

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月21日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 櫻 井 教 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 5日から 令和 7年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 6月19日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 7月 3日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前10時00分から 令和 7年 6月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 890, 000 15, 112, 000	一括	3, 778, 000	120, 426	19, 595
1	3, 390, 000				
2	15, 500, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-----------|--------|
| 1 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 | | |
| | 地 番 | 5 番 3 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 6 . 3 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 5 番地 3 1 | | |
| | 家屋 番号 | 5 番 3 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 1 7 | 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 9 . 6 8 | 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月26日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 逢 坂 優

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 | | |
| | 地 番 | 5 番 3 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 6 . 3 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 5 番地 3 1 | | |
| | 家屋 番号 | 5 番 3 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 1 7 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 9 . 6 8 平方メートル | |



BIT

令和6年(ケ)第140号
令和6年10月23日受理
令和7年1月7日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 | | |
| | 地 番 | 5 番 3 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 6 . 3 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 5 番地 3 1 | | |
| | 家屋 番号 | 5 番 3 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 1 7 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 9 . 6 8 平方メートル | |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	本件土地の南側に隣接する104番の土地は、坂戸市所有の公衆用道路である。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	本件建物には、私が住んでいます。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年11月5日(火) 13:30-13:40	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和6年12月20日(金) 14:30-15:10	物件所在地	臨場・屋内等調査・債務者兼所有者と面談
令和7年1月6日(月) 11:05-11:15	さいたま地方法務局 坂戸出張所	件外土地の登記事項証明書取得

(特記事項)

■ 令和6年12月20日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

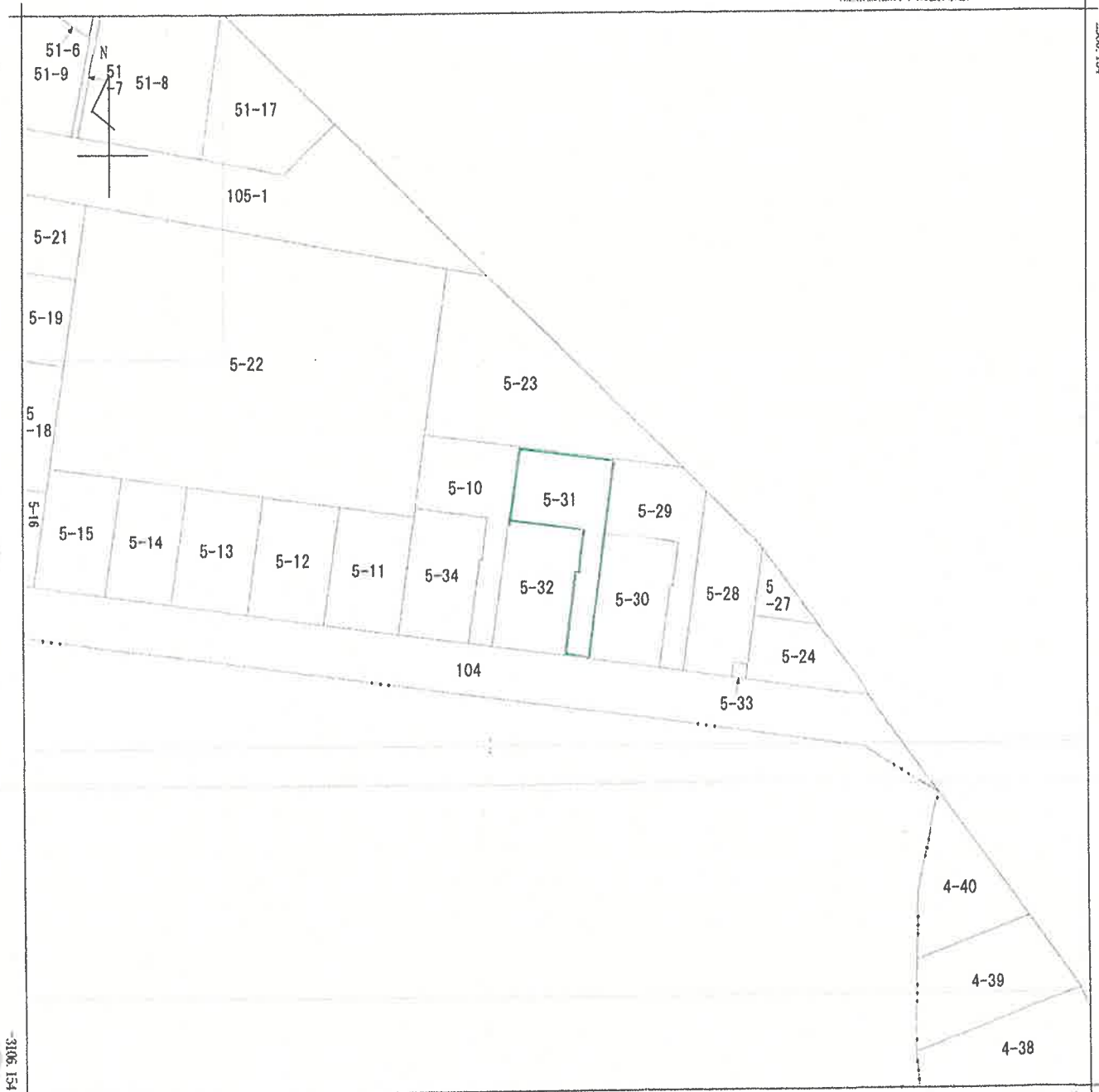
。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□ 令和 年 月 日

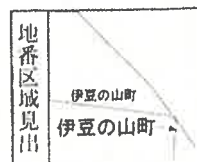
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-40090.089 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	坂戸市伊豆の山町					地番	5番31		
出力尺	1/500	精度区分	中二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成2年1月21日				備考付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年8月28日

さいたま地方方法務局坂戸出張所

登記官

請求番号：11-1

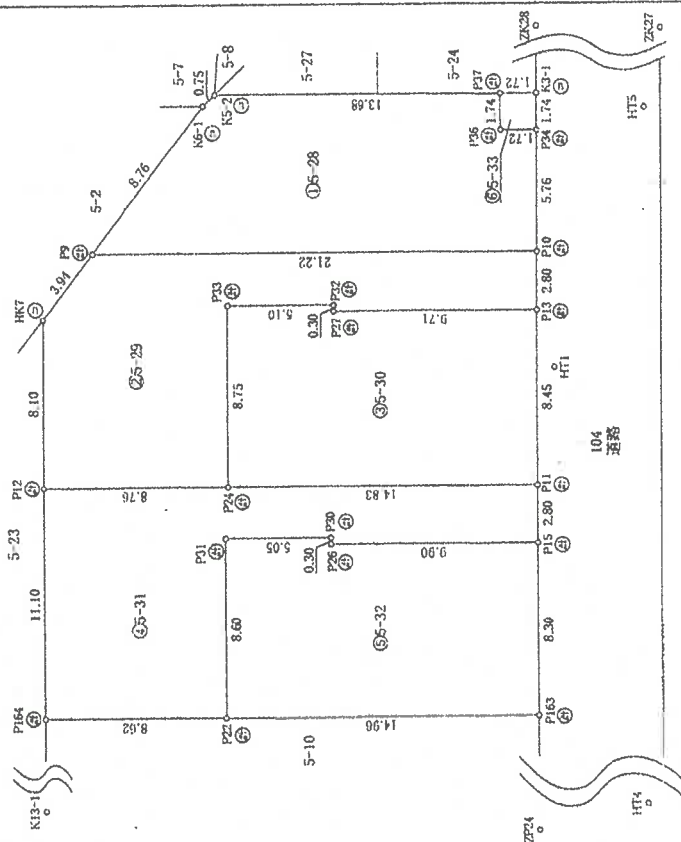
(1/1)

(6 枚目)

地積測量圖

5-28, -29, -30
-31, -32, -33

土地の所在 坂戸市伊豆の山町



家界点	境界標の種類
③	コンクリート杭
④	金属族
⑦	金属プレート
⑧	銅印
⑨	御影石
⑩	針西占

測量年月日	令和2年9月4日
測量者	江藤

アイディホーム株式会社
代表取締役

人請申

年 9 月 4 日作成)

土地家產調查士

作者

1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月28日 さいたま地方法務局坂戸出張所

સાંચીના પુરા

登記年月日：令和3年2月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月28日 さいたま地方延務局坂戸出番所

登記官

(8 枚目)

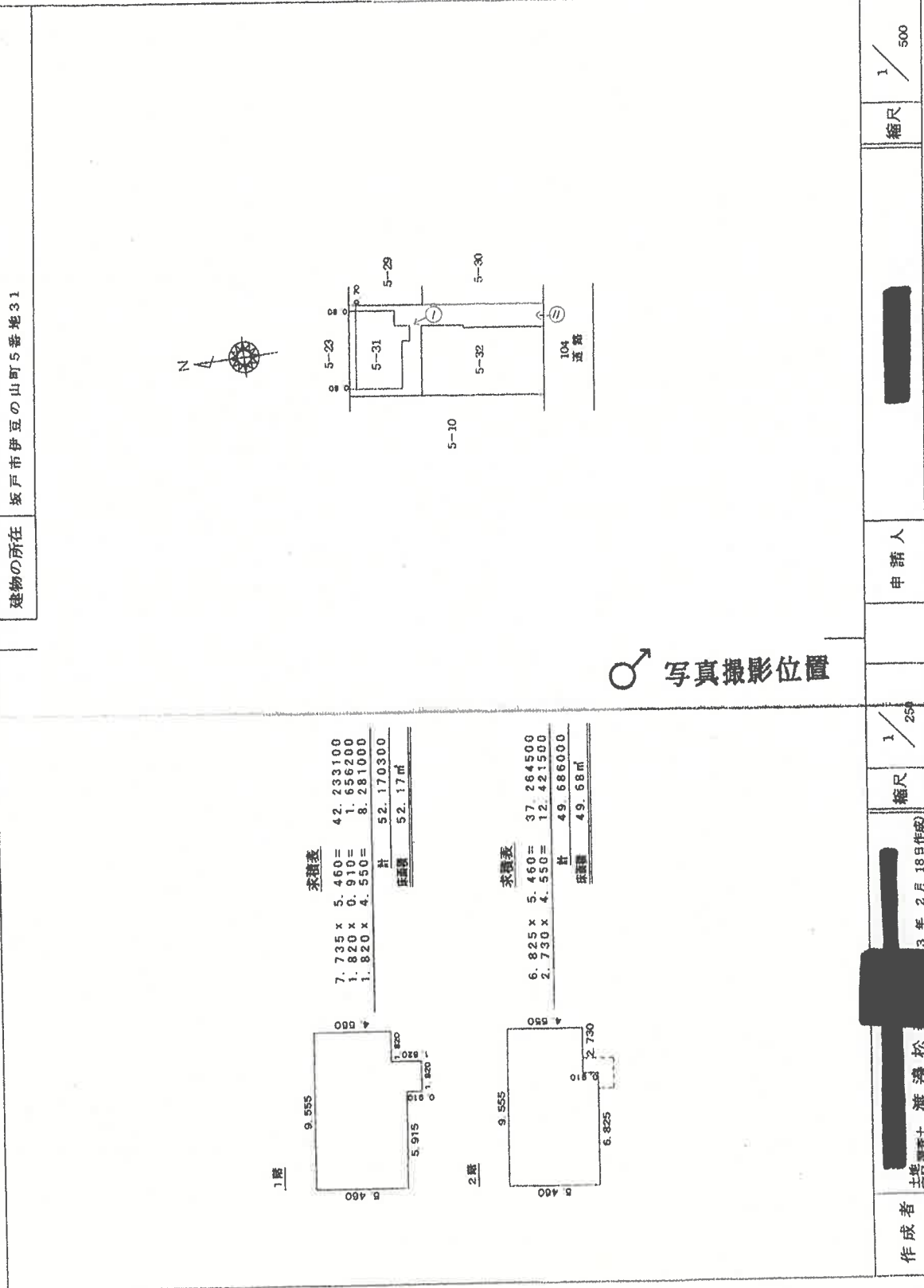
A3判をA4判に縮小

建物図面図

各階平面図

家屋番号 5番31

建物の所在 坂戸市伊豆の山町5番地31



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

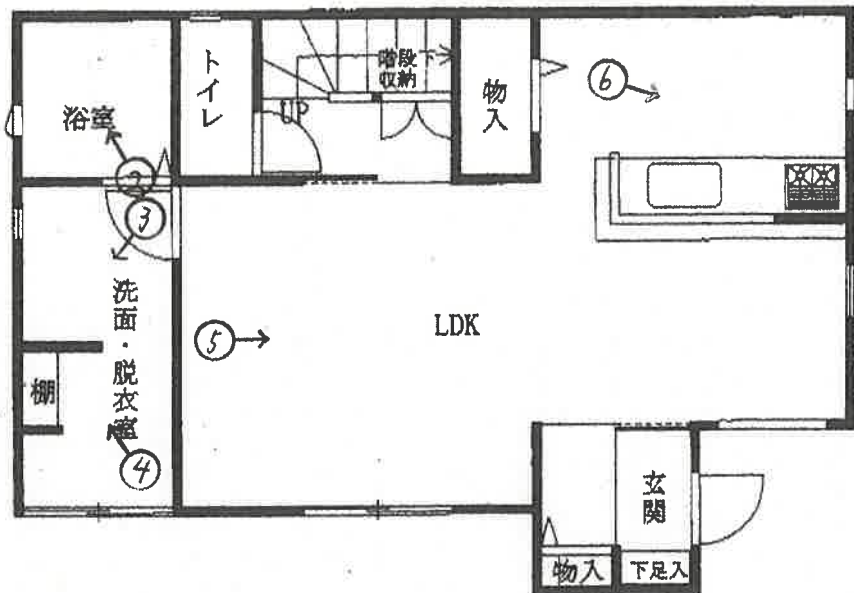
3年2月18日作成

作成者 土橋 渡邊 松

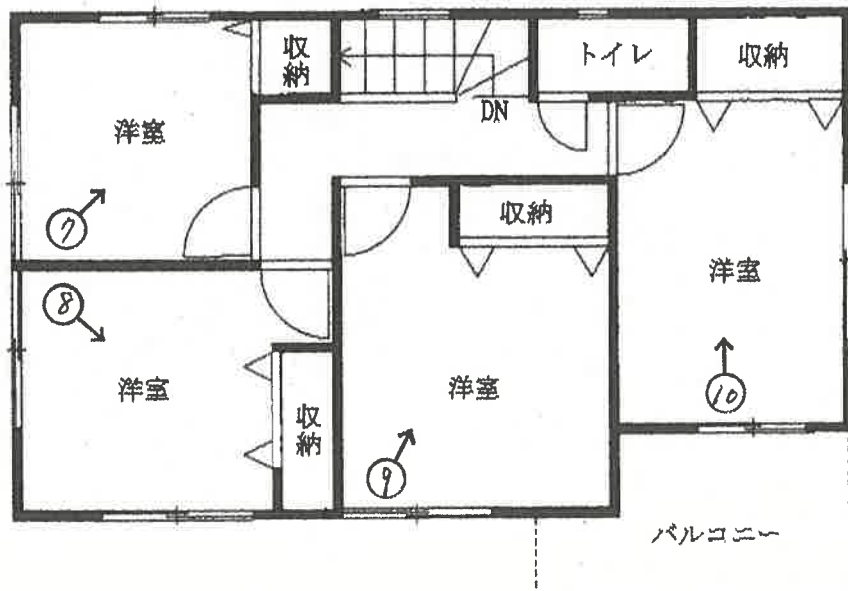
請求番号：11-3

建物間取図
令和6年(ケ)第140号

1階



2階





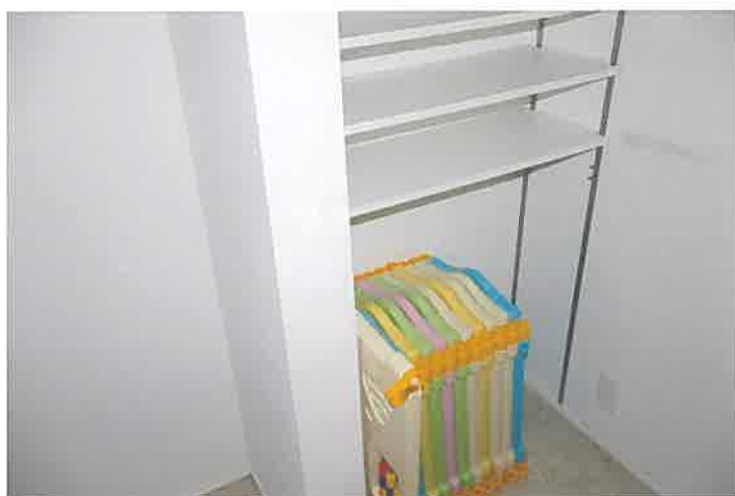
1



2



3



4



5



6



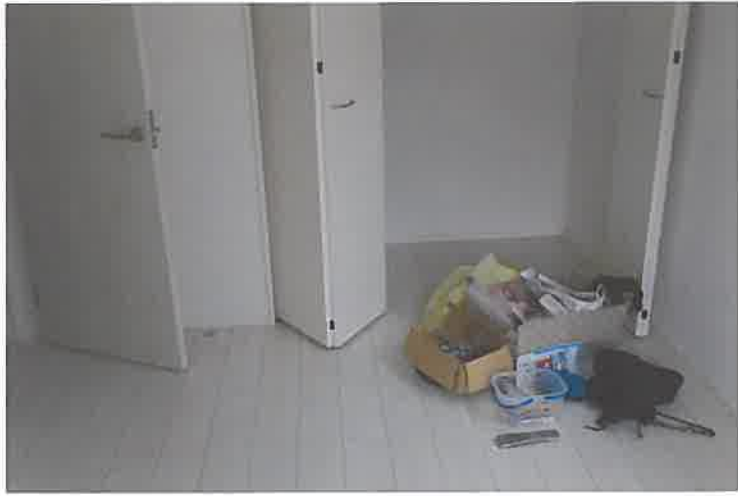
⑦



⑧



⑨



10



11

令和 6 年 (ケ) 第 1 4 0 号
令和 6 年 1 2 月 2 0 日 現地調査
令和 7 年 1 月 1 6 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 | | |
| | 地 番 | 5 番 3 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 136.30 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市伊豆の山町 5 番地 3 1 | | |
| | 家屋 番号 | 5 番 3 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 52.17 平方メートル | |
| | | 2 階 | 49.68 平方メートル | |



第1 評価額

一括価格	
金18,890,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,390,000円
物件2（建物）	金15,500,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「北坂戸」駅の西方約1km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート、駐車場のほか学校等が見られる区画整理済の住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	136.30 m ² 旗竿状地 ほぼ平坦
接面道路の状況	南約6m舗装市道第3856号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道:あり ガス配管:あり 下 水 道:あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和2年12月28日新築 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	94,900	0.820	136.30	1.0	10,610,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地 坂戸-8

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

94,000 円/㎡ × 100/100 × 100/100 × 100/99 = 94,900 円/㎡

◇時 点 修 正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差: 公示地近隣は対象地近隣に比して交通接近条件で優り街路条件で劣ると判断した。

イ 個別格差: 減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	168,000	101.85	0.76	13,000,000

ウ 現価率:

経過年数4年、経済的残存耐用年数21年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) -10%

(計算式) $21 / (4 + 21) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,610,000	0.60	法定地上権	6,370,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,610,000	-6,370,000		1.0	0.8	3,390,000
2	13,000,000	+6,370,000	1.0	1.0	0.8	15,500,000
一括価格 (合計)						18,890,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

地価公示価格(坂戸ー8)

所 在：坂戸市伊豆の山町 17 番 36

価 格：94,000 円/㎡

位 置：東武東上線「北坂戸」駅約 900m(道路距離)

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：160 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北 4.2m 市道

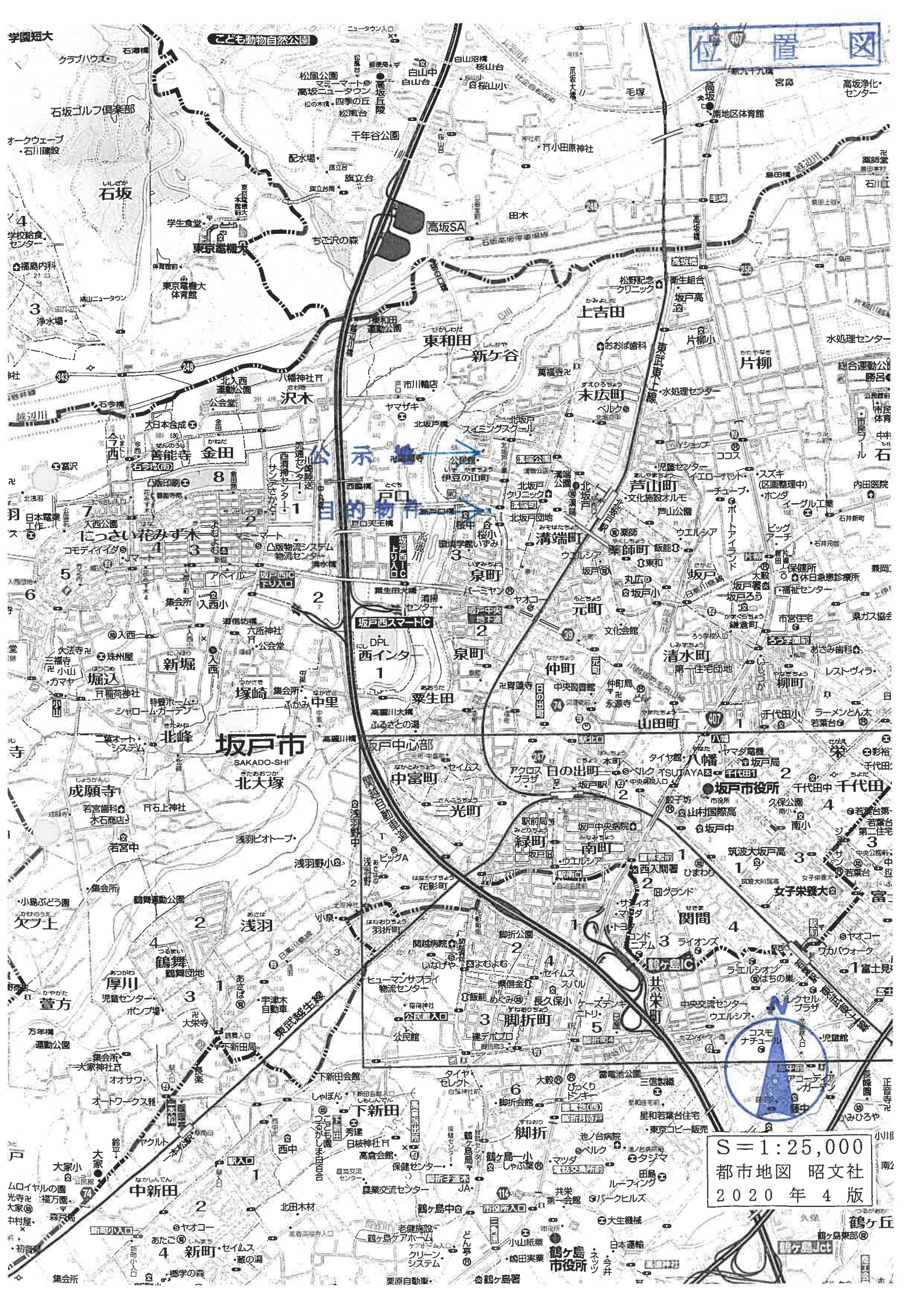
用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

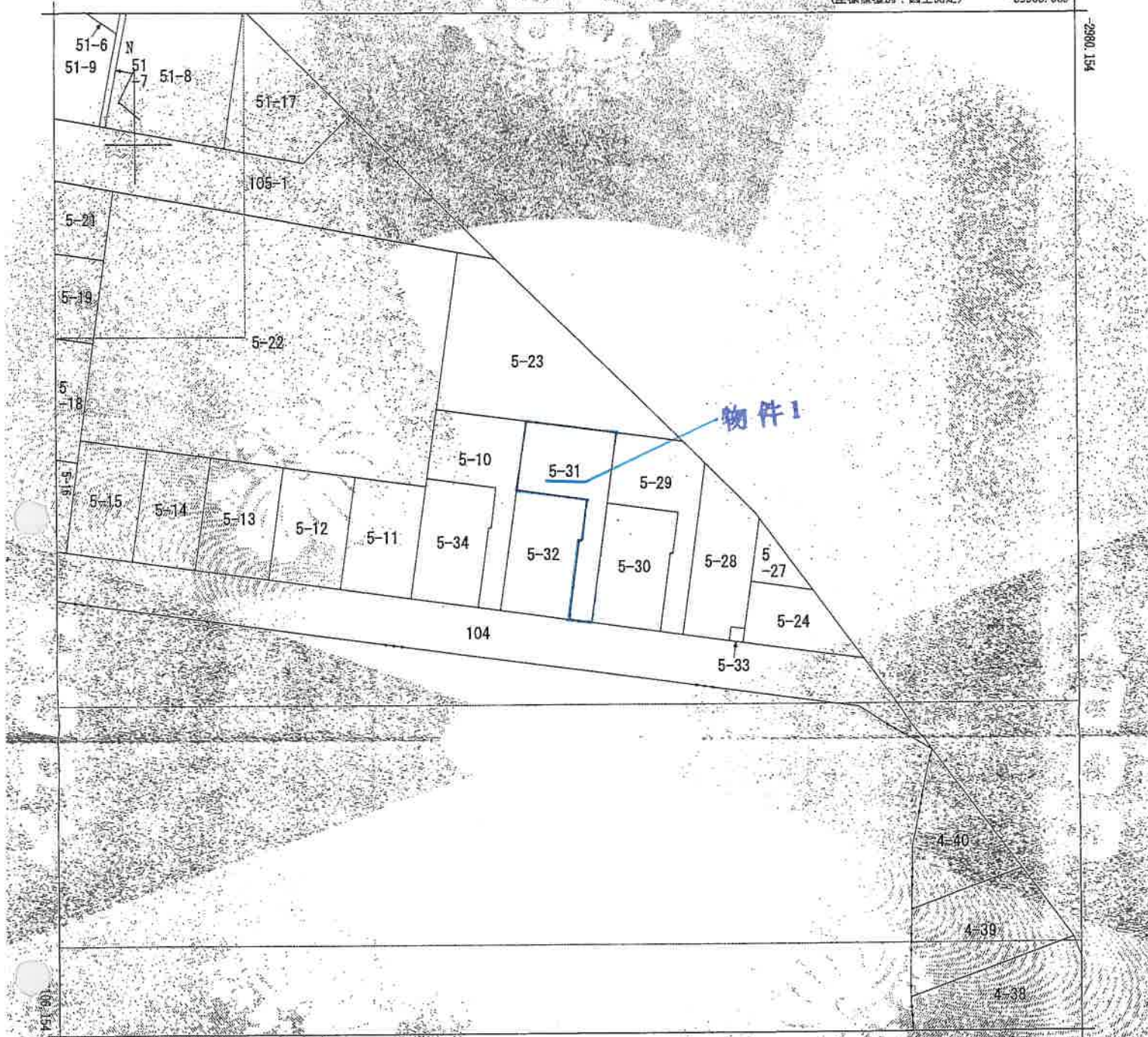
以 上



位置図

公示
目的物

S=1:25,000
都市地図 昭文社
2020年4版

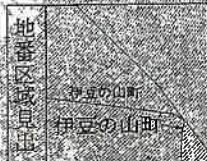


-40090.089

(標準値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置と明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を示した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した図面修正ファイル (koudan_kataibeiyououki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	坂戸市伊豆の山町				地番	5番31			
出力 縮尺	1/500	精度	中	図面 番号 記号	図面 種類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図		
作成 年月日	平成2年1月21日				備付 年月日 (原図)	補記 事項				

これは地図に準ずる図面に記録された内容を説明した書面である。

令和6年8月28日

さいたま地方裁判所坂戸支部

書記官

請求番号：11-1

(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：令和2年9月13日

これは図面に記録されている内容を証明し、撤回する。
令和6年8月28日

さいたま市伊豆の山町
登記簿

地積測量図

地番 5-28-29-30
-31-32-33

土地の所在 埼玉県伊豆の山町

面積一覧表

区分	面積	用途
①	10.00㎡	住宅
②	10.00㎡	住宅
③	10.00㎡	住宅
④	10.00㎡	住宅
⑤	10.00㎡	住宅
⑥	10.00㎡	住宅
⑦	10.00㎡	住宅
⑧	10.00㎡	住宅
⑨	10.00㎡	住宅
⑩	10.00㎡	住宅
⑪	10.00㎡	住宅
⑫	10.00㎡	住宅
⑬	10.00㎡	住宅
⑭	10.00㎡	住宅
⑮	10.00㎡	住宅
⑯	10.00㎡	住宅
⑰	10.00㎡	住宅
⑱	10.00㎡	住宅
⑲	10.00㎡	住宅
⑳	10.00㎡	住宅
㉑	10.00㎡	住宅
㉒	10.00㎡	住宅
㉓	10.00㎡	住宅
㉔	10.00㎡	住宅
㉕	10.00㎡	住宅
㉖	10.00㎡	住宅
㉗	10.00㎡	住宅
㉘	10.00㎡	住宅
㉙	10.00㎡	住宅
㉚	10.00㎡	住宅
㉛	10.00㎡	住宅
㉜	10.00㎡	住宅
㉝	10.00㎡	住宅
㉞	10.00㎡	住宅
㉟	10.00㎡	住宅
㊱	10.00㎡	住宅
㊲	10.00㎡	住宅
㊳	10.00㎡	住宅
㊴	10.00㎡	住宅
㊵	10.00㎡	住宅
㊶	10.00㎡	住宅
㊷	10.00㎡	住宅
㊸	10.00㎡	住宅
㊹	10.00㎡	住宅
㊺	10.00㎡	住宅
㊻	10.00㎡	住宅
㊼	10.00㎡	住宅
㊽	10.00㎡	住宅
㊾	10.00㎡	住宅
㊿	10.00㎡	住宅

区分	面積	用途
①	10.00㎡	住宅
②	10.00㎡	住宅
③	10.00㎡	住宅
④	10.00㎡	住宅
⑤	10.00㎡	住宅
⑥	10.00㎡	住宅
⑦	10.00㎡	住宅
⑧	10.00㎡	住宅
⑨	10.00㎡	住宅
⑩	10.00㎡	住宅
⑪	10.00㎡	住宅
⑫	10.00㎡	住宅
⑬	10.00㎡	住宅
⑭	10.00㎡	住宅
⑮	10.00㎡	住宅
⑯	10.00㎡	住宅
⑰	10.00㎡	住宅
⑱	10.00㎡	住宅
⑲	10.00㎡	住宅
⑳	10.00㎡	住宅
㉑	10.00㎡	住宅
㉒	10.00㎡	住宅
㉓	10.00㎡	住宅
㉔	10.00㎡	住宅
㉕	10.00㎡	住宅
㉖	10.00㎡	住宅
㉗	10.00㎡	住宅
㉘	10.00㎡	住宅
㉙	10.00㎡	住宅
㉚	10.00㎡	住宅
㉛	10.00㎡	住宅
㉜	10.00㎡	住宅
㉝	10.00㎡	住宅
㉞	10.00㎡	住宅
㉟	10.00㎡	住宅
㊱	10.00㎡	住宅
㊲	10.00㎡	住宅
㊳	10.00㎡	住宅
㊴	10.00㎡	住宅
㊵	10.00㎡	住宅
㊶	10.00㎡	住宅
㊷	10.00㎡	住宅
㊸	10.00㎡	住宅
㊹	10.00㎡	住宅
㊺	10.00㎡	住宅
㊻	10.00㎡	住宅
㊼	10.00㎡	住宅
㊽	10.00㎡	住宅
㊾	10.00㎡	住宅
㊿	10.00㎡	住宅

区分	面積	用途
①	10.00㎡	住宅
②	10.00㎡	住宅
③	10.00㎡	住宅
④	10.00㎡	住宅
⑤	10.00㎡	住宅
⑥	10.00㎡	住宅
⑦	10.00㎡	住宅
⑧	10.00㎡	住宅
⑨	10.00㎡	住宅
⑩	10.00㎡	住宅
⑪	10.00㎡	住宅
⑫	10.00㎡	住宅
⑬	10.00㎡	住宅
⑭	10.00㎡	住宅
⑮	10.00㎡	住宅
⑯	10.00㎡	住宅
⑰	10.00㎡	住宅
⑱	10.00㎡	住宅
⑲	10.00㎡	住宅
⑳	10.00㎡	住宅
㉑	10.00㎡	住宅
㉒	10.00㎡	住宅
㉓	10.00㎡	住宅
㉔	10.00㎡	住宅
㉕	10.00㎡	住宅
㉖	10.00㎡	住宅
㉗	10.00㎡	住宅
㉘	10.00㎡	住宅
㉙	10.00㎡	住宅
㉚	10.00㎡	住宅
㉛	10.00㎡	住宅
㉜	10.00㎡	住宅
㉝	10.00㎡	住宅
㉞	10.00㎡	住宅
㉟	10.00㎡	住宅
㊱	10.00㎡	住宅
㊲	10.00㎡	住宅
㊳	10.00㎡	住宅
㊴	10.00㎡	住宅
㊵	10.00㎡	住宅
㊶	10.00㎡	住宅
㊷	10.00㎡	住宅
㊸	10.00㎡	住宅
㊹	10.00㎡	住宅
㊺	10.00㎡	住宅
㊻	10.00㎡	住宅
㊼	10.00㎡	住宅
㊽	10.00㎡	住宅
㊾	10.00㎡	住宅
㊿	10.00㎡	住宅

測量年月日	測量者	測量方法
令和2年9月13日	佐藤 健一	従来

縮尺 1/250

申請人

令和2年9月13日

作成者

登記年月日：令和3年9月26日

これは図面に記載された内容に厳密に従って作成されたもので、
令和6年8月28日 さいたま市建設局に提出する

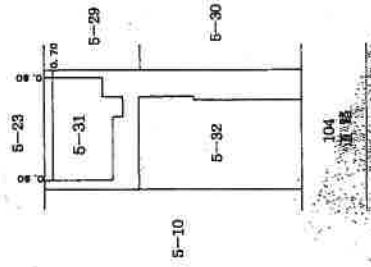
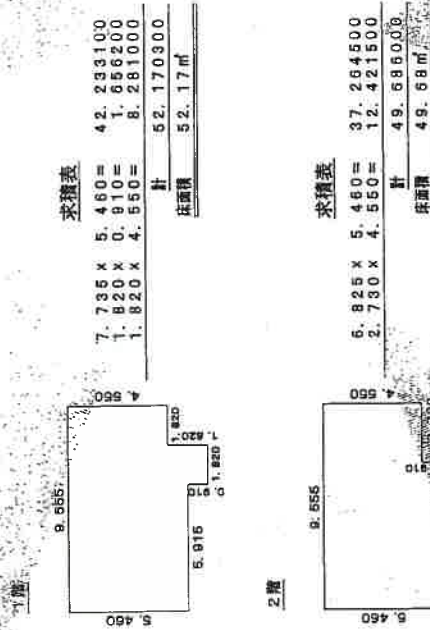
UCCOY

A3をA4に縮小

建物図面図面

家屋番号	5番31
建物の所在	埼玉県伊豆の山町5番地31

各階平面図



作成者

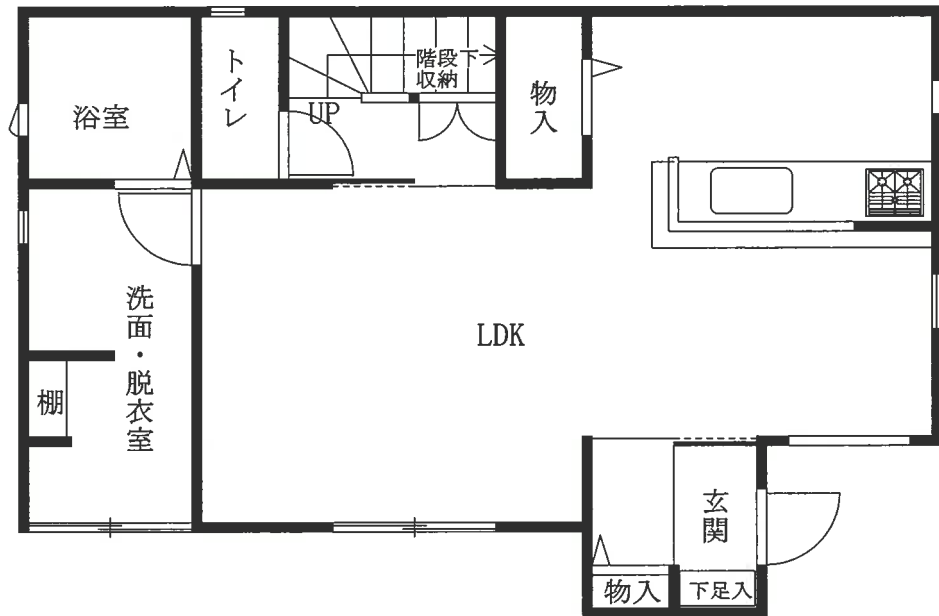
申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/500

建物間取図
令和6年(ケ)第140号

1 階



2 階

