

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~5	4,380,000 3,504,000	一括	876,000	25,864	7,545
1	940,000				
2	610,000				
3	470,000				
4	120,000				
5	2,240,000				
備考					



物 件 目 録

- |   |       |             |                |
|---|-------|-------------|----------------|
| 1 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番51      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 52.89平方メートル |                |
| 2 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番7       |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 33.97平方メートル |                |
| 3 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番64      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 26.44平方メートル |                |
| 4 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番50      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 5.99平方メートル  |                |
| 5 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   | 135番地51、135番地6 |
|   |       |             | 4、135番地7       |
|   | 家屋 番号 | 135番51      |                |
|   | 種 類   | 居宅          |                |



\*11\*

## 物件目録

構 造	木造セメント瓦葺2階建	
床 面 積	1階	49.69平方メートル
	2階	27.32平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～5】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～5】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号5】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- |   |       |             |                |
|---|-------|-------------|----------------|
| 1 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番51      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 52.89平方メートル |                |
| 2 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番7       |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 33.97平方メートル |                |
| 3 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番64      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 26.44平方メートル |                |
| 4 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番50      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 5.99平方メートル  |                |
| 5 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   | 135番地51、135番地6 |
|   |       |             | 4、135番地7       |
|   | 家屋 番号 | 135番51      |                |
|   | 種 類   | 居宅          |                |



\*11\*

## 物件目録

構造 木造セメント瓦葺2階建

床面積 1階 49.69平方メートル  
2階 27.32平方メートル



BIT

令和6年(ケ)第130号  
令和6年9月9日受理  
令和6年10月31日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田尻伸行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物 件 目 録

- |   |       |             |                            |
|---|-------|-------------|----------------------------|
| 1 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                            |
|   | 地 番   | 135番51      |                            |
|   | 地 目   | 宅地          |                            |
|   | 地 積   | 52.89平方メートル |                            |
| 2 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                            |
|   | 地 番   | 135番7       |                            |
|   | 地 目   | 宅地          |                            |
|   | 地 積   | 33.97平方メートル |                            |
| 3 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                            |
|   | 地 番   | 135番64      |                            |
|   | 地 目   | 宅地          |                            |
|   | 地 積   | 26.44平方メートル |                            |
| 4 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                            |
|   | 地 番   | 135番50      |                            |
|   | 地 目   | 宅地          |                            |
|   | 地 積   | 5.99平方メートル  |                            |
| 5 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   | 135番地51、135番地6<br>4、135番地7 |
|   | 家屋 番号 | 135番51      |                            |
|   | 種 類   | 居宅          |                            |



物 件 目 録

構 造	木造セメント瓦葺2階建	
床 面 積	1階	49.69平方メートル
	2階	27.32平方メートル



不動産の表示	『物件目録』のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土地	物件1～4													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～4) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり													
建物	物件5													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が居宅(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり													
執行官保管の返処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ (物件1～4関係)

- 1 物件1～4は、物件5の敷地として一体利用されている。
- 2 物件3及び4の西側に隣接する135番66、同68及び同69の土地は、いずれも日高市の所有であり現況は公衆用道路である。  
同じく西側に隣接する135番67の土地は、第三者私人の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 3 本件土地上の簡易物置(写真⑨)は、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。

(物件5関係)

- 1 1階洋室の窓ガラスが割れていた(写真③)。
- 2 1階DKの天井の一部が傷んでいる(写真⑥)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	本件建物は、1年くらい空き家になっています。 <span style="float: right;">以上</span>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 占有関係については、近隣住民の陳述及び物件の現況（第三者の占有徴表無し）等から、本報告書記載のとおり認めた。

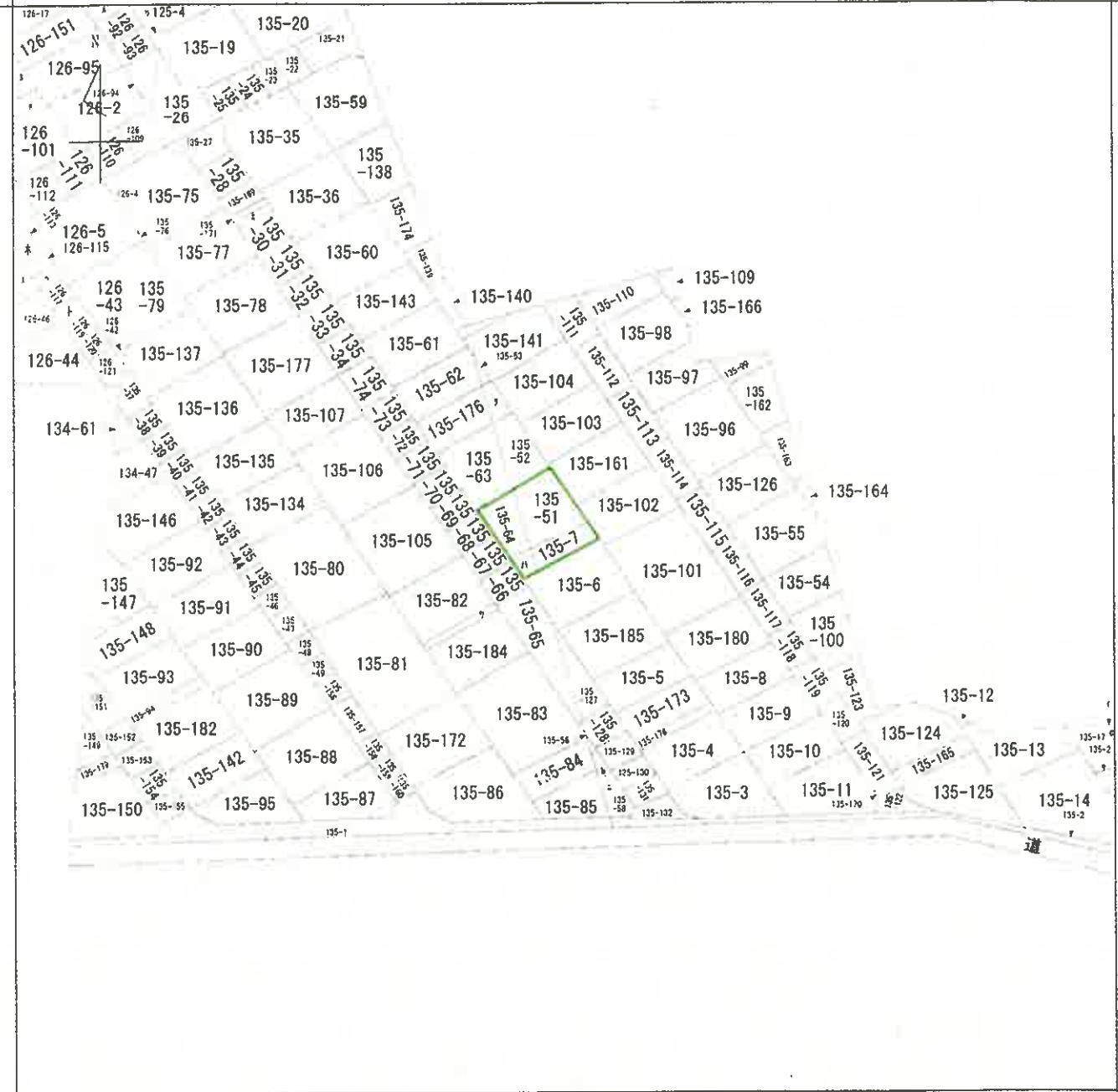
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年9月26日(木) 13:10-13:20	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影等
令和6年10月30日(水) 12:40-13:20	物件所在地	臨場・屋内等調査・近隣住民と面談(評価人同行)
令和6年10月30日(水) 15:50-16:00	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年10月30日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

135-15    135-50    126-114    126-118    126-3    126-91  
 135-16    135-57    126-116    126-154    126-47    つづく



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
 高萩東  
 3丁目

請求部	所在	日高市高萩東三丁目			地番	135番7	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月10日  
 さいたま地方法務局飯能出張所

地図整理番号：M06183

登記官



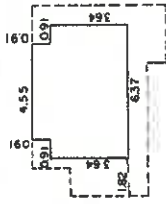


7 135-175  
7 135-183  
4 135-29  
# 126-100

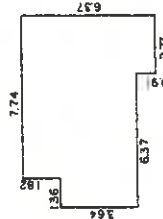
登記年月日：昭和57年4月1日

2619594

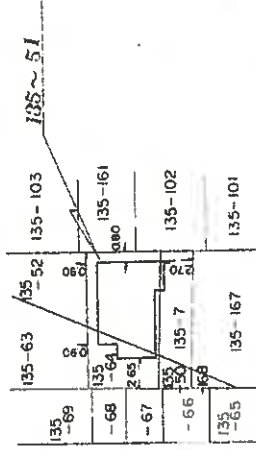
各階平面図



2階床面積  
 $0.91 \times 4.55 = 4.1405$   
 $3.64 \times 6.37 = 23.1868$   
 合計 = 27.3273  
 ㎡ = 27.32 M<sup>2</sup>



1階床面積  
 $3.64 \times 1.36 = 4.9504$   
 $5.46 \times 7.74 = 42.2604$   
 $0.91 \times 2.73 = 2.4843$   
 合計 = 49.6951  
 ㎡ = 49.69 M<sup>2</sup>



557.4-1  
 建築物図面  
 各階平面図

家屋番号 135-81

建物の所在  
 大田郡日高町大字下高萩新田字新山  
 135番地51、135番地64、135番地7  
 日高町高萩東三丁目

作製者

士  
家屋

縮尺 1/250

3月29日作製

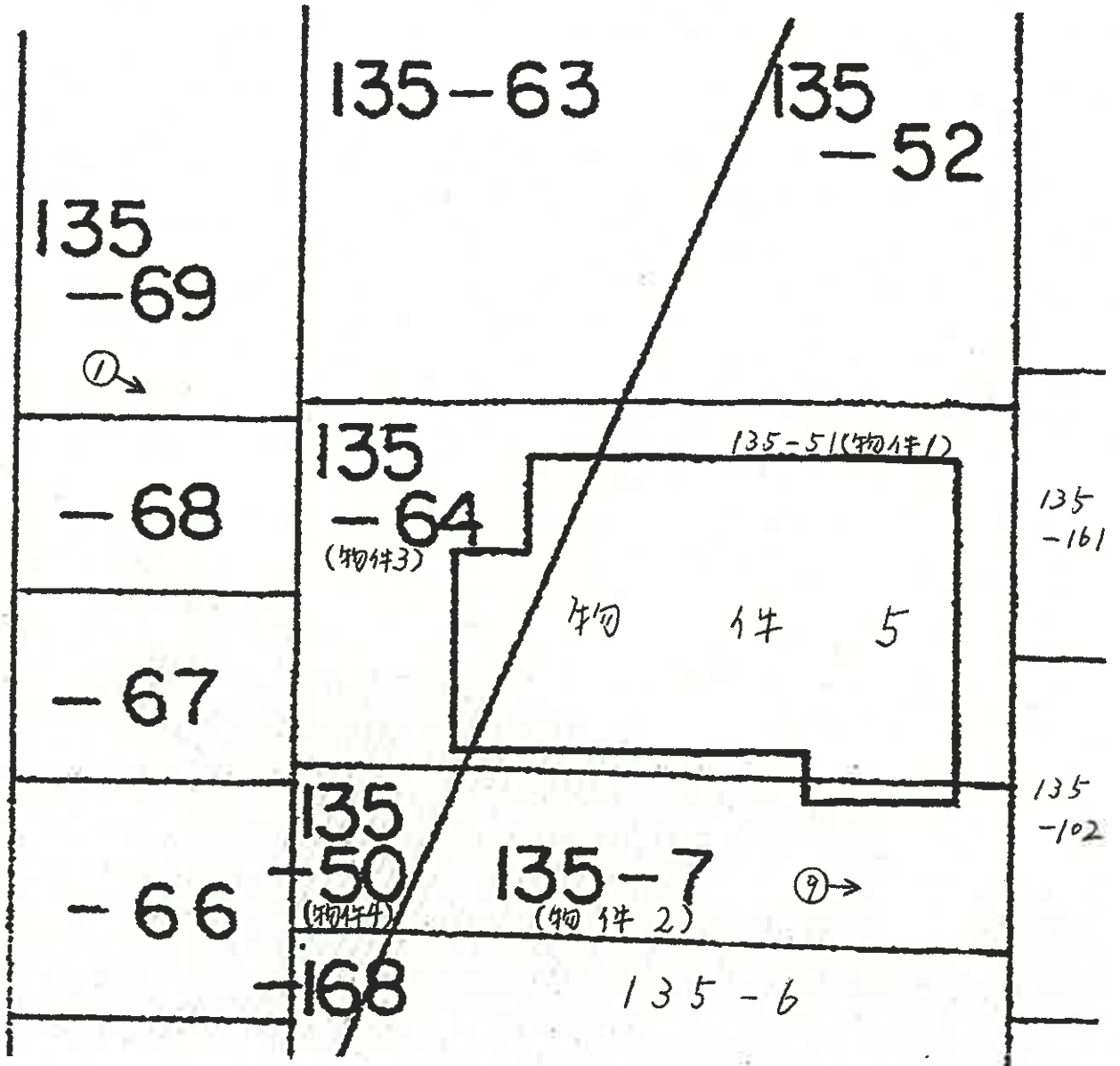
申請人

縮尺 1/500

昭和五十七年参月参日

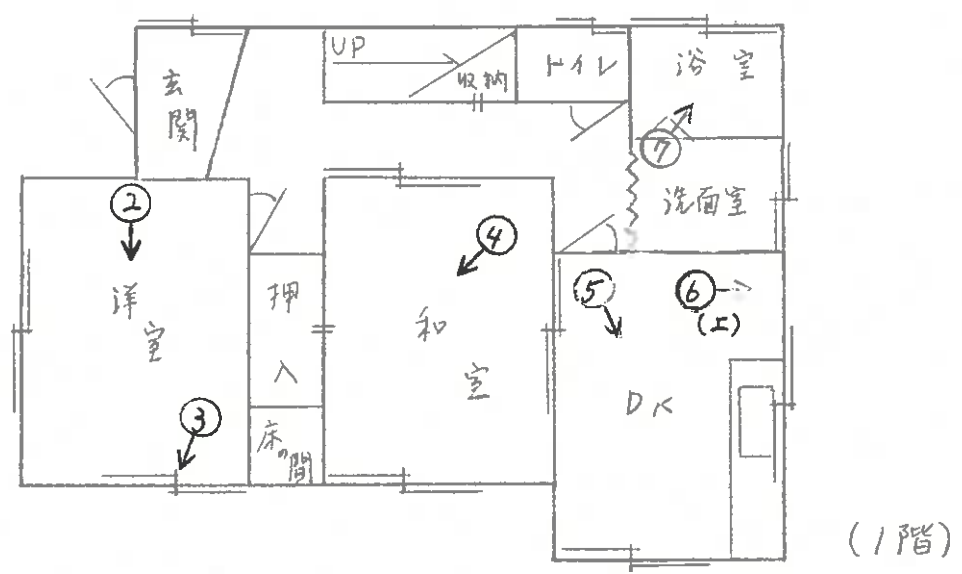
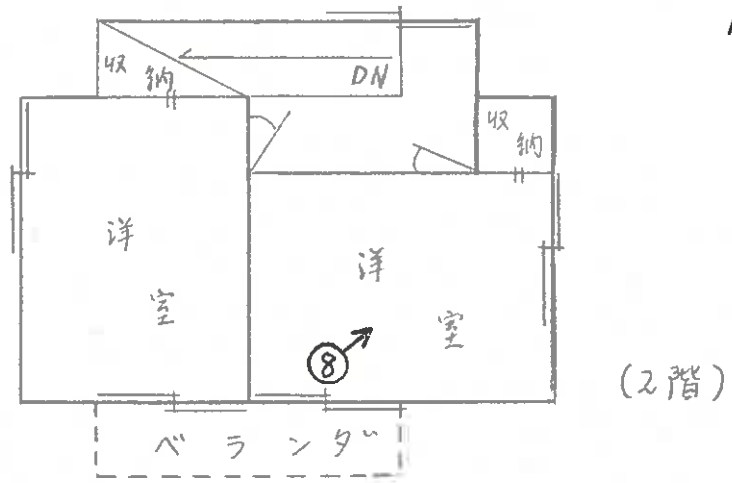
(埼玉県建築業協会 士会 用紙)

# 土地建物位置関係図



♂ 写真撮影位置

# 建物見取図



♂ 写真撮影位置

( / 2 枚目)



①



②



③



4



5



6



令和 6 年（ケ）第 130 号  
令和 6 年 10 月 30 日 現地調査  
令和 6 年 11 月 11 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範



物 件 目 録

- |   |       |             |                |
|---|-------|-------------|----------------|
| 1 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番51      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 52.89平方メートル |                |
| 2 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番7       |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 33.97平方メートル |                |
| 3 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番64      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 26.44平方メートル |                |
| 4 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   |                |
|   | 地 番   | 135番50      |                |
|   | 地 目   | 宅地          |                |
|   | 地 積   | 5.99平方メートル  |                |
| 5 | 所 在   | 日高市高萩東三丁目   | 135番地51、135番地6 |
|   |       |             | 4、135番地7       |
|   | 家屋 番号 | 135番51      |                |
|   | 種 類   | 居宅          |                |



物 件 目 録

構 造	木造セメント瓦葺2階建		
床 面 積	1階	49.69	平方メートル
	2階	27.32	平方メートル



## 第1 評価額

一括価格	
金 4,380,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 940,000 円
物件2 (土地)	金 610,000 円
物件3 (土地)	金 470,000 円
物件4 (土地)	金 120,000 円
物件5 (建物)	金 2,240,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	JR川越線「武蔵高萩」駅の北東方約1.8km（道路距離）	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ街区整然とした低層住宅団地	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし —
画地条件	地積 形状 地勢 日照	119.29㎡ 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	南西 5m 舗装市道（B911号線／建築基準法42条1項1号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件5の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	雑草が繁茂しており、市道にも越境している。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和57年3月27日新築 経過年数：約43年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、繊維壁 天 井：ビニールクロス貼り、ボード貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約43年経過しており、1階DKの床の擦れや天井の表面の劣化、廊下に傾きが感じられる等、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	1階南西洋室の窓ガラスが割られている。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1～4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	49,600	1.00	52.89	$\frac{1}{1}$	0.90	2,360,000
2	49,600	1.00	33.97	$\frac{1}{1}$	0.90	1,520,000
3	49,600	1.00	26.44	$\frac{1}{1}$	0.90	1,180,000
4	49,600	1.00	5.99	$\frac{1}{1}$	1.00	300,000
合計	—	—	119.29	—	—	5,360,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 日高-5

$$\begin{aligned}
 & \text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格} \\
 & 50,600 \text{ 円/㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} \times \frac{100}{100} \approx 49,600 \text{ 円/㎡} \\
 & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 街路、交通・接近条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : なし

イ 個別格差 : なし

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 5 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
5	150,000	77.01	0.01	120,000

ウ 現価率

経過年数 43年 経済的残存耐用年数 1年  
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 43\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \\ &\times (1 - 0.70) \approx 0.01 \end{aligned}$$



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	2,360,000	0.50	法定地上権	1,180,000
2	1,520,000	0.50	法定地上権	760,000
3	1,180,000	0.50	法定地上権	590,000
4	300,000	0.50	法定地上権	150,000
合 計				2,680,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,360,000	- 1,180,000		1.00	0.8	940,000
2	1,520,000	- 760,000		1.00	0.8	610,000
3	1,180,000	- 590,000		1.00	0.8	470,000
4	300,000	- 150,000		1.00	0.8	120,000
5	120,000	+ 2,680,000	1.0	1.00	0.8	2,240,000
一 括 価 格 ( 合 計 )						4,380,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 (日高-5)

所 在 : 高萩東1丁目2176番146外「高萩東1-26-16」  
価 格 : 50,600円/㎡  
位 置 : JR川越線「武蔵高萩」駅約1.3km(道路距離)  
価 格 時 点 : 令和6年1月1日  
地 積 : 168㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 南西 4m 市道  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)  
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料

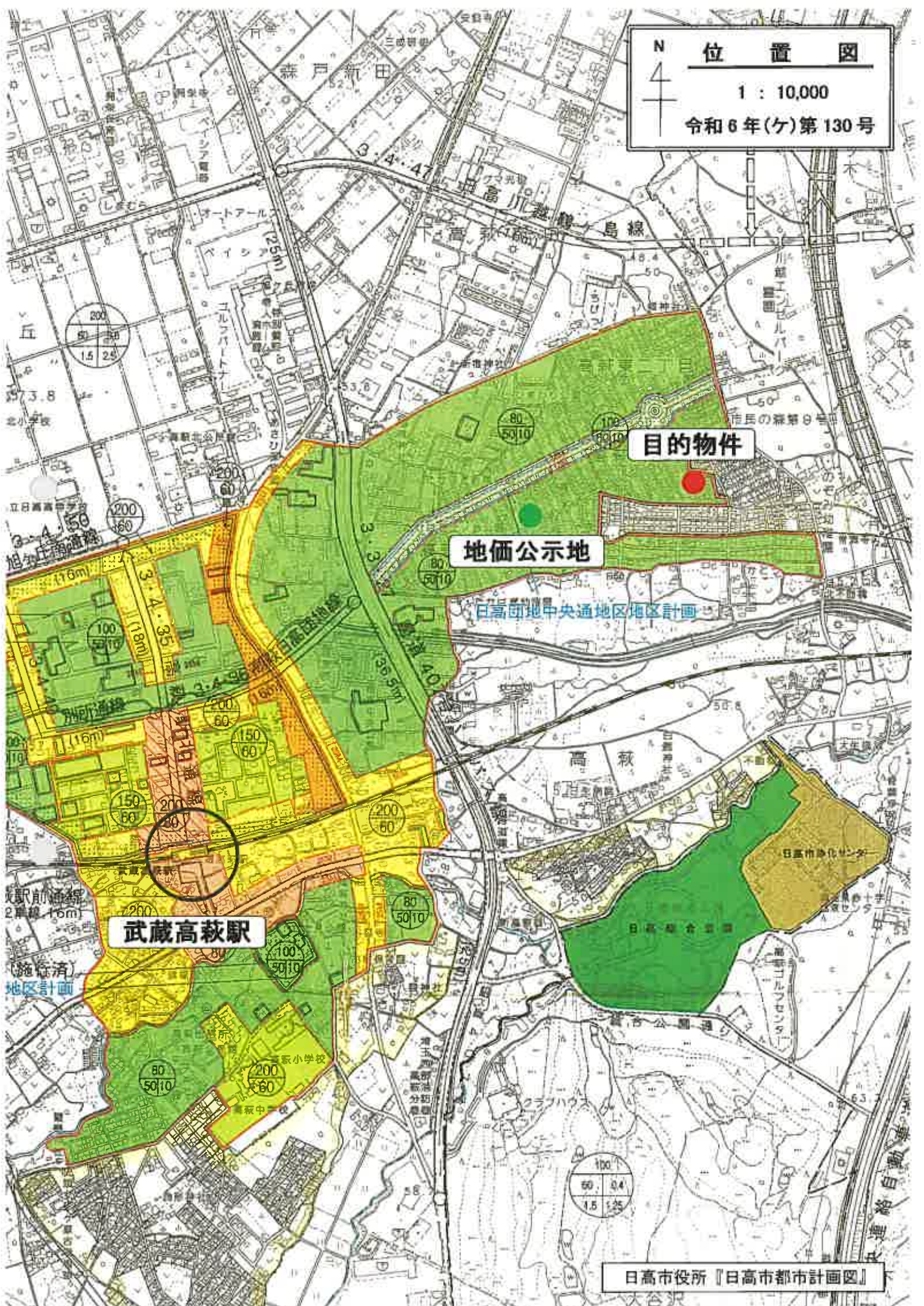
- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 現況写真(正本のみ)

以 上

**位置図**

1 : 10,000

令和6年(ケ)第130号



**目的物件**

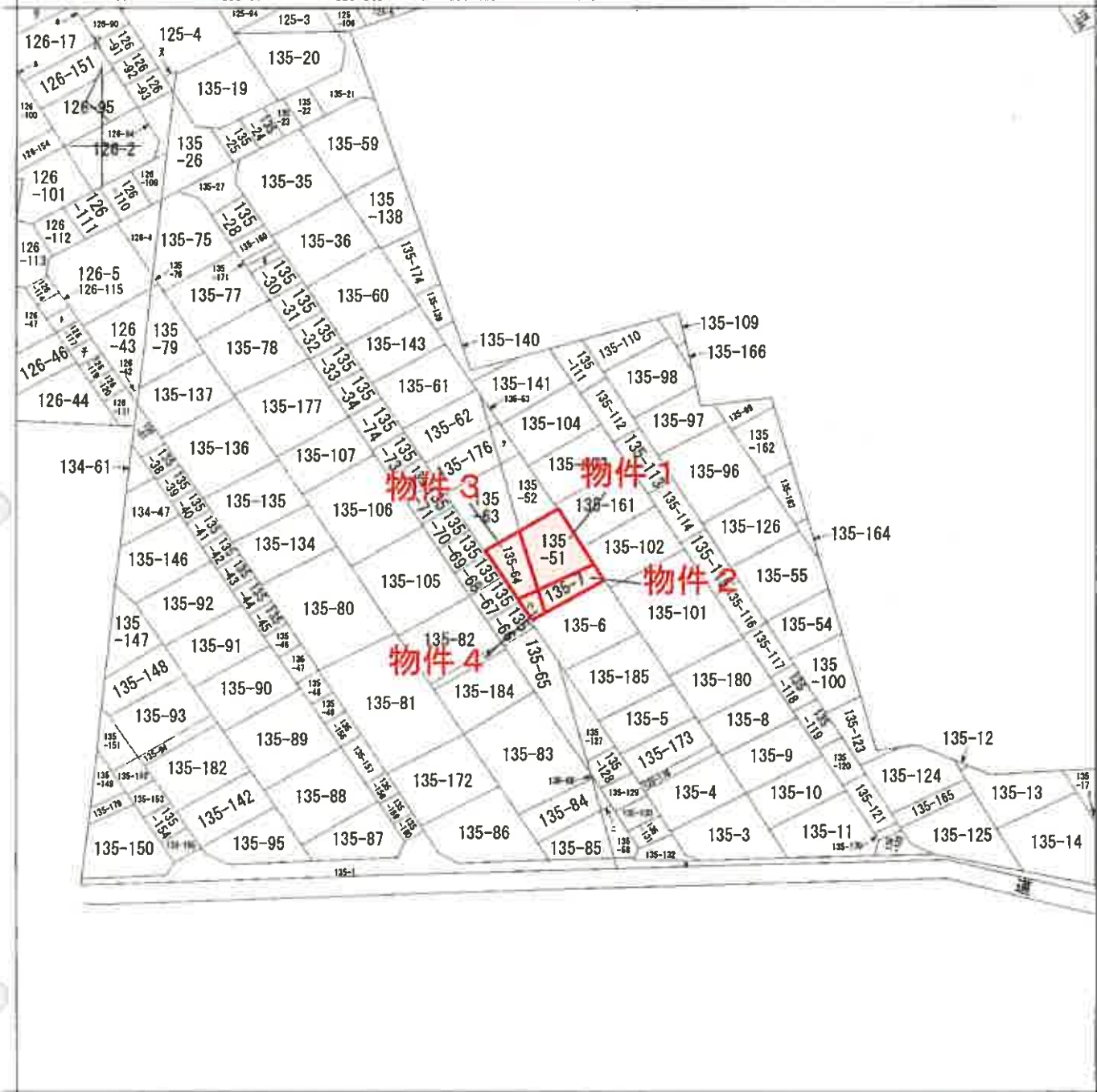
**地価公示地**

日高市中央通地区地区計画

**武蔵高萩駅**

日高市役所『日高市都市計画図』

イ 135-2    **135-50**    ホ 126-89    ト 126-116    フ 126-16    ヘ 126-99  
 ロ 135-2    = 135-57    ヘ 125-148    チ 126-118    リ 126-3    ツブク



請求部分	所在		日高市高萩東三丁目		地番	135番51		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

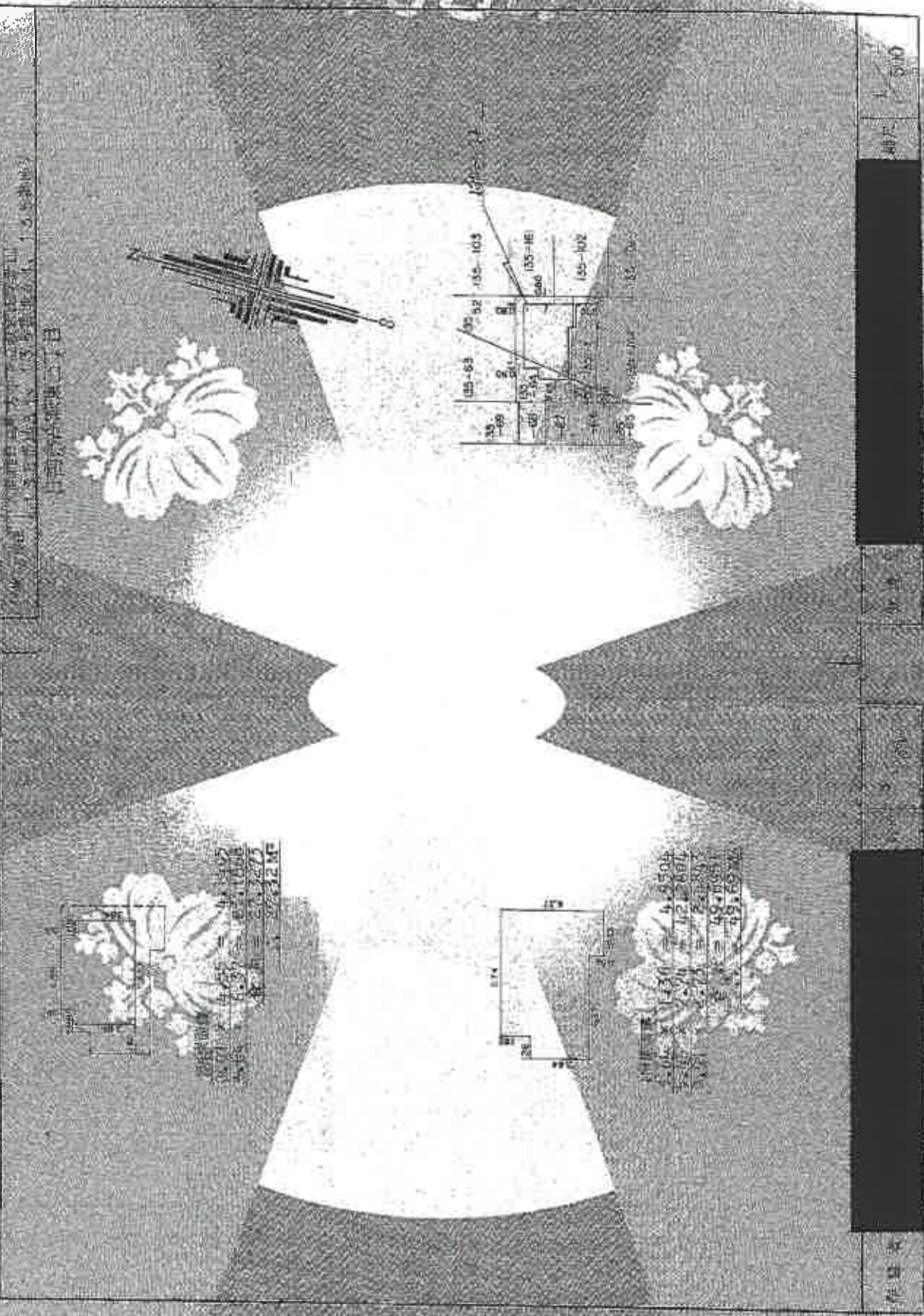
ア 135-175  
イ 135-183  
カ 135-29

YPOCC

昭和五十七年参月参拾日

1957  
建物図面  
建築平面図

1955-87



1/500  
縮尺

YPOCC

YPOCC

各階平面図

2613534

登録年月日：昭和五十七年三月

これは図面に記載された内容であり、実際の状況とは異なる場合があります。  
昭和五十七年七月十日

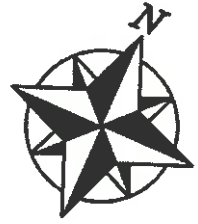
YPOCC

A3をA4に縮小

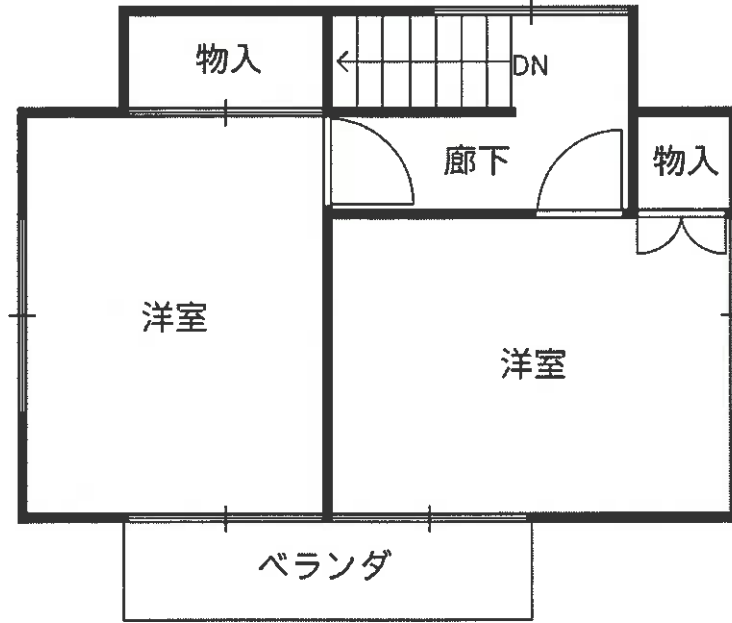
図面管理番号：M06186

# 建物間取図

令和6年(ケ)第130号



## 2階



## 1階

