

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	14,470,000 11,576,000	一括	2,894,000	102,044	0
1	2,470,000				
2	1,230,000				
3	10,770,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 0 . 6 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 4 7 4 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 7 4 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 2日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 0 . 6 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 4 7 4 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 7 4 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3 . 4 1 平方メートル
2階 4 3 . 4 7 平方メートル |



令和8年(ケ)第11号
令和8年3月16日受理
令和8年4月30日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 0 . 6 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 4 7 4 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 7 4 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件各土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 3 関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■B	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■B(占有者) ■A(債務者兼所有者))の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		□賃借権 ■使用借権 □	
占有開始時期		令和6年11月から	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 本件各土地について

物件2土地上に簡易物置がある。同物置は動産と認められる。

■ 本件建物について

本件建物の屋根に太陽光パネルが設置してある。Bによると、同パネル等について、所有権留保は
無いとのこと。以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物には、元妻のBが居住しています。 2 本件建物をBが使用することについて、賃貸借契約等はありません。無償で使用させています。
■ B (占有者)	1 本件建物は私が住居として使用しています。 2 Aとは令和6年11月頃に離婚しました。 3 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 4 本件建物内で犬や猫は飼っていません。 5 屋根に太陽光パネルが設置してあります。同パネル等について、所有権留保は無いと思います。 6 本件各土地について、境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

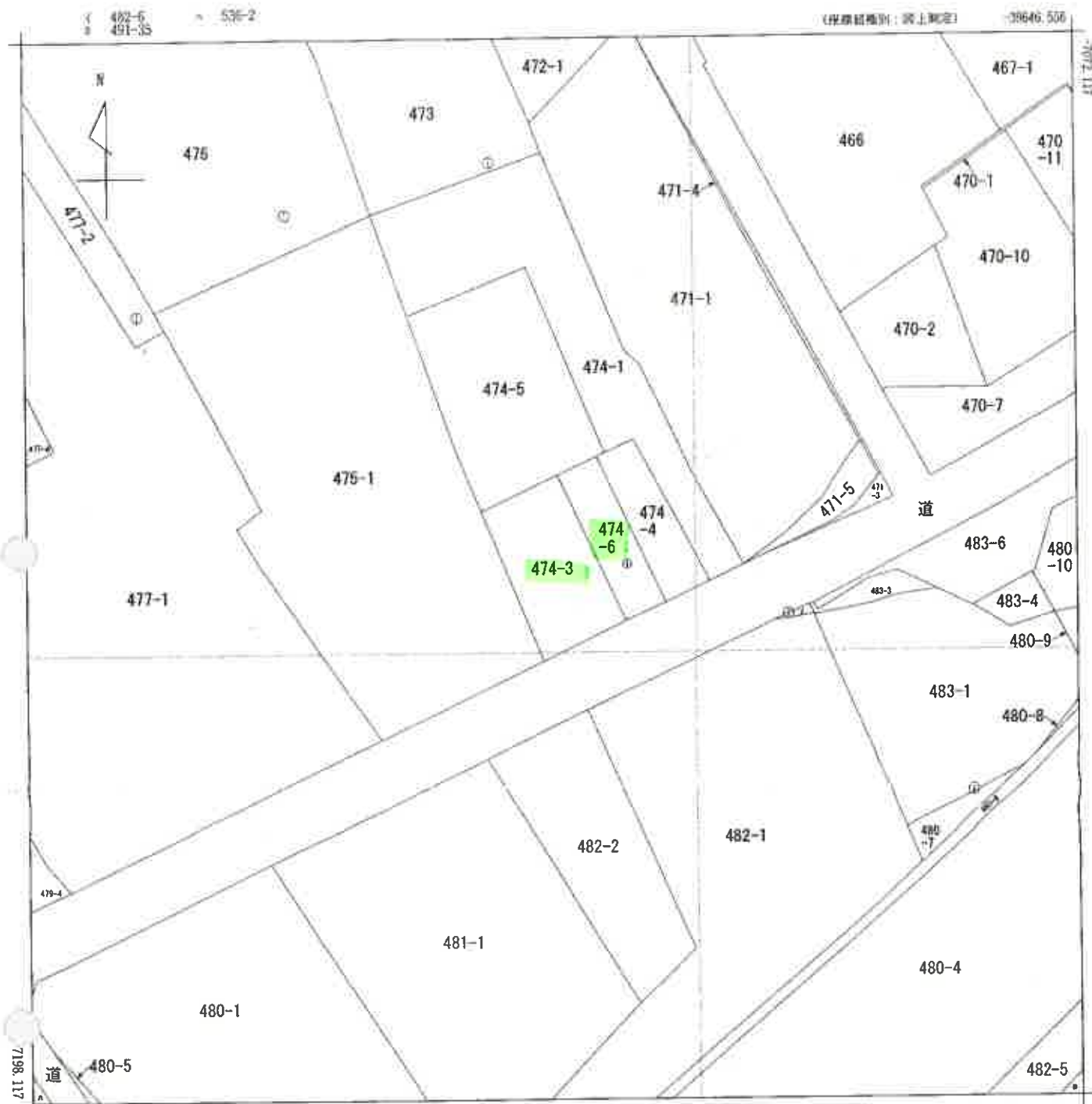
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月18日 (水) 11:00-11:15	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
8年3月23日 (月) 15:50-16:00	執行官室	Aから電話聴取
8年3月26日 (木) 11:10-11:15	執行官室	Bから電話聴取
8年4月3日 (金) 9:45-9:55	目的物件所在地	占有者調査, 調査依頼メモをポストに投函
8年4月24日 (金) 12:40-13:10	目的物件所在地	B立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)



-38771.556 (座標値種別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字藤金

請求部	所在	鶴ヶ島市大字藤金字道上				地番	474番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方税務局坂戸出張所管轄)

令和8年1月5日

東京法務局

地図整理番号：M95878

登記官

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(さいたま地方裁判所坂戸出張所管轄)

令和8年1月5日

東京法務局

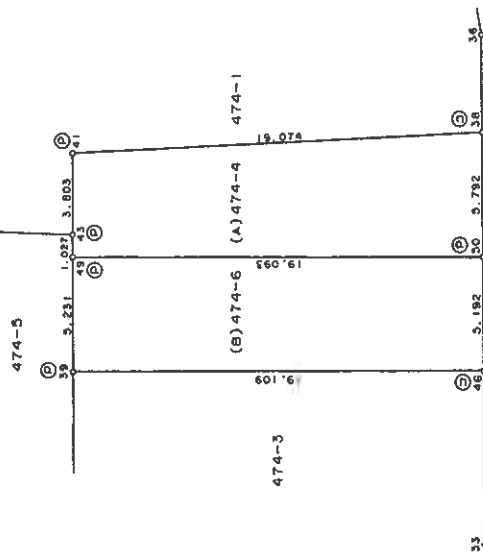
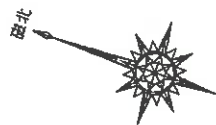
登記官

(9 枚目)

地積測量図

(A) 474番4
(B) 474番6

土地の所在
鶴ヶ島市大字藤金字道上



求積表

点番	(A) 474-4	(B) 474-6
1	124.467	91.881
2	106.766	98.987
3	104.859	93.518
4	122.914	87.307
5	123.249	88.278
6		202.611
7		101.30
8		101.30
9		101.30
10		101.30
11		101.30
12		101.30
13		101.30
14		101.30
15		101.30
16		101.30
17		101.30
18		101.30
19		101.30
20		101.30
21		101.30
22		101.30
23		101.30
24		101.30
25		101.30
26		101.30
27		101.30
28		101.30
29		101.30
30		101.30
31		101.30
32		101.30
33		101.30
34		101.30
35		101.30
36		101.30
37		101.30
38		101.30
39		101.30
40		101.30
41		101.30
42		101.30
43		101.30
44		101.30
45		101.30
46		101.30
47		101.30
48		101.30
49		101.30
50		101.30
51		101.30
52		101.30
53		101.30
54		101.30
55		101.30
56		101.30
57		101.30
58		101.30
59		101.30
60		101.30
61		101.30
62		101.30
63		101.30
64		101.30
65		101.30
66		101.30
67		101.30
68		101.30
69		101.30
70		101.30
71		101.30
72		101.30
73		101.30
74		101.30
75		101.30
76		101.30
77		101.30
78		101.30
79		101.30
80		101.30
81		101.30
82		101.30
83		101.30
84		101.30
85		101.30
86		101.30
87		101.30
88		101.30
89		101.30
90		101.30
91		101.30
92		101.30
93		101.30
94		101.30
95		101.30
96		101.30
97		101.30
98		101.30
99		101.30
100		101.30

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
33	100.511	81.051	コンクリート杭
36	103.240	103.213	金属プレート

測量年月日	平成26年10月22日
測量系	任意座標

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石杭	①	金属板	①
②	コンクリート杭	②	金属杭	②
③	プラスチック杭	③	金属プレート	③

作成者
土地家屋調査士

(平成27年1月9日作成)

(埼玉土地家屋調査士会利用紙)

申請人

縮尺

1/250

A3判をA4判に縮小

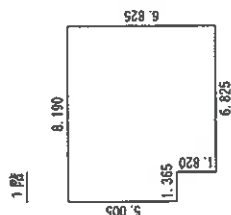
建各階平面圖

各階平面圖

474番3

家屋番号

建築物の所在
鶴ヶ島市大字藤金宇道上474番地3

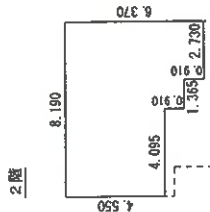


求積表

$$\begin{aligned} 6.825 \times 6.825 &= 46.58063 \\ 1.365 \times 5.005 &= 6.83183 \end{aligned}$$

計 53. 41246

床面積 53.41 m²

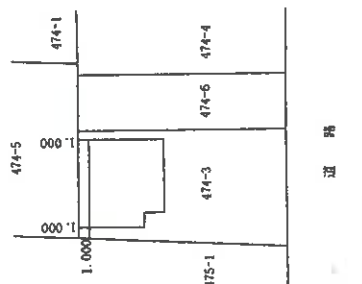


求積表

8. 190 X	4. 550	=	37. 26450
4. 095 X	0. 910	=	3. 72645
2. 730 X	0. 910	=	2. 48430

43. 47525

床面積 43.47 m²



作者

	代表在 上地家
--	------------

16 日作成)

縮尺 $\frac{1}{250}$

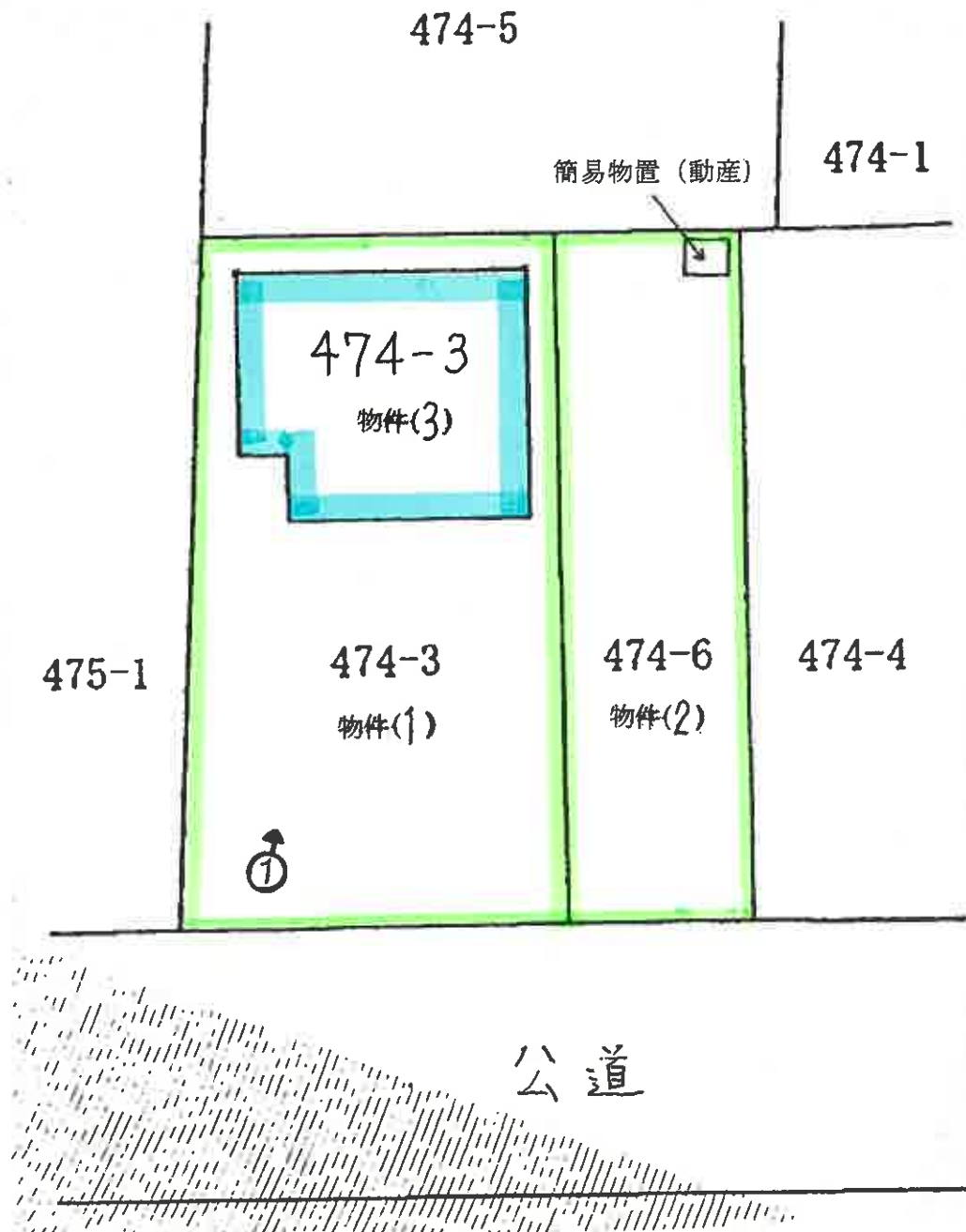
人請申

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

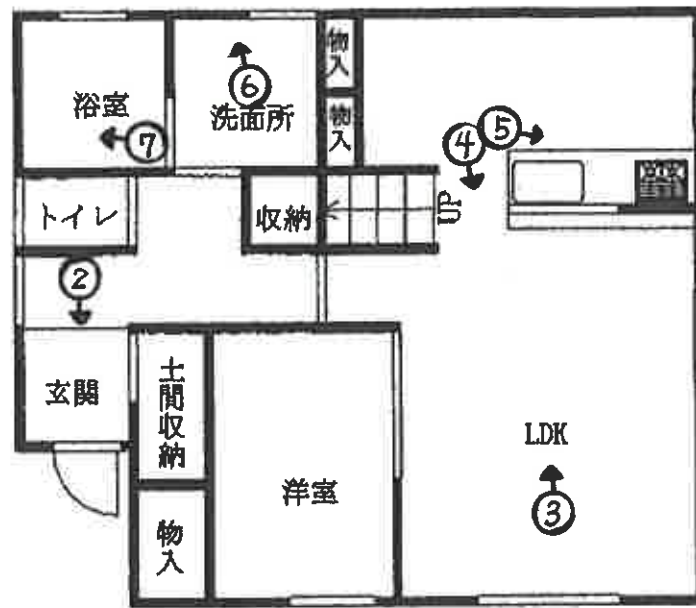
(写真撮影位置 ○)



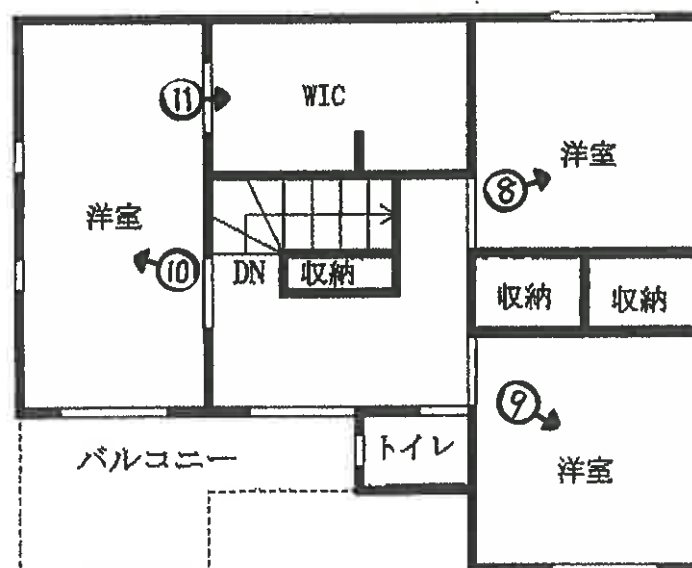
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪

令和 8 年 (ケ) 第 1 1 号
令和 8 年 4 月 2 4 日 現地調査
令和 8 年 5 月 8 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 0 . 6 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 |
| | 地 番 | 4 7 4 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字藤金字道上 4 7 4 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 7 4 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 4 , 4 7 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2 , 4 7 0 , 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 , 2 3 0 , 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 1 0 , 7 7 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「若葉」駅の南方約2km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、農家住宅、事業所のほか畑等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の 規制等（道路 の幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 － 60% 200% なし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	300.22 m ² (物件1・2合計) ほぼ長方形(物件1・2) ほぼ平坦
接面道路の状況	南東約7.5m舗装市道第4号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件3) 建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。 ・ 開発許可：開発許可番号2800490号 平成29年2月8日 開発面積300.22 m ² 専用住宅1区画 都市計画法第34条11号。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成29年5月15日新築 経過年数：約9年 経済的残存耐用年数：約16年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 屋根に太陽光パネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	29,300	1.200	200.68	1.0	7,060,000
2		1.200	99.54	1.0	3,500,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 鶴ヶ島＝5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,400 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/80 = 29,300 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：基準地近隣は対象地近隣に比して、街路・交通接近・環境条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として地積等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	180,000	96.88	0.58	10,110,000

ウ 現価率：

経過年数9年、経済的残存耐用年数16年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)－10%
 (計算式) $16 / (9 + 16) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,060,000	0.50	法定地上権	3,530,000
2	3,500,000	0.50	法定地上権	1,750,000
(合計)				5,280,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,060,000	-3,530,000		1.0	0.7	2,470,000
2	3,500,000	-1,750,000		1.0	0.7	1,230,000
3	10,110,000	+5,280,000	1.0	1.0	0.7	10,770,000
一括価格 (合計)						14,470,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(鶴ヶ島－5)

所 在：鶴ヶ島市大字太田ヶ谷字新井 507 番 1 外

価 格：23,400 円/㎡

位 置：東武東上線「鶴ヶ島」駅約 2,600m(道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日

地 積：872 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北 6m 市道

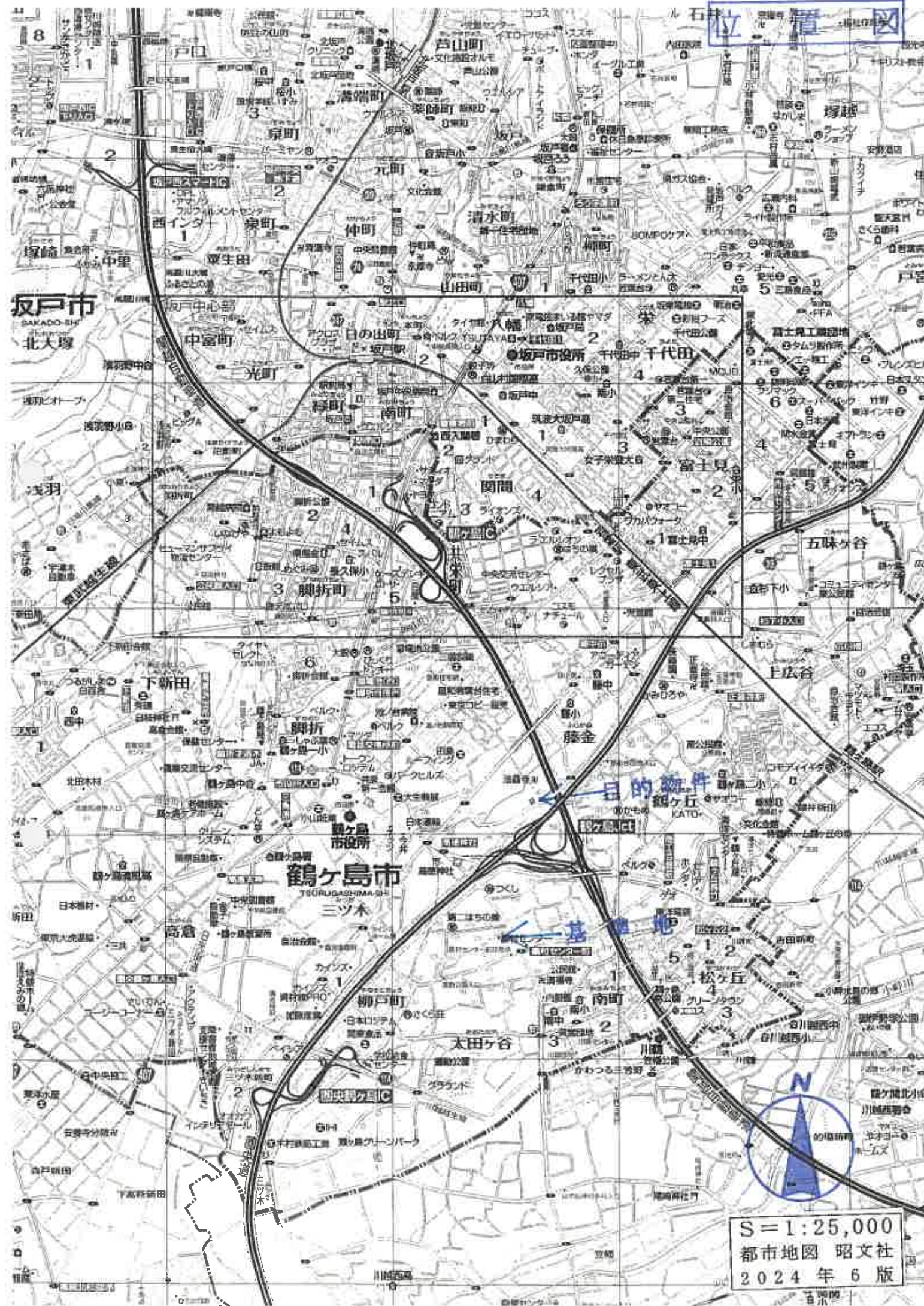
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建蔽率 60%、容積率 200%）

地 域 の 概 要：農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



S=1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版

436

472—

467-1

470

1992

430-76

418-2

47151

475-1

物件

474-5

474-1

471-1

474-3

474

-6

462-2

481-1

480-1

48D-5

中國經濟出版社 重慶分社

史料を加工する段階では、この区域を再検討した不動産登記法附帯の地図が備え付けられるまでの間、これに代わって、この資料が用いられていた地図で、その地方の歴史や文化を、簡単に正確に表現できるように修正されている。この修正は、この資料の歴史や文化を、簡単に正確に表現できるように修正されている。この修正は、この資料の歴史や文化を、簡単に正確に表現できるように修正されている。

(2) 国土交通省国土院が作成した国土院補正資料（[http://www.ihaiheiyouki2011.par](#)）による修正がされている。

145

大學聯合

A3をA4に縮小

登記年月日：平成25年10月22日

これは図面に記録されている図面を縮小したものである。

(さいたま市方法務局窓口出張所管轄)

令和8年1月5日

東京法務局

地積測量図

測量者：東京法務局 測量士：金子道子

北

表

点番	(A) 474-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$
41	124.467	91.881	1332.917103	10.709	1332.917103	
38	106.766	98.987	174.75942	1.637	174.75942	
50	104.859	93.518	-1224.753120	-11.680	-1224.753120	
49	122.914	87.307	-644.069360	-5.240	-644.069360	
43	123.249	88.378	563.740926	4.574	563.740926	
			合計面積		202.611491	
			面積		101.3057455	
			面積		101.30	m ²

点番	(B) 474-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$
49	122.914	87.307	11.155	1371.105670	1371.105670	
50	104.859	93.518	1.309	137.260431	137.260431	
49	103.149	88.416	-11.155	-1150.627956	-1150.627956	
43	121.206	88.378	-1.309	-158.651114	-158.651114	
			合計面積		199.08	
			面積		99.54	

備考

点番	点番	点番	点番
41	49	50	43
49	50	43	41

測量者：東京法務局 測量士：金子道子
測量年月日：平成25年10月22日

点番	点番	点番	点番
41	49	50	43
49	50	43	41

作成者

北野建設株式会社

測量士：金子道子

測量者

測量士

測量士

登記年月日：平成29年5月22日

これは図面に記録されている図面（図面）
（さいたま市地方税局（税務）課（税務）課）
令和8年1月5日 東京送務局

各階平面図

建物図面

1F平面図

1F平面図



求積表

1. 1.365 × 5.505	=	7.518
2. 4.100 × 4.335	=	17.773
計		25.291

床面積 25.291 m²

2F



求積表

1. 1.365 × 5.505	=	7.518
2. 4.550 × 4.370	=	19.883
計		27.401

床面積 27.401 m²

1F平面図

2F平面図

3F平面図

4F平面図

5F平面図

地図整理番号：M95881

A3をA4に縮小

1階



2階

