

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 逢坂 優

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	16,100,000 12,880,000	一括	3,220,000	92,895	0
1	4,610,000				
2	11,490,000				
備考					



## 物件目録

- |   |    |    |                     |
|---|----|----|---------------------|
| 1 | 所  | 在  | 川越市大字笠幡字入           |
|   | 地  | 番  | 1930番145            |
|   | 地  | 目  | 宅地                  |
|   | 地  | 積  | 228.03平方メートル        |
| 2 | 所  | 在  | 川越市大字笠幡字入 1930番地145 |
|   | 家屋 | 番号 | 1930番145            |
|   | 種  | 類  | 居宅                  |
|   | 構  | 造  | 木造スレートぶき2階建         |
|   | 床  | 面積 | 1階 57.13平方メートル      |
|   |    |    | 2階 43.06平方メートル      |



## 物件明細書

令和 7年 2月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 逢坂 優

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



\*11\*

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字笠幡字入  
地 番 1930番145  
地 目 宅地  
地 積 228.03平方メートル
- 2 所 在 川越市大字笠幡字入 1930番地145  
家屋 番号 1930番145  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 57.13平方メートル  
2階 43.06平方メートル



BIT

令和6年(ケ)第102号

令和6年8月8日受理

令和6年9月24日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字笠幡字入  
地 番 1930番145  
地 目 宅地  
地 積 228.03平方メートル
- 2 所 在 川越市大字笠幡字入 1930番地145  
家屋 番号 1930番145  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 57.13平方メートル  
2階 43.06平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
<b>土地</b>	物件1		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □雑種地(物件 )		
形状	■公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記の建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
<b>建物</b>	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



その他の事項

- 1 本件土地の南東側に隣接する1930番17の土地は、川越市所有の公衆用道路である。
  - 2 本件土地上のスチール製簡易物置については、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。
- 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

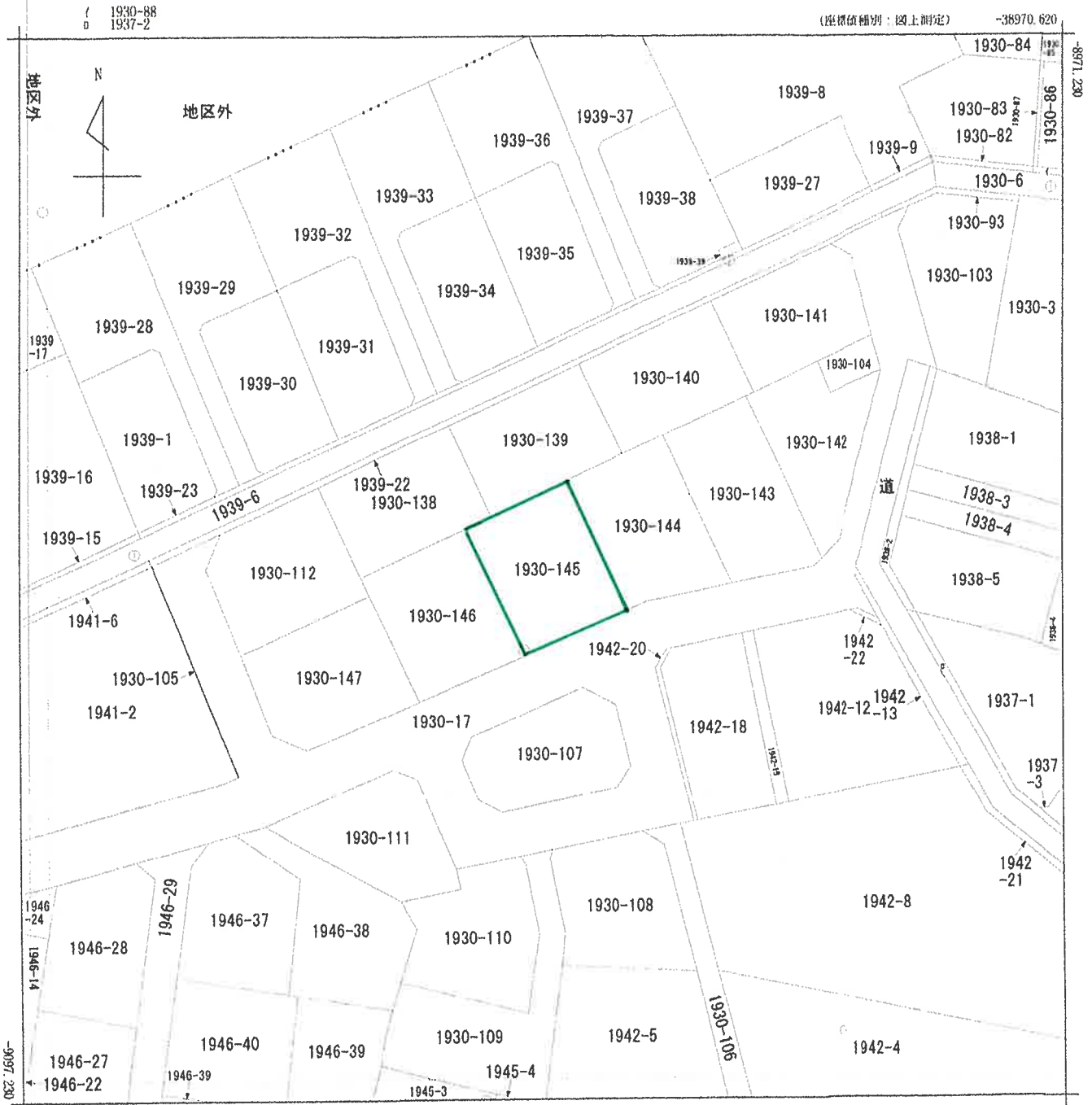
- 物件2の占有関係については、物件の現況（表札、屋内の状況、電気及び水道の供給停止）等から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年8月13日(火) 13:40-13:50	物件所在地	臨場・外観撮影等
令和6年9月10日(火) 9:30-9:55	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)
令和6年9月13日(金) 15:50-16:00	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年9月10日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihoiyouoku2011.par)による修正がされています。

大字笠幡  
 地番区域見出し

請求部	所在	川越市大字笠幡字入			地番	1930番145	
出力尺縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方法務局川越支局管轄)  
 令和6年6月26日  
 さいたま地方法務局坂戸出張所  
 登記官

A3判をA4判に縮小

請求番号：32-1  
 (1/1)

( 5 枚目)

登記年月日：平成20年6月26日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。  
 (さいたま地方方法務局川越支局管轄)  
 令和6年6月26日 さいたま地方方法務局坂戸出張所 登録官

( 6 枚目)

請求番号：32-2

(1/2)

地積測量図

地番 1930-112  
1930-138~147

土地の所在 川越市大字笠幡字入

① 1930-112

地番	底積	面積	積面積
1930-112	18.693	9.579	188.639247
	19.693	1.995	39.2876535
	18.431	4.315	79.529765
	17.527	8.714	152.730278
合計面積			460.186825
合計地積			230.0834125
			230.09

② 1930-138

地番	底積	面積	積面積
1930-138	18.166	8.976	163.058016
	20.878	1.934	40.378052
	20.878	5.133	107.156774
	14.332	6.693	95.924076
合計面積			406.526918
合計地積			203.2634590
			203.26

③ 1930-139

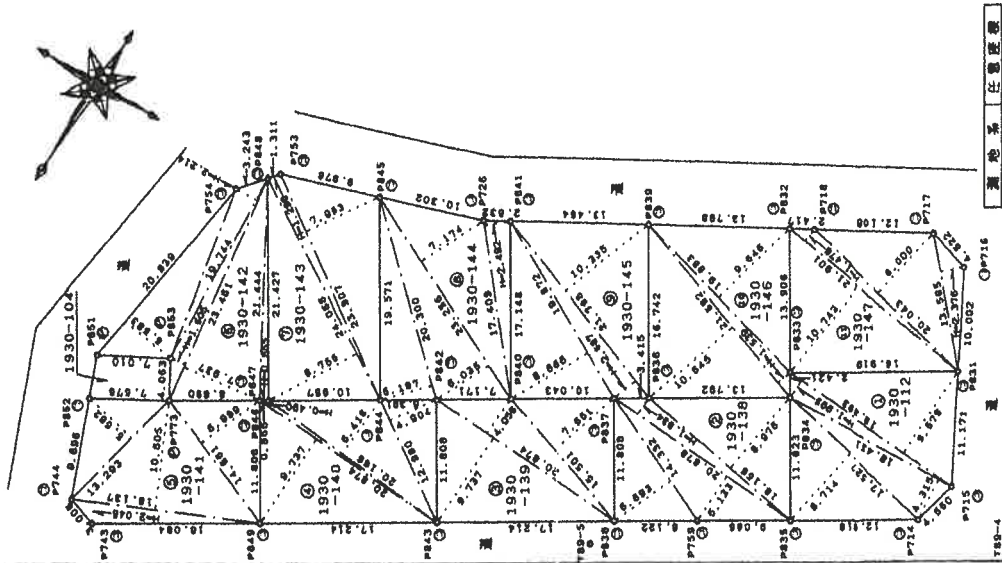
地番	底積	面積	積面積
1930-139	15.501	7.651	118.598151
	20.874	4.056	84.664944
	20.874	9.737	203.250138
			406.513233
合計面積			203.2566165
合計地積			203.25

④ 1930-140

地番	底積	面積	積面積
1930-140	12.980	4.904	63.653920
	20.166	6.416	129.385056
	20.874	0.490	10.228260
	20.874	9.737	203.280138
			406.517374
合計面積			203.2566870
合計地積			203.25

⑤ 1930-141

地番	底積	面積	積面積
1930-141	14.661	6.999	102.612339
	18.137	2.045	37.090165
	18.137	10.605	192.342885
	13.293	5.582	74.201526
			406.246915
合計面積			203.1234575
合計地積			203.12



縮尺 1/500

申請人 丸和セレクトホーム 株式会社  
代表取締役 [Redacted]

作成者 [Redacted] 土地家屋調査士  
 (埼玉土地家屋調査士会 用紙)

(平成0年5月20日作成)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成20年6月26日

3/2

地積測量図

地番 1930-112  
1930-138~147

土地の所在 川越市大字笠幡字入

地番	K	M	Y	面積	倍面積
714	316.215	240.124		32.230440	
715	311.806	239.989		2.0043	8.000
731	302.030	244.403		21.901	1.478
733	311.110	259.600		21.901	10.743
734	313.152	257.381		21.901	10.743
735	323.129	251.036		合計	480.226561
736	320.554	269.019		合計面積	230.112805
737	322.387	271.901		合計地積	230.11
738	332.350	265.564			
753	327.992	258.710			
783	341.588	280.089			
784	327.776	280.375			
785	331.624	286.425			
786	350.926	294.613			
787	324.518	290.974			
788	340.398	300.220			
789	340.892	300.950			
793	359.446	308.168			
794	345.526	308.263			
795	349.363	314.803			
796	358.532	311.031			
797	322.318	311.719			
798	324.038	313.758			
799	345.510	316.400			
800	342.013	310.325			
801	318.003	301.477			
802	321.298	310.894			
803	313.307	289.577			
804	314.600	291.755			
805	306.427	278.004			
806	299.376	266.143			
807	293.276	249.242			
808	292.056	233.582			
809	325.481	266.481			
810	325.481	266.481			
811	313.259	231.351			

地番	面積	倍面積
合計	480.226561	230.112805

地番	面積	倍面積
合計	400.125175	200.0625875

地番	面積	倍面積
合計	228.0659345	228.06

地番	面積	倍面積
合計	105.495100	456.070832

地番	面積	倍面積
合計	228.0354160	228.03

地番	面積	倍面積
合計	456.064308	228.0321540

作成者 土地管理調査士 (埼玉土地)

凡例  
 ① 境界  
 ② フォントリット  
 ③ アラスチック杭  
 ④ 金属杭  
 ⑤ 金属プレート

登記年月日 平成20年5月20日 (作成)

申請人 丸和セレクトホーム株式会社  
代表取締役

地番 1930-112  
1930-138~147

土地の所在 川越市大字笠幡字入

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
 (さいたま地方事務所川越支店管理)  
 平成20年6月26日 さいたま地方事務所坂戸出張所 登記官

(7枚目)

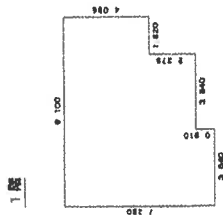
登記年月日：平成24年6月4日

建物図面図

家屋番号 1930番145

建物の所在 川越市大字笠幡字入1930番地145

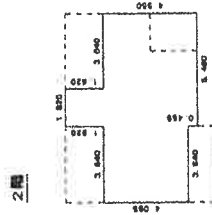
各階平面図



求積表

7,280	x	6,370	=	46,373,600
3,640	x	6,310	=	3,312,400
1,820	x	4,085	=	7,452,800
計				57,138,800

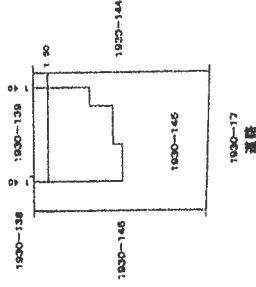
床面積 57.13 m<sup>2</sup>



求積表

3,640	x	4,085	=	14,905,800
1,820	x	4,085	=	3,312,400
3,640	x	4,085	=	24,843,000
計				43,061,200

床面積 43.06 m<sup>2</sup>



縮尺 1/500

縮尺 1/250

希地プロスパー大宮ビル  
平成24年5月31日作成

埼玉県さいたま市大宮区大門  
土地家屋調査士法人 彩の国  
社員

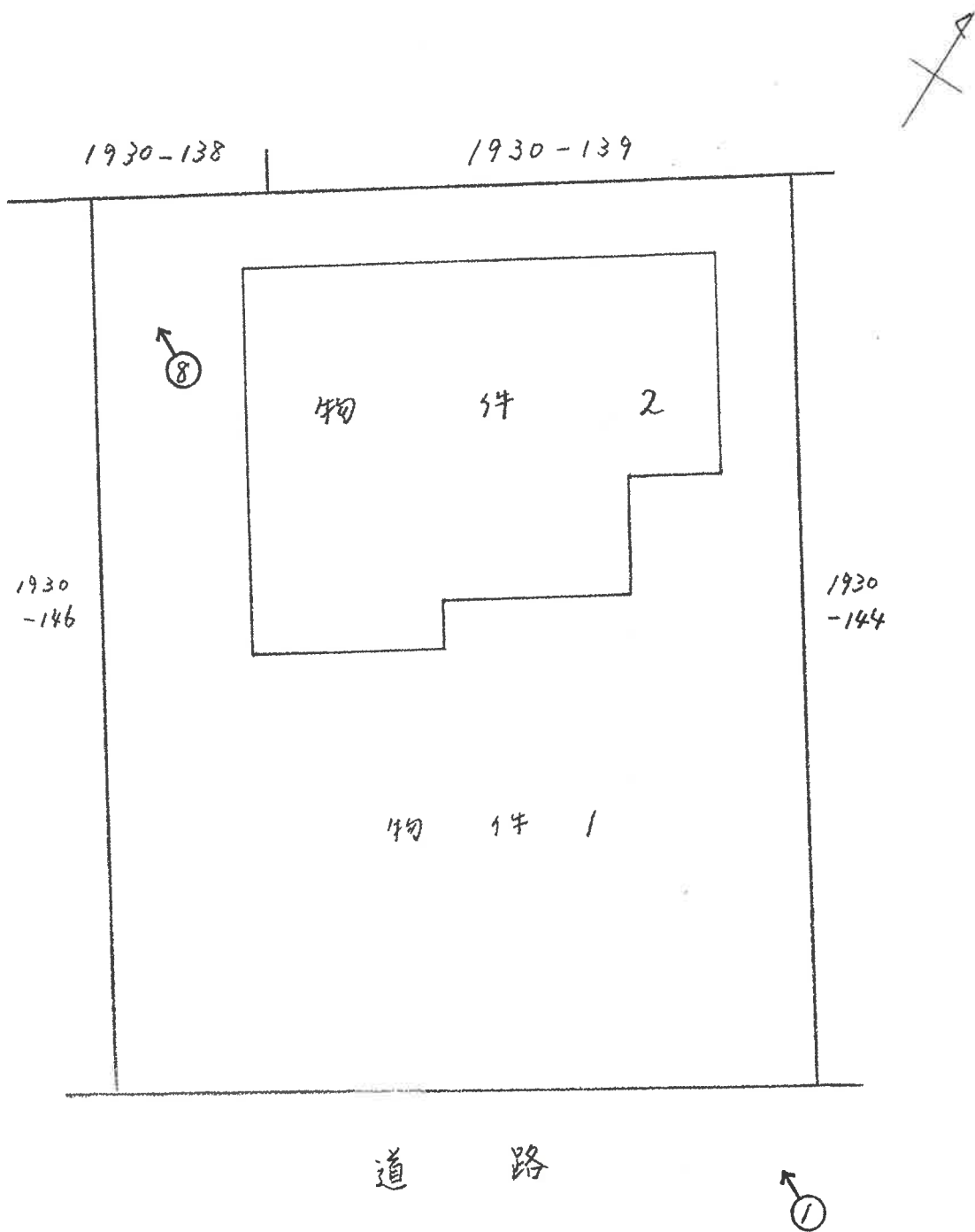
作成者

申請人

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した平面図である。  
さいたま地方事務所(川越支局管轄)  
令和6年6月24日 さいたま地方事務所 坂戸出張所 発印

# 土地建物位置関係図

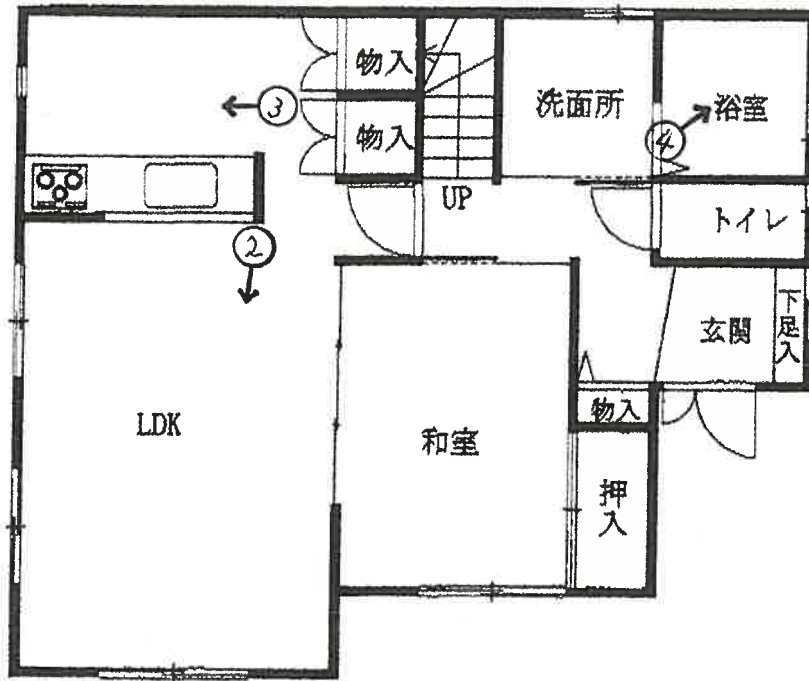


♂ 写真撮影位置

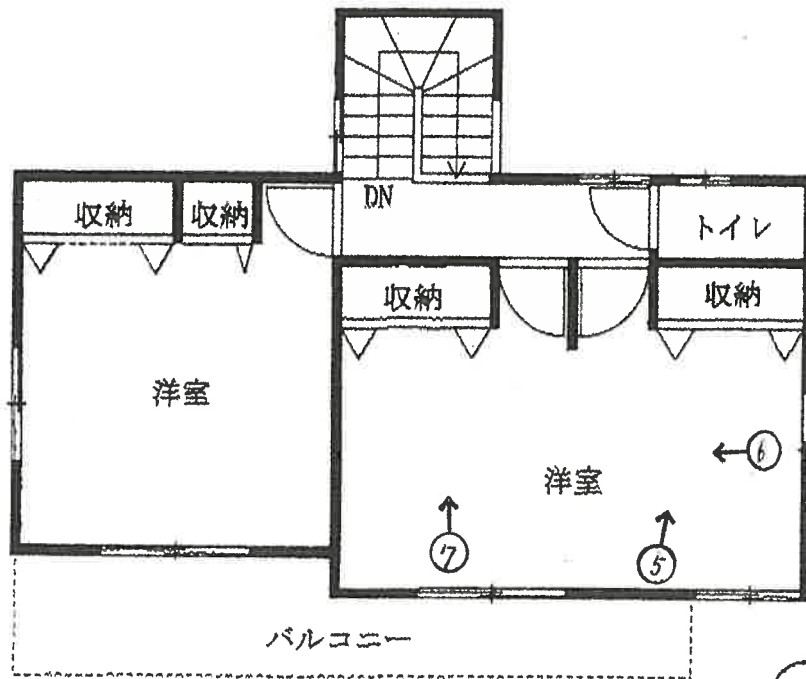


建物間取図  
令和6年(ケ)第102号

1階



2階



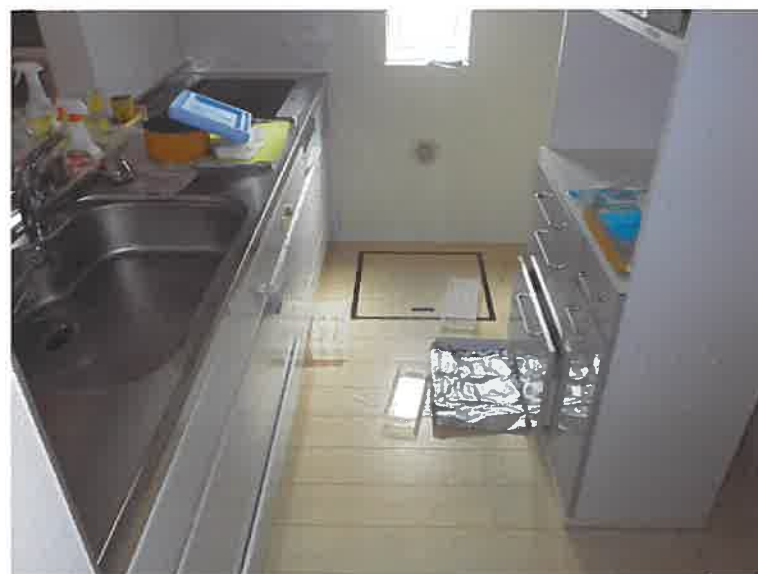
♂ 写真撮影位置



①



②



③

( // 枚目)



4



5



6



7



8

令和 6年 (ケ) 第 102号  
令和 6年 9月10日 現地調査  
令和 6年 9月26日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
阿久津裕志

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 川越市大字笠幡字入                        |
|   | 地 番   | 1930番145                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 228.03平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 川越市大字笠幡字入 1930番地145              |
|   | 家屋 番号 | 1930番145                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル<br>2階 43.06平方メートル |



## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 6 , 1 0 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4 , 6 1 0 , 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1 1 , 4 9 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR川越線「笠幡」駅の北西方約1.7km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、農家住宅のほか畑等が存する住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% なし
面地条件	地形 積状地 地勢 その他	228.03㎡（物件1） ほぼ長方形（物件1） ほぼ平坦
接面道路の状況	南約6.2m舗装市道8530号線 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし  ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路の市道8530号線は、建築基準法42条1項1号。</li> <li>・開発許可：開発許可番号第1903590号平成20年3月21日2,385.47㎡専用住宅11区画都市計画法第34条11号。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成24年5月28日新築 経過年数：約12年 経済的残存耐用年数：約13年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・ 建築確認（建築計画概要書）：平成24年2月3日 第11UDI1S建02782号。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	47,700	1.060	228.03	1.0	11,530,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 川越-25

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $54,500 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/111 = 47,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件で優り街路条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	175,000	100.19	0.49	8,590,000

ウ 現価率：

経過年数 12 年、経済的残存耐用年数 13 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) - 5%  
 (計算式)  $13 / (12 + 13) \times (1 - 0.05)$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		0.50	法定地上権	
1	11,530,000	0.50	法定地上権	5,770,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,530,000	-5,770,000		1.0	0.8	4,610,000
2	8,590,000	+5,770,000	1.0	1.0	0.8	11,490,000
一括価格 (合計)						16,100,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

基準地価格(川越-25)

所在：川越市大字大袋字前畑 175 番 8

価格：54,500 円/m<sup>2</sup>

位置：西武新宿線「南大塚」駅約 2,000m(道路距離)

価格時点：令和6年7月1日

地積：205 m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道、ガス

接面街路：西 5.7m市道

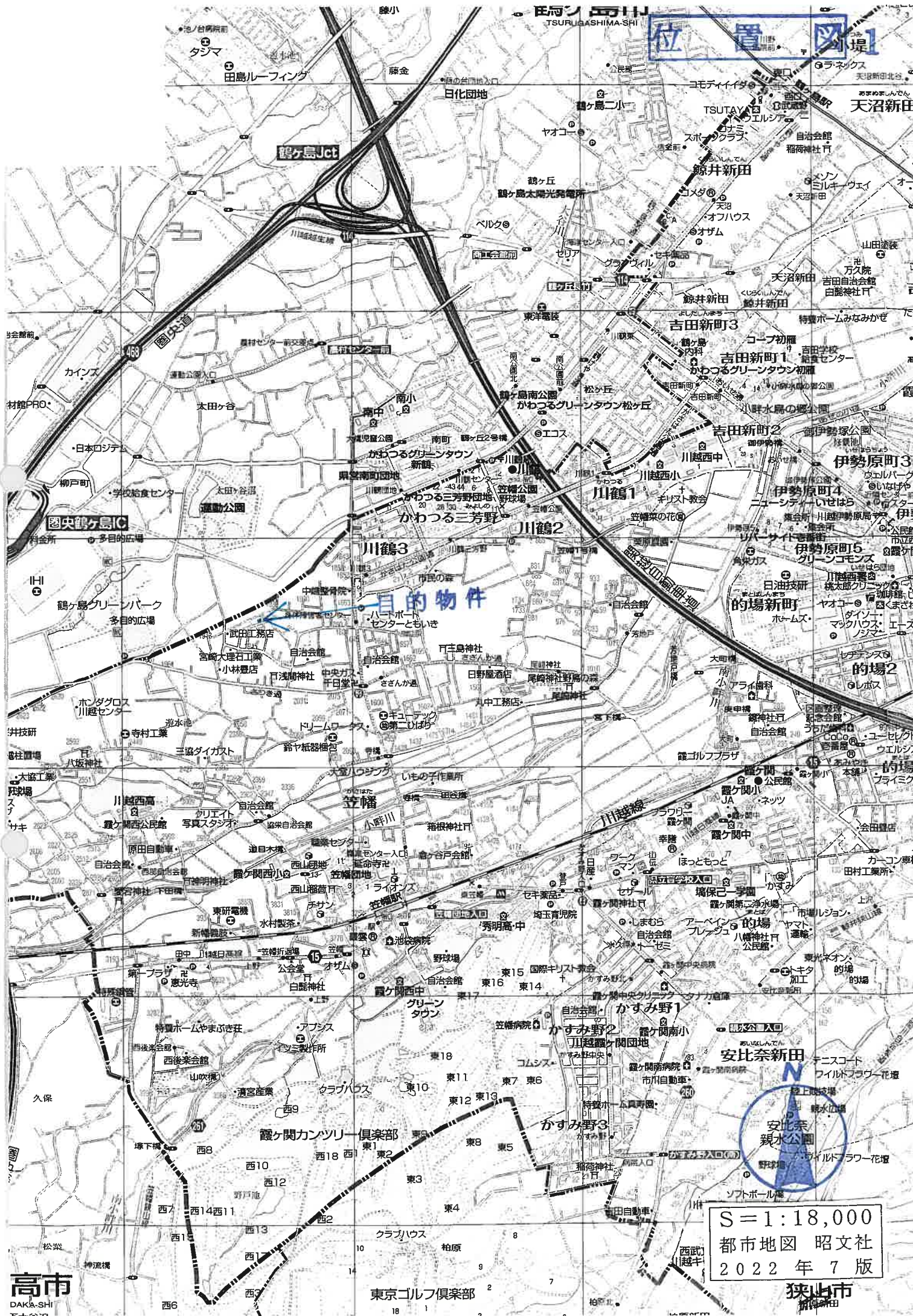
用途指定等：市街化調整区域(建蔽率 60%、容積率 200%)

地域の概要：周辺に農地等も多く見られる郊外の一般住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以上



位置図

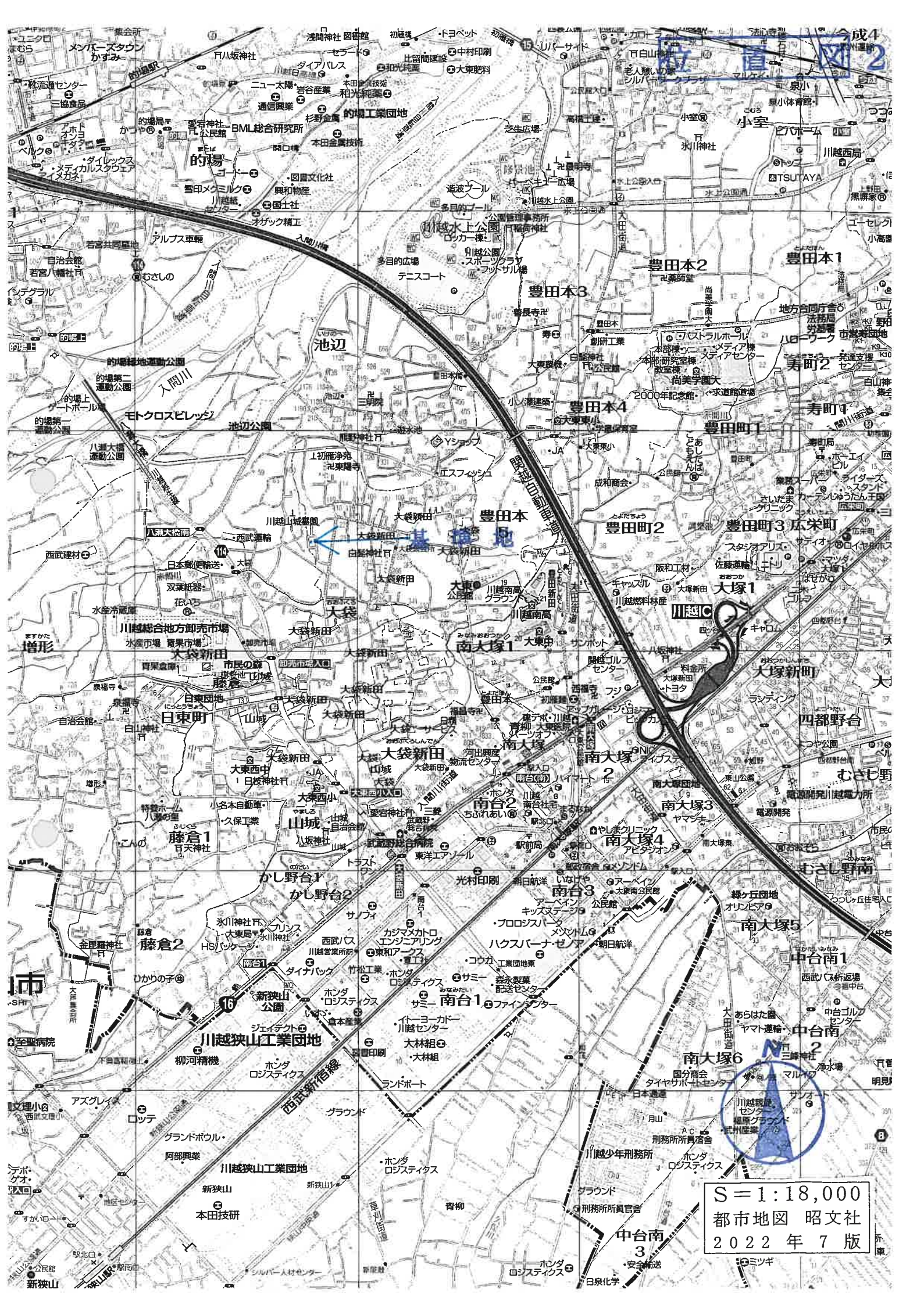
目的物件

S=1:18,000  
都市地図 昭文社  
2022年7版

高市  
DAKA-SHI

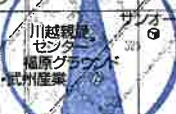
狭山市  
HARUNO-SHI

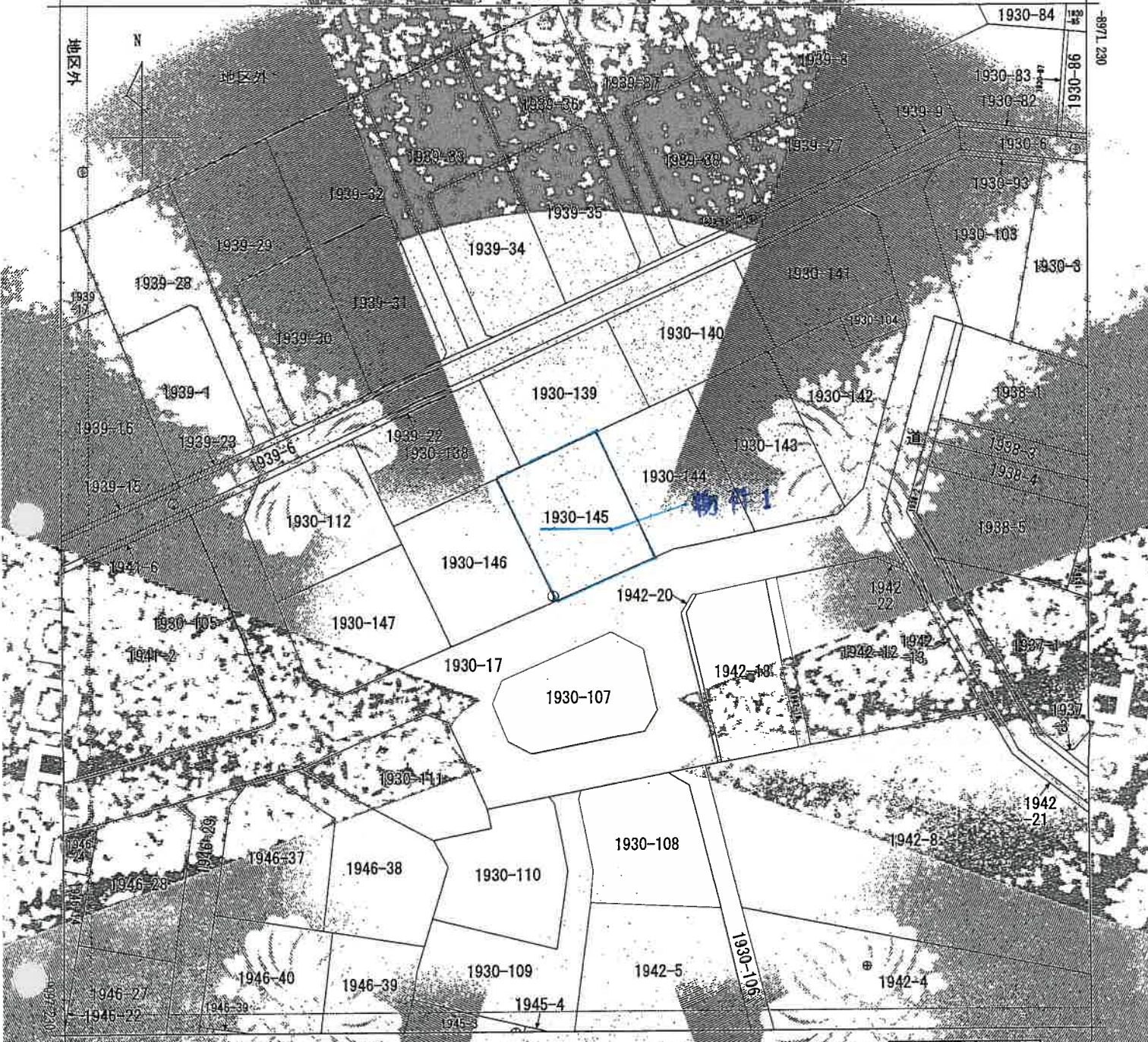
東京ゴルフ倶楽部



S=1:18,000  
都市地図 昭文社  
2022年7版

池辺  
基盤地





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法の地図が補え付けられるまでの間、これに準ずるものとして補え付けられる図面であり、土地の位置及び形状の概略を示す図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した標準地形データ (standard\_taiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

地番区画見出し  
 大字笠碓

請求部分	所在 川越市大字笠碓字六			地番	1930番145
縮尺	1/500	精度	±	図面番号	分頁 地区図簿第24図面
作成年月日					

これは地図に準ずる図面に記録された内容を示す図面であり、補綴書面である。

(さいたま地方務局川越支局地籍課)

令和6年6月26日

さいたま地方務局地籍課 登記官

請求番号：32-1  
 (1/1)



これは図面に記載された測量結果を基に作成された図面であり、  
 (さいたま地方建設局川越支店)より  
 令和6年6月26日 さいたま地方建設局川越支店より

1/2

地積測量図

地番 1930-142  
 1930-138-143

土地の所在 川越市大字五幡早入

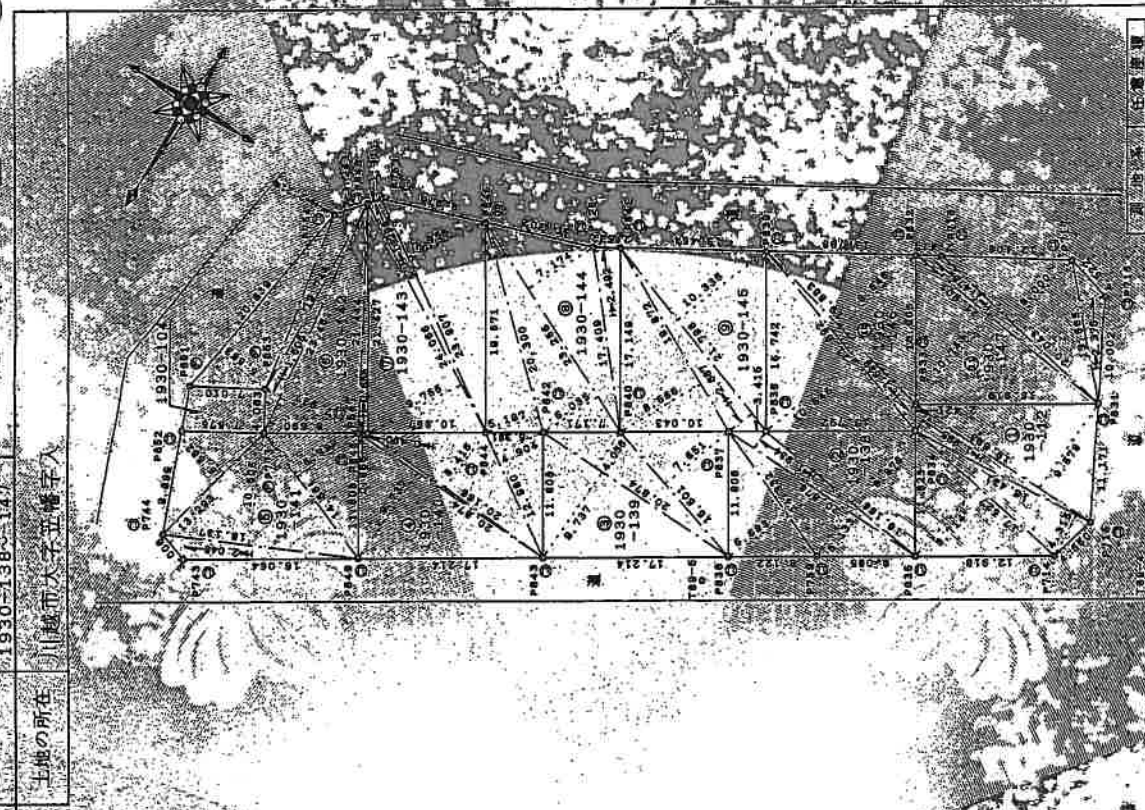
地番	面積	高さ	積算面積
1930-142	19,593	5.579	109,251.5
1930-138-143	19,693	5.996	118,081.5
1930-144	15,431	3.315	51,161.5
1930-145	17,520	2.724	47,821.5
合計			230,336.5
積算面積			230,336.5

地番	面積	高さ	積算面積
1930-138	18,156	9.976	181,058.0
1930-139	20,874	1.934	40,378.0
1930-140	20,874	5.133	107,167.7
1930-141	17,532	5.693	98,924.0
合計			408,527.7
積算面積			203,26

地番	面積	高さ	積算面積
1930-139	15,501	7.651	118,598.1
1930-140	20,874	4.066	84,684.4
1930-141	20,874	9.737	203,250.1
合計			406,532.6
積算面積			203,25

地番	面積	高さ	積算面積
1930-140	12,980	4.904	63,653.2
1930-141	20,166	6.416	129,385.6
1930-142	20,874	6.490	10,228.6
合計			203,267.4
積算面積			203,258.6

地番	面積	高さ	積算面積
1930-141	14,661	6.999	102,612.3
1930-142	18,137	2.045	37,090.1
1930-143	18,137	10.605	192,342.8
合計			374,045.2
積算面積			203,254.5



縮尺 500

作成者

測量士 田中 隆夫

登記年月日：平成20年6月23日

これは図面に記載された土地の面積を算出したもので、  
さいたま市地方事務局川越支庁管理課  
令和6年6月26日

さいたま市地方事務局川越支庁管理課

管理課

作成者

⑤ 石 ⑥ 瓦 ⑦ 土 ⑧ 砂 ⑨ 土壌改良材 ⑩ 金 ⑪ 銀 ⑫ 銅 ⑬ 鉄 ⑭ 鉛 ⑮ 亜鉛 ⑯ 錫 ⑰ 鋅 ⑱ 鉛 ⑲ 亜鉛 ⑳ 錫 ㉑ 鋅

平成20年6月23日

地積測量図

2/2

地積① 1930-142

地積	面積	積算	備 考
1930-142	0.888	0.888	
21.44	1.887	1.887	
23.461	1.887	1.887	
23.461	1.887	1.887	
19.74	0.888	0.888	
120.833	0.888	0.888	
合計	0.888	0.888	
合計	0.888	0.888	

地積② 1930-143

地積	面積	積算	備 考
1930-143	0.888	0.888	
23.461	1.887	1.887	
23.461	1.887	1.887	
23.461	1.887	1.887	
19.74	0.888	0.888	
合計	0.888	0.888	
合計	0.888	0.888	

地積③ 1930-144

地積	面積	積算	備 考
1930-144	0.888	0.888	
17.409	2.492	43.383228	
23.256	7.174	166.83854	
23.256	6.036	140.34996	
20.300	5.197	105.49910	
合計	0.888	456.07682	
合計	0.888	228.03841	

地積④ 1930-145

地積	面積	積算	備 考
1930-145	0.888	0.888	
23.461	1.887	225.28388	
23.461	1.887	58.67325	
15.872	6.669	172.04022	
合計	0.888	456.07682	
合計	0.888	228.03841	

地積⑤ 1930-146

地積	面積	積算	備 考
1930-146	0.888	0.888	
19.8483	9.848	193.793618	
21.692	3.692	93.169888	
21.692	10.645	330.911940	
合計	0.888	456.07646	
合計	0.888	228.038730	

地積① 1930-147

地積	面積	積算	備 考
1930-147	2.976	2.976	
32.043	8.000	180.344000	
20.043	1.478	32.369878	
21.901	10.743	236.282443	
合計	230.1132806	230.11	
合計	230.1132806	230.11	

地積	面積	積算	備 考
P714	316.218	240.124	
P715	316.806	236.999	
P831	302.030	244.403	
P833	311.110	256.680	
P834	313.152	257.361	
P835	323.129	261.086	
P836	320.564	269.019	
P837	322.397	271.901	
P838	332.360	266.584	
P839	327.892	258.710	
P843	341.586	280.089	
P840	337.076	280.376	
P842	331.524	286.426	
P849	350.826	294.513	
P844	334.618	290.974	
P846	340.398	300.250	
P847	340.862	300.950	
P743	369.446	308.168	
P773	346.526	308.283	
P852	349.393	314.603	
P744	348.632	311.031	
P848	323.318	311.719	
P861	324.838	313.768	
P851	346.610	316.400	
P853	342.813	310.326	
P843	318.003	301.497	
P853	321.298	310.804	
P841	313.307	299.577	
P826	334.600	291.765	
P836	306.427	278.004	
P832	286.376	266.143	
P848	293.276	249.242	
P747	292.058	253.597	
P845	286.141	264.055	
P845	338.484	266.461	1-24-46
P845	313.259	231.361	1-27-26

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

測量士 任意座標

登記年月日：平成24年6月4日

これは図面に記載された内容と一致しない場合は、登記簿を参照してください。  
(さいたま市方法務局川越支庁管理)

令和6年6月24日

さいたま市大字川越支庁管理

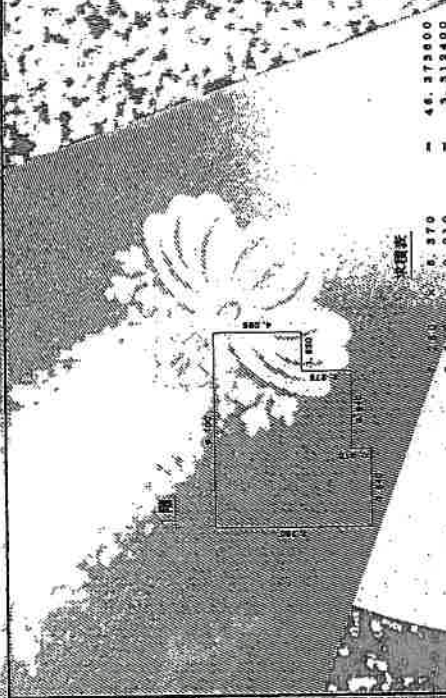
登記簿

建物図面

家屋番号 1930番地45

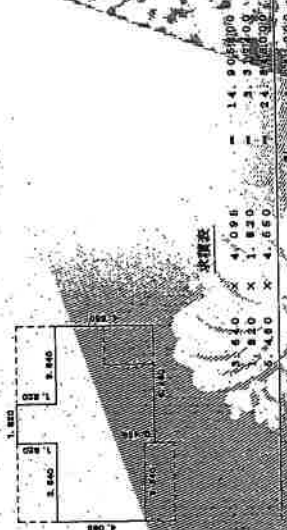
建物の所在 川越市大字五幡字入1930番地145

各階平面図

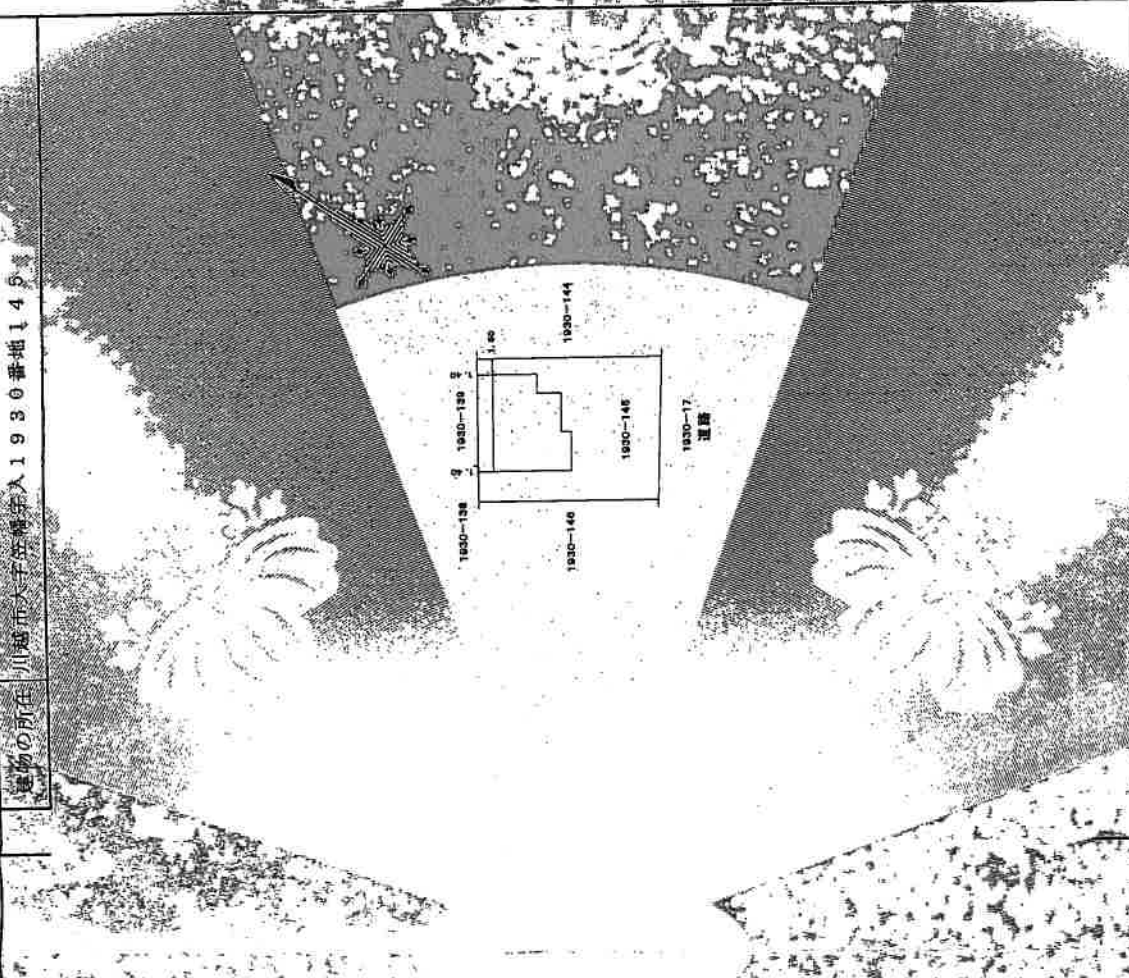


床面積 67.13 m<sup>2</sup>

2階



床面積 21.14 m<sup>2</sup>



縮尺 1/500

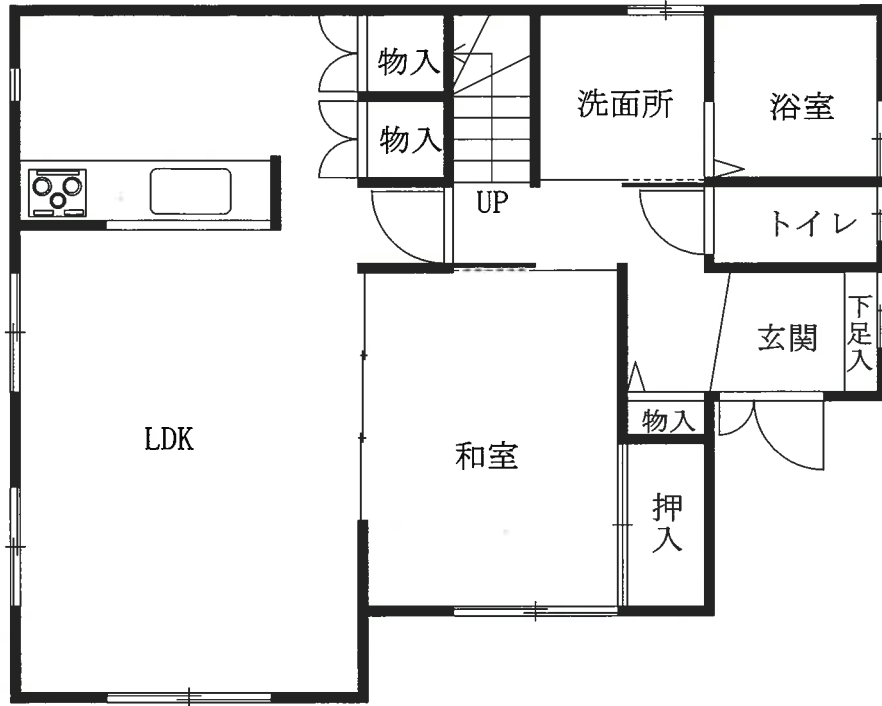
縮尺 250

作成者

申請人

建物間取図  
令和6年(ケ)第102号

1階



2階

