

期間入札の公告

令和 7年 3月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	6,431,000 5,144,800	一括	1,286,200	30,228	0
1	2,330,000				
2	1,000				
3	4,100,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 151番16
地 目 宅地
地 積 132.96平方メートル
- 2 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 151番27
地 目 宅地
地 積 2.00平方メートル
(現況)
地 目 雑種地
持分12分の1
- 3 所 在 川越市大字増形字下モ田 151番地16
家屋 番号 151番16
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.78平方メートル
2階 40.78平方メートル



物件明細書

令和 6年 6月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 1 5 1 番 1 6
地 目 宅地
地 積 1 3 2 . 9 6 平方メートル

所有者 A

2 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 1 5 1 番 2 7
地 目 宅地
地 積 2 . 0 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 1 2 分の 1

3 所 在 川越市大字増形字下モ田 1 5 1 番地 1 6
家屋 番号 1 5 1 番 1 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 6 . 7 8 平方メートル
2 階 4 0 . 7 8 平方メートル

所有者 A



BIT

令和6年(ケ)第5号
令和6年3月25日受理
令和6年6月3日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 151番16
地 目 宅地
地 積 132.96平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 151番27
地 目 宅地
地 積 2.00平方メートル
共有者 A 持分12分の1
- 3 所 在 川越市大字増形字下モ田 151番地16
家屋 番号 151番16
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.78平方メートル
2階 40.78平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1、2
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件2)
形状	■公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □ ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 建物所有者が本建物を居宅(空き家状態)として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件 1 及び同 2 の南側に隣接する 1 5 1 番 1 の土地は、川越市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 物件 2 は、近隣住民のゴミ置場として使用されている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	去年の4月にAが入院していることが判り、同人が担当する予定だった地域の班の役員を私が代わりにやることになりました。 現在Aがどうなっているかは知りません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 占有関係については、近隣住民の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

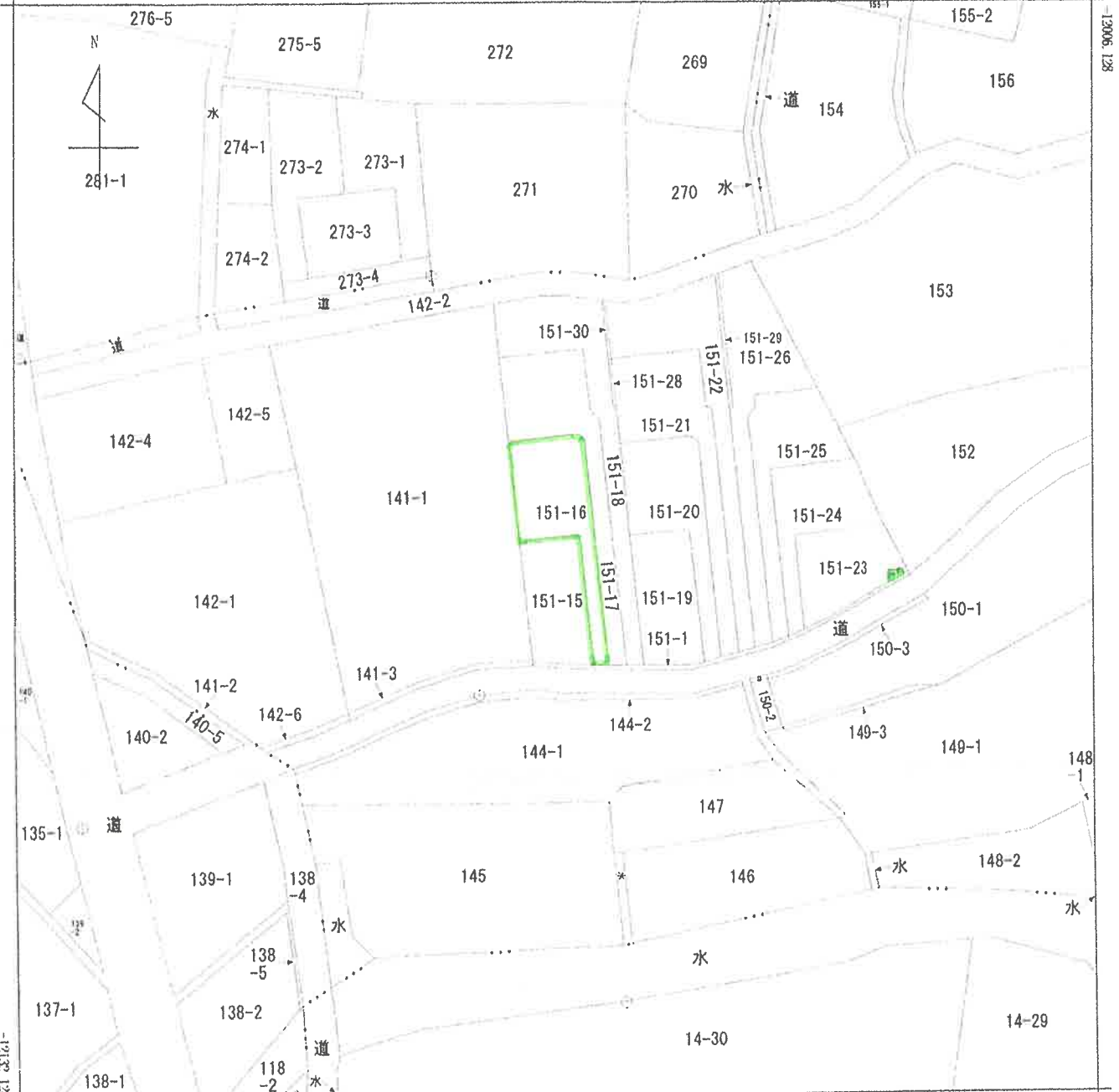
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年3月30日(土) 10:40-10:55	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和6年5月17日(金) 11:40-12:30	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)・近隣住民と面談
令和6年5月17日(金) 15:30-15:40	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年5月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

151-27 100-146
159-4 100-149

(座標値補正: 図上測定) -35960.824



-36085.824 (座標値補正: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(訂) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokuta/heiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
大字増形
大字藤倉

A B C
藤倉1丁目
藤倉1丁目

請求部分	所在	川越市大字増形字下毛田			地番	151番16	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)
令和5年12月4日
東京法務局

A3判をA4判に縮小

地図整理番号: M63005
(1/1)

登記官

(7 枚目)

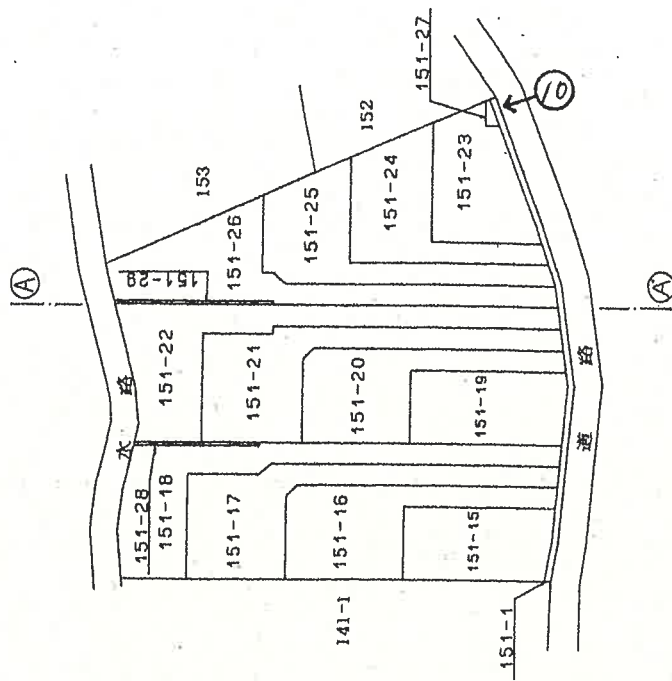
登記年月日：平成9年6月20日

3020415



測量図
 主地所在図 1/4
 (4472161C)
 151-1
 151-15
 151-29
 1/4
 川越市大字増形字下モ田

地番	151-1 151-15 151-29 1/4
土地の所在	川越市大字増形字下モ田



写真撮影位置

製作者

土地家屋調査士

(平成9年6月11日作製)

(埼玉土地家屋調査士会用品)

申請人

株式会社 アイダ設計
代表取締役

縮尺

1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(さいたま地方事務所川越支局管轄)
令和5年12月4日 東京法務局

登記簿

(8 枚目)

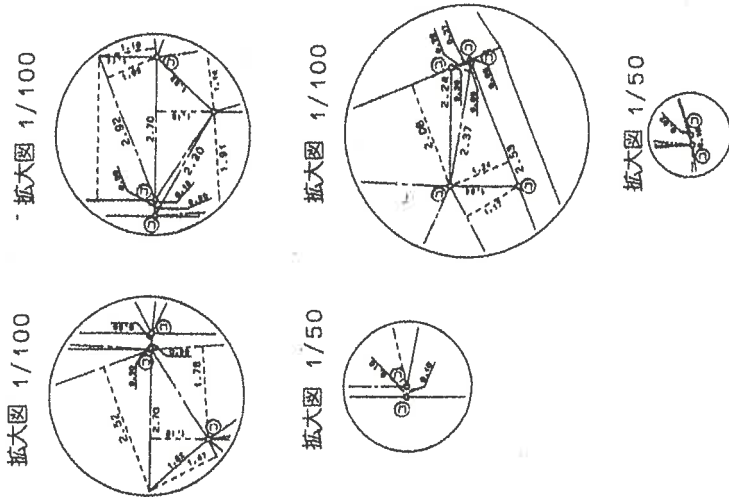
登記年月日：平成9年6月20日

3020416



地番 151-15-29 3/4 地積測量図 3/4

土地の所在 川越市大字増形字下モ田



凡例	現番地の種類	記号	現番地の種類	記号	現番地の種類
①	石	⑦	アラスチック板		
②	コンクリート杭	⑧	金属杭		
③	金属板	⑨	型		

製作者 土地家屋調査士 [Redacted] (平成9年6月11日作製)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人 株式会社 アイダ設計
代表取締役 [Redacted]

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
 (さいたま地方事務所 川越支局管轄)
 令和5年12月4日 東京法務局

登記官

登記年月日：平成9年6月20日

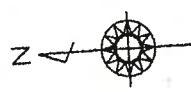
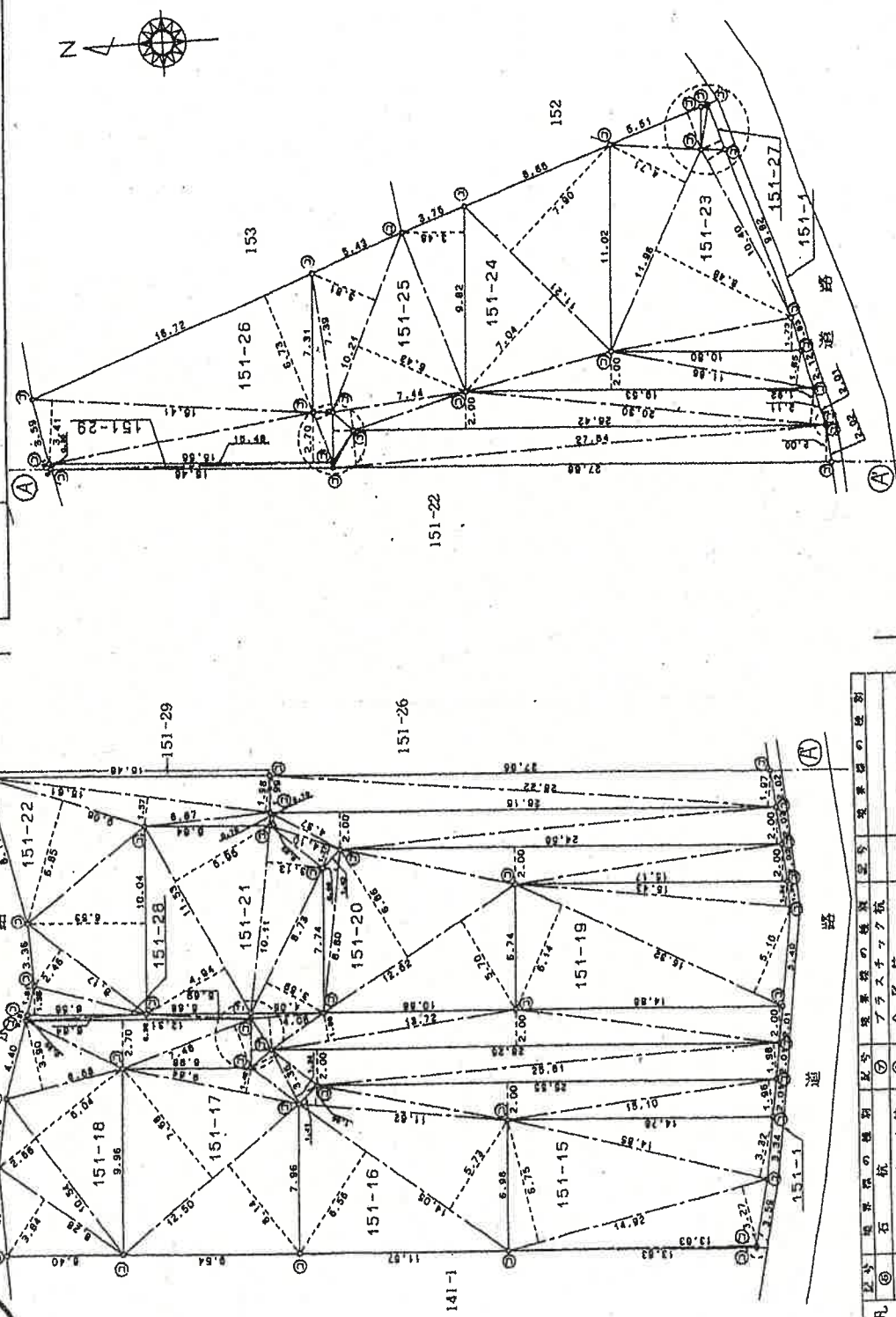
3020417



これは図面に記録されている内容を証明した捺印である。
(さいたま地方方法務局川越支庁管轄)
令和5年12月4日 東京法務局 捺印官

地番 151-15-29 3/4 地積測量図 2/4

土地の所在 川越市大字増形字下モ田



申請人 株式会社 アイダ設計 代表取締役 [Redacted] 縮尺 1/250

製作者	土地家屋調査士 [Redacted] (平成9年6月11日作製)
凡例	① 境界線の種類 ② 境界線の種類 ③ プラスチック杭 ④ 金属杭 ⑤ コンクリート杭 ⑥ 型 ⑦ 金属板

A3判をA4判に縮小

(10 枚目)

登記年月日：平成9年6月20日

3020418



地番 151-1-15~29/4

積測量 4/4

土地の所在 川越市大字増形字下モ田

求積表

Table with columns for area (m²), number of lots, and total area. Includes sub-sections for 151-25, 151-26, 151-27, 151-28, and 151-29.

Summary table for 151-1 showing total area (1593.6747500 m²) and lot count (40.31).

Main table with columns for area (m²), number of lots, and total area. Includes sub-sections for 151-20, 151-21, 151-22, 151-23, 151-24, 151-15, 151-16, 151-17, 151-18, and 151-19.

Form for registration details including applicant name (株式会社 アイダ設計), agent name (代表取締役), and date (平成9年6月11日).

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。 (さいたま地方裁判所川越支部)

令和5年12月4日 東京法務局

登記官

(// 枚目)

登記年月日：平成9年11月28日

3518122

各階平面図

151-16

家屋番号

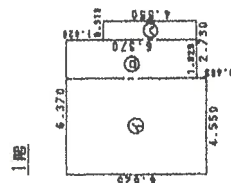
川越市大字堀形字下モ田151番地16

建物の所在

建物各階平面図
H.9.11.28

1階

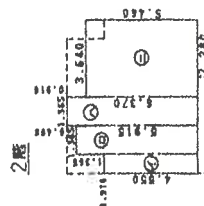
①	4.550 × 6.825 =	31.0538
②	1.820 × 6.370 =	11.5934
③	0.910 × 4.550 =	4.1405
計		46.7877



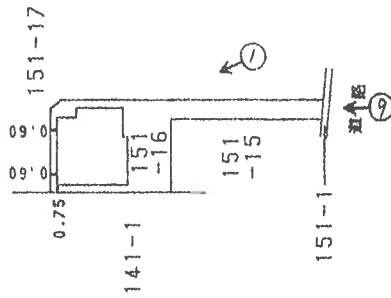
床面積 46.78 m²

2階

①	0.910 × 4.550 =	4.1405
②	1.820 × 5.975 =	8.0740
③	1.820 × 6.370 =	8.6951
④	3.640 × 5.450 =	19.8744
計		40.7840



床面積 40.78 m²



写真撮影位置

製作者

土地調査士
家屋

平成9年11月20日

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

1 / 250

申請人

縮尺 1 / 500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

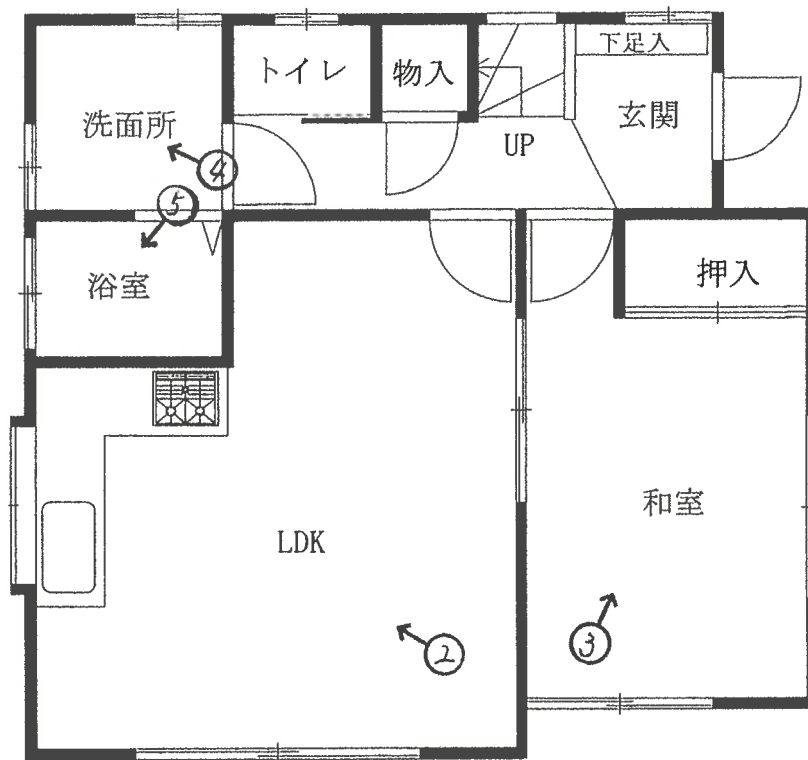
(さいたま市方法務局川越支庁管轄)

令和5年12月4日 東京法務局

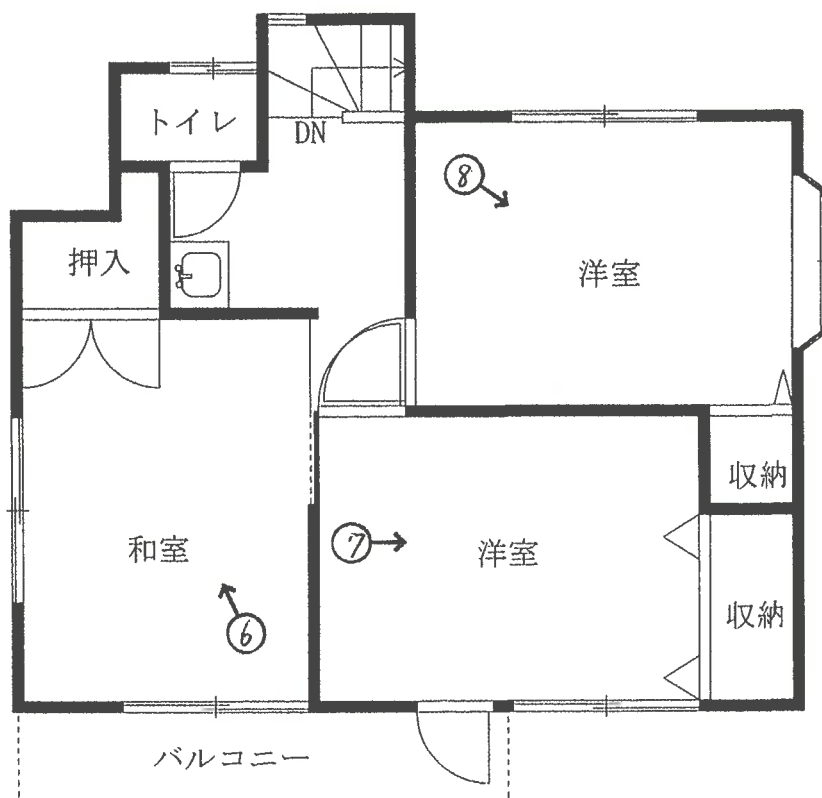
登記官

建物間取図
令和6年(ケ)第5号

1階



2階





1



2



3



④



⑤



⑥



7



8



9



10

令和 6年 (ケ) 第 5号
令和 6年 5月 17日 現地調査
令和 6年 6月 5日 評価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 151番16
地 目 宅地
地 積 132.96平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 川越市大字増形字下モ田
地 番 151番27
地 目 宅地
地 積 2.00平方メートル
共有者 A 持分12分の1
- 3 所 在 川越市大字増形字下モ田 151番地16
家屋 番号 151番16
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.78平方メートル
2階 40.78平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 4 3 1, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 3 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 4, 1 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件2の内訳価格はゴミ置場としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	物件2地目：雑種地
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	西武新宿線「南大塚」駅の北西方約2.3km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	農家住宅等のほか農地の多い中に戸建分譲された住宅地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% なし
画地条件	地形 積状地 積状地 積状地 その他	132.96㎡(物件1) 旗竿状地(物件1) ほぼ平坦。物件1西側の田は低くなっている(境界杭有)。
接面道路の状況	南約3.6m舗装市道7394号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道:あり ガス配管:なし 下水道:なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 接面道路の市道7394号線は建築基準法42条2項。上記道路幅は道路形態がある舗装部分。窓口備付の境界確定成果図(R4.2.9)によれば、対象地付近は両側寄付採納済で幅員約4mである。 物件1の路地状部分と東側目的外土地2筆の路地状部分は、相互に利用し一体として通路状になっているが、建築基準法上の道路ではない。 <p>近隣住民によれば、通路状の部分には車や自転車を置かないことになっており、物件1浄化槽からの排水は東側目的外土地付近を介して市道の側溝へ放流しているとのこと。</p> <p>なお、物件1は路地状敷地に係る埼玉県建築基準法施行条例第3条に規定する路地状部分の幅員を満たしていない。</p>	

	<p>建築確認(建築計画概要書：平成9年8月5日 第871号)に同条第1項ただし書適用の記載がある。</p> <ul style="list-style-type: none">・ 担当課に開発許可の記録はないが、既存宅地確認(第0900660号 H9.7.30 専用住宅 132㎡)の記録があり、建築物に属人性はないとのこと。・ 物件2は、共有者等のゴミ置場として使用されている。
--	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成9年11月19日新築 経 過 年 数：26年 経済的残存耐用年数：5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・2階洋室床に歪みがあった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	49,400	0.935	132.96	0.95	5,830,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 川越-25

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

53,900 円/㎡ × 101/100 × 100/103 × 100/107 = 49,400 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地の所在する地域は対象地域に比し、街路・交通接近・環境条件で優ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として地積、減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

本物件はゴミ置場であるので、当該雑種地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	49,400	0.05	2.00	1/12	1,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	168,000	87.56	0.15	2,210,000

ウ 現価率:

経過年数 26 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) - 10%
(計算式) $5 / (26 + 5) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,830,000	0.50	法定地上権	2,920,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,830,000	-2,920,000	/	1.0	0.8	2,330,000
2	1,000	-	/	1.0	0.8	1,000
3	2,210,000	+2,920,000	1.0	1.0	0.8	4,100,000
一括価格 (合計)						6,431,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(川越-25)

所 在：川越市大字大袋字前畑 175 番 8

価 格：53,900 円/㎡

位 置：西武新宿線「南大塚」駅約 2,000m(道路距離)

価 格 時 点：令和 5 年 7 月 1 日

地 積：205 ㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：西 5.7m 市道

用途指定等：市街化調整区域（建蔽率 60%、容積率 200%）

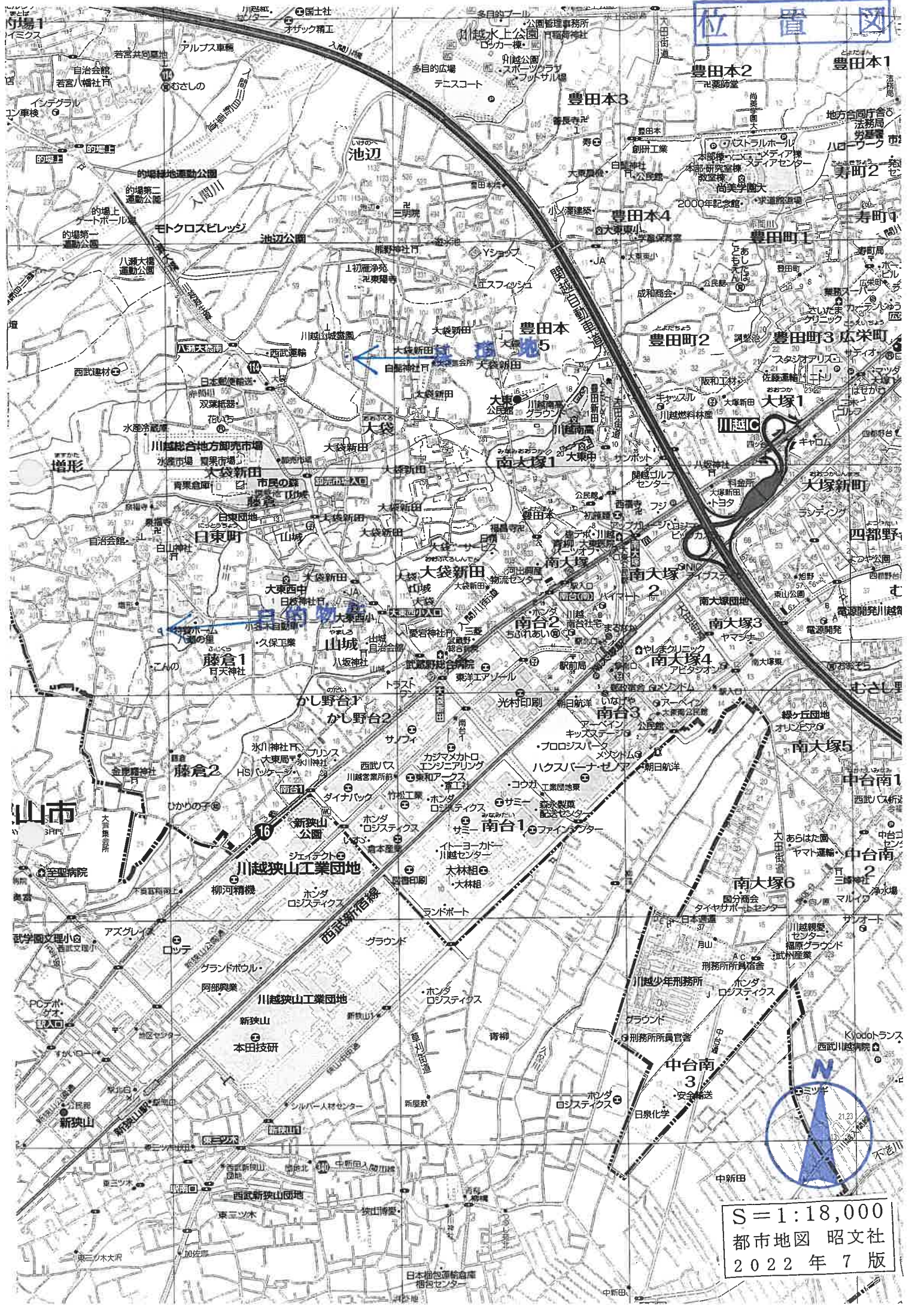
地域の概要：周辺に農地等も多く見られる郊外の一般住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

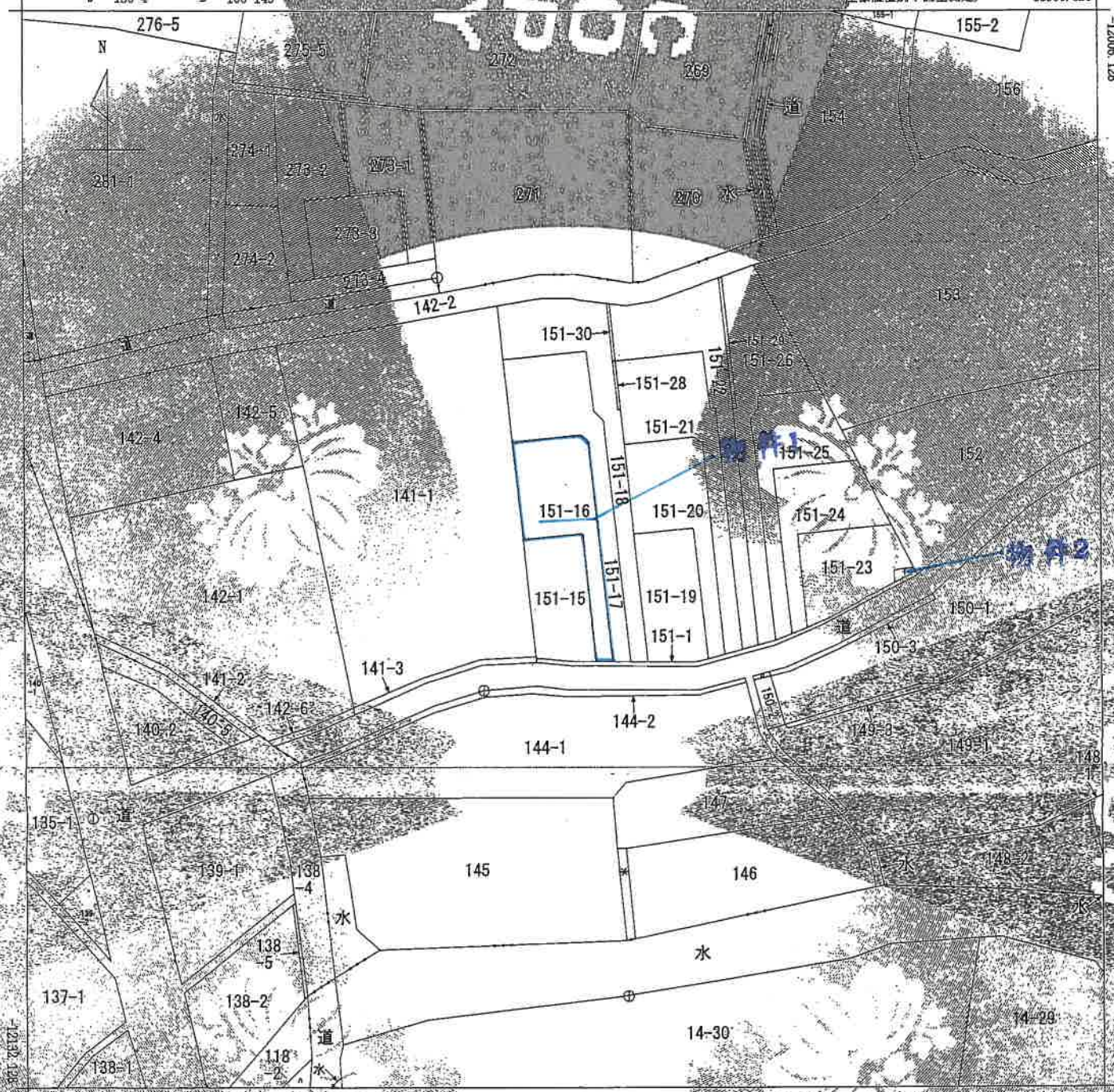
位置図



S = 1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

1 151-27
 0 150-4
 A 100-146
 B 100-149

(法標値種別：図上測定) -35960.824



(注) 地図に準ずる図面が、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代するものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正ソフトウェア (fouhokuritaheiyououki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し

大字増形
 大字藤倉

A 調査項目
 B 調査内容
 C 調査方法

請求分	所在	川越市大字増形字下玉田		地番	151番16
出力縮尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は 記号	図面 種類 地区(区画)の図面
作成年月日		備付 年月日 (原図)		補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録された内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局川越支局管理
 令和5年12月4日
 東京法務局)

地図整理番号：M63005
 (1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成9年6月20日

3020415



別冊 土地所有図 1/4

地番 151-15-29

土地の所在 川崎市大字堀形字下玉田



製作者	1500
土地所有権者	1500

川崎市地籍課(土地所有権)

これは図面に記録されている内容を証明する図面である。
(さいたま地方支務局川越支局管理)
令和5年12月4日 東京支務局

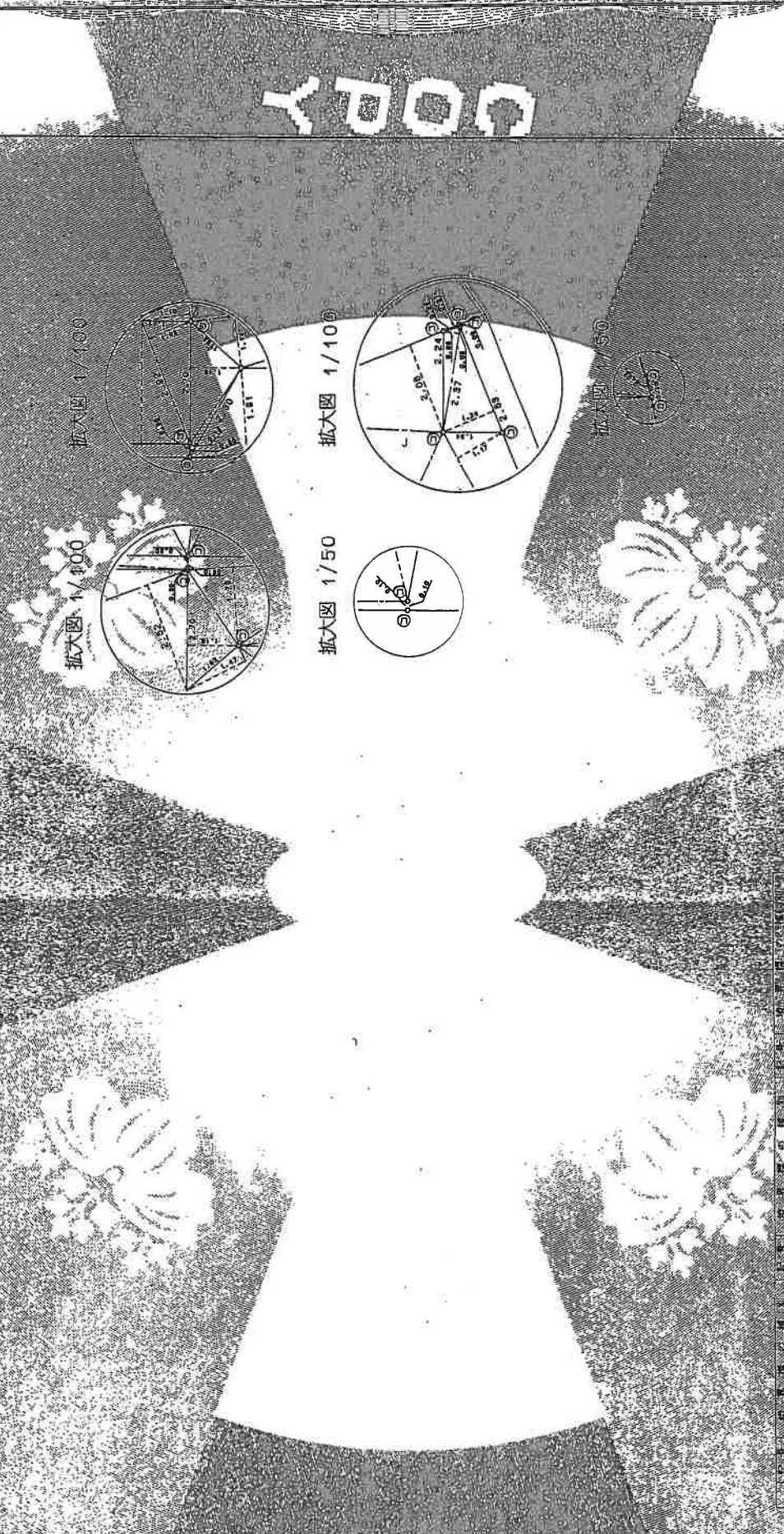
登記年月日：平成9年6月20日

3020416



地積測量図 3/4

川越市大字理花字下七冊



拡大図 1/100

拡大図 1/100

拡大図 1/400

拡大図 1/50

拡大図 1/50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
[Redacted]										[Redacted]										[Redacted]																																																																															

作成者

これは図面に記載されたもの内容を証明する旨の図面である。
(さいたま地方支庁川越支庁管理) 東京法務局

令和5年12月4日

COPY

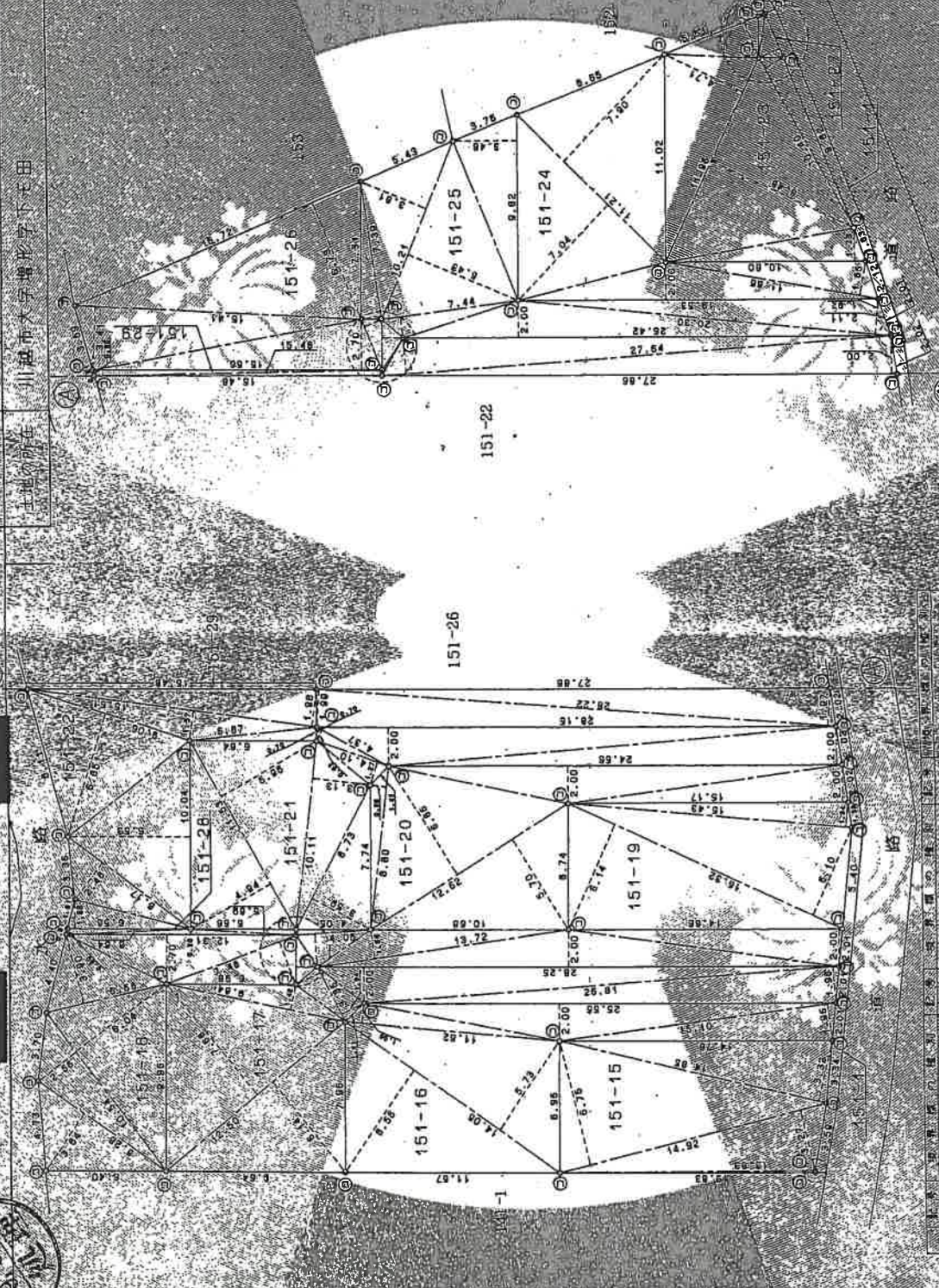
登記年月日：平成9年6月30日

3020417



土地台帳簿 5775-29 土地植測量図 2/4

土地台帳簿所在 川越市大字増平字下王田



1	境界線	境界線
2	境界線	境界線
3	境界線	境界線
4	境界線	境界線
5	境界線	境界線
6	境界線	境界線
7	境界線	境界線
8	境界線	境界線
9	境界線	境界線
10	境界線	境界線
11	境界線	境界線
12	境界線	境界線
13	境界線	境界線
14	境界線	境界線
15	境界線	境界線
16	境界線	境界線
17	境界線	境界線
18	境界線	境界線
19	境界線	境界線
20	境界線	境界線
21	境界線	境界線
22	境界線	境界線
23	境界線	境界線
24	境界線	境界線
25	境界線	境界線
26	境界線	境界線
27	境界線	境界線
28	境界線	境界線
29	境界線	境界線
30	境界線	境界線
31	境界線	境界線
32	境界線	境界線
33	境界線	境界線
34	境界線	境界線
35	境界線	境界線
36	境界線	境界線
37	境界線	境界線
38	境界線	境界線
39	境界線	境界線
40	境界線	境界線
41	境界線	境界線
42	境界線	境界線
43	境界線	境界線
44	境界線	境界線
45	境界線	境界線
46	境界線	境界線
47	境界線	境界線
48	境界線	境界線
49	境界線	境界線
50	境界線	境界線
51	境界線	境界線
52	境界線	境界線
53	境界線	境界線
54	境界線	境界線
55	境界線	境界線
56	境界線	境界線
57	境界線	境界線
58	境界線	境界線
59	境界線	境界線
60	境界線	境界線
61	境界線	境界線
62	境界線	境界線
63	境界線	境界線
64	境界線	境界線
65	境界線	境界線
66	境界線	境界線
67	境界線	境界線
68	境界線	境界線
69	境界線	境界線
70	境界線	境界線
71	境界線	境界線
72	境界線	境界線
73	境界線	境界線
74	境界線	境界線
75	境界線	境界線
76	境界線	境界線
77	境界線	境界線
78	境界線	境界線
79	境界線	境界線
80	境界線	境界線
81	境界線	境界線
82	境界線	境界線
83	境界線	境界線
84	境界線	境界線
85	境界線	境界線
86	境界線	境界線
87	境界線	境界線
88	境界線	境界線
89	境界線	境界線
90	境界線	境界線
91	境界線	境界線
92	境界線	境界線
93	境界線	境界線
94	境界線	境界線
95	境界線	境界線
96	境界線	境界線
97	境界線	境界線
98	境界線	境界線
99	境界線	境界線
100	境界線	境界線

製作者

面積 250

これは図面に記載されている内容を正確に図面とする。
(さいたま地方法務局川越支局管理)
令和5年12月4日 東京法務局

登記年月日：平成9年9月20日

3020418



これは図面に記載されている内容を証明する旨の図面
(さいたま地方裁判所川越支局管轄)
令和5年12月4日 東京法務局

地積測量図 4/4

川越市大字増形字下中田

Main table with 15 columns: 151-20, 151-21, 151-22, 151-23, 151-24, 151-25. Each column contains area and volume data for different land parcels.

Table 151-20: 地積測量図 151-20. Columns: 地積, 地積, 地積, 地積, 地積, 地積. Total area: 150.94 m².

Table 151-21: 地積測量図 151-21. Columns: 地積, 地積, 地積, 地積, 地積, 地積. Total area: 161.02 m².

Table 151-22: 地積測量図 151-22. Columns: 地積, 地積, 地積, 地積, 地積, 地積. Total area: 161.02 m².

Table 151-23: 地積測量図 151-23. Columns: 地積, 地積, 地積, 地積, 地積, 地積. Total area: 161.02 m².

Table 151-24: 地積測量図 151-24. Columns: 地積, 地積, 地積, 地積, 地積, 地積. Total area: 161.02 m².

Table 151-25: 地積測量図 151-25. Columns: 地積, 地積, 地積, 地積, 地積, 地積. Total area: 161.02 m².

Administrative area containing official seals, stamps, and text including '作成者' (Prepared by).

登記年月日：平成9年11月28日

3518122

各階平面図

家屋番号 151-16

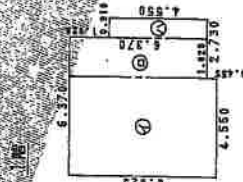
建物図面日付 9.11.28

川越市大字堀形字下系田151番地16
建物の所在

1階

①	4.550 x 6.825 =	31.0538
②	1.820 x 6.370 =	11.5934
③	0.910 x 4.550 =	4.1405
計		46.7877

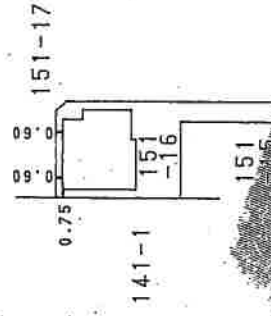
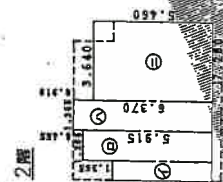
床面積 46.78 m²



2階

④	0.910 x 4.550 =	4.1405
⑤	1.365 x 5.915 =	8.0740
⑥	1.365 x 6.370 =	8.6951
⑦	3.640 x 5.460 =	19.8744
計		40.7840

床面積 40.78 m²



作成者

250

縮尺 1:500

これは図面に記載されている内容と証明
（さいたま地方支庁川越支庁管轄）
令和5年12月4日 東京支庁支庁

建物間取図
令和6年(ケ)第5号

1階



2階

