

本件は、物件を下記の2つに分けて売りに出していますので、入札の際は物件番号にご注意ください。

① 物件1～3

② 物件4，5

なお、このファイルは②のものです。

不動産執行係

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月18日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 川 瀬 利 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前 9時10分から 令和 7年 4月25日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間の最終日は午後5時までです。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
4, 5	6,340,000 5,072,000	一括	1,268,000	117,121	0
4	2,370,000				
5	3,970,000				
備考					



## 物件目録

- 4 所 在 比企郡ときがわ町大字日影字田向  
地 番 1 2 4 6 番 1  
地 目 宅地  
地 積 8 2 1. 0 0 平方メートル
- 5 所 在 比企郡ときがわ町大字日影字田向 1 2 4 6 番地 1  
家屋 番号 1 2 4 6 番 1  
種 類 養護所  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 2 2 9. 7 9 平方メートル  
(未登記附属建物)  
種 類 事務所 休憩所  
構 造 軽量鉄骨造(高床式) 亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 約 9. 9 3 平方メートル



## 物件明細書

令和 7年 1月31日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 川瀬 利美

---

---

1 不動産の表示

【物件番号4, 5】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4, 5】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

南側公道との境界を除き隣地との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 4 所 在 比企郡ときがわ町大字日影字田向  
地 番 1 2 4 6 番 1  
地 目 宅地  
地 積 8 2 1 . 0 0 平方メートル
- 5 所 在 比企郡ときがわ町大字日影字田向 1 2 4 6 番地 1  
家屋 番号 1 2 4 6 番 1  
種 類 養護所  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 2 2 9 . 7 9 平方メートル  
(未登記附属建物)  
種 類 事務所 休憩所  
構 造 軽量鉄骨造(高床式)亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 約 9 . 9 3 平方メートル



令和 6年(ケ)第 95号  
令和 6年10月31日受理  
令和 6年12月24日提出

# 現況調査報告書

(2分冊の2, 物件4, 5)

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 新井直樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

1 所 在 比企郡ときがわ町大字玉川字上ノ台

地 番 1692番3

地 目 宅地

地 積 165.55平方メートル

共有者 A 持分100分の13

共有者 B 持分100分の87

2 所 在 比企郡ときがわ町大字玉川字上ノ台

地 番 1692番4

地 目 宅地

地 積 5.20平方メートル

共有者 A 持分900分の13

共有者 B 持分900分の87

3 所 在 比企郡ときがわ町大字玉川字上ノ台 1692番地3

家屋 番号 1692番3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 57.96平方メートル

2階 41.40平方メートル

共有者 A 持分100分の13

共有者 B 持分100分の87

4 所 在 比企郡ときがわ町大字日影字田向

地 番 1246番1



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 821.00平方メートル

所有者 B

5 所 在 比企郡ときがわ町大字日影字田向 1246番地1

家屋 番号 1246番1

種 類 養護所

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 229.79平方メートル

所有者 B

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	住居表示未実施				
土地	物件4				
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件4） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）				
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件4の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり				
建物	物件5				
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：				
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">           種類：事務所・休憩所            構造：軽量鉄骨造（高床式）亜鉛メッキ鋼板葺平家建            床面積：約9.93平方メートル         </td> </tr> </table>			{	種類：事務所・休憩所 構造：軽量鉄骨造（高床式）亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約9.93平方メートル
{	種類：事務所・休憩所 構造：軽量鉄骨造（高床式）亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約9.93平方メートル				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物に動産類を置いて空き家の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり				
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">           地方裁判所 支部 令和 年( )第 号            保管開始日 令和 年 月 日         </td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> ある			[	地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
[	地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

■ 以下のとおり

- 1 物件4の土地（以下「本件土地」という。）と南側公道（地番1246番2）との境界付近については、道路側溝が敷設されており、また、土地建物位置関係図において示したA点及びB点にコンクリート製境界標識が存在し、その境界はおおむね明確である。  
その余の部分の境界については、境界標識は見当たらず、間知ブロック擁壁や金属製フェンスが敷設されているものの、境界としては曖昧な部分が多く、境界不明確である。  
特に、北西側に隣接する町道（土地建物位置関係図において赤色斜線で表示した部分。）との境界については、同町道の道路敷が本件土地にはみ出している可能性もある。
- 2 南側公道（地番1246番2）はときがわ町所有の公衆用道路である。
- 3 本件土地には、土地建物位置関係図に示したとおり事務所・休憩所（「未登記附属建物」と表示したもの。）（写真8，9）が存在する。同事務所・休憩所は基礎が認められ土地に定着し屋根及び四方に周壁を擁していることから建物と認めた。  
また同事務所・休憩所は本件土地上に存在し、債務者兼所有者が事務所・休憩所として使用していたと思われることから、本件建物の従たる建物と認められ、附属建物と認めた。  
法務局で調査した結果、本件土地上には本件建物以外に登記された建物が存在しなかったことから、上記附属建物は未登記と認められた。
- 4 本件土地には土地建物位置関係図に示したとおり貯水槽が存在する。
- 5 本件建物にはロフトが存在する（写真7）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



## 執行官の意見

- 本件建物は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については、現況及び同陳述から本報告書記載のとおり認めた。

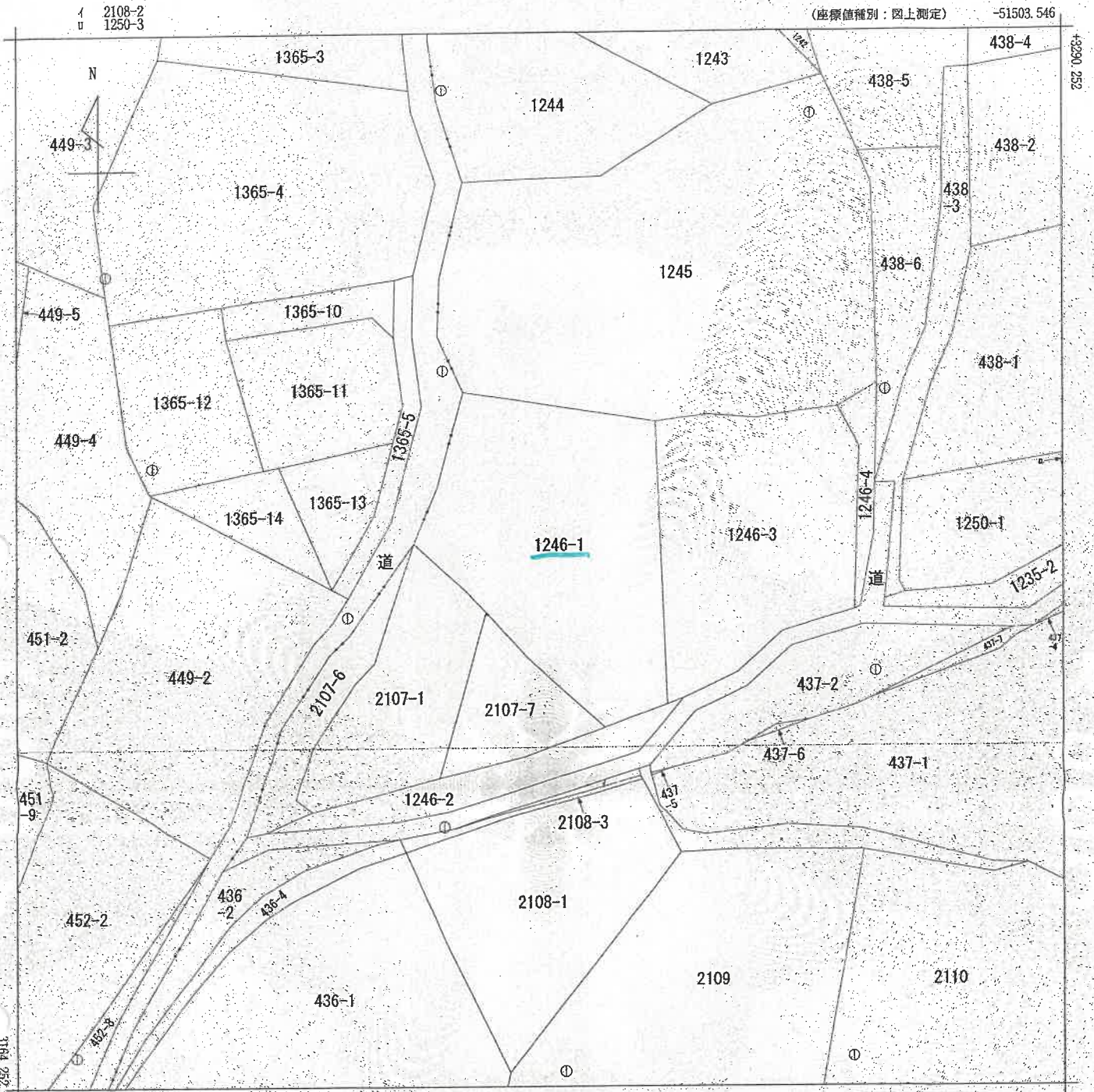
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月5日(火) 16:10-16:20	目的物件所在地	目的物件特定, 外観調査
6年11月19日(火) 11:00-11:55	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
6年11月27日(水) 12:15-12:20	法務局(東松山支局)	未登記建物調査
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年11月19日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-51628.546 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
 大字日影

請求部	所在	比企郡ときがわ町大字日影字田向			地番	1246番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	Ⅰ	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成14年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

(さいたま地方法務局東松山支局管轄)

令和6年9月26日

さいたま地方法務局飯能出張所

登記官

請求番号：34-3

(1/1)

(7枚目)



登記年月日：平成17年12月14日

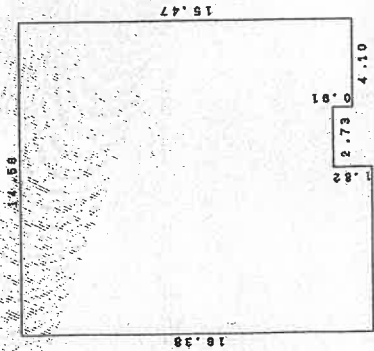
2615224

各階平面図

家屋番号 1246-1

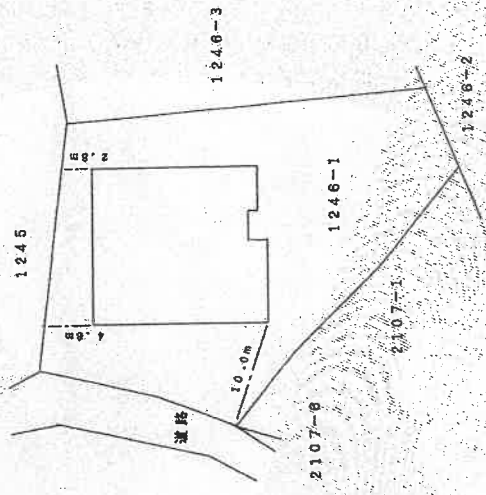
建築物の所在 比企郡五州村大字日影字田向1246-1

建築物平面図



求積率	
14.56	× 14.58
4.10	× 0.91
7.73	× 1.82
計 229.7932	

床面積 229.79 m<sup>2</sup>



製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方事務所東松山支店管轄)  
令和6年9月26日 さいたま地方事務所 熊出課所

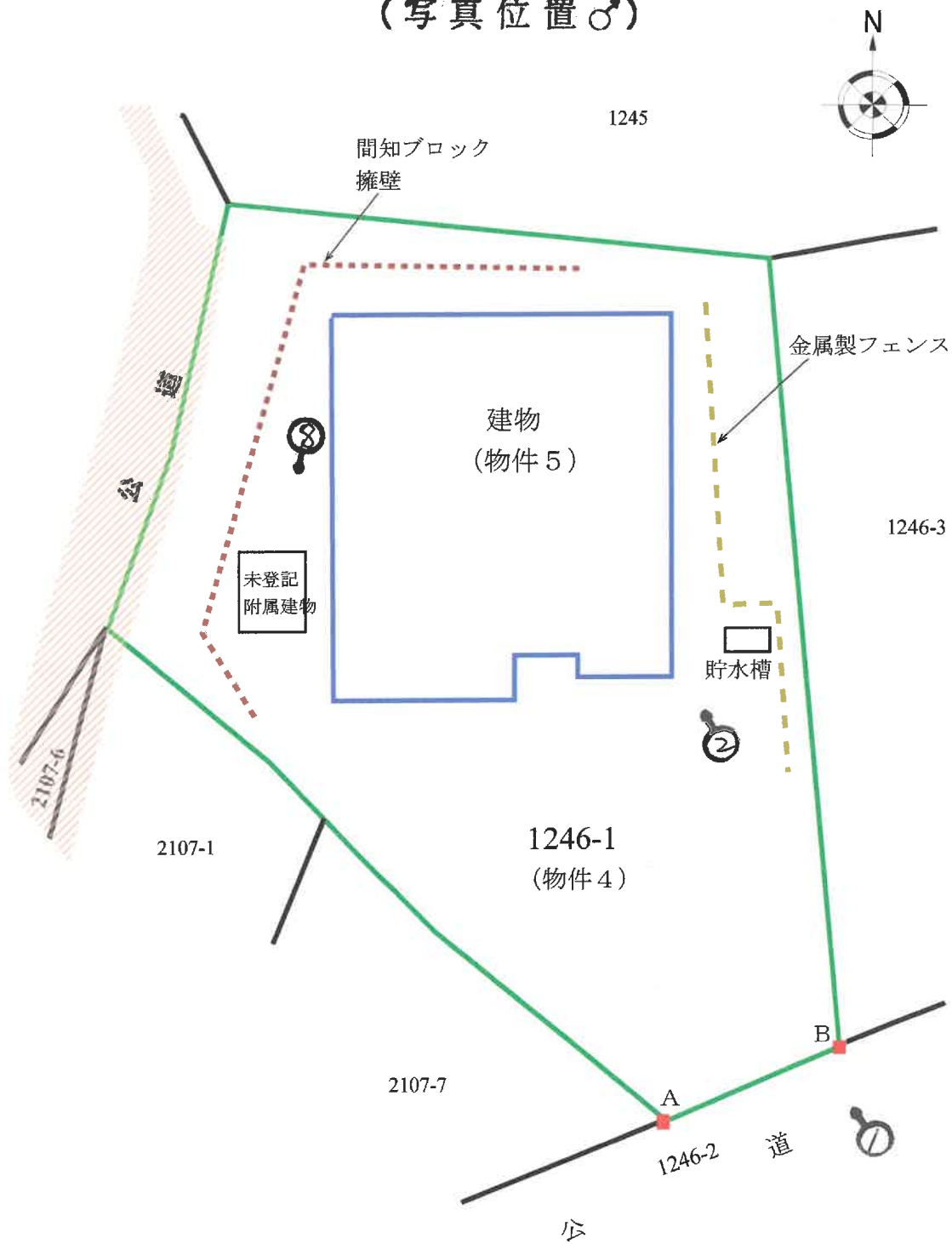
(8枚目)

登記官

請求番号：34-4



# 土地建物位置関係図 (写真位置♂)







1



2



3

(//枚目)



4



5



6

(12枚目)



7



8

未登記附属建物



9

未登記附属建物

(13枚目)

令和6年(ケ)第 95号  
令和6年11月19日 現地調査  
令和6年12月16日 評価

さいたま地方裁判所熊谷支部

評 価 書  
(その2 物件4・5)

評価人 不動産鑑定士  
齋 藤 雅 一

## 物 件 目 録

- |   |       |                              |
|---|-------|------------------------------|
| 4 | 所 在   | 比企郡ときがわ町大字日影字田向              |
|   | 地 番   | 1 2 4 6 番 1                  |
|   | 地 目   | 宅地                           |
|   | 地 積   | 8 2 1 . 0 0 平方メートル           |
|   | 所有者   | B                            |
| 5 | 所 在   | 比企郡ときがわ町大字日影字田向 1 2 4 6 番地 1 |
|   | 家屋番号  | 1 2 4 6 番 1                  |
|   | 種 類   | 養護所                          |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建                |
|   | 床 面 積 | 2 2 9 . 7 9 平方メートル           |
|   | 所有者   | B                            |

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金6,340,000円	
内 訳 価 格	
物件4 (土地)	金2,370,000円
物件5 (建物)	金3,970,000円

- 1 一括価格は、物件4・5の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件4の内訳価格は、物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。



### 第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
4	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり 同 上 同 上 同 上	
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり 同 上 同 上 同 上 同 上	
物件番号	特 記 事 項		
4	とかがわ町の道路台帳図と法務局の公図（不動産登記法第14条地図）を重ね合わせた結果では、北西端部が町道玉1376号線の認定区域に掛かる可能性を認めない。 （末尾概略現況図参照）		
5	下記の未登記附属建物1棟を伴う。  種 類 事務所 休憩所 構 造 軽量鉄骨造（高床式）亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 床 面 積 約9.93平方メートル		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件4）

位置・交通	JR八高線「小川町」駅の南方約3700m（道路距離、以下同様）に位置している。	
付近の状況	山林の中に、住宅・社会福祉施設・畑等が見られる地域で、主な便益施設は次のとおり。 玉川小学校 …………… 南東方約4200m 玉川中学校 …………… 南東方約4600m	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	非線引都市計画区域 指定なし 60% 200% — 特になし
画地条件	地積 形状 地勢 その他	821.00㎡ 概ね整形地 平均斜度20°程度の南東向き斜面上の造成地であり、平場部分は全体の50%強で、その余は斜面地・崖地等である。 前記のとおり北西端部が下記玉1376号線の認定区域に掛かる可能性がある。
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南側が、台帳幅員6.1mの舗装町道（第2-17号線、建築基準法42条1項1号道路）に、概ね等高～1m程度高く、接面する。</li> <li>・ 西側が、台帳幅員4.8mの舗装町道（玉1376号線、建築基準法42条1項1号道路）に接面するが、接面箇所は、道路を上端とする崖となっており、現状において当該道路の利用は困難である。</li> </ul>	
土地の利用状況等	（利用状況） 地上には、物件5の建物（未登記附属建物を含む）、及び水槽（建物の設備）1基等が存し、件外建物はない。 （隣地の状況等） 山林・住宅等である。	

(前ページから続く)

供給処理施設	上水道：あり 下水道：なし ガス配管：なし
特記事項	ない

## 2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	登記建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成17年12月8日築 経済的全耐用年数 24年程度 経過年数 19年程度 経済的残存耐用年数 5年程度（現況を考慮）
仕 様	構 造： 木造 屋 根： 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁： 吹付タイル等 内 壁： クロス貼等 天 井： ラミ天井(推定)貼等 床 : ケミカル床材等 設 備： 電気・給排水設備等で、便所は水洗。 グループホーム等向け仕様、アスベストの存否は不明。
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり。
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり。
品 等	使用資材： 中位 施 工： 比較的入念
保守管理の状態	維持管理は概ね普通程度。
建物の利用状況	本件現況調査報告書のとおり。
特記事項	特にない。

区 分	未登記附属建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	不詳 不詳 5年程度（登記建物に同じ）
仕 様	構 造： 軽量鉄骨造 屋 根： 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁： 金属サイディング等 内 壁： クロス貼等 天 井： 化粧板貼等 床      : フローリング等 設 備： 電気・給排水設備等。 高床式の建物 アスベストの存否は不明。	
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり。	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり。	
品 等	使用資材： 並 位 施 工： 普 通	
保守管理の状態	維持管理は概ね普通程度。	
特 記 事 項	特にない。	

本葉以下余白

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件4（土地）

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	12,100	0.60	821.00	0.90	5,364,000

#### ア 標準画地価格

基準地 ときがわ(県)－1

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 17,400\text{円}/\text{m}^2 & \times 99.5/100 & \times 100/100 & \times 100/142.6 & \div & 12,100\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正：基準地価格等の価格時点から評価日までの査定変動率

◇ 標準化補正：特になし

◇ 地域格差：駅接近等 +5%

道路事情 -3%

熟成度・住環境等 +40%

$$(100+5)\% \times (100-3)\% \times (100+40)\% \div 142.6\%$$

イ 個別格差：崖地・傾斜地等を含む -40%

ウ 地 積：物件目録に記載した登記数量を採用

エ 建付減価：地上建物の現状・経年等を考慮 -10%

本葉以下余白

② 物件5（建物）

当該建物の再調達原価を、類似建物の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

区 分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
登記建物	190,000	229.79	0.104	4,541,000
未登記附属建物	150,000	約9.93	0.104	155,000
計				4,696,000

ウ 現価率

経過年数19年、経済的残存耐用年数5年、残価率0%とした定額法（現価率0.208）と観察減価法（建物の現状・用途等を考慮し、-50%と査定）を併用して、下記のとおり査定した。（未登記附属建物も同水準と判定した）

$$0.208 \times (1 - 0.50) = 0.104$$

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
4	5,364,000	0.30	法定地上権	1,609,000

（注）売却により法定地上権が成立し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
4	5,364,000	-1,609,000		0.90	0.70	2,370,000
5	4,696,000	+1,609,000	1.0	0.90	0.70	3,970,000
一括価格 (合計)						6,340,000

ウ 占有減価修正： ない。

エ 市場性修正： 本件の周辺地域の状況等を考慮 -10%

オ 競売市場修正： 前記第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 ときがわ(県)ー1 (添付図面参照)

所在地番等： 比企郡ときがわ町大字玉川字伊勢台1169番1

価 格： 17,400円/㎡

位 置： 「明覚」駅から約2km

価 格 時 点： 令和6年7月1日

地 積： 262㎡

供給処理施設： 上水道がある

接面街路： 北西4.3m町道

用途指定等： 非線引都市計画区域、建ぺい率60%、容積率200%

地域の概要： 一般住宅のほか農地、空地等多い住宅地域

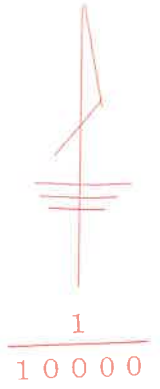
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 近隣案内図 (裁判所限り)
- 3 公図写
- 4 概略現況図
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 現況写真 (裁判所限り)

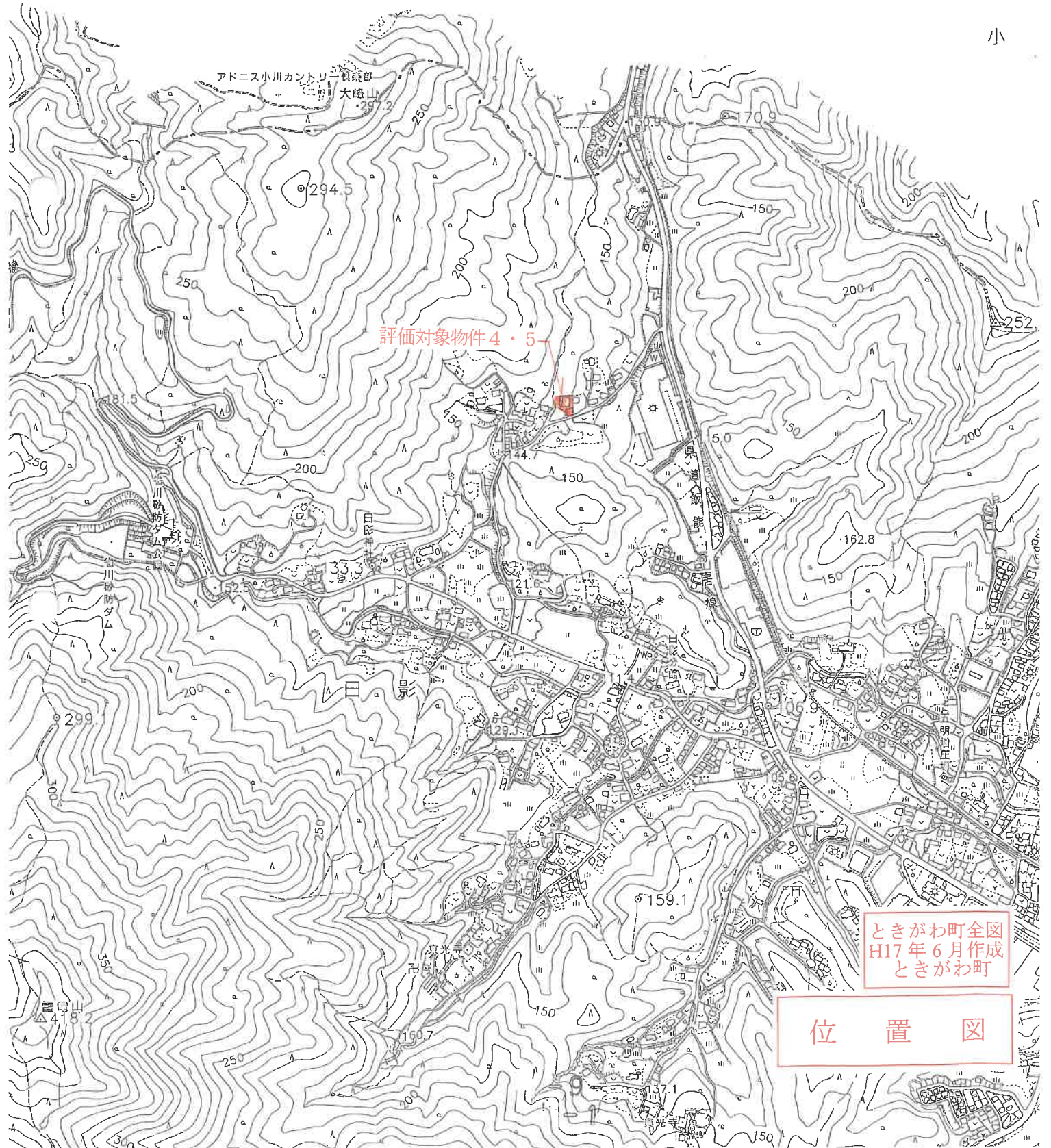
以 上



小川町駅方面



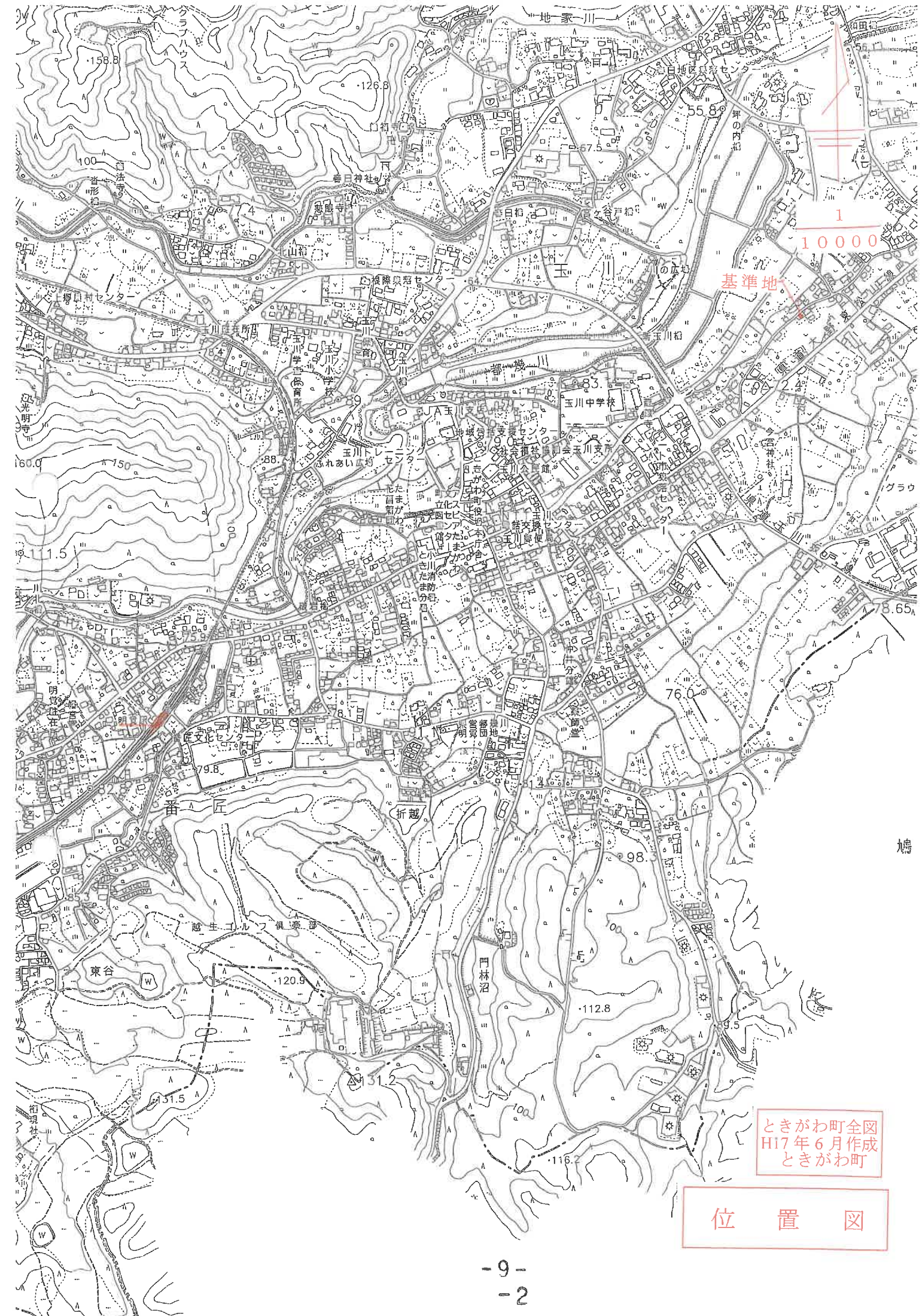
小



ときがわ町全図  
H17年6月作成  
ときがわ町

位置図

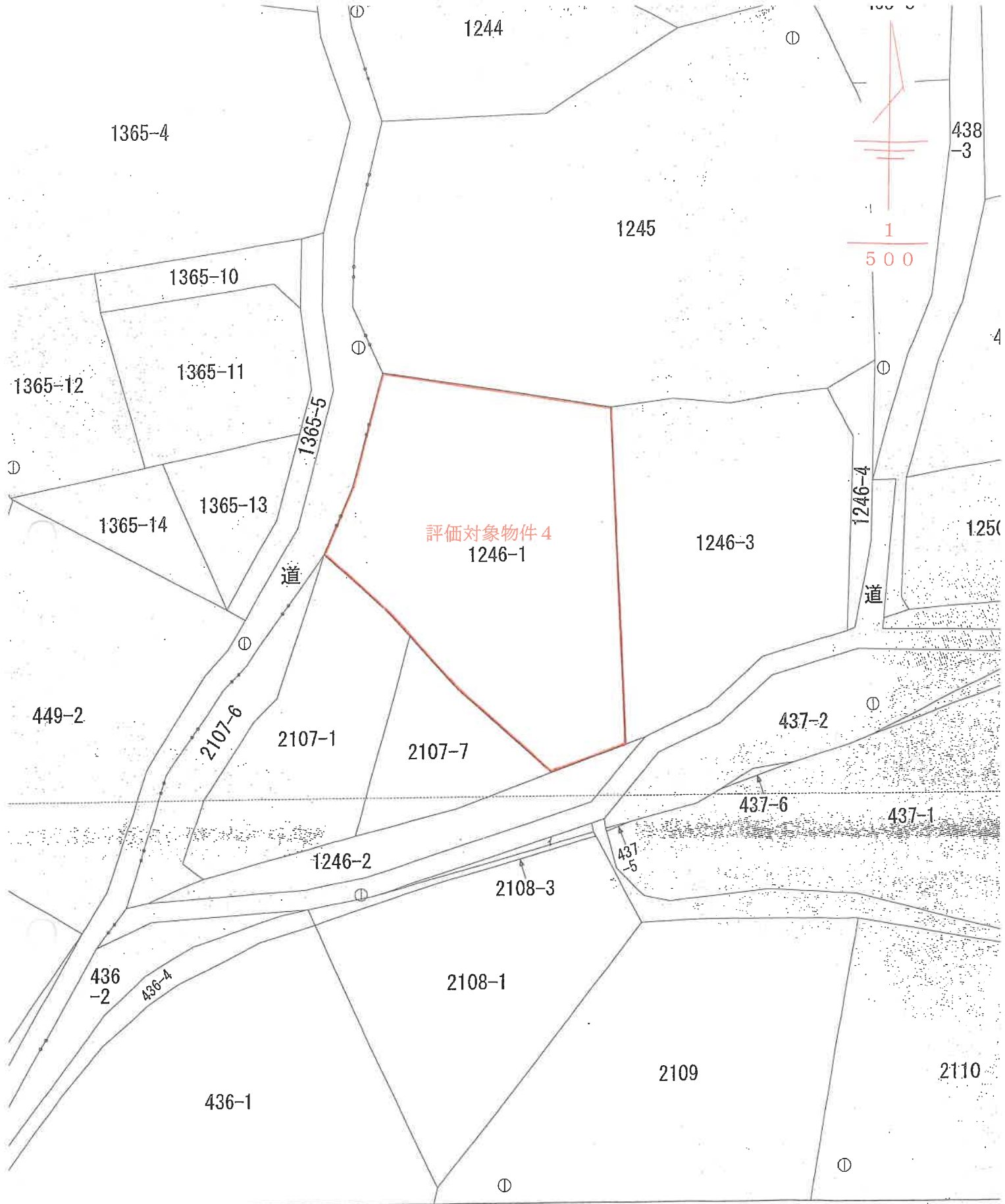




ときがわ町全図  
H17年6月作成  
ときがわ町

位置図

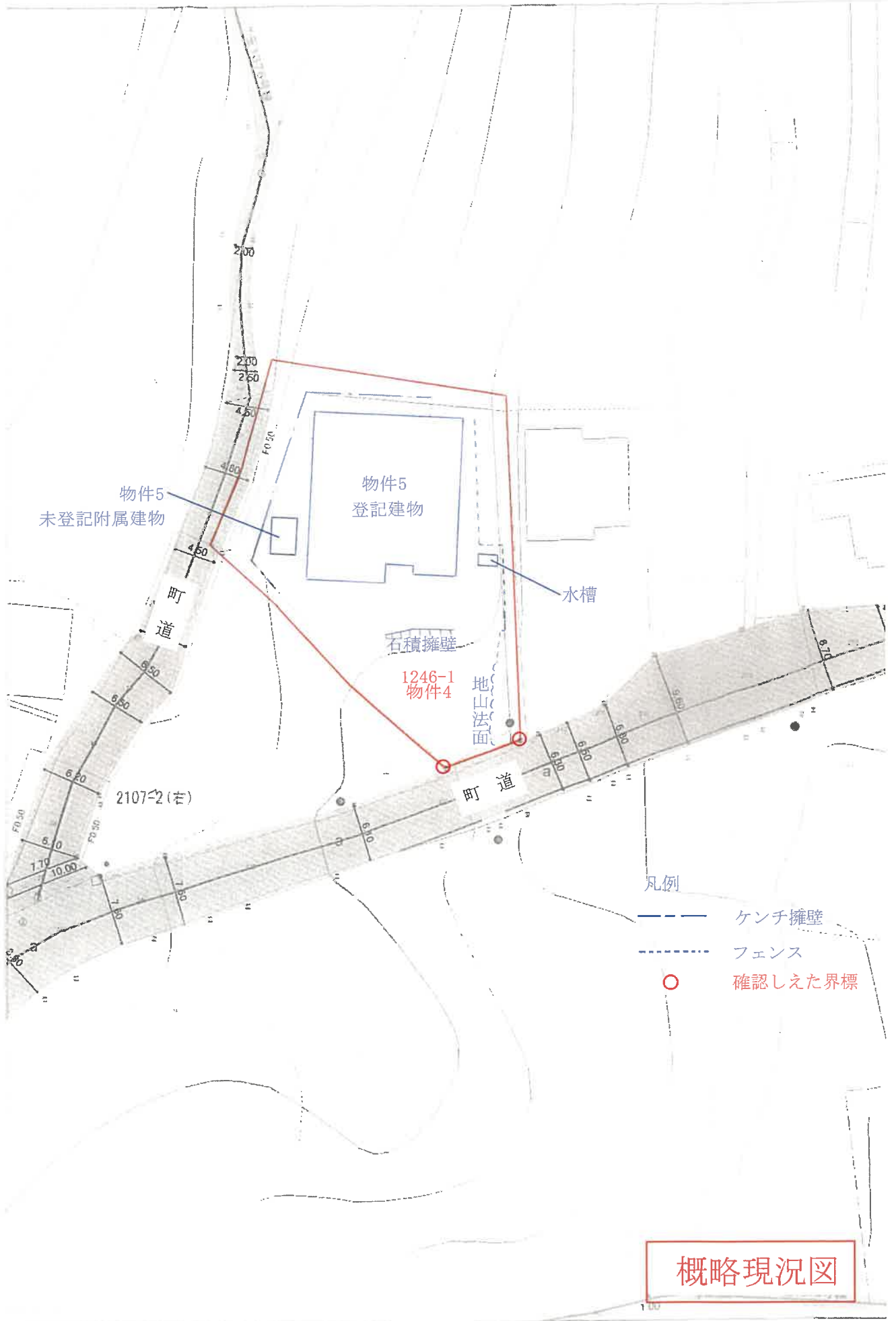




〔標値種別：図上測定〕  
 完が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域  
 大字日影

公 図 写



# 物件 5

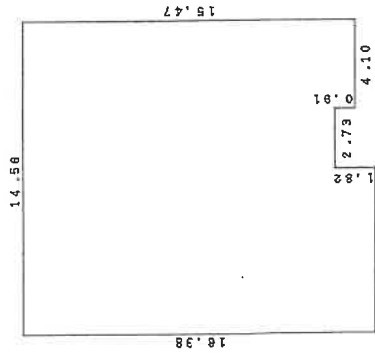
登記年月日：平成17年12月14日

2615224

建物図面  
各階平面図

家屋番号  
1246-1

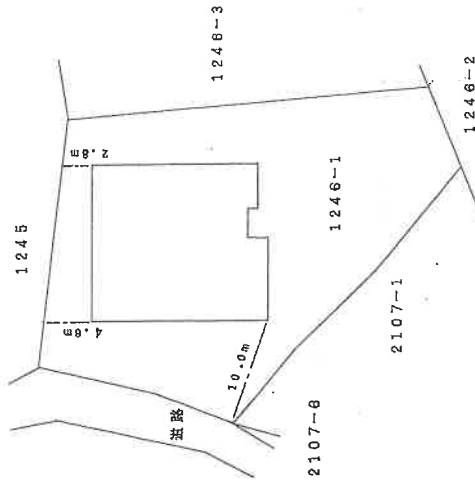
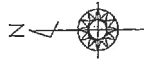
建物の所在  
ときがわ町  
比企郡玉州大字日影字田向1246-1



求積表

14.56	X	14.56	=	211.9936
4.10	X	0.91	=	3.7310
7.73	X	1.82	=	14.0686
計				229.7932

床面積 229.79㎡



作製者  
士道研審士  
家屋

縮尺  
1/250  
昭和12月8日作成

申請人

縮尺  
1/500

A3判を縮小した

建物図面・各階平面図写

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方方法務局松山支庁管轄)  
令和6年9月26日 さいたま地方方法務局鑑能出張所