

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 720, 000 8, 576, 000	一括	2, 144, 000	20, 939	20, 577
1	4, 030, 000				
2	6, 690, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市大字の場字東大黒 | | |
| | 地 番 | 1 1 7 8 番 4 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 0 . 9 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 川越市大字の場字東大黒 1 1 7 8 番地 4 | | |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 8 番 4 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 9 . 6 8 平方メートル | |



物件明細書

令和 8年 5月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者及びAが占有している。Aの占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市大字的場字東大黒 |
| | 地 番 | 1 1 7 8 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字的場字東大黒 1 1 7 8 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 8 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 7号
令和 8年 3月18日受理
令和 8年 4月 7日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市大字的場字東大黒 |
| | 地 番 | 1 1 7 8 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字の場字東大黒 1 1 7 8 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 8 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ☐ ()の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成 年 月 日	
最初の	契約日	平成 年 月 日	
契約等	期間	平成 年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (占有者)	1 本件建物には、私が住んでおり、他に占有者はいません。 2 本件建物には、当初、所有者と住んでいましたが、1年くらい前に同人と離婚し、同人は本件建物から引っ越しました。 3 本件建物に所有者の荷物が残っているところ、同人からそれらは必要なものと言われています。 4 所有者が引っ越した後も本件建物に住んでいるところ、同人と賃貸借契約は結んでいませんが、本件物件のローン及び養育費等として、月によって金額は異なりますが、10万円から15万円程度払っていたところ、同人から今後は支払い不要と言われたため、令和8年2月以降は払っていません。 5 本件建物について、不具合は特にありません。 6 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。 7 本件建物にソーラーパネルが設置されていますが、これは、本件物件を購入した際には既に設置されていました。したがって、設置時期は分かりませんし、費用額や残債務の有無も分かりません。 8 本件土地上にある簡易物置も本件物件を購入した際に、既にあったものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目及び3枚目のとおり認めた。
なお、所有者が本件建物から引っ越した以降、同人の元夫である占有者が住んでいるところ、占有者によれば、賃料の代わりに本件物件のローン及び養育費等として、月に10万円ないし15万円を所有者に払っていた旨述べているが、明確な賃貸借契約を結んでいないこと、令和8年2月以降は支払いをしていないことから、占有者が本件建物を独立して使用借権に基づき占有しているものと認定した。
さらに、本件建物内に所有者が所有する動産類が残っていることから、所有者が動産を放置した状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番1178-2）は、川越市所有の公衆用道路（地目：畑）である。
- 4 本件土地上に、電柱が存在する（写真①）。
- 5 本件土地上に、本件所有者が所有するスチール製簡易物置（動産）1個が存在する。

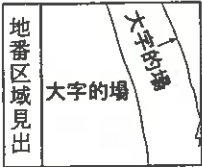
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月19日(木) 11:40-11:55	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査照会書差し入れ
8年3月25日(水) 11:00-11:05	法務局(川越支局)	現在事項証明書申請
8年4月5日(日) 9:30-10:05	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 占有者面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和8年4月5日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字的地場

請求部	所在	川越市大字的地場字東大黒				地番	1178番4			
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月17日
さいたま地方方法務局川越支局

地図整理番号：M18117

登記官

(7 枚目)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日 さいたま地方支局川越支局

登記官

(8 枚田)

4021546

地積測量図

地番 1178-1, -3, -4

土地の所在 川越市大字的場字東大黒



求積表

地番	① 1178-1	② 1178-3	③ 1178-4
NO	21	19	12
X	8.262	17.535	29.262
Y	-0.894	8.202	27.104
X	1.109	10.636	17.535
Y	3.375	11.384	19.778
X	10.636	16.778	28.957
Y	123.120	121.185	119.242
合計	137.87	134.00	130.80

地番	① 1178-1	② 1178-3	③ 1178-4
NO	21	19	12
X	8.262	17.535	29.262
Y	-0.894	8.202	27.104
X	1.109	10.636	17.535
Y	3.375	11.384	19.778
X	10.636	16.778	28.957
Y	123.120	121.185	119.242
合計	137.87	134.00	130.80

地番	① 1178-1	② 1178-3	③ 1178-4
NO	21	19	12
X	8.262	17.535	29.262
Y	-0.894	8.202	27.104
X	1.109	10.636	17.535
Y	3.375	11.384	19.778
X	10.636	16.778	28.957
Y	123.120	121.185	119.242
合計	137.87	134.00	130.80

座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
T. 1	13,732	126,527	境界点(測量)
T. 2	-0.743	126,516	境界点(測量)
K. 28	12,579	126,688	コンクリート杭
K. 32	-4,507	125,950	コンクリート杭

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	①	金属杭	②	金属杭
②	コンクリート杭	②	金属杭	③	金属杭
③	アラスチック杭	③	金属杭	④	金属杭

作成者

申請人

縮尺 1/250



測量系 任意図章

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日 さいたま地方裁判所川越支部

登記官

(9 枚用)

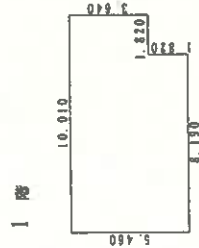
建築物平面図

家屋番号 1178番4.

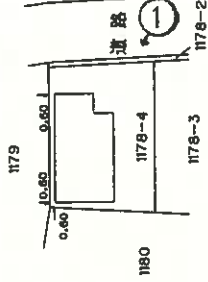
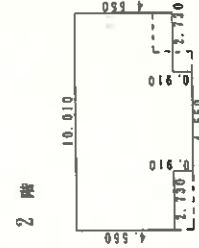
建築物の所在 川越市大字的場字東大黒1178番地4

各階平面図

1 階
求積表
10.010 × 3.640 = 36.4364000
8.190 × 1.820 = 14.9058000
計 51.3422000
床面積 51.34㎡



2 階
求積表
10.010 × 4.550 = 45.5455000
4.550 × 0.910 = 4.1405000
計 49.6860000
床面積 49.68㎡



←○(写真撮影位置表示)



縮尺 1/500

申請人

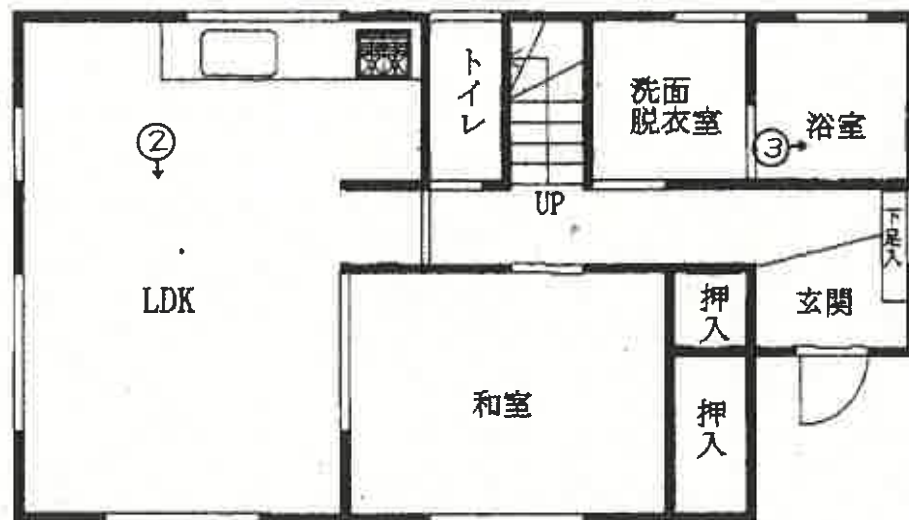
縮尺 1/250

作成者

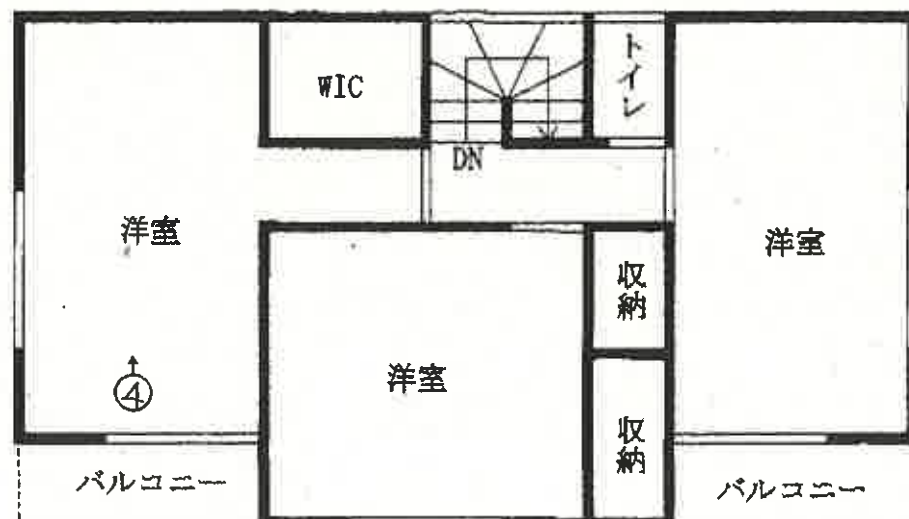
建物間取図

令和8年(ケ)第7号

1階



2階



←○(写真撮影位置表示)



①

電柱



②



③



令和 8 年 (ケ) 第 7 号
令和 8 年 4 月 5 日 現地調査
令和 8 年 4 月 10 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字的場字東大黒
地 番 1 1 7 8 番 4
地 目 宅地
地 積 1 3 0 . 9 0 平方メートル
- 2 所 在 川越市大字的場字東大黒 1 1 7 8 番地 4
家屋 番号 1 1 7 8 番 4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル



第1 評価額

一括価格	
金10,720,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金4,030,000円
物件2（建物）	金6,690,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR川越線「的場」駅の南東方約650m(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパートのほか畑等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	130.90 m ² ほぼ長方形 ほぼ平坦
接面道路の状況	東約4m舗装市道第9457号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路の路線は建築基準法42条2項。物件1側後退済。 ・ 物件1上に電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成20年9月1日新築 経 過 年 数：約18年 経済的残存耐用年数：約7年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 屋根にソーラーパネルが設置されている。 ・ 2階中央の洋室天井に屋根裏収納がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	89,900	1.030	130.90	0.95	11,510,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 川越-37

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$88,900 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/96 = 89,900 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：公示地近隣は対象地近隣に比して、環境条件で優り、交通接近条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	101.02	0.25	3,790,000

ウ 現価率：

経過年数18年、経済的残存耐用年数7年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)－10%
(計算式) $7/(18+7) \times (1-0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,510,000	0.50	法定地上権	5,760,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,510,000	-5,760,000		1.0	0.7	4,030,000
2	3,790,000	+5,760,000	1.0	1.0	0.7	6,690,000
一括価格 (合計)						10,720,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(川越-37)

所 在：川越市大字的場字西若宮 619 番 6

価 格：88,900 円/㎡

位 置：JR 川越線「的場」駅約 1,500m(道路距離)

価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日

地 積：100 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東 4.2m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

1421-2

1197-1

1198-3

1199-1

1199-2

1199-3

1199-4

1199-5

1199-6

1199-7

1199-8

1199-9

1199-10

1199-11

1199-12

1199-13

1199-14

1199-15

1199-16

1199-17

1199-18

1199-19

1199-20

1199-21

1199-22

1199-23

1199-24

1199-25

1199-26

1199-27

1199-28

1199-29

1199-30

1199-31

1199-32

1199-33

1199-34

1199-35

1199-36

1199-37

1199-38

1198-1

1199-11

1199-12

1199-13

1199-14

1199-15

1199-16

1199-17

1199-18

1199-19

1199-20

1199-21

1199-22

1199-23

1199-24

1199-25

1199-26

1199-27

1199-28

1199-29

1199-30

1199-31

1199-32

1199-33

1199-34

1199-35

1199-36

1199-37

1199-38

1199-39

1199-40

1199-41

1199-42

1199-43

1199-44

1199-45

1199-46

1199-47

1199-48

1198-7

1180-1

1180-2

1180-3

1180-4

1180-5

1180-6

1180-7

1180-8

1180-9

1180-10

1180-11

1180-12

1180-13

1180-14

1180-15

1180-16

1180-17

1180-18

1180-19

1180-20

1180-21

1180-22

1180-23

1180-24

1180-25

1180-26

1180-27

1180-28

1180-29

1180-30

1180-31

1180-32

1180-33

1180-34

1180-35

1180-36

1180-37

1180-38

1173-5

1173-2

1173-3

1173-4

1173-5

1173-6

1173-7

1173-8

1173-9

1173-10

1173-11

1173-12

1173-13

1173-14

1173-15

1173-16

1173-17

1173-18

1173-19

1173-20

1173-21

1173-22

1173-23

1173-24

1173-25

1173-26

1173-27

1173-28

1173-29

1173-30

1173-31

1173-32

1173-33

1173-34

1173-35

1173-36

1173-37

1173-38

1173-39

1173-1

1174-1

1174-2

1174-3

1174-4

1174-5

1174-6

1174-7

1174-8

1174-9

1174-10

1174-11

1174-12

1174-13

1174-14

1174-15

1174-16

1174-17

1174-18

1174-19

1174-20

1174-21

1174-22

1174-23

1174-24

1174-25

1174-26

1174-27

1174-28

1174-29

1174-30

1174-31

1174-32

1174-33

1174-34

1174-35

1174-36

1174-37

1174-38

1173-1

1176-1

1176-2

1176-3

1176-4

1176-5

1176-6

1176-7

1176-8

1176-9

1176-10

1176-11

1176-12

1176-13

1176-14

1176-15

1176-16

1176-17

1176-18

1176-19

1176-20

1176-21

1176-22

1176-23

1176-24

1176-25

1176-26

1176-27

1176-28

1176-29

1176-30

1176-31

1176-32

1176-33

1176-34

1176-35

1176-36

1176-37

1176-38

1173-1

1173-2

1173-3

1173-4

1173-5

1173-6

1173-7

1173-8

1173-9

1173-10

1173-11

1173-12

1173-13

1173-14

1173-15

1173-16

1173-17

1173-18

1173-19

1173-20

1173-21

1173-22

1173-23

1173-24

1173-25

1173-26

1173-27

1173-28

1173-29

1173-30

1173-31

1173-32

1173-33

1173-34

1173-35

1173-36

1173-37

1173-38

1173-39

1173-1

1173-2

1173-3

1173-4

1173-5

1173-6

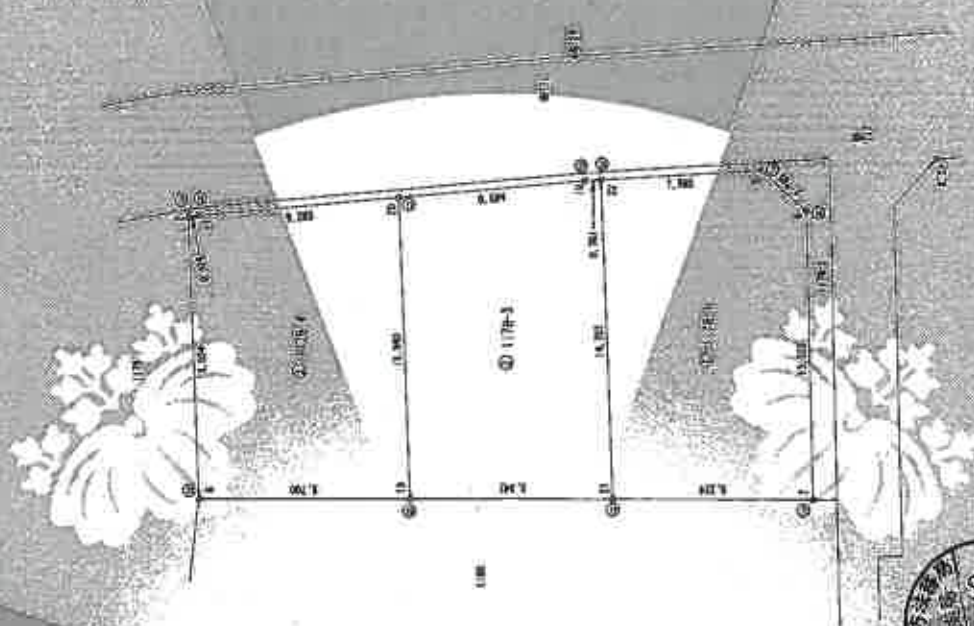
1173-7

1173-8

1173-9

1175 13-4

在 1933 年 3 月 21 日



◎ 附錄 一

1/100

新論

44445 00 0000 00000000

附录二：物業管理處主任金剛紙

27

[illegible]

年次	1978-3	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_{n+1}-Y_{n+1}-1$
19	17,535	107,427	-12,029	-221,395,910	
21	8,202	106,550	15,093	129,055,500	
22	10,036	123,120	14,423	153,403,026	
10	11,384	122,982	-1,935	-22,028,040	
20	18,778	121,185	-15,555	-307,645,790	
合計			合計	-206,013,148	
總數			總數	134,006,5730	
			總數	134,00	

年 月	1978-4	X_n	Y_n	Y_{n+1}	$n \cdot (Y_n + Y_{n+1})$
10		26.262	119.116	-12.960	-380.113380
11		27.104	106.252	-11.098	-317.510980
12		17.535	101.432	14.923	201.850150
1		19.778	101.405	11.815	233.87707
2		28.857	101.405	-2.069	-58.705170
合 計					-261.811130
合 計 面 積					130.905470
均 值					130.90

氏名	年齢	性別
山田 太郎	12	男
山田 花子	12	女
山田 一郎	12	男
山田 二郎	12	男
山田 三郎	12	男
山田 四郎	12	男
山田 五郎	12	男
山田 六郎	12	男
山田 七郎	12	男
山田 八郎	12	男
山田 九郎	12	男
山田 十郎	12	男
山田 十一郎	12	男
山田 十二郎	12	男
山田 十三郎	12	男
山田 十四郎	12	男
山田 十五郎	12	男
山田 十六郎	12	男
山田 十七郎	12	男
山田 十八郎	12	男
山田 十九郎	12	男
山田 二十郎	12	男

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

これは図面に記録されている内容に基き、重要事項を
令和7年12月17日 さいたま地方法院 佐藤 隆

地圖整理番号:M18118

A3をA4に縮小

登記年月日：平成27年12月30日

令和7年12月17日
これは図面に記載された内容に準拠するものとします。
また、本図面は、図面作成時の状況に基づき作成されたものであり、図面作成後の状況の変化による影響を及ぼす可能性があります。

各階平面図

建物平面図

図面番号 1178番4

図面名称 川越市大字町通宝蔵大黒1178番地4

求積表

10.010 × 3.640 =	36.436400
8.190 × 1.890 =	15.479100
計	51.915500

床面積 51.34㎡

求積表

10.010 × 4.550 =	45.545500
4.550 × 0.910 =	4.140500
計	49.686000

床面積 49.69㎡

作成者

確認者

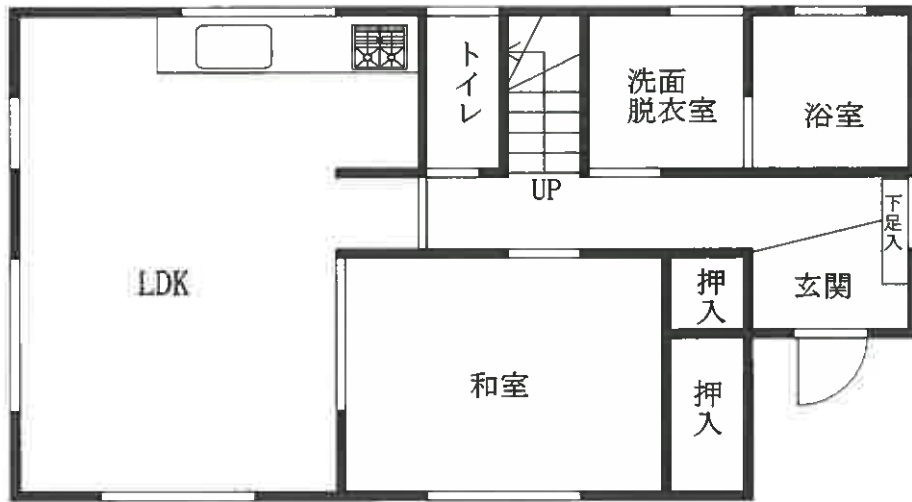
申請人

縮尺 1/500

地図整理番号：M18119

A3をA4に縮小

1 階



2 階

