

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 21 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日から 令和 8 年 11 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 27 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,910,000 2,328,000	一括	582,000	18,401	0
1	10,000				
2	1,320,000				
3	1,580,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 坂戸市大字善能寺字北野
 地 番 57 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 112 平方メートル
 持分 8 分の 1
- 2 所 在 坂戸市大字善能寺字北野
 地 番 57 番 18
 地 目 宅地
 地 積 113.00 平方メートル
- 3 所 在 坂戸市大字善能寺字北野 57 番地 18
 家屋 番号 57 番 18
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 42.23 平方メートル
 2 階 40.57 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 8月27日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



11

物 件 目 録

1 所 在 坂戸市大字善能寺字北野

地 番 57 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 112 平方メートル

共有者 A 持分 8 分の 1

2 所 在 坂戸市大字善能寺字北野

地 番 57 番 18

地 目 宅地

地 積 113.00 平方メートル

所有者 A

3 所 在 坂戸市大字善能寺字北野 57 番地 18

家屋 番号 57 番 18

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 42.23 平方メートル
2 階 40.57 平方メートル

所有者 A



令和8年(ケ)第48号
令和8年4月27日受理
令和8年6月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田 文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 坂戸市大字善能寺字北野
 地 番 57 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 112 平方メートル
 共有者 **A** 持分 8 分の 1

- 2 所 在 坂戸市大字善能寺字北野
 地 番 57 番 18
 地 目 宅地
 地 積 113.00 平方メートル
 所有者 **A**

- 3 所 在 坂戸市大字善能寺字北野 57 番地 18
 家屋 番号 57 番 18
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 42.23 平方メートル
 2 階 40.57 平方メートル
 所有者 **A**



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1, 2			
現況地目	☒ 宅地(物件 2) ☒ 公衆用道路(物件 1) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 2 土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件 3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件建物について

- 1 本件建物の室内の壁と天井付近に、カビらしきものがある (写真⑬～⑮)
- 2 室内の壁に陥没の傷みがある (写真⑫)
- 3 玄関のタイルが剥がれている部分がある (写真⑩)

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物は、私が住居として使用しています。 2 本件建物について、傾きはありません。2階の廊下などの天井付近にカビが発生していますが、雨漏りはありませんので、湿気が原因だと思います。 3 写真12のとおり、壁に傷みがあります。 4 玄関のタイルがポロポロと剥がれ落ちています (写真⑩)。 5 本件建物内でペットは飼っていません。 6 本件各土地について、境界の争いなどはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

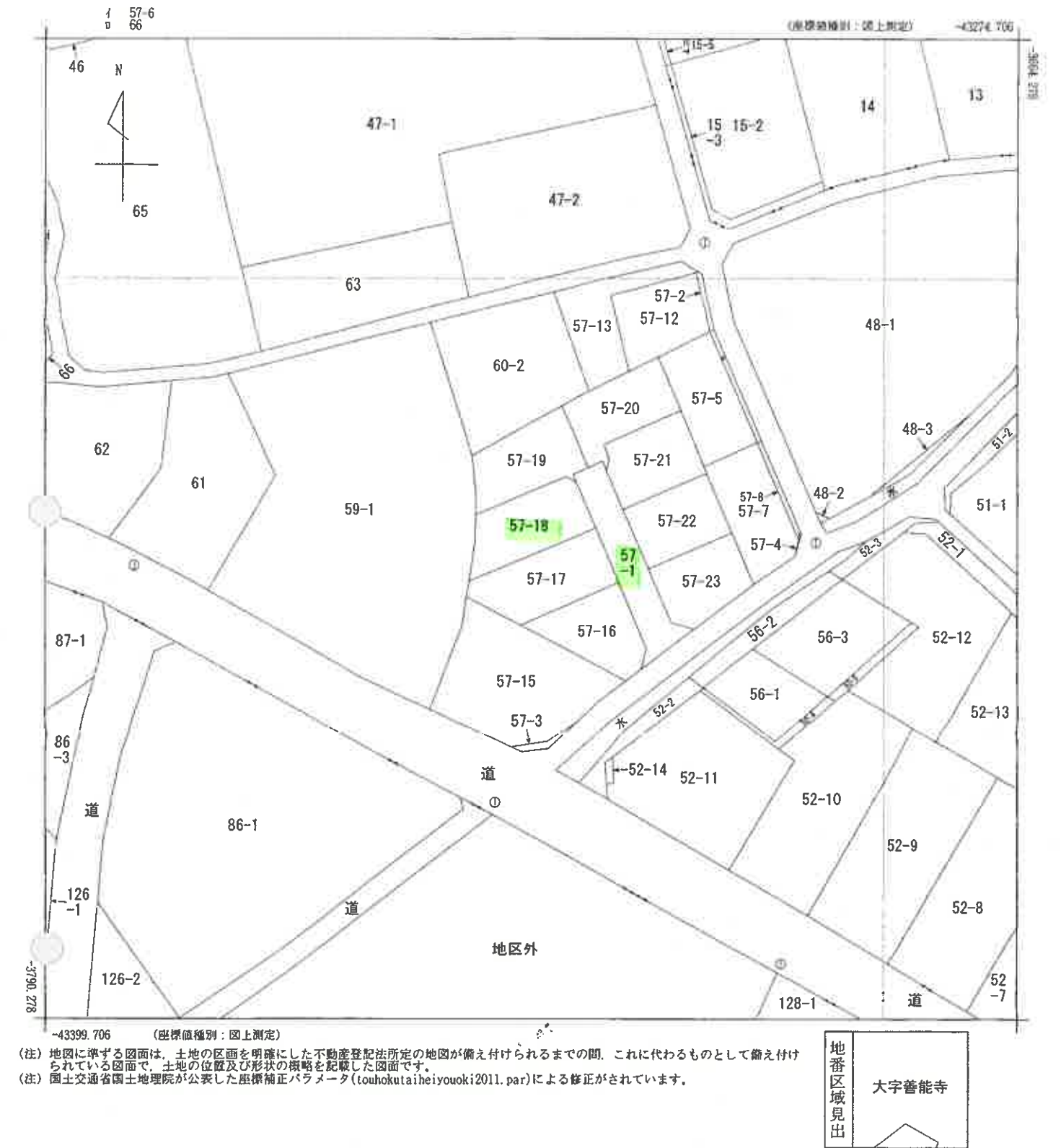
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月8日 (金) 12 : 30 - 13 : 00	目的物件所在地	目的物件特定, A (債務者兼所有者) から聴取, 立ち入り調査日の調整
8年6月2日 (火) 9 : 30 - 9 : 55	目的物件所在地	A立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	坂戸市大字善能寺字北野				地番	57番18			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和51年2月				備付年月日(原図)	昭和52年8月4日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月26日
さいたま地方法務局坂戸出張所
登記官

地図整理番号：M13248
(1/1)

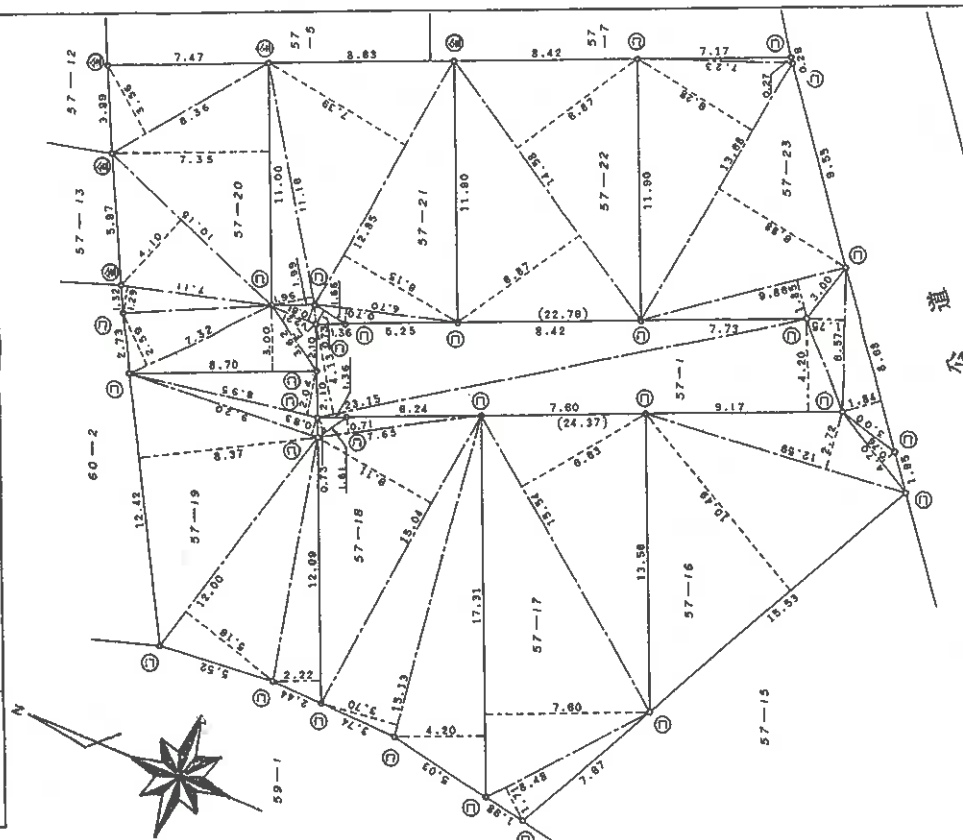
(7 枚目)

1098286

地積測量圖

番地 57-1, 16, —23

土地の所在



道

申請人

縮尺

050

地 基	57-20	供 面 積
底 边	高 丈	
1.68	0.73	1.2118
8.38	3.56	29.7618
11.00	7.35	80.8500
10.15	4.10	41.8150
7.11	1.28	9.1719
7.32	2.59	18.9588
8.70	3.00	28.1000
3.82	1.17	4.4354
2.21	0.81	1.7801
供 面 積		213.6346
面 積		108.84730
地 址		106.84 m ²

地 帶	57-21		
底 辺	6.70	高 さ	倍 面 積
	6.70	0.70	4.6900
	12.85	6.15	78.0275
	12.85	7.39	94.9815
	11.18	1.96	21.9128
		倍 面 積	200.5918
		面 積	100.29590
		地 域	100.2 m ²

地番	57-22	
底辺	高さ	倍面積
14.58	6.87	100.1646
14.58	6.87	100.1646
	倍面積	200.3292
	面積	100.16460
	地積	100.16 m ²

地 基	57-23	
底 边	高 式	低 面 积
7.23	0.27	1.9521
13.68	8.28	85.9104
9.86	1.85	18.2410
13.68	8.88	94.1184
	倍 面 积	200.2219
	地 积	100.11095
		100.1 m ²

地 查	57-1	高 式	低 面 積
底 边	8.88	1.84	15.9712
	6.57	1.75	11.4975
	24.37	4.20	102.3540
	23.15	4.13	95.6085
		低 面 積	225.4322
		面 積	112.71610
		地 面	112.7 m ²

地 基	57-16	
底 边	高 度	倍 面 積
15.53	10.49	162.9037
12.59	2.72	34.2448
4.70	0.78	3.5720
	倍 面 積	200.7285
	面 積	100.36325
	地 積	100.36 m ²

地番	57-17	
底辺	高さ	倍面積
15.54	6.83	103.0302
17.31	7.60	131.5580
8.48	1.71	14.5088
	倍面積	249.0870
	面積	124.54350
	地積	124.54 m ²

地盤底辺	57-18	高さ	倍面積
17.31	4.20	72.7020	
15.13	3.70	55.9810	
15.04	6.11	91.8944	
7.65	0.71	5.4315	
	倍面積	226.0089	
	地盤	113.00445	
	地	113.00 m²	

地番	57-19	高	供面積
底	1.61	0.73	1.1753
12.09	2.22	26.8398	
12.00	5.19	61.9200	
12.42	8.37	103.9554	
9.20	0.83	7.6360	
3.95	2.04	18.2380	
	倍面積	219.7845	
	地積	109.8925	
	地積	109.89 m ²	

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
①	石	杭	⑦	プラスチック杭		
②	コンクリート杭		⑧	金属杭(鋸片付)		
③	金属錠		⑨	金釘		

作者

年 11 月，日作製)

(埼玉土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

2082367

各階平面図

57番18

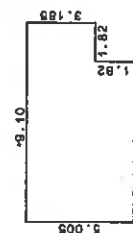
面圖

49 7.38

坂戸市大字善能寺北野57番地18

建物の所在

鹽

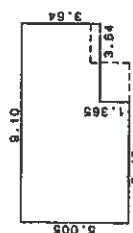


求積表

7.28	x	5.005	=	36.4364
1.02	x	3.185	=	5.7967
				<u>42.2331</u>

42.23 m²

隨 2



求習義

5.46	x	5.005	=	27.3273
3.64	x	3.64	=	13.2496
		計		40.5769

床面積 40.57 m²

単位 = ヌートル

作者

縮尺

申請人

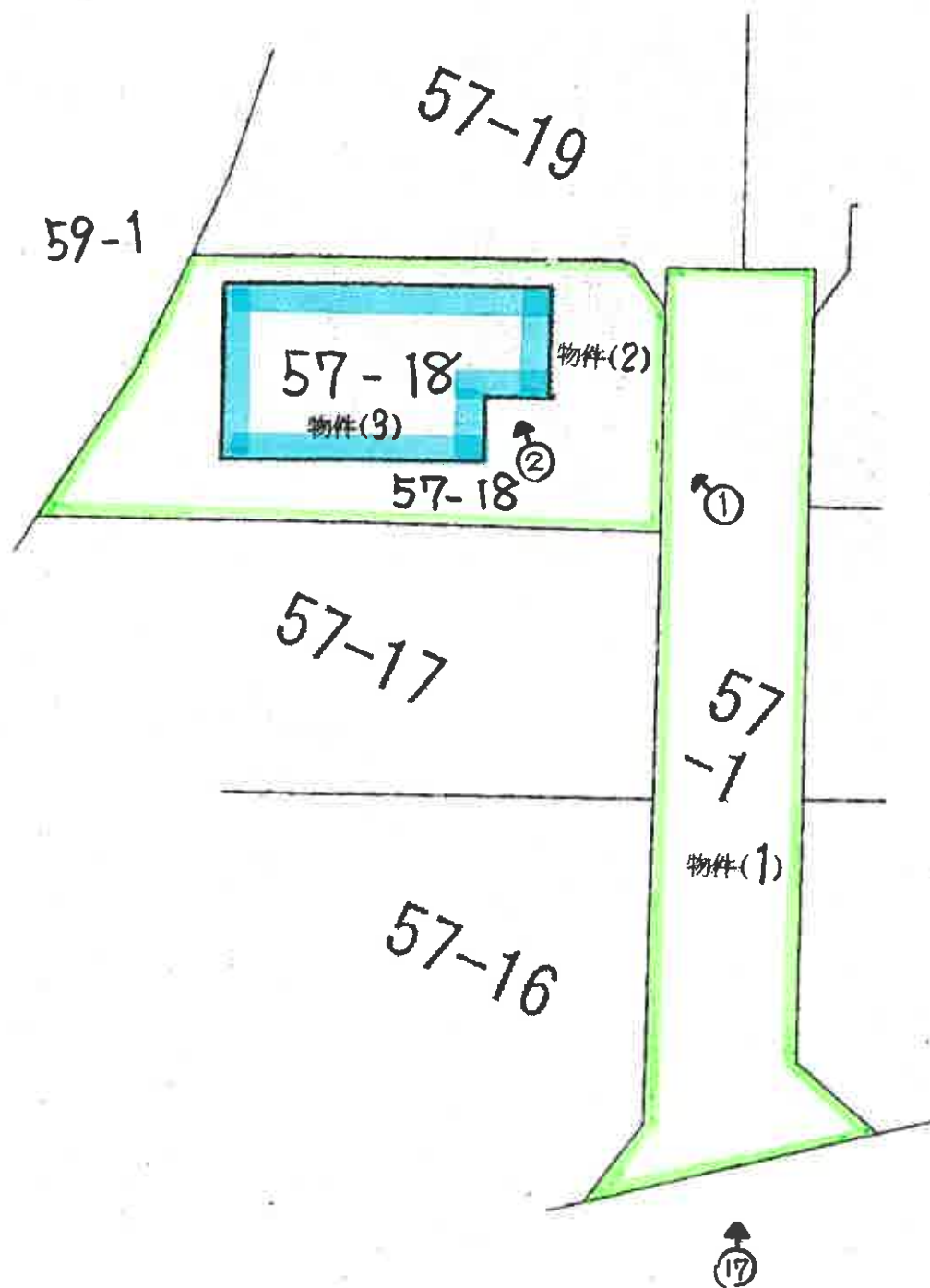
縮尺

(埼玉土地家賃調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

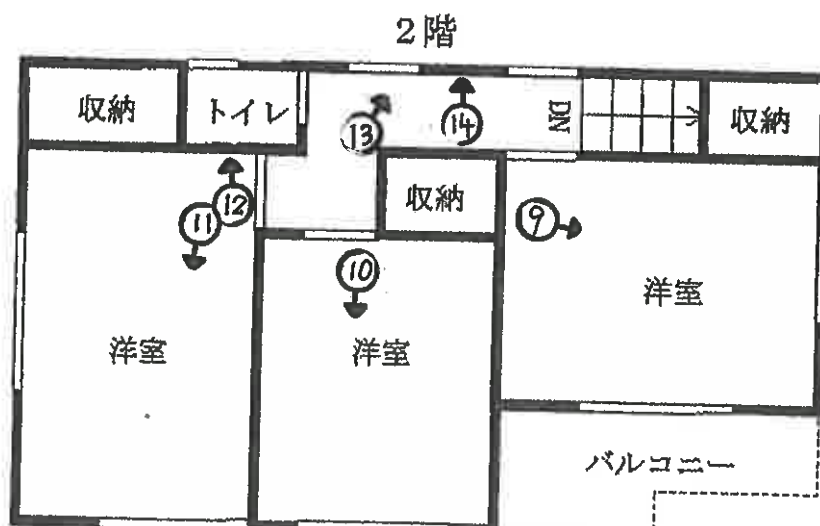
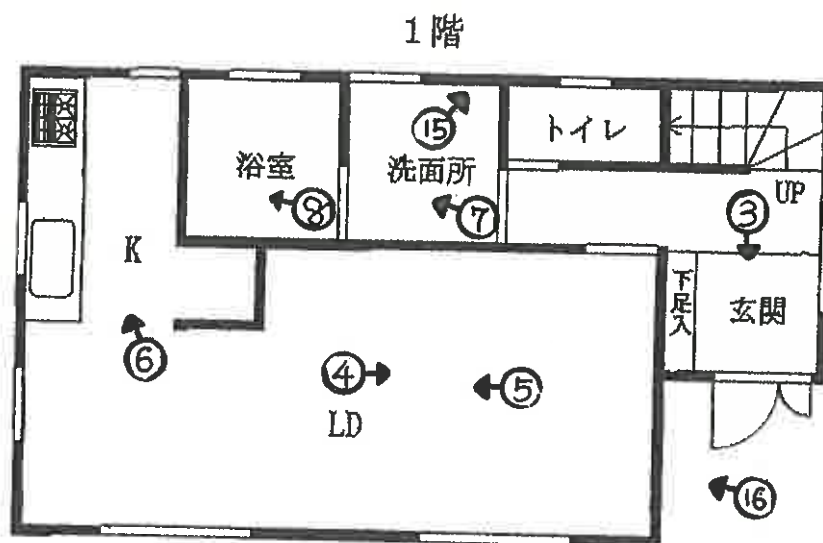
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ①)



建 物 見 取 図

(写真位置○→)



物件(3)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①⑥



①⑦

令和 8 年 (ケ) 第 4 8 号
令和 8 年 6 月 4 日 現地調査
令和 8 年 6 月 2 4 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- 1 所 在 坂戸市大字善能寺字北野
 地 番 57 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 112 平方メートル
 共有者 A 持分 8 分の 1

- 2 所 在 坂戸市大字善能寺字北野
 地 番 57 番 18
 地 目 宅地
 地 積 113.00 平方メートル
 所有者 A

- 3 所 在 坂戸市大字善能寺字北野 57 番地 18
 家屋 番号 57 番 18
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 42.23 平方メートル
 2 階 40.57 平方メートル
 所有者 A



第1 評価額

一括価格	
金2,910,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金10,000円
物件2（土地）	金1,320,000円
物件3（建物）	金1,580,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件1の内訳価格は公衆用道路としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武越生線「一本松」駅の北西約3.6km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅が存する市街化調整区域内で県道背後に小規模に開発された既成の住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 － 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	113.00 m ² （物件2） ほぼ台形（物件2） ほぼ平坦
接面道路の状況	北東約4.2m行止り舗装私道 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件3）建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路(物件2)は、建築基準法42条1項2号。 ・ 開発許可：開発許可番号第40700640号 平成7年7月14日 968 m² 専用住宅8戸 都市計画法第34条旧10号ロ 担当課によれば業者が開発許可を得ており属人性はなく、区画形質の変更がなく同一用途であれば建替え可能とのこと。詳細は担当課に確認のこと。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地内（調査済）。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成9年7月24日新築 経過年数：29年 経済的残存耐用年数：3年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：やや劣る 施工：やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・2階廊下の天井付近等に黒カビが見られ、湿気によるものではないかとのこと。 ・玄関付近の外壁タイルが剥がれている箇所がある。 ・内壁に損傷が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	23,800	1.300	113.00	0.90	3,150,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 坂戸-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$19,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/101.0 \times 100/80 = 23,800 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路条件で優り環境条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として地積等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1（土地）

本物件は私道敷等であるので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	23,800	0.05	112.00	1/8	20,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	82.80	0.08	990,000

ウ 現価率:

経過年数 29 年、経済的残存耐用年数 3 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) = 20%

(計算式 $3 / (29 + 3) \times (1 - 0.20)$)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
2	3,150,000	0.40	法定地上権	1,260,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	20,000	-		1.0	0.7	10,000
2	3,150,000	-1,260,000		1.0	0.7	1,320,000
3	990,000	+1,260,000	1.0	1.0	0.7	1,580,000
一括価格 (合計)						2,910,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

地価公示価格(坂戸－6)

所 在：坂戸市大字北浅羽字地家 199 番 1

価 格：19,200 円/㎡

位 置：東武東上線「北坂戸」駅約 3,800m(道路距離)

価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日

地 積：805 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南東 4.0m 市道 東側道

用 途 指 定 等：市街化調整区域（建蔽率 60%、容積率 200%）

地 域 の 概 要：農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



100

57

道

地区外

太子善德寺

これは地図に準ずる区画に記録がなされている。これは、正確なものである。

さいたま地方裁判所第二民事部

1992

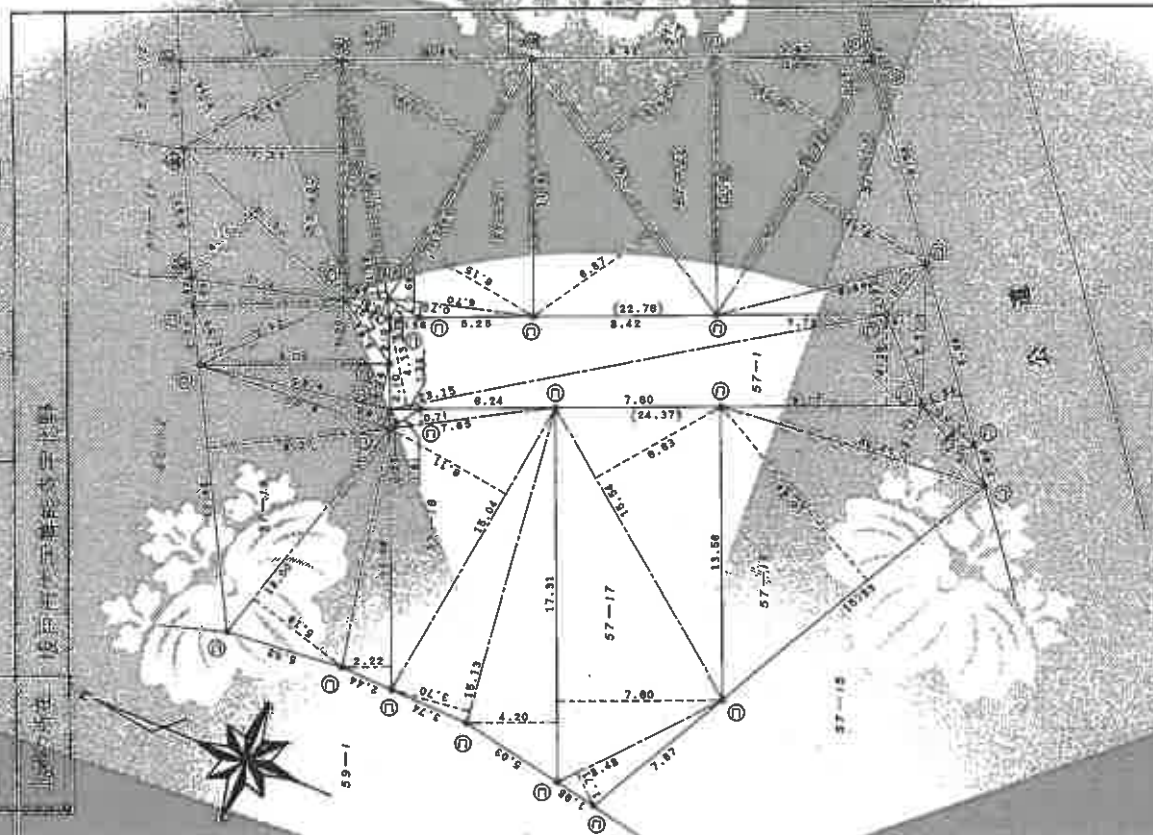
(1/1)

A3をA4に縮小

1098826

區
區
區
區
區

五、四、三、二、一、



日期	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

總產量	572	價目	4.920
產量	0.0	價目	78.0275
產量	6.15	價目	84.8615
產量	12.5	價目	21.018
產量	11.8	價目	100.5918
產量		價目	100.28500
產量		價目	100.28500

站名	57-22	
成站	高子	站里程
14.5	0.17	100.1640
14.5	0.17	100.1848
	信面	100.2232
	信面	100.10480
	站	100.15 mi

煤质	灰分	挥发分	全硫	全氮	全磷	发热量
1	7.22	0.27	0.25	0.01	0.001	29.50
2	13.08	0.25	0.25	0.01	0.001	29.50
3	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
4	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
5	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
6	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
7	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
8	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
9	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
10	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
11	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
12	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
13	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
14	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
15	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
16	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
17	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
18	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
19	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
20	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
21	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
22	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
23	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
24	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
25	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
26	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
27	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
28	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
29	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
30	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
31	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
32	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
33	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
34	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
35	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
36	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
37	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
38	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
39	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
40	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
41	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
42	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
43	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
44	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
45	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
46	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
47	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
48	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
49	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
50	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
51	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50
52	13.08	1.03	0.25	0.01	0.001	29.50

0	0	3670
95	1095	
225	4322	
18	21510	
381	2	7 ^{ms}

15.53	2.72	3.570	200.285
12.59	0.78	100.383	100.0 m ²
4.70			

地基	57-17		
底边	高 3	估面积	
15.54	8.63	103.0302	
17.31	7.80	131.5580	
8.48	1.71	14.5008	
	估面积	249.0870	
	面积	124.54350	
	地 积	124.5 m ³	

原煤	57-18		
配煤	4.20	4.20	72.7020
17.31	3.70	55.9610	
15.13	6.11	51.5914	
15.04	0.77	5.4315	
7.85		22.0024	
		22.0024	
		22.0024	
		22.0024	

[illegible]

1 250

2012

東

1

142

10

544

A2

地圖整理番号: M13247

A3をA4に縮小

一九五四年四月五日

2082367

因面平端名

卷一 賦類

建 物 圖 面
樓 層 平 面

M9728

国府研究所 坂戸市大字曹能寺北野 7番地 18



無也。一ノ上ニ光

400
400
11
14

068

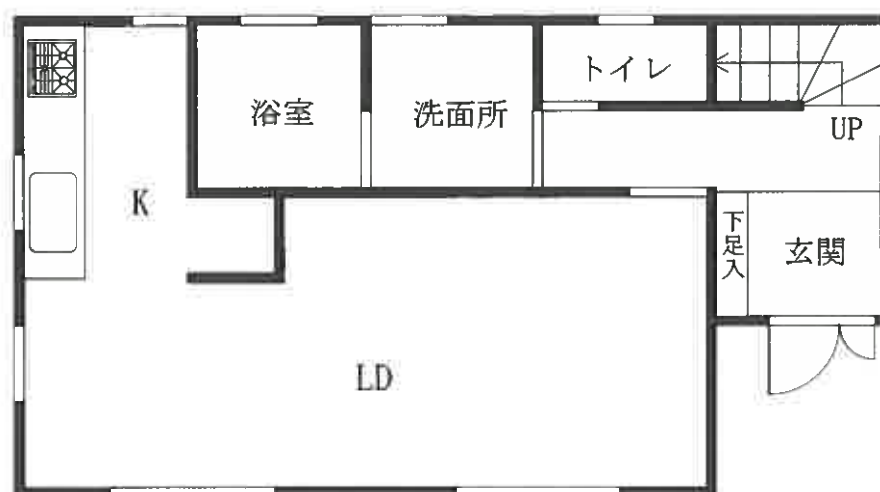
009

[illegible]

地圖整理番号：M13949

A3をA4に縮小

1 階



2 階

