

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 16 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 櫻 井 教 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 8 日から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 22 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 5 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 30 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



013

物 件 目 録

1 所 在 狭山市大字下奥富字大芦

地 番 1 3 4 0 番 5

地 目 山林

地 積 3 3 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分4分の1

2 所 在 狭山市大字下奥富字大芦

地 番 1 3 4 0 番 3

地 目 宅地

地 積 1 0 0 . 0 5 平方メートル

3 所 在 狭山市大字下奥富字大芦 1 3 4 0 番地 3

家屋 番号 1 3 4 0 番 3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1 階 4 7 . 2 0 平方メートル

2 階 4 2 . 2 3 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月14日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 逢 坂 優

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 狭山市大字下奥富字大芦

地 番 1340番5

地 目 山林

地 積 33平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 狭山市大字下奥富字大芦

地 番 1340番3

地 目 宅地

地 積 100.05平方メートル

所有者 A

3 所 在 狭山市大字下奥富字大芦 1340番地3

家屋 番号 1340番3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 47.20平方メートル
2階 42.23平方メートル

所有者 A



令和6年(ケ)第111号
令和6年9月12日受理
令和6年10月11日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 狭山市大字下奥富字大芦

地 番 1 3 4 0 番 5

地 目 山林

地 積 3 3 平方メートル

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 狭山市大字下奥富字大芦

地 番 1 3 4 0 番 3

地 目 宅地

地 積 1 0 0 . 0 5 平方メートル

所有者 A

3 所 在 狭山市大字下奥富字大芦 1 3 4 0 番地 3

家屋 番号 1 3 4 0 番 3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 4 7 . 2 0 平方メートル
2階 4 2 . 2 3 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1, 2				
現況地目	☒ 宅地(物件 2) ☒ 公衆用道路(物件 1) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 2 土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件 3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物は、私が住居として使用していましたが、現在は居住しておらず、空き家です。建物内には動産類がありますが、全て私の所有です。 2 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 3 本件建物内でペットは飼っていません。 4 本件各土地について、隣地との境界の争いはありません。 5 物件2土地上にあるスチール製簡易物置は私の所有です。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。なお、物件3建物は、債務者兼所有者が動産を置いて、空き家の状態で占有しているものと思料される。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年9月17日 (火) 14:00-14:20	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
6年9月19日 (木) 16:25-16:30	執行官室	債務者兼所有者から架電, 聴取, 立入調査日調整
6年10月8日 (火) 14:50-15:15	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

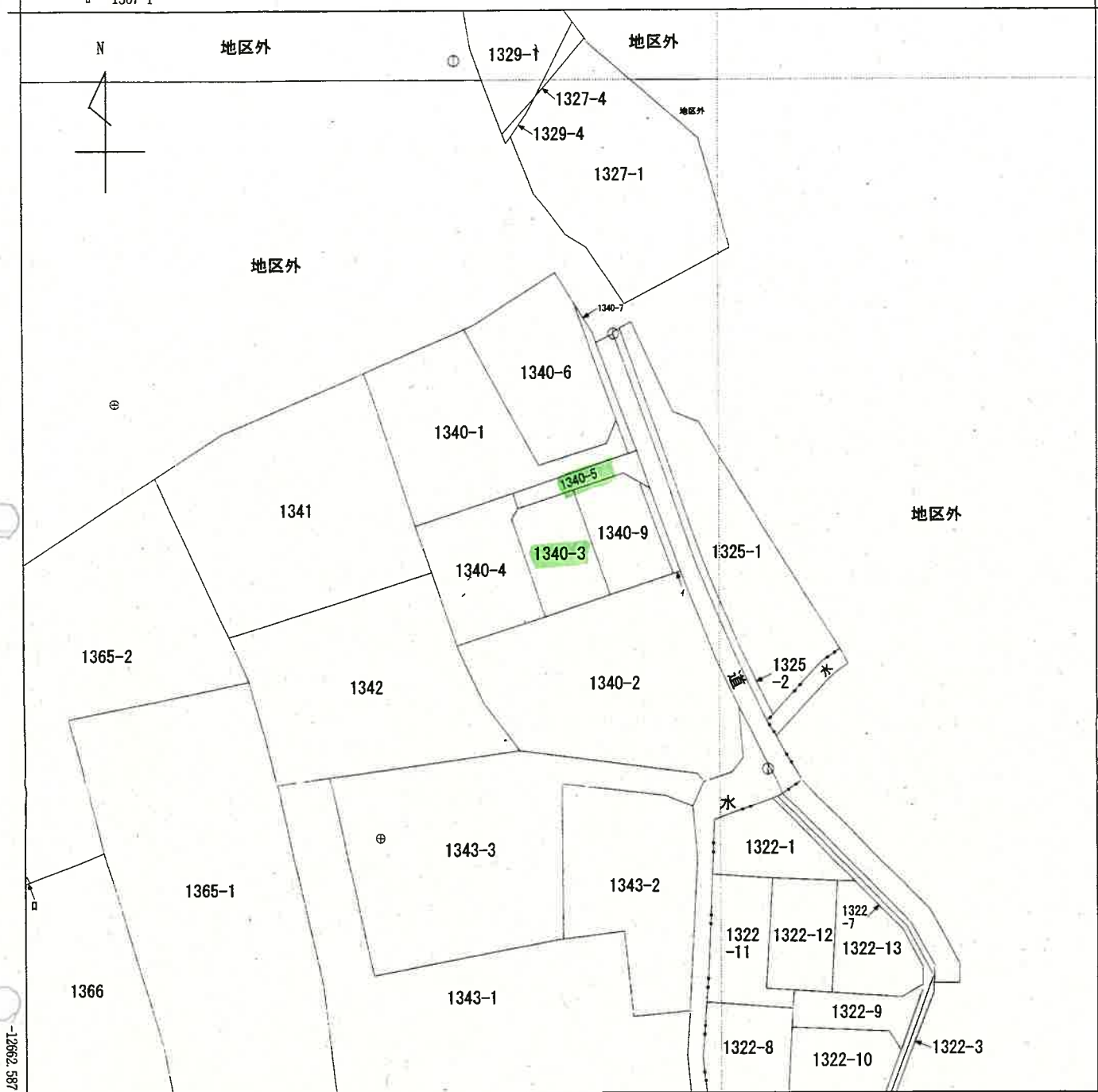
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1340-8
1367-1

(座標値種別：図上測定)

-36248.538

-12536.587



-36373.538 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A 大字下奥富

請求部	所在	狭山市大字下奥富字大芦				地番	1340番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和6年6月28日

東京法務局

地図整理番号：M74226

登記官

(1/1)

A3判をA4判に縮小

6枚目

0161203

地積測量図

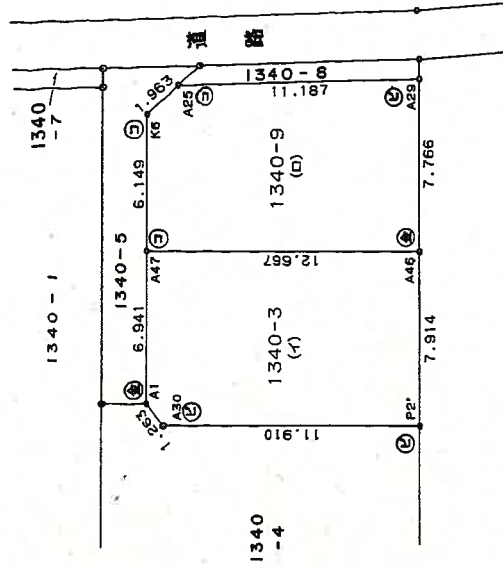
番 1340-3,-9

土地の所在 狹山市大字下奥富字大芦



地番 1340-3 (イ)				
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
A47	23.338	45.373	8.626	201.313588
A46	10.792	47.122	-6.085	-65.669320
P2'	9.668	39.288	-9.478	-91.633304
A30	21.464	37.644	-0.792	-16.999488
A1	22.397	38.496	7.729	173.106413
倍面積			200.117889	
面積			100.0589445	
地積			100.05	

地番 1340-9 (ロ)				
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
A29	11.895	54.809	-5.865	-69.764175
A46	10.792	47.122	-9.436	-101.833312
A47	23.338	45.373	4.343	101.356934
K6	24.172	51.465	7.614	184.045608
A25	22.933	52.987	3.344	76.687952
倍面積			190.493007	
面積			95.2465035	
地積			95.24	



- ⑤コンクリート標
- ④金属プレート
- ③円頭鉄

1340-2

単位=メートル

縮尺 1/250

申請人

(平成9年8月6日作製)

作製者

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
さいたま地方裁判所 第10回審判
令和6年6月28日 東京地方法院

登記官

(7枚目)

0161202

地積測量圖

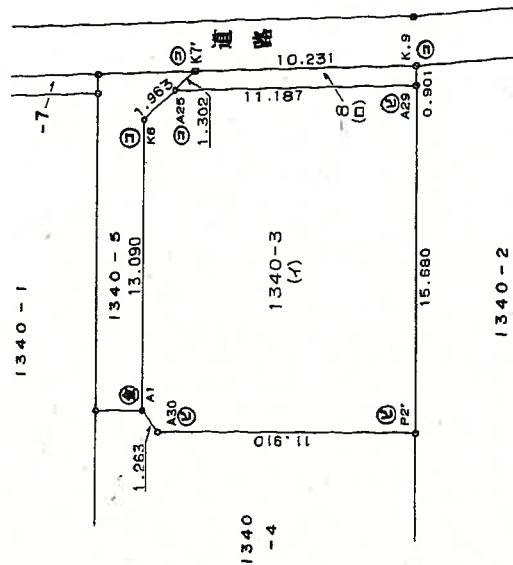
番 1340-3, -8

土地の所在
狭山市大字奥富字大下



地番	1340-3 (4)	Y座標	Y n+1 - Y n-1	X n	(Y n+1 - Y n-1)
測点名	X座標				
A29	11.895	54.809	-13.699		-162.949605
P2°	9.668	39.288	-17.165		-165.951220
A30	21.484	37.644	-0.792		-16.999488
A1	22.397	38.496	13.821		309.548937
K6	24.172	51.465	14.491		350.276452
A25	22.933	52.987	3.344		76.687952
			倍面	積	390.615028
			倍面	積	195.3065140
			倍面	積	195.30 m²

地 带	1340-8 (口)	Y 座樓	Y a+1 - Y n-1	X n	(Y n+1 - Y n-1)
測点名	文座樓				
K.9	12.023	55.701	0.812		9.782676
A29	11.886	54.609	-2.714		-32.283030
A25	22.933	52.987	0.812		-18.621596
K7	22.111	53.997	2.714		60.009254
			估 面	樓 面	18.867304
			樓 面	樓 面	9.4336520
					9.43 m ²



② ．．． 円 頭 鋌

③ ．．． 金 属 フ レ ー ト

④ ．．． コ ン ク リ ー ト 標

単位＝メートル

作者

(平成9年3月21日作製)

申請人

$$\frac{1}{250}$$

縮尺

A 3判をA 4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和6年6月28日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

登記年月日：平成11年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局所収支局管轄)
令和6年6月28日 東京法務局

(9枚目)

登記官

地図整理番号：N74229

各階平面図

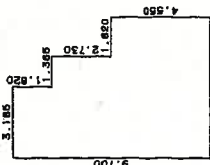
1407748

建物各階平面図

家屋番号 1340-3

建物の所在 茨山市大字下奥富字大芦1340番地3

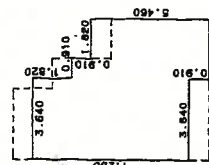
1階



求積表

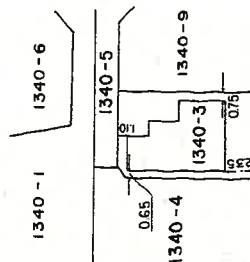
$3.185 \times 9.100 = 28.983500$
 $1.365 \times 7.280 = 9.937200$
 $1.820 \times 4.550 = 8.281000$
計 47.201700
床面積 47.20㎡

2階



求積表

$3.640 \times 7.280 = 26.499200$
 $0.910 \times 6.370 = 5.796700$
 $1.820 \times 5.460 = 9.937200$
計 42.233100
床面積 42.23㎡



1340-2

A3判をA4判に縮小

(日露通記)

(東通記)

作製者

作製

縮尺 1/250

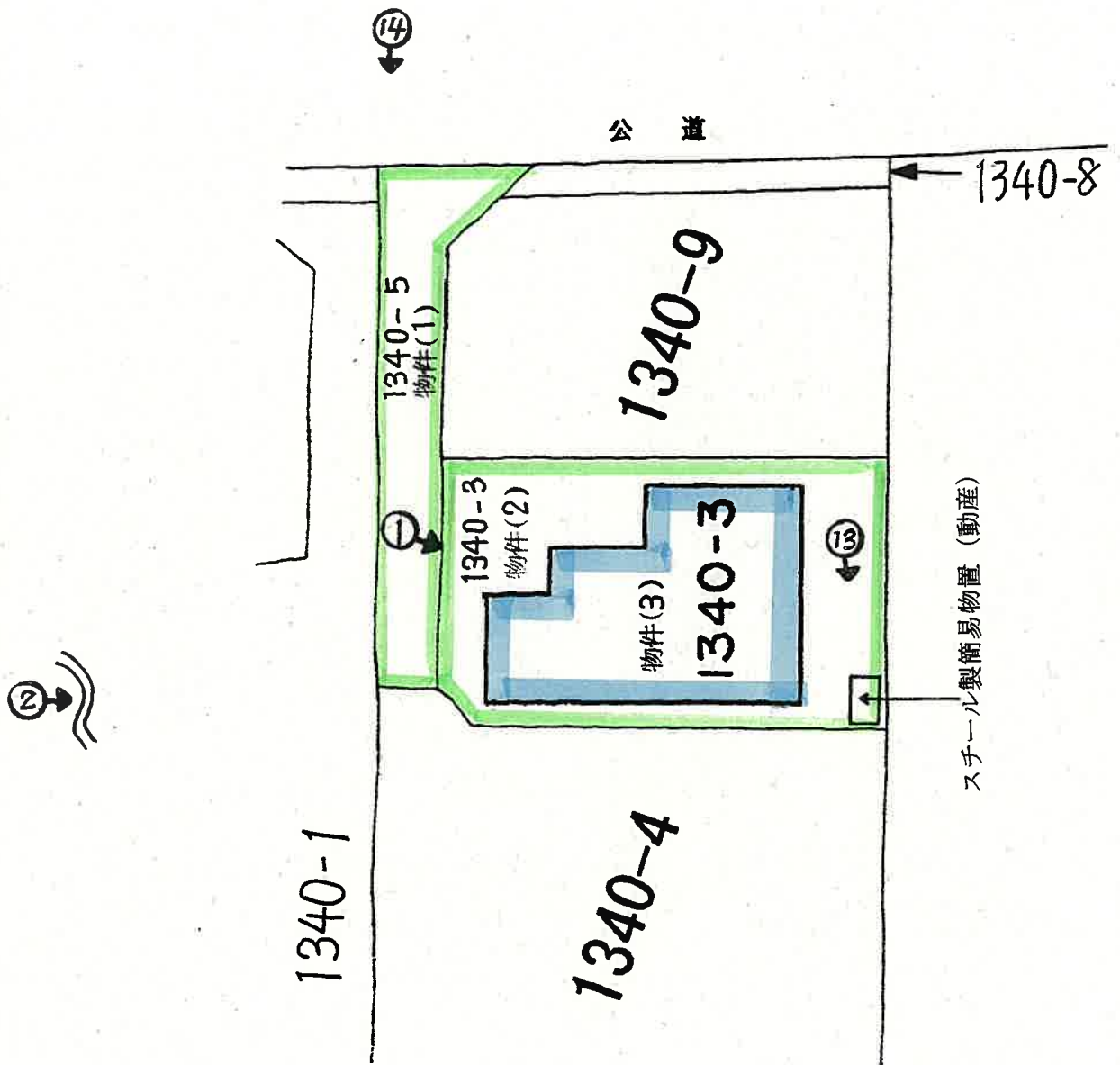
申請人

縮尺 1/500

登記簿コード

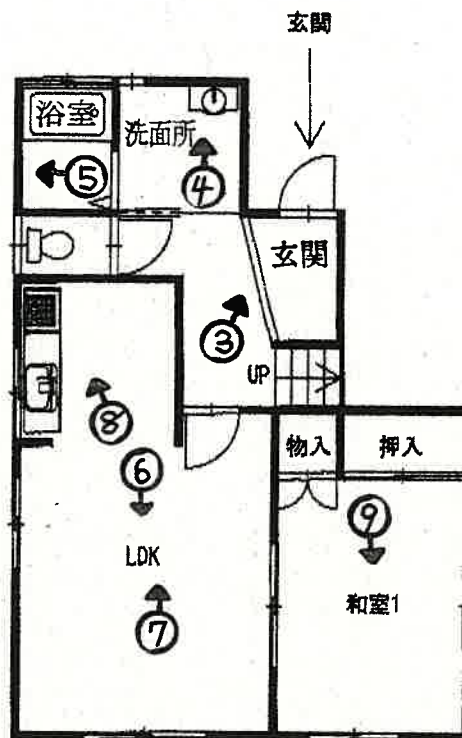
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ⑬)

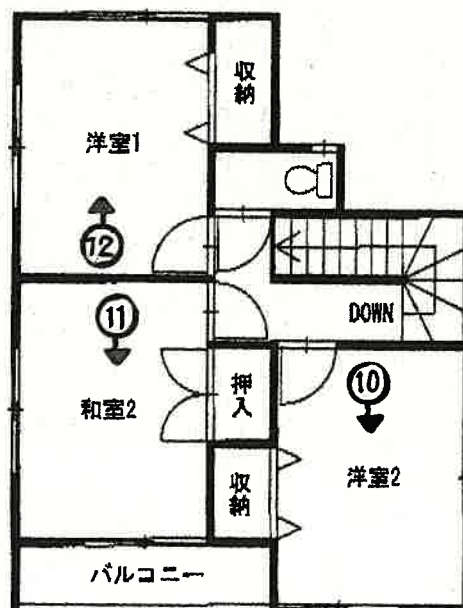


建 物 見 取 図

(写真位置○→)



1 階



2 階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和 6 年 (ケ) 第 1 1 1 号
令和 6 年 10 月 8 日 現地調査
令和 6 年 10 月 10 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善 ㊞

物 件 目 録

1 所 在 狹山市大字下奥富字大芦

地 番 1340番5

地 目 山林

地 積 33平方メートル

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 狹山市大字下奥富字大芦

地 番 1340番3

地 目 宅地

地 積 100.05平方メートル

所有者 A

3 所 在 狹山市大字下奥富字大芦 1340番地3

家屋 番号 1340番3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 47.20平方メートル
2階 42.23平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一括価格（合計）	
金 3,840,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 20,000 円
物件2（土地）	金 1,140,000 円
——	——
——	——
物件3（建物）	金 2,680,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	地目：公衆用道路
2	所 在 地 番 地 目 地 積		
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線 新狭山駅 北方 約1,700m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	農地の中に戸建が見られる旧来からの住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の〕 個別的な規制を 考 慮 し な い 〔一般的な規制〕	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域			
		なし			
		60%			
		200%			
		なし			
		なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模 形 状 地 勢 そ の 他	33.00 m ² （物件1） 100.05 m ² （物件2） 長方形（有効宅地） 敷地内は平坦 物件1は共有私道			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	北	約4m	私道 未舗装	等高	42条1項5号
土 地 の 利 用 状 況	物件2は物件3の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下 水	有 なし（プロパン） 有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 接面する私道は位置指定道路。 昭和44年8月5日指定 No.467 4×15.57m。 b. 既存宅地確認の申請履歴は存在するが許可を取得していない。 申請日 平成10年10月20日 No.10-00680。 昭和46年宅地並課税の証明を取得出来ない。 以上の事実から宅地立地基準の合法性を証明する根拠が無い ため、再建築時には行政機関との協議が必要となる。なお、位置 指定道路の指定年月日が建築基準法施行前だが、行政機関は積 極的な宅地立地基準と考えていない。 c. 対象地の東方約30m付近の上空を東京電力旭ヶ丘線154,000ボ ルトが通過している。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成11年2月13日 新築 約 26年 約 4年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 フローリング、ビニールシート、畳等 電気、ガス、水道等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特 記 事 項	a. 経年相当の摩耗と汚損を視認した。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	37,200	0.050	33.00	$\frac{1}{4}$	1.00	20,000
2	37,200	0.847	100.05	$\frac{1}{1}$	0.90	2,840,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	2,860,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

公示地

狭山-4

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$35,700 \text{ 円/㎡} \times \frac{100.0}{100} \times \frac{100}{100.0} \times \frac{100}{96.0} \div 37,200 \text{ 円/㎡}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、共有私道、行止り、未舗装、宅地立地基準	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	10%

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	180,000	89.43	0.12	1,930,000
—	—	—	—	—
合 計				1,930,000

ウ 現価率 … 物件 3

経過年数 26年 経済的残存耐用年数 4年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 10%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \times (1 - 0.10) = \frac{4}{(26 + 4)} \times (1 - 0.10) = 0.12$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格 (建物)

物件 番号	建付地価格 (円)	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
2	2,840,000	1.0	0.50	法定地上権	1,420,000
—	—	—	—	—	—
					1,420,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	20,000	0		1.0	0.8	20,000
2	2,840,000	▲ 1,420,000		1.0	0.8	1,140,000
—	—	—		—	—	—
3	1,930,000	+ 1,420,000	1.0 - 0.00	1.0	0.8	2,680,000
一 括 価 格 (合 計)						3,840,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

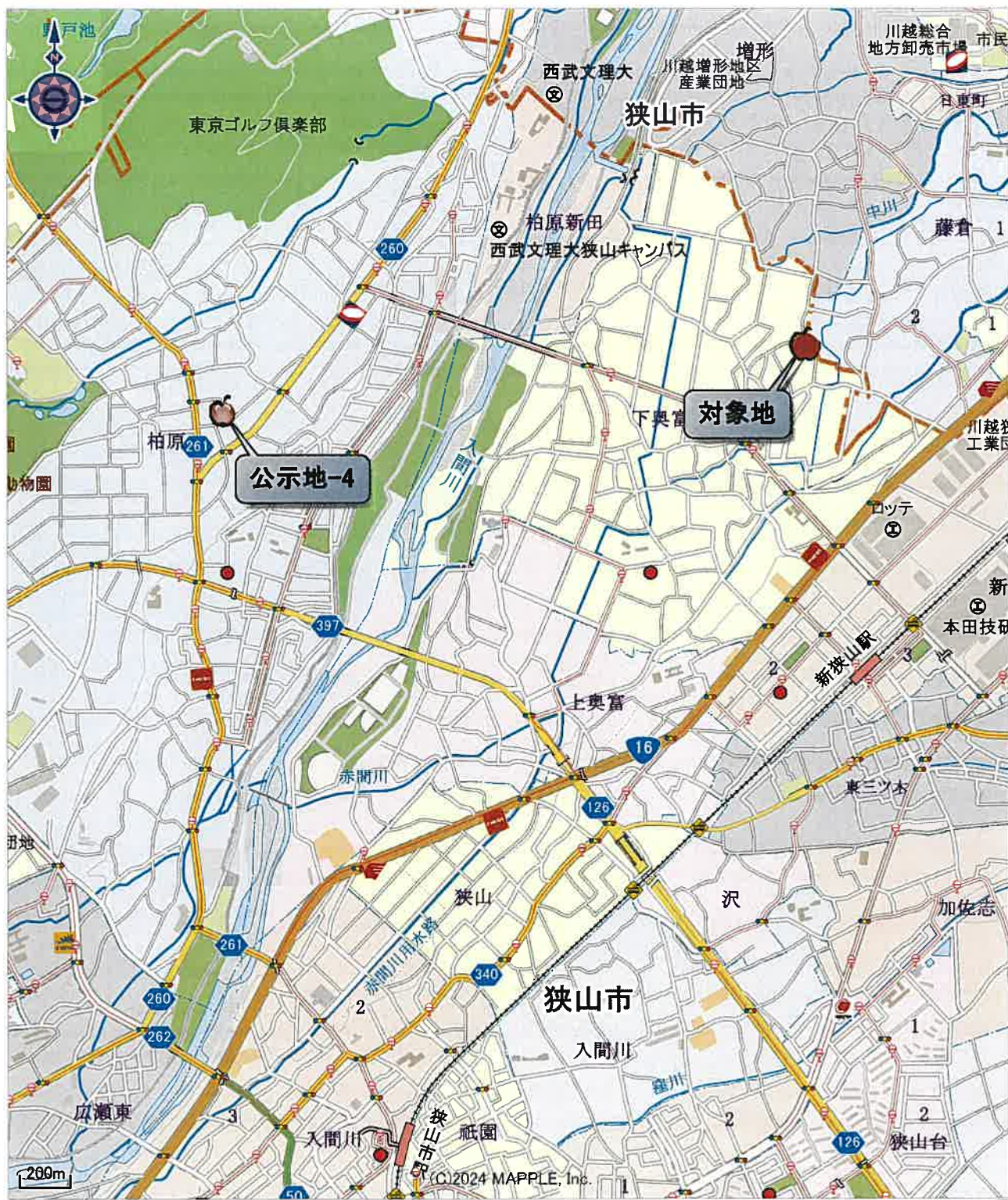
第6 参考価格資料

地価公示価格 狭山－4
所 在 : 柏原字上宿1633番5
価 格 : 35,700 円/㎡
位 置 : 西武新宿線 狭山市駅 3,400m (道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 339㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 道 路 : 北東 5m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白



1 : 23,500 相当

地図上の1センチは 約 235 メートル

6-ケ-111位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25

1340-8
1367-1

(標準値推定：図上測定)

-36248.538

-1236.587

N

地区外

地区外

地区外

COPY

COPY

1365-2

1341

1342

1340-1

1340-6

1340-5

1340-4

1340-3

1340-9

1340-2

1343-3

1343-2

1343-1

1322-11

1322-12

1322-13

1322-9

1322-10

1322-3

1366

36153.588

(標準値推定：図上測定)

(注) 本図を製する図面は、土地の位置を正確にした不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代わってのしを備え付けられている図面である。土地の位置及び形状の相違を記載する。

(注) 国土交通省国土院が公開した地籍情報システム (https://aiheiyouuki2011.par) による修正がされている。

地区外
大字下奥宮

番地	所定	埼玉県大子町大字下奥宮			地番	1340番3
図尺	1/500	精度	±1m	図式	地籍図	地籍図
作成年月日		備考	備考	備考	備考	備考

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を説明した書面である。

(さいたま地方法務局大子支局管轄)

令和6年6月28日

東京法務局

地図整理番号：M74226

(1/1)

A3→A4縮小

6-ケ-111公図

これは図面に記載されている内容と一致していることが確認された。
(さいたま市地方公務局所沢支局管理)
令和6年6月28日 東京法務局
6-ケ-111建物図面

6-ケ-111建物図面

A3→A4縮小

地圖整理番号: W74229

各國平壤 1407748

物圖

1340-3

张世海大在下城富沙天产1355重站3

隨
2

求積表

3.640	x	7.280	=	26.499200
0.910	x	6.370	=	5.796700
1.920	x	5.460	=	9.937200
計				42.233100
宋西積				42.23

床面積 42.23 m²

9.100	28.94
1.280	9.93
1.550	8.28
4	47.20
水面積	47.20 m ²

休面積 47.20㎡

340-1 1340-6

340-1 1340-6

1340-5

1340-5

340-4

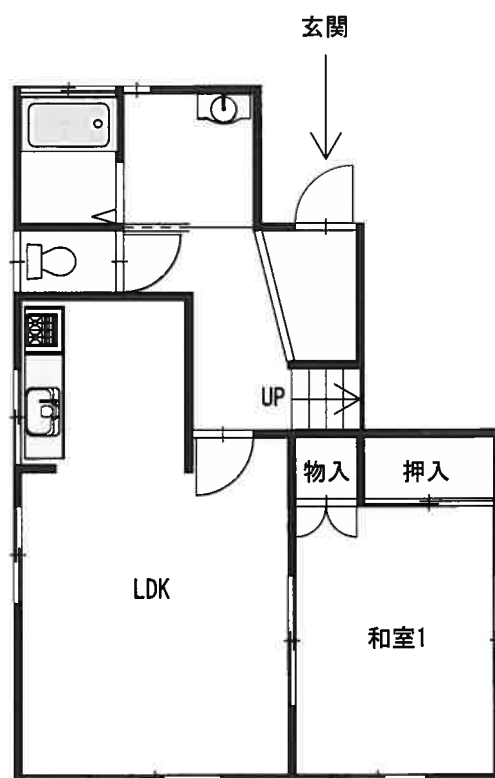
340-4

340-2

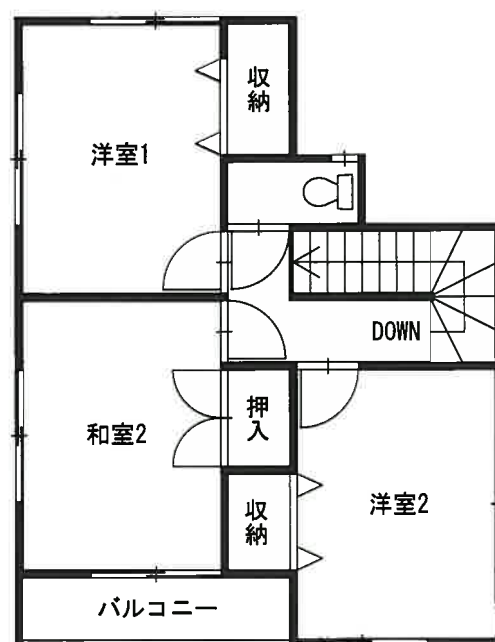
第 500 号

第 500 号

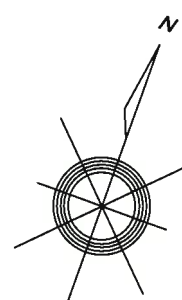
第 500 号



1 階平面図



2 階平面図



登記年月日 平成9年2月10日

0161203



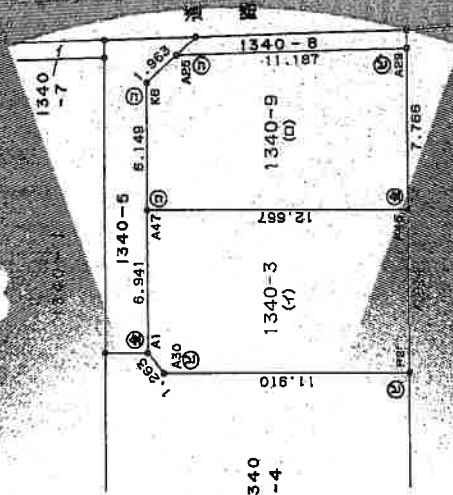
地積測量図

地積 1340-3-1-3

所在地 東京都中央区新富町一丁目

点番	X	Y	X _{n+1} - Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _n)	点番	X	Y	X _{n+1} - Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _n)
1	25.431	10.792	5.626	201.377593	1	25.431	10.792	5.626	201.377593
2	47.373	9.686	-86.663777	-86.663777	2	47.373	9.686	-86.663777	-86.663777
3	48.478	9.668	-18.478	-91.633207	3	48.478	9.668	-18.478	-91.633207
4	37.542	21.464	16.992488	-16.992488	4	37.542	21.464	16.992488	-16.992488
5	38.498	22.397	173.105413	173.105413	5	38.498	22.397	173.105413	173.105413
合計				200.117889	合計				200.117889
倍面積				100.0589445	倍面積				100.0589445
地積				100.05	地積				100.05

点番	X	Y	X _{n+1} - Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _n)	点番	X	Y	X _{n+1} - Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _n)
1	11.895	54.809	-5.866	-69.764176	1	11.895	54.809	-5.866	-69.764176
2	47.122	-9.438	-101.833312	-101.833312	2	47.122	-9.438	-101.833312	-101.833312
3	45.373	4.343	101.368934	101.368934	3	45.373	4.343	101.368934	101.368934
4	51.466	7.614	184.045608	184.045608	4	51.466	7.614	184.045608	184.045608
5	52.987	3.344	76.687952	76.687952	5	52.987	3.344	76.687952	76.687952
合計				190.493007	合計				190.493007
倍面積				95.2465035	倍面積				95.2465035
地積				95.25	地積				95.25



(単位: 米)

1340-11 1340-9

1340-3 1340-5

1340-11 1340-9

1340-3 1340-5

これは図面に記載され、
(さいたま市地方技術局所収土庫資料)
令和6年6月28日 東京地積測量
6-ケ-111地積測量図

A3→A4縮小

地図整理番号: M74227

これは図面に記載されている内容と一致している所、
(さいたま地方法律事務所所派支局管轄)
令和6年6月28日 東京法律局

0161202

蛇積週圖

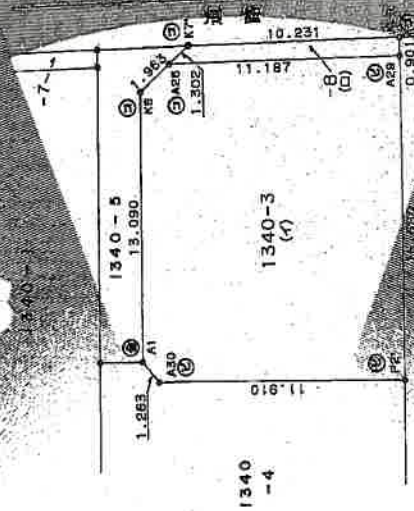
134028, 28

世自唐大守天下賄盜垂大焉

9.4.16 翅翅

[illegible]

姓名	Y	Y ⁿ⁺¹	Y ⁿ⁺¹ - Y	Y ⁿ⁺¹ / (Y ⁿ⁺¹ - Y)
1340-8 (a)				
入部簿	Y 入部簿			
9	12.023	56.701	0.812	9.762676
9	11.895	54.809	-2.714	-32.263030
9	22.933	52.987	-0.812	-18.521596
9	22.111	50.997	2.714	80.005464
			面	18.567755
			面	9.463570
			面	9.463570



作 者 姓 名

COPIES 18 33 3707100000

五、

0.83