

## 期間入札の公告

令和 6年 4月23日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 川瀬 利美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時10分から 令和 6年 5月31日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後5時までです。	



## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原                                |
|   | 地 番   | 1 2 6 9 番 9                                |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 2 4 1 . 6 3 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原 1 2 6 9 番地 9                   |
|   | 家屋 番号 | 1 2 6 9 番 9                                |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 6 2 . 9 3 平方メートル<br>2階 5 2 . 9 9 平方メートル |



## 物件明細書

令和 6年 4月 4日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 川瀬 利美

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり
- 
- 
- 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし
- 
- 
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし
- 
- 
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。
- 
- 
- 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原                                |
|   | 地 番   | 1 2 6 9 番 9                                |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 2 4 1 . 6 3 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原 1 2 6 9 番地9                    |
|   | 家屋 番号 | 1 2 6 9 番 9                                |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 6 2 . 9 3 平方メートル<br>2階 5 2 . 9 9 平方メートル |



令和 5年(ケ)第 91号  
令和 6年 1月 9日受理  
令和 6年 3月15日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 新井直樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原                      |
|   | 地 番   | 1269番9                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 241.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原 1269番地9              |
|   | 家屋 番号 | 1269番9                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |





## その他の事項

■ 以下のとおり

- 1 本件土地は道路側溝，コンクリートブロックフェンス等で区画された土地である。
- 2 本件建物の外壁にひび割れが数カ所認められる（写真5）。
- 3 本件建物内において犬と猫が複数頭飼われており，主に1階において動物臭がする。
- 4 1階LDKの入りロドアのガラスが割れ，犬もしくは猫による損傷が認められる（写真4）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



## 執行官の意見

- 本件建物は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については、現況及び同陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月12日(金) 9:05-9:15	目的物件所在地	目的物件特定, 外観写真調査, 不在連絡票投函, 評価人同行
6年2月24日(土) 10:50-11:15	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

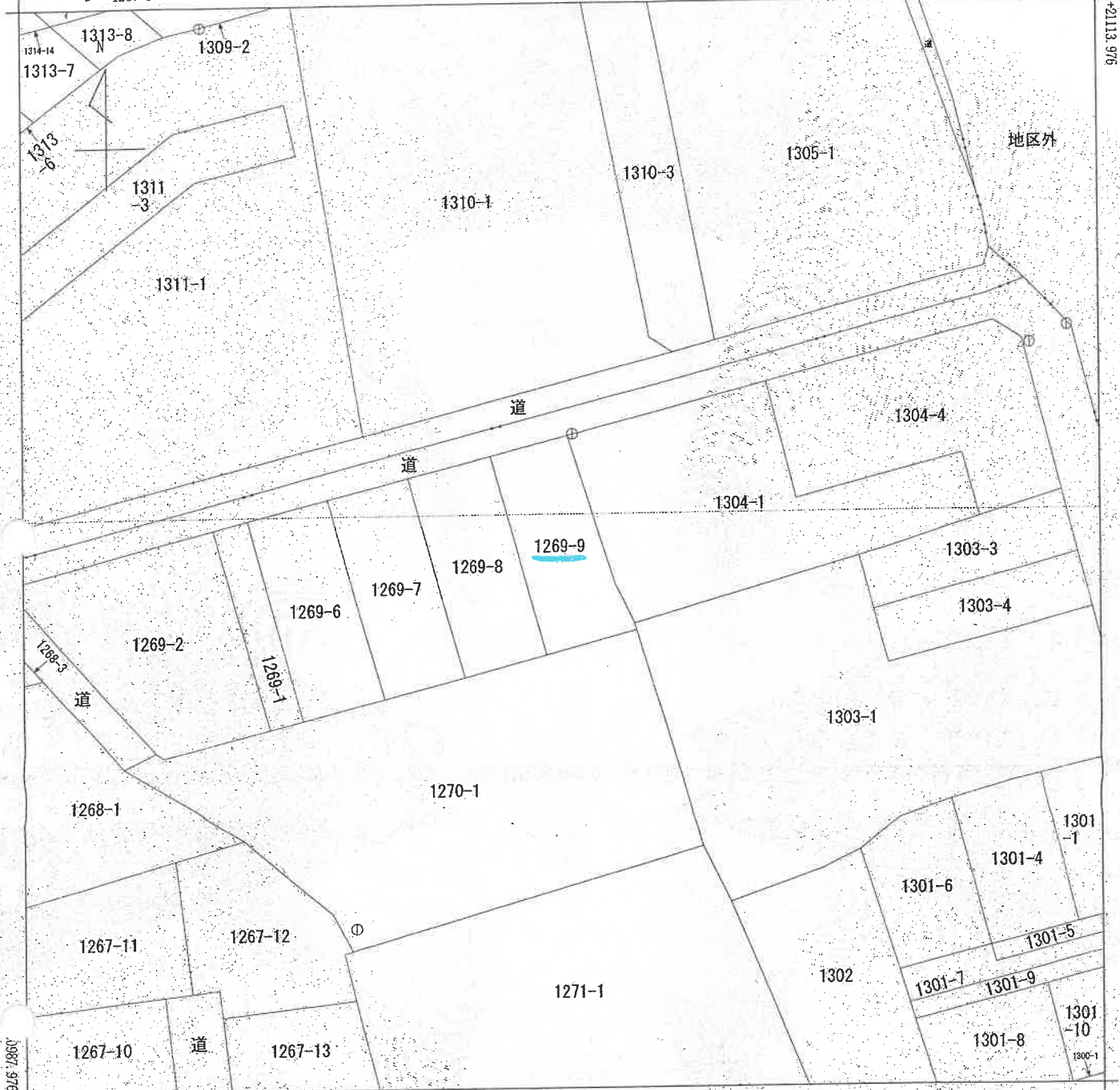
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

I 1314-13  
D 1267-9

(座標値種別：図上測定)

-62324.940

+2113.976



-62449.940 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
 児玉町児玉

請求部	所在	本庄市児玉町児玉字楮原			地番	1269番9	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	平成1年3月			備付年月日(原図)	平成2年5月23日		補記事項
						種類	地籍図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和5年12月4日  
 さいたま地方法務局本庄出張所  
 登記官

請求番号：28-1  
 (1/1)

(7枚目)







登記年月日：平成16年6月11日

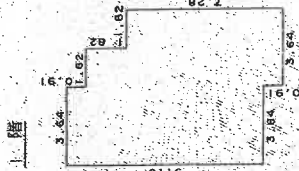
8227970

各階平面図

家屋番号 1269番9

建物図面図

建物の所在 児玉郡児玉町大字児玉字楮原1269番地9  
本庄市児玉町

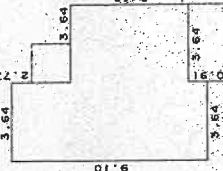


求積表

3.64	×	9.10	=	33.1240
1.62	×	9.10	=	14.7420
1.62	×	7.28	=	11.8016
計				62.9356

床面積 62.93 m<sup>2</sup>

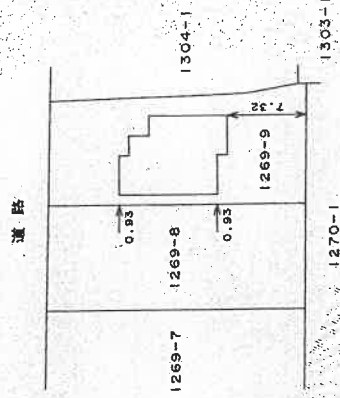
2階



求積表

3.64	×	9.10	=	33.1240
3.64	×	5.46	=	19.8744
計				52.9984

床面積 52.99 m<sup>2</sup>



単位はメートル

単位はメートル

作製者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

用(0B作製)

(埼玉土地家屋調査士会用品)

(本図は原本を70%に縮小)

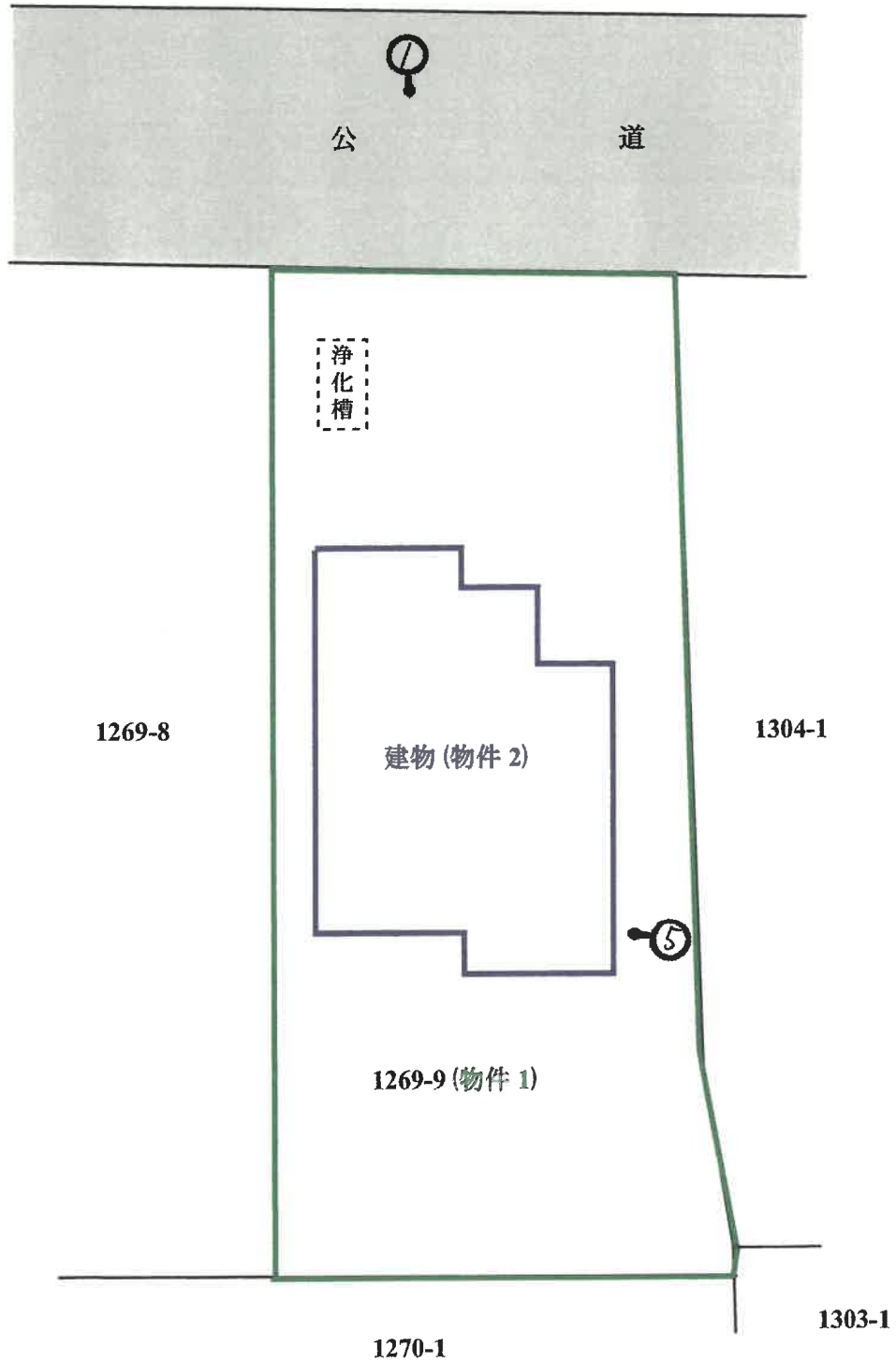
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年12月5日 さいたま地方方法務局本庄出張所

登記官

(9枚目)

請求番号：19-2

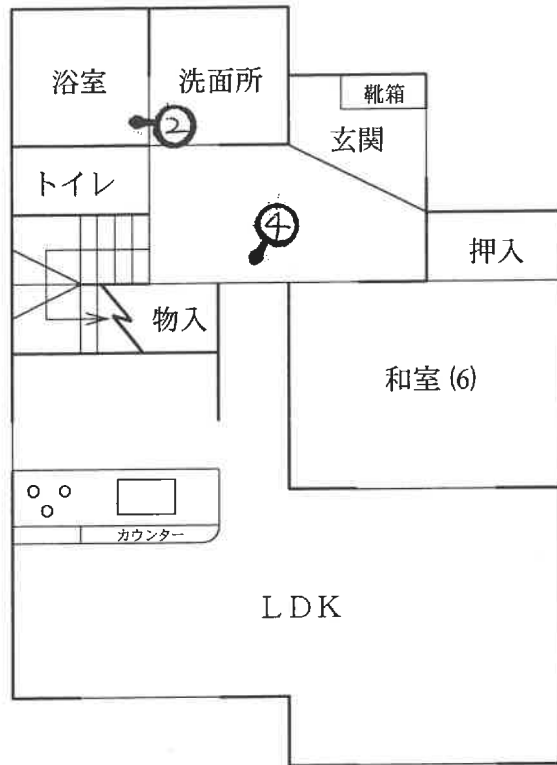
# 土地建物位置関係図 (写真位置♂)



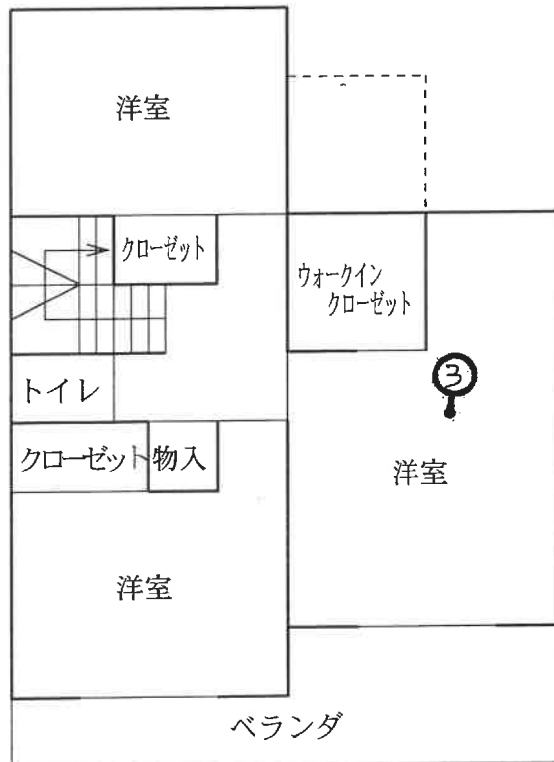
※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。



建物間取図  
(写真位置♂)



1 階



2 階

(11枚目)



1



2



3

(2枚目)



4



5

令和5年(ケ)第91号  
令和6年2月24日外現地調査  
令和6年3月15日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
新 井 寛 久

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原                                |
|   | 地 番   | 1 2 6 9 番 9                                |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 2 4 1 . 6 3 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 本庄市児玉町児玉字楮原 1 2 6 9 番地 9                   |
|   | 家屋 番号 | 1 2 6 9 番 9                                |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 6 2 . 9 3 平方メートル<br>2階 5 2 . 9 9 平方メートル |

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 9 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 7 9 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 3, 1 4 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR八高線「児玉」駅 南東方約930m（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	県道背後に戸建住宅やアパートが混在し、その周囲には畑が多くみられる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% － －
画地条件	地積 形状 地勢 その他	241.63㎡（登記数量） ほぼ長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	北西側現況幅員約6.2m舗装市道（1-288号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはコンクリートブロックフェンス等により概ね区分されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 未接続 ※前面道路に下水本管あり。ただし、受益者負担金の支払いが別途必要となる。（詳しくは本庄市下水道課に問い合わせのこと。）	
特記事項	なし	



## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成16年4月13日新築（登記記載） 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約5年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 モルタル その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 フローリング、畳 その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	概ね普通程度。ただし、以下の事実が指摘される。 ①外壁にひび割れがやや生じている。 ②1階LDKの入口ドアが破損している。 ③建物内で犬と猫が複数頭飼われており、床や内壁に犬又は猫によると思われる損傷や居室内に動物臭がある。	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成15年12月25日付第43042952号 完了検査済証：平成16年4月13日付第64040060号 ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別 格差 イ	地積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	19,600	1.00	241.63	0.90	4,260,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（本庄－8）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $20,000 \text{ 円/m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/102 \cong 19,600 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、環境条件等+2%と判定した。

イ 個別格差：特になし

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	115.92	0.16	2,780,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数20年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率(修繕の必要性及び中古建物の市場性等も考慮)-20%

(計算式)  $5 / (20 + 5) \times (1 - 0.20) = 0.16$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,260,000	0.40	法定地上権	1,700,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,260,000	-1,700,000		1.00	0.70	1,790,000
2	2,780,000	+1,700,000	1.00	1.00	0.70	3,140,000
一括価格 (合計)						4,930,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

### (評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

## 第6 参考価格資料

### 地価調査基準地価格（本庄－8）

所在・地番：本庄市児玉町児玉字町後南306番4

価 格：20,000円／m<sup>2</sup>

位 置：「児玉」駅から約900m

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：464m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道

接 面 街 路：西6.1m舗装市道

用途指定等：都市計画区域（非線引き）

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図



# 位置図

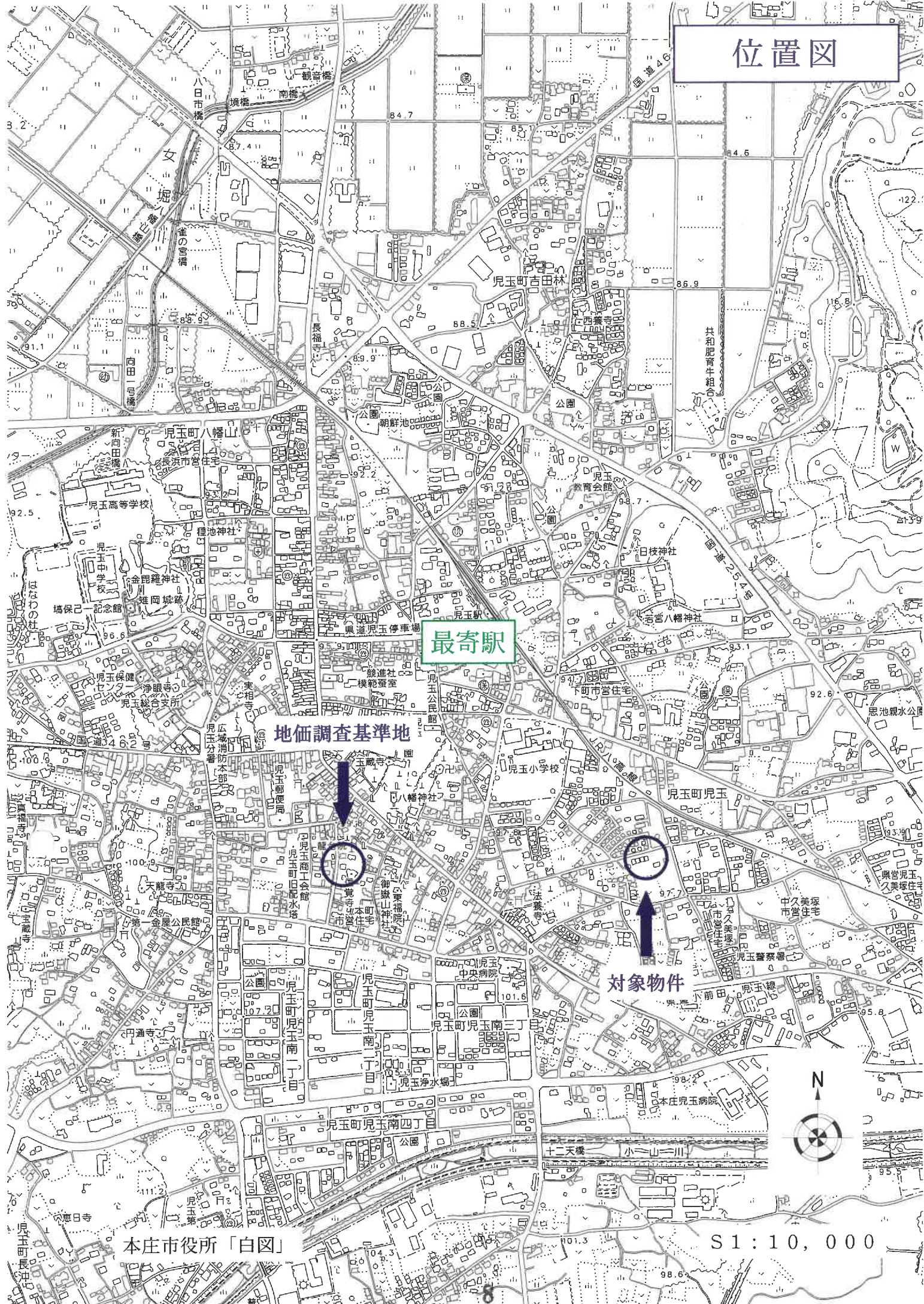
最寄駅

地価調査基準地

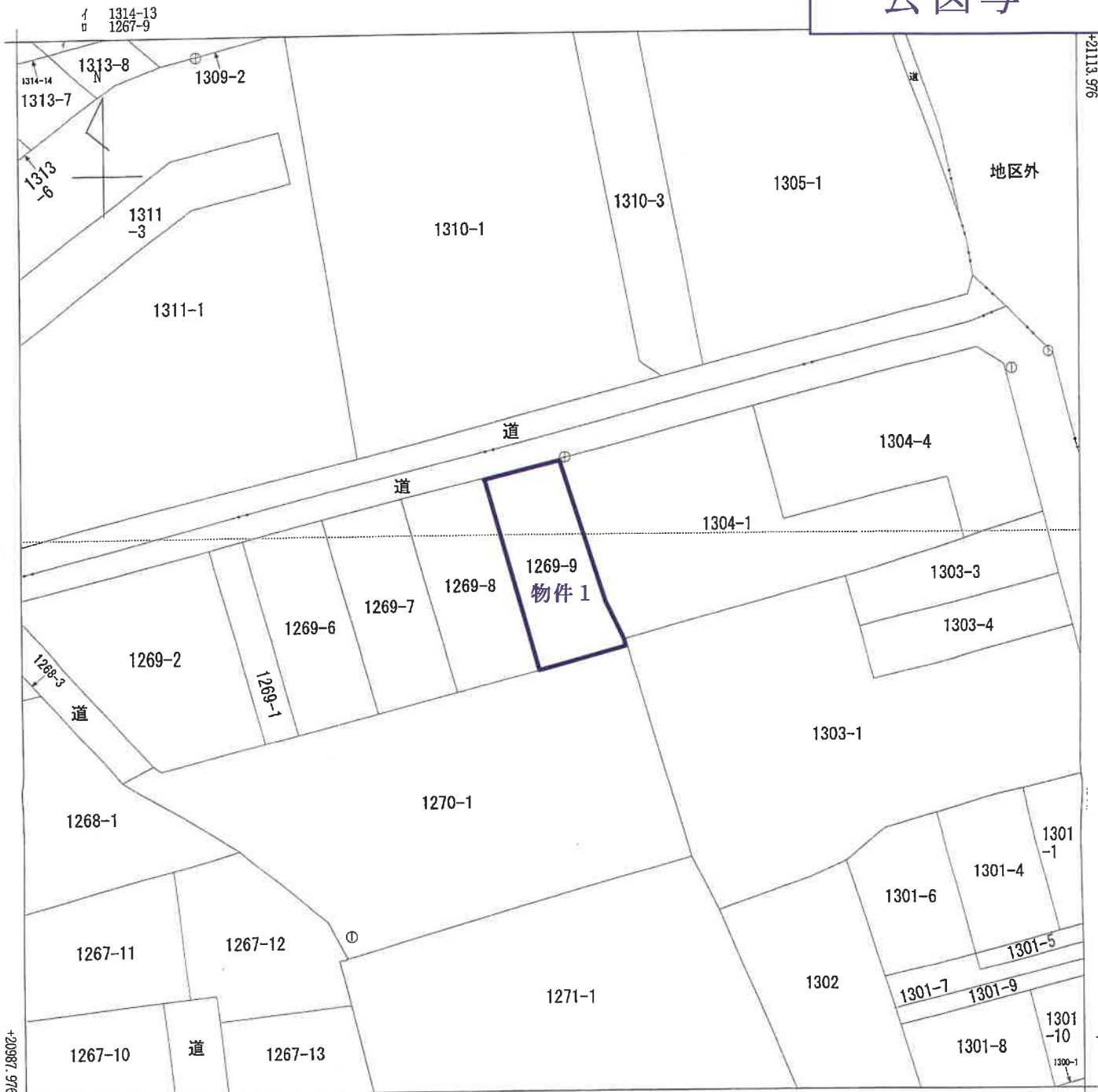
対象物件

本庄市役所「白図」

S1:10,000







-62449.940 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 児玉町児玉

A3版をA4版に縮小したものです

請求部	所在	本庄市児玉町児玉字楮原				地番	1269番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	平成1年3月			備付年月日(原図)	平成2年5月23日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月4日  
 さいたま方法務局本庄出張所  
 登記官

登記年月日：平成15年11月6日

7284690

地積測量図

地番 1269-1-6等々-9

土地の所在 児玉郡児玉町大字児玉字楮原

測量年月日 平成15年10月31日

地籍

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub>)</sub>
1269-1	P37	20676.311	-62126.013	-2.521	-52124.980031
	P36	20699.494	-62132.414	-10.280	-212790.793520
	P35	20698.496	-62136.293	2.521	52180.908416
	K20	20679.317	-62129.893	10.280	212942.258760
	合計				-192.611175
	合計面積				96.305875 m <sup>2</sup>

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub>)</sub>
1269-6	P39	20678.709	-62116.659	2.952	61043.548968
	P40	20701.896	-62123.061	-9.607	-198883.114872
	S2	20701.075	-62126.266	-9.353	-193617.154475
	P38	20699.494	-62132.414	0.253	5236.971982
	P37	20676.311	-62126.013	15.755	325755.279805
	合計				-464.468892
	合計面積				232.2342960 m <sup>2</sup>

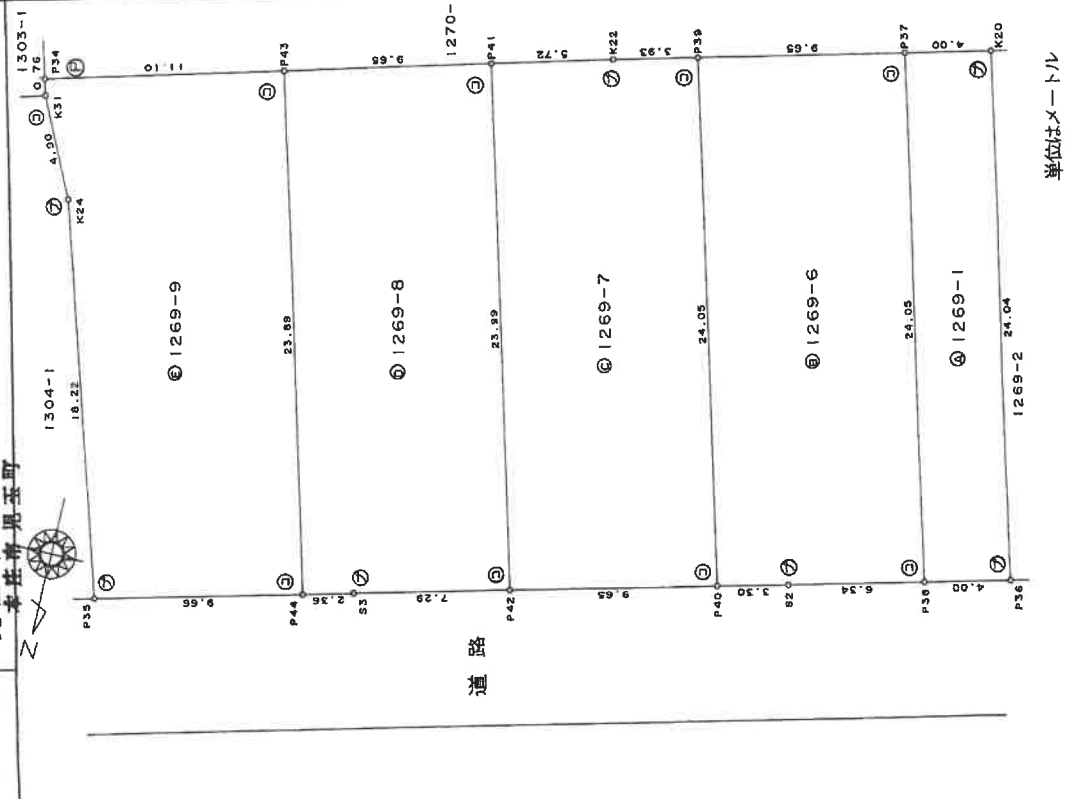
地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub>)</sub>
1269-7	P41	20681.163	-62107.320	-0.857	-17723.756699
	P42	20704.293	-62113.707	-15.741	-325906.278113
	P40	20701.896	-62123.061	-2.952	-61111.996892
	P39	20678.709	-62116.659	10.211	211150.297899
	K22	20679.683	-62112.850	9.339	193127.578215
	合計				-464.153882
	合計面積				232.0769910 m <sup>2</sup>

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub>)</sub>
1269-8	P43	20683.657	-62097.992	2.967	61368.410319
	P44	20706.692	-62104.353	-8.651	-179133.592492
	S3	20706.103	-62106.643	-9.354	-193684.887482
	P42	20704.293	-62113.707	-0.677	-14016.806361
	P41	20681.163	-62107.320	15.715	325004.476545
	合計				-462.399451
	合計面積				231.1997255 m <sup>2</sup>

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub>)</sub>
1269-9	P44	20706.692	-62104.353	-3.002	-62161.489384
	P43	20683.657	-62097.992	17.087	353421.647159
	P34	20686.524	-62087.266	10.518	217680.859432
	K31	20687.260	-62087.474	-2.323	-48097.878500
	K24	20681.686	-62089.551	-7.516	-155518.711976
	P35	20709.098	-62094.950	-14.762	-305707.704676
	合計				-883.278945
	合計面積				241.6394725 m <sup>2</sup>

総計面積 1033.4560725 m<sup>2</sup>

単位はメートル



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石	①	金属板	②	境界線の種類	③
②	コンクリート杭	③	金属杭	④	境界線の種類	⑤
③	境界線の種類	⑥	境界線の種類	⑦	境界線の種類	⑧

申請人

作成者

平成15年11月4日 日作製

児玉工業地家屋調査士事務所

登記年月日：平成16年6月11日

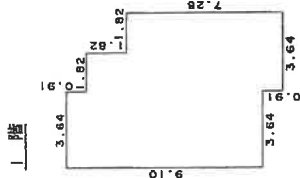
8227970

各階平面図

建物図面

1269番9

家屋番号  
1269番9  
建物の所在  
児玉郡児玉町大字児玉字楮原1269番地9  
本庄市児玉町

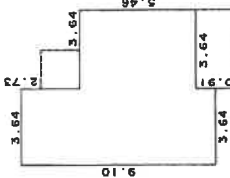


床面積

3.64	X	9.10	=	33.1240
1.82	X	9.10	=	16.5620
1.82	X	7.28	=	13.2496
計				62.9356

床面積 62.93 m<sup>2</sup>

2階



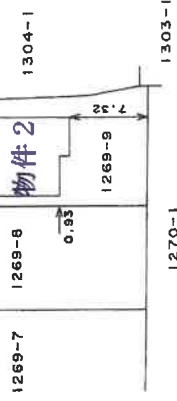
床面積

3.64	X	9.10	=	33.1240
3.64	X	5.46	=	19.8744
計				52.9984

床面積 52.99 m<sup>2</sup>



道路



単位はメートル

作製者

縮尺 1/250 (作製)

申請人

縮尺 1/500

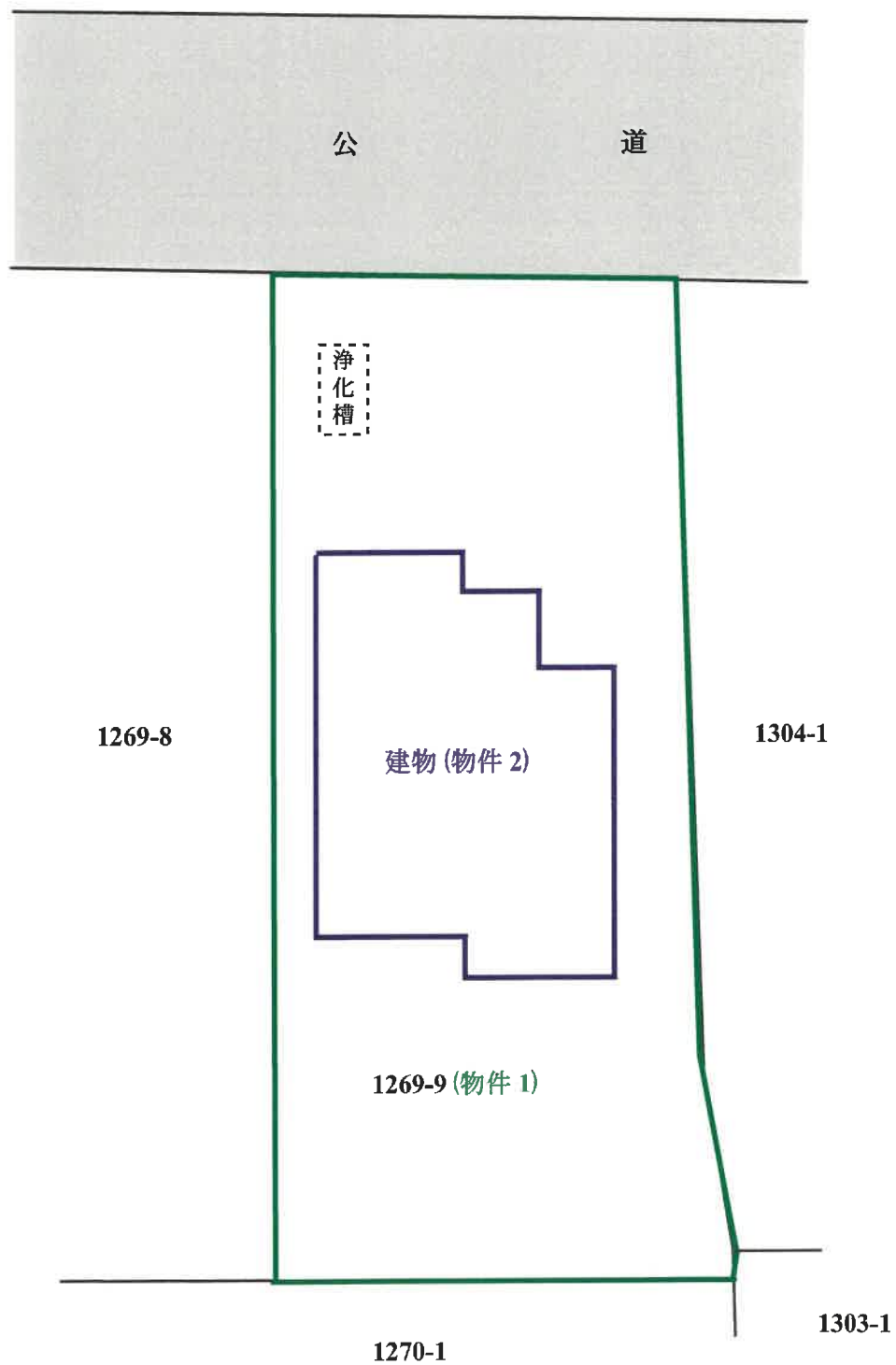
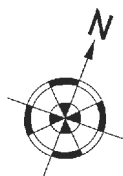
(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和5年12月5日 さいたま地方支務局本庄出張所

登記官



# 土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。