

## 期間入札の公告

令和 6年 4月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6年 5月 9日から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前10時00分から 令和 6年 5月31日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                     |
|   | 地 番   | 419番11                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 460.21平方メートル                   |
| 2 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                     |
|   | 地 番   | 419番12                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 142.72平方メートル                   |
| 3 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏 419番地11、419番地<br>12 |
|   | 家屋 番号 | 419番11                         |
|   | 種 類   | 居宅                             |
|   | 構 造   | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建                |
|   | 床 面 積 | 151.40平方メートル                   |





物 件 目 録

- |   |       |                            |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                 |
|   | 地 番   | 419番11                     |
|   | 地 目   | 宅地                         |
|   | 地 積   | 460.21平方メートル               |
| 2 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                 |
|   | 地 番   | 419番12                     |
|   | 地 目   | 宅地                         |
|   | 地 積   | 142.72平方メートル               |
| 3 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏 419番地11、419番地12 |
|   | 家屋 番号 | 419番11                     |
|   | 種 類   | 居宅                         |
|   | 構 造   | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建            |
|   | 床 面 積 | 151.40平方メートル               |



BIT

令和5年(ケ)第128号  
令和5年11月29日受理  
令和6年 1月22日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                     |
|   | 地 番   | 419番11                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 460.21平方メートル                   |
| 2 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                     |
|   | 地 番   | 419番12                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 142.72平方メートル                   |
| 3 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏 419番地11、419番地<br>12 |
|   | 家屋 番号 | 419番11                         |
|   | 種 類   | 居宅                             |
|   | 構 造   | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建                |
|   | 床 面 積 | 151.40平方メートル                   |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土 地</b>	物件1、2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり														
<b>建 物</b>	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:														
	構 造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	南西側(玄関入って左側)の洋室の床が軟化している。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



その他の事項

- 1 物件1の北西隅あたりに井戸あり。
- 2 目的外土地の419番16(本件の債務者兼所有者が所有する畑)が、物件1及び同2と一体となって敷地になっている。  
同土地と物件2に跨がって浄化槽が設置されている(土地建物位置関係図中の斜線部分)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	本件建物には、債務者兼所有者が一人で住んでいました。 去年の夏以来出入りがありません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

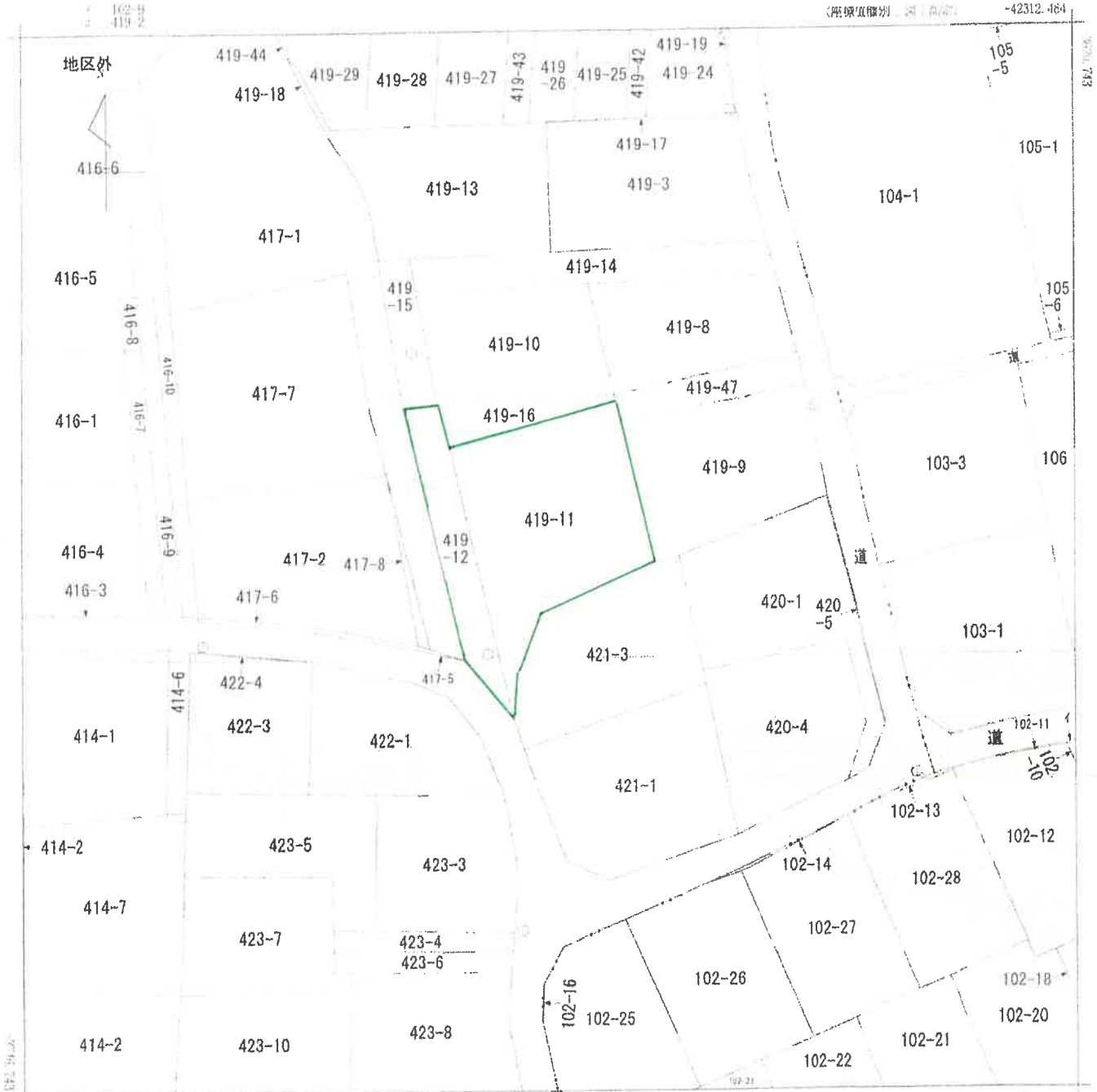
- 占有関係については、物件の現況、屋内の郵便物、近隣住民の陳述等から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年12月6日(水) 15:00 15:15	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和6年1月15日(月) 13:00-14:30	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)・近隣住民と面談
令和6年1月19日(金) 11:05-11:10	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年1月15日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-42437.484 (座標値種別：図上測定)

① 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 ② 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 大字堀込

請求分	所在	坂戸市大字堀込字西裏			地番	419番11			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和52年2月			備付年月日(原図)	昭和53年8月31日		補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

**A3判をA4判に縮小**

(さいたま地方法律局坂戸出張所管轄)

令和5年10月26日

長野地方法律局

請求番号：14-1  
 (1/1)

登記官

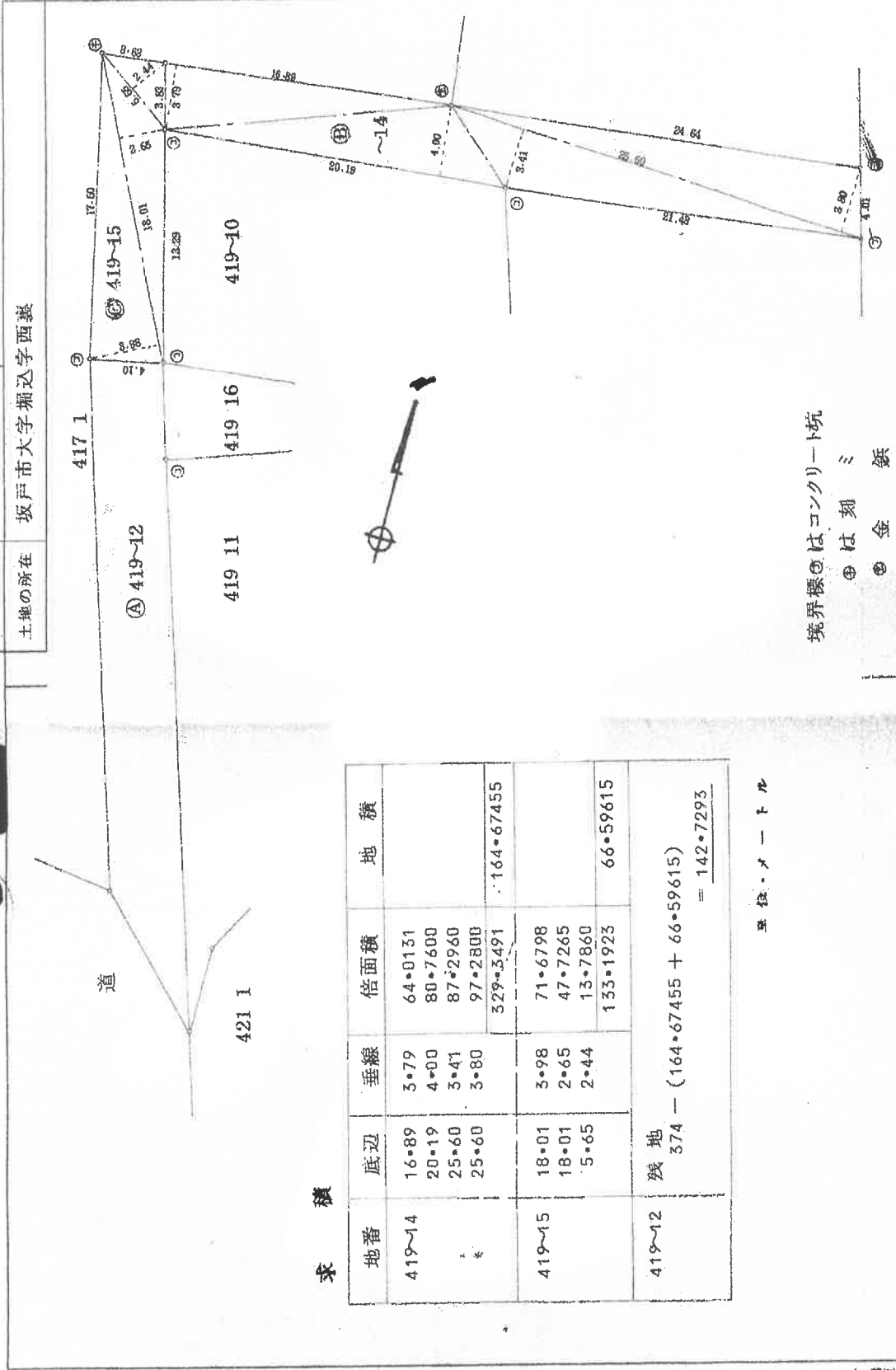
( 7 枚目)

登記年月日：昭和58年10月13日

1110417

S.58.10.13  
地積測量図

地番 419-14 15  
土地の所在 坂戸市大字堀込字西裏



求積

地番	底辺	垂線	倍面積	地積
419~14	16.89	3.79	64.0131	
	20.19	4.00	80.7600	
	25.60	3.41	87.2960	
	25.60	3.80	97.2800	
			329.5491	164.67455
419~15	18.01	3.98	71.6798	
	18.01	2.65	47.7265	
	5.65	2.44	13.7860	
			133.1923	66.59615
419~12	残地			
	374			
	374 - (164.67455 + 66.59615)			
				= 142.7293

単位：メートル

境界線はコンクリート杭  
④は刻ミ  
⑤は金鉄

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

製作者 [Redacted] (和58年10月4日作製)  
土地家屋調査士 (日本土地家屋調査士会連合会所属)

(日調第9)

A3判をA4判に縮小

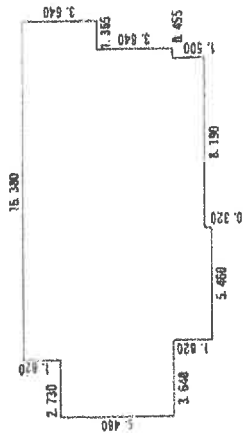
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方事務所 出臺管理科)  
令和5年10月27日 長野地方事務所 登記官

( 枚目)

請求番号：7-1

登記年月日：平成28年12月6日

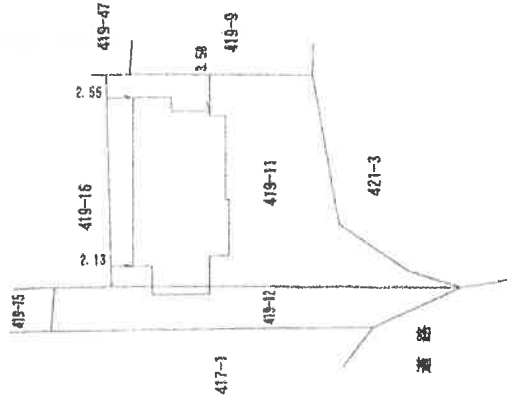
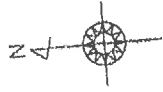
各階平面図



求積表

5.460 × 1.820	=	9.937200
8.190 × 1.500	=	12.285000
2.730 × 5.460	=	14.905800
15.015 × 7.280	=	109.309200
1.365 × 3.640	=	4.968600
<b>合計</b>		<b>151.465800</b>
		床面積 151.40 m <sup>2</sup>

建築物平面図



家屋番号 419番11

建築物の所在 坂戸市大字堀込字西裏419番地11、419番地12

作成者

社員

(平成28年11月24日作成)

縮尺

250

申請人

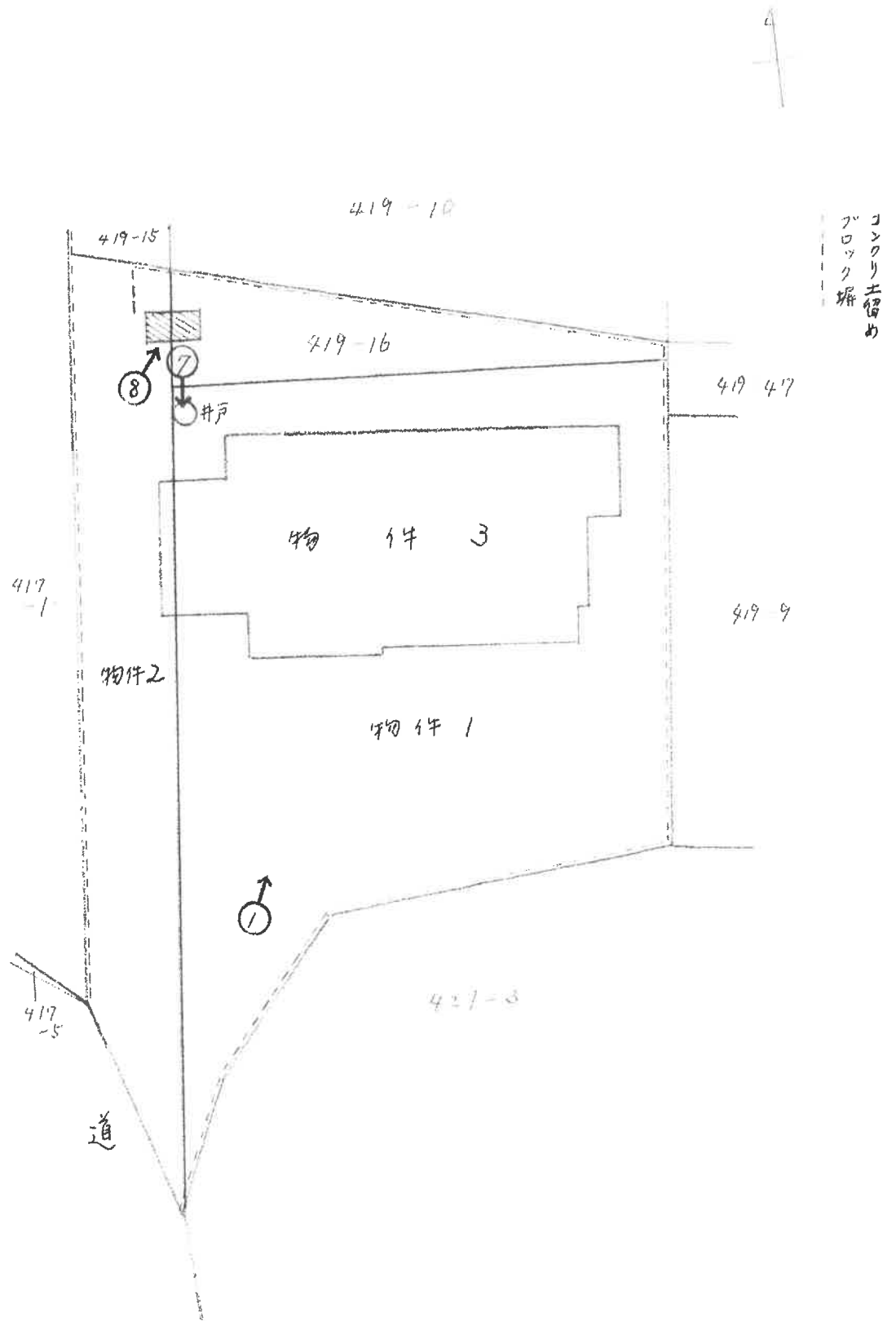
縮尺

500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
 (ごいたま地方事務所坂戸出張所管轄)  
 令和5年10月26日 長野地方事務所 登記官

# 土地建物位置関係図

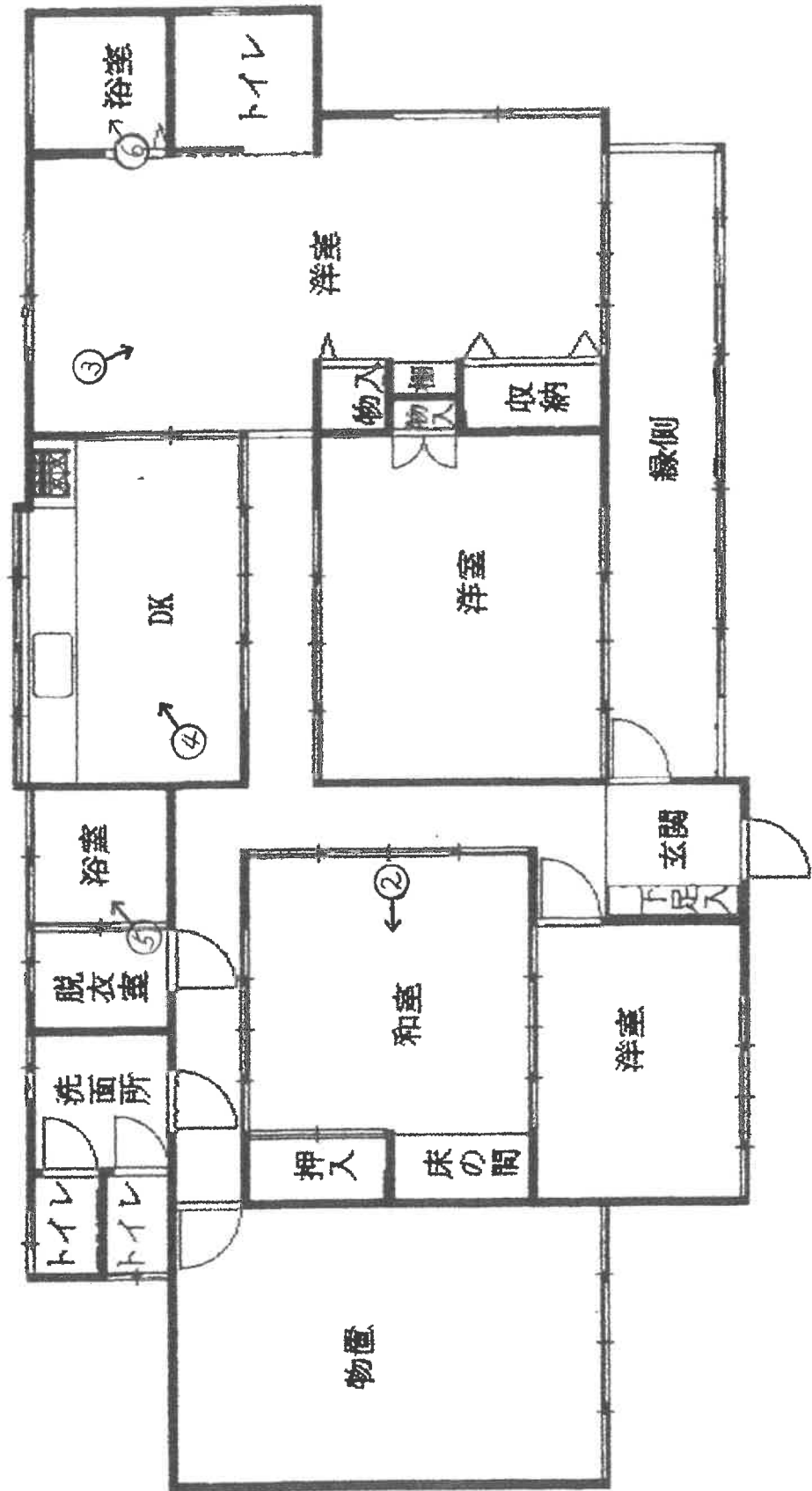


♂ 写真撮影位置

( 10 枚目)



# 建物見取図



♂ 写真撮影位置

( // 枚目)



①



②



③



4



5



6

( 13 枚目)



⑦



⑧

( 14 枚目)

令和 5年 (ケ) 第 128号  
令和 6年 1月15日 現地調査  
令和 6年 1月24日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
阿久津裕志

## 物件目録

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                     |
|   | 地 番   | 419番11                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 460.21平方メートル                   |
| 2 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏                     |
|   | 地 番   | 419番12                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 142.72平方メートル                   |
| 3 | 所 在   | 坂戸市大字堀込字西裏 419番地11、419番地<br>12 |
|   | 家屋 番号 | 419番11                         |
|   | 種 類   | 居宅                             |
|   | 構 造   | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建                |
|   | 床 面 積 | 151.40平方メートル                   |

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 8 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3, 0 3 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 9 4 0, 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 2, 9 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。



## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	東武東上線「坂戸」駅の北西方約3.4km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、農家住宅、事業所、畑等が混在し周辺に寺院も見られる地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 － 60% 200% なし
画地条件	地形 地勢 その他	602.93㎡(物件1・2合計) 不整形(物件1・2) ほぼ平坦
接面道路の状況	南西約4.3m舗装市道6694号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし  ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。</li> <li>・ 担当課に物件1については都市計画法43条の建築許可の記録があるとのことであるが、物件2については不明。現況の物件3建物は、この建築許可等と異なっており、買受人の当該建物の建替えは原則不可。これらの詳細及び建物使用の可否は担当課に確認のこと。</li> <li>・ 担当課によれば、市道6694号線の本件土地付近は都市計画法第34条11号に該当するとのこと。物件1及び2一体とした接道で(物件3建物除却必要)、建築可能な予定建築物等の用途は、専ら自己の居住の用に</li> </ul>	

	<p>供する一戸建ての住宅であるとのこと。その他開発許可の要件は担当課に相談確認を要す。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 目的外土地（419番16地目畑 本件土地所有者に同じ）が、本件土地と一体となって北側に存し、本件売却により囲繞地通行権の成立が見込まれる。</li><li>・ 上水道は、案内図（坂戸鶴ヶ島水道企業団）によれば、接面道路から引込まれているが、私設管（連合管）となっており、物件3には目的外土地を介して引込まれ、さらに東方に伸びている。</li><li>・ 浄化槽が目的外土地に跨って設置されている。</li><li>・ 物件1北西角付近に井戸がある。</li><li>・ 埋蔵文化財包蔵地内（調査済）。</li></ul>
--	---

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 昭和48年6月5日新築 経 過 年 数 : 約51年 経済的残存耐用年数 : -
仕 様	構 造 : 木造瓦 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : モルタル、サイディング、その他 内 壁 : クロス貼り、繊維壁、合板、その他 天 井 : クロス貼り、化粧合板、ボード、その他 床 : 畳、クッションフロア、合板、モルタル、その他 設 備 : 電気、給排水等 その他 : ※アスベストの存否は不明
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材 : 普通 施 工 : 劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 担当課に建築確認(建築台帳記載事項証明書・建築物)の記録(地番419番11店住新築W1F103.512㎡5057号S48.1.25)がある。</li> <li>・ 平成18年10月30日種類床面積変更、増築の登記記載がある。</li> <li>・ 南西側の洋室床が軟化(沈む)しており、縁側の床がギシギシしている。全体的に老朽化している。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地等価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	22,400	0.900	460.21	0.85	7,890,000
2		0.900	142.72	0.85	2,450,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 坂戸-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$19,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/101 \times 100/85 = 22,400 \text{ 円/㎡}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：公示地の所在する地域は対象地近隣に比して交通接近・環境条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	135,000	151.40	0.02	410,000

ウ 現価率：現況及び中古建物の市場性等を考慮のうえ2%と査定

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	7,890,000	0.40	法定地上権	3,160,000
2	2,450,000	0.40	法定地上権	980,000
(合計)				4,140,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,890,000	-3,160,000	/	0.8	0.8	3,030,000
2	2,450,000	-980,000	/	0.8	0.8	940,000
3	410,000	+4,140,000	1.0	0.8	0.8	2,910,000
一括価格 (合計)						6,880,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：目的外土地(浄化槽及び水道が跨っている状態)について囲繞地通行権の成立が見込まれること、現況の建物の状況等による市場性減価を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 地価公示価格(坂戸-6)

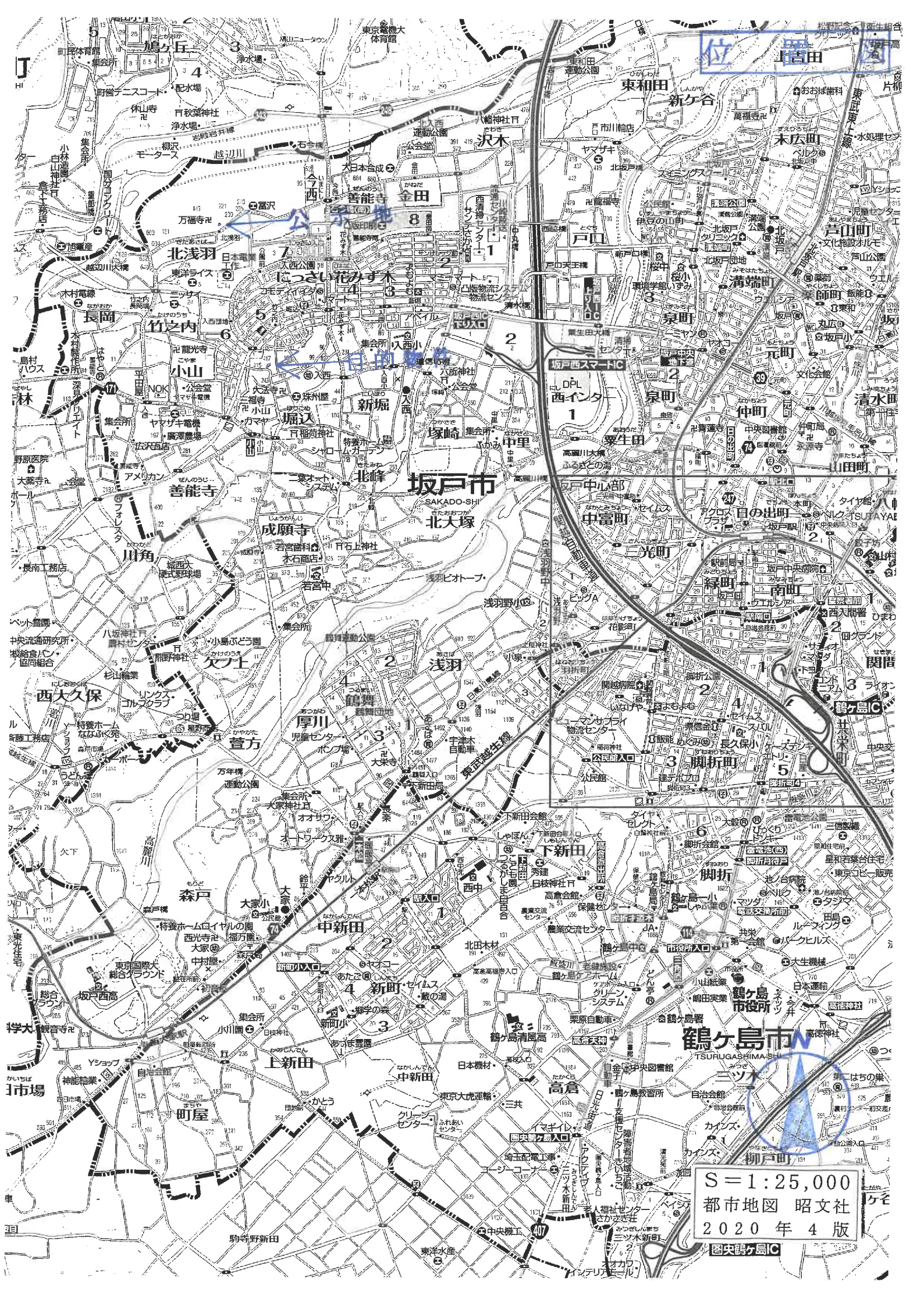
所 在：坂戸市大字北浅羽字地家 199 番 1  
価 格：19,200 円/m<sup>2</sup>  
位 置：東武東上線「北坂戸」駅約 3,800m(道路距離)  
価 格 時 点：令和 5 年 1 月 1 日  
地 積：805 m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道  
接 面 街 路：南東 4m 市道 東側道  
用途指定等：市街化調整区域(建蔽率 60%、容積率 200%)  
地域の概要：農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上





位置 昭文社

S = 1 : 25,000  
都市地図 昭文社  
2020年4版  
図央鶴ヶ島C







登記年月日：昭和58年10月13日

11110417

これは図面に記録されている内容を証明し、裏面にある  
(さいたま地方事務所坂戸出張所管轄)  
令和5年10月27日 長野地方事務所

さいたま地方事務所

長野地方事務所

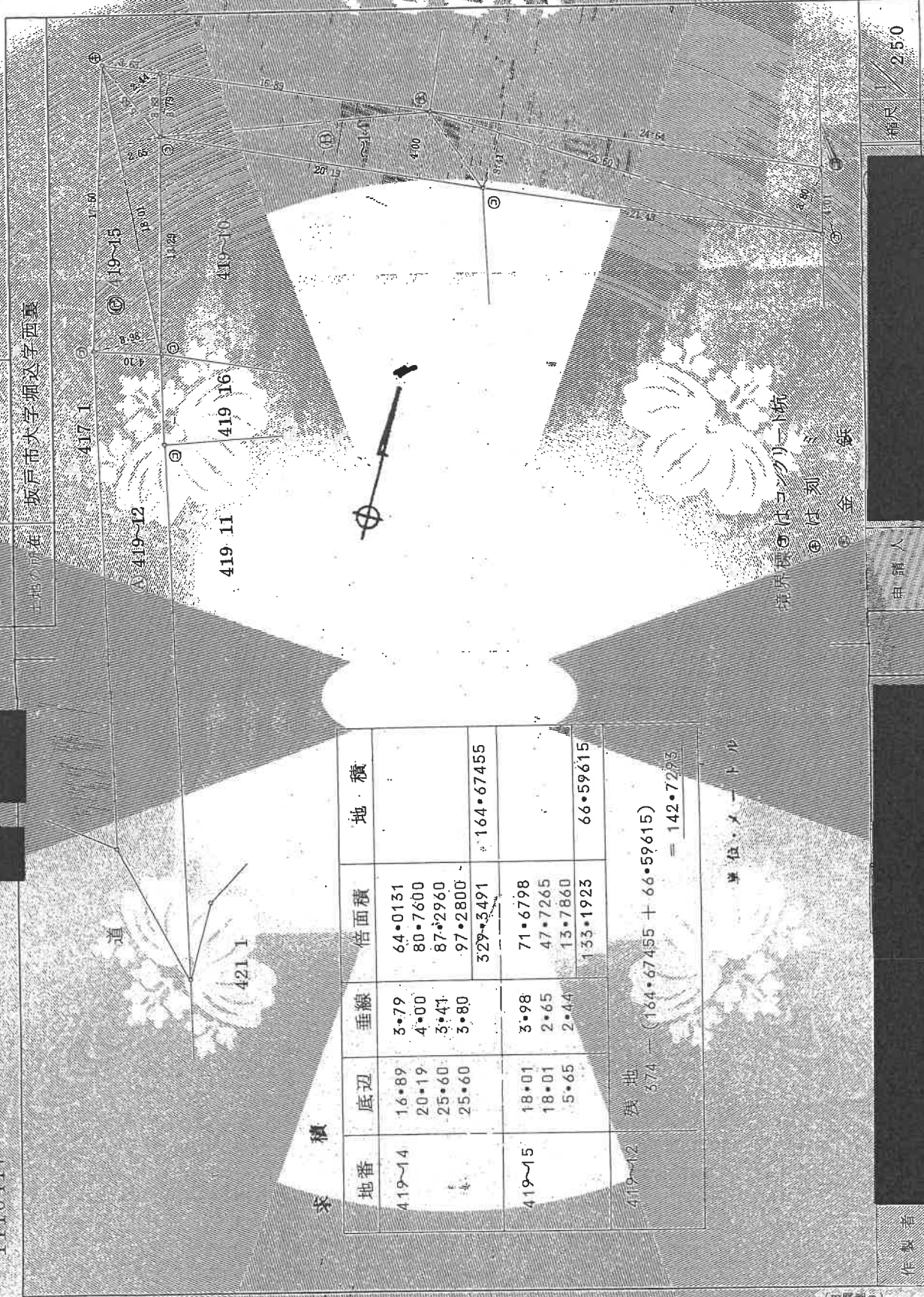
登記目

S 58-10-13

地積測量図

地番 B 419-14 419-15

所在地 坂戸市大字畑込字西臺



求積

地番	底辺	垂線	倍面積	地積
419-14	18.89	3.79	64.0131	
	20.19	4.00	80.7600	
	25.60	3.41	87.2960	
	25.60	3.80	97.2800	
			329.3491	164.67455
419-15	18.01	3.98	71.6798	
	18.01	2.65	47.7265	
	5.65	2.44	13.7860	
419-12			133.1923	66.59615
残地 574 (164.67455 + 66.59615)				
				= 142.7223

単位：メートル

境界線は付コンクリート杭

- ④ 付刻
- ⑤ 金
- ⑥ 鉄

作製者

申請人

縮尺 2/5.0

(田藤理9)

(監理機)

請求番号：7-1

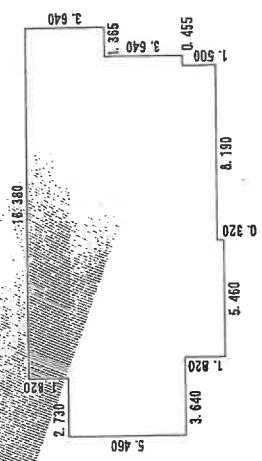
A3をA4に縮小

登記年月日：平成28年12月6日

建物各階平面図

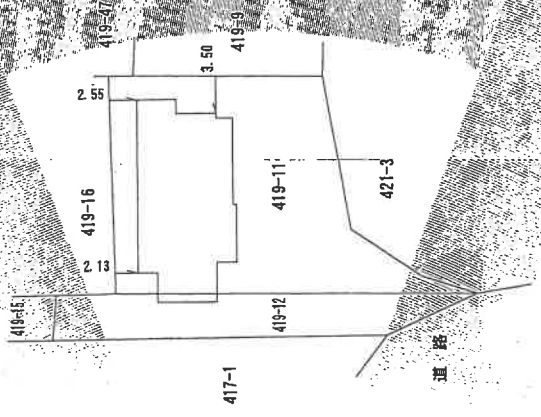
建物番号 419番11  
 建物の所在 坂戸市大字堀込字西裏419番地11-419番地12

各階平面図



求積表

5.460 × 1.820	=	9.937200
8.190 × 1.500	=	12.285000
2.730 × 5.460	=	14.905800
15.015 × 7.260	=	109.309200
1.365 × 3.640	=	4.968600
合計		151.405800
床面積		151.40 m <sup>2</sup>



作成者	申請人	縮尺	縮尺
		2.50	500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方事務局長坂戸出張所管轄)  
 令和5年10月26日 長野地方事務局長

請求番号：14-2

A3をA4に縮小

建物間取図  
令和5年(ケ)第128号

