

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 4月17日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 5月 8日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	2,940,000 2,352,000	一括	588,000	23,835	0
1	30,000				
2	1,450,000				
3	1,460,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 所 沢市大字坂之下字南大谷戸
地 番 968番8
地 目 公衆用道路
地 積 103平方メートル
持分10300分の1935
- 2 所 在 所 沢市大字坂之下字南大谷戸
地 番 968番10
地 目 宅地
地 積 144.00平方メートル
- 3 所 在 所 沢市大字坂之下字南大谷戸 968番地10
家屋 番号 968番10
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 26.49平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約45.32平方メートル
2階 26.49平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建
床 面 積 約17.82平方メートル



物件明細書

令和 7年 1月31日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山崎 美由紀

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸
地 番 968番8
地 目 公衆用道路
地 積 103平方メートル
共有者 A 持分10300分の1935
- 2 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸
地 番 968番10
地 目 宅地
地 積 144.00平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸 968番地10
家屋 番号 968番10
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 26.49平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約45.32平方メートル
2階 26.49平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建



物 件 目 録

床 面 積 約17.82平方メートル

所有者 A



令和6年(ケ)第96号
令和6年9月12日受理
令和6年10月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸
地 番 968番8
地 目 公衆用道路
地 積 103平方メートル
共有者 **A** 持分10300分の1935
- 2 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸
地 番 968番10
地 目 宅地
地 積 144.00平方メートル
所有者 **A**
- 3 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸 968番地10
家屋 番号 968番10
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 26.49平方メートル
所有者 **A**



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件 1, 2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 2) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 1) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件 2 土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
建物	物件 3														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約 45.32 平方メートル 2階 26.49 平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">種類: 物置</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">構造: コンクリートブロック造陸屋根平家建</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">床面積: 約 17.82 平方メートル</td> </tr> </table>			{	種類: 物置	{	構造: コンクリートブロック造陸屋根平家建	{	床面積: 約 17.82 平方メートル						
{	種類: 物置														
{	構造: コンクリートブロック造陸屋根平家建														
{	床面積: 約 17.82 平方メートル														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">地方裁判所</td> <td style="padding-left: 20px;">支部</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年()第</td> <td style="padding-left: 20px;">号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">保管開始日</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年</td> <td style="padding-left: 20px;">月</td> <td style="padding-left: 20px;">日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号	[保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
[保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件2土地と隣地とは、フェンス等で仕切られている。
- 2 物件2土地には軽自動車がある。同自動車は動かしている様子はない。
- 3 所沢市下水道維持課によると、物件2の下水道について、下水道事業受益者負担金の未納が8万9100円あるため、この未納金を新たに本件競売で取得した者から納付してもらうとのこと。

■本件建物について

- 1 本件建物の表札には、A（債務者兼所有者）の被相続人Bの表札がある。
- 2 本件建物の郵便ポストには、Aあての郵便物が存在した。
- 3 本件建物のガス及び電気の供給は停止されている。
- 4 当職が9月18日に玄関ドアに挟んだ封書が、10月16日の立入調査の際にも、そのままの状態
で存在した。
- 5 本件建物の1階和室では、床の傾きを感じた。
- 6 本件建物の1階には、約0.61㎡の増築がある。
- 7 本件建物には下屋がある（写真⑭、⑯）。
- 8 本件建物は経年的な傷みがある。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	1 本件建物にはAさんが住んでいますが、昨年の10月頃から見かけません。 2 本件建物について、誰も出入りしていません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

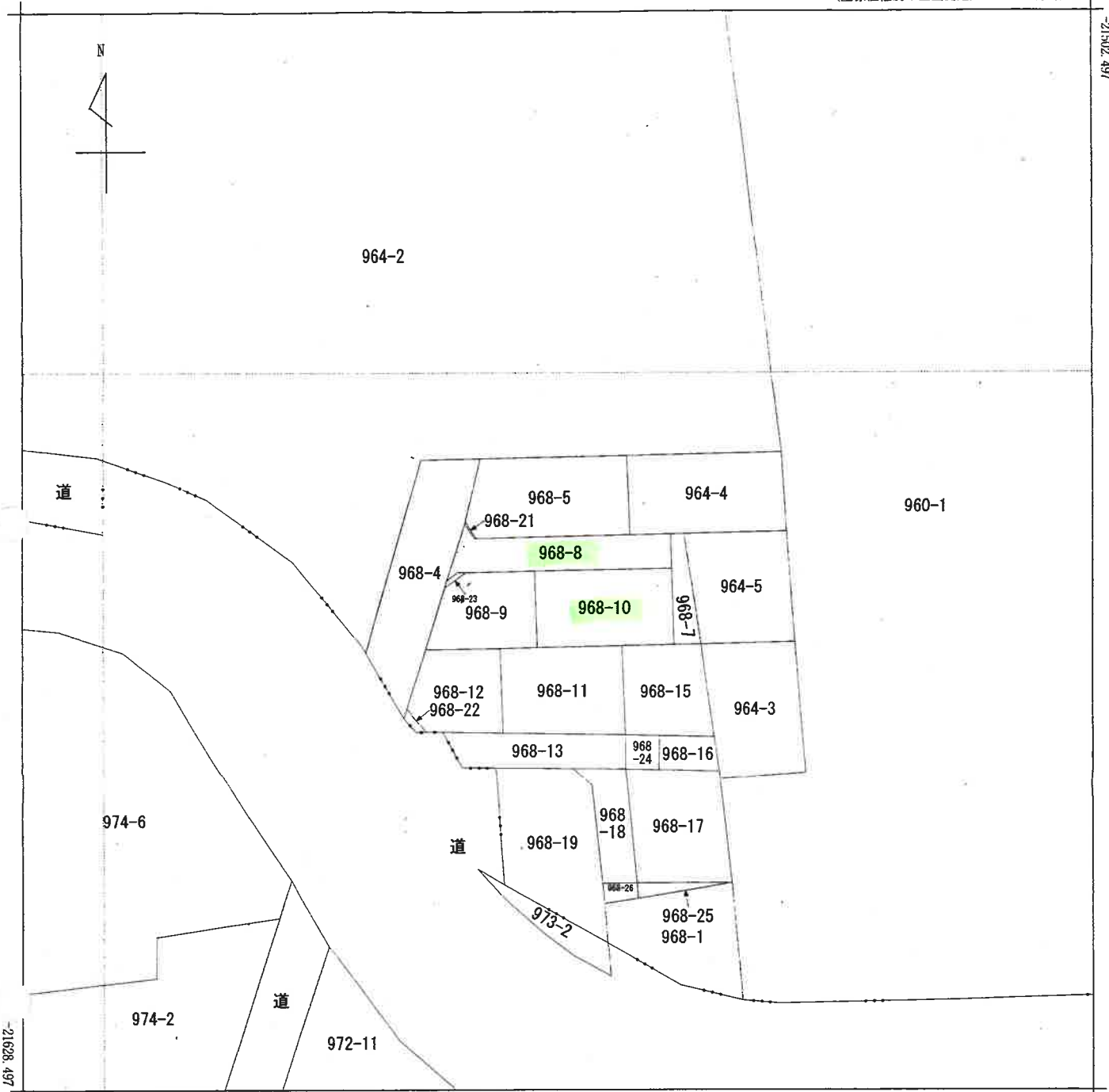
執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。なお、法務局で調査したところ、物件2上の物置の登記は無い。

以上

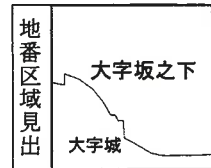
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年9月18日(水) 13:40-14:00	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモを玄関ドアに挟む
6年9月25日(水) 14:30-14:40	目的物件所在地	占有調査
6年10月16日(水) 14:30-15:10	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行, 近隣住民から聴取
6年10月17日(木) 15:00-15:10	さいたま地方法務局所 沢支局	物件2上の物置の登記の有無について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年10月16日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-28101.824 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	所沢市大字坂之下字南大谷戸			地番	968番8	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和53年3月			備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和6年6月18日

福岡法務局

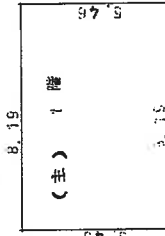
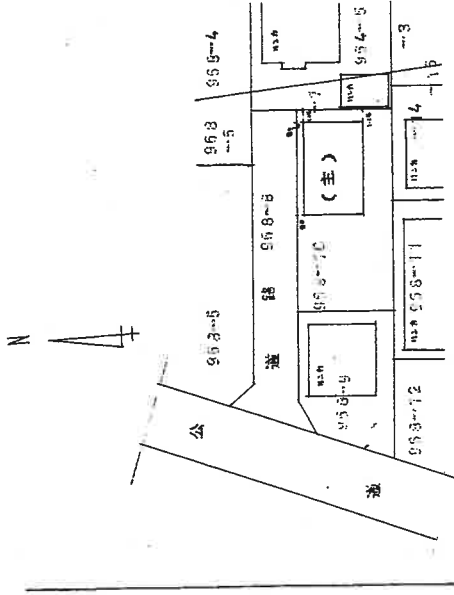
A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和51年11月6日

0894329

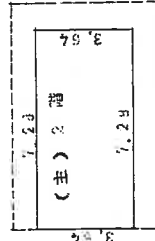
家屋番号	953-1C
建物の所在	埼玉県大塚坂之下字榎木谷中953-1C

建築物各階平面図



1階

3.15 × 8.19 = 25.9185 m²



2階

7.23 × 7.24 = 52.3452 m²

昭和51年10月28日
作製年月日

作製者

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会会紙)

縮尺 1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局所沢支局管轄)

令和6年6月18日 福岡法務局


登記官

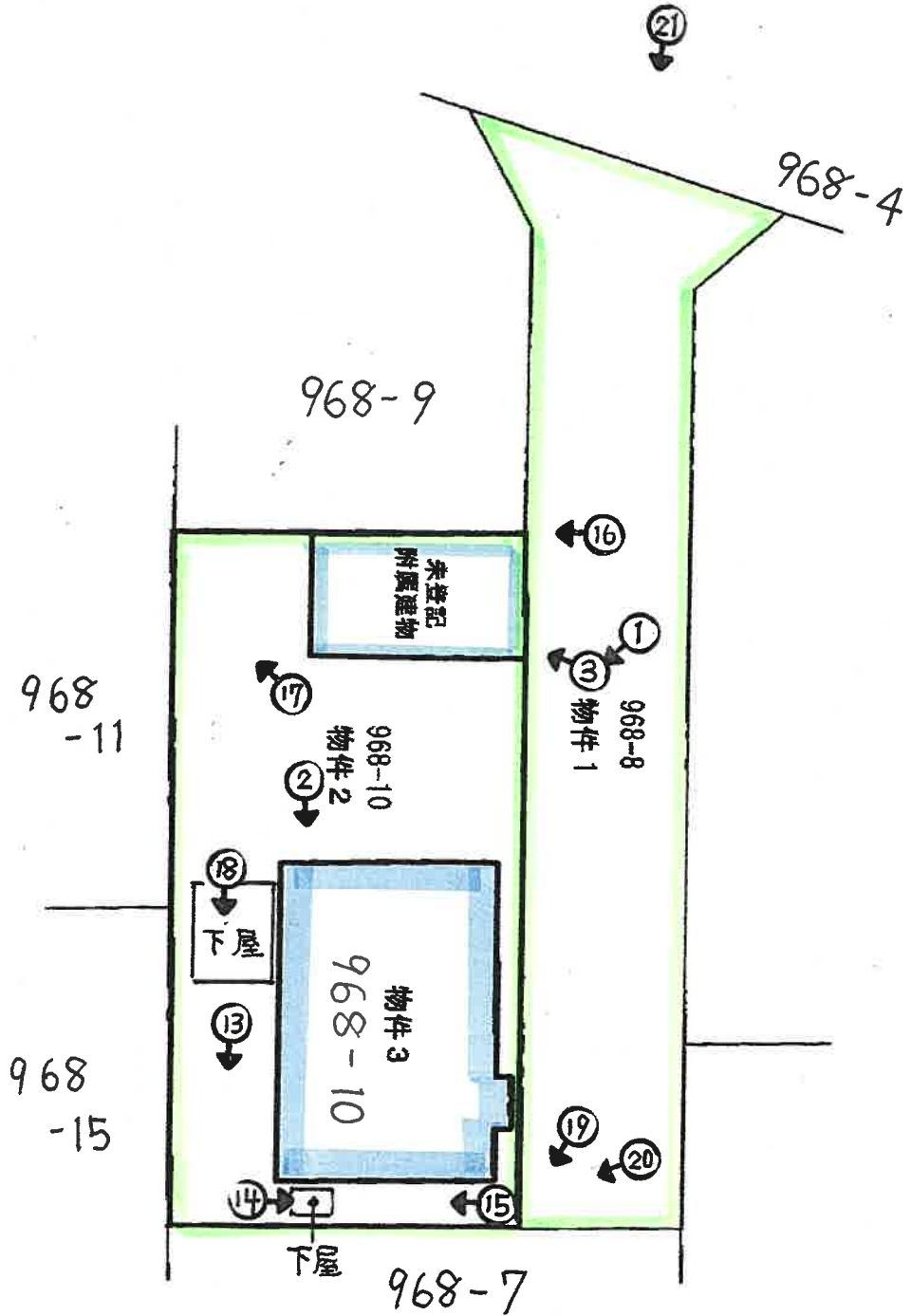
(8枚目)

A3判をA4判に縮小

請求番号：36-2

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 )

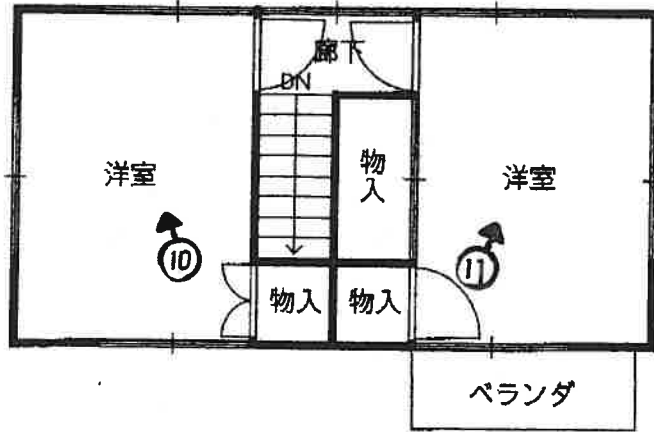


(9 枚目)

建物見取図

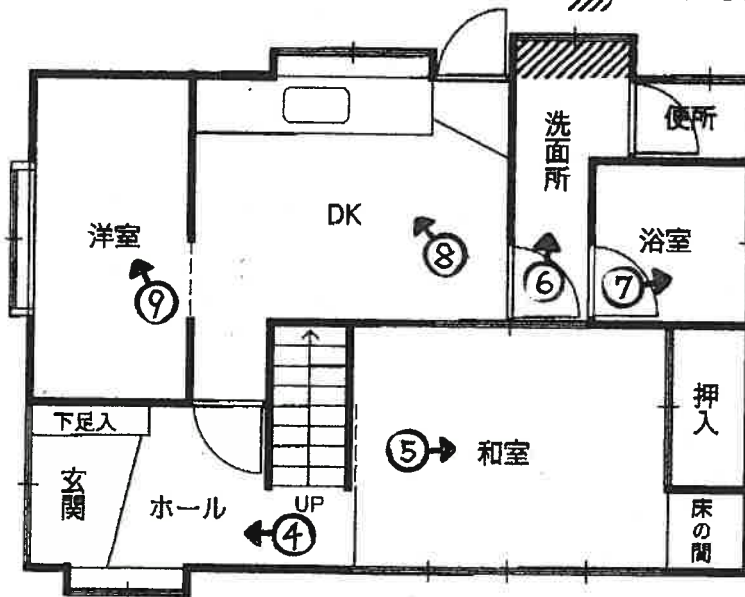
(写真位置○→)

2階

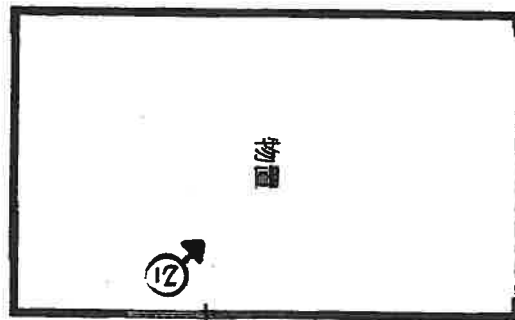


...未登記増築部分

1階



未登記附属建物



①



②

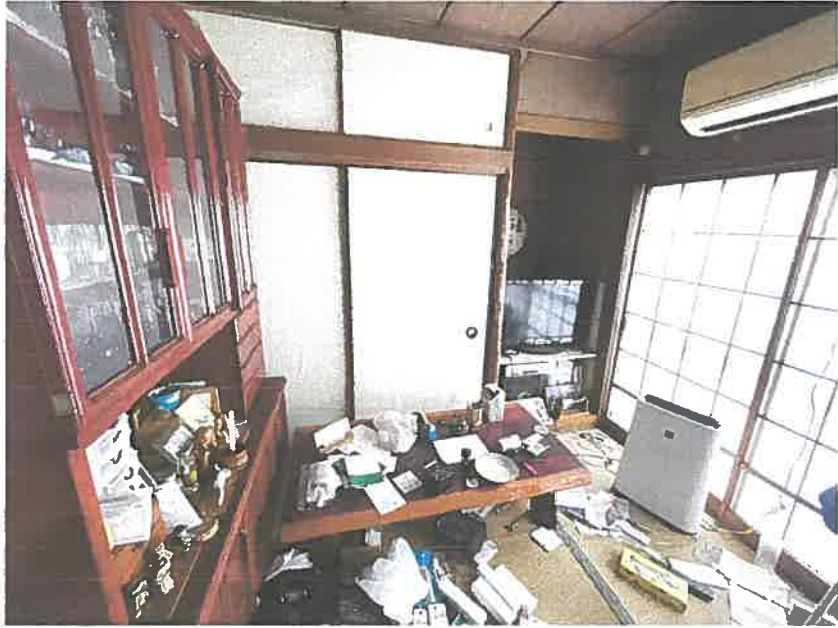


③





④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮

16



17



18



(16 枚目)



19



20



21

令和 6 年（ケ）第 96 号
令和 6 年 10 月 16 日 現地調査
令和 6 年 10 月 25 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸
 地 番 968番8
 地 目 公衆用道路
 地 積 103平方メートル
 共有者 A 持分10300分の1935
- 2 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸
 地 番 968番10
 地 目 宅地
 地 積 144.00平方メートル
 所有者 A
- 3 所 在 所沢市大字坂之下字南大谷戸 968番地10
 家屋 番号 968番10
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 44.71平方メートル
 2階 26.49平方メートル
 所有者 A



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 2,940,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 30,000 円
物件2 (土地)	金 1,450,000 円
物件3 (建物)	金 1,460,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	床面積 1階 45.32 m ² 2階 26.49 m ²
番号	特記事項		
3	未登記附属建物 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 17.82 m ²		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR武蔵野線「東所沢」駅の北東方約2km（道路距離）	
付近の状況	一般住宅のほか、周囲に学校、事業所、河川等の見られる市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 100% なし —
画地条件	地形 地勢 日照	積状 144.00㎡（物件2） 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	北 4m 舗装私道 (位置指定道路 S50.5.24 第8号/建築基準法 42条1項5号) 画地は道路より約0~0.2m高い	
土地の利用状況等	物件1は公衆用道路 物件2は物件3の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○物件1は共有の私道 ○物件2は都市計画の線引き後宅地で、第三者による建築許可あり（都市計画法43条1項S50.7.1第500233号専用住宅）。なお、当該許可後に本件土地がBに所有権移転され、本件建物が適正に使用されなかったことから、建替えは困難（所沢市開発指導課より聴取） ○公共下水道の引込はあるが、下水道事業受益者負担金の未納分（89,100円）があるため、新たに所有者となった者に納付してもらいたいとのこと（所沢市下水道維持課より聴取） ○水害リスク（0.5m未満/河岸浸食有） ○軽自動車残置	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和51年6月28日新築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、繊維壁、合板等 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張、ボード貼り等 床：畳、カーペット等 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約48年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○1階和室の南端に傾きあり。 ○2階ドアに傷と補修跡あり。 ○家財類残置

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	45,800	0.05	103	$\frac{1,935}{10,300}$	1.00	40,000
2	45,800	0.68	144.00	$\frac{1}{1}$	0.90	4,040,000
合計	—	—	—	—	—	4,080,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 所沢-8

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 57,200 \text{ 円}/\text{㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{125} & \doteq & 45,800 \text{ 円}/\text{㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 街路（行止り）、環境（水害リスク）、画地（共用私道）、行政的（線引き後宅地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	71.81	0.01	110,000
附属	110,000	17.82	0.01	20,000
合計	—	—	—	130,000

ウ 現価率 (物件 3)

経過年数 48年 経済的残存耐用年数 1年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 48\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \times (1 - 0.70) \doteq 0.01$$

現価率 (附属)

経過年数 48年 経済的残存耐用年数 1年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 48\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \times (1 - 0.70) \doteq 0.01$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
2	4,040,000	0.50	法定地上権	2,020,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	市場性 修正	競売市場 修正	引受債務相当額 (円)	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エーオ
1	40,000	— —	1.00	0.8		30,000
2	4,040,000	— 2,020,000	0.90	0.8		1,450,000
3	130,000	+ 2,020,000	0.90	0.8	89,100	1,460,000
一括価格 (合計)						2,940,000

ウ 市場性修正 : 動産類の存在

エ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 引受債務相当額 : 公共下水道の受益者負担金の未納分

第6 参考価格資料

地価公示価格 (所沢ー8)

所 在 : 大字日比田字西原 393 番 2

価 格 : 57,200 円 / m²

位 置 : JR 武蔵野線「東所沢」駅約 2.3 km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和 6 年 1 月 1 日

地 積 : 438 m²

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南西 9.1m 市道

用途指定等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)

地域の概要 : 農家住宅のほか事務所や農地も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上

位置図

1 : 15,000

令和6年(ケ)第96号

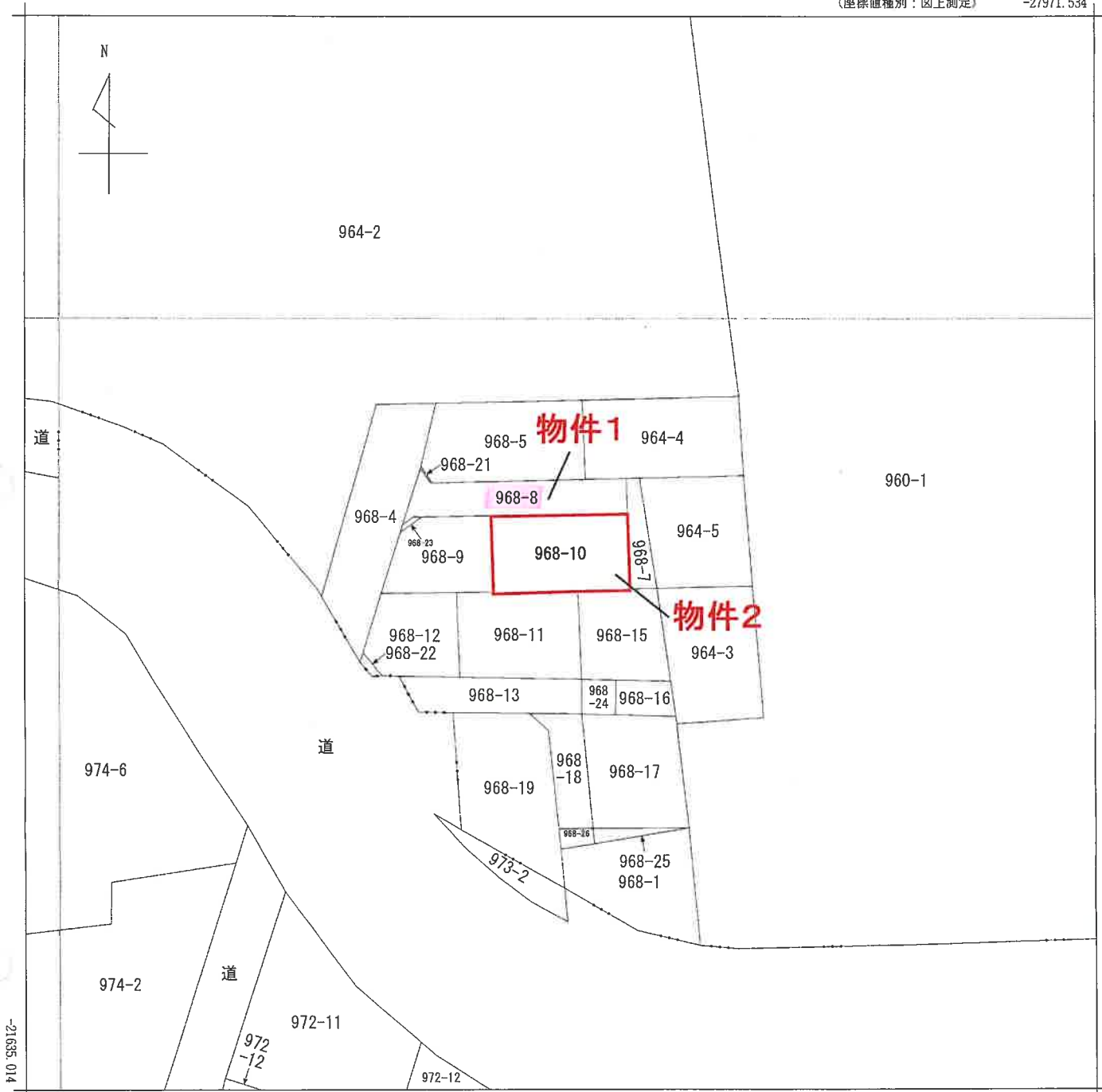


地価公示地

目的物件

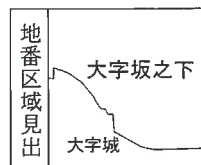
東所沢駅

所沢市役所『所沢都市計画図』



-28096.534 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

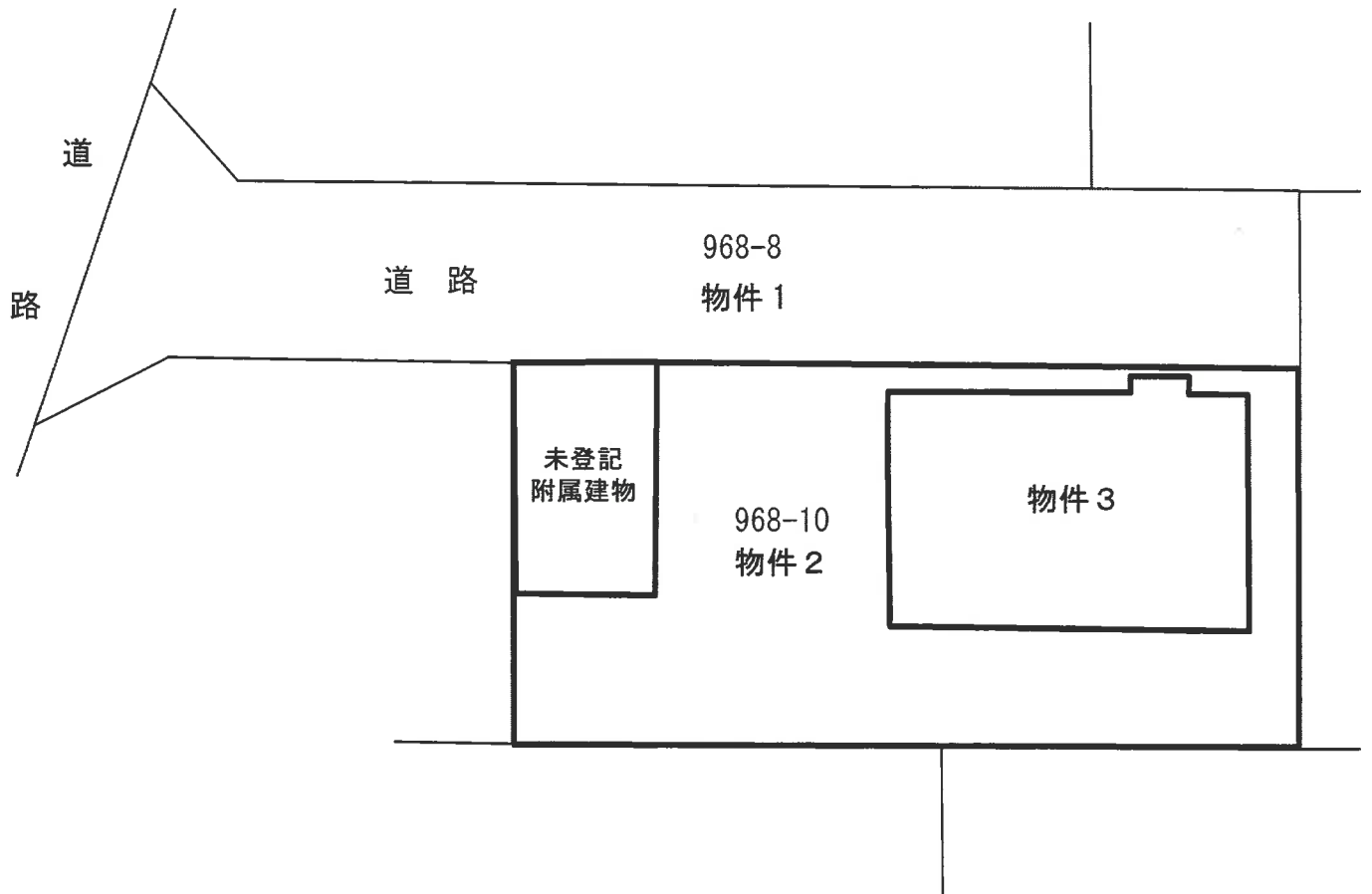
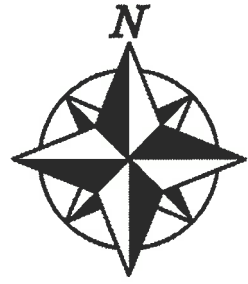


請求部	所在	所沢市大字坂之下字南大谷戸				地番	968番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

A3をA4に縮小

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第96号

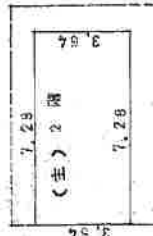
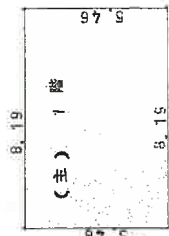


登記年月日：昭和51年11月16日

0894329

家屋番号	958-10
建物の所在	埼玉県大塚地区下谷塚大字958-10

建各階平面図



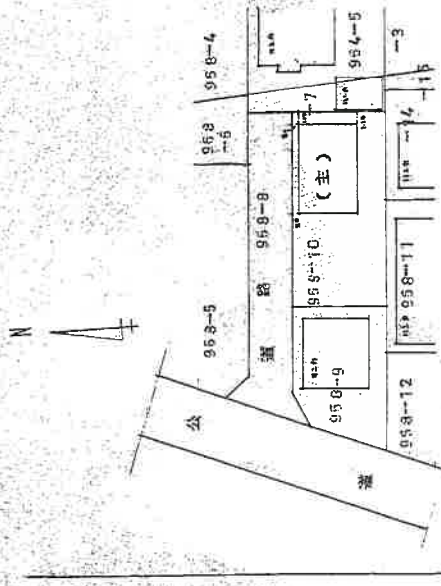
0894329

NSA 11.6

作製年月日
昭和51年10月28日

作製者
[Redacted]

申請人
[Redacted]



縮尺 1/500

(埼玉県地家屋調査士会用品)

縮尺 1/200

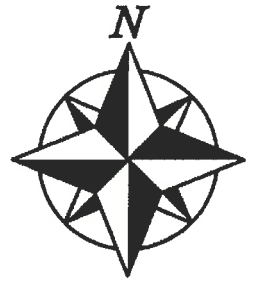
これは図面に記録されている内容を説明した書面である
 (さいたま地方方法務局所収支局管轄)
 令和6年6月18日 福岡法務局 登記官

A3をA4に縮小

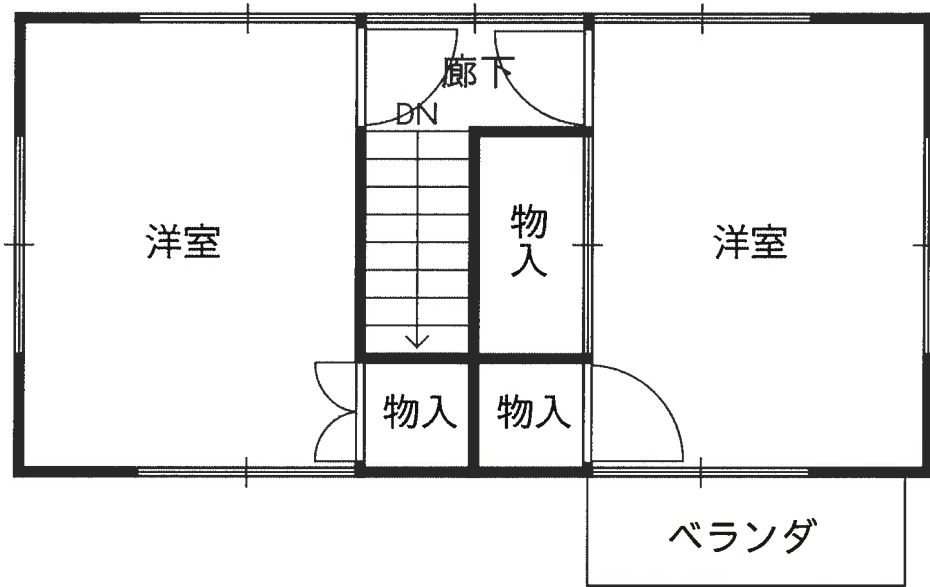
請求番号：36-2

建物間取図


令和6年(ケ)第96号

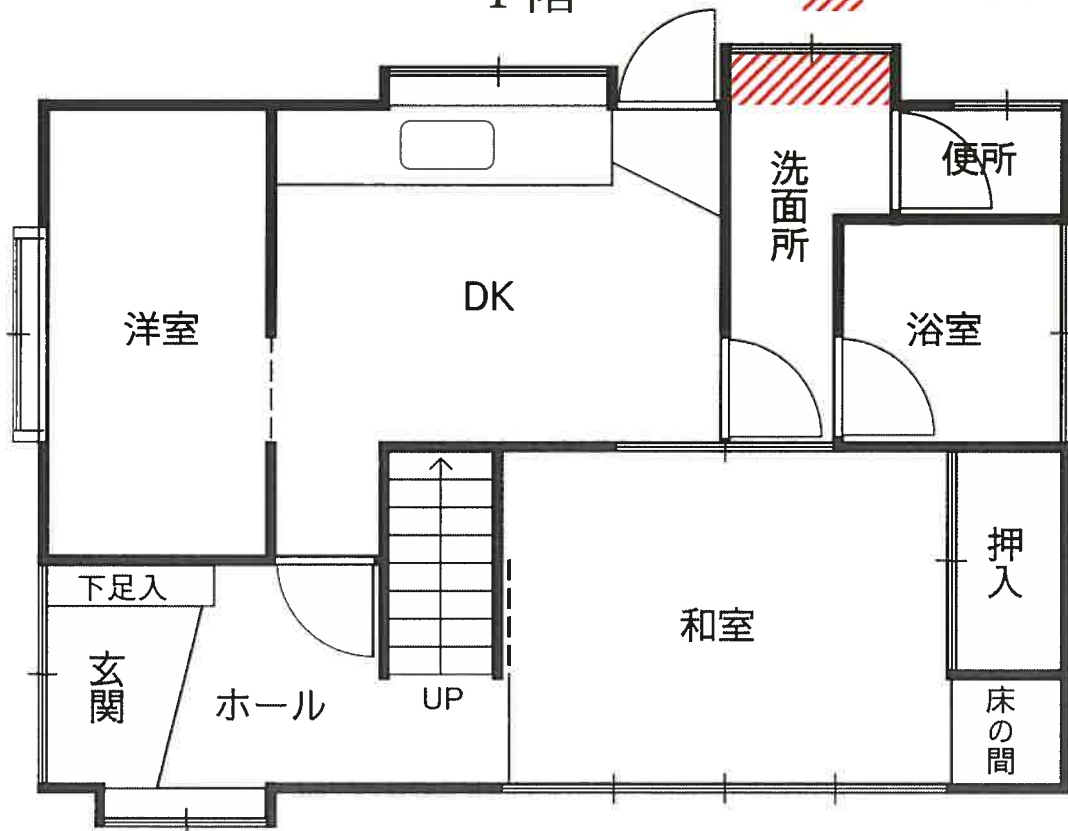


2階



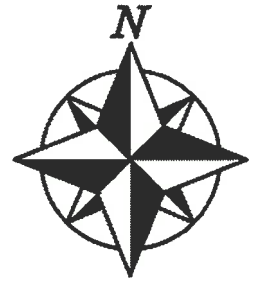
1階

 ...未登記増築部分



建物間取図

令和6年(ケ)第96号



未登記附属建物

