

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	3,590,000 2,872,000		718,000	69,620	14,443



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 入間市大字仏子字中山海道 597 番地 1

建物の名称 2 号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字仏子 597 番 1 の 37

建物の名称 501

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 89.29 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又 40 番 1

地 目 宅地

地 積 3430.66 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 入間市大字仏子字岩花 459 番 1

地 目 宅地

地 積 28317.30 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道 597 番 1

地 目 宅地

地 積 21504.56 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又 4 0 番 3

地 目 宅地

地 積 2 3 3 9 . 5 6 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道 6 0 3 番 4

地 目 宅地

地 積 4 2 6 . 6 9 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 6 0 1 万 6 2 4 0 分の 1 0 万 4 0 6 0



物 件 明 細 書

令和 8年 5月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 入間市大字仏子字中山海道 5 9 7 番地 1

建物の名称 2 号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字仏子 5 9 7 番 1 の 3 7

建物の名称 5 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 8 9 . 2 9 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又 4 0 番 1

地 目 宅地

地 積 3 4 3 0 . 6 6 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 入間市大字仏子字岩花 4 5 9 番 1

地 目 宅地

地 積 2 8 3 1 7 . 3 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道 5 9 7 番 1

地 目 宅地

地 積 2 1 5 0 4 . 5 6 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又 4 0 番 3

地 目 宅地

地 積 2 3 3 9 . 5 6 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道 6 0 3 番 4

地 目 宅地

地 積 4 2 6 . 6 9 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 6 0 1 万 6 2 4 0 分の 1 0 万 4 0 6 0



令和8年(ケ)第14号
令和8年3月18日受理
令和8年4月17日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 入間市大字仏子字中山海道 597 番地 1

建物の名称 2 号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字仏子 597 番 1 の 37

建物の名称 501

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 89.29 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又 40 番 1

地 目 宅地

地 積 3430.66 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 入間市大字仏子字岩花 459 番 1

地 目 宅地

地 積 28317.30 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道 597 番 1

地 目 宅地

地 積 21504.56 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又40番3

地 目 宅地

地 積 2339.56平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道603番4

地 目 宅地

地 積 426.69平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5601万6240分の10万4060



(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 6,300円 修繕積立金 13,100円 円 円 円	令和8年3月27日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある (R7年10月分～R8年2月分) 計97,000円 ☒ 遅延損害金 計3,360円
管理費等照会先	日本総合住生活株式会社	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
敷地権	符号1～5	
現況地目	☒ 宅地 (符号1～5) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1～5) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■本件建物について

- 1 本件建物の郵便ポストは投函口がテープで塞がれている。
- 2 本件建物内には、ごく少量の動産しか存在しない。債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと思料される。
- 3 写真⑥のとおり、床に汚れがある。
- 4 浴室の壁に汚れがある（写真⑬）。
- 5 規約設定共用部分として集会所・機械室（家屋番号５９７番１の２１０）がある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理人	本件建物は空き家です。誰も出入りしてないと思います。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月25日 (水) 16:15-16:40	目的物件所在地	目的物件特定, 管理人から聴取
8年3月26日 (木) 16:10-16:15	執行官室	管理会社に対して管理費の滞納の有無等について照会書送信
8年4月14日 (火) 11:00-11:30	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

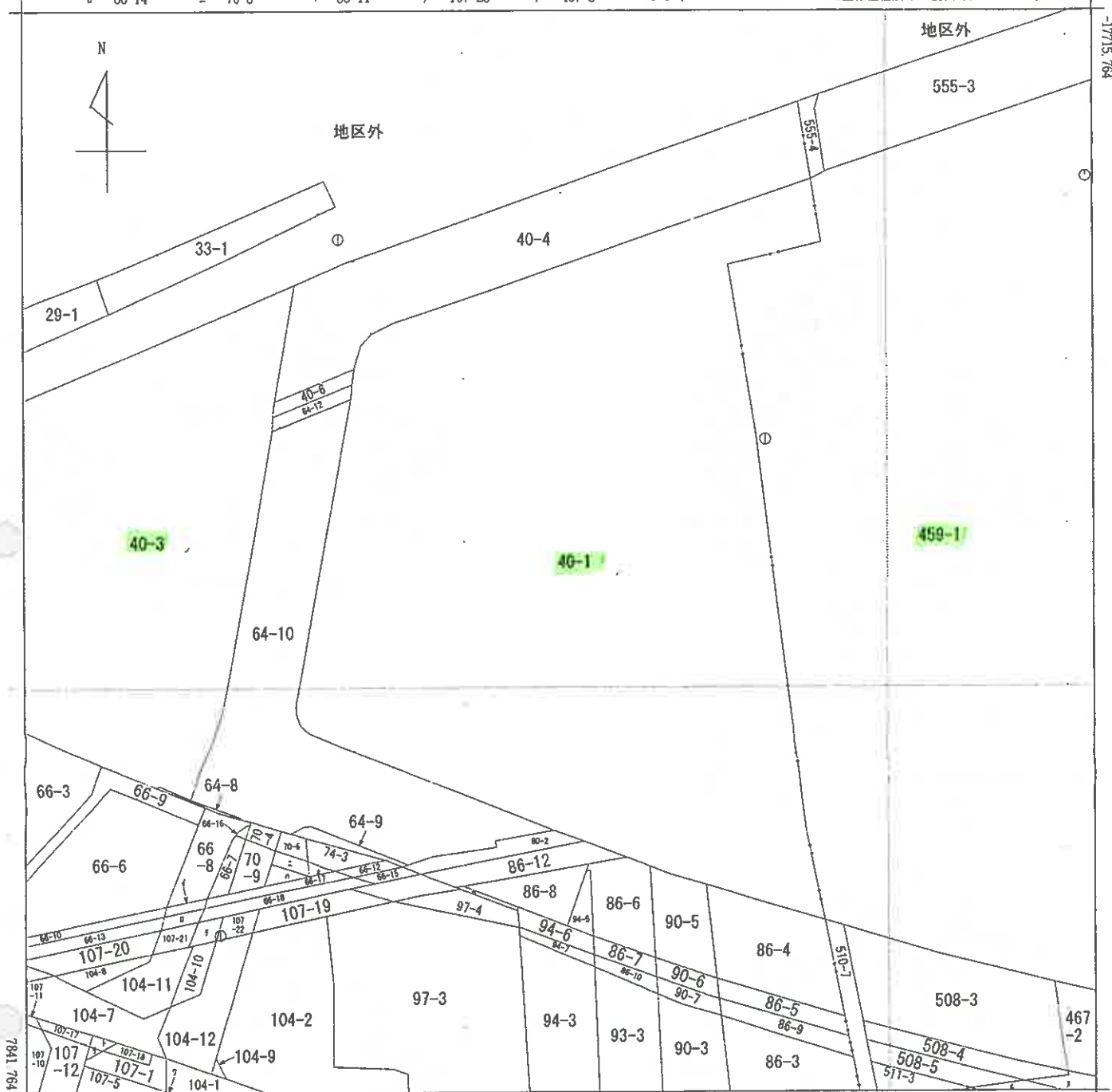
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年4月14日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

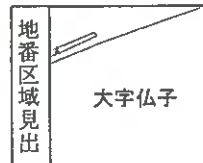
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A 大字仏子

請求部	所在	入間市大字仏子字三ツ又				地番	40番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

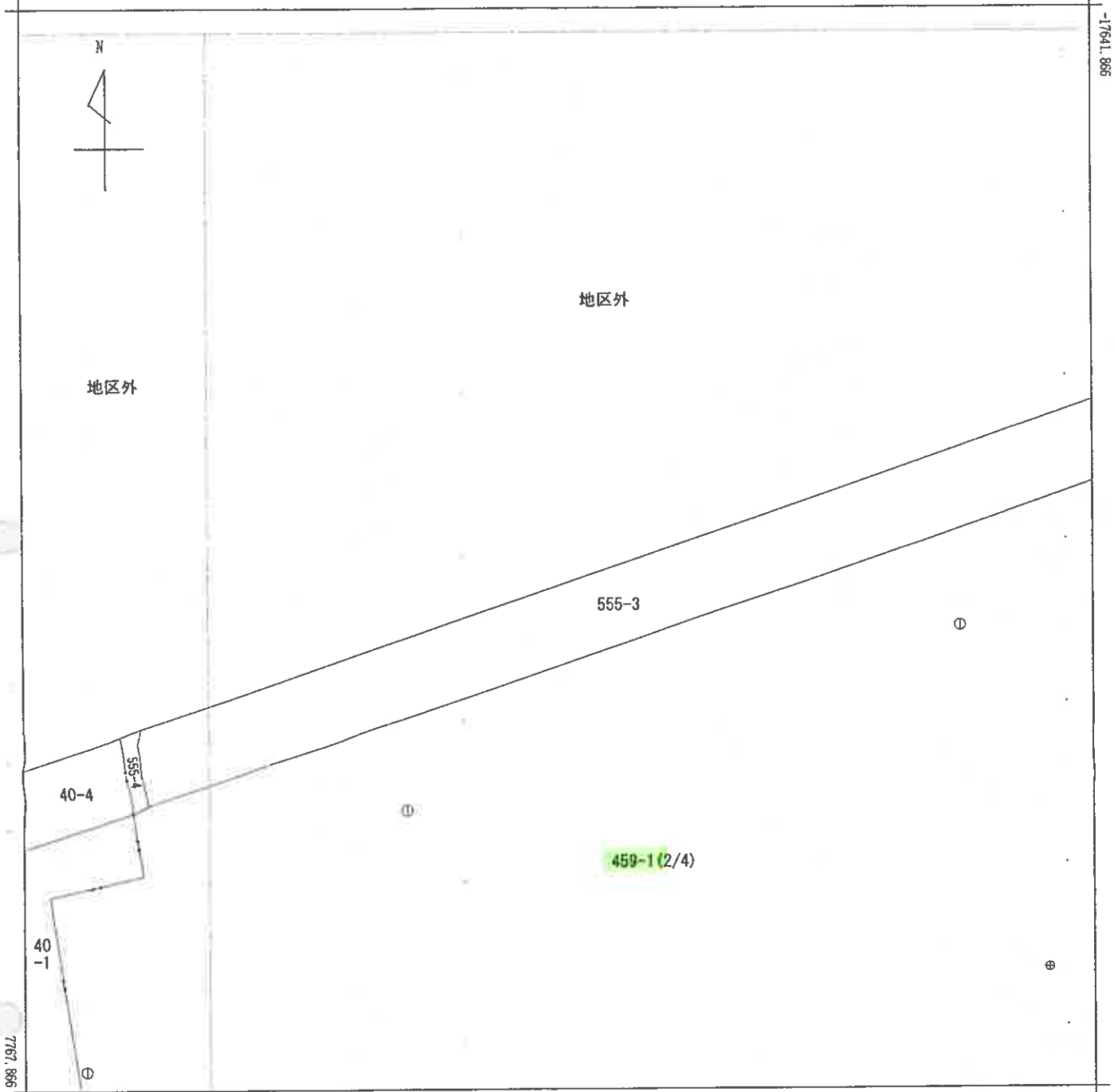
A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日
 さいたま地方裁判所所沢支部

地図整理番号：M27463

登記官

(7 枚目)



-43513.852 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	入間市大字仏子字岩花				地番	459番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日

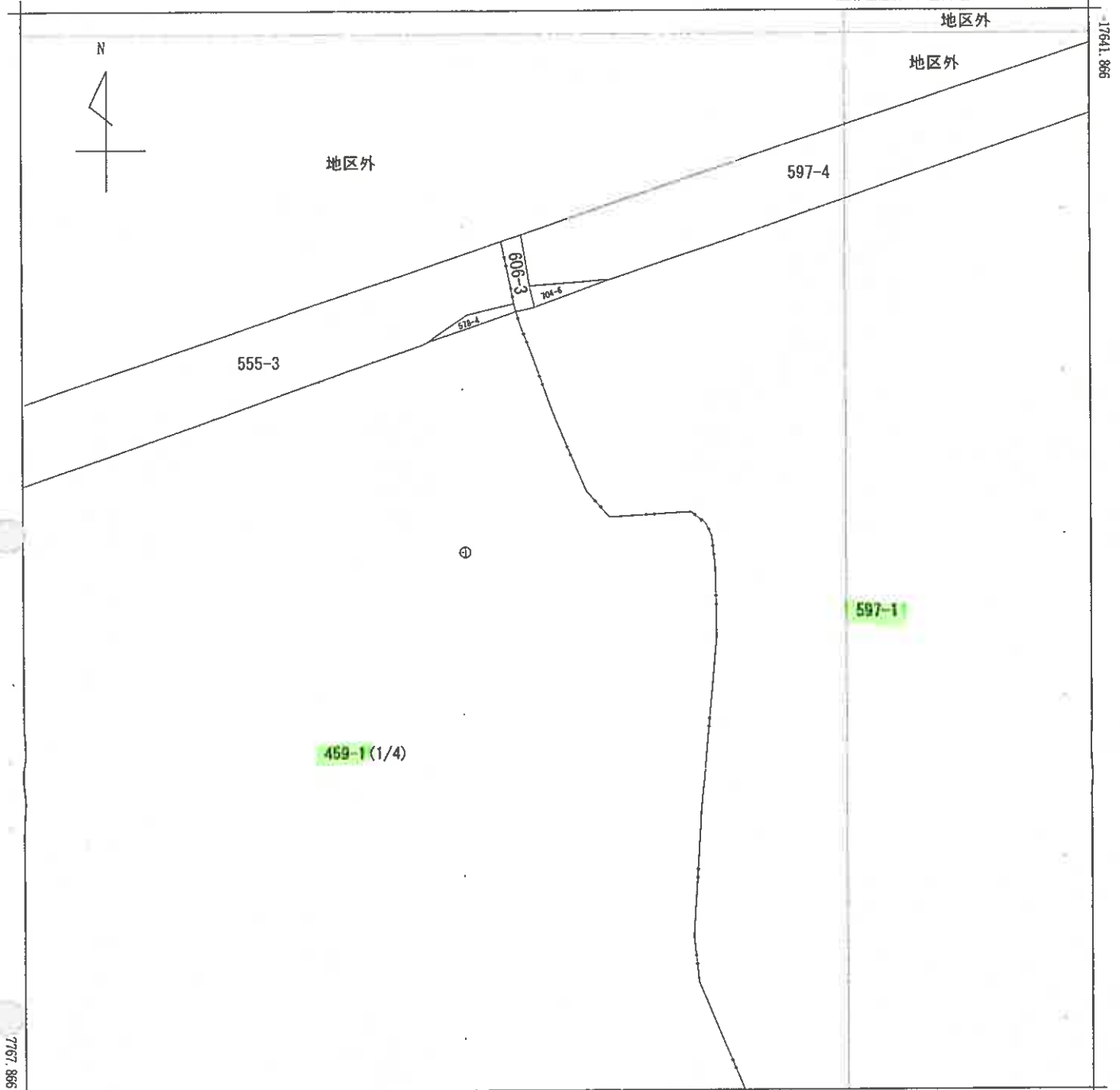
さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M27646

登記官

(1/4)

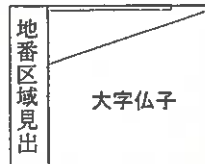
(8枚目)



-43388.852 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	入間市大字仏子字岩花				地番	459番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日

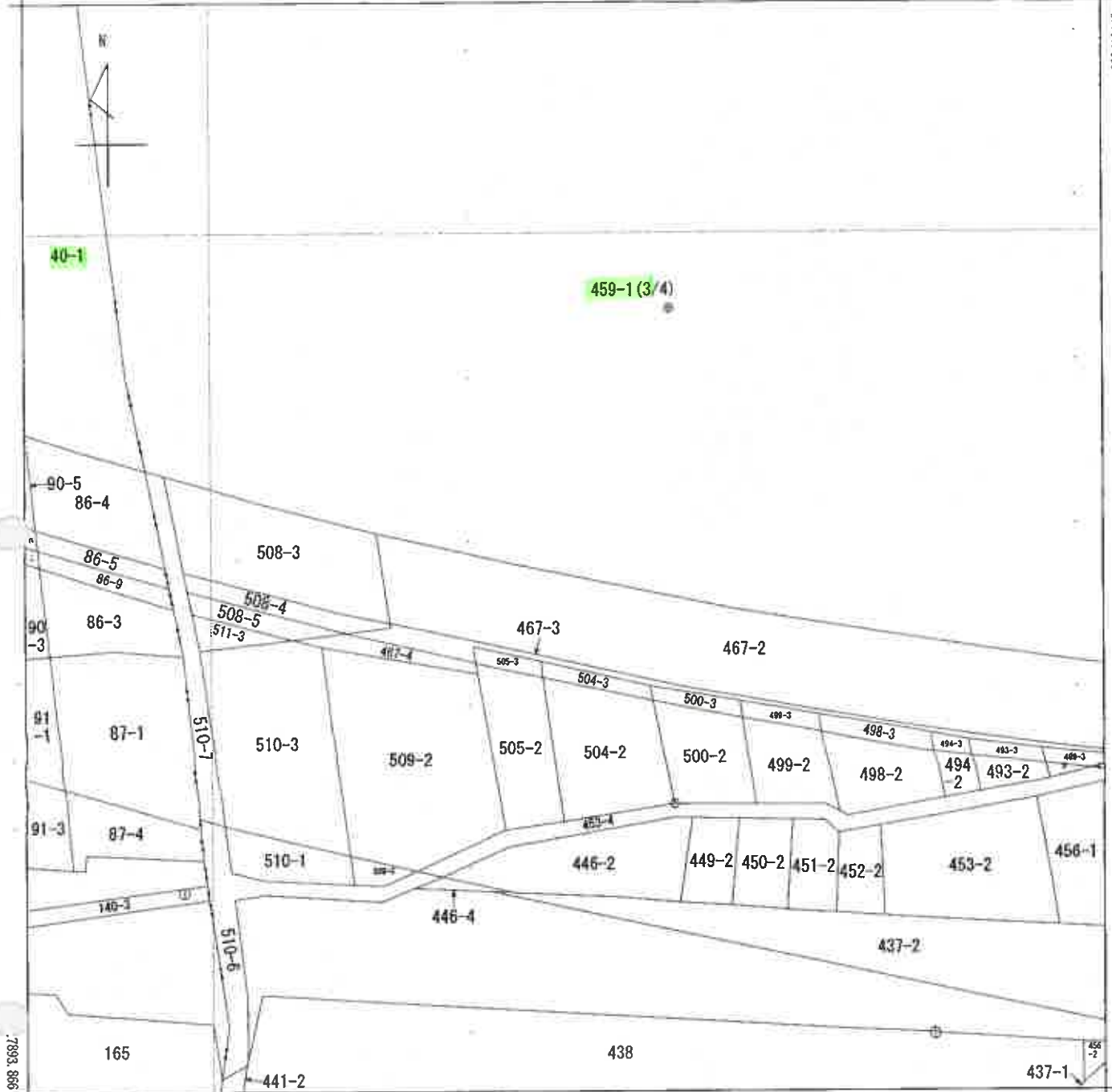
さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M27646

登記官

(2/4)

9 枚目



-43513.852 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoueki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

大字仏子

請求部分	所在地	入間市大字仏子字岩花					地番	459番1		
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日

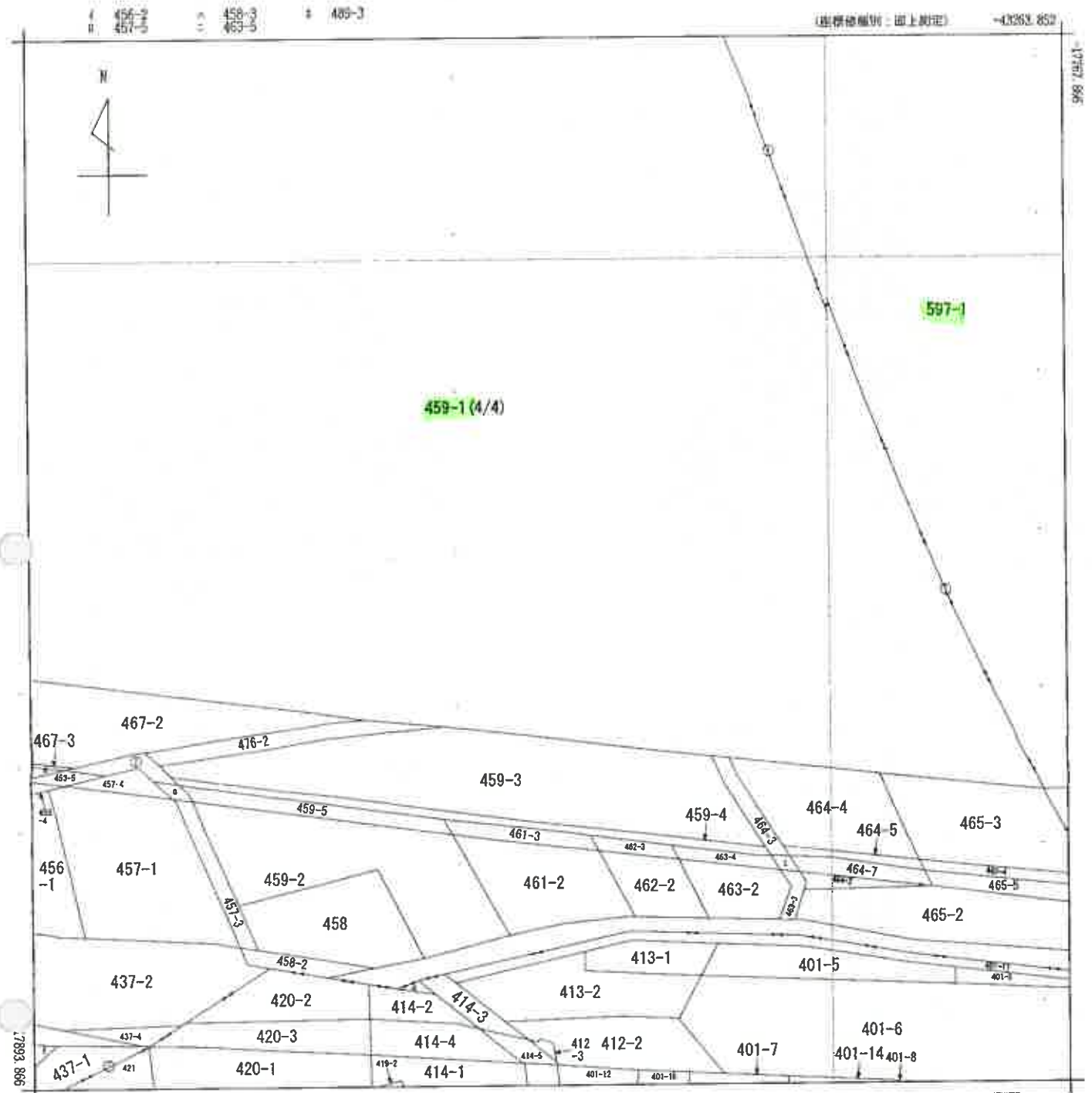
さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M27646

登記官

(3/4)

(10枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(10uhokutaiheiyowoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字仏子

請 求 部 分	所 在	入間市大字仏子字岩花					地 番	459番1		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 座 番 号 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日
さいたま地方務局所沢支局

地図整理番号：M27646
(4/4)

登記官

(|| 枚目)



-43366.762 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyounki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	以	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日

さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M27468

登記官

(12 枚目)

(1/4)



-43241.762 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoueki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

大字仏子

請求部	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日

さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M27468

登記官

(2/4)

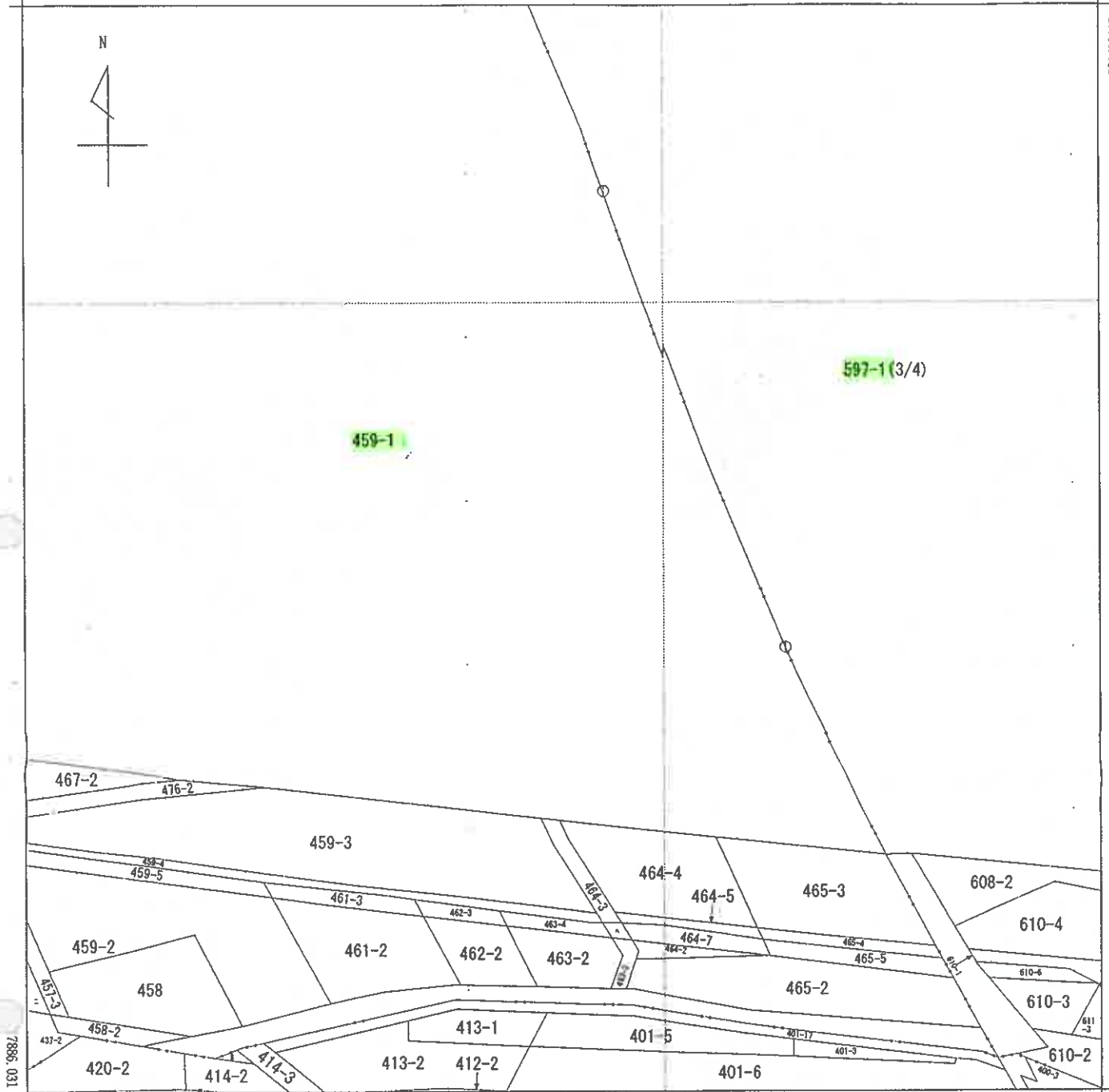
(13枚目)

イ 610-5 ハ 420-3 ホ 458-3
ロ 414-4 ニ 457-1 ヘ 463-5

(座標値種別：図上測定)

-43241.762

-17760.031



-43366.762 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

大字仏子

請求部	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日

さいたま地方務局所沢支局

地図整理番号：M27468

登記官

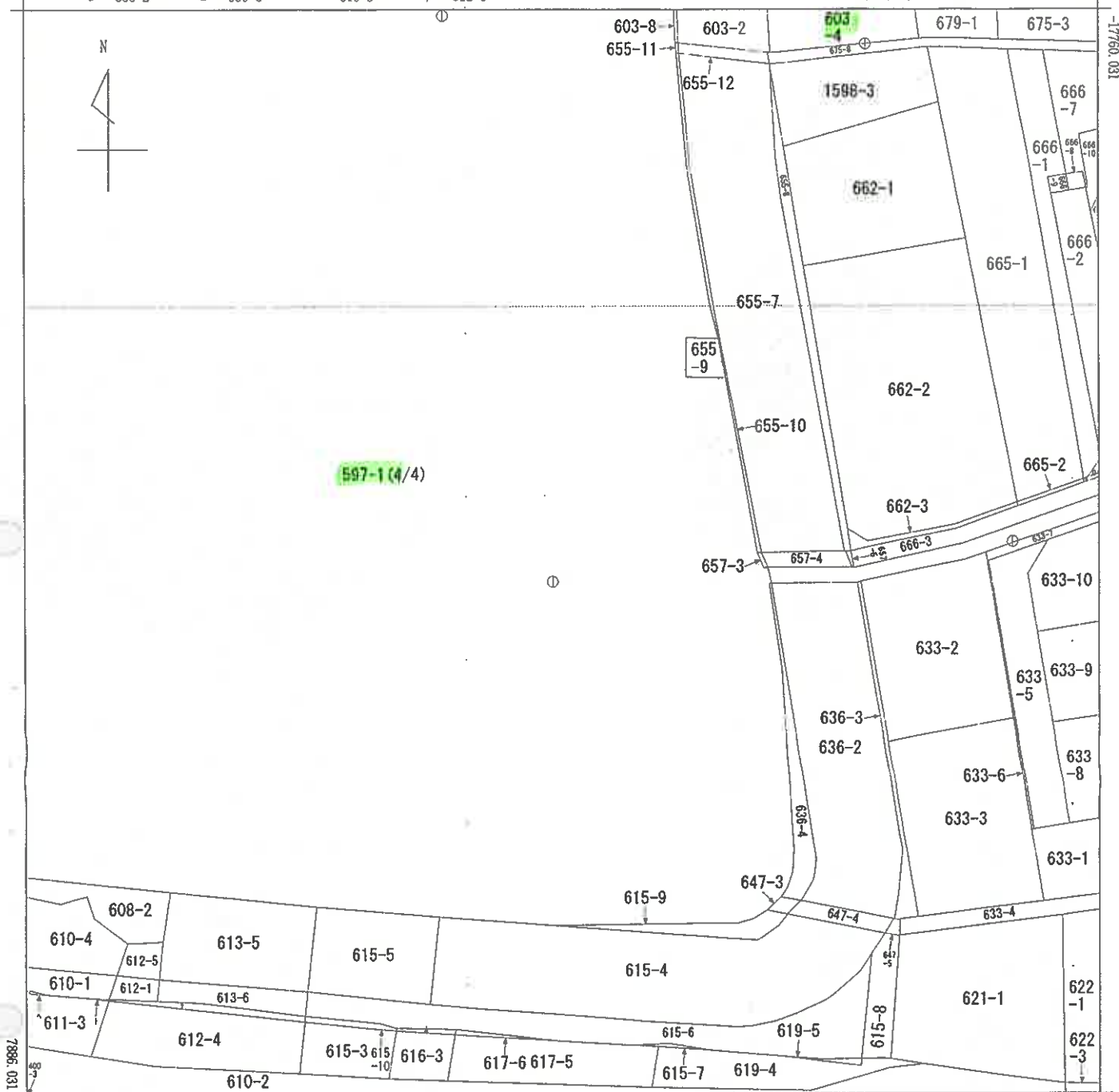
(3/4)

(14枚目)

イ 666-11 ハ 666-5 ア 616-4 ト 611-4
ロ 666-2 ニ 666-6 ケ 610-5 チ 612-6

(座標値種別：図上測定)

-43116.762



-43241.762 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字仏子

請求部	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日

さいたま地方務局所沢支局

地図整理番号：M27468

登記官

(15枚目)

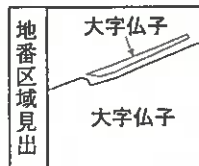
(4/4)



-43668.917 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	入間市大字仏子字三ツ又				地番	40番3			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

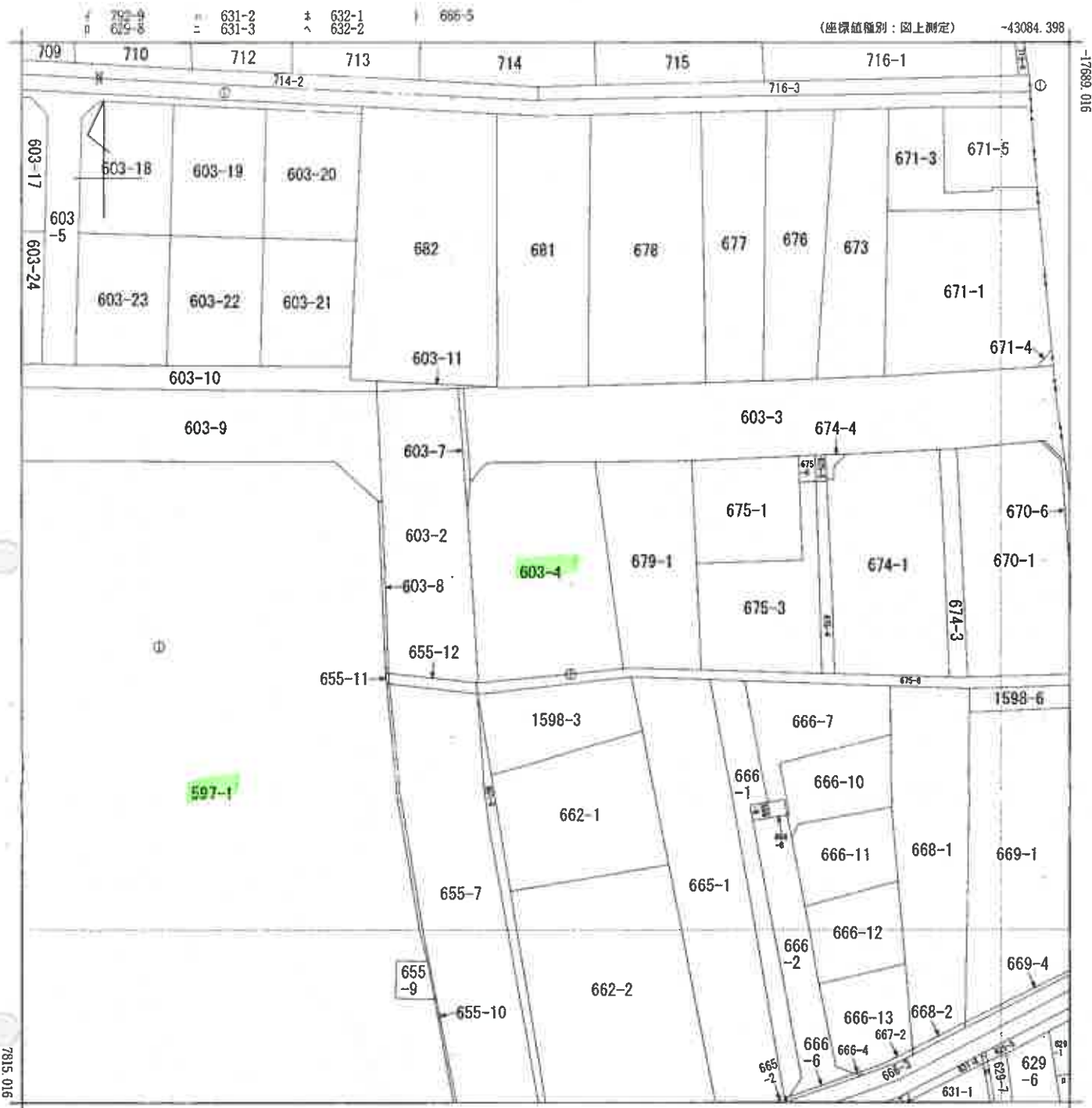
令和8年2月6日

さいたま地方裁判所所沢支部

地図整理番号：M27647

登記官

(16枚目)



~43209.398 (座標値種別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字仏子

請求部	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	603番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M27469
(1/1)

登記官

(17枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成2年10月22日

3000066

三斜求積表

地番 符号	40-1 底辺	高さ	積
1	12.399	5.637	69.893163
2	14.016	1.259	17.646144
3	51.466	6.147	316.361502
4	39.398	1.499	59.057602
5	39.567	1.286	50.883162
6	43.978	2.644	116.277832
7	5.219	0.588	3.068772
8	3.520	0.352	1.239040
9	2.366	0.201	0.475566
10	44.698	1.671	74.690358
11	47.555	17.181	817.214265
12	62.234	31.139	1937.904526
13	62.234	20.913	1301.498642
14	25.076	1.959	49.123884
15	3.359	0.527	1.770193
16	2.341	0.270	0.632070
17	52.723	9.474	499.487702
18	50.944	9.785	498.487040
19	50.859	14.800	752.417200
20	19.650	6.952	136.606800
21	14.463	3.231	46.729953
22	11.511	8.181	94.171491
23	10.800	1.452	15.681600
		合計	6861.329507
		面積	3430.6647535
		地積	3430.66㎡

A3判をA4判に縮小

作製者

(平成2年6月25日作製)

申請人

縮尺 1/500

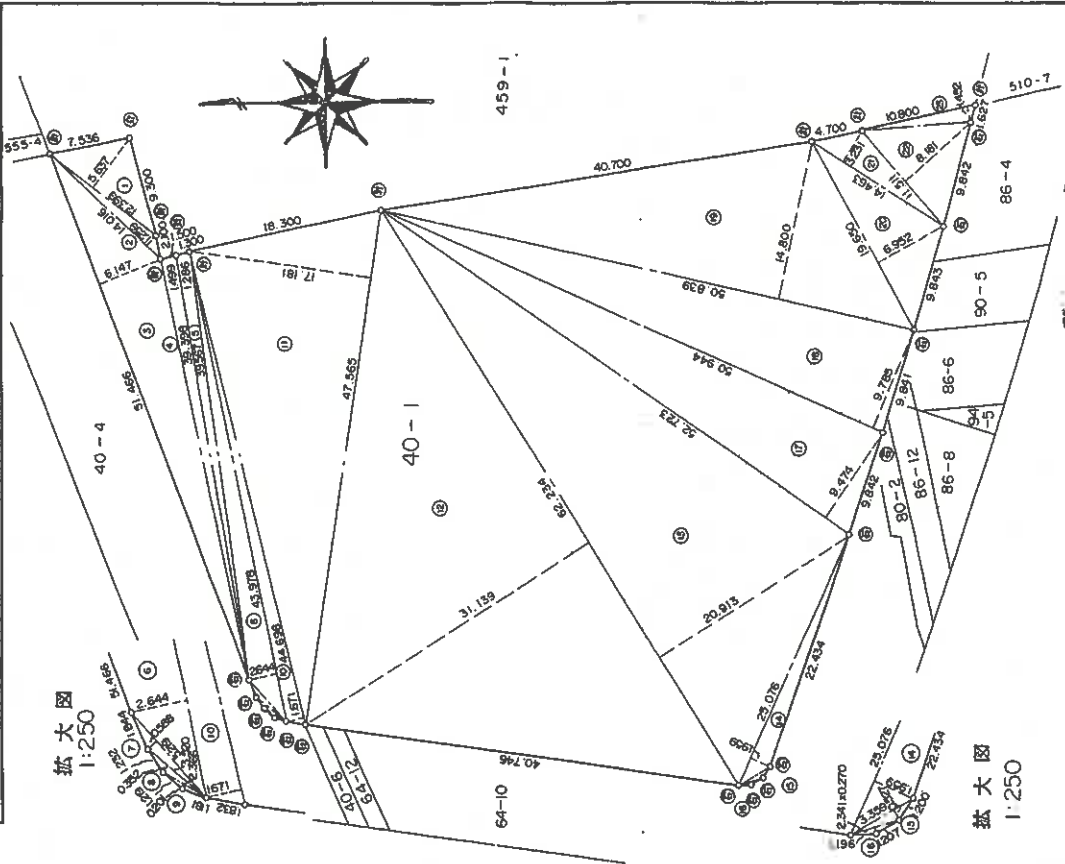
地積測量

地番 40-1

土地の所在 埼玉県入間市大字仏子三ツ又

拡大図 1:250

拡大図 1:250



0490354

地番	459-1 (B)-3 (C)-4
土地の所在	埼玉県入間市大字

測量図

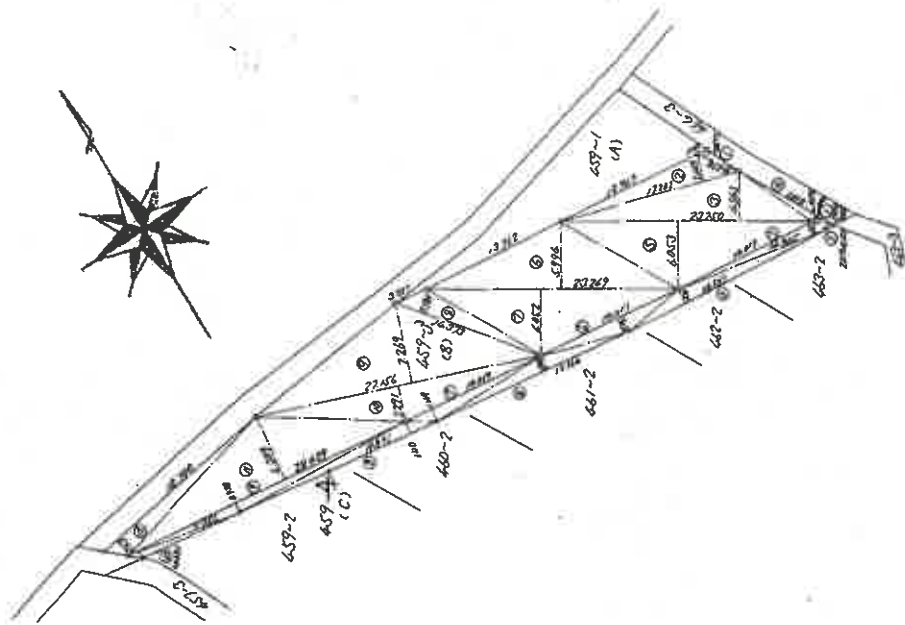
S 56

昭和五十六年六月六日

求積表

地番	坪数	高さ	積算面積	積算体積
459-1 (B)	1	4.231	0.872	3.2105
	2	22.021	1.448	42.1238
	3	21.410	0.853	18.4263
	4	8.877	0.872	7.7449
	5	21.250	0.853	18.1250
	6	21.250	0.853	18.1250
	7	21.250	0.853	18.1250
	8	21.250	0.853	18.1250
	9	21.250	0.853	18.1250
	10	21.250	0.853	18.1250
	11	21.250	0.853	18.1250
	12	21.250	0.853	18.1250
459-1 (C)	1	2.079	0.853	1.7741
	2	2.079	0.853	1.7741
	3	2.079	0.853	1.7741
	4	2.079	0.853	1.7741
	5	2.079	0.853	1.7741
	6	2.079	0.853	1.7741
	7	2.079	0.853	1.7741
	8	2.079	0.853	1.7741
	9	2.079	0.853	1.7741
	10	2.079	0.853	1.7741
	11	2.079	0.853	1.7741
	12	2.079	0.853	1.7741
計				110.2322

459-1 田 758 - (5'5 3176 + 84.3423) × (18.3323)^(A)



作製者

昭和56年10月28日作製

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会 用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年1月14日 さいたま地方方法務局所沢支局

登記官

(19 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
令和8年1月14日 さいたま地方裁判所第1支局

(20枚目)

登記官

A3判をA4判に縮小

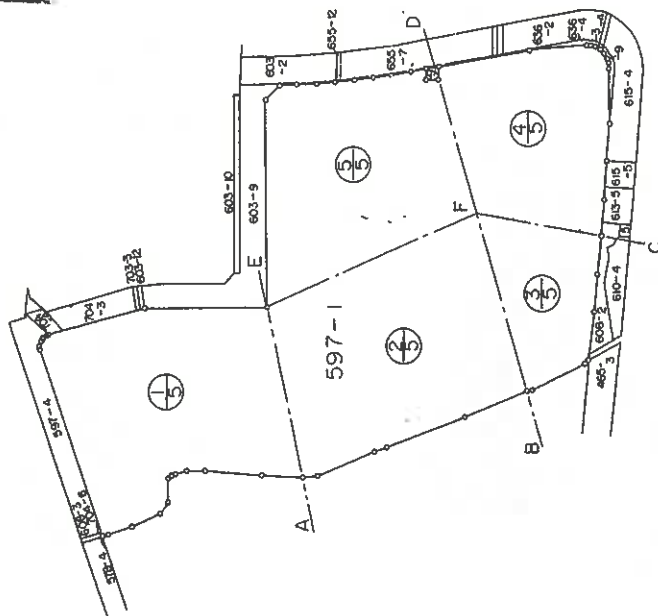
0491001

(土地の権利関係、境界、用途等は、登記簿記載の図面と同一とする)
地番 597-1 地積測量 1/2,10,22

土地の所在 埼玉県入間市大字仏子字中山海道



全図



作製者

(平成2年6月25日作製)

申請人

縮尺 1/2000

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
令和8年1月14日 さいたま地方裁判所第2支部 登記官

(2枚目)

A3判をA4判に縮小

0491002

地番 597-1
土地の所在 埼玉県入間市大字仙字中山海道
地積測量 縮尺 1/500

（土地の位置）
埼玉県入間市大字仙字中山海道

境界線の種類		距離
①	石	72.120
②	金	72.338
③	木	73.901
④	水	20.371
⑤	跡み(ポイント)	22.289
⑥	計	11.500
⑦	算	9.400
⑧	点	9.315
⑨	計	2.000
⑩	算	1.000
⑪	点	1.000
⑫	計	1.000
⑬	算	1.000
⑭	点	1.000
⑮	計	1.000
⑯	算	1.000
⑰	点	1.000
⑱	計	1.000
⑲	算	1.000
⑳	点	1.000
㉑	計	1.000
㉒	算	1.000
㉓	点	1.000
㉔	計	1.000
㉕	算	1.000
㉖	点	1.000
㉗	計	1.000
㉘	算	1.000
㉙	点	1.000
㉚	計	1.000
㉛	算	1.000
㉜	点	1.000
㉝	計	1.000
㉞	算	1.000
㉟	点	1.000
㊱	計	1.000
㊲	算	1.000
㊳	点	1.000
㊴	計	1.000
㊵	算	1.000
㊶	点	1.000
㊷	計	1.000
㊸	算	1.000
㊹	点	1.000
㊺	計	1.000
㊻	算	1.000
㊼	点	1.000
㊽	計	1.000
㊾	算	1.000
㊿	点	1.000



拡大図
1:250

縮尺 1/500

申請人

(平成2年6月25日作製)

作製者

(2/6)

地図整理番号：M27471

0491003

(古い前作図と併用日と同じ)

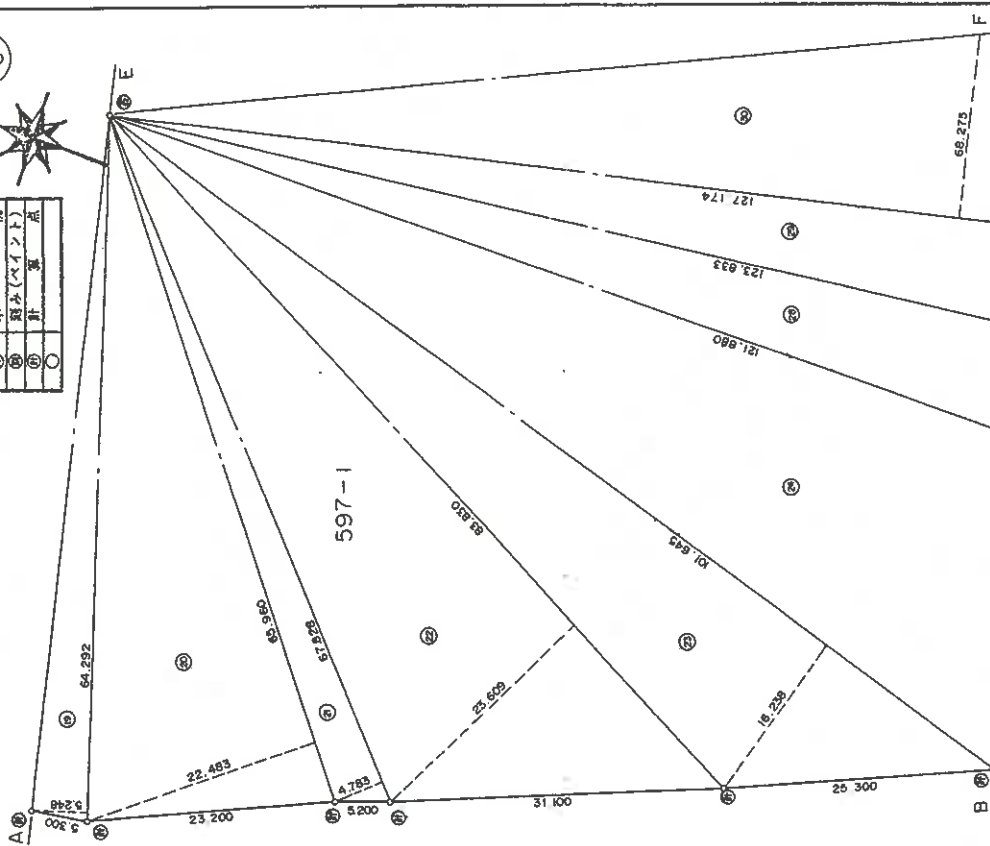
H2,10,22

地積測量図

土地の所在 埼玉県入間市大字仏子字中山海道

地番 597-1

境界点		境界線の種類	
①	石	固	点
②	木	固	点
③	水	固	点
④	築み(ペイント)	固	点
⑤	計	要	点
⑥	計	要	点



申請人

作製者

(平成2年6月25日作製)

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和8年1月14日 さいたま地方法務局所沢支局

登記簿

(22枚目)

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日 さいたま地方裁判所支部

登記官

(23枚目)

0491004

(土地の所在を記載する)

H2.10.22

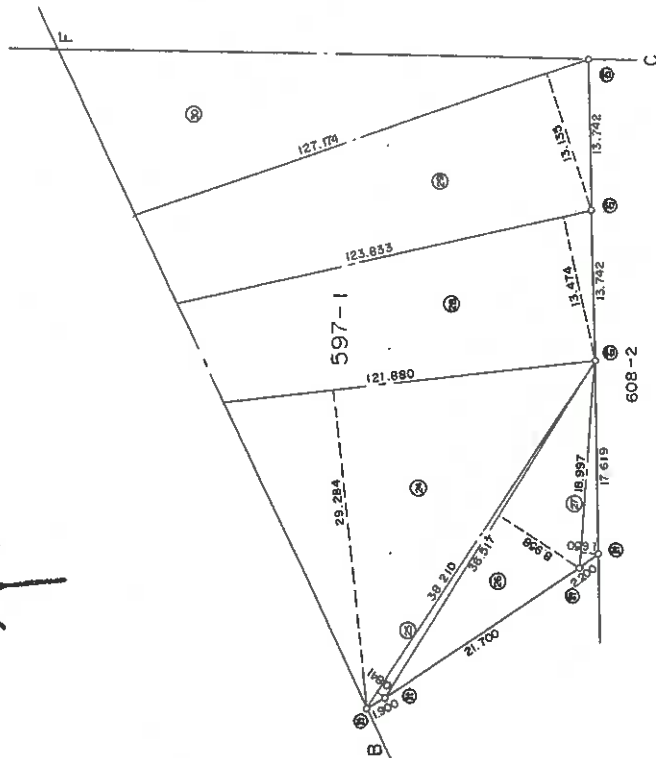
地積測量図

地番 597-1

土地の所在 埼玉県入間市大字仏子字中山海道

4/6

3/5



境界点	境界線の種類	距離
①	石	21.700
②	金	38.517
③	木	39.210
④	土	29.284
⑤	鉄	121.880
⑥	コンクリート	123.833
⑦	計	127.774
⑧	算	13.474
⑨	点	13.742
⑩		13.135
⑪		13.742
⑫		17.619
⑬		18.997
⑭		2.200
⑮		800.0

申請人

(平成2年6月25日作製)

作製者

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：W27471

(4/6)

0491005

(1/5)の前後新、旧日と同心)

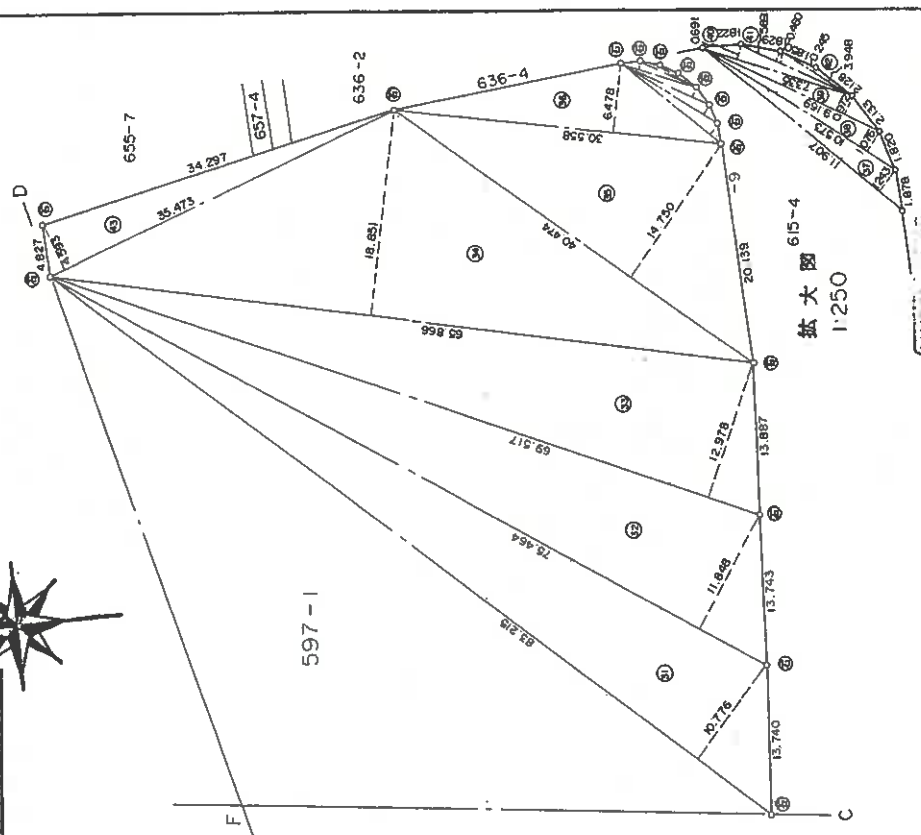
地番 597-1 地積測量図

土地の所在 埼玉県入間市大字仏子中山海道

境界点	境界線の種類	備考
①	石	標
②	金	属
③	木	柱
④	鋼管(パイプ)	
⑤	鉄	釘
⑥	土	算
⑦	〇	点



4/5



縮尺 1/500

申請人

(平成2年6月25日作製)

作製者

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年1月14日 さいたま地方裁判所第10支部

登記官

24枚目)

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局

登記簿

(25枚目)

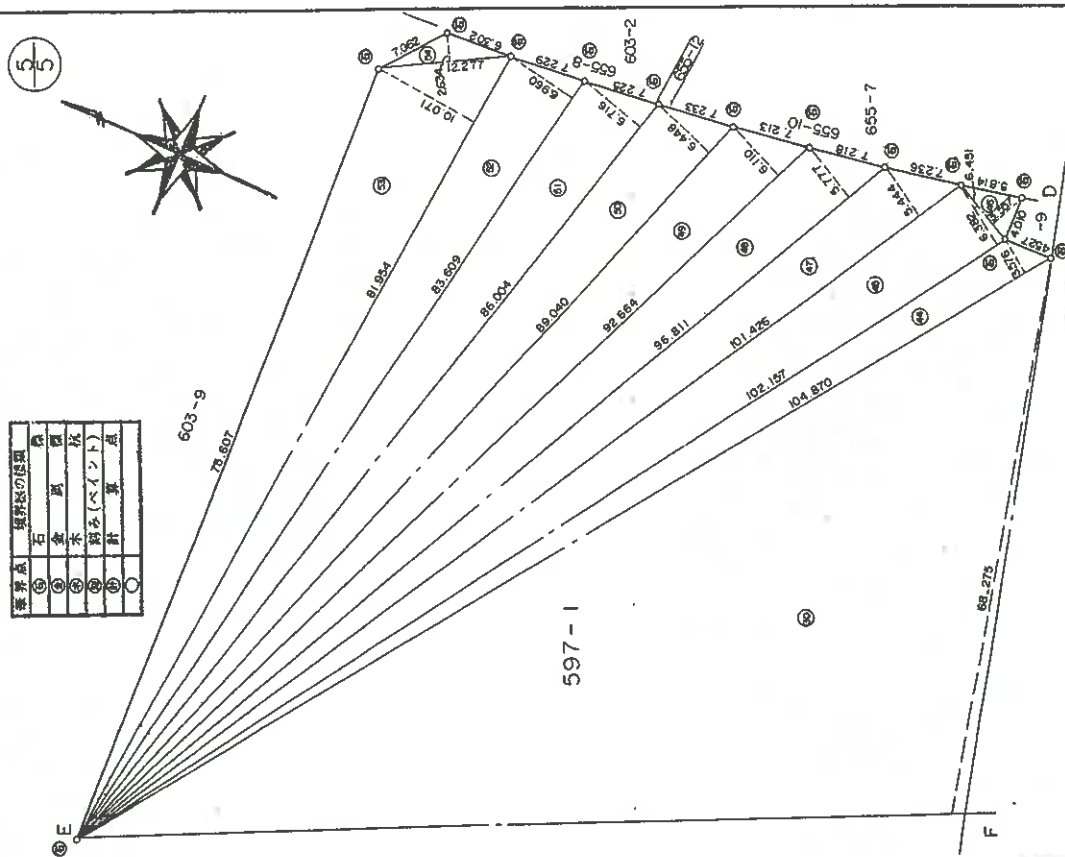
0491006

三谷村土地所有権表

地番 597-1	底辺	高さ	積
1	72.339	1.985	143.592915
2	73.001	9.315	680.004315
3	73.001	20.371	1487.103371
4	22.289	5.282	117.730498
5	15.788	1.834	28.955192
6	67.122	1.600	107.395200
7	67.110	37.311	2337.466210
8	42.039	1.361	57.215079
9	41.698	2.923	121.883254
10	5.459	0.701	3.826759
11	4.137	0.399	1.650663
12	3.010	0.262	0.788620
13	51.684	1.680	103.629120
14	61.498	3.896	239.596208
15	63.529	6.582	418.147878
16	64.170	42.370	2718.882900
17	64.170	20.248	1299.314160
18	63.762	14.598	930.797676
19	64.292	5.248	337.404416
20	65.960	22.483	1482.978680
21	67.828	4.783	324.421324
22	83.830	23.609	1979.142470
23	101.645	16.238	1650.511510
24	121.880	29.284	3569.133920
25	38.210	0.841	32.134610
26	36.517	8.958	327.119286
27	18.997	1.650	31.345050
28	123.833	13.474	1668.525842
29	127.174	13.135	1670.430490
30	127.174	63.275	8682.804850
31	83.215	10.776	896.724840
32	75.464	11.848	894.097472
33	69.517	12.978	902.191626
34	65.866	18.851	1241.639966
35	40.474	14.750	596.991500
36	30.558	6.478	197.954724
37	11.907	1.243	14.800401
38	10.573	1.076	11.376548
39	9.169	0.972	8.912268
40	7.335	0.691	5.068485
41	5.691	0.460	2.617860
42	3.948	0.245	0.967260
43	35.473	4.593	162.927489

44	104.870	3.576	375.015120
45	102.157	6.382	651.965974
46	6.451	3.557	22.946207
47	101.426	5.444	552.163144
48	96.811	5.777	559.277147
49	92.664	6.110	566.177040
50	89.040	6.448	574.129920
51	86.004	6.716	577.602864
52	83.609	6.966	581.918640
53	81.954	10.071	825.358734
54	12.277	2.634	32.337618
合計			43009.125313
面積			21504.5626565
地積			21504.56㎡

境界点	境界線の距離	備考
①	石	西
②	金	西
③	木	西
④	銅	西
⑤	銅	西
⑥	銅	西
⑦	銅	西
⑧	銅	西
⑨	銅	西
⑩	銅	西
⑪	銅	西
⑫	銅	西
⑬	銅	西
⑭	銅	西
⑮	銅	西
⑯	銅	西
⑰	銅	西
⑱	銅	西
⑲	銅	西
⑳	銅	西
㉑	銅	西
㉒	銅	西
㉓	銅	西
㉔	銅	西
㉕	銅	西
㉖	銅	西
㉗	銅	西
㉘	銅	西
㉙	銅	西
㉚	銅	西
㉛	銅	西
㉜	銅	西
㉝	銅	西
㉞	銅	西
㉟	銅	西
㊱	銅	西
㊲	銅	西
㊳	銅	西
㊴	銅	西
㊵	銅	西
㊶	銅	西
㊷	銅	西
㊸	銅	西
㊹	銅	西
㊺	銅	西
㊻	銅	西
㊼	銅	西
㊽	銅	西
㊾	銅	西
㊿	銅	西



作製者

(平成2年6月25日作製)

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

3000067

三斜求積表

地番 符号	底辺	高さ	積
1	8.493	2.620	22.251660
2	7.630	5.972	45.566360
3	8.786	4.359	38.298174
4	8.786	5.093	44.747098
5	19.998	5.372	107.429256
6	21.683	12.768	276.848544
7	19.986	4.641	92.755026
8	20.323	3.860	78.466080
9	25.501	8.575	218.671075
10	41.007	9.546	391.452822
11	44.633	27.758	1238.922814
12	44.633	18.529	827.004857
13	50.927	22.000	1120.394000
14	19.447	2.415	46.964505
15	4.441	0.124	0.550684
16	15.904	8.099	128.806496
	合計		4679.129451
	面積		2339.5647255
	地積		2339.56㎡

作製者

(平成2年6月25日作製)

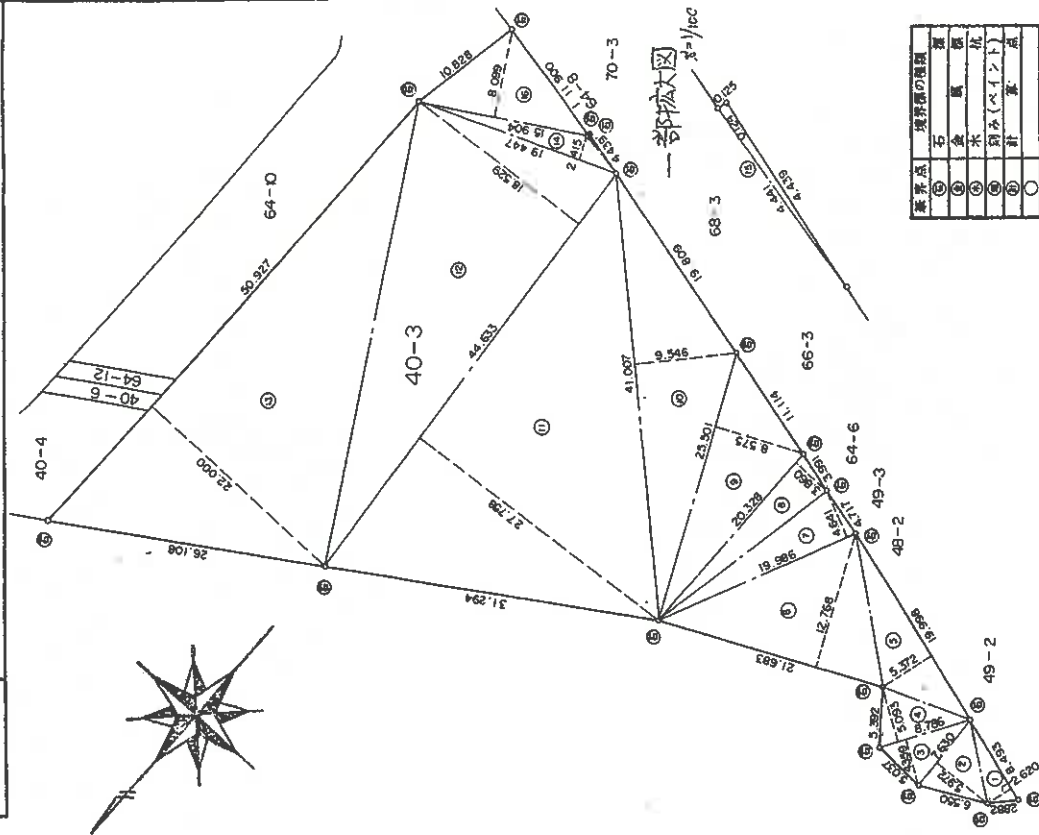
申請人

縮尺 1/500

地番 40-3

地積測量図

土地の所在 埼玉県入間市大字仏子字三ツ又



境界線の種類	測量点
石	①
金	②
木	③
跡	④
跡み(ポイント)	⑤
計	⑥
点	⑦

A3判をA4判に縮小

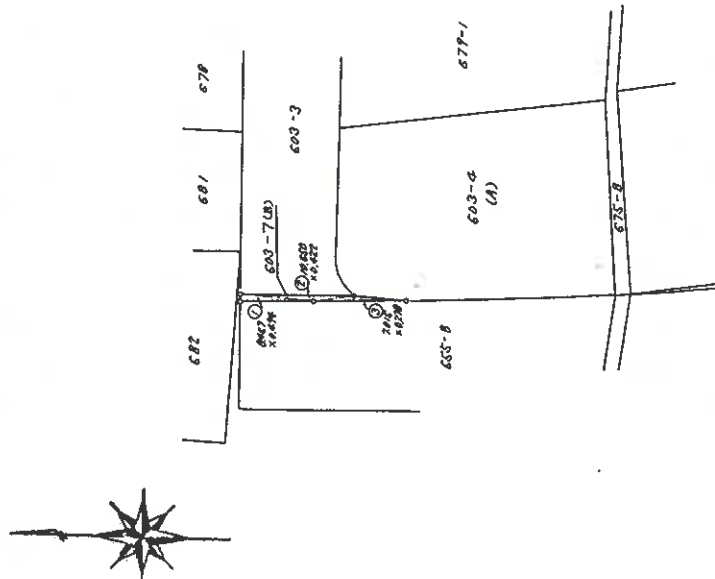
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日 さいたま地方法務局所長立川

登記官

(27枚目)

0491012

地番	603-7-4	地積	86.1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子中山街道		



求積表

順	形状	底辺	高さ	積算面積	計
1	1	2.457	0.425	0.10215	
2	2	10.650	0.421	4.483650	
3	3	7.015	0.278	1.950170	
計				10.535975	5.3100

603-4 積算地 432 ~ 5.3100 B = 426.6900 A

A3判をA4判に縮小

作製者

(昭和62年4月8日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和六十二年四月式参日

1742718

各階平面図

大字仏子597番地の37

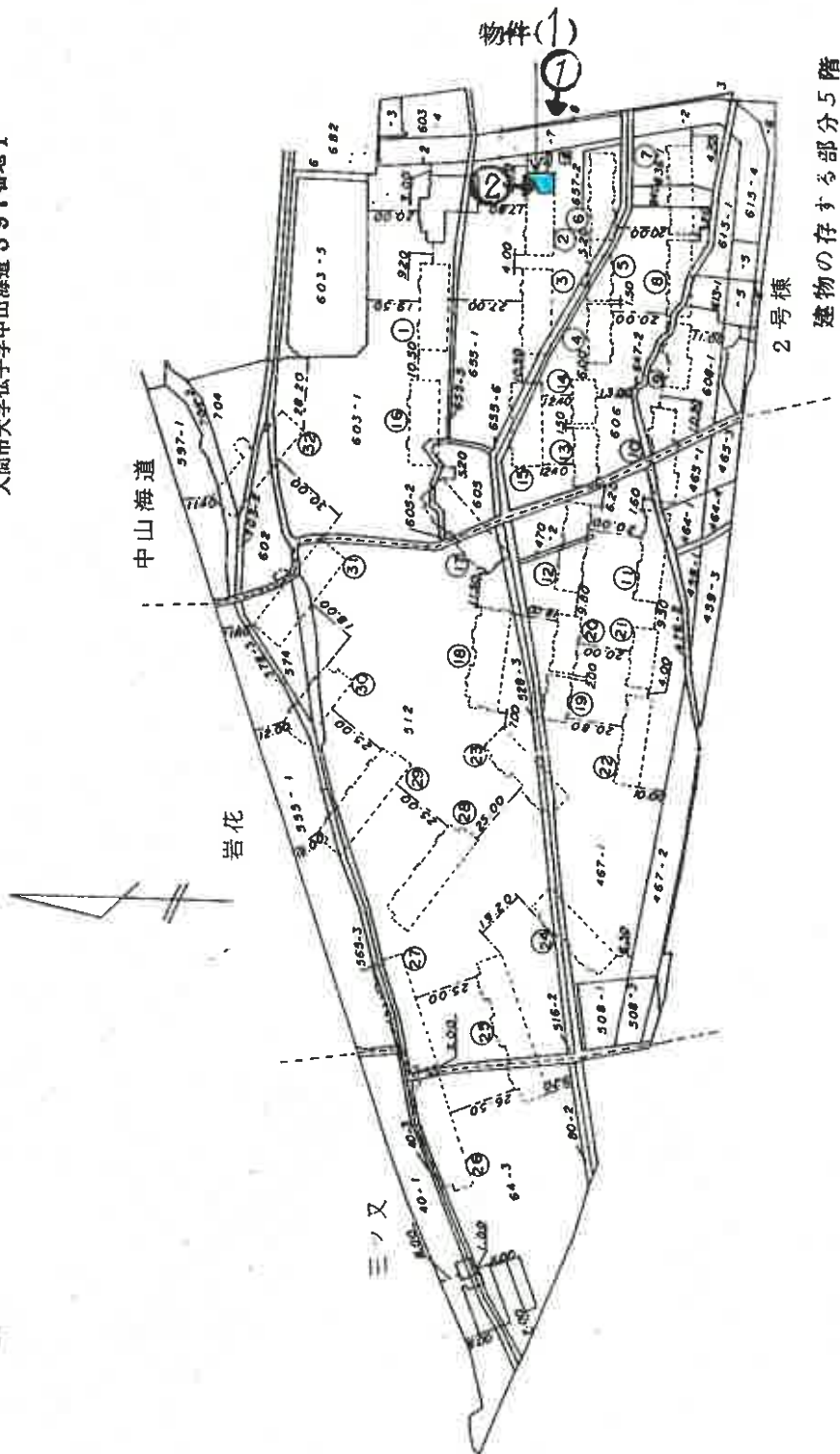
建物図面

大字仏子
6-5-5番地の17

各階平面図
857/11.25

入間市大字仏子中山海道 6-5-5番地-1-

入間市大字仏子中山海道 597番地 1



(写真位置 ①)

縮尺	1/	申請人
----	----	-----

作製者

(埼玉土地家屋調査士会)

(1/2)

地図製図番号：M27462

A3判をA4判に縮小

1742719

各階平面図

大字仏子597番1の37

大字仏子

655番1の77

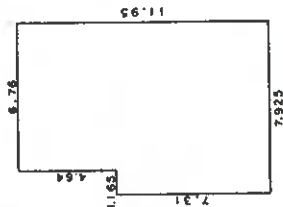
建物図面

各階平面図

857.11.25

入間市大字仏子字中山海道655番地1

入間市大字仏子字中山海道597番地1



4.64 X 6.76 = 31.3664
7.31 X 7.925 = 57.93175
89.29815

建物の存する部分5階

A3判をA4判に縮小

製作者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年1月14日 さいたま地方法務局所沢支局

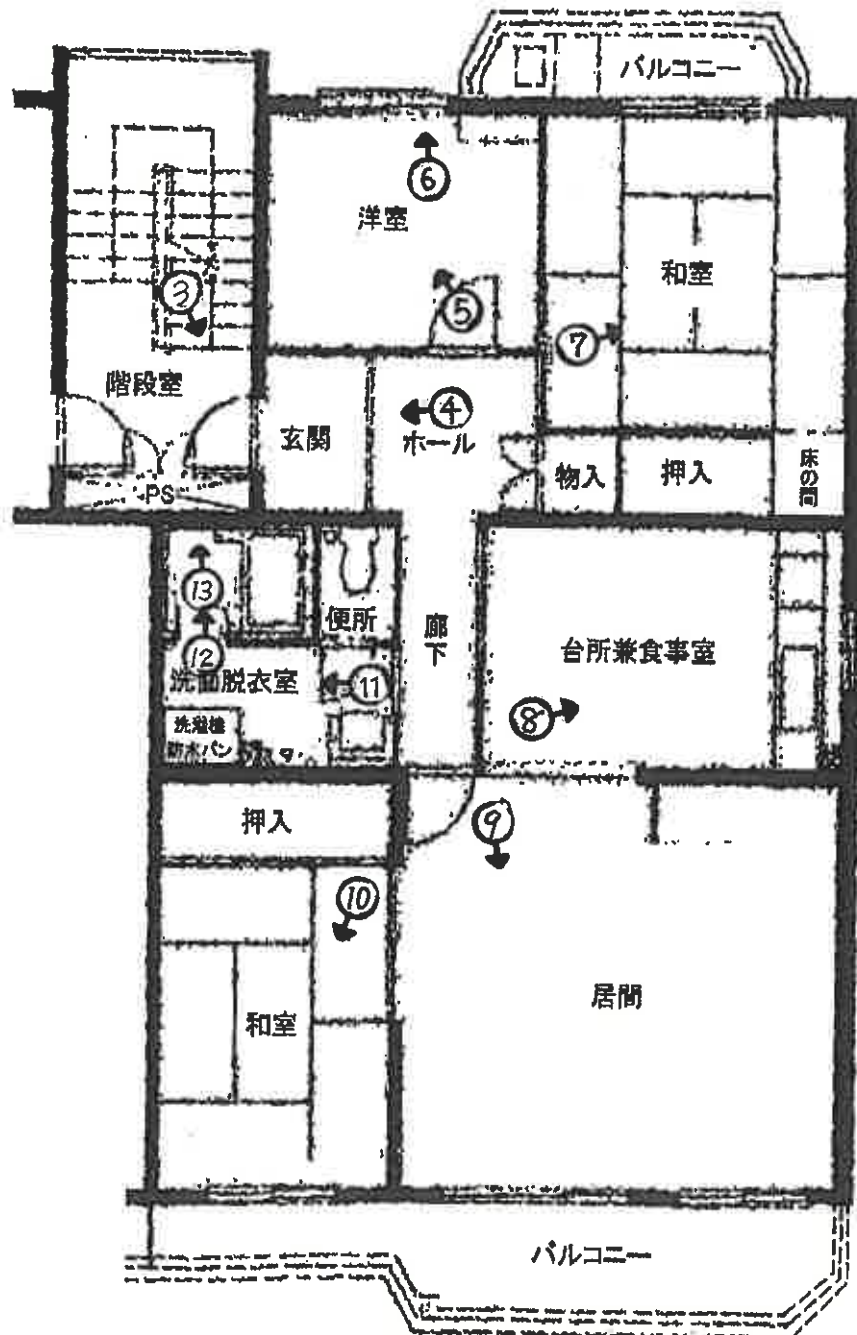
登記官

129枚目)

(埼玉土地家屋調査士会用品紙)

建物見取図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13

令和 8 年（ケ）第 14 号
令和 8 年 4 月 14 日 現地調査
令和 8 年 4 月 30 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 入間市大字仏子字中山海道 597番地1

建物の名称 2号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字仏子 597番1の37

建物の名称 501

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 89.29平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又40番1

地 目 宅地

地 積 3430.66平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 入間市大字仏子字岩花459番1

地 目 宅地

地 積 28317.30平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道597番1

地 目 宅地

地 積 21504.56平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 入間市大字仏子字三ツ又40番3

地 目 宅地

地 積 2339.56平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 入間市大字仏子字中山海道603番4

地 目 宅地

地 積 426.69平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5601万6240分の10万4060



第1 評 価 額

物件番号	評 価 額
1	金 3,590,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である 土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 2 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 3 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 4 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 5 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	建物の名称 入間リバーサイド 2 号棟
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「仏子」駅の西方約 600m（道路距離）	
付 近 の 状 況	中低層共同住宅の集積するURの住宅団地	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域、一部市街化調整区域 第1種中高層住居専用地域、一部第1種住居地域 60% 200% なし 一部河川保全区域 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 56,018.77 m ² ほぼ整形 平坦 普通
接面道路の状況	北 11.5m 舗装市道（G596号線） 南及び東 10m 舗装市道（G425号線） 西及び北西 7.5m 舗装市道（G596号線） （いずれも建築基準法42条1項1号） 等高接面	
土地の利用状況等	本件マンションを含む団地の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準建蔽率 70% ○横田飛行場の外側水平表面に該当 ○水害リスク（0.5～3m未満・河岸浸食あり）	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	入間リバーサイド2号棟
建物の用途	居宅 (総戸数 20戸)
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和57年3月12日新築 経過年数：約44年 経済的残存耐用年数：約3年
構 造	鉄筋コンクリート造5階建
仕 様	屋 根：陸屋根 外 壁：吹付タイル、一部タイル貼り そ の 他：一
設 備 等	駐車場、駐輪場 エレベーターなし、オートロックなし
建物の品等	使用資材：普通 施 工：普通
管理の形態等	管理組合：入間リバーサイド住宅管理組合 管理会社：日本総合住生活㈱ 管理形態：管理人室あり、日勤
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	令和2年に大規模修繕（管理人より聴取）

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	階層：5階（501号室） 主要開口部の方位：南向き、角部屋
床 面 積	登記とほぼ同じ
間 取 り	3LDK バルコニーあり
仕 様	内 壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：畳、フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費：6,300円（月額） 修繕積立金：13,100円（月額） 滞 納 額：あり（令和8年3月27日現在） ※その他の費用等は現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	北西洋室の床が一部傷んでいる。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	面積 (㎡)	現価率	持分	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	300,000	89.29	0.05	$\frac{1}{1}$	1,340,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

イ 面積 : 登記面積

ウ 現価率 :

経過年数 44年 経済的残存耐用年数 3年

観察減価率（保守管理の状況を考慮した） 20%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\left(\frac{\text{経過年数}}{\text{経済的残存耐用年数}} + \text{経済的残存耐用年数} \right)} \times (1 - 0.20) \\ &= \frac{3}{\left(\frac{44}{3} + 3 \right)} \times (1 - 0.20) \div 0.05 \end{aligned}$$

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

符号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1～5	90,800	0.73	56,018.77	1.0	$\frac{104,060}{56,016,240}$	6,900,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示地 入間-20

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 89,000 \text{ 円/㎡} \times \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{98} & \asymp & 90,800 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境 (水害リスク)、画地 (地積過大、接面関係)、行政 (一部河川保全区域) 条件等を考慮した。

エ 建付減価 : なし

オ 敷地権割合 : 登記記載による。

3 積算価格 (敷地権付建物の価格)

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	価格補正	個別格差	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	(ア+イ) × ウ × エ
1,340,000	6,900,000	0.8	0.98	6,460,000

ウ 価格補正 : 周辺の売買事例、売希望事例等を参考に補正した。

エ 個別格差 : 1階中間部屋を標準とした階層別・位置別効用比等を考慮した。

Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ キ
	4年目期末 有効純収益	最終 還元 利回 り	3年目期末 復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03)	複利 現価率 ※2 (7.5%)	正味復帰 価格現価 エ×オ	
	イ	ウ	エ	オ	カ	
ア 933,738円 (23%)	イ 316,137円	ウ 8.0%	エ 3,833,161円	オ 0.8050	カ 3,085,695円 (77%)	キ 4,019,433円 ≒ 4,020,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の 3% と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 7.5\%)^3} \approx 0.8050$$

- ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。
- イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。
- ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。
- エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。
- オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。
- カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。

両試算価格には開差が生じたが、元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、周辺の売買事例、売り希望事例等を参酌のうえ、本件においては積算価格を標準として、収益価格を比較考量し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
	ア	イ	ア×イ
① 積算価格	6,460,000	1.0	6,460,000
② 収益価格			4,020,000
③ 調整後の価格	5,400,000		

イ 占有減価修正 : なし

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	調整後の価格 （円） ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除減価 （敷金等）（円） オ	評価額（円） ア×イ×ウ×エ×オ
1	5,400,000	1.00	0.7	0.95		3,590,000

イ 市場性修正 : なし

ウ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮

オ その他の控除減価（敷金等） : なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 (入間-20)

所 在 : 大字仏子字中島 382 番 6

価 格 : 89,000 円/㎡

位 置 : 西武池袋線「仏子」駅約 600m (道路距離)

価 格 時 点 : 令和 8 年 1 月 1 日

地 積 : 299 ㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 東 4m 市道

用途指定等 : 準工業地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)

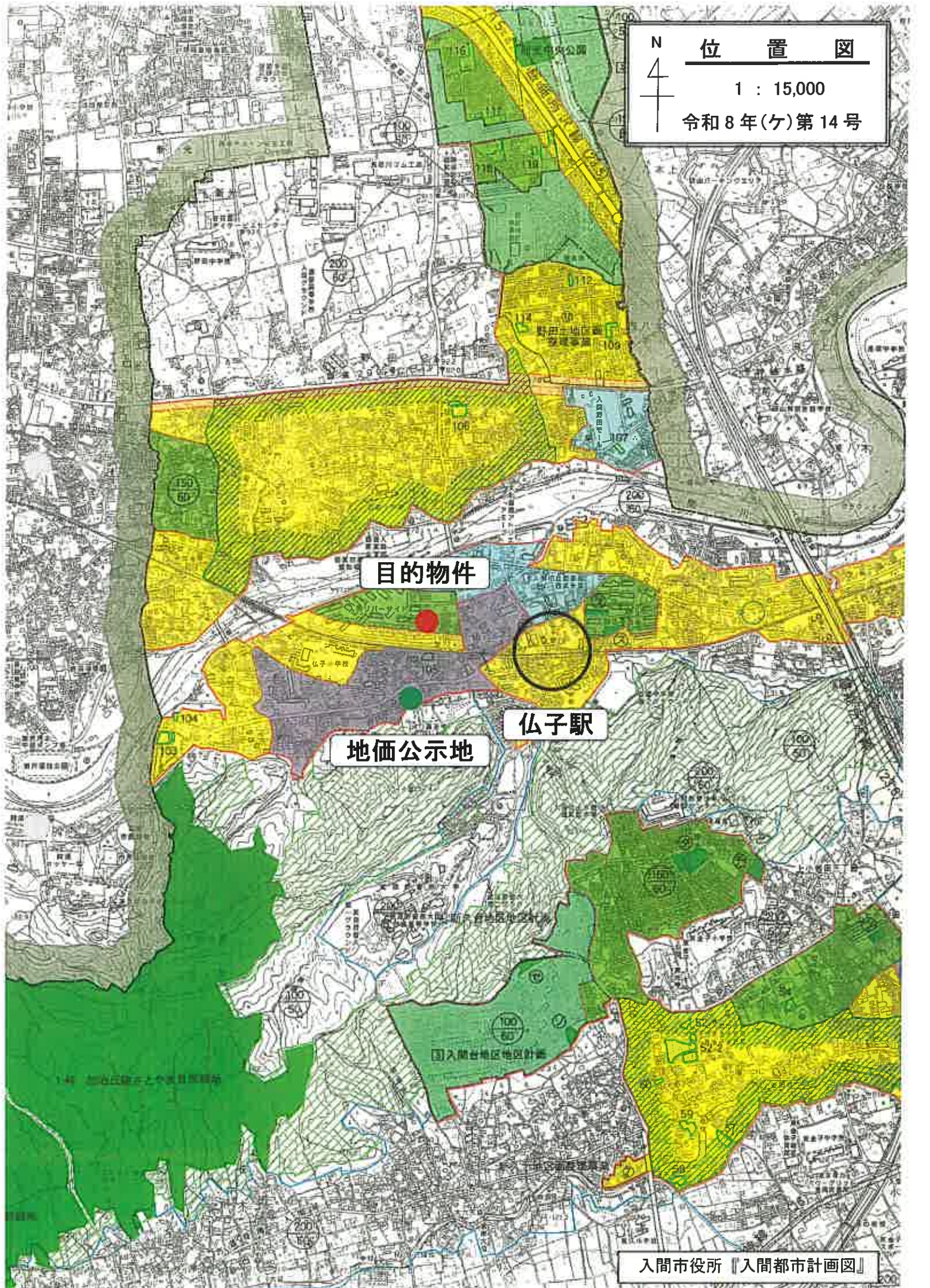
地域の概要 : 一般住宅、アパートが在する県道背後の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 現況写真 (正本のみ)

以 上

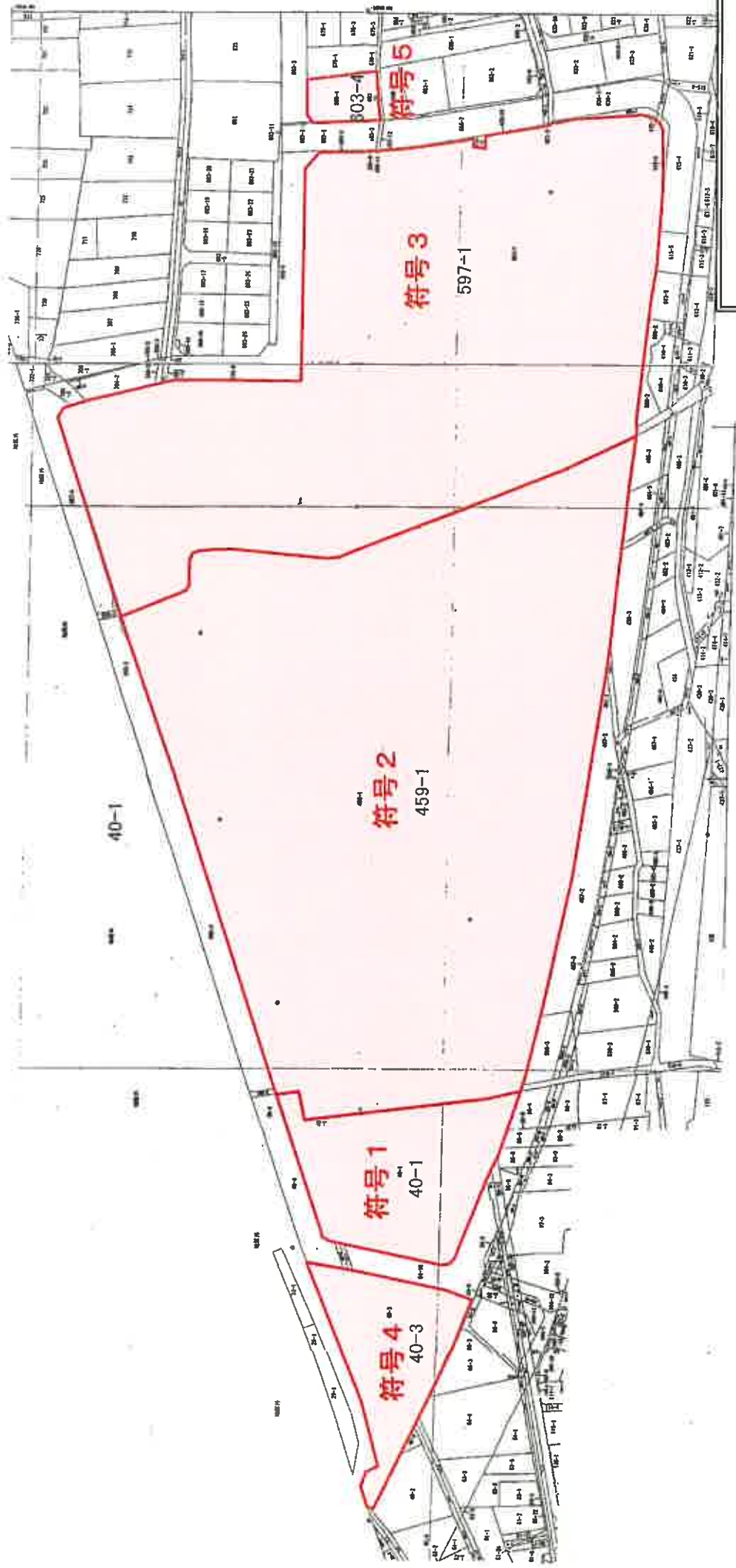
位置図
1 : 15,000
令和 8 年(ケ)第 14 号



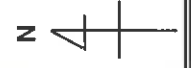
目的物件

仙子駅

地価公示地



公 図 (写)



1 : 2,000

令和 8 年(ケ)第 14 号

登記年月日 昭和三十七年四月二十五日

1742718

各階平面図

大字仏子597番地の37

大字仏子
655番地の37

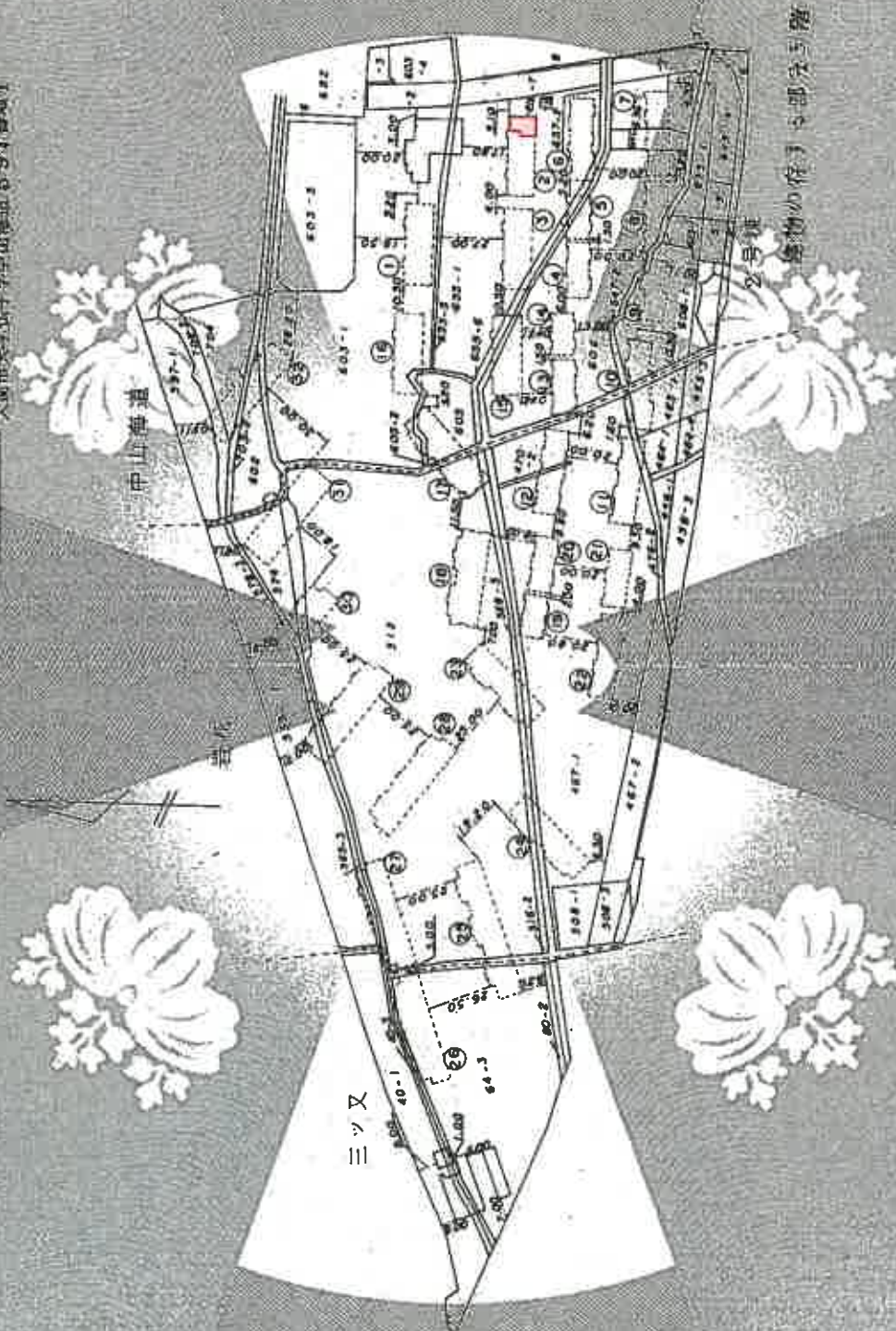
建物図面

各階平面図

入国客大寺仏子中山海堤 5-5-5番地1

入国客大寺仏子中山海堤 5-5-5番地1

37/125



作製者

面積

市街地

縮尺 1/2000

(昭和三十七年四月二十五日登記)

地図整理番号: 127462

07

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和57年11月25日

これは図面に記載した
令和8年1月14日

1742718

各階平面図

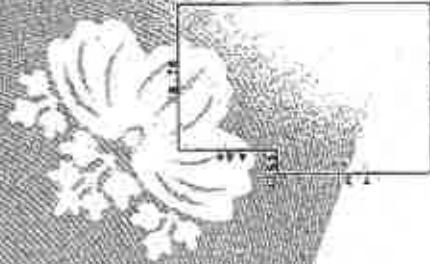
図面番号：1742718

建物平面図

図面番号：1742718

図面内容：1742718

図面内容：1742718



11.1m x 11.1m = 123.21㎡
11.1m x 11.1m = 123.21㎡
89.29815

建物の床面積部分5階

作製者

作成日

図面名

図面番号

図面内容

A3をA4に縮小

地図帳理番号：127462

(2/2)

建物間取図

令和8年(ケ)第14号

