

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	4,070,000 3,256,000	一括	814,000	19,753	4,797
1	1,990,000				
2	2,080,000				
備考					



## 物件目録

- 1 所 在 入間市大字南峯字真土  
地 番 280番15  
地 目 宅地  
地 積 109.93平方メートル
- 2 所 在 入間市大字南峯字真土 280番地15  
家屋 番号 280番15  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 33.87平方メートル  
2階 26.44平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅 事務所  
床 面 積 1階 35.52平方メートル  
2階 38.83平方メートル



## 物件明細書

令和 7年 2月 4日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番280番17)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



## 物件目録

- 1 所 在 入間市大字南峯字真土  
地 番 280番15  
地 目 宅地  
地 積 109.93平方メートル
- 2 所 在 入間市大字南峯字真土 280番地15  
家屋 番号 280番15  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 33.87平方メートル  
2階 26.44平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅 事務所  
床 面 積 1階 35.52平方メートル  
2階 38.83平方メートル



BIT

令和6年(ケ)第133号  
令和6年10月23日受理  
令和7年1月6日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田尻伸行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 入間市大字南峯字真土                       |
|   | 地 番   | 280番15                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 109.93平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 入間市大字南峯字真土 280番地15               |
|   | 家屋 番号 | 280番15                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 33.87平方メートル<br>2階 26.44平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅・事務所 <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階35.52㎡ 2階38.83㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



## その他の事項

### ■ (物件1関係)

- 1 物件1の南側に隣接する280番3の土地は、入間市所有の公衆用道路である。
- 2 物件1上の2個のスチール製簡易物置(写真⑭)は、土地に対する定着性が無く、いずれも動産と認定した。
- 3 物件1上に電柱(引込柱)あり。

### (物件2関係)

- 1 1階和室の床の一部(写真④)が軟化している。
- 2 2階西側洋室の天井(写真⑨)から雨漏りする。
- 3 猫による引っ掻き疵あり(写真⑪、⑫)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>本件建物には、私と家族が住んでいます。</p> <p>郵便受けに表示されている「菅野サポート」は、私の仕事上の屋号で、法人ではありません。</p> <p>屋内で猫を1匹飼っています。</p> <p>本件土地の北西隅に二重にコンクリートブロック（写真⑮、⑯）がありますが、いずれも外側のコンクリート塀の方に境界があります。</p> <p>北側隣地との境界は、写真⑰の位置にプレートがあることから、外側のコンクリート塀の外側になると思います。西側隣地との境界が外側のコンクリート塀の外側になるのか中心線になるのかについては、よく判りません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

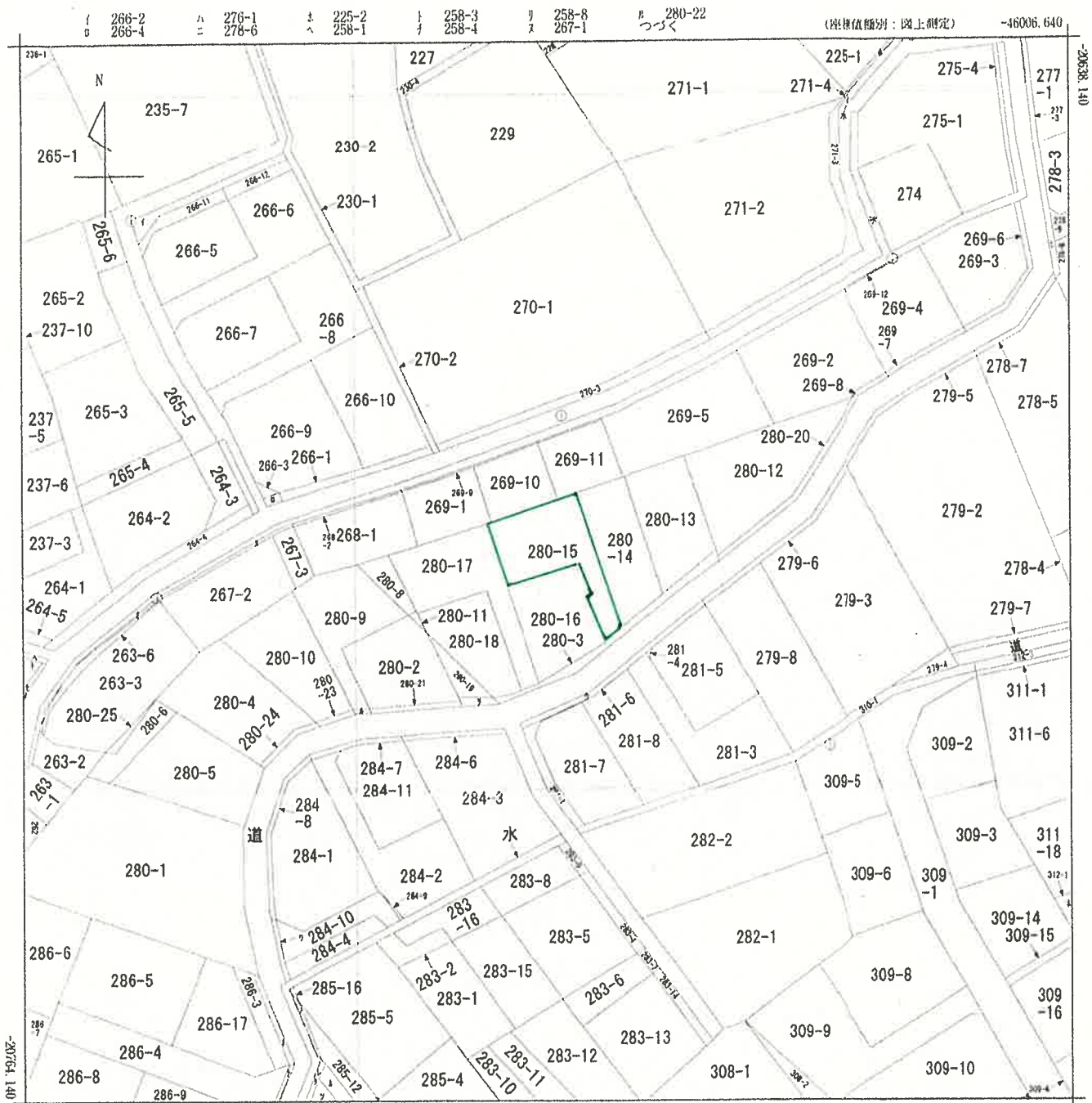
- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月5日(火) 11:00-11:10	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和6年12月24日(火) 11:10-11:50	物件所在地	臨場・屋内等調査・債務者兼所有者と面談
令和6年12月24日(火) 12:20-12:35	さいたま地方法務局 飯能出張所	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月24日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の簡略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 大字南峯

請求部	所在	入間市大字南峯字真上			地番	280番15	
出縮力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま方法務局所沢支局管轄)  
 令和6年8月7日  
 東京法務局

**A3判をA4判に縮小**

マ 280-7  
マ 284-5  
マ 285-11  
マ 285-13  
マ 285-17  
マ 285-18  
マ 285-19  
マ 285-6  
マ 286-10  
マ 286-11  
マ 309-7  
マ 313-12  
マ 281-2  
マ 263-4  
マ 263-5

登記年月日：昭和55年4月10日

0496503

地積測量図

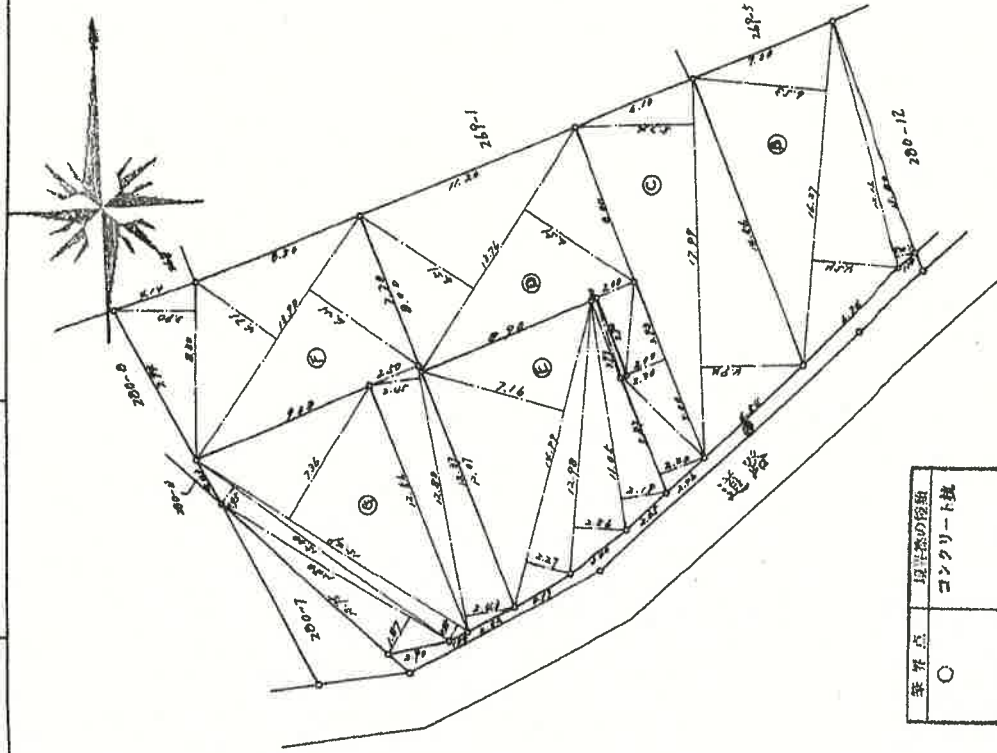
入間市大字南葦多森土

地番	280-13, 280-14, 280-15, 280-16, 280-17, 280-18
土地の所在	入間市大字南葦多森土

昭和五十五年四月十日

地積計算表

地番	測量距離	面積	地積
280-13	16.27	4.51 ± 0.50	180.1089
	12.14	1.02	12.4032
	+	9.6	25805
	1/2		96.25
280-14	17.99	5.74 ± 0.95	192.1332
		9.6	8686
	1/2		96.06
280-15	12.26	6.51 ± 0.51	129.1552
	3.93	2.00	7.8600
	+	2.30	11.8200
	1/2		11.82
280-16	14.99	7.16 ± 2.27	141.3357
	12.98	2.54	33.2202
	+	2.19	19.9391
	1/2		19.93
280-17	11.85	3.19	28.1996
	8.93	0.38	1.1790
	+	2.81	11.7990
	1/2		11.79
280-18	12.80	2.64 ± 2.54	62.4480
	13.80	4.71 ± 6.41	154.5680
	+	2.90	22.2700
	1/2		22.27
	+	2.36 ± 0.86	127.1229
	1/2		127.12
	+	0.84	14.2510
	1/2		14.25
	+	1.87	22.9360
	1/2		22.93
	+	15.5	3589
	1/2		82.6790
			82.67



境界点	境界点の移換
○	コックリート塊

縮尺 1/250

申請人

昭和55年4月9日作製

土地家屋調査士

作製者

(東京土地家屋調査士会 用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方方法務局所収文書管理)  
 令和6年8月7日 東京法務局

登記官

登録年月日：昭和55年8月29日

1755394 各階平面図

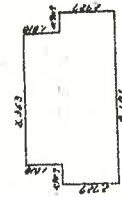
建物各階平面図

家屋番号 280~16

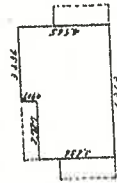
建物の所在 入間市畑南第2号地 280~15

355.8.29

1 階

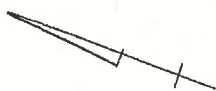
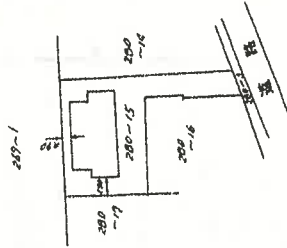


2 階



求積表

階	別計	算式	乗積	計	床面積 (㎡)
1	階	0.909 x 2.727	2.478803	33.077521	33.07
	階	6.363 x 4.545	28.919835		
2	階	0.909 x 2.727	2.478803	26.040992	26.04
	階	2.727 x 4.636	9.915372		
		3.436 x 9.945	16.525120		



A3判をA4判に縮小

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者 土地調査士 家屋調査士

(昭和55年8月27日作成)

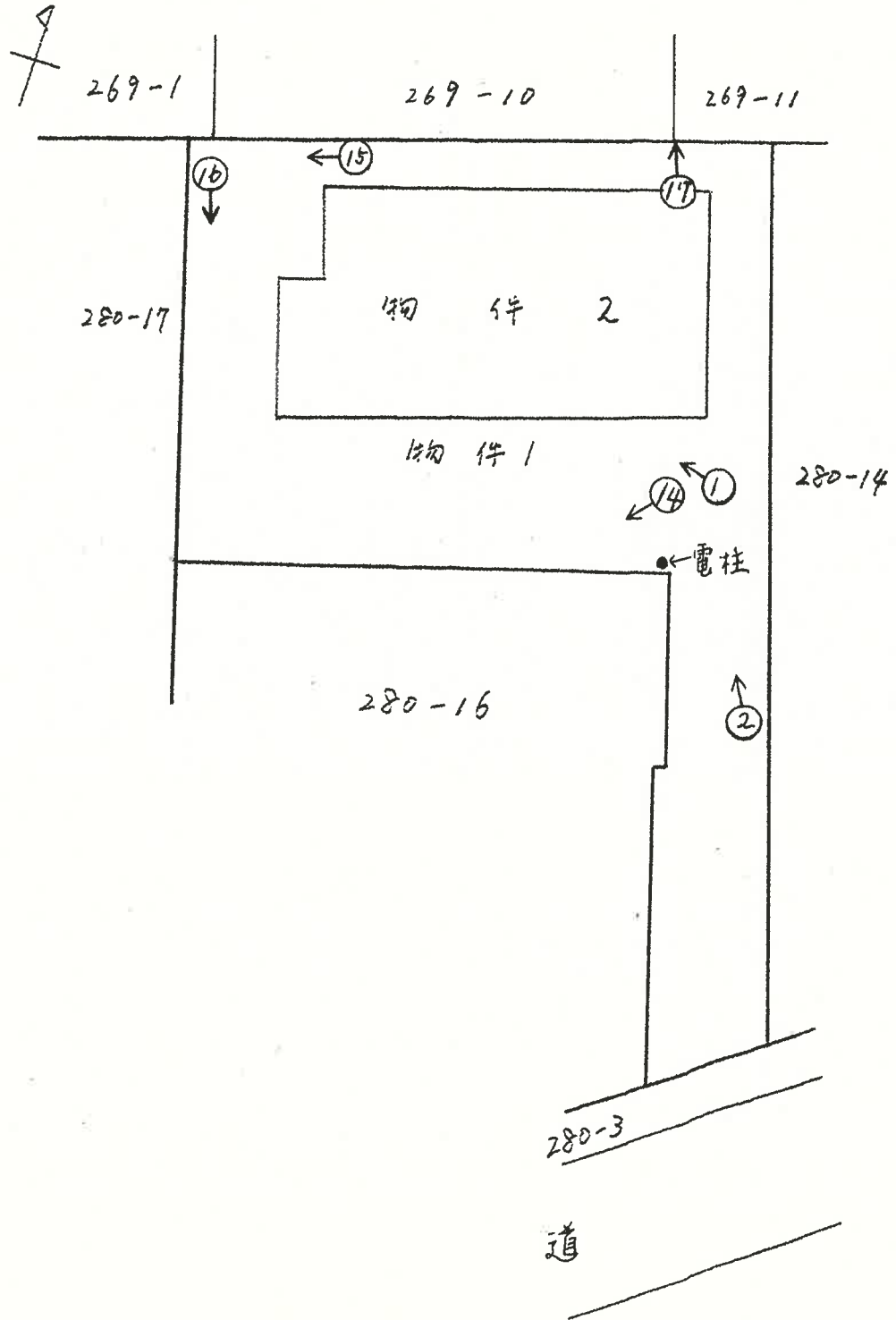
(東京土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方事務局所次支局管轄)  
 令和6年8月7日 東京法務局

登記官



# 土地建物位置関係図



( // 枚目)

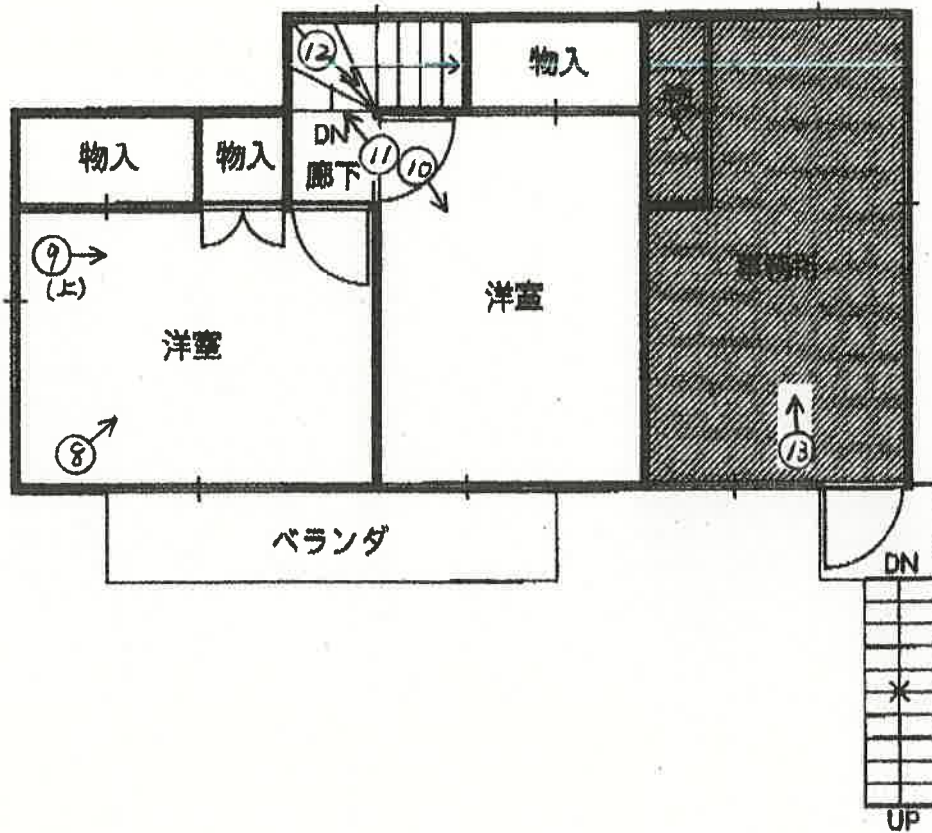
♂ 写真撮影位置

建物間取図

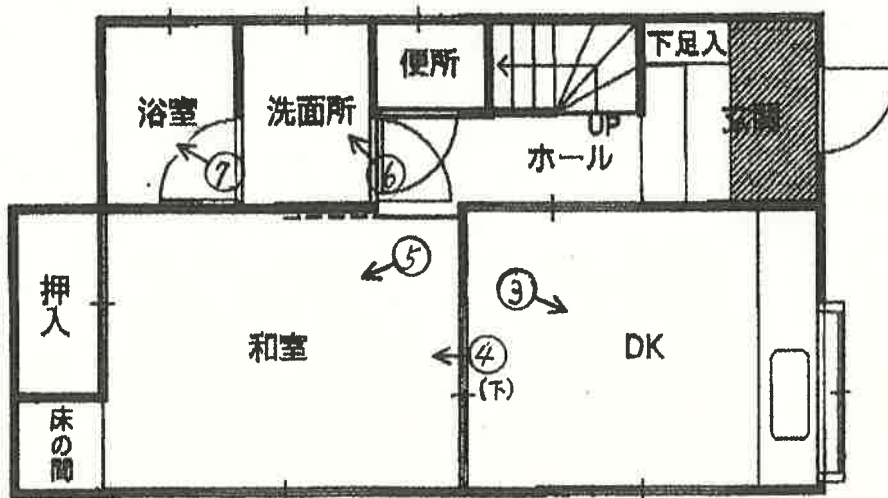
令和6年(ケ)第133号



2階



1階



未登記増築部分

写真撮影位置



①



②



③



4



5



6



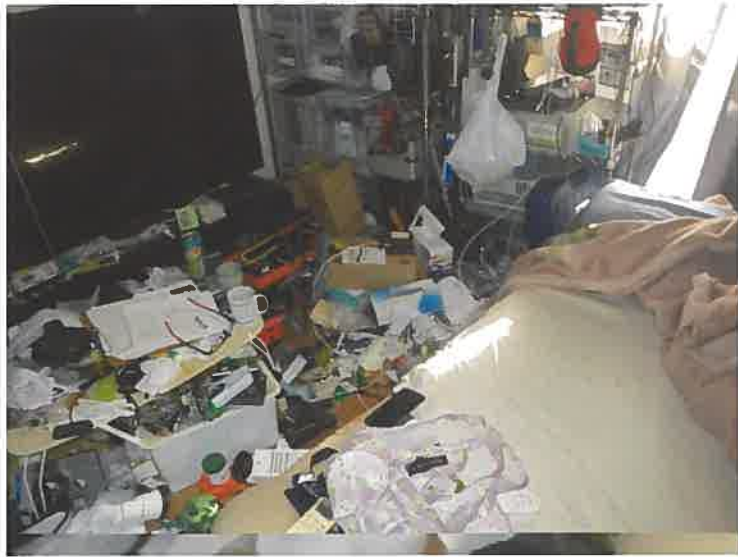
7



8



9



10



11



12



13



14



15



16





17

令和 6 年 (ケ) 第 133 号

令和 6 年 12 月 24 日 現地調査

令和 7 年 1 月 15 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- |   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在   | 入間市大字南峯字真土         |
|   | 地 番   | 280番15             |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 109.93平方メートル       |
| 2 | 所 在   | 入間市大字南峯字真土 280番地15 |
|   | 家屋 番号 | 280番15             |
|   | 種 類   | 居宅                 |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建            |
|   | 床 面 積 | 1階 33.87平方メートル     |
|   |       | 2階 26.44平方メートル     |



## 第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 4,070,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,990,000 円
物件2 (建物)	金 2,080,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	種類 居宅・事務所 床面積 1階 35.52 m <sup>2</sup> 2階 38.83 m <sup>2</sup>
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR八高線「金子」駅の北西方約800m（道路距離）	
付近の状況	細街路沿いに既成の小規模一般住宅が建て込む中、駐車場等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 特別工業地区 金子土地区画整理区域 航空法による高さ制限
画地条件	地積 形状 地勢 日照	109.93 m <sup>2</sup> 袋地 平坦 普通
接面道路の状況	南東 4m 舗装市道（C358号線／建築基準法42条1項1号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件2の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○基準容積率160% ○金子土地区画整理区域（未施行）内であるため、建物建築には都市計画法53条1項の許可を要する。 ○横田飛行場の進入表面に該当 ○水害リスク（0.5m未満）	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和55年7月7日新築 経過年数：約45年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、京壁 天 井：敷目張、ボード貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記 第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約45年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○傾きが感じられる。 ○壁に猫の引っ掻き傷やクロスの剥がれが見られる。 ○1階玄関と2階事務所は（購入前から）増築 ○1階の和室と廊下で床が凹む箇所あり。また、畳や襖に傷みあり。 ○2階洋室天井に雨漏り跡

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	63,700	0.79	109.93	$\frac{1}{1}$	0.90	4,980,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 入間（県）－5

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & \cdot & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 65,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{102} & \div & 63,700 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 交通・接近条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境（水害リスク）、画地（袋地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。



② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	74.35	0.01	110,000

ウ 現価率

経過年数 45年 経済的残存耐用年数 1年  
 観察減価率 (内装の傷みや中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 45\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \times (1 - 0.70) \doteq 0.01$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,980,000	0.50	法定地上権	2,490,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,980,000	- 2,490,000		1.00	0.8	1,990,000
2	110,000	+ 2,490,000	1.0	1.00	0.8	2,080,000
一括価格 (合計)						4,070,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 入間（県）－5 】

所 在 : 大字南峯字東加根古 386 番 6  
価 格 : 65,000 円／㎡  
位 置 : JR八高線「金子」駅約 400m（道路距離）  
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日  
地 積 : 130 ㎡  
供給処理施設 : 水道、下水  
接 面 街 路 : 南東 4m 市道  
用途指定等 : 第 1 種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）  
地域の概要 : 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料

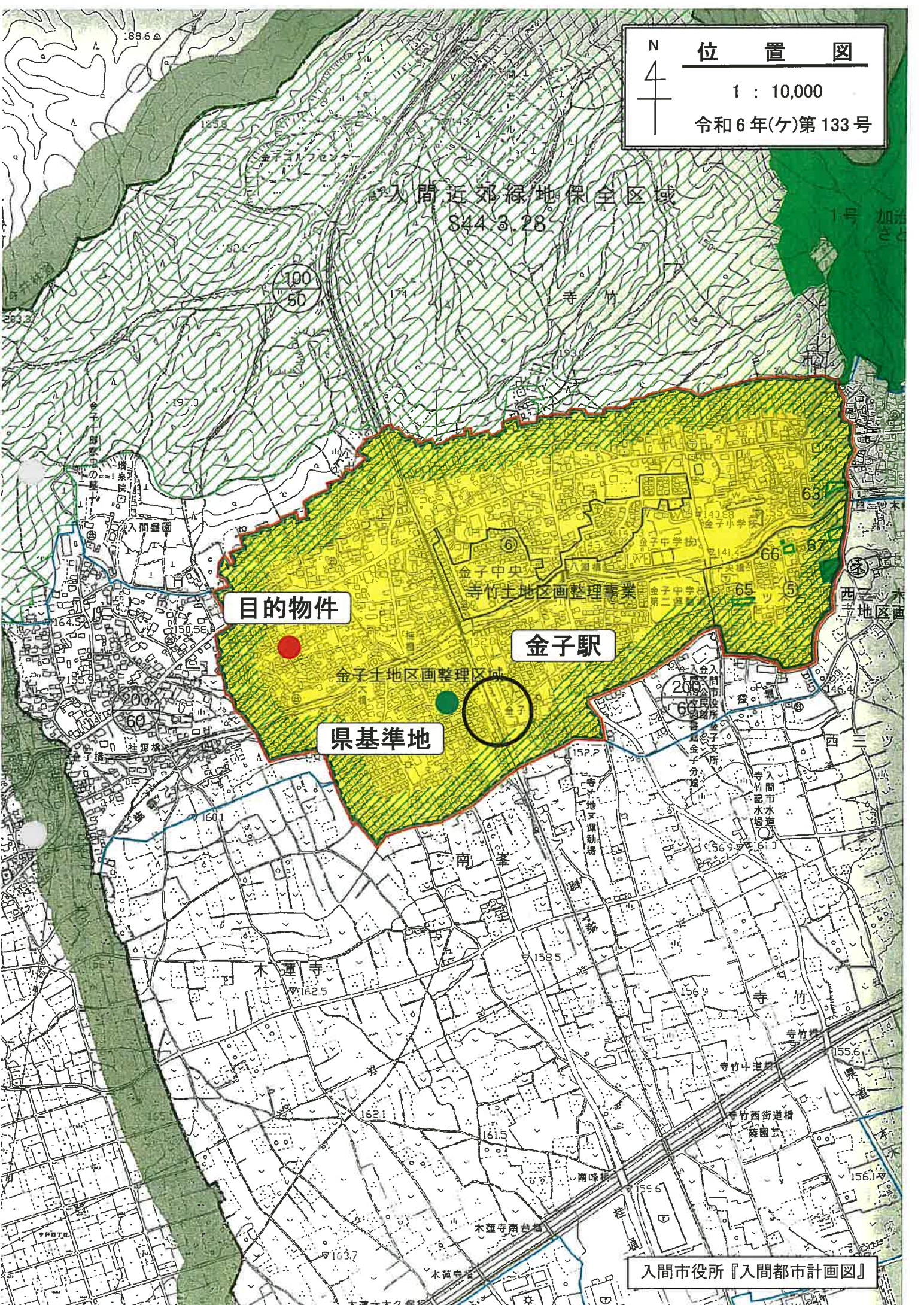
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

**位置図**

1 : 10,000

令和6年(ケ)第133号



人間近郊緑地保全区域  
S44.3.28

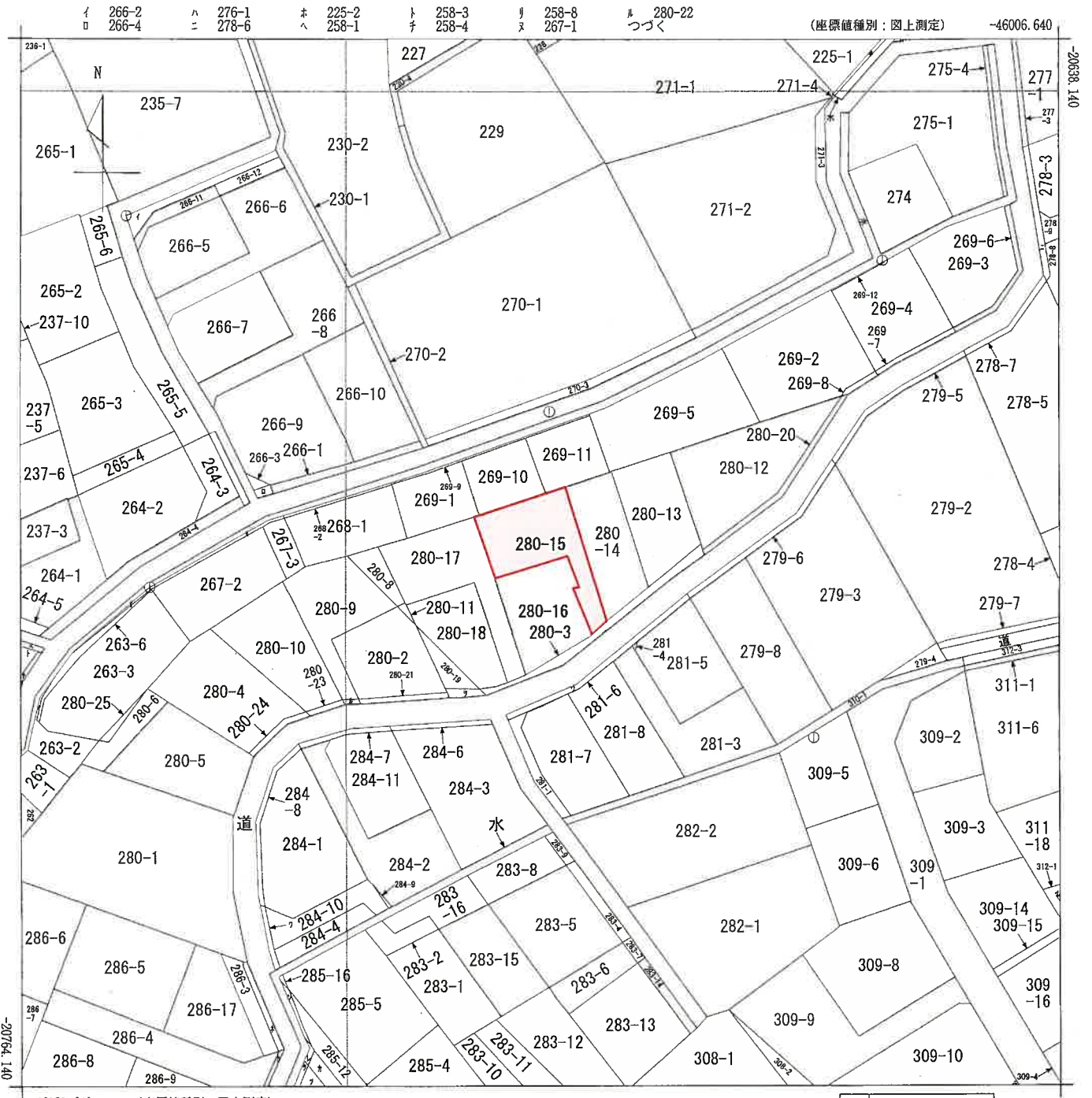
目的物件

金子駅

県基準地

金子土地区画整理区域

入間市役所『入間都市計画図』



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
大字南峯

請求部	所在	入間市大字南峯字真土				地番	280番15	
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	
種類	地籍図		作成年月日	備付年月日(原図)	補記事項			

A3をA4に縮小

ヲ 280-7  
リ 284-5  
カ 285-11  
ヨ 285-13  
タ 285-17  
レ 285-18  
ソ 285-19  
ツ 285-6  
ネ 286-10  
ナ 286-11  
ラ 309-7  
ム 313-12  
ウ 281-2  
ノ 263-4  
オ 263-5

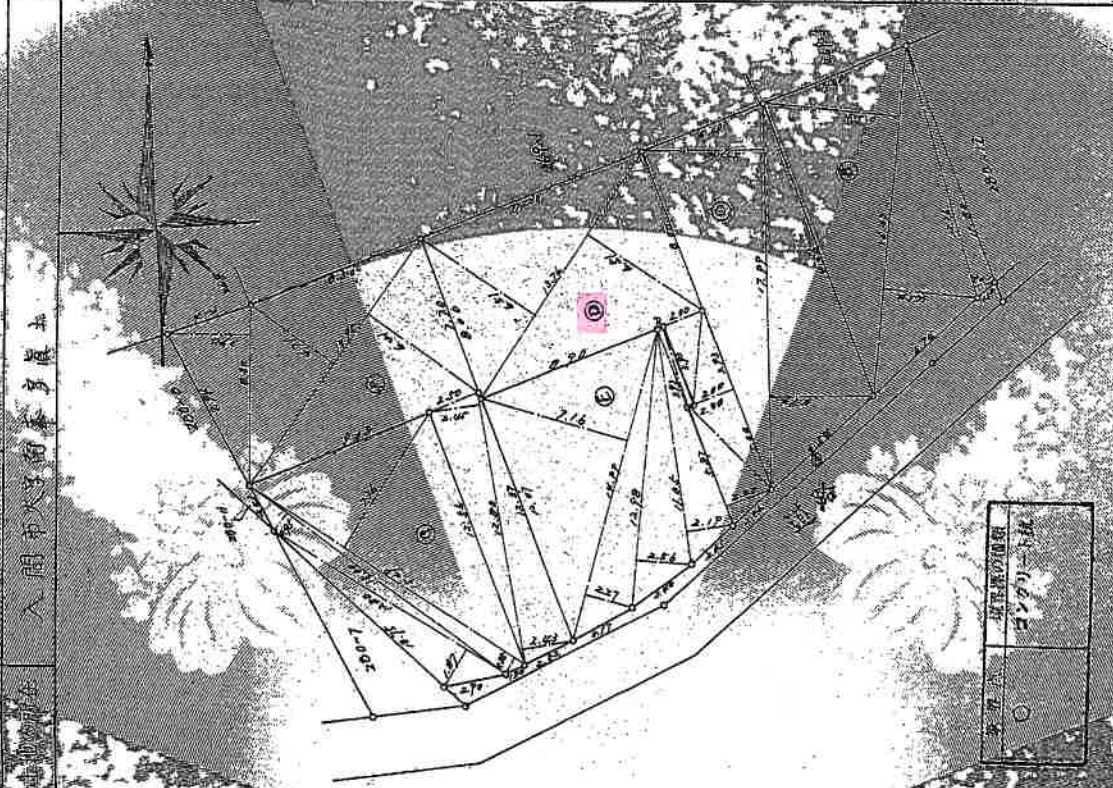
登記年月日：昭和55年10月9日

0496503

地積測量図

昭和55.4.10

入間市大字の森多摩土



昭和五十五年四月十日

縮尺 1/250

申請人 [Redacted]

作成者 [Redacted]

地積計算表

区画番号	底辺	高さ	面積	積算	地積
280-18	17.99	4.74	4.90	192.1332	96.25
	23.76	6.57	6.51	179.1522	
280-19	3.93	2.00	7.8600	96.2466	96.06
	5.00	2.30	11.5000		
280-24	5.87	2.30	13.5010	219.8762	109.9381
	16.99	7.16	2.27		
280-25	12.98	2.54	33.2888	244.1996	122.0998
	8.93	1.32	11.7900		
280-26	2.86	2.24	3.4432	207.1420	103.5710
	5.00	2.74	13.7000		
280-27	1.31	3.91	5.2700	249.8020	124.9010
	4.47	3.66	9.81		
280-28	2.33	1.87	4.3569	245.8966	122.9483
	5.00	1.87	9.3750		

これは図面に記録された内容を示すもので、登記簿記載の内容と異なる場合があります。  
 (さいたま地方務局外沢支庁管理) 専責法務局  
 令和6年8月7日

東京土地家屋調査士会 用紙

地図整理番号：W76520

A3をA4に縮小

登記年月日 昭和三十五年三月二十九日

1755394 各階平面図

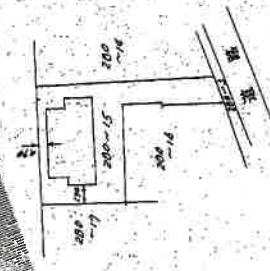
建築物平面図

280~15

155.029

入館市球南字中島上 280~15

1 階 2 階



求積表

階別	計	算	式	積	床	面	積
1 階	0.209	4.70	×	2.22			
2 階	0.209	4.64	×	2.22			
					33.077821		
					26.96992		

縮尺 500

申請人

250

作製者

これは図面に記載されている図面を証明するものとして  
 (さいたま市地方建設局所沢支庁建設局)  
 令和6年8月7日 東京法務局

A3をA4に縮小

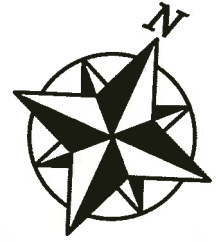
(東京工務局監理士会印)

地図整理番号: N76321

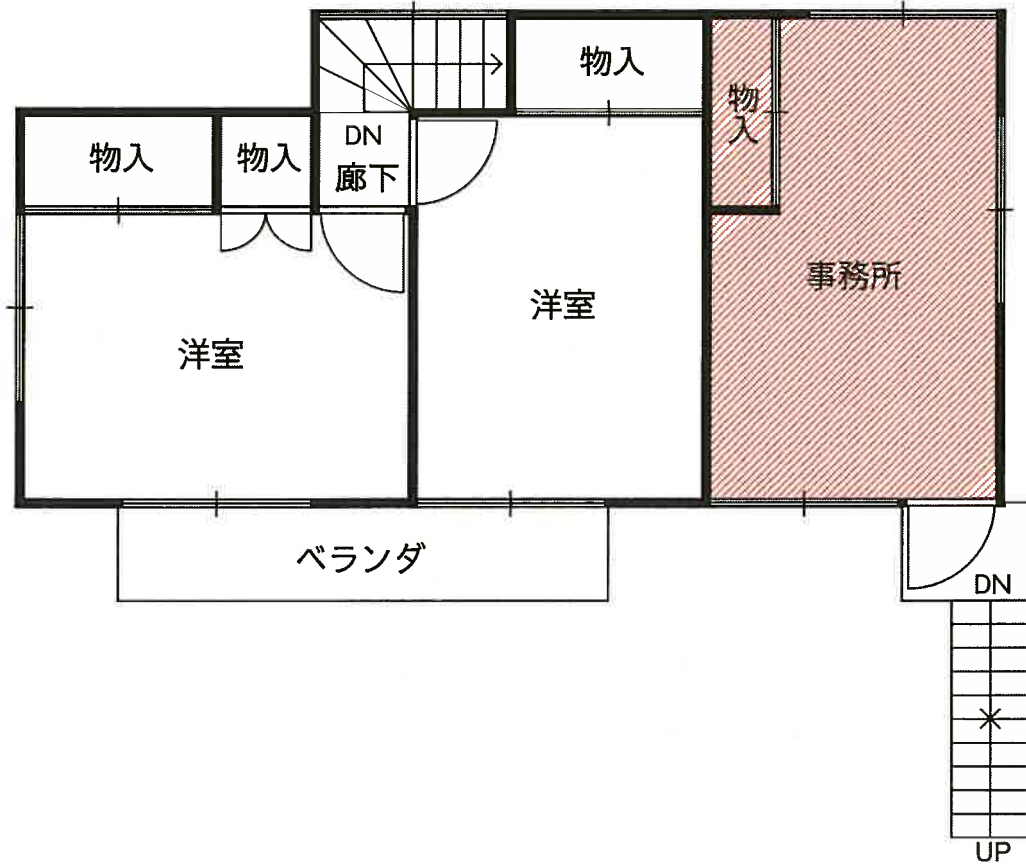


# 建物間取図

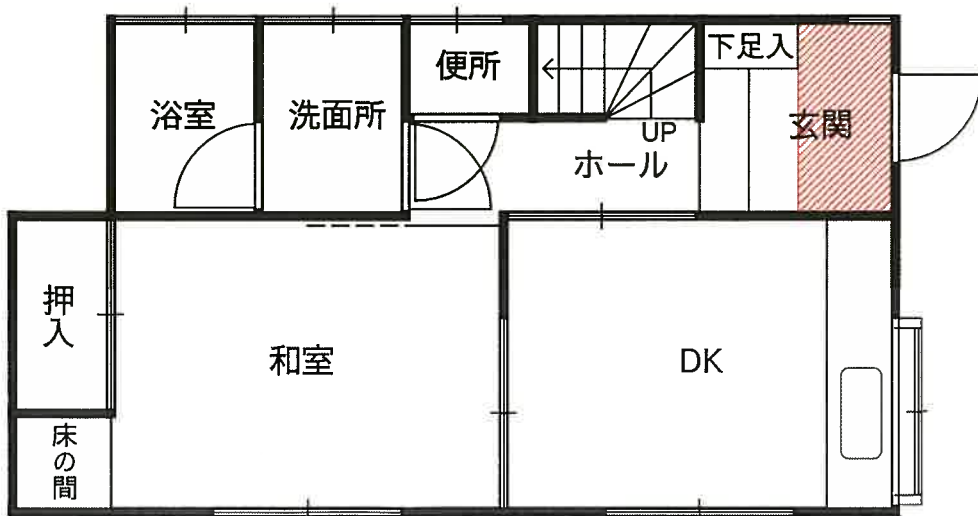
令和6年(ケ)第133号



## 2階



## 1階



 …未登記増築部分