

期間入札の公告

令和 7年 3月18日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊地伸行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前 9時10分から 令和 7年 4月25日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後5時までです。</p>	



物 件 目 録

- 1 所 在 本庄市田中字古川
地 番 230番1
地 目 宅地
地 積 521.77平方メートル
- 2 所 在 本庄市田中字古川 230番地1
家屋 番号 230番1の2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 157.22平方メートル
2階 33.12平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 約5.45平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 便所
構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建
床 面 積 約2.85平方メートル



物件明細書

令和 7年 2月14日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊地伸行

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 本庄市田中字古川
地 番 230番1
地 目 宅地
地 積 521.77平方メートル
- 2 所 在 本庄市田中字古川 230番地1
家屋 番号 230番1の2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 157.22平方メートル
2階 33.12平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 約5.45平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 便所
構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建
床 面 積 約2.85平方メートル



令和 6年(ヌ)第 30号
令和 6年 8月19日受理
令和 6年 9月26日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 新井直樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 本庄市田中字古川 |
| | 地 番 | 230番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 521.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本庄市田中字古川 230番地1 |
| | 家屋 番号 | 230番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 157.22平方メートル
2階 33.12平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	住居表示未実施				
土地	物件1				
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）				
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：				
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding: 0 10px;">種類： 構造： 床面積：</td> </tr> </table> 「その他の事項」記載のとおり			}	種類： 構造： 床面積：
}	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり				
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding: 0 10px;"> 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>			[地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
[地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 以下のとおり

- 1 本件土地はおおむねコンクリートブロックフェンス、道路側溝等で区画された土地である。
- 2 本件土地の北側部分（土地建物位置関係図において斜線で示した部分。）は、将来的に建物の建て替え等をする場合、敷地後退（セットバック）が必要な部分である。
- 3 本件土地には、物置及び便所が存在する。
いずれも基礎が認められ土地に定着し、屋根及び四方に周壁を擁していることから建物と認めた。
また、いずれも本件土地上に存在していることから、本件建物の従たる建物と認められ、附属建物と認めた。
法務局で調査した結果、本件土地上には本件建物以外に登記された建物が存在しなかったことから、上記附属建物はいずれも未登記と認められた。
詳細は下記のとおりである。

記

- ① 未登記附属建物 1
種 類：物置
構 造：木造瓦葺平家建
床面積：約 5.45 平方メートル
 - ② 未登記附属建物 2
種 類：便所
構 造：コンクリートブロック造陸屋根平家建
床面積：約 2.85 平方メートル
- 4 軒天の損壊部分（写真 4）が複数箇所認められる。
 - 5 本件建物には、雨漏りによるものと思われる天井板の損壊（写真 5）が複数箇所認められる。
- 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

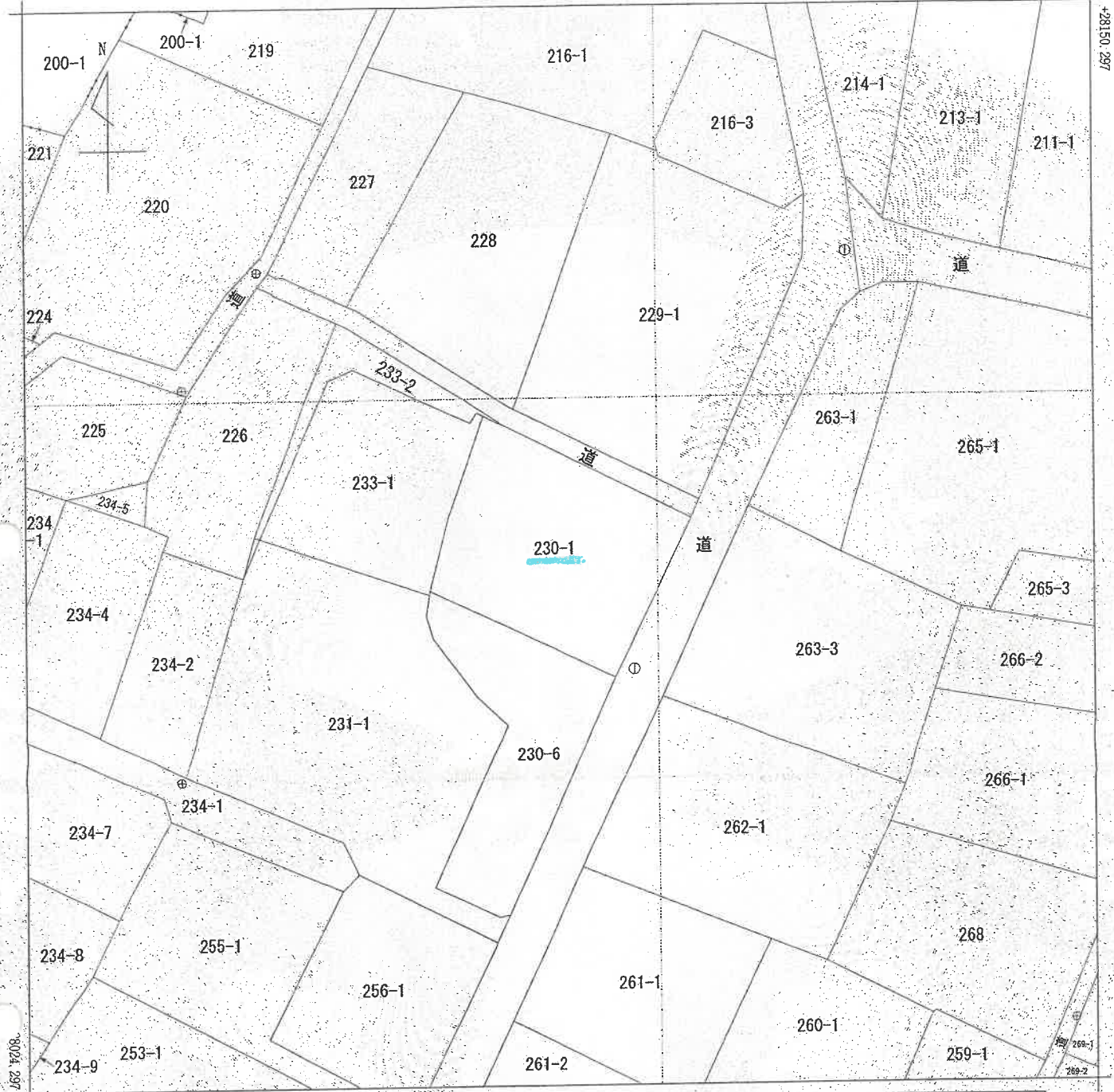
- 本件土地に設置された門には表札が掲げられているが、同表札に表示された名前は平成15年当時の所有者のものである。
その他、本件土地及び本件建物内には占有を示すような徴表は存在しなかった。
上記事実から目的物件の占有関係については、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年8月19日(月) 15:30-15:40	目的物件所在地	目的物件特定, 占有調査, 外観写真撮影, 評価人同行
6年9月11日(水) 14:30-15:10	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
6年9月24日(火) 16:00-16:05	法務局(本庄出張所)	本件土地上の建物(未登記附属建物)調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年9月11日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-57765.717 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokuta1heiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	沼和田	A 沼和田
	田中	

請求部	所在	本庄市田中宇古川		地番	230番1	
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号 IX	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	昭和37年2月		備付年月日(原図)	補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

(本図は原本を70%に縮小)

令和6年5月27日
 さいたま地方法務局
 登記官



登記年月日：平成16年8月4日

7134454

地積測量図

月16日

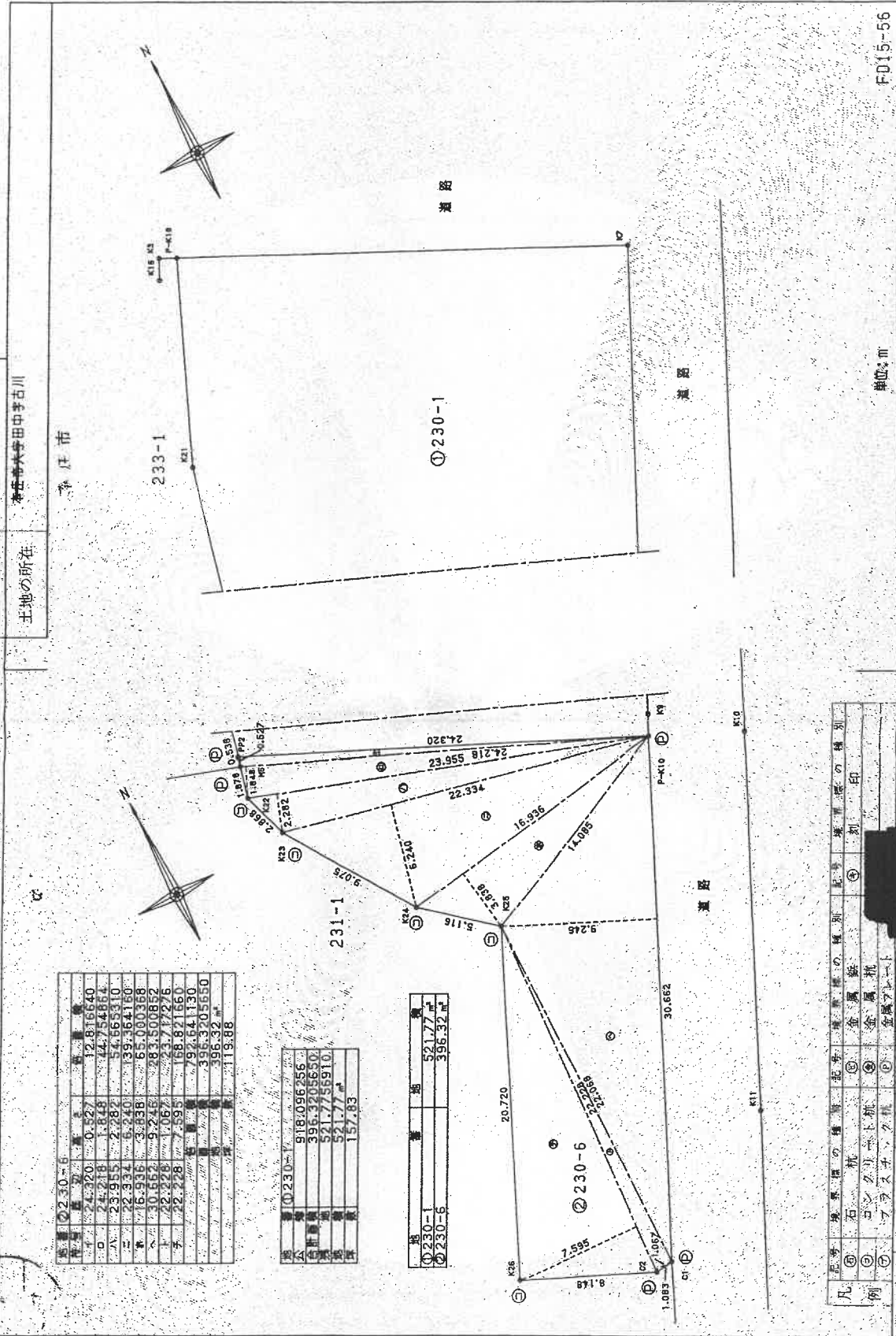
地番 230-1、6

土地の所在 埼玉県大宮市大字古川

地番	面積	積算
230-1	24,320.00	0.227
230-6	24,218.56	1.848
計	48,538.56	2.075

地番	面積	積算
230-1	918.096	255
230-6	395.320	650
計	1,313.416	905

地番	面積	積算
230-1	521.77	17
230-6	367.77	52
計	889.54	69



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石	○	金属線	◎	刻	△
②	コンクリート	○	金属線	◎	刻	△
③	プラスチック	○	金属線	◎	刻	△
④	フェンス	○	金属線	◎	刻	△

製作者 [Redacted] 7月28日作製

縮尺 1/250

申請人 [Redacted]

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局本庄出張所管轄)
 令和6年5月27日 さいたま地方方法務局

(7枚目)

登記年月日：平成33年3月27日

8123632

各階平面図

家屋番号 230番1の2

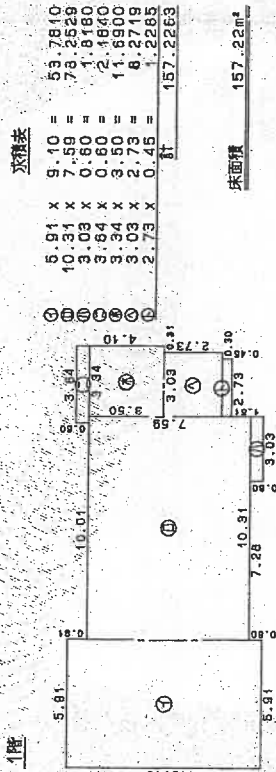
建物の所在 本庄市大字田中字古川230番地1

建谷階平面図

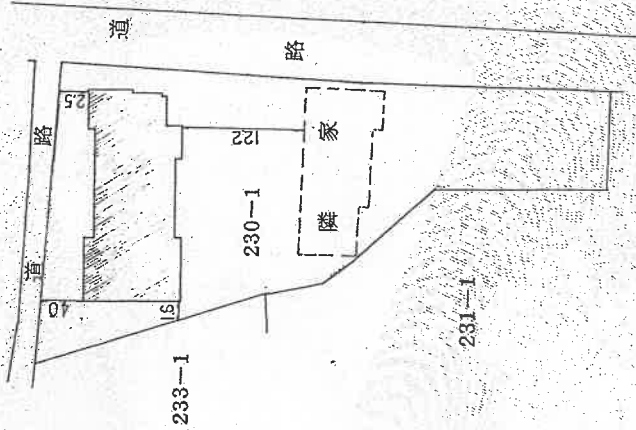
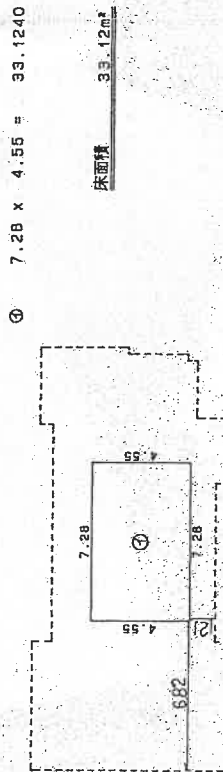
H3.3.27

面図

1階



2階



単位：m

単位：m

製作者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

33年3月23日(作製)

(高三) 富士会(用紙)

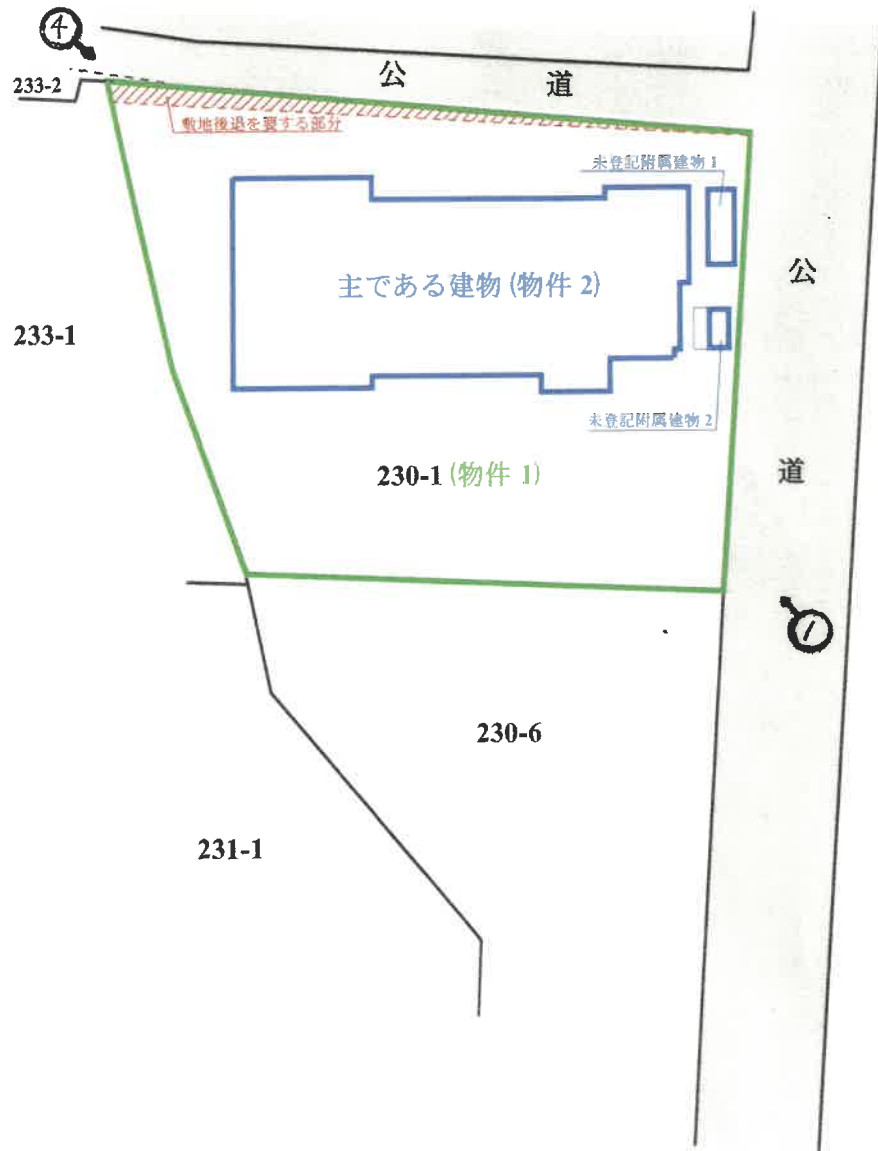
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務所本庄出張所管轄)
令和6年5月27日 さいたま地方事務所

登記官

(8枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

土地建物位置関係図 (写真位置♂)



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。

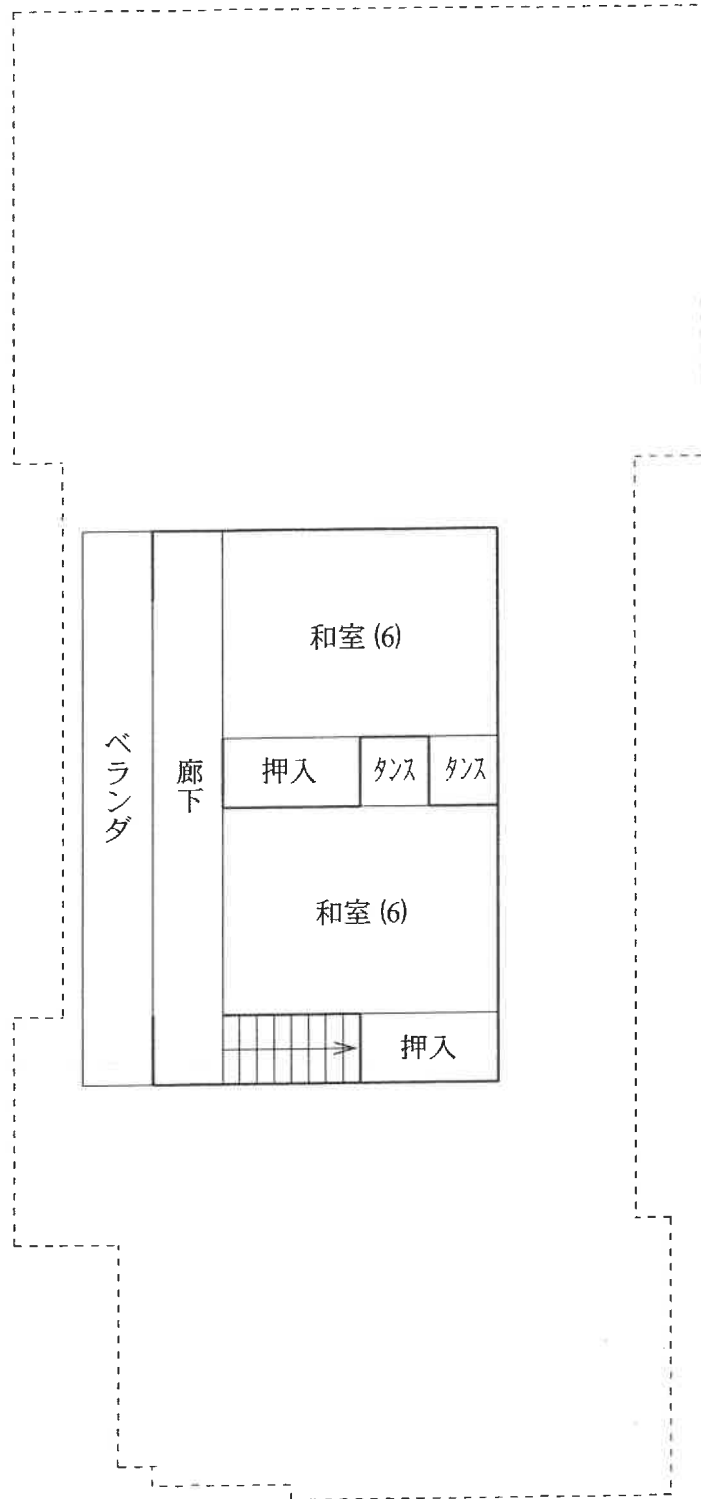
建物間取図
(写真位置♂)



1 階

(10枚目)

建物間取図
(写真位置♂)



2 階

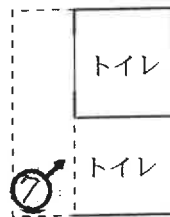
(//枚目)

建物間取図
(写真位置♂)

未登記附属建物1



未登記附属建物2





1



2



3

(3枚目)



4



5



6

((4枚目))



7



8



9

(5枚目)

令和6年(ヌ)第30号
令和6年9月11日外現地調査
令和6年9月30日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 本庄市田中字古川 |
| | 地 番 | 230番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 521.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本庄市田中字古川 230番地1 |
| | 家屋 番号 | 230番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 157.22平方メートル
2階 33.12平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 9 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 0 4 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 1, 8 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	未登記附属建物あり
物件 番号	特 記 事 項		
2	未登記附属建物1 種 類：物 置 構 造：木造瓦葺平家建 床面積：約5.45㎡ 未登記附属建物2 種 類：便 所 構 造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積：約2.85㎡		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 高崎線「本庄」駅北方約1.7km（道路距離）付近に位置する。	
付近の状況	国道背後に戸建住宅や市営住宅、寺院等がまとまり、その周囲には畑が多く見られる市街化調整区域内の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域（既存の集落） 都市計画法第34条第11号区域 無指定 60% 100% － 本庄市開発許可等の基準に関する条例
画地条件	地積 形状 地勢 その他	521.77㎡（登記数量） ほぼ台形 平坦 角地
接面道路の状況	東側現況幅員約5.7m舗装市道（106号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）及び北側現況幅員約3～3.7m舗装市道（2059号線、建築基準法第42条2項適用道路）にほぼ等高に接面する。当該北側道路は建築基準法第42条2項により敷地後退が必要となるが、市営住宅（229番1外）側は既に敷地後退済みにつき、当該市営住宅側の道路境界線から4mの線までの後退が必要となる。なお、詳細については本庄市道路管理課に問い合わせのこと。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはコンクリートブロックフェンス及び道路側溝等により概ね区分できる。	
供給処理施設	上水道 あり（ただし、南側の民地経由で引き込まれていると思われるが詳細は別途調査を要する。） ガス配管 なし 下水道 未接続（農業集落排水）	
特記事項	①本件土地は本庄市ハザードマップによると浸水想定区域にある。（詳しくは本庄市危機管理課に問い合わせのこと。） ②本件土地は市街化調整区域に存するが都市計画法第34条11号区域内にあるため、原則として第2種低層住居専用地域に建築できる建築物の建て替えは可能である。（詳しくは本庄市建築開発課に問い合わせのこと。）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：昭和40年月日不詳新築（登記記載） 昭和60年月日不詳増築（同） 経過年数：約59年（増築後約39年） 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了している。	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 瓦葺 サイディング、漆喰 その他 ビニールクロス、セーイ壁 その他 ボード、目透天井板 その他 畳、フローリング その他 電気・給排水等、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	劣る ①雨漏りによる天井板のヌケやシミ跡が複数箇所に見られる。 ②軒天に損傷箇所が見られる。	
建物の利用状況	所有者が空き家の状態で占有している。	
特 記 事 項	①本件建物西側部分の増築に際して昭和57年3月23日付第1530号の建築確認記録が建築台帳に記載されている。 ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

区 分	未登記附属建物1	未登記附属建物2
建築時期等	建築時期及び経過年数：不詳 経済的耐用年数は満了している。	建築時期及び経過年数：不詳 経済的耐用年数は満了している。
用途床面積等	前記第3目的物件欄のとおり	前記第3目的物件欄のとおり
品等保守管理等	劣る	劣る

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	12,000	0.95	521.77	0.70	4,160,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地（本庄－2）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $11,600 \text{ 円/m}^2 \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/96 \approx 12,000 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件-2%・交通接近条件等-2%と判定した。（相乗積： $0.98 \times 0.98 \approx 0.96$ ）

イ 個別格差：角地+2%、敷地後退-2%、上下水道の整備状況等-5%
 （相乗積： $1.02 \times 0.98 \times 0.95 \approx 0.95$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物取り壊し費用等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
主である建物	150,000	190.34	0.05	1,430,000
未登記附属建物1	130,000	5.45	0.01	7,000
未登記附属建物2	150,000	2.85	0.01	4,000

イ 現況延床面積：主である建物…登記数量を採用
 未登記附属建物…現況概測数量を採用

ウ 現価率：本件建物は経済的耐用年数が満了しているため、建物の現況及び市場性等を考慮して現価率を査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,160,000	0.30	法定地上権	1,250,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,160,000	-1,250,000		1.00	0.70	2,040,000
2	主 1,430,000 附1 7,000 附2 4,000	+1,250,000	1.00	1.00	0.70	1,880,000
一括価格 (合計)						3,920,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価公示価格（本庄－2）

所在・地番：本庄市沼和田字村北823番4外

価 格：11,600円/m²

位 置：「本庄」駅から約2.5km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：906m²

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南4.2m舗装市道、東側道

用途 指定 等：市街化調整区域

用途無指定（建蔽率60%、容積率100%）

地 域 の 概 要：農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

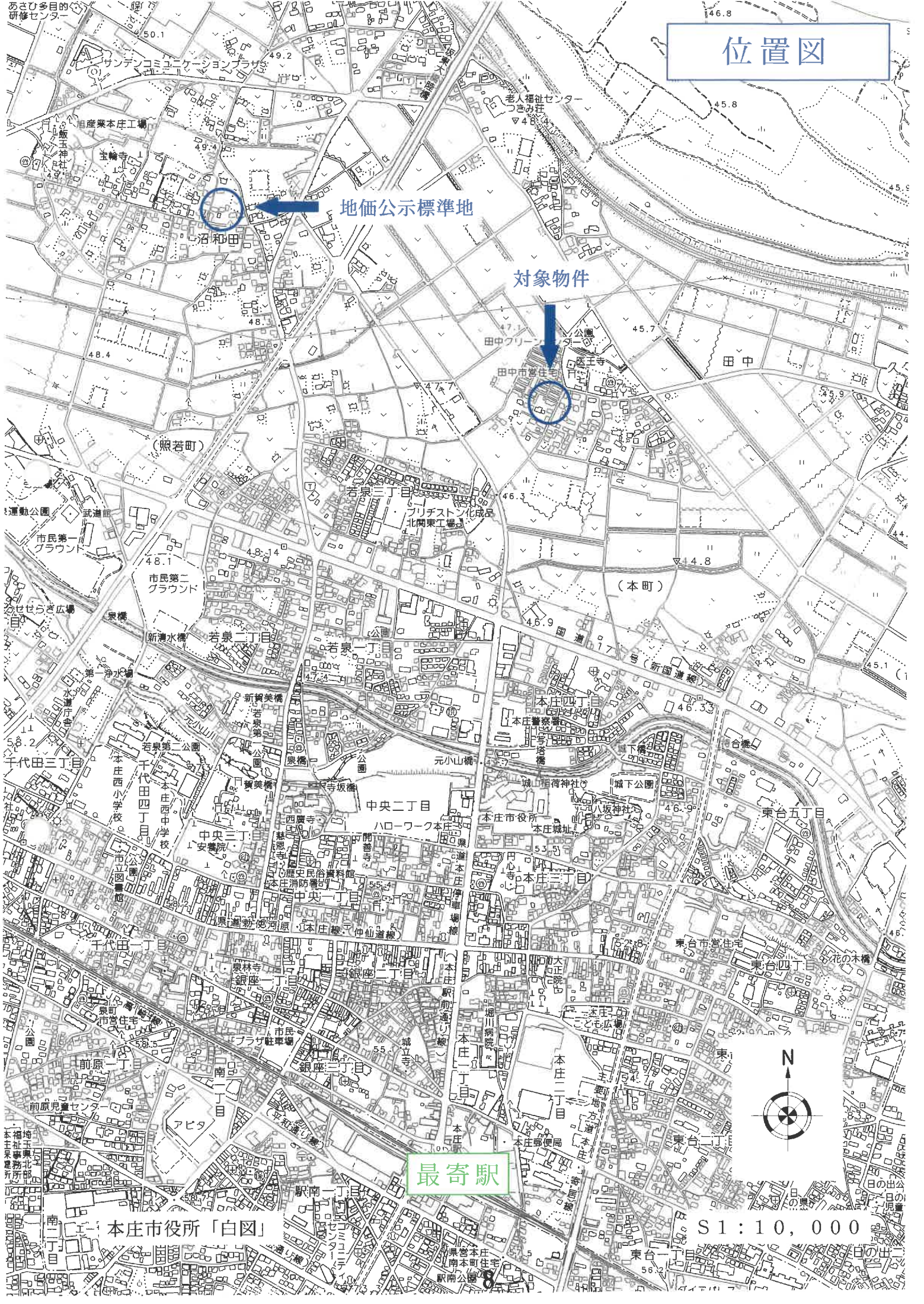
地価公示標準地

対象物件

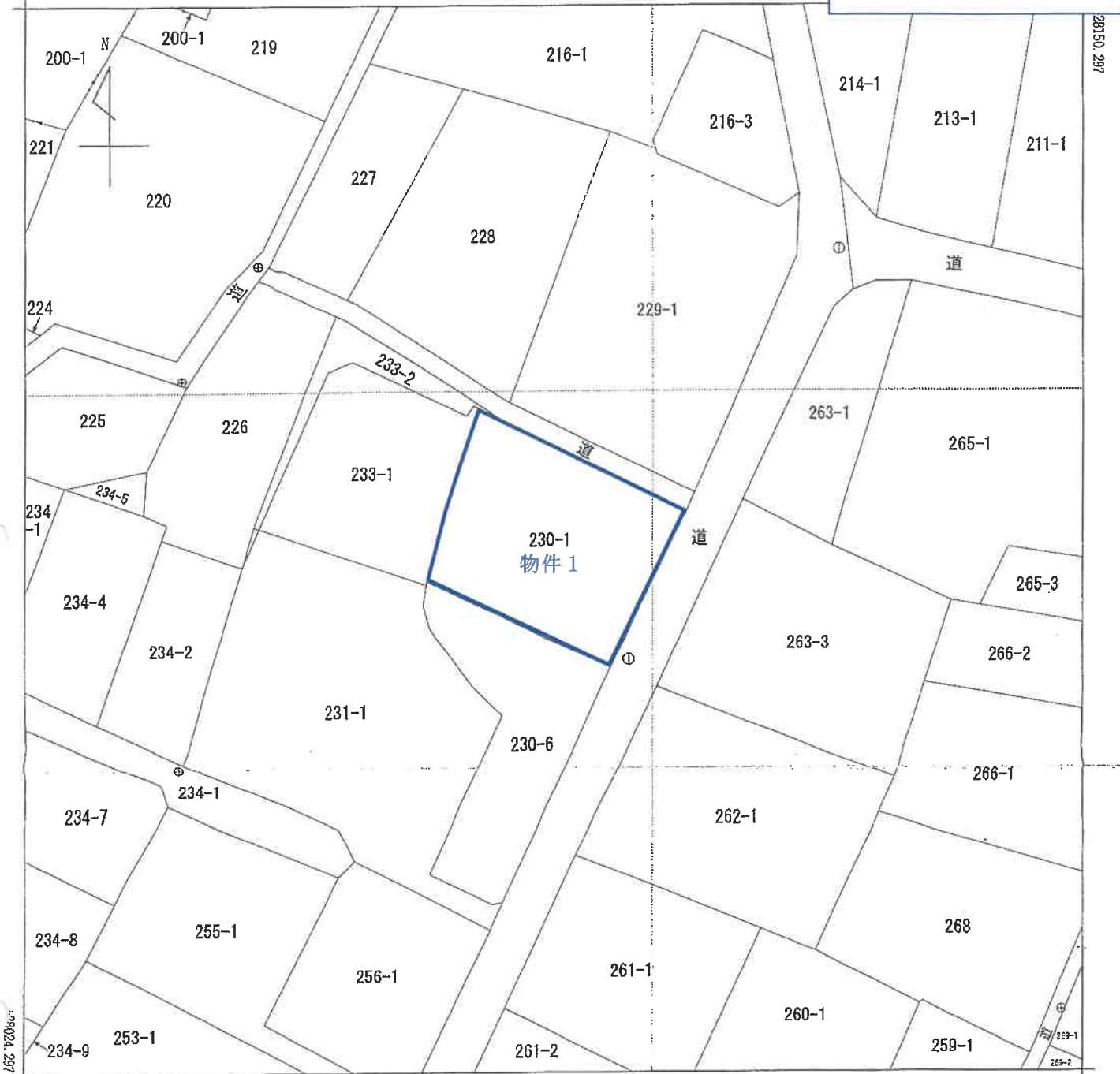
最寄駅

本庄市役所「白図」

S1:10,000



公図写



-57765.717 (図標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

沼和田 A 沼和田

田中

A 3版をA 4版に縮小したものです

請求部	所在	本庄市田中宇古川		地番	230番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭和37年2月		備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和6年5月27日

さいたま地方法務局

登記官

地図整理番号：M85495

(1/1)

登記年月日：平成16年8月4日

7134454

H16 8. 4

地積測量図

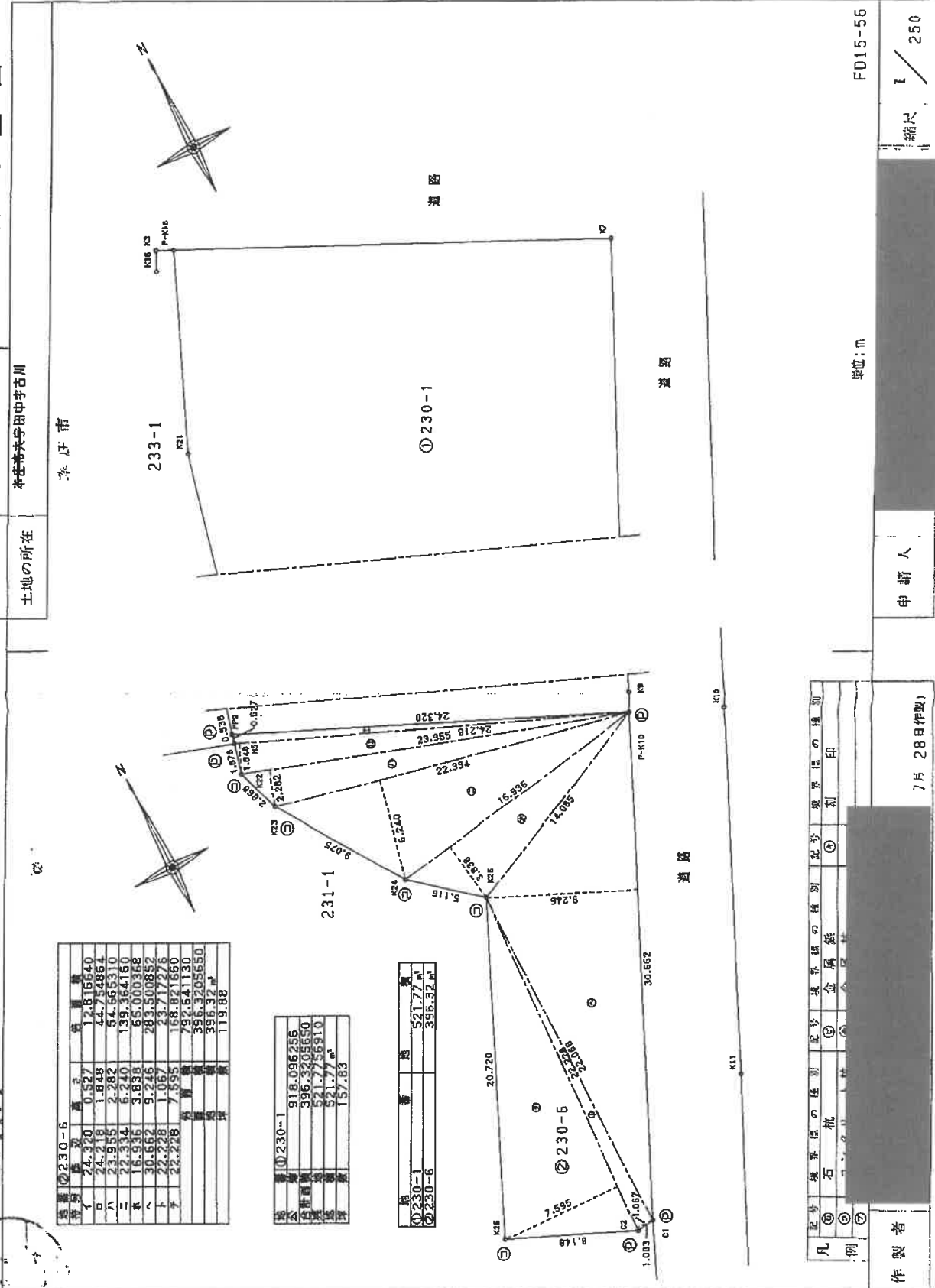
地番	230-1.6
土地の所在	埼玉県大田郡中野市古川

中野市

面積	①230-6	②230-5	③230-1	合算
面積	24.320	0.527	918.096756	942.943413
口ハ	44.754864	1.848	396.3205650	442.9038938
口ニ	23.955	2.282	521.77	547.992
口三	22.334	6.240	157.83	186.404
口四	16.356	3.838		20.194
口五	30.552	9.245		39.797
口六	22.228	7.895		30.123
口七	22.228	7.895		30.123
口八	22.228	7.895		30.123
口九	22.228	7.895		30.123
口十	22.228	7.895		30.123
口十一	22.228	7.895		30.123
口十二	22.228	7.895		30.123
口十三	22.228	7.895		30.123
口十四	22.228	7.895		30.123
口十五	22.228	7.895		30.123
口十六	22.228	7.895		30.123
口十七	22.228	7.895		30.123
口十八	22.228	7.895		30.123
口十九	22.228	7.895		30.123
口二十	22.228	7.895		30.123
口二十一	22.228	7.895		30.123
口二十二	22.228	7.895		30.123
口二十三	22.228	7.895		30.123
口二十四	22.228	7.895		30.123
口二十五	22.228	7.895		30.123
口二十六	22.228	7.895		30.123
口二十七	22.228	7.895		30.123
口二十八	22.228	7.895		30.123
口二十九	22.228	7.895		30.123
口三十	22.228	7.895		30.123

面積	①230-1	918.096756
口ハ	②230-6	396.3205650
口ニ		521.77
口四		396.32
口六		157.83

面積	①230-1	918.096756
口ハ	②230-6	396.3205650
口ニ		521.77
口四		396.32
口六		157.83



製作者	埼玉土地家屋調査士会	7月28日(作製)
凡例	境界線の種類 ① 境界線の種類 ② 境界線の種類 ③ 境界線の種類 ④ 境界線の種類 ⑤ 境界線の種類 ⑥ 境界線の種類 ⑦ 境界線の種類 ⑧ 境界線の種類 ⑨ 境界線の種類 ⑩ 境界線の種類 ⑪ 境界線の種類 ⑫ 境界線の種類 ⑬ 境界線の種類 ⑭ 境界線の種類 ⑮ 境界線の種類 ⑯ 境界線の種類 ⑰ 境界線の種類 ⑱ 境界線の種類 ⑲ 境界線の種類 ⑳ 境界線の種類 ㉑ 境界線の種類 ㉒ 境界線の種類 ㉓ 境界線の種類 ㉔ 境界線の種類 ㉕ 境界線の種類 ㉖ 境界線の種類 ㉗ 境界線の種類 ㉘ 境界線の種類 ㉙ 境界線の種類 ㉚ 境界線の種類 ㉛ 境界線の種類 ㉜ 境界線の種類 ㉝ 境界線の種類 ㉞ 境界線の種類 ㉟ 境界線の種類 ㊱ 境界線の種類 ㊲ 境界線の種類 ㊳ 境界線の種類 ㊴ 境界線の種類 ㊵ 境界線の種類 ㊶ 境界線の種類 ㊷ 境界線の種類 ㊸ 境界線の種類 ㊹ 境界線の種類 ㊺ 境界線の種類 ㊻ 境界線の種類 ㊼ 境界線の種類 ㊽ 境界線の種類 ㊾ 境界線の種類 ㊿ 境界線の種類	境界線の種類 ① 境界線の種類 ② 境界線の種類 ③ 境界線の種類 ④ 境界線の種類 ⑤ 境界線の種類 ⑥ 境界線の種類 ⑦ 境界線の種類 ⑧ 境界線の種類 ⑨ 境界線の種類 ⑩ 境界線の種類 ⑪ 境界線の種類 ⑫ 境界線の種類 ⑬ 境界線の種類 ⑭ 境界線の種類 ⑮ 境界線の種類 ⑯ 境界線の種類 ⑰ 境界線の種類 ⑱ 境界線の種類 ⑲ 境界線の種類 ⑳ 境界線の種類 ㉑ 境界線の種類 ㉒ 境界線の種類 ㉓ 境界線の種類 ㉔ 境界線の種類 ㉕ 境界線の種類 ㉖ 境界線の種類 ㉗ 境界線の種類 ㉘ 境界線の種類 ㉙ 境界線の種類 ㉚ 境界線の種類 ㉛ 境界線の種類 ㉜ 境界線の種類 ㉝ 境界線の種類 ㉞ 境界線の種類 ㉟ 境界線の種類 ㊱ 境界線の種類 ㊲ 境界線の種類 ㊳ 境界線の種類 ㊴ 境界線の種類 ㊵ 境界線の種類 ㊶ 境界線の種類 ㊷ 境界線の種類 ㊸ 境界線の種類 ㊹ 境界線の種類 ㊺ 境界線の種類 ㊻ 境界線の種類 ㊼ 境界線の種類 ㊽ 境界線の種類 ㊾ 境界線の種類 ㊿ 境界線の種類

申請人

縮尺 1/250

単位：m

FD15-56

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
 (さいたま地方事務所本庄出張所管轄)
 令和6年5月27日 さいたま地方事務所

登記官

登記年月日：平成34年3月27日

8123632

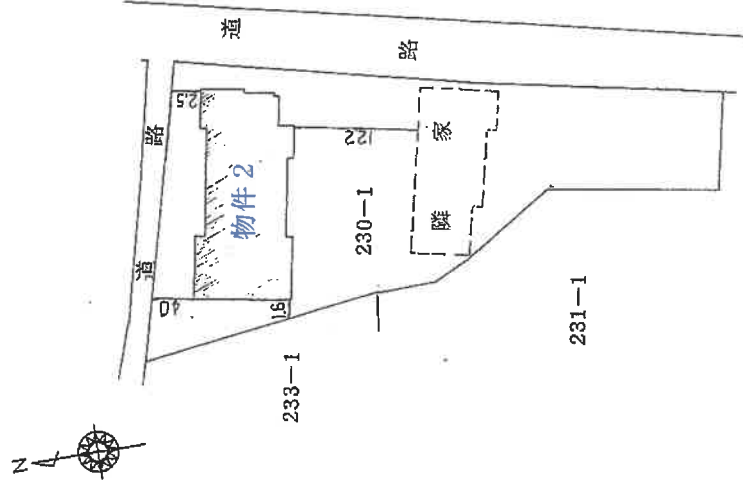
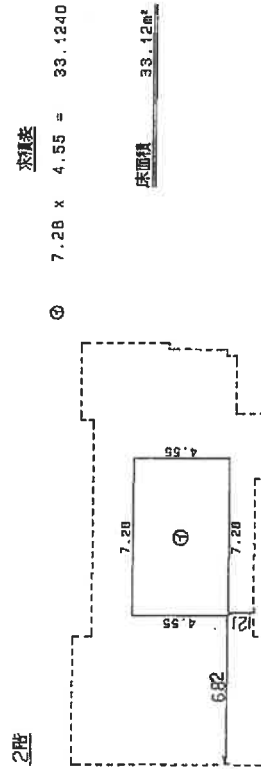
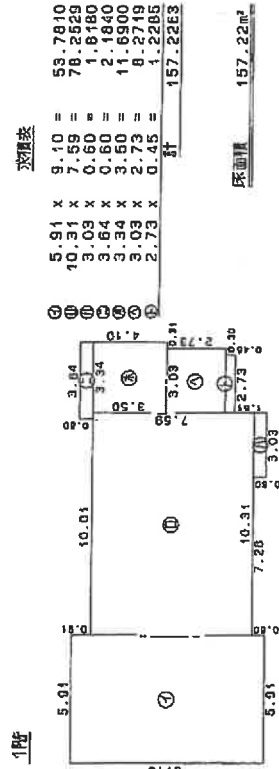
各階平面図

家屋番号 230番1の2

建築物の所在 本庄市大字田中宇古川230番地1

本庄市

建築物各階平面図
1/3.0.27



単位：m

単位：m

製作者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

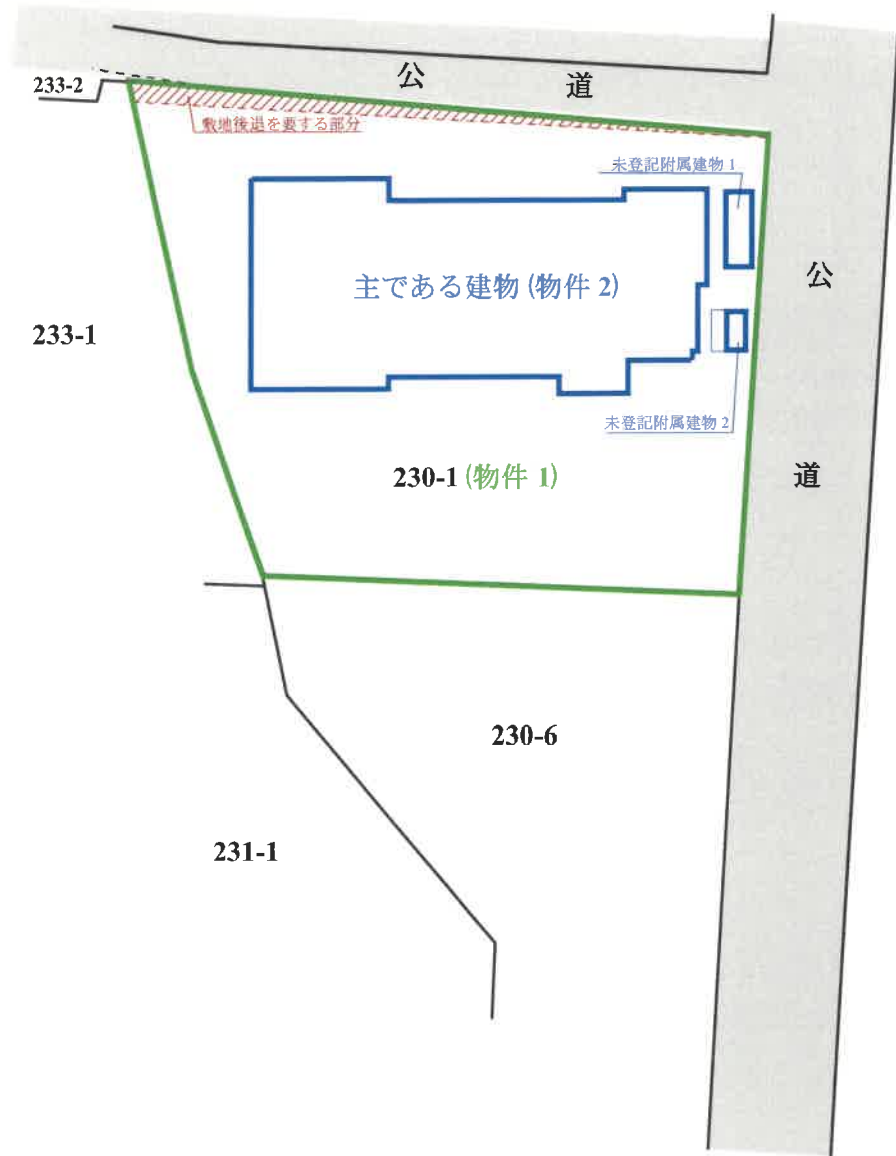
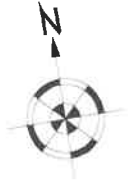
34年3月23日(作製)

(国土工土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局本庄出張所発行)
令和6年5月27日 さいたま地方方法務局

登記官

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。