

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 7年 4月17日 午前10時00分
	場 所	さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 7年 5月 8日 午前10時00分
	場 所	さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	4,830,000 3,864,000		966,000	25,986	9,280
備考					



## 物 件 目 録

1 所 在 富士見市大字水子字北別所  
地 番 4927番4  
地 目 宅地  
地 積 82.83平方メートル



## 物件明細書

令和 7年 2月12日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号1】

本件土地につき、売却対象外の建物（家屋番号4927番1）のために法定地上権が成立する。

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

なし

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 富士見市大字水子字北別所  
地 番 4927番4  
地 目 宅地  
地 積 82.83平方メートル



令和6年(ヌ)第33号  
令和6年8月22日受理  
令和6年10月31日提出

## 現況調査報告書（物件1）

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 富士見市大字水子字北別所  
地 番 4927番4  
地 目 宅地  
地 積 82.83平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 ) <input type="checkbox"/> 農地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 雑種地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 山林 (物件 ) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	1 本件土地上に電柱がある。 2 本件土地に接する 4 9 2 7 番 2 の目的外土地は、富士見市の所有する公衆用道路である。 3 本件土地に接する 4 9 2 7 番 3 の目的外土地は、富士見市の所有であり、現況は公衆用道路である。以上
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ]
建物 (目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



占有者及び占有権原 (物件 1 関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社ホームステーション
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 関係人( <input checked="" type="checkbox"/> 占有会社担当者 (建物所有者) <input type="checkbox"/> 亡A相続財産 相続財産清算人弁護士 )の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 法定地上権
占有開始時期	令和 5年 9月 19日
最初の契約日	年 月 日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈単独〉)

目的外建物の概況 (物件 1 関係)	
所 在	富士見市大字水子字北別府4927番地1
家 屋 番 号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 4927番1
種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所
構 造	鉄骨造陸屋根3階建
床面積 (概略)	1階 57.26平方メートル 2階 49.68平方メートル 3階 49.68平方メートル
所 有 者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (株式会社ホームステーション) <input type="checkbox"/> 不明
建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 平成1年4月17日 <input type="checkbox"/> 不明
建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (B) <input type="checkbox"/> 不明
そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■株式会社ホームステーション担当者(建物所有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 物件1上にある目的外建物(家屋番号4927番1)は当社が不動産競売事件により所有権を取得しました。</li><li>2 同目的外建物については、物件1土地に法定地上権が成立しています。</li><li>3 土地の所有者については、最近に相続財産清算人が選任されたようであり、まだ具体的に土地の地代等の交渉は行っていません。</li></ol>
■亡A相続財産相続財産清算人弁護士	<ol style="list-style-type: none"><li>1 当職は本件土地の所有者亡A相続財産の相続財産清算人です。</li><li>2 物件1土地上の目的外建物に法定地上権が発生していることは承知しています。</li><li>3 現時点で、目的外建物所有者との間で契約等の手続きは未了です。</li></ol> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

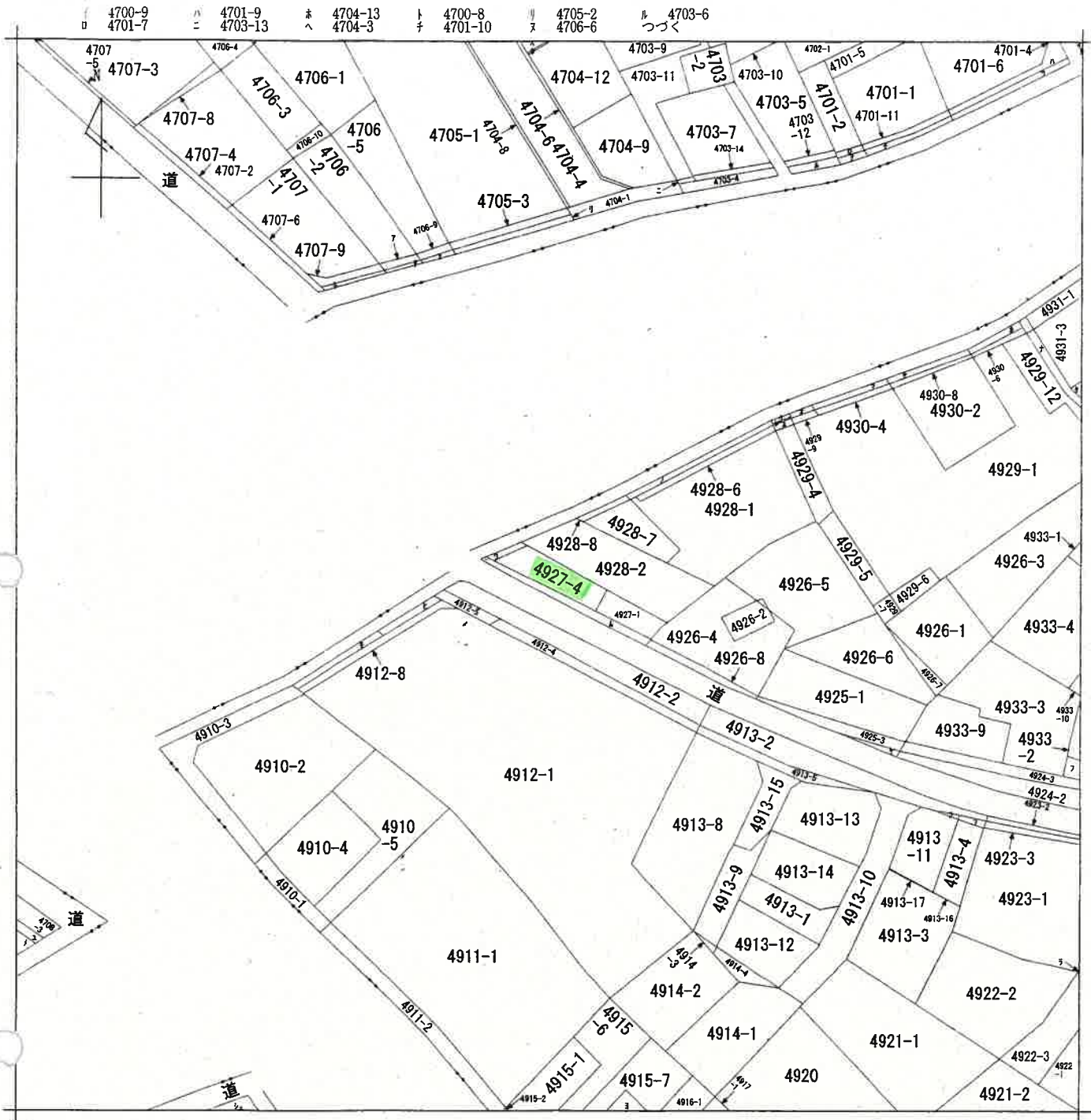
以上

## 調査の経過

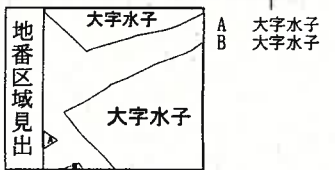
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年8月28日(水) 11:50-11:55	目的物件所在地	目的物件特定
6年9月2日(月) 13:20-13:27	さいたま地方法務局志木出張所	目的外建物、接道について調査
6年10月1日(火) 16:20-16:30	執行官室	亡A相続財産相続財産清算人弁護士及び株式会社ホームステーション担当者から電話聴取
6年10月25日(金) 11:00-11:10	目的物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 7 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	富士見市大字水子字北別所			地番	4927番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局志木出張所管轄)

令和6年5月9日

千葉地方務局木更津支局

登記官

請求番号：40-1

(1/2)

A3判をA4判に縮小

( 8 枚目)

ヲ 4701-3  
ワ 4701-8  
カ 4930-5  
ヨ 4915-8  
タ 4931-4  
レ 4929-10  
ソ 4913-7  
ク 4913-6  
ネ 4929-11  
ナ 4930-9  
ラ 4923-4  
ム 4927-2  
ウ 4927-3  
ノ 4928-5  
オ 4929-8  
ク 4929-3  
ヤ 4930-7  
マ 4930-3  
ケ 4925-2  
フ 4924-4  
コ 4669-3  
エ 4706-8  
テ 4669-5  
ア 4706-11  
サ 4706-7  
キ 4707-7  
ユ 4708-5  
ミ 4708-8  
シ 4009-1  
ジ 4303-6  
ヒ 4912-7  
モ 4912-6



登記年月日：平成27年8月12日

令和6年5月9日

千葉地方公務員会事務局

登記簿

(10枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方公務員会事務局)

地積測量図

地番 4927-1, -4  
 土地の所在 富士見市大字水子字北別所

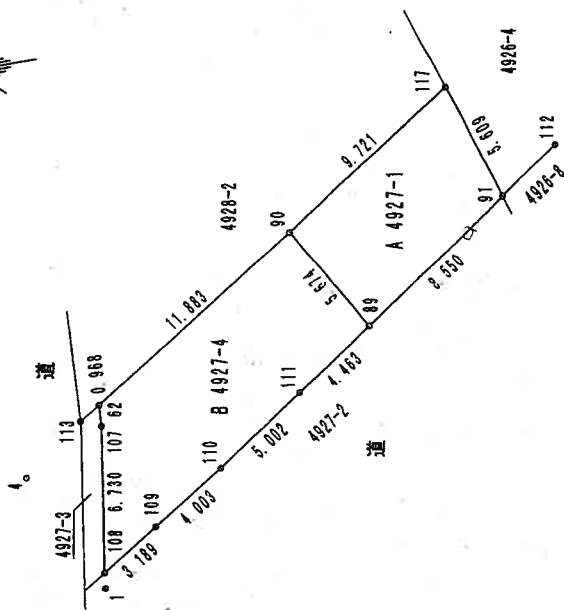
地番	A 4927-1		$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
測点	$X_n$	$Y_n$		$Y_n$
117	480.659	519.961	5173.091989	
90	488.852	514.728	2738.867888	
89	485.980	509.834	-5072.338466	
91	478.903	514.633	-2738.362193	
		借面積	101.259018	
		面積	50.6295090	
		地積	50.62	m

地番	B 4927-4		$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
測点	$X_n$	$Y_n$		$Y_n$
90	488.852	514.728	6633.299736	
62	498.867	508.332	5115.344916	
107	498.915	507.365	531.211155	
108	499.914	500.709	-854.209854	
109	497.209	502.398	-3056.087034	
110	493.831	504.546	-3801.249864	
111	489.675	507.330	-3983.047830	
89	485.980	509.834	-419.593382	
		借面積	165.668443	
		面積	82.8342215	
		地積	82.83	m

総計 133.4637305

座標一覧表

測点名	X	Y	座標	備考
108	499.914	500.709	市金属標	
109	497.209	502.398	市金属標	
110	493.831	504.546	市金属標	
111	489.675	507.330	市金属標	
89	485.980	509.834	金属標	
91	478.903	514.633	金属標	
117	460.659	519.961	金属標	
90	488.852	514.728	民金属標	
62	498.867	508.332	市金属標	
107	498.915	507.365	市金属標	
112	476.101	516.534	市石標	
113	499.828	507.742	計算点	
1	500.000	500.000	金属標	
3	476.199	507.529	金属標	
4	502.710	505.621	金属標	



測地系 任意座標系  
 測量年月日 平成27年8月4日

作成者

27年8月5日(作成)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

(東京土地家屋調査士会用紙)



登記年月日：平成1年4月25日

建物平面図

H.1.4.25

家尾番号 4927番1

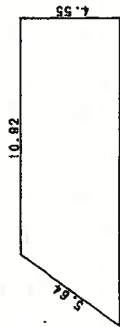
建物の所在 富士見市大字水子字北別所4927番地1

各階平面図

1345735



1 階



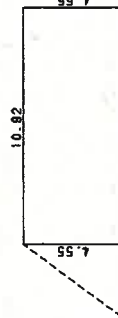
求積表

$(10.82 + 14.25) \times 4.55 \times 1/2 = 57.26175$

床面積 57.26175

床面積 57.26 m<sup>2</sup>

2階~3階  
(各階同型)

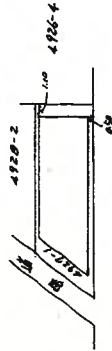


求積表

$4.55 \times 10.92 = 49.6860$

床面積 49.6860

床面積 49.68 m<sup>2</sup>



寸法

A3判をA4判に縮小

作製者

/8日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(埼玉土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務局長木田隆所管轄)

令和6年5月9日


千葉地方事務局長木津文高

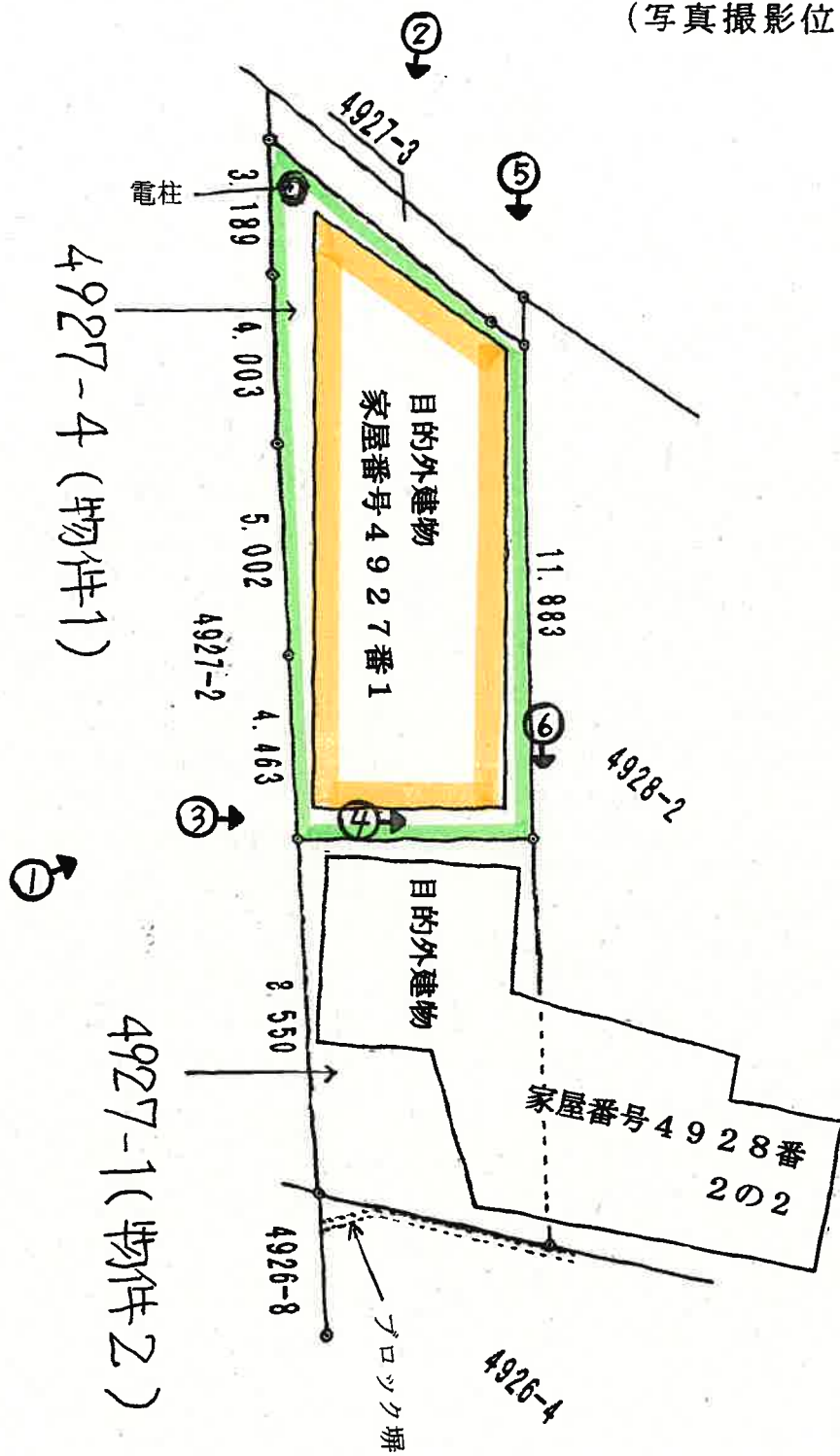
登記官

(11枚目)

請求番号：40-4

# 土地建物位置関係図

(写真撮影位置  )





①



②



③





④



⑤



⑥

令和 6年(又) 第033号①

令和 6年 10月 25日 現地調査

令和 6年 10月 28日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭原 康善 ㊞

物 件 目 録

1 所 在 富士見市大字水子字北別所  
地 番 4927番4  
地 目 宅地  
地 積 82.83平方メートル

~~2 所 在 富士見市大字水子字北別所  
地 番 4927番1  
地 目 宅地  
地 積 50.62平方メートル~~



## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金 4,830,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 4,830,000 円
——	——
——	——
——	——
——	——
——	——

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	件外建物あり		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。



## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武東上線 みずほ台駅 東方 約400m（道路距離）に位置している。				
付近の状況	交通量の多い市道沿いにマンションとアパートが建ち並ぶ路線住居地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の) 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	準防火			
	その他の規制	水子地区 地区計画			
画地条件等 (規模、形状等)	規模	82.83 m <sup>2</sup> (物件1)			
	形状	台形 (有効宅地)			
	地勢	敷地内ほぼ平坦			
	その他	角地			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南西	約8m	市道	等高	42条1項1号
			5116号線		
	北	約5m	市道	等高	42条1項1号
1246号線					
土地の利用状況	鉄骨造陸屋根3階建事務所居宅の敷地				
供給処理施設	水道	有			
	ガス	なし			
	下水	なし			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	<p>a. 件外建物(S造3階建事務所居宅)が存在する。</p> <p>b. 本下水未接続。</p>				

## 第5 評価額算出の過程

### I 積算価格

#### 1 基礎となる価格

##### ① 物件 1 (土地)

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	土地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	242,000	1.076	82.83	$\frac{1}{1}$	21,570,000
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	21,570,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

基準地 富士見-2

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 230,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{103.0}{100} & \times & \frac{100}{104.5} & \times & \frac{100}{93.6} & \div & 242,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較
個 別 格 差	道路方位、角地

## 2 積算価格の判定

前記により求めた価格に土地利用権等価格を控除し、下記のとおり積算価格を求めた。

### ① 土地利用権等価格

法定地上権面積 m <sup>2</sup>	地積 m <sup>2</sup>	法定地上権割合	法定地上権割合
ア	イ	ウ	ア÷イ×ウ
82.83	82.83	0.6	0.60

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	21,570,000	0.60	法定地上権	12,940,000
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
合 計				12,940,000

### ② 積算価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	積算価格 (円)	構成比
	ア	イ	ウ	(ア±イ)×ウ	
1	21,570,000	▲ 12,940,000		8,630,000	100.0%
—	—	—		—	—
—	—	—		—	—
—	—	—		—	—
積 算 価 格 ( 合 計 )				8,630,000	100.0%

## II 評価額

算定価格に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

物件番号	調整後の価格 (円)	構成比 (%)	市場性修正	競売市場修正	引受債務相当額	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×ウ×エーオ
1	8,630,000	100.0	0.70	0.8		4,830,000
—	—	—	—	—		—
—	—	—	—	—		—
—	—	—	—	—		—
合 計						4,830,000

市場性修正 : 件外建物 ▲ 30 修正率 : 0.70  
 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。  
 引受債務相当額 : ない

## 第6 参考価格資料

基準地価格	富士見-2
所在地	: 水谷2丁目7番8
価格	: 230,000 円/m <sup>2</sup>
位置	: 東武東上線 みずほ台駅 850m (道路距離)
価格時点	: 令和6年7月1日
地積	: 227m <sup>2</sup>
供給処理施設	: 水道、ガス、下水
接面道路	: 南東 6m 市道
用途指定等	: 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要	: 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

## 第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 現況写真 (正本のみ)

以下余白

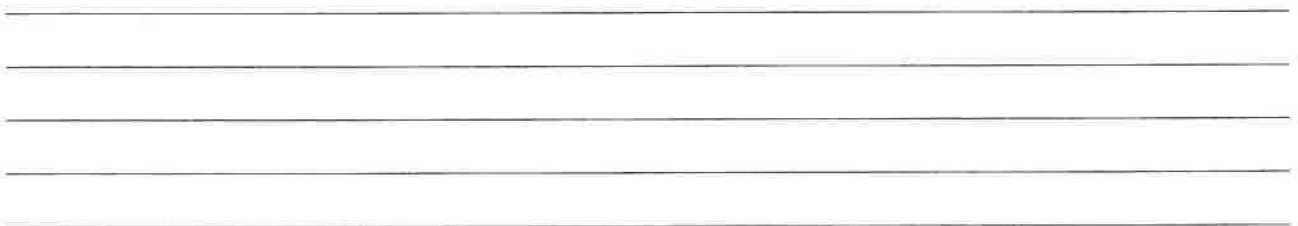




1 : 8,200 相当

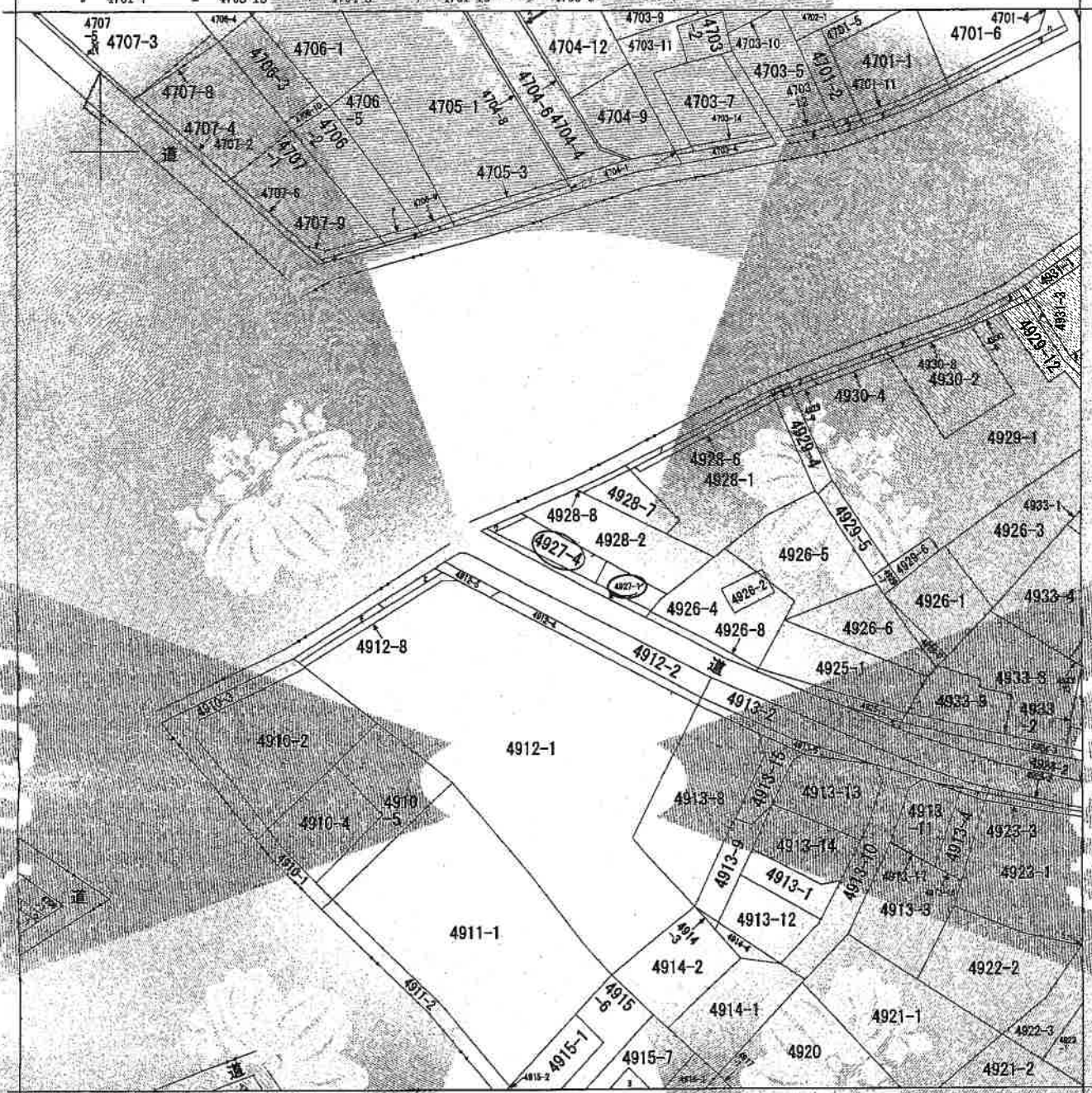
地図上の1センチは 約 82メートル

**6-ヌ-033位置図**  
**昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25**





イ 4700-9    ハ 4701-9    ニ 4704-13    ト 4700-8    テ 4705-2    ト 4703-6  
ロ 4701-7    ニ 4703-13    ヘ 4704-3    ト 4701-10    テ 4706-8    ト 4706-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富士見市大字水子字北沢所		地番	4927番4	
出方尺	1/600	精度分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日					種類	
					口土地台帳附属地区	
			備付年月日 (原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局志木出張所管轄)

令和6年5月9日

千葉地方方法務局本史津支局

登記官



A3→A4縮小

6 - 又 - 033公図

請求番号：40-1

(1/2)



登記年月日：平成27年8月12日

これは図面に記載されている内容を正確にした図面である。  
 (さしたま地方事務所 志木田事務所 作成)

令和6年5月9日 千葉地方方法務局長 夏津 文昭

6-又-033地積測量図

登記官

A3→A4縮小

請求番号：40-2

地積測量図

地番 4927-1, -4

土地の所在 富士見市大字水子字北別所

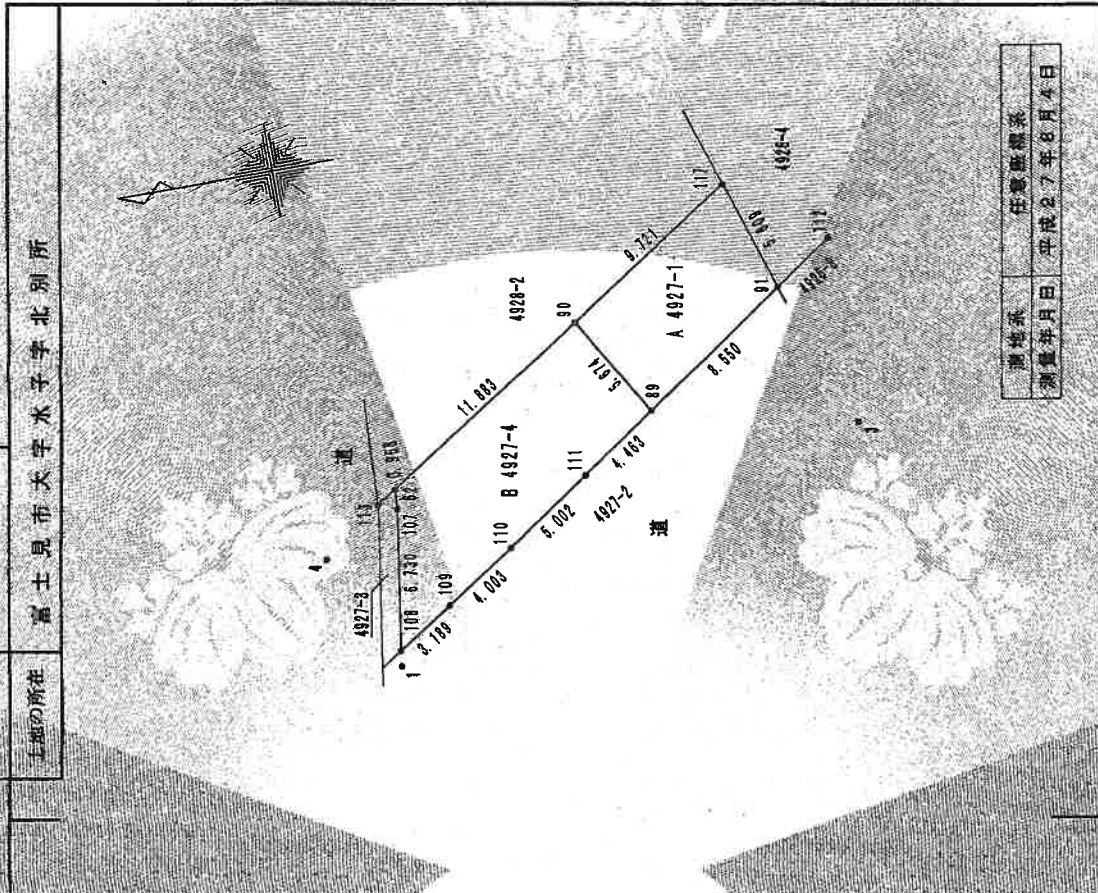
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) <sup>2</sup>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> ) <sup>2</sup>
117	480.659	519.961	5173.041989	
90	488.852	514.728	2733.867888	
88	485.980	509.634	-5072.339486	
91	478.903	514.633	-2736.362133	
		積面積	101.255013	
		地積	50.6275065	

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) <sup>2</sup>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> ) <sup>2</sup>
90	488.852	514.728	6633.299726	
82	498.867	508.332	5118.344916	
107	493.315	507.365	531.211165	
106	499.814	500.709	-854.209554	
109	497.293	502.398	-3058.037034	
110	498.371	504.546	-3801.248564	
111	489.675	507.330	-3983.047830	
89	485.980	509.834	-418.593382	
		積面積	166.608443	
		地積	82.83	

総計 133.4667305

座標一覽表

測量点	X	Y	座標	備考
108	499.914	500.709	市金目橋	
109	497.209	502.398	市金目橋	
110	493.631	504.546	市金目橋	
111	489.675	507.330	市金目橋	
89	485.980	509.834	市金目橋	
91	478.903	514.633	市金目橋	
90	480.659	519.961	市金目橋	
90	488.852	514.728	民石橋	
88	485.980	509.634	市金目橋	
107	493.315	507.365	市金目橋	
112	476.101	516.934	市石橋	
113	499.828	507.742	計基点	
1	500.000	500.000	市金目橋	
2	476.199	507.529	市金目橋	
4	502.710	505.621	市金目橋	



測地系 任意座標系  
 測量年月日 平成27年8月4日

作成者 [Redacted]  
 申請人 [Redacted]  
 縮尺 1/250

平成27年8月6日付の図

(東京土地審判調査士会用品)