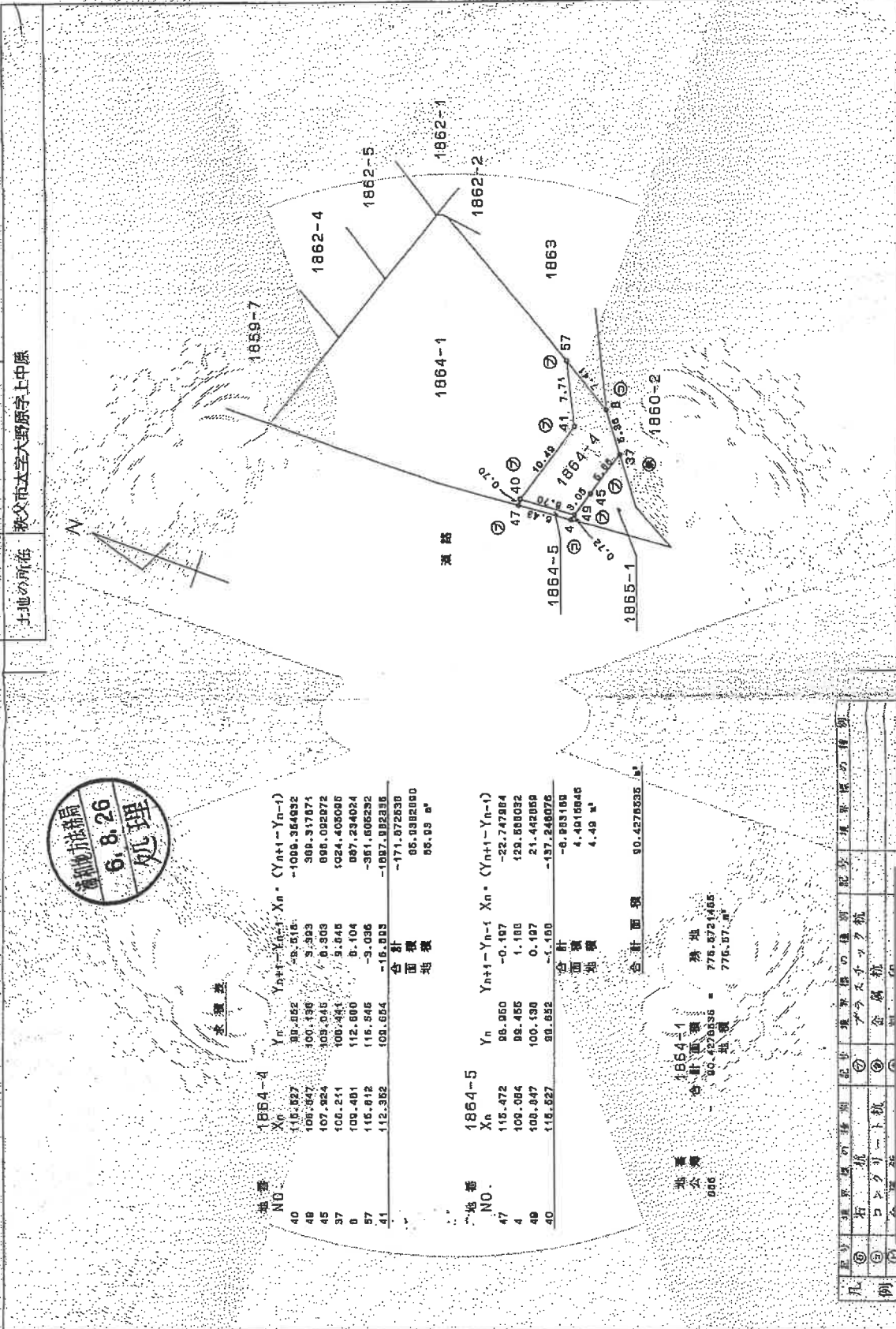
2182355

地積測量図

地番 1864-4-5-1

土地の所在 秋父市太室大野原字上中原

補地方法務局
6.8.26
処理



全環差

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot X_{n+1}$ | $Y_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|-----------|---------|---------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| 40 | 115.527 | 80.852 | 0.515 | -100.354932 | |
| 48 | 108.047 | 100.136 | 9.303 | 308.317071 | |
| 45 | 107.924 | 109.046 | 0.303 | 698.002072 | |
| 37 | 102.211 | 100.481 | 5.648 | 1024.405066 | |
| 0 | 109.401 | 112.800 | 0.104 | 087.234024 | |
| 57 | 116.612 | 116.546 | -3.036 | -361.606232 | |
| 41 | 112.352 | 108.664 | -16.003 | -1887.092336 | |
| 合計 | | | | | -171.072630 |
| 面積 | | | | | 65.882060 |
| 補差 | | | | | 06.03 m ² |

| 地番 NO. | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot X_{n+1}$ | $Y_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|-----------|---------|---------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| 47 | 115.472 | 98.960 | -0.107 | -22.747884 | |
| 4 | 108.084 | 98.455 | 1.106 | 429.680032 | |
| 48 | 108.047 | 100.130 | 0.107 | 21.442058 | |
| 40 | 116.627 | 98.652 | -1.100 | -137.248076 | |
| 合計 | | | | | -6.853160 |
| 面積 | | | | | 4.4015045 |
| 補差 | | | | | 4.40 m ² |

合計面積 90.4276395 m²

地番
公積
986
1864-4
合計面積 = 776.0721405
地積 = 776.07 m²

| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
|----|--------|--------|--------|--------|
| ① | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ② | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ③ | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ④ | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |

製作者
[Redacted]
6年 8月 16日(作成)

申請人 [Redacted]
縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和6年9月20日
さいたま地方法務局秋父支局

登記年月日：平成6年8月26日

2182352

地積測量図

地番 1863-2-1

土地の所在 秋田市大野原字上中原

測量方法
6.8.26
処理

次置表

| 地番 NO. | 1863-2 X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 57 | 115.812 | 116.645 | -10.731 | -2409.274572 |
| 8 | 109.481 | 112.690 | 17.242 | 607.571402 |
| 9 | 118.768 | 133.707 | 28.190 | 3379.103602 |
| 11 | 125.917 | 140.888 | 4.155 | 623.106135 |
| 53 | 128.888 | 137.842 | -9.468 | -1217.566064 |
| 42 | 129.281 | 131.421 | -21.397 | -2697.043557 |
| | | 合計 | | -236.649654 |
| | | 面積 | | 117.0210270 |
| | | 地積 | | 117.02 m ² |

地番 1863-1
公積 面積 4.1781750
122 地積 4.17 m²

| 凡例 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 面積 | 境界線の種類 |
|----|---------|----|---------|----|--------|
| ① | 石 | ○ | アラスチック杭 | | |
| ② | コンクリート杭 | ◎ | 金属釘 | | |
| ③ | 金属釘 | ◎ | 金 | | |
| ④ | | ◎ | 釘 | | |
| ⑤ | | ◎ | | | |

製作者
年 月 日 (印)

申請人
縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を示した範囲である
和 6 年 9 月 20 日
秋田市地籍課 秋田支店

登記年月日：平成6年9月14日

218234A

6.9.14
処理

地積測量

1861-1-2, -3, -4
所在地
秋田市本郷大野原字上中原

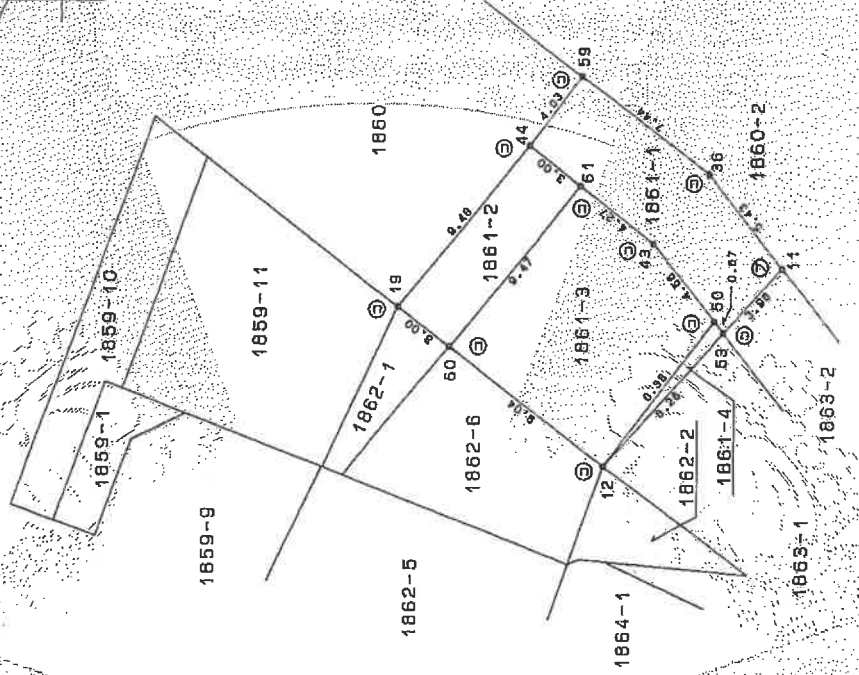
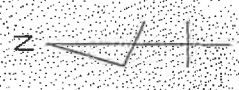
求積表

| 地番 NO. | 1861-1 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot Y_n$ | $(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot X_n$ |
|-----------|---------|---------|--------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| 41 | 325.857 | 140.808 | 7.175 | 803.464475 | | |
| 42 | 328.318 | 146.117 | 5.728 | 1429.816822 | | |
| 43 | 332.244 | 149.516 | 1.200 | 174.320516 | | |
| 44 | 337.684 | 156.408 | -5.033 | -862.963872 | | |
| 45 | 335.207 | 144.588 | -4.410 | -588.566270 | | |
| 46 | 331.803 | 141.986 | -8.121 | -907.376263 | | |
| 47 | 328.023 | 139.404 | -4.054 | -523.098442 | | |
| 48 | 325.308 | 137.842 | 2.425 | 311.850150 | | |
| 合計 | | | | -101.003824 | | |
| 面積 | | | | 50.804920 | | |
| 地積 | | | | 50.80 m ² | | |

| 地番 NO. | 1861-2 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot Y_n$ | $(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot X_n$ |
|-----------|---------|---------|--------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| 44 | 137.504 | 140.308 | -5.471 | -783.299164 | | |
| 45 | 143.740 | 130.114 | -9.109 | -1300.169820 | | |
| 46 | 141.340 | 137.200 | 5.471 | 773.320378 | | |
| 47 | 135.207 | 144.588 | 9.108 | 1232.285076 | | |
| 合計 | | | | -56.847820 | | |
| 面積 | | | | 20.4238145 | | |
| 地積 | | | | 20.42 m ² | | |

| 地番 NO. | 1861-3 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot Y_n$ | $(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot X_n$ |
|-----------|---------|---------|---------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| 51 | 135.287 | 144.506 | -4.568 | -635.626300 | | |
| 52 | 141.348 | 137.208 | -12.751 | -1802.341088 | | |
| 53 | 134.183 | 131.034 | 1.168 | 155.422388 | | |
| 54 | 129.023 | 138.404 | 10.182 | 1311.131726 | | |
| 55 | 131.003 | 141.308 | 5.121 | 807.375283 | | |
| 合計 | | | | -183.034018 | | |
| 面積 | | | | 31.5170080 | | |
| 地積 | | | | 31.51 m ² | | |

| 地番 NO. | 1861-4 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot Y_n$ | $(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot X_n$ |
|-----------|---------|---------|--------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 56 | 126.898 | 137.842 | 5.630 | 862.604740 | | |
| 57 | 128.023 | 136.404 | -6.408 | -768.072484 | | |
| 58 | 134.183 | 131.034 | -6.822 | -70.027888 | | |
| 合計 | | | | -5.488510 | | |
| 面積 | | | | 2.7780050 | | |
| 地積 | | | | 2.77 m ² | | |
| 合計面積 | | | | 163.433706 m ² | | |



| 凡例 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 |
|----|---------|----|---------|----|--------|
| ① | 石積 | ⊙ | アスファルト舗 | ⊙ | 境界線の種類 |
| ② | コンクリート積 | ⊙ | 金庫 | ⊙ | 境界線の種類 |

製作者
[Redacted]
9月 1日(仮)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月20日
さいたま地方裁判所秋田支部
登記簿

登記年月日：平成7年8月28日

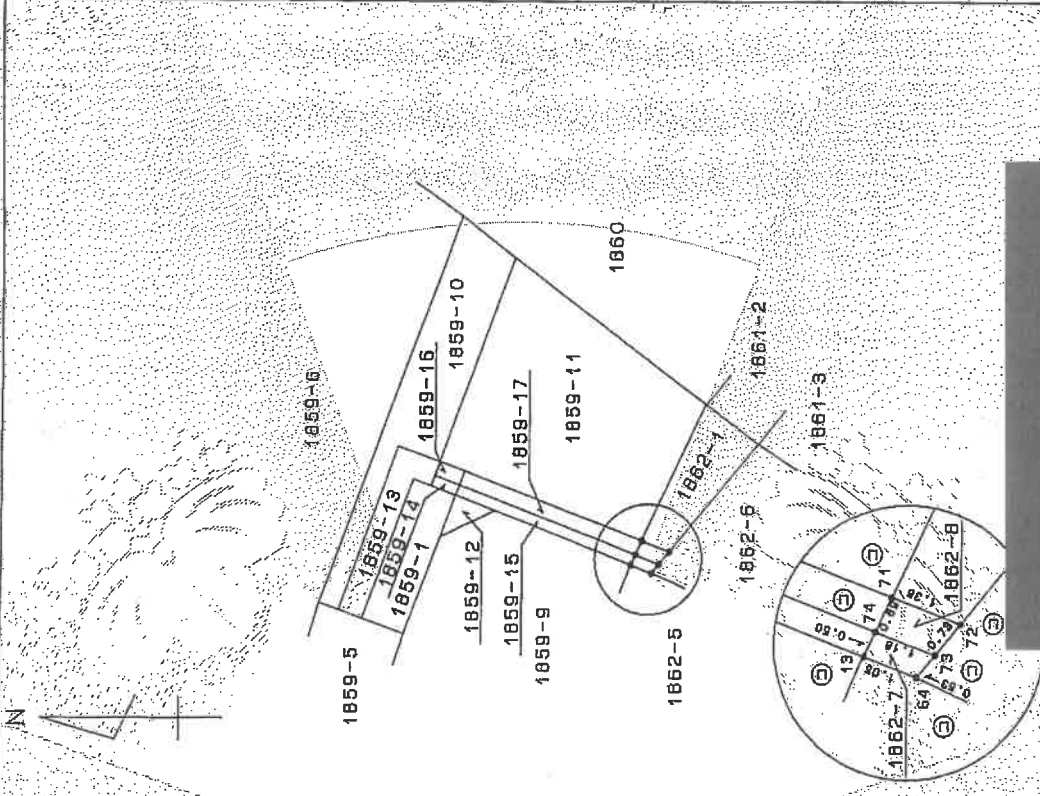
2182351

和地方法務局
7.8.28
処理

地積測量図

地番 1862-7.-8

土地の所在 新文市太田大野原字上中原



求積差

| 地番 NO. | 1862-7 | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot X_n$ |
|--------|---------|---------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| 74 | 146.000 | 132.247 | -0.027 | -9.00073 | |
| 19 | 147.214 | 131.784 | -0.531 | -122.334034 | |
| 84 | 146.234 | 131.416 | 0.027 | 3.848318 | |
| 73 | 146.807 | 131.851 | 0.031 | 121.240407 | |
| 合計 | | | | | -1.116002 |
| 面積 | | | | | 0.8575410 |
| 地積 | | | | | 0.85 m ² |

| 地番 NO. | 1862-8 | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot X_n$ |
|--------|---------|---------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| 74 | 146.000 | 132.247 | -1.051 | -154.430948 | |
| 73 | 146.597 | 131.821 | 0.137 | 19.807800 | |
| 72 | 146.430 | 132.384 | 1.081 | 182.040930 | |
| 71 | 146.702 | 132.872 | -0.187 | -20.988174 | |
| 合計 | | | | | -1.768304 |
| 面積 | | | | | 0.8768520 |
| 地積 | | | | | 0.87 m ² |

合計面積 1.4371930 m²

| 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 |
|----|---------|----|---------|----|--------|----|--------|
| ① | 植 | ② | アラスチック植 | ③ | 金属杭 | ④ | 潮 |
| ⑤ | コンクリート杭 | ⑥ | 杭 | ⑦ | 金属板 | ⑧ | 潮 |
| ⑨ | 金属板 | ⑩ | 潮 | ⑪ | 潮 | ⑫ | 潮 |

作製者

7年 8月 23日(作製)

申請人

1/250

これは図面に記録された内容の証明した書面である
令和6年9月20日 さいたま地方法務局 新文市太田大野原字上中原

登記年月日：平成7年8月28日

2182340

地積測量図

地番 1859-15、-17

土地の所在 秋父市大字大野原字上中原

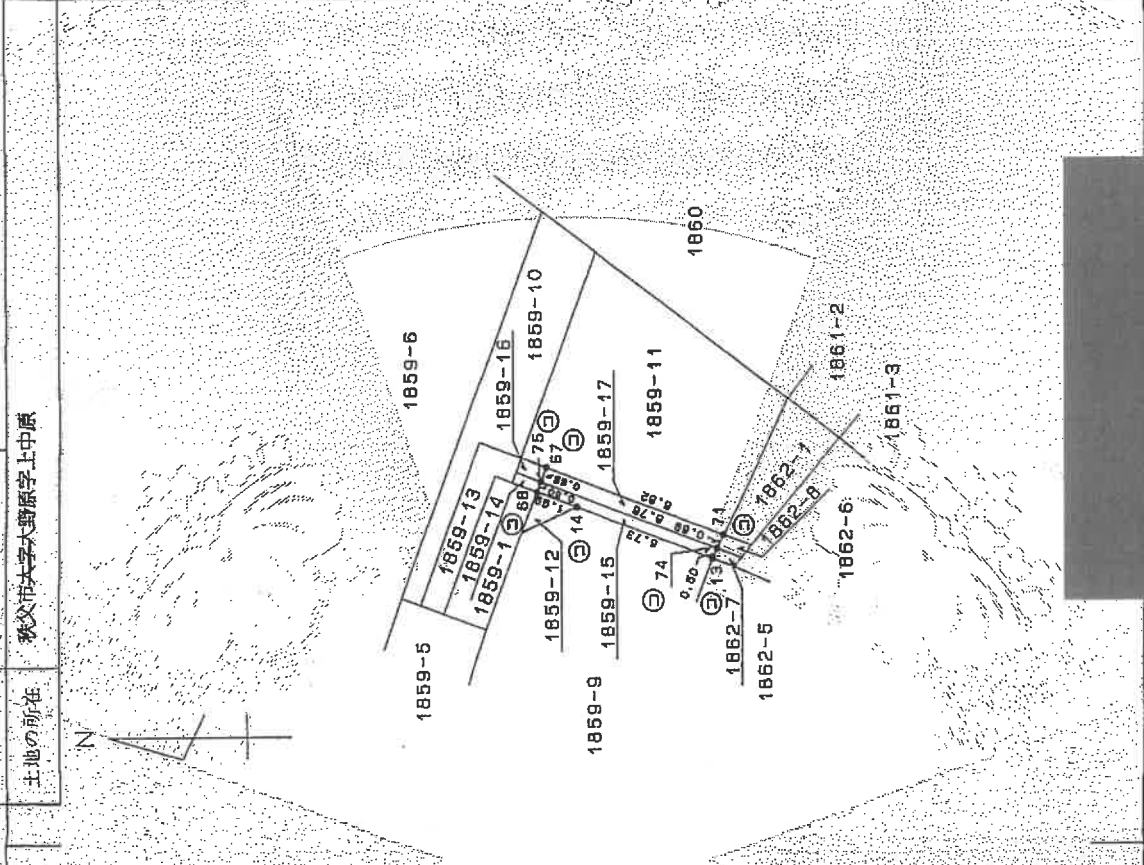
浦和地方法務局
7.8.28
処理



| 水置差 | | | |
|--------|---------|---------|---------------------------------------------|
| 地番 NO. | X_n | Y_n | $(Y_{n+1}-Y_n) \cdot X_n + (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
| 89 | 165.361 | 134.916 | -1.190 |
| 14 | 153.496 | 134.203 | -3.121 |
| 13 | 147.214 | 131.784 | -1.000 |
| 74 | 146.809 | 132.247 | 3.268 |
| 75 | 165.176 | 135.393 | 44.009500 |
| 合計 | | | -0.730340 |
| 面積 | | | 4.3881740 |
| 地積 | | | 4.86 m ² |

| 水置差 | | | |
|--------|---------|---------|---------------------------------------------|
| 地番 NO. | X_n | Y_n | $(Y_{n+1}-Y_n) \cdot X_n + (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
| 76 | 155.176 | 135.393 | -3.785 |
| 74 | 146.899 | 132.247 | -2.511 |
| 71 | 149.702 | 132.872 | 3.796 |
| 67 | 154.932 | 136.032 | 395.034252 |
| 合計 | | | -12.100542 |
| 面積 | | | 6.0762710 |
| 地積 | | | 6.07 m ² |

| | |
|------|---------------------------|
| 合計面積 | 10.4434450 m ² |
|------|---------------------------|



| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | |
|----|--------|--------|---------|--------|-----|
| ① | 石 | ② | アラスチック板 | ③ | 金網板 |
| ④ | コンクリート | ⑤ | 鉄 | | |

作製者 [Redacted]

7年 8月 29日(作製)

申請人 [Redacted]

尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
 令和6年9月20日
 さいたま地方法務局秋父支局

登記年月日 平成7年8月28日

2182339

測量方法
7.8.28
処理

地積測量図

地番 1859-14, -16
土地の所在 殊父市大字大野原字上中原

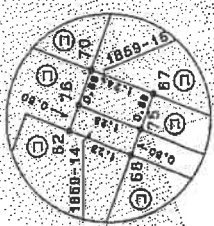
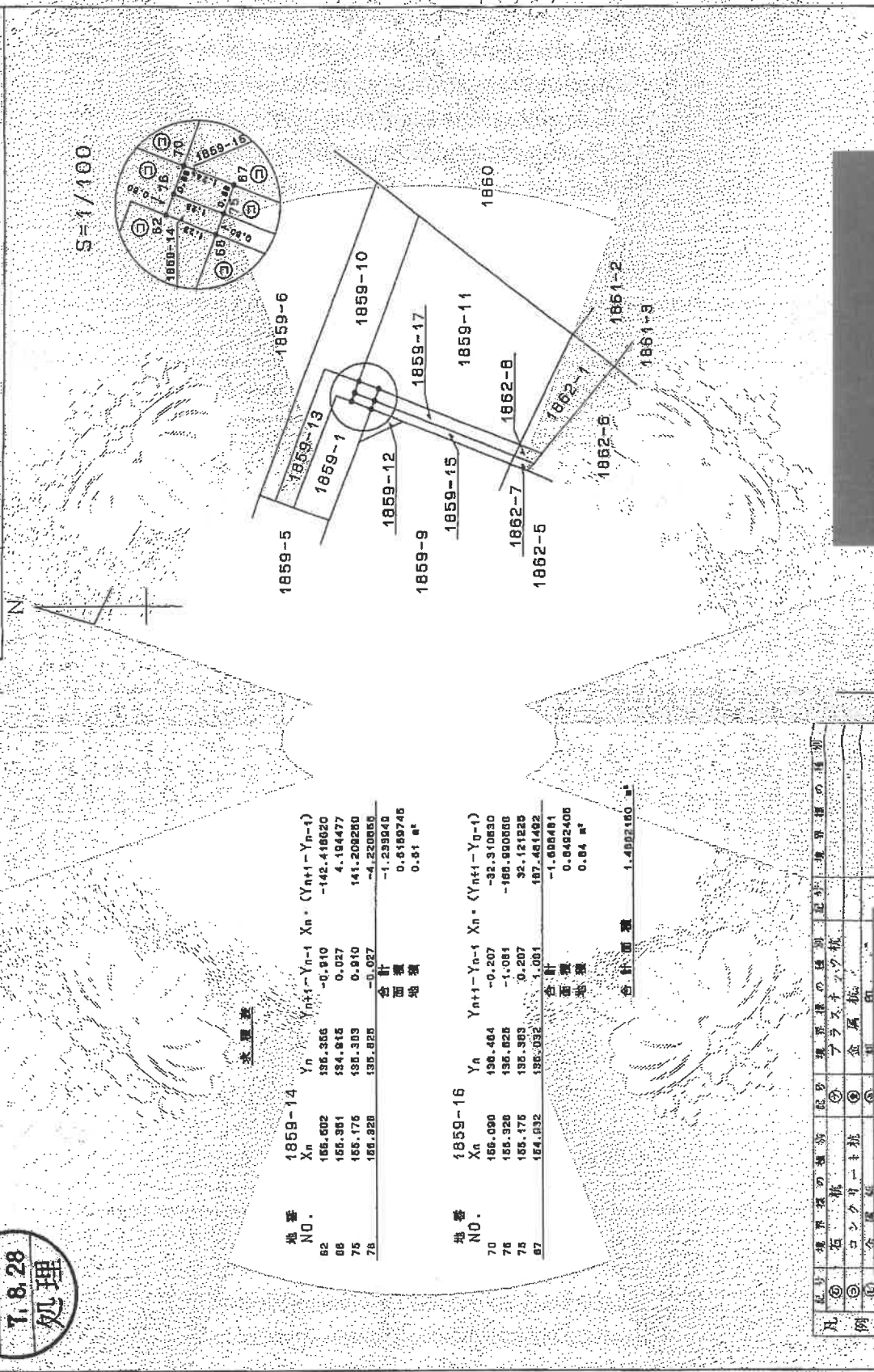


表 座標

| 地番 NO. | 1859-14 | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $(Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|---------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 62 | 156.602 | 136.356 | -0.810 | -142.418020 | |
| 66 | 155.391 | 134.815 | 0.027 | 4.194477 | |
| 75 | 155.176 | 135.303 | 0.810 | 141.208260 | |
| 78 | 156.828 | 135.825 | -0.027 | -4.220055 | |
| | | | 合計 | -1.239940 | |
| | | | 面積 | 0.6199745 | |
| | | | 地積 | 0.91 m ² | |

| 地番 NO. | 1859-16 | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | X_n | $(Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|---------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 70 | 156.090 | 136.484 | -0.207 | -32.310630 | |
| 76 | 155.928 | 135.825 | -1.081 | -189.900668 | |
| 75 | 155.176 | 135.303 | 0.207 | 32.121235 | |
| 87 | 154.932 | 135.032 | 1.091 | 187.651492 | |
| | | | 合計 | -1.606481 | |
| | | | 面積 | 0.8482406 | |
| | | | 地積 | 0.84 m ² | |

合計面積 1.4592150 m²

| 凡例 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
|----|--------|----|--------|--------|
| ① | 境界線 | ② | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ③ | 境界線 | ④ | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑤ | 境界線 | ⑥ | 境界線の種類 | 境界線の種類 |

作製者 [Redacted] 7年 8月 23日作製

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和6年9月20日 さいたま地方裁判所 殊父支部 登記係

登記年月日：平成6年9月22日

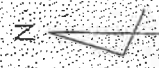
2182336



測量図

地番 1859-10-13

土地の所在 秋田市大森本野原字上中原



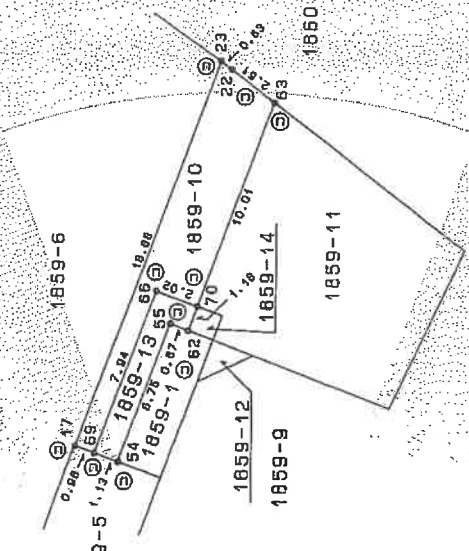
地番 1859-10

| NO. | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 47 | 181.676 | 130.063 | -10.068 | -2014.863650 |
| 48 | 160.782 | 129.755 | 7.118 | 1144.232798 |
| 49 | 157.988 | 137.171 | 5.789 | 1004.607664 |
| 70 | 166.000 | 136.464 | 6.672 | 1389.612480 |
| 83 | 182.501 | 146.043 | 10.303 | 1883.608703 |
| 22 | 184.681 | 147.357 | 1.809 | 294.988829 |
| 23 | 185.082 | 147.761 | -17.314 | -2606.282880 |
| 合計 | | | | -78.335237 |
| 面積 | | | | 39.1678165 |
| 地積 | | | | 38.15 m ² |

地番 1859-13

| NO. | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 68 | 160.782 | 128.725 | -7.856 | -1288.045162 |
| 54 | 161.564 | 120.340 | 8.942 | 946.842328 |
| 55 | 167.342 | 135.867 | 5.011 | 948.602482 |
| 62 | 166.502 | 135.358 | 0.707 | 124.732094 |
| 70 | 158.000 | 136.404 | 1.815 | 289.303950 |
| 88 | 162.086 | 137.171 | -6.739 | -1084.687684 |
| 合計 | | | | -20.232602 |
| 面積 | | | | 10.1103010 |
| 地積 | | | | 10.11 m ² |

合計面積 49.2801195 m²



| 凡例 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ | |
|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 境界線の種類 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ⑲ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ |
| 石 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ⑲ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ |
| 林 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ⑲ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ |
| アラスチック杭 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ⑲ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ |
| コンクリート杭 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ⑲ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ |
| 金属杭 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ⑲ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ |

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

平成6年9月17日(作製)

(埼玉地家屋測量士会専用紙)

これは図面に記録されている内容に基いて作成したものである
 令和6年9月20日 さいたま地方建設局 供交支局 登記官

登記年月日 昭和62年9月30日

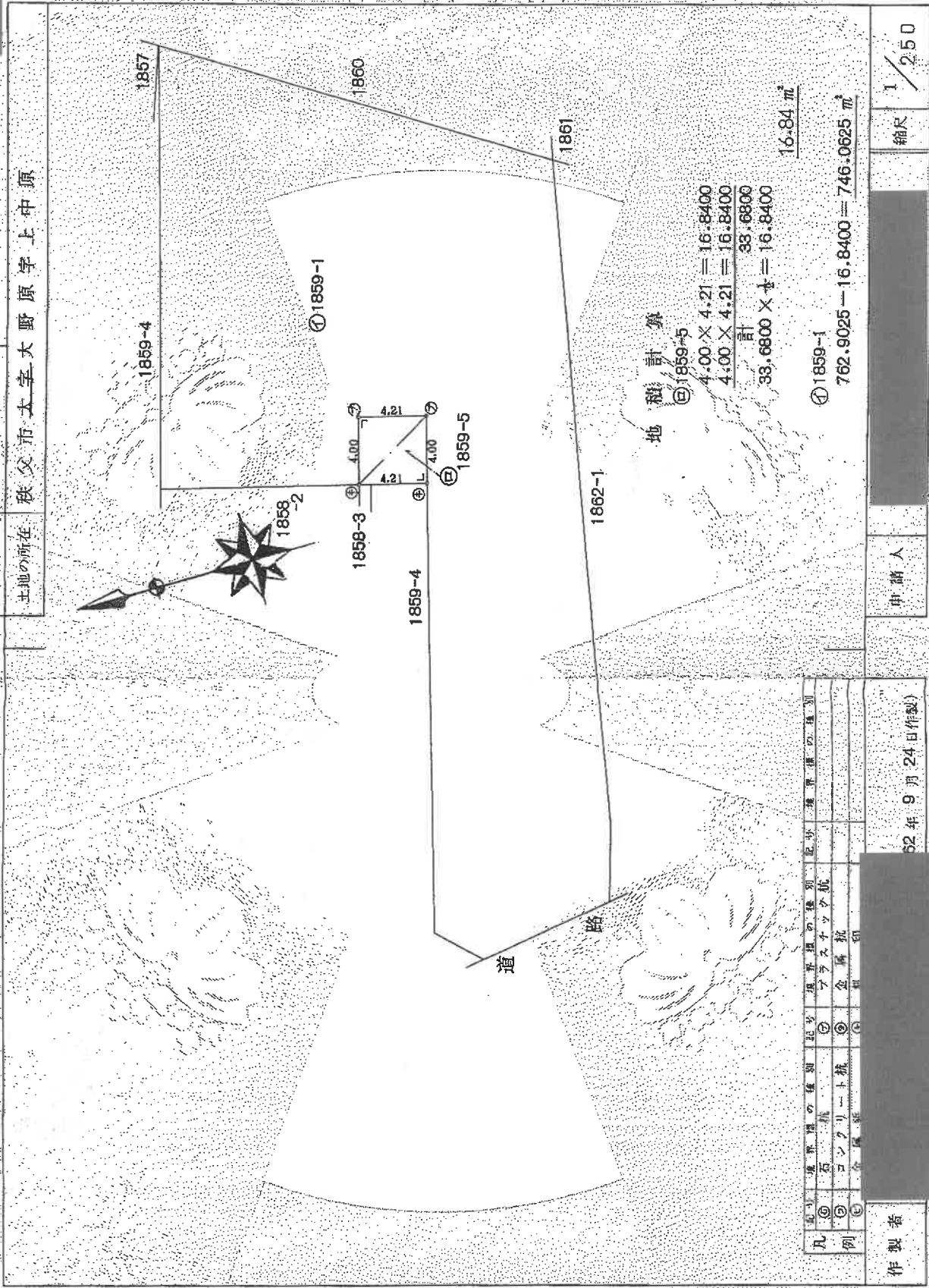
2182329

862.9.30

地積測6量区

地番 1859~5-1

土地の所在 秩父市太宰大野原字上中原



地積計算
 ① 1859-5
 $4.00 \times 4.21 = 16.8400$
 $4.00 \times 4.21 = 16.8400$
 計 33.6800
 16.84 m^2

① 1859-1
 $762.9025 - 16.8400 = 746.0625 \text{ m}^2$

| | | | | |
|----|--------|----|--------|----|
| 凡例 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 |
| ① | 境界線 | ① | 境界線 | ① |
| ② | 境界線 | ② | 境界線 | ② |
| ③ | 境界線 | ③ | 境界線 | ③ |
| ④ | 境界線 | ④ | 境界線 | ④ |

作製者 [Redacted] 62年9月24日(作製)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

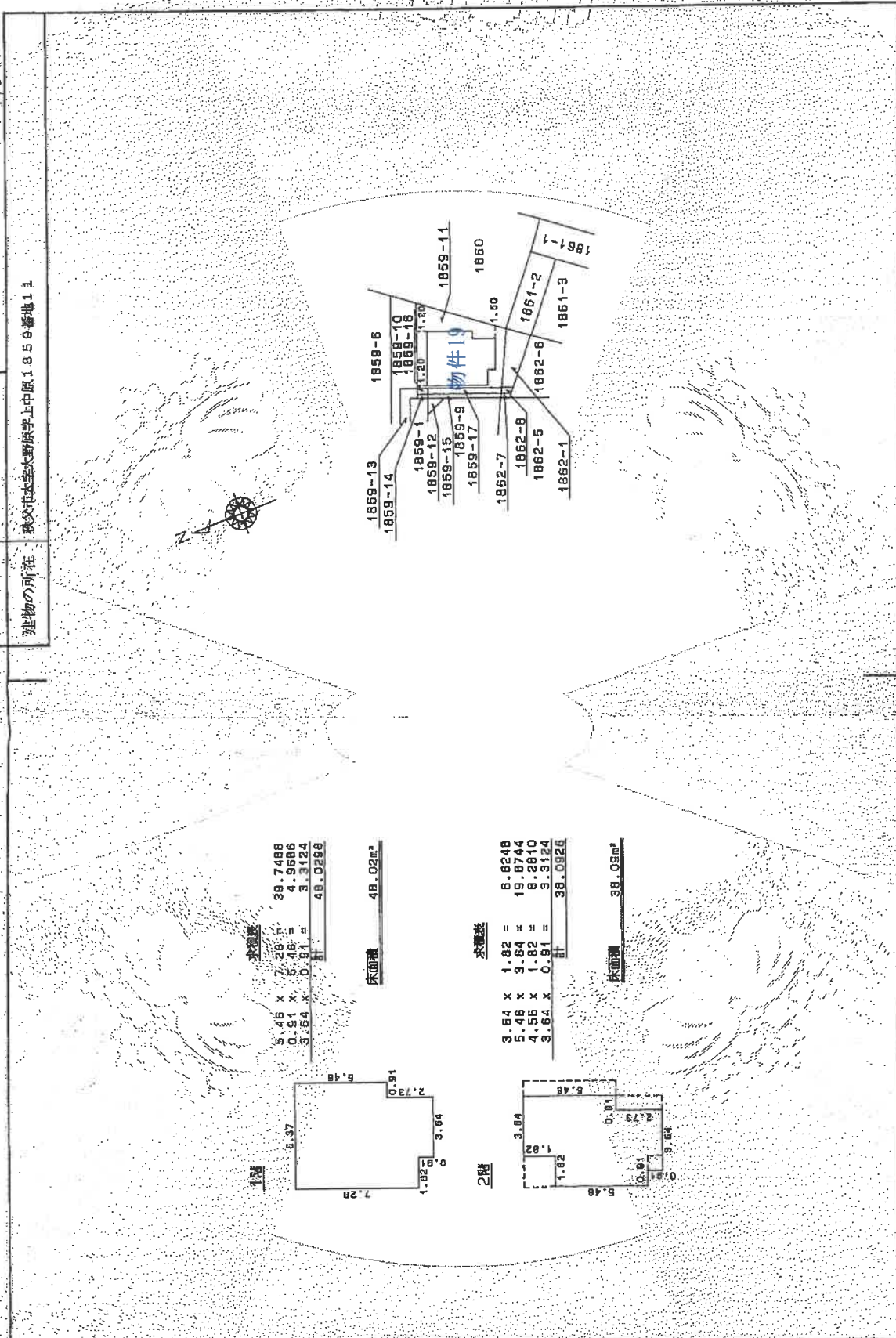
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 和6年9月20日 さいたま市地方法務局秩父支局 登記官 [Redacted]

登記年月日 平成8年3月5日

2011866 各階平面図

建物図面 各階平面図 1/500

家屋番号 1858番11
 建物の所在 秋田市大字大野原字上中原1859番地11



1階

| | |
|---------------|---------|
| 床面積 | 48.02㎡ |
| 5.46 x 7.28 = | 39.7488 |
| 0.91 x 5.46 = | 4.9686 |
| 3.64 x 0.91 = | 3.3124 |
| 計 | 48.0298 |

2階

| | |
|---------------|---------|
| 床面積 | 38.09㎡ |
| 3.64 x 1.82 = | 6.6248 |
| 5.46 x 3.64 = | 19.8744 |
| 4.56 x 1.82 = | 8.2910 |
| 3.64 x 0.91 = | 3.3124 |
| 計 | 38.0926 |

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

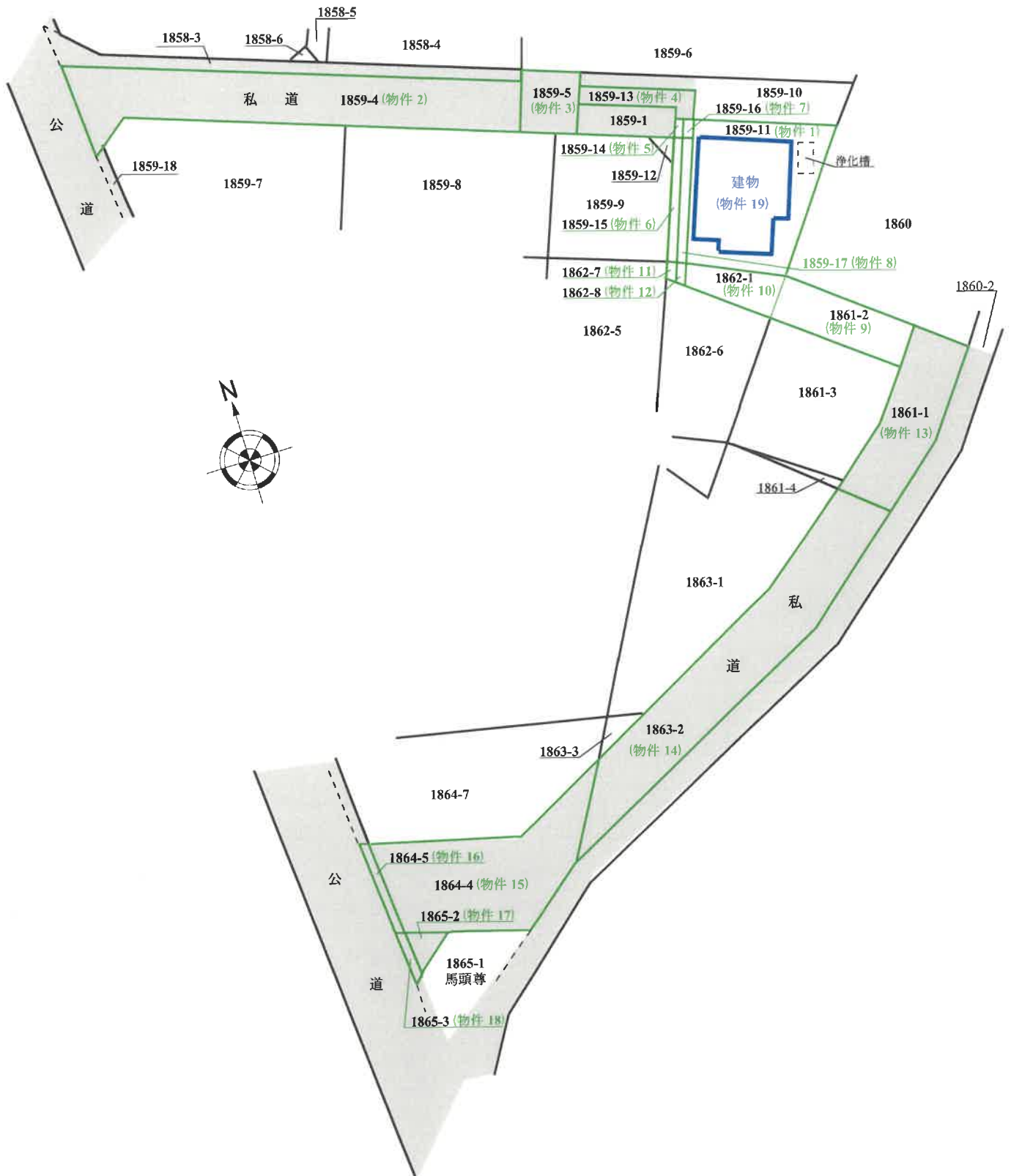
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
 令和6年9月20日
 秋田県地方法務局秋田支庁

(株)五土地家屋調査士会員 日 年 月 日 (印刷)

地図整理番号: M05648

A3版をA4版に縮小したものです

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。