

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 田 島 尊 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



※913※

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,140,000 12,912,000	一括	3,228,000	115,639	24,263
1	520,000				
2	2,910,000				
3	12,710,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市上小谷田一丁目
 地 番 1 3 5 0 番 1 1
 地 目 宅地
 地 積 2 4 . 1 4 平方メートル

- 2 所 在 入間市上小谷田三丁目
 地 番 1 5 6 9 番 9
 地 目 宅地
 地 積 1 3 6 . 0 2 平方メートル

- 3 所 在 入間市上小谷田三丁目 1 5 6 9 番地 9
 家屋 番号 1 5 6 9 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
 2 階 4 9 . 6 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 6月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 田 島 尊 志

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市上小谷田一丁目 |
| | 地 番 | 1350番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 24.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市上小谷田三丁目 |
| | 地 番 | 1569番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.02平方メートル |
| 3 | 所 在 | 入間市上小谷田三丁目 1569番地9 |
| | 家屋 番号 | 1569番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和7年(ケ)第99号
令和7年7月1日受理
令和7年8月6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 入間市上小谷田一丁目
地 番 1350番11
地 目 宅地
地 積 24.14平方メートル

- 2 所 在 入間市上小谷田三丁目
地 番 1569番9
地 目 宅地
地 積 136.02平方メートル

- 3 所 在 入間市上小谷田三丁目 1569番地9
家屋 番号 1569番9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 49.68平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	入間市上小谷田一丁目3番31号				
土地	物件1, 2				
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 3 関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■B	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■B(占有者) □ ()の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		□賃借権 ■使用借権 □	
占有開始時期		令和6年4月から	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更新の種類別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(その他の事項用)

その他の事項

■本件各土地について

- 1 本件各土地に接する一丁目1350番7, 三丁目1569番2の両目的外土地は, 入間市の所有する公衆用道路である。
- 2 本件各土地に接する三丁目1564番5, 同1569番4の両目的外土地は, いずれも入間市の所有であり, 現況は公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物の2階洋室(建物見取図で「洋室(2)」と表示した部屋)にはロフト, 2階洋室(建物見取図で「洋室(3)」と表示した部屋)には屋根裏収納がある。
- 2 上記のロフトの床の高さは約1.3メートル, 上記の屋根裏収納の床の高さは0.4メートルである。
- 3 本件建物内で猫を飼っている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (占有者)	1 私はA (債務者兼所有者) の妻です。 2 本件建物は、私が家族とともに住居として使用しています。 3 昨年の4月以降、本件建物にAは住んでいません。本件建物内に同人の荷物はありません。 4 私が本件建物を使用することについて、Aとの間に金銭のやり取りなどの契約はなく、無償で使用しています。 5 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 6 本件建物内で猫を1匹飼っています。 7 2階には、ロフトと屋根裏収納があります。 8 本件各土地について、隣地との境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月7日 (月) 15:05-15:20	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年7月9日 (水) 13:00-13:05	執行官室	Bから電話聴取
7年7月30日 (水) 15:05-15:25	目的物件所在地	B立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価人同行
7年8月4日 (月) 16:35-16:40	さいたま地方法務局所 沢支局	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

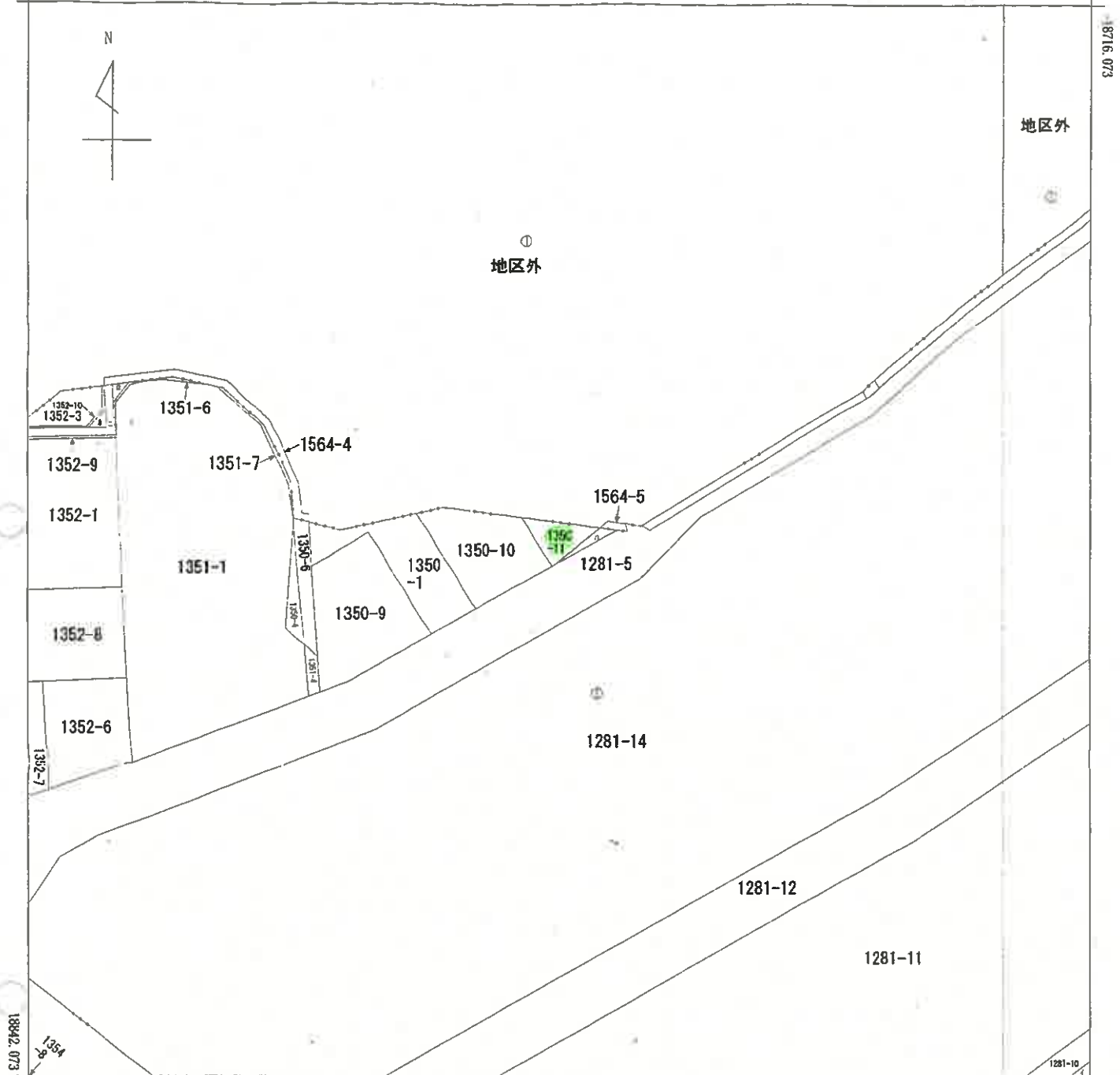
☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1281-9
ロ 1351-5
ハ 1350-7
ニ 1352-4
ホ 1352-5

(座標値種別：図上測定)

-41682.179



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



A 上小谷田 3丁目
B 大字小谷田

請求部	所在	入間市上小谷田一丁目				地番	1350番11			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は番号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3判をA 4判に縮小

令和7年5月13日

さいたま地方務局所沢支局

地図整理番号：M26099

登記官

(8 枚目)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月13日

さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M26097

登記官

10171

(9 枚目)

A 3判をA 4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日 さいたま地方裁判所所長 登記官

(10 枚目)

A 3判をA 4判に縮小

1/2

地積測量図

1350-1・
-8ないし11

土地の所在 入間市上小谷田一丁目

求積表

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
AMB	-18777.604	-41766.616	-4.827	90639.011808
A1	-18775.895	-41763.928	5.753	-108017.723935
A4	-18775.401	-41760.763	10.050	-188692.780050
AM12	-18786.642	-41753.878	1.662	-31223.399004
AM7	-18789.609	-41759.101	-12.638	237463.078542
			合計	168.187361
			面積	84.09 m ²

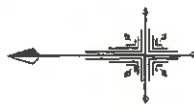
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K10H	-18776.217	-41773.837	3.302	-61999.065534
K6SH	-18776.854	-41770.071	9.909	-186059.846286
A1	-18775.895	-41763.928	3.555	-66748.306725
AMB	-18777.604	-41766.616	-9.445	177353.525280
AM1	-18781.684	-41773.373	-7.321	137500.708564
			合計	47.012299
			面積	23.50 m ²

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
AM1	-18781.684	-41773.373	5.606	-105250.120504
AMB	-18777.604	-41766.616	14.272	-267892.537088
AM7	-18789.609	-41759.101	2.483	46654.599147
K1H	-18795.232	-41768.999	-13.021	24732.715872
K2H	-18796.415	-41772.122	-4.374	82215.519210
			合計	320.176637
			面積	160.0883185

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
A4	-18775.401	-41760.763	-3.803	71402.850003
K2H	-18774.920	-41757.681	12.356	-231982.911520
A6	-18775.995	-41748.407	12.700	-238455.136500
AM10	-18781.588	-41744.981	-5.471	102754.067948
AM12	-18786.642	-41753.878	-15.782	296490.784044
			合計	209.653975
			面積	104.8269875

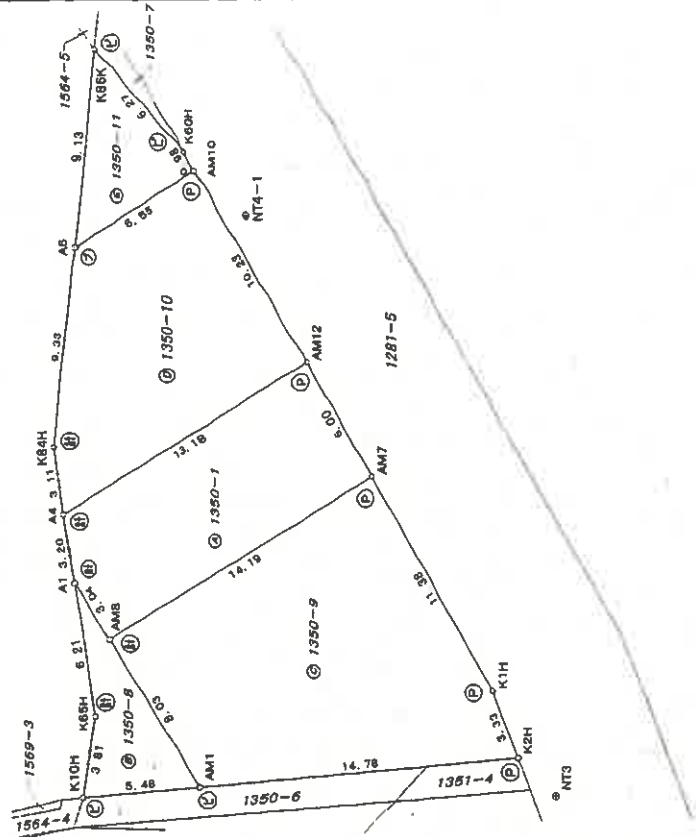
単位：m

測地系	世界測地系
座標系	(測地成果2011)区系
縮尺係数	0.999922
測量年月日	平成28年 2月20日



上小谷田三丁目

1569-1



申請人

縮尺 1/250

作成者

2月23日作成

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年5月13日
さいたま地方支務局所沢支局

登記官

(1] 枚目)

2/2

地積測量図

地番 1350-1・
-8ないし11

土地の所在 入間市上小谷田一丁目

地番	1350-11				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n)	
A6	-18775.995	-41748.407	5.648	-106046.819760	
K66K	-18777.047	-41739.333	4.283	-80422.092301	
K60H	-18781.101	-41744.124	-5.648	106075.658448	
AM10	-18781.588	-41744.981	-4.283	80441.541404	
		合計		48.287791	
		合計面積		24.14	m

総合計面積 396.6590315 m²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
NO.2027	-18757.261	-41824.567	入間市2期測量点
NT1	-18766.532	-41815.880	トラバース点
NT2	-18764.270	-41778.977	トラバース点
NT2-1	-18759.515	-41795.051	トラバース点
NT3	-18798.188	-41773.915	トラバース点
NT4	-18779.437	-41731.634	トラバース点
NT4-1	-18783.902	-41747.073	トラバース点
NT5	-18743.825	-41748.136	トラバース点
NT6	-18745.444	-41780.007	トラバース点
NT7	-18735.663	-41816.025	トラバース点

単位：m

測地系	世界測地系
座標系	(測地成果2011)区系
縮尺係数	0.999922
測設年月日	平成28年2月20日

凡例	記号	境界線の種類	区画番号	境界線の種類	区画番号	境界線の種類	区画番号
例	(1)	コンクリート杭	(2)	金属板杭	(3)	刻印	
	(2)	プラスチック杭	(4)	金属プレート	(5)	ベイン	
	(3)		(5)		(6)	計測点	

作成者 1
23日作成

縮尺 1

申請人

縮尺 1

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日
さいたま地方裁判所 所長 倉田 登

(12 枚目)

登記簿

1/2

地 積 測 量 図

1569-1
-4ないし9

土地の所在
入間市上小谷田三丁目

求 積 表

地番	1569-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_{n+1} - X_{n-1}$
NO					
3P8H	-18746.259	-41777.583	26.720	-500900.040480	
2P10H	-18745.151	-41751.016	35.421	-663971.993571	
AM2	-18762.615	-41742.262	8.569	-160776.847935	
AM3	-18762.729	-41742.447	-10.414	195395.059806	
AM9	-18769.026	-41762.676	-18.960	355860.732860	
AM11	-18774.350	-41761.407	-11.252	211248.986200	
A1	-18775.895	-41763.928	-8.564	162674.354280	
K6SH	-18776.854	-41770.071	-9.909	186059.846288	
K10H	-18776.217	-41773.937	-3.849	72269.659233	
K11H	-18775.250	-41773.920	-0.964	18099.341000	
S2H	-18771.378	-41774.801	-4.135	77819.648030	
S3H	-18764.634	-41778.055	-3.991	74869.255194	
AM4	-18763.806	-41778.792	0.319	5985.651114	
3P11H	-18746.396	-41777.736	1.109	-20789.753164	
合 計				1692.593725	
				846.2968526	
				846.29	㎡

地番	1569-4	X_n	Y_n	Y_{n+1}	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_{n+1} - X_{n-1}$
NO	-18762.729	-41742.447	-4.648		87209.164392	
AM3	-18762.615	-41742.262	4.232		-79403.386680	
AM2	-18770.689	-41738.215	4.648		-87246.162472	
2P9H	-18772.412	-41737.614	-4.232		79444.847584	
B3					4.62824	
合 計					2.231420	㎡
合 計					2.23	㎡

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_{n+1} - X_{n-1}$
KMC37	-18742.988	-41795.220	10.508	-196951.286380
AM6	-18744.746	-41786.195	8.172	-153182.064312
AM5	-18758.812	-41787.048	-3.372	63254.714064
S9H	-18758.299	-41789.567	-8.993	168893.382907
KMP5	-18759.029	-41798.041	-7.136	133864.430944
M17	-18754.146	-41796.703	0.821	-15397.153866
合 計			282.023357	
合 計			141.0116785	

凡 例	境界線の種別	配分	境界線の種別	配分	境界線の種別	配分
①	石 杭	(1)	金 属 板	(2)	刻 印	(3)
②	コンクリート杭	(2)	金 属 杭	(3)	ベ イ	(4)
③	プラスチック杭	(3)	金属プレート	(4)	計 算 点	(5)

作成者

縮尺

1

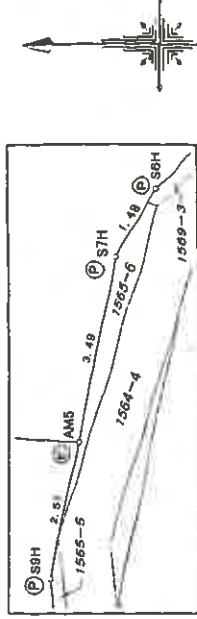
3日作成

申請人

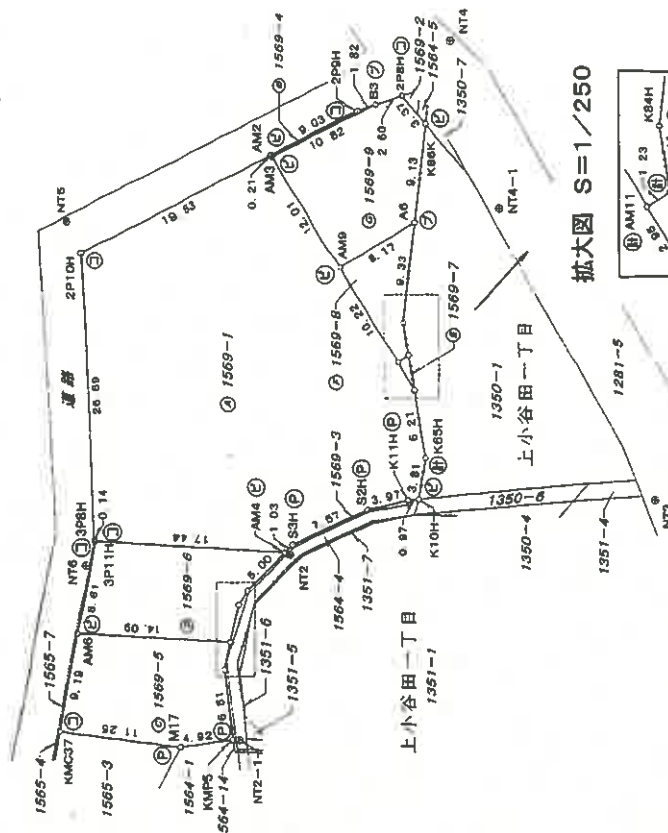
縮尺

1 / 500

拡大図 S=1/100



拡大図 S=1/250



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日
さいたま地方法務局所沢支局

登記官

A3判をA4判に縮小

座標一覧表

点	名	X	座標	Y	座標	入間市2級基準点
NO. 2027		-18757.261	-41824.567			トラス架
NT1		-18766.532	-41815.980			トラス架
NT2		-18764.270	-41778.977			トラス架
NT2-1		-18759.515	-41796.051			トラス架
NT3		-18798.188	-41773.915			トラス架
NT4		-18779.437	-41731.604			トラス架
NT4-1		-18763.902	-41747.073			トラス架
NT5		-18743.825	-41748.136			トラス架
NT6		-18745.444	-41780.007			トラス架
NT7		-18735.663	-41816.025			トラス架

地番
1569-1.
-4ないし9

土地の所在
入間市上小谷田三丁目

地積測量図

2/2

地番	座標	1569-6	X _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{nt}	X _{nt+1} -(Y _{nt+1} -Y _{nt})
AM6			-18744.745	-41786.195	9.312	-174551.074752
3P11H			-18746.396	-41777.736	7.403	-138779.569588
AM4			-18763.806	-41778.792	-4.918	86651.256108
S6H			-18760.291	-41782.354	-4.829	90593.445239
S7H			-18759.510	-41783.621	-4.694	88057.139940
AM5			-18758.812	-41787.048	-2.574	49285.182088
				合計		256.379035
						128.18 m

地番	座標	1569-7	X _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{nt}	X _{nt+1} -(Y _{nt+1} -Y _{nt})
AM1			-18775.895	-41763.928	-0.644	12091.676380
AM11			-18774.350	-41761.407	3.165	-89420.817750
A4			-18775.401	-41760.763	-2.521	47932.795921
				合計		3.644551
						1.822755
						1.82 m

地番	座標	1569-8	X _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{nt}	X _{nt+1} -(Y _{nt+1} -Y _{nt})
AM10			-18774.350	-41761.407	8.087	-151828.168450
AM9			-18769.026	-41752.676	13.000	-243997.338000
A6			-18775.995	-41748.407	-5.005	93973.854975
K84H			-18774.920	-41757.681	-12.356	231982.911520
A4			-18775.401	-41760.763	-3.726	69967.144126
				合計		88.404171
						44.2020855
						44.20 m

地番	座標	1569-9	X _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{nt}	X _{nt+1} -(Y _{nt+1} -Y _{nt})
AM9			-18769.026	-41752.676	5.990	-111863.394960
AM3			-18762.729	-41742.447	15.062	-282604.224198
B3			-18772.412	-41737.614	5.690	-106815.024280
2P8H			-18774.868	-41736.757	-1.719	32273.998092
K86K			-18777.047	-41739.333	-11.650	218752.597550
A6			-18775.995	-41748.407	-13.343	250528.101295
				合計		272.053489
						136.0267445
						136.02 m

単位：m

総合計面積 1299.7805760 m²

測地系	世界測地系
座標系	(測地系2011)JIS
縮尺係数	0.999922
測量年月日	平成28年2月20日

申請人

縮尺

1/

3日作成

縮尺

1/

作成者

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
(○)	石コンクリート杭	(○)	金属板杭	(△)	銅板杭	(△)	銅板杭	(△)
(△)	プラスチック杭	(△)	金属プレート	(△)	銅板杭	(△)	銅板杭	(△)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日
さいたま地方裁判所第20部

登記官

(14 枚目)

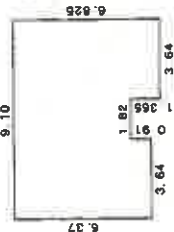
建物図面

各階平面図

家屋番号 1569番9

建物の所在 入間市上小谷田三丁目1569番地9

1 階

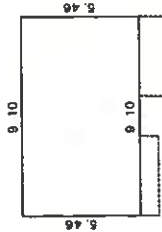


求積表

9.10 x 5.46 = 49.6860
3.64 x 0.91 = 3.3124
3.64 x 1.365 = 4.96860
計 57.96700

床面積 57.96 m²

2 階



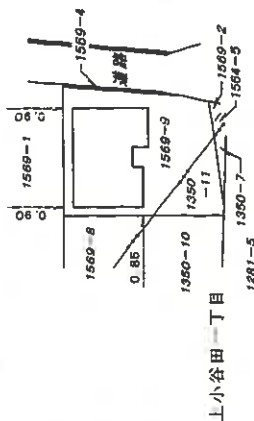
求積表

9.10 x 5.46 = 49.6860

床面積 49.68 m²



上小谷田三丁目



上小谷田一丁目

単位：m

作成者

3日作成

縮尺

1 / 250

申請人

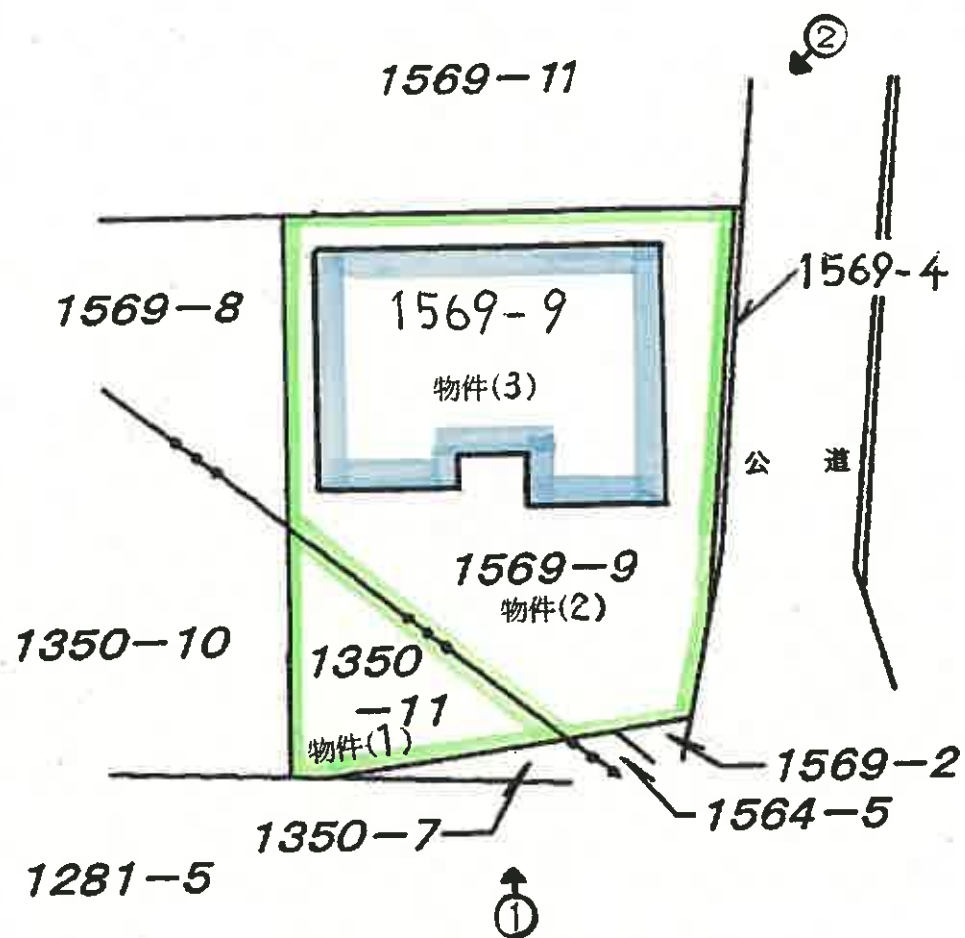
縮尺

1 / 500

A 3判をA 4判に縮小

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ②)

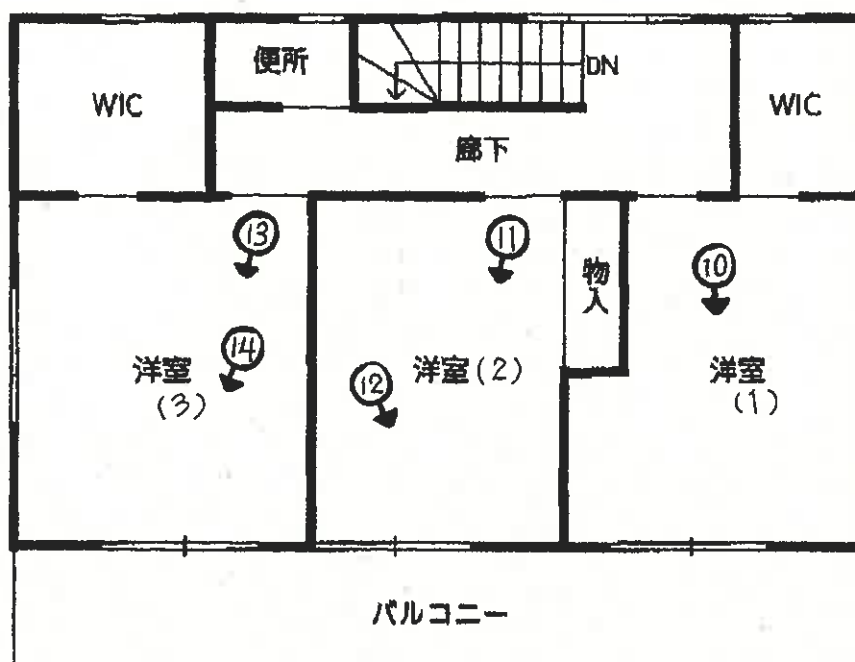


(15 枚目)

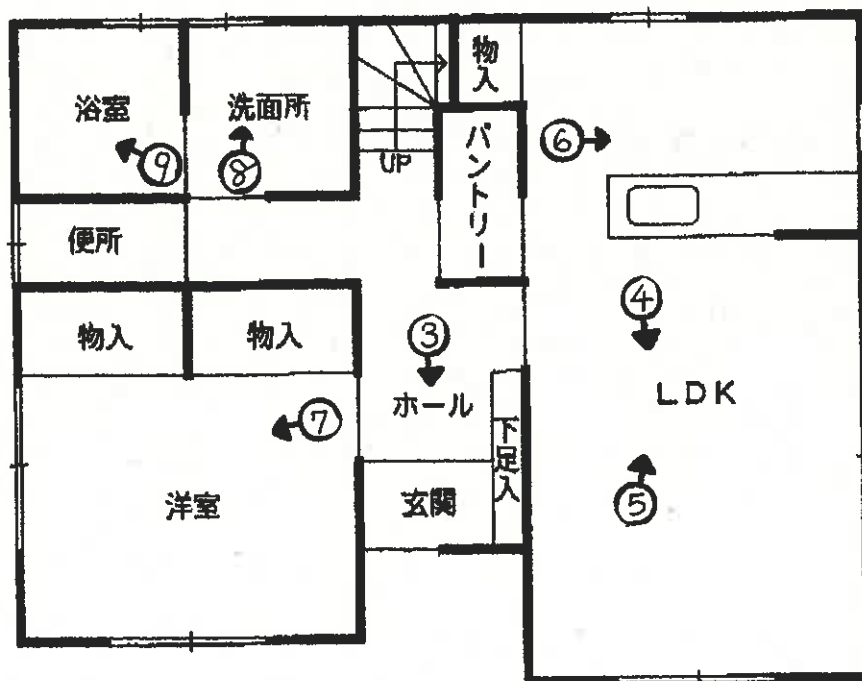
建物見取図

(写真位置○→)

2 階



1 階

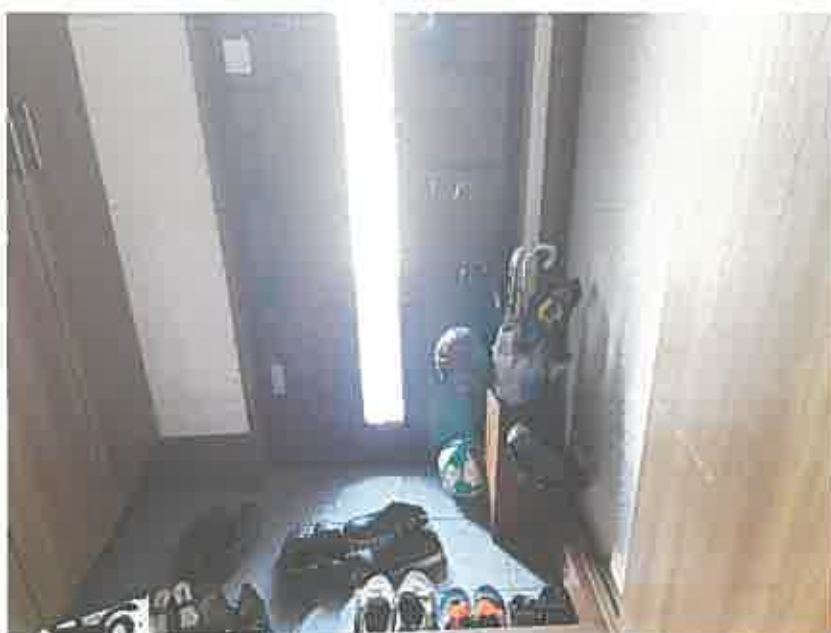




①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

ロフト

⑬



⑭

屋根裏収納



令和 7 年 (ケ) 第 99 号
令和 7 年 7 月 30 日 現地調査
令和 7 年 8 月 12 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- 1 所 在 入間市上小谷田一丁目
地 番 1350番11
地 目 宅地
地 積 24.14平方メートル

- 2 所 在 入間市上小谷田三丁目
地 番 1569番9
地 目 宅地
地 積 136.02平方メートル

- 3 所 在 入間市上小谷田三丁目 1569番地9
家屋 番号 1569番9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 49.68平方メートル



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 16,140,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 520,000 円
物件2（土地）	金 2,910,000 円
物件3（建物）	金 12,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「仏子」駅の南東方約 1.9 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅のほか、周囲に中層共同住宅団地、駐車場、畑等も見られる住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 県立奥武蔵自然公園（普通地域） 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 160.16 m ² ほぼ長方形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	南東 6.5m 舗装市道（B92号線／建築基準法42条1項1号） 北東 4m 舗装市道（B93号線／建築基準法42条1項1号） 画地は道路より約0～0.7m高い	
土地の利用状況等	物件3の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準建蔽率 70% ○周知の埋蔵文化財包蔵地 No.23-58 坂東山西遺跡に該当するが、試掘調査済みで出土なし（入間市博物館より聴取） ○駐車スペース（2台分）あり ○横田飛行場の外側水平表面に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成29年3月13日新築 経過年数：約8年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	良好
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	2階中央の洋室にロフト、西側の洋室に屋根裏収納あり

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ×オ
1	74,200	1.03	24.14	$\frac{1}{1}$	1.00	1,840,000
2	74,200	1.03	136.02	$\frac{1}{1}$	1.00	10,400,000
合計	—	—	160.16	—	—	12,240,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 入間（県）－11

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 75,700 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{102} & \asymp & 74,200 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	107.64	0.67	10,820,000

ウ 現価率

経過年数 8年 経済的残存耐用年数 17年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 2%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 17\text{年}}{(\text{経過年数 } 8\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 17\text{年})} \\ &\times (1 - 0.02) \approx 0.67 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	1,840,000	0.60	法定地上権	1,100,000
2	10,400,000	0.60	法定地上権	6,240,000
合 計				7,340,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,840,000	－ 1,100,000		1.00	0.7	520,000
2	10,400,000	－ 6,240,000		1.00	0.7	2,910,000
3	10,820,000	＋ 7,340,000	1.0	1.00	0.7	12,710,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						16,140,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 入間（県）－11 】

所 在 : 小谷田3丁目1216番25外 「小谷田3-6-44」

価 格 : 75,700 円／㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約2.5km（道路距離）

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 100 ㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南東 5.2m 私道

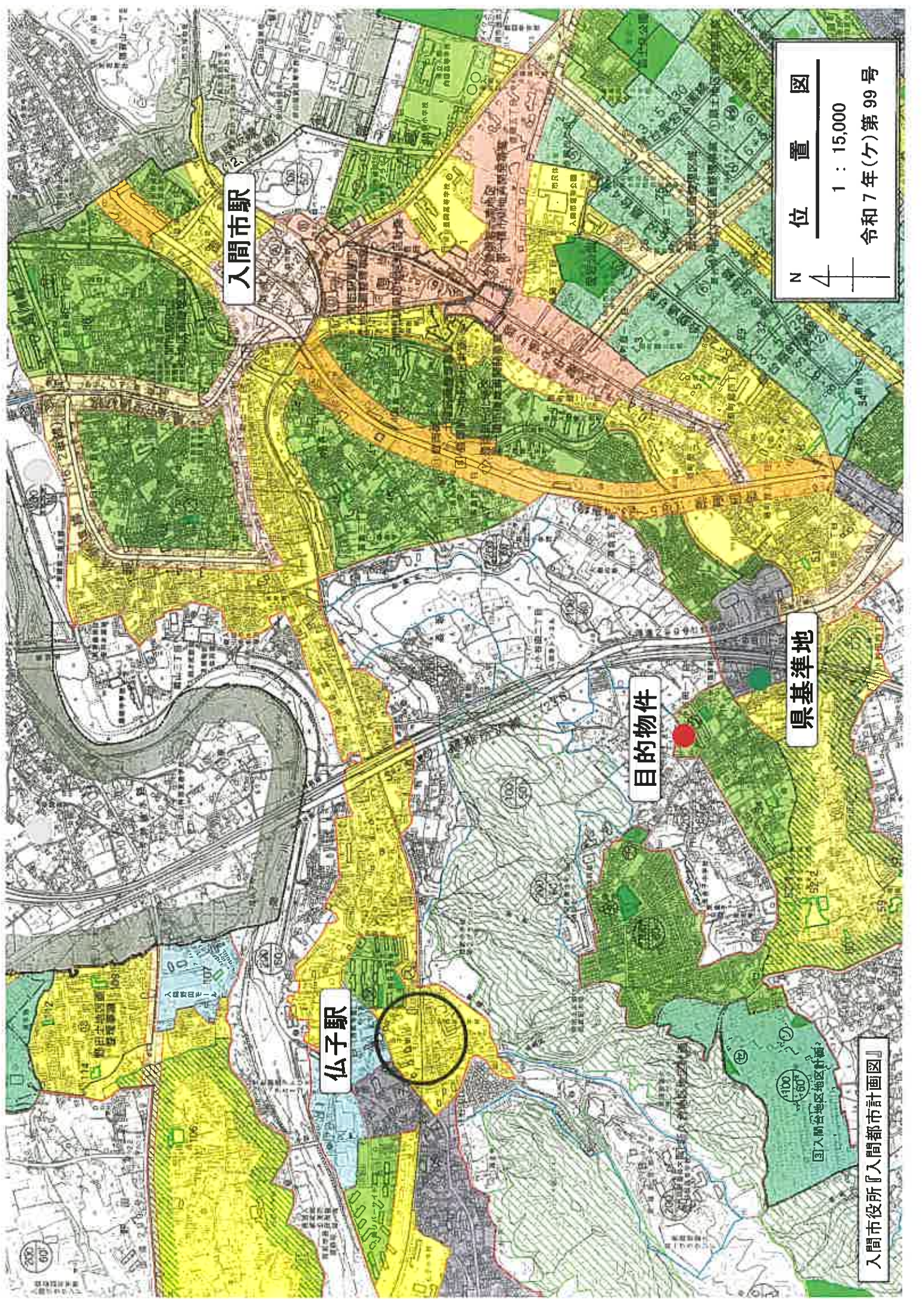
用途指定等 : 準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要 : 小規模の一般住宅が多い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図（写）合成図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



入間市駅

仙子駅

目的物件

県基準地

位置図

1 : 15,000

令和 7 年 (ケ) 第 99 号

入間市役所『入間都市計画図』

国入間台地区地区計画

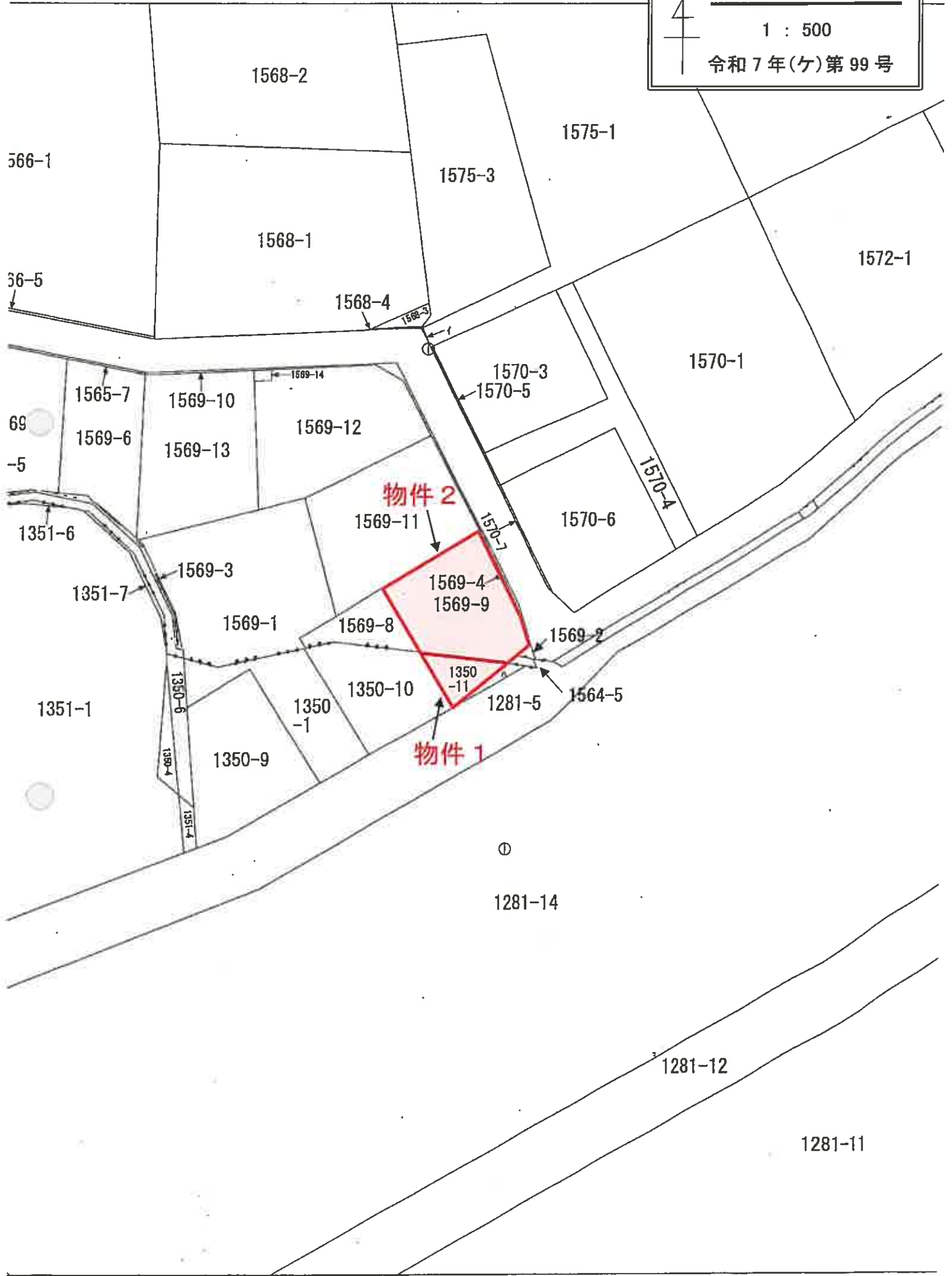
2 1564-17 本 1564-18
1 1564-9

N
4
+

公図(写)合成図

1 : 500

令和 7 年(ケ)第 99 号



これは図面に記載されている範囲を指し、
令和7年6月30日 ちいたま地籍事務所

1/2

地籍測量図

1850-17
1850-17

土地の所在 入都市上小谷原 丁目

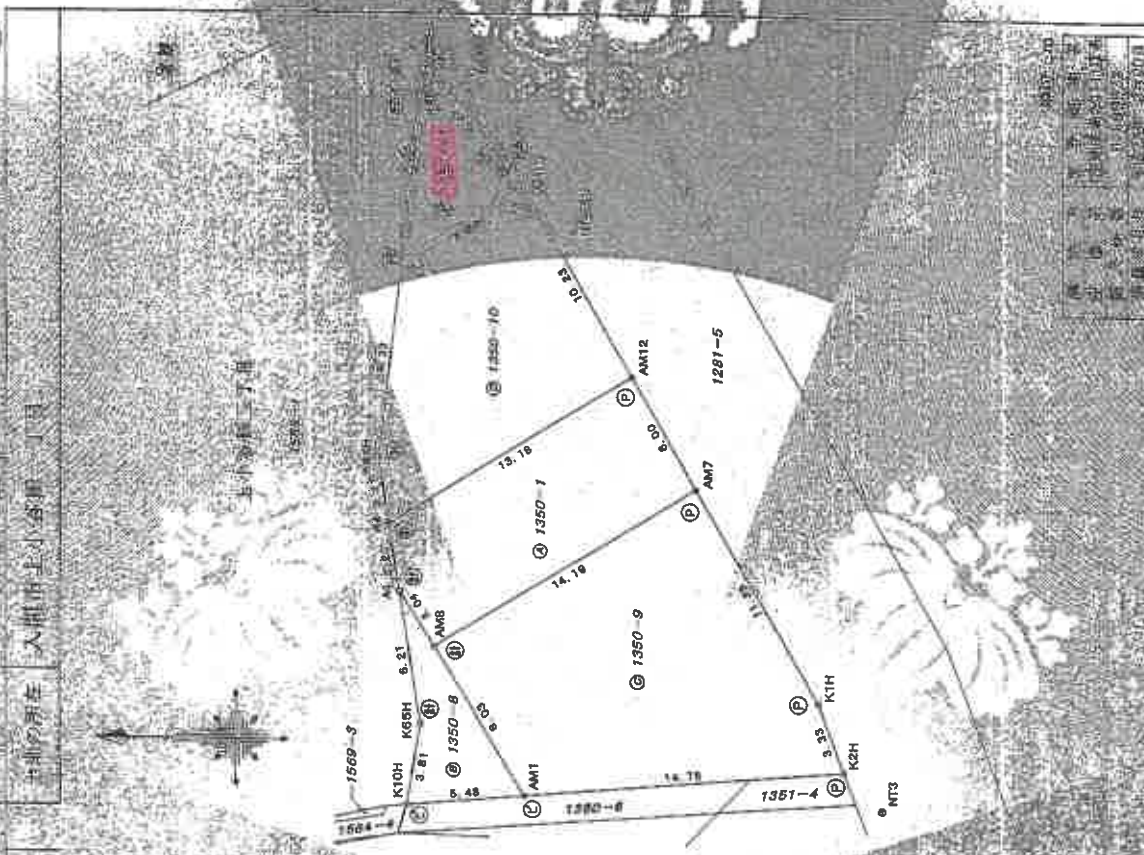
坐標表

点	NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
K10H	18776.217	-41773.373	3.302	61992.06502			
K6SH	18776.864	-41776.516	9.909	186059.84786			
A1	18776.896	-41763.928	3.555	66748.305725			
AM8	18777.504	-41766.516	9.445	17353.525280			
AM1	18781.684	-41773.373	7.321	137500.708584			
合計				47.012299			
				23.5061495			

点	NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
K10H	18776.217	-41773.373	3.302	61992.06502			
K6SH	18776.864	-41776.516	9.909	186059.84786			
A1	18776.896	-41763.928	3.555	66748.305725			
AM8	18777.504	-41766.516	9.445	17353.525280			
AM1	18781.684	-41773.373	7.321	137500.708584			
合計				47.012299			
				23.5061495			

点	NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
K10H	18776.217	-41773.373	3.302	61992.06502			
K6SH	18776.864	-41776.516	9.909	186059.84786			
A1	18776.896	-41763.928	3.555	66748.305725			
AM8	18777.504	-41766.516	9.445	17353.525280			
AM1	18781.684	-41773.373	7.321	137500.708584			
合計				47.012299			
				23.5061495			

点	NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
K10H	18776.217	-41773.373	3.302	61992.06502			
K6SH	18776.864	-41776.516	9.909	186059.84786			
A1	18776.896	-41763.928	3.555	66748.305725			
AM8	18777.504	-41766.516	9.445	17353.525280			
AM1	18781.684	-41773.373	7.321	137500.708584			
合計				47.012299			
				23.5061495			



250

これは西暦と記述もなっていない。西暦1931年
令和7年5月13日 さいたま市議会 第100期 第1回定例会

 $\frac{2}{3}$

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐ 382.

1350-2+

上述の所産 入町市五小森田一丁島

[illegible]

綜合會計面簿

1997 年 5 月 1 日

喪 禮 一 座

[illegible]

100

これは図面に記録されている内容と一致
令和7年5月13日 さいナ 東地区

令和7年5月13日

九二九 地

100%

登記年月日：平成28年3月2日

 $\frac{1}{2}$

地 件 割 量 图

1462-1463

北原の所在 入間市並小谷田三丁目

最大團 $S = 1/100$

品名	規格	單位	數量	金額	備註
AM3	18746	306	41777	336	
AM4	18746	306	41777	336	
AM5	18746	306	41777	336	
AM6	18746	306	41777	336	
AM7	18746	306	41777	336	
AM8	18746	306	41777	336	
AM9	18746	306	41777	336	
AM10	18746	306	41777	336	
AM11	18746	306	41777	336	
AM12	18746	306	41777	336	
AM13	18746	306	41777	336	
AM14	18746	306	41777	336	
AM15	18746	306	41777	336	
AM16	18746	306	41777	336	
AM17	18746	306	41777	336	
AM18	18746	306	41777	336	
AM19	18746	306	41777	336	
AM20	18746	306	41777	336	
AM21	18746	306	41777	336	
AM22	18746	306	41777	336	
AM23	18746	306	41777	336	
AM24	18746	306	41777	336	
AM25	18746	306	41777	336	
AM26	18746	306	41777	336	
AM27	18746	306	41777	336	
AM28	18746	306	41777	336	
AM29	18746	306	41777	336	
AM30	18746	306	41777	336	
AM31	18746	306	41777	336	
AM32	18746	306	41777	336	
AM33	18746	306	41777	336	
AM34	18746	306	41777	336	
AM35	18746	306	41777	336	
AM36	18746	306	41777	336	
AM37	18746	306	41777	336	
AM38	18746	306	41777	336	
AM39	18746	306	41777	336	
AM40	18746	306	41777	336	
AM41	18746	306	41777	336	
AM42	18746	306	41777	336	
AM43	18746	306	41777	336	
AM44	18746	306	41777	336	
AM45	18746	306	41777	336	
AM46	18746	306	41777	336	
AM47	18746	306	41777	336	
AM48	18746	306	41777	336	
AM49	18746	306	41777	336	
AM50	18746	306	41777	336	
AM51	18746	306	41777	336	
AM52	18746	306	41777	336	
AM53	18746	306	41777	336	
AM54	18746	306	41777	336	
AM55	18746	306	41777	336	
AM56	18746	306	41777	336	
AM57	18746	306	41777	336	
AM58	18746	306	41777	336	
AM59	18746	306	41777	336	
AM60	18746	306	41777	336	
AM61	18746	306	41777	336	
AM62	18746	306	41777	336	
AM63	18746	306	41777	336	
AM64	18746	306	41777	336	
AM65	18746	306	41777	336	
AM66	18746	306	41777	336	
AM67	18746	306	41777	336	
AM68	18746	306	41777	336	
AM69	18746	306	41777	336	
AM70	18746	306	41777	336	
AM71	18746	306	41777	336	
AM72	18746	306	41777	336	
AM73	18746	306	41777	336	
AM74	18746	306	41777	336	
AM75	18746	306	41777	336	
AM76	18746	306	41777	336	
AM77	18746	306	41777	336	

	X _n	Y _n	Y _{n-1}	X _{n-1}	Y _{n+1}	Y _{n+2}
N0	-1769					
AM3	-1762.729	41742.447	4.648	87209.	1634982	
AM2	-1762.615	-41742.262	4.232	79403.	389680	
2P9H	-1770.989	41738.215	4.648	-87246.	1634747	
B3	-18772.412	-41737.614	-4.232	79444.	847584	
					4.462824	
					2.2314120	
						2.23 m

[illegible]

杭大校史 9787308122900

500

100

これは図面に記載されている数値と一致するかどうかを
令和7年3月13日 市役所建設部建設課

地籍測量図

1569-1-1

上掲の測量図を基に、入間市立総合体育館「B」

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
AM9	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
AM11	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
AM3	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
B3	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
2991	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
Keik	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937
AD1	18757.283	41824.937	18757.283	41824.937

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
AM9	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
AM11	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
AM3	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
B3	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
2991	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
Keik	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056
AD1	18744.746	41788.056	18744.746	41788.056

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928
AM11	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928
AM3	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928
B3	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928
2991	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928
Keik	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928
AD1	18775.895	41763.928	18775.895	41763.928

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407
AM11	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407
AM3	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407
B3	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407
2991	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407
Keik	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407
AD1	18774.350	41761.407	18774.350	41761.407

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM11	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
B3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
2991	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
Keik	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AD1	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM11	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
B3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
2991	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
Keik	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AD1	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM11	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
B3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
2991	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
Keik	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AD1	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474

測量一覽表

測量一覽表

点名	経度	緯度	平面座標	平面座標
NO.10	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM11	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AM3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
B3	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
2991	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
Keik	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474
AD1	18775.996	41759.474	18775.996	41759.474

市役所

登記年月日：平成29年3月16日

これは図面と記号とで示すもので、その内容が、
令和7年3月13日

各階平面図

可成書庫 1509第9

建築物の所在 久留市上小谷町二丁目1363番地3

1 第1階

床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

延床面積 67.95 m²

2 第2階

床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²

延床面積 49.88 m²



上小谷町一丁目

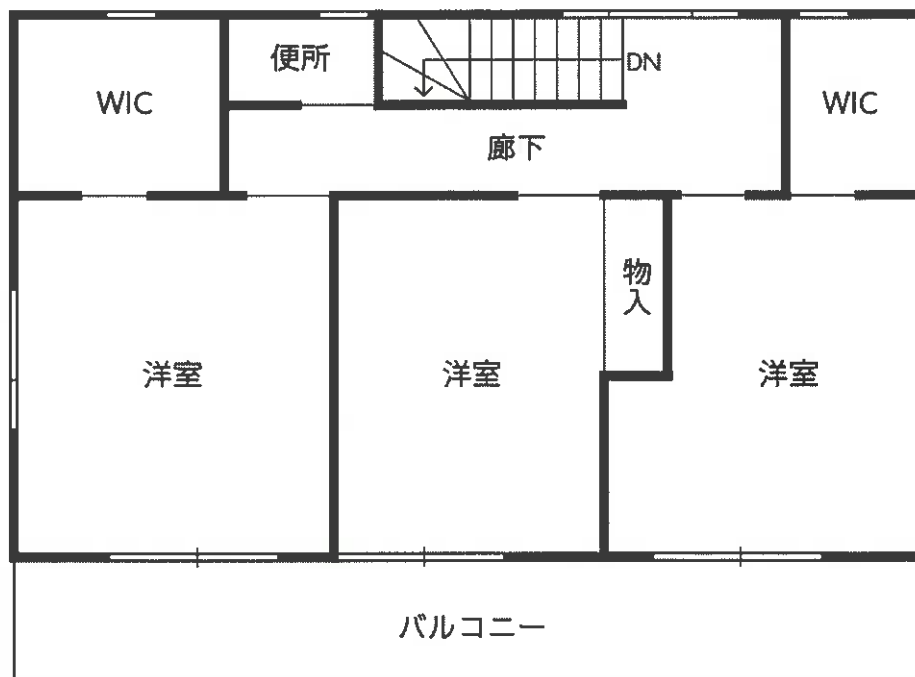
500

500

A3をA4に縮小

管理番号：M26098

令和7年(ケ)第99号



1F

LDK

ホール

UP

パントリー

物入

物入

洋室

浴室

洗面所

便所

玄関

下足入