

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月16日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 8日から 令和 7年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 5月22日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 6月 5日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前10時00分から 令和 7年 5月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	15,990,000 12,792,000	一括	3,198,000	102,346	21,651
1	4,040,000				
2	20,000				
3	11,930,000				



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 |
| | 地 番 | 1 1 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 0 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 |
| | 地 番 | 1 1 2 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0 . 4 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 1 1 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 6日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市豊岡二丁目
地 番 112番2
地 目 宅地
地 積 110.66平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 入間市豊岡二丁目
地 番 112番10
地 目 宅地
地 積 0.45平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 入間市豊岡二丁目 112番地2
家屋 番号 112番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 43.88平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



BIT

令和6年(ケ)第117号
令和6年10月3日受理
令和6年11月29日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 入間市豊岡二丁目
 地 番 112番2
 地 目 宅地
 地 積 110.66平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

- 2 所 在 入間市豊岡二丁目
 地 番 112番10
 地 目 宅地
 地 積 0.45平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

- 3 所 在 入間市豊岡二丁目 112番地2
 家屋 番号 112番2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 49.68平方メートル
 2階 43.88平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら(A及びB) ☐ その他の者 上記の者らが物件1の土地に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	1 本件土地の北西及び北東側に隣接する113番15の土地は、入間市所有の公衆用道路である。 2 物件1上に電柱あり(写真①)。			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら(A及びB) ☐ その他の者 上記の者らが本建物を居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	壁、ドアに破損箇所あり(写真⑤、⑥、⑧)。			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 保管開始日 [平成 年()第 号 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況（電気、ガス、水道の供給停止、表札、屋内の郵便物等）から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月9日(水) 11:05-11:20	物件所在地	臨場・外観撮影等・不在連絡文書投函
令和6年11月13日(水) 9:55-10:50	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)
令和6年11月27日(水) 9:15-9:20	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得

(特記事項)

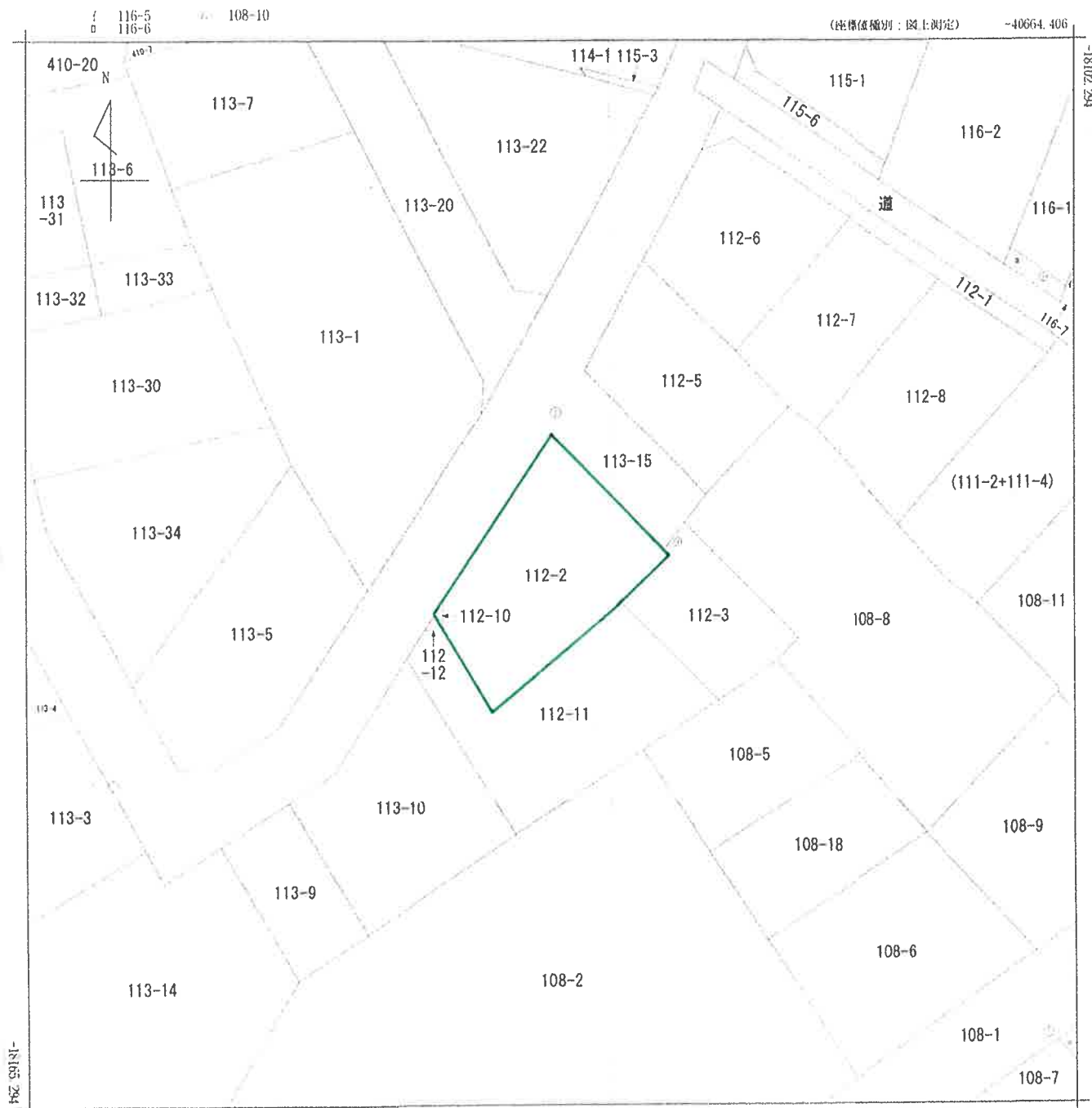
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年11月27日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
豊岡2丁目

請求部分	所在	人間市豊岡二丁目				地番	112番2			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年3月			備考付年月日(原図)	平成7年7月6日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年7月1日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：平成28年7月26日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和6年7月1日 さいたま地方支局 所長 支局

登記官

請求番号：12-4

地積測量図

(A)112-2, (B)112-10,
(C)112-11, (D)112-12

土地の所在 入間市登岡二丁目

求積表

地番	(A) 112-2	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
50		111.889	110.869	-12.380	-1497.07820
P3		102.690	103.402	-7.606	-781.060140
P4		101.005	103.203	-2.254	-227.665278
P5		95.822	105.655	10.672	1022.612384
8		101.435	113.835	11.398	1155.141780
20		104.084	117.044	2.907	302.572188
105		104.442	116.782	-6.235	-651.193870
合計					-221.335208
合計面積					110.66
㎡					

地番	(B) 112-10	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
P3		102.690	103.402	-0.429	-44.054010
P2		101.910	102.714	-0.199	-20.280090
P4		101.005	103.203	0.628	63.431140
合計					-0.902960
合計面積					0.4514800
㎡					

地番	(C) 112-11	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
P4		101.005	103.203	-3.509	-354.426545
P1		101.130	102.147	-2.310	-233.610300
10		99.573	100.883	3.988	398.192427
9		88.476	106.146	13.306	1177.261656
201		92.714	114.199	12.972	1197.123168
22		95.215	119.093	-0.324	-30.849660
8		101.435	113.835	-13.402	-1359.431870
P5		95.822	105.655	-10.672	-1022.612384
合計					-228.353508
合計面積					114.17
㎡					

地番	(D) 112-12	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
P2		101.910	102.714	-1.056	-107.616960
P1		101.130	102.147	0.429	43.284770
P4		101.005	103.203	0.627	63.330135
合計					-0.902965
合計面積					0.4510275
㎡					

総計面積 225.748655 ㎡

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
石	コンクリート杭	(P)	金属杭	(M)	計測点
例	プラスチック杭	(P)	金属プレート	(P)	

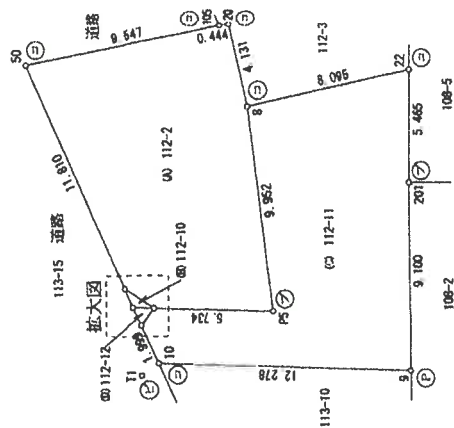
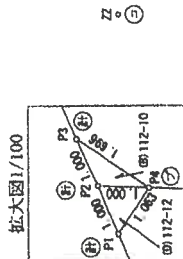
埼玉県さいたま市大宮区土手町三丁目10番地2
土地家屋調査士法人 メジャー
社員土地家屋調査士

作成者

(平成28年 7月20日作成)

アイディホー ム株式会社
代表取締役

縮尺 1/250



点名	入籍簿	戸籍簿	備考
T1	100,000	100,000	全戸籍
T2	93,901	97,653	全戸籍
T3	91,723	92,835	全戸籍
T4	120,128	111,445	コンクリート杭
T5	89,802	84,302	コンクリート杭

測量年月日	平成28年7月5日
測量系	任意測量

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成29年3月21日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年7月1日 さいたま地方建設局所沢支局

登記官

(7 枚目)

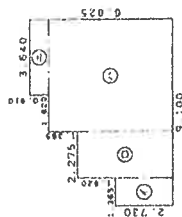
各階平面図

家屋番号：112番2

建物図面

建物の所在：入間市豊田二丁目112番地2

1階

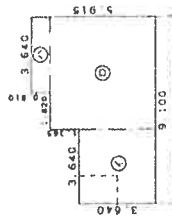


収積表

㊦	1.365 x 2.730	=	3.726450
㊧	2.275 x 4.550	=	10.351250
㊨	5.460 x 5.915	=	32.295900
㊩	3.640 x 0.910	=	3.312400
計			49.686000

床面積 49.68 ㎡

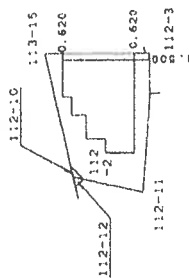
2階



収積表

㊦	3.640 x 3.640	=	13.249600
㊧	5.460 x 5.005	=	27.327300
㊩	3.640 x 0.910	=	3.312400
計			43.889300

床面積 43.88 ㎡



作成者

さいたま市大宮区土井町三丁目106番地2
土地家屋調査士法人
主幹調査士 佐藤 誠一
（平成29年3月15日作成）

縮尺 1/250

申請人

マイベスト株式会社
代表取締役

縮尺

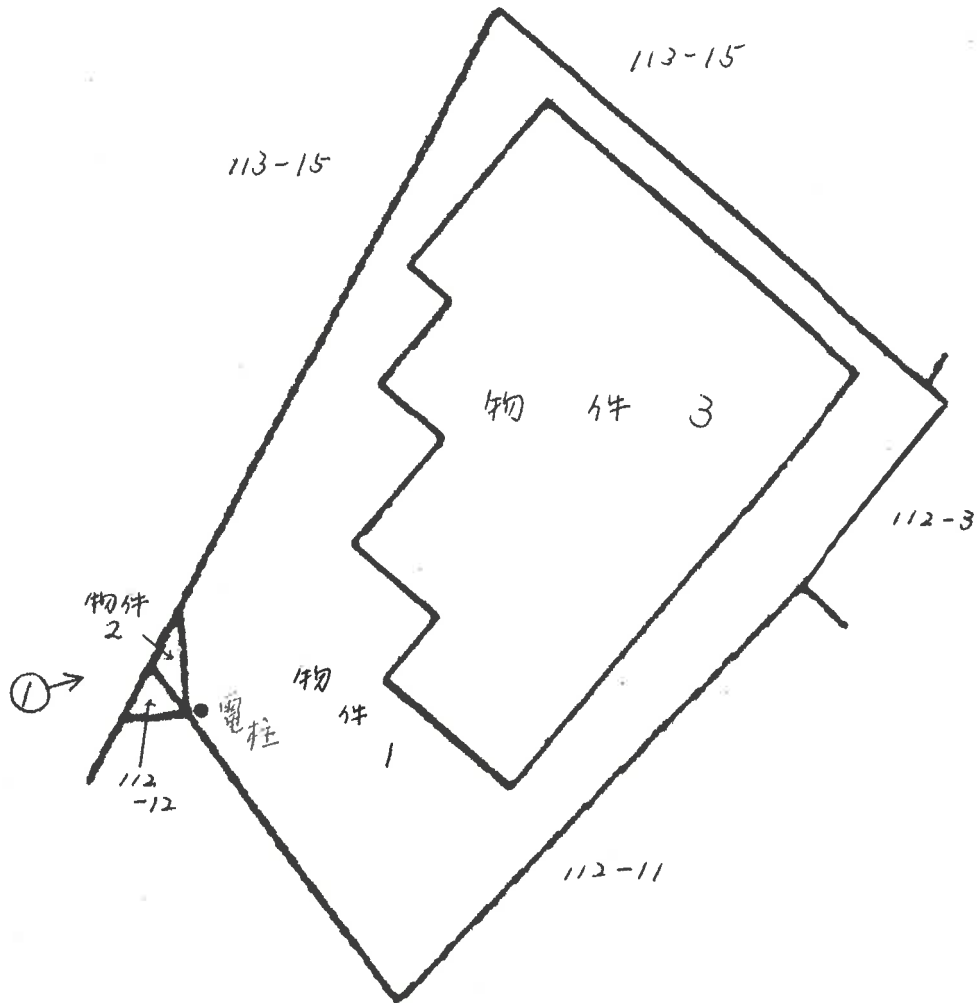
1/500

A3判をA4判に縮小

請求番号：12-3

土地建物位置関係図

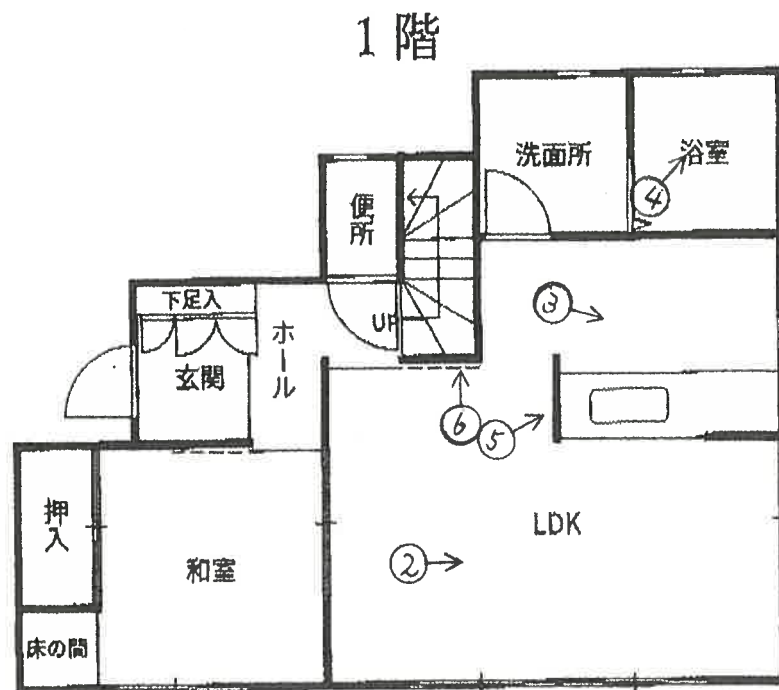
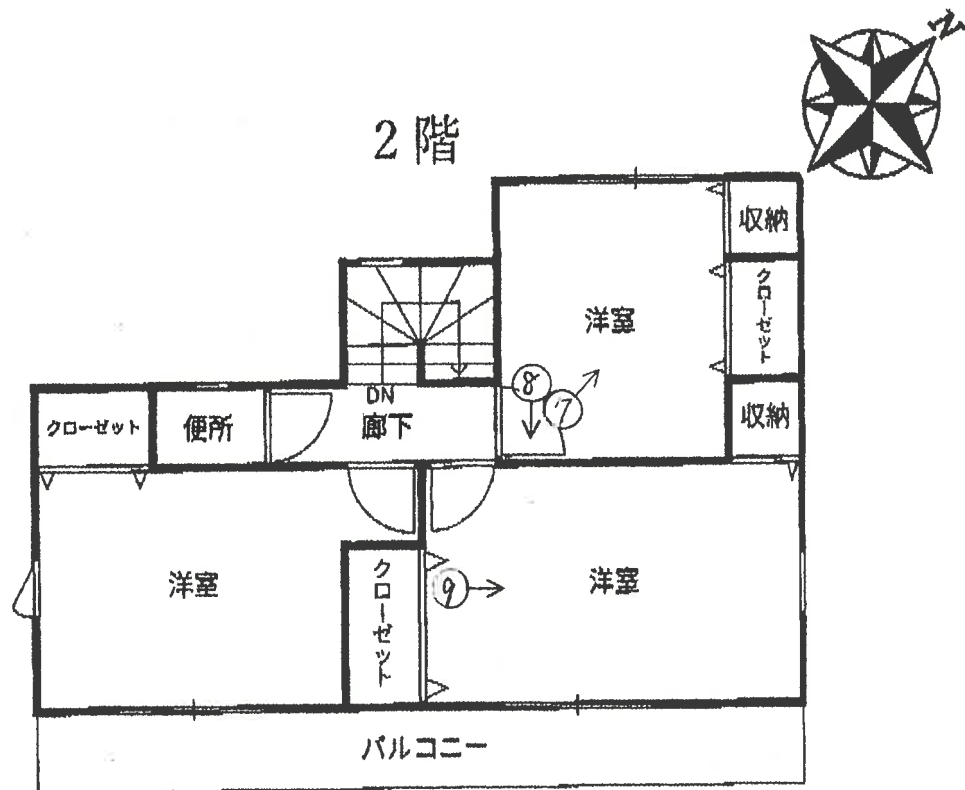
4
+



♂ 写真撮影位置

建物間取図

令和6年(ケ)第117号



♂ 写真撮影位置



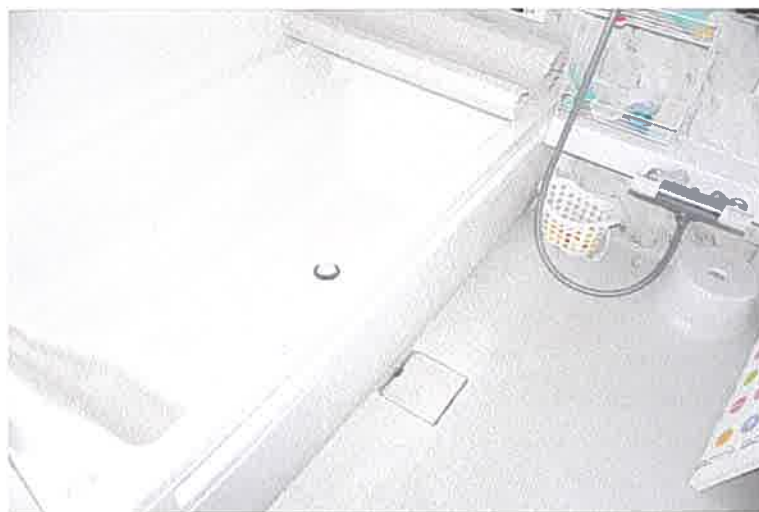
1



2



3



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 6 年（ケ）第 117 号

令和 6 年 11 月 13 日 現地調査

令和 6 年 12 月 6 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物件目録

- 1 所在 入間市豊岡二丁目
 地番 112番2
 地目 宅地
 地積 110.66平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

- 2 所在 入間市豊岡二丁目
 地番 112番10
 地目 宅地
 地積 0.45平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

- 3 所在 入間市豊岡二丁目 112番地2
 家屋番号 112番2
 種類 居宅
 構造 木造スレートぶき2階建
 床面積 1階 49.68平方メートル
 2階 43.88平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 15,990,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,040,000 円
物件2（土地）	金 20,000 円
物件3（建物）	金 11,930,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「入間市」駅の南西方約 1.3 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	細街路沿いに小規模一般住宅のほか、駐車場、畑、作業所等も見られる住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 日 照	111.11 m ² 台形 平坦 普通
接面道路の状況	北西 4m 舗装市道（A282号線／建築基準法42条1項1号） 北東 4m 舗装市道（A751号線／建築基準法42条1項1号） ほぼ等高接面	
土地の利用状況等	物件3の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準建蔽率 70%・基準容積率 160% ○南西隅に電柱と支線あり ○カースペース（1台分）あり ○入間飛行場の水平表面に該当 ○水害リスク（0～0.5m未満）	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成28年10月5日新築 経過年数：約8年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	1階LDKの壁と2階北側洋室ドアに穴

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	113,000	1.01	110.66	$\frac{1}{1}$	1.00	12,630,000
2	113,000	1.01	0.45	$\frac{1}{1}$	1.00	50,000
合計	—	—	111.11	—	—	12,680,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 入間－9

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 125,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{105} & \times & \frac{100}{107} & \div & 113,000 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : 交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境（水害リスク）、画地（角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	120,000	93.56	0.65	7,300,000

ウ 現価率

経過年数 8年 経済的残存耐用年数 17年
観察減価率 (傷み度合いや中古建物の市場性等も考慮) 5%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 17\text{年}}{(\text{経過年数 } 8\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 17\text{年})} \\ &\quad \times (1 - 0.05) \div 0.65 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	12,630,000	0.60	法定地上権	7,580,000
2	50,000	0.60	法定地上権	30,000
合 計				7,610,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,630,000	－ 7,580,000		1.00	0.8	4,040,000
2	50,000	－ 30,000		1.00	0.8	20,000
3	7,300,000	＋ 7,610,000	1.0	1.00	0.8	11,930,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						15,990,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (入間-9)

所 在 : 豊岡3丁目823番22「豊岡3-7-17」

価 格 : 125,000 円/㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約1.1km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 180 ㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南 4m 市道

用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要 : 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

第7 附属資料

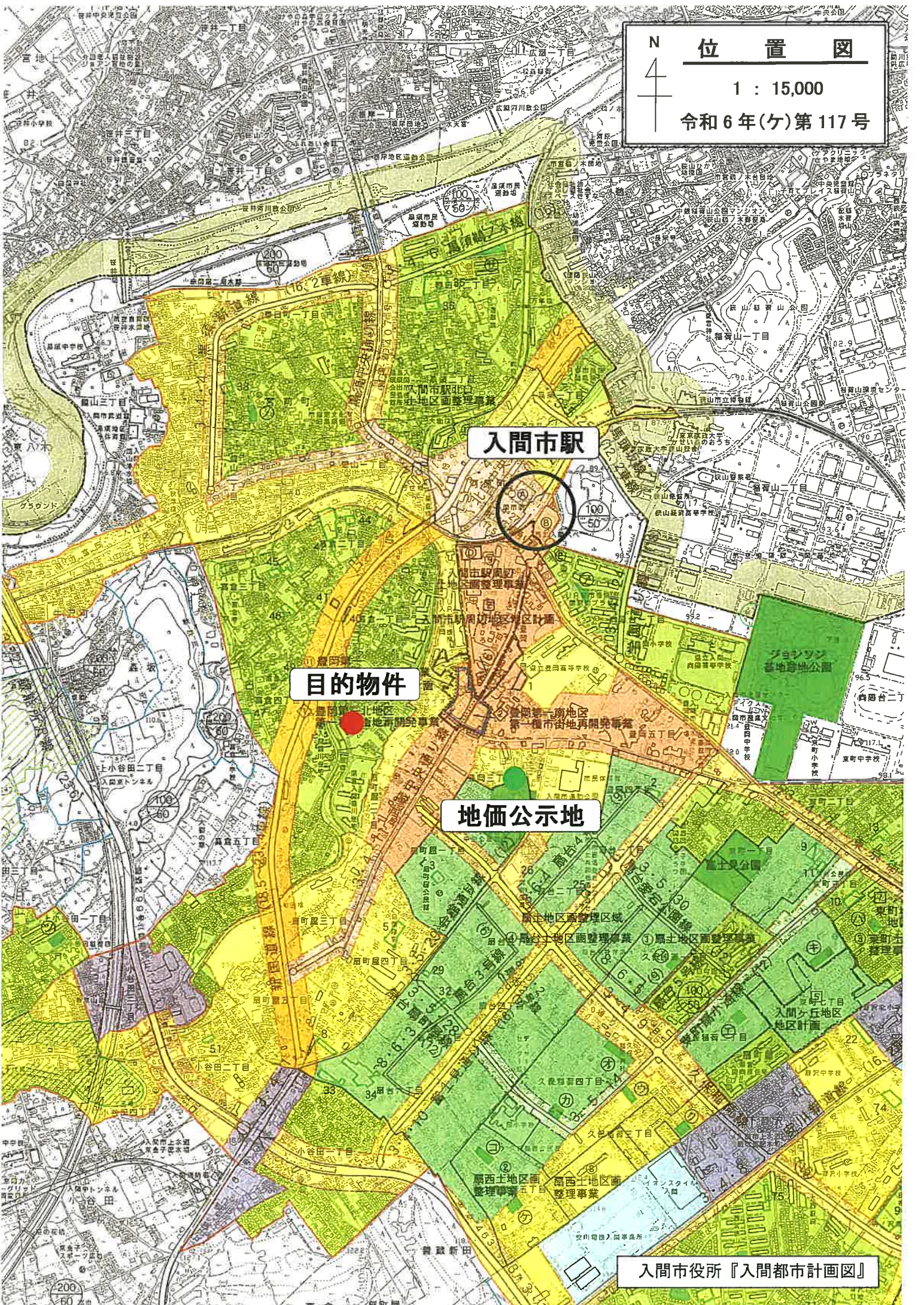
- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

位置図

1 : 15,000

令和6年(ケ)第117号

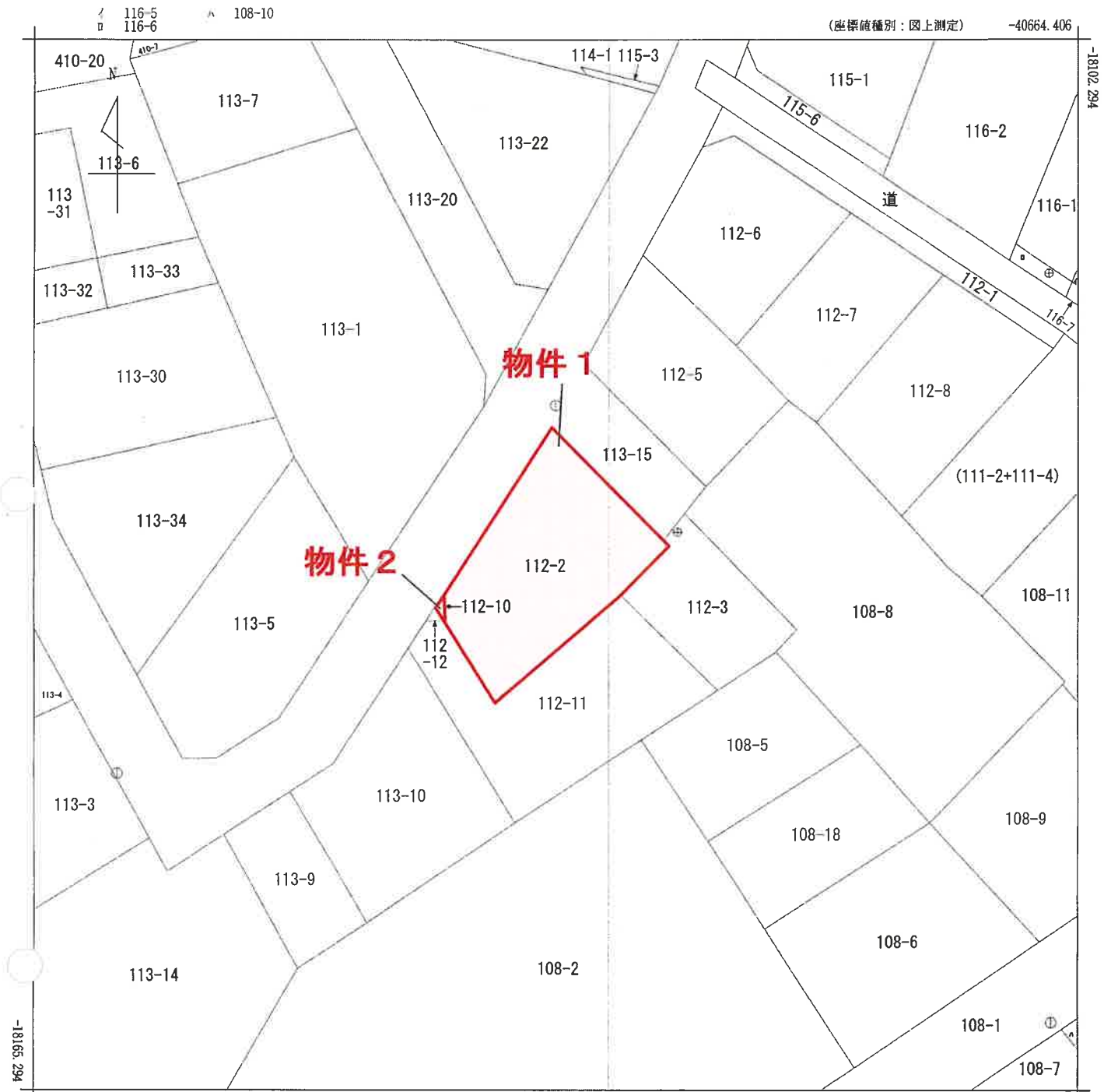


入間市駅

目的物件

地価公示地

入間市役所『入間都市計画図』



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
豊岡2丁目

請 求 部 分	所 在					入間市豊岡二丁目		地 番	112番2			
出 力 縮 尺	1/250		精 度 区 分	甲二		座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成6年3月					備 付 年 月 日 (原図)	平成7年7月6日			補 記 事 項		

登記年月日：平成28年7月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日

さいたま地方建設局の支局

登記官

請求番号：12-4

A3をA4に縮小

地積測量図

番 (A) 112-2, (B) 112-10,
(C) 112-11, (D) 112-12

所在地 さいたま市豊岡二丁目

求積表

地番	(A) 112-2	(B) 112-10	(C) 112-11	(D) 112-12	合計
M0	111.888	110.809	113.360	1497.024820	
P1	102.660	103.402	7.606	381.950160	
P2	91.005	105.203	2.234	278.66370	
P3	95.822	105.856	10.672	1025.62284	
P4	101.435	113.875	11.388	1356.14780	
P5	104.064	117.044	2.907	302.572188	
P6	104.432	116.282	5.225	351.15370	
合計				221.339208	
合計面積				110.608640	
㎡				110.56	

地番	(A) 112-10	(B) 112-11	(C) 112-12	合計
M0	102.660	103.402	-0.479	-44.054010
P1	101.910	102.774	-0.159	-20.280090
P2	101.005	103.203	0.628	63.431140
P4				-0.902960
				合計面積
				0.451600
				0.45㎡

地番	(A) 112-11	(B) 112-12	(C) 112-10	(D) 112-11	合計
M0	101.005	103.203	-3.509	-354.425645	
P1	101.130	102.147	-2.310	-233.610300	
P2	99.573	100.893	3.999	388.192427	
P3	88.476	106.146	13.306	1177.261656	
P4	92.714	114.199	12.912	1197.123169	
P5	95.215	119.058	-0.324	-30.846650	
P6	101.435	113.875	-13.402	-1389.431870	
合計				-1022.612394	
合計面積				114.1767940	
㎡				114.17	

地番	(A) 112-12	(B) 112-10	(C) 112-11	(D) 112-12	合計
M0	101.910	102.774	-1.055	-101.618980	
P1	101.330	102.147	0.429	-43.364770	
P2	101.005	103.203	0.627	30.330135	
合計				10.990495	
合計面積				0.4510775	
㎡				0.45	

求積表

221.339208

110.608640

110.56

0.451600

0.45

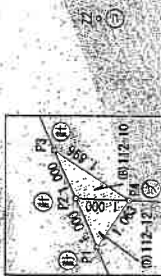
114.1767940

114.17

0.4510775

0.45

拡大図1/100



113-15 道路

113-12 道路

113-10 道路

113-8 道路

113-6 道路

113-4 道路

113-2 道路

113-0 道路

112-12 道路

112-10 道路

112-8 道路

112-6 道路

112-4 道路

112-2 道路

112-0 道路

111-12 道路

111-10 道路

111-8 道路

111-6 道路

111-4 道路

111-2 道路

111-0 道路

110-12 道路

110-10 道路

110-8 道路

110-6 道路

110-4 道路

110-2 道路

110-0 道路

109-12 道路

109-10 道路

109-8 道路

109-6 道路

109-4 道路

109-2 道路

109-0 道路

108-12 道路

108-10 道路

108-8 道路

108-6 道路

108-4 道路

108-2 道路

108-0 道路

107-12 道路

107-10 道路

107-8 道路

107-6 道路

107-4 道路

107-2 道路

107-0 道路

106-12 道路

106-10 道路

106-8 道路

106-6 道路

106-4 道路

106-2 道路

106-0 道路

105-12 道路

105-10 道路

105-8 道路

105-6 道路

105-4 道路

105-2 道路

105-0 道路

104-12 道路

104-10 道路

104-8 道路

104-6 道路

104-4 道路

104-2 道路

104-0 道路

103-12 道路

103-10 道路

103-8 道路

103-6 道路

103-4 道路

103-2 道路

103-0 道路

102-12 道路

102-10 道路

102-8 道路

102-6 道路

102-4 道路

102-2 道路

102-0 道路

101-12 道路

101-10 道路

101-8 道路

101-6 道路

101-4 道路

101-2 道路

101-0 道路

100-12 道路

100-10 道路

100-8 道路

100-6 道路

100-4 道路

100-2 道路

100-0 道路

99-12 道路

99-10 道路

99-8 道路

99-6 道路

99-4 道路

99-2 道路

99-0 道路

98-12 道路

98-10 道路

98-8 道路

98-6 道路

98-4 道路

98-2 道路

98-0 道路

97-12 道路

97-10 道路

97-8 道路

97-6 道路

97-4 道路

97-2 道路

97-0 道路

96-12 道路

96-10 道路

96-8 道路

96-6 道路

96-4 道路

96-2 道路

96-0 道路

95-12 道路

95-10 道路

95-8 道路

95-6 道路

95-4 道路

95-2 道路

95-0 道路

94-12 道路

94-10 道路

94-8 道路

94-6 道路

94-4 道路

94-2 道路

94-0 道路

93-12 道路

93-10 道路

93-8 道路

93-6 道路

93-4 道路

93-2 道路

93-0 道路

92-12 道路

92-10 道路

92-8 道路

92-6 道路

92-4 道路

92-2 道路

92-0 道路

91-12 道路

91-10 道路

91-8 道路

91-6 道路

91-4 道路

91-2 道路

91-0 道路

90-12 道路

90-10 道路

90-8 道路

90-6 道路

90-4 道路

90-2 道路

90-0 道路

89-12 道路

89-10 道路

89-8 道路

89-6 道路

89-4 道路

89-2 道路

89-0 道路

88-12 道路

88-10 道路

88-8 道路

88-6 道路

88-4 道路

88-2 道路

88-0 道路

87-12 道路

87-10 道路

87-8 道路

87-6 道路

87-4 道路

87-2 道路

87-0 道路

86-12 道路

86-10 道路

86-8 道路

86-6 道路

86-4 道路

86-2 道路

86-0 道路

85-12 道路

85-10 道路

85-8 道路

85-6 道路

85-4 道路

85-2 道路

85-0 道路

84-12 道路

84-10 道路

84-8 道路

84-6 道路

84-4 道路

84-2 道路

84-0 道路

83-12 道路

83-10 道路

83-8 道路

83-6 道路

83-4 道路

83-2 道路

83-0 道路

82-12 道路

82-10 道路

82-8 道路

82-6 道路

82-4 道路

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日 さいたま市建設局都市文庫

登記号

A3をA4に縮小

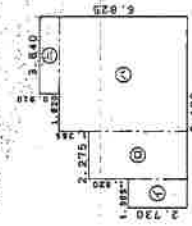
各階平面図

112番2

建物図面

112番2 3階平面図 112番地2

1階

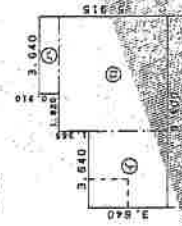


求積表

①	1.365 × 2.730	=	3.726450
②	2.275 × 4.550	=	10.351250
③	5.450 × 5.915	=	32.295906
④	3.640 × 0.910	=	3.312400
計			49.586000

床面積 49.58 m²

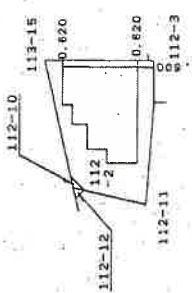
2階



求積表

①	3.640 × 3.640	=	13.249600
②	5.450 × 5.005	=	27.273300
③	3.640 × 0.910	=	3.312400
計			43.835300

床面積 43.83 m²



作成者

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

令和6年(ケ)第117号

