

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 川 瀬 利 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時10分から 令和 6年 5月31日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間の最終日は午後5時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 |
| | 地 番 | 1339番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 1340番地3、1339番地3 |
| | 家屋 番号 | 1340番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 52.99平方メートル |



物件明細書

令和 6年 3月 21日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 川瀬 利美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- 1 隣地(南側公道及び地番1339番2)との境界が不明確である。
- 2 売却対象外の土地(地番1341番2等)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 |
| | 地 番 | 1339番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 1340番地3、1339番地3 |
| | 家屋 番号 | 1340番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 52.99平方メートル |



令和 5年(ケ)第 87号
令和 5年12月21日受理
令和 6年 2月 9日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 新井直樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 |
| | 地 番 | 1339番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 1340番地3、1339番地3 |
| | 家屋 番号 | 1340番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 52.99平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	住居表示未実施														
土 地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり														
建 物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種 類：		構 造：		床面積：						
{	種 類：														
	構 造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 以下のとおり

- 1 本件土地と北側水路及び東側の地番1340番1及び地番1339番1の土地との境界付近にはコンクリート土留めが敷設されており、その境界は明確と思われるが、その余の部分の境界については、境界標識や境界を示すような構築物等はなく、境界不明確である。
- 2 本件土地には土地建物位置関係図に示したとおりカーポートが存在する。同カーポートは金属製の支柱が地面に埋め込まれており、土地との定着性が認められ工作物と認めた。
- 3 本件土地の南側には公道が接している。同公道は本件土地に接する唯一の道路であるが、同公道へ至るまでには、本件土地の西方向に存在する地番1341番2の土地等（第三者所有）に敷設された通路を経由する必要がある。
同通路の使用について、債務者兼所有者の陳述によれば、同通路所有者の承諾はあるが、特段の契約はなく、使用料等の支払もないとのことである。
- 4 本件建物には、2階床下収納があり、2階洋室にロフトがある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>本件建物は、私と家族が住居として使用しています。 本件建物に支障はありません。 本件土地に境界の争いはありません。 本件土地へ入ってくるためには、本件土地の西方向に存在する私道を通らなければなりません。 同私道の使用について、その所有者からの承諾はありますが、契約書などの取り交わしはなく、使用料等も支払っていません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

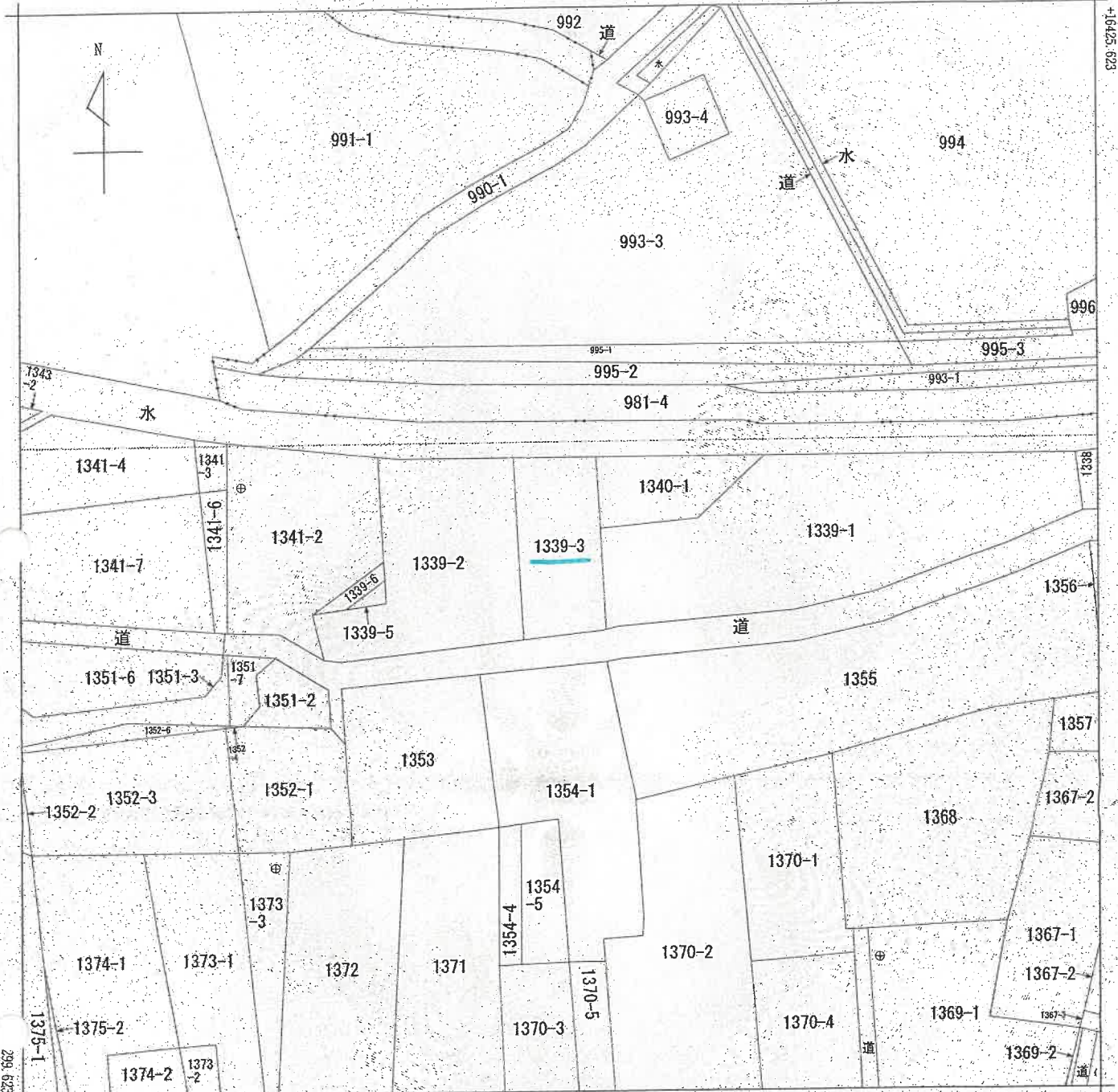
- 本件建物は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については、現況及び同陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月25日(月) 12:30-12:40	目的物件所在地	目的物件特定, 外観写真撮影, 不在連絡票投函, 評価人同行
6年1月26日(金) 10:25-10:30	目的物件所在地	外観調査, 不在連絡票投函
6年2月3日(土) 10:00-10:40	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-44796.923 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
大麻生

請求部分	所在 熊谷市大麻生字四反田				地番	1339番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は 番号は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成30年2月7日			備付年月日 (原図)	令和2年9月25日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和5年11月8日
さいたま地方法務局熊谷支局
登記官

地図整理番号：M18715
(1/1)

(7枚目)



登記年月日：平成15年8月11日

2140879

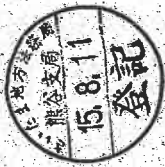
各階平面図

家屋番号 1340番3

建物各階平面図

建物の所在 熊谷市大寺大麻生字四反田1340番地3・1339番地3

熊谷市

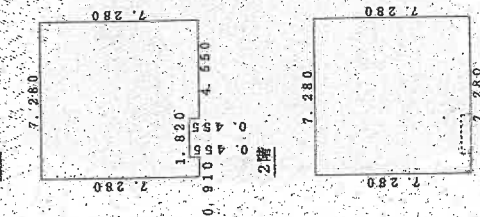


1階

7.280	×	6.825	=	49.686000
0.910	×	0.455	=	0.414050
4.550	×	0.455	=	2.070250
計				52.170300

床面積 52.17 m²

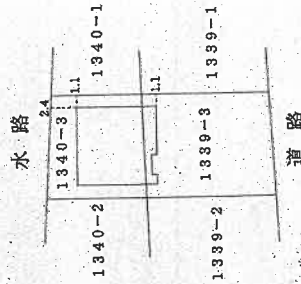
2階



2階

7.280	×	7.280	=	52.996400
-------	---	-------	---	-----------

床面積 52.99 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年11月8日 さいたま地方支庁熊谷支局 登記官

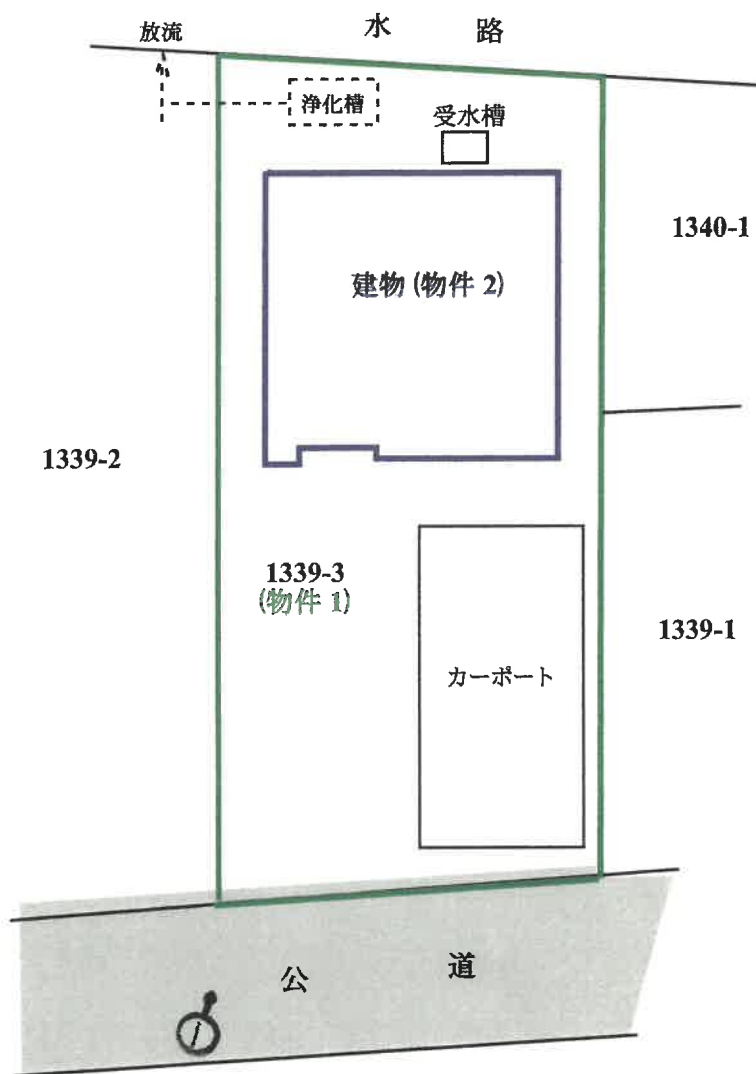
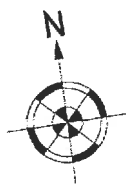
(8枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

(埼玉土地家産調査士会用紙)

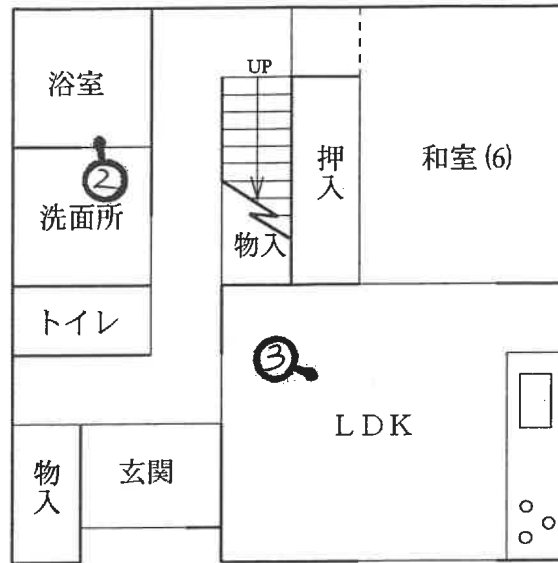
地図整理番号：M18716

土地建物位置関係図 (写真位置♂)

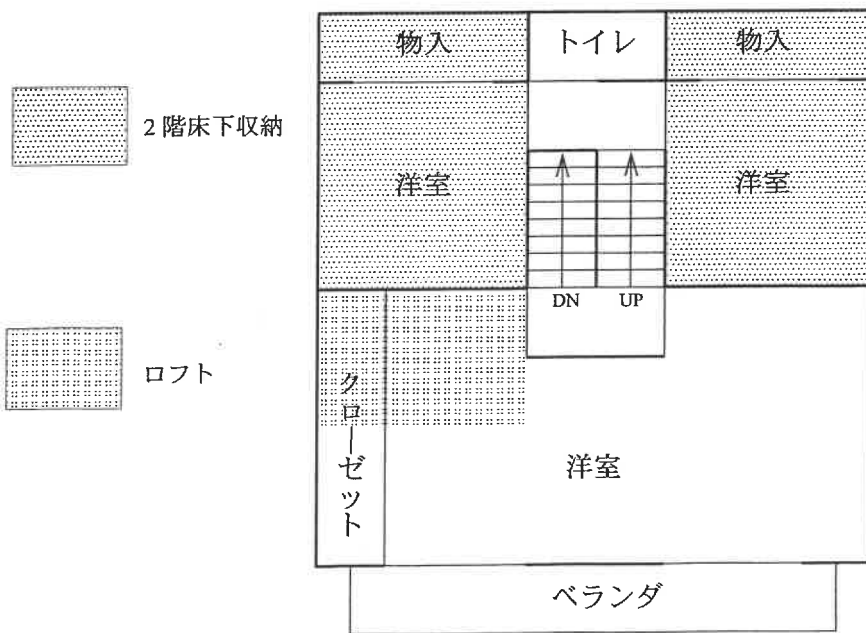


※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。

建物間取図 (写真位置♂)



1 階



2 階

(10枚目)



1



2



3

((枚目))

令和5年(ケ)第87号
令和5年12月25日外現地調査
令和6年2月16日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 |
| | 地 番 | 1 3 3 9 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 9 . 1 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊谷市大麻生字四反田 1 3 4 0 番地 3、1 3 3 9 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 3 4 0 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 5 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 2 0 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2, 3 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	秩父鉄道「大麻生」駅 北東方約460m（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	国道背後に戸建住宅が点在する中に工場も見られ、その周囲には畑が多い市街化調整区域内の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域（既存の集落） 無指定 60% 200% — 都市計画法第34条第12号、同法第42条 熊谷市開発許可等の基準に関する条例
画地条件	地積 形状 地勢 その他	199.14㎡（登記数量） ほぼ長方形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南側現況幅員約4m未舗装市道（70559号線、建築基準法第42条2項適用道路）にほぼ等高に接面する。当該市道から国道に至るには第三者所有地の私道（1341番2）を一部経由する必要がある。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②東側隣接地（1340番1、1339番1）及び水路側はコンクリート土留め等により概ね区分できるが、西側隣接地（1339番2）との土地境界は判然としない。	
供給処理施設	上水道 あり ※東方向から市道70559号線に埋設された私設の共有管により引き込まれ、敷地内にある受水槽を利用している。 ガス配管 なし 下水道 なし ※合併浄化槽により処理後、西側隣接地の排水枡を経由して北側水路に放流している。	
特記事項	①本件土地には本件建物のほか、カーポートが設置されている。 ②本件土地の近隣上空を高圧送電線が通過している。 ③国道に至るための第三者所有私道を買受人が円滑に利用するためには別途私道権利者と協議を行う必要があり、その結果、地代の支払い等、何らかの経済的負担を要する可能性も否定できない。 ④本件土地は市街化調整区域に存し、物件1の範囲で平成15年4月21日付第1500004号で本件所有者申請に対して専用住宅を目的とする開発許	

可（都市計画法第34条第10号ロ）がなされた。したがって、当該開発許可は「属人的許可」であり、申請者の自己用住宅として許可されたもので、買受人を含む申請者以外がこの建物の使用又は再建築等を行うには、都市計画法第42条1項但書の用途変更の許可が必要となる。（詳しくは熊谷市開発審査課に問い合わせのこと。）

以下余白

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成15年8月5日新築（登記記載） 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約5年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 セメント瓦葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング、畳、カーペット その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 2階床下収納、ロフト ※建物に附属する設備の作動状況及びアスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	優る 優る
保守管理の状態	概ね普通程度	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成15年5月15日付第43040481号 完了検査済証：平成15年8月1日付第63040544号 ②床面積に算入されない2階床下収納、ロフトがある。 ③アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	13,800	0.77	199.14	0.90	1,900,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査基準地(熊谷-10)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

14,500 円/m² × 100/100 × 100/100 × 100/105 ≒ 13,800 円/m²

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+3%・環境条件+2%と判定した。(相乗積：1.03×1.02≒1.05)

イ 個別格差：カーポートの存在+1%、敷地後退-1%、接面街路の連続性及び私道の通行利用権原等-10%、水道引込み状況及び下水排水の隣地利用等-10%、周辺土地の利用状況及び属人的開発許可による宅地であること等を考慮-5%
(相乗積：1.01×0.99×0.90×0.90×0.95≒0.77)

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	105.16	0.16	3,200,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数20年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率(建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮)-20%

(計算式) $5 / (20 + 5) \times (1 - 0.20) = 0.16$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,900,000	0.10	場所的利益	190,000

イ 個別売却により法定地上権が成立しないと解されるので、建物の場所的利益を考慮した。場所的利益の価値割合は、法的な保護が期待できるか否か並びに建物の性質等を総合的に勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,900,000	-190,000		1.00	0.70	1,200,000
2	3,200,000	+190,000	1.00	1.00	0.70	2,370,000
一括価格 (合計)						3,570,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（熊谷－10）

所在・地番：熊谷市小島字大明神49番1

価 格：14,500円/㎡

位 置：「籠原」駅から約3.9km

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：691㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南西6m舗装市道

用途指定等：市街化調整区域

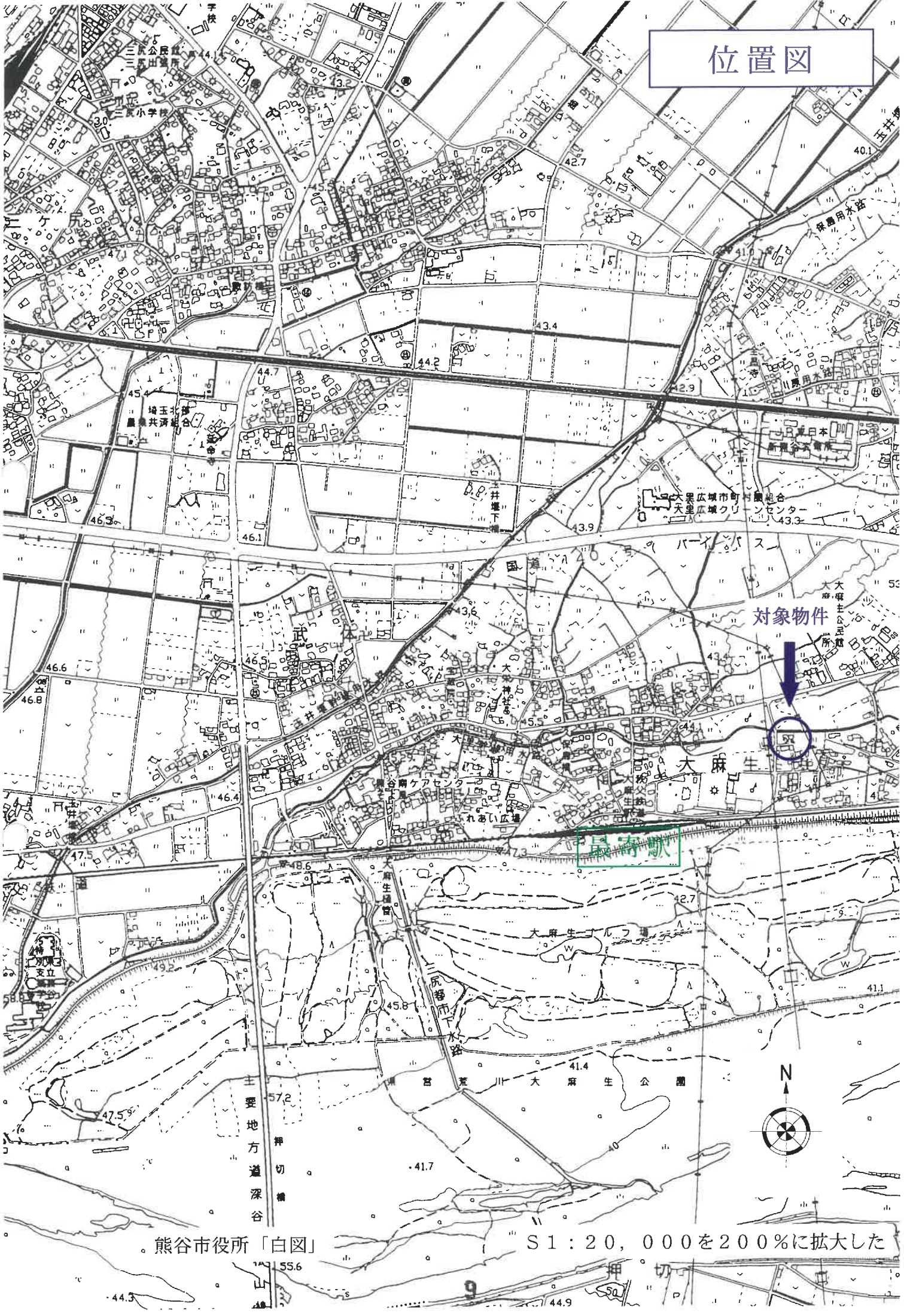
無指定（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：農家住宅を中心に一般住宅等も見られる周辺に農地の多い住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図

位置図



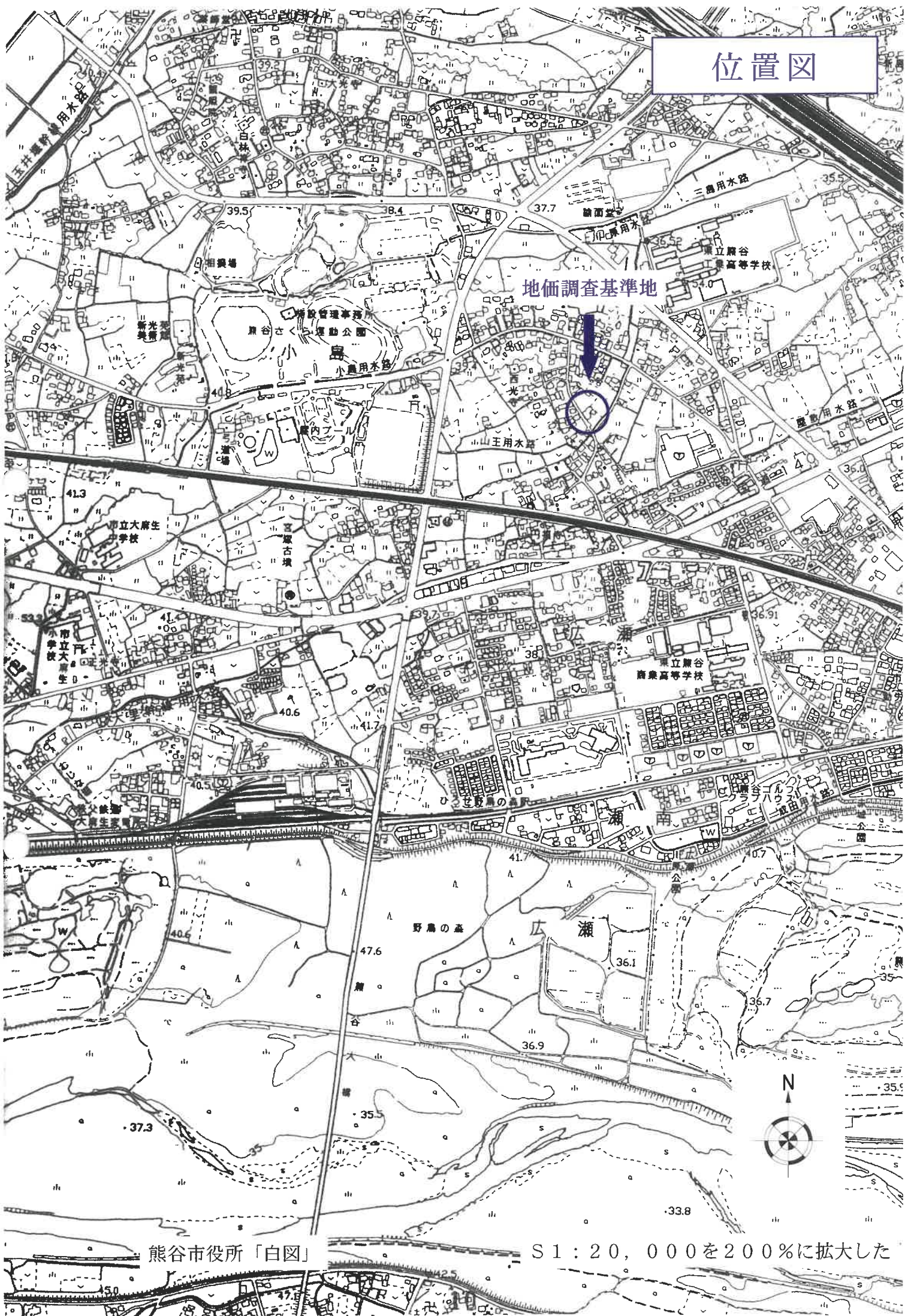
対象物件

最寄駅

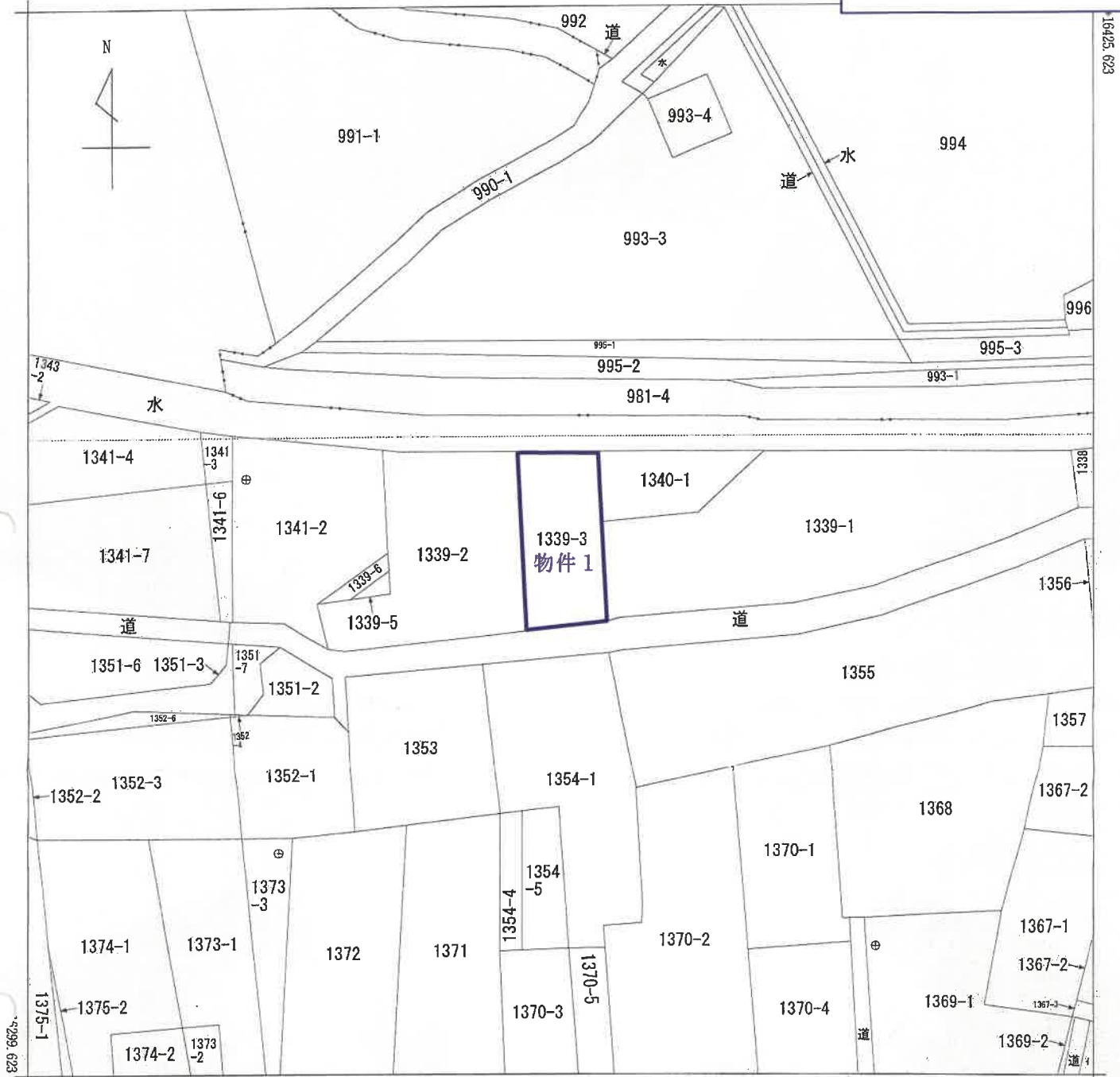
熊谷市役所「白図」

S1:20,000を200%に拡大した

位置図

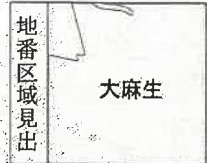


1 1366-2



-44796.923 (座標値種別: 測量成果)

A3版をA4版に縮小したものです



請求部	所在	熊谷市大麻生字四反田			地番	1339番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成30年2月7日			備付年月日(原図)	令和2年9月25日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年11月8日
さいたま地方法務局熊谷支局
登記官

地図整理番号: M18715
(1/1)

登記年月日：平成15年8月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年11月8日 さいたま地方法務局熊谷支局

登記番号

2140878

建築物平面図

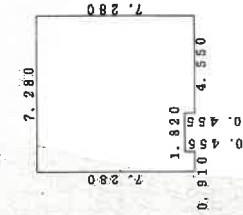
家屋番号 1340番3

熊谷市大字大麻生字四反田1340番地3・1339番地3

熊谷市



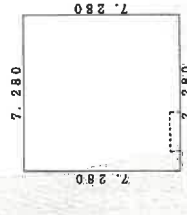
1階



求積数	
7.280 × 6.825	= 49.686000
0.910 × 0.455	= 0.414050
4.550 × 0.455	= 2.070250
計	52.170300

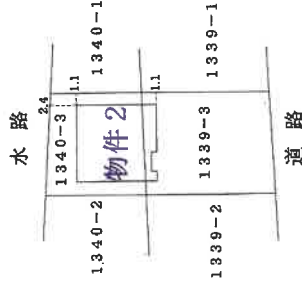
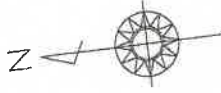
床面積 52.17 m²

2階



求積数	
7.280 × 7.280	= 52.998400

床面積 52.99 m²



製作者

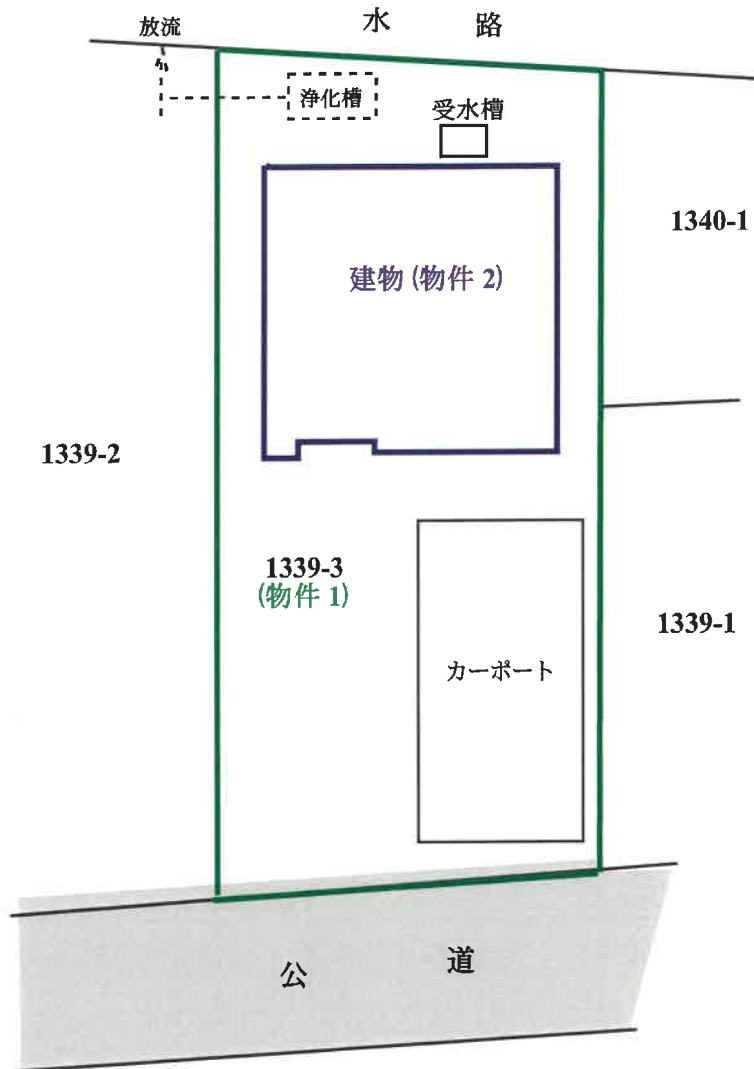
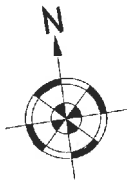
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用品)

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。