

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 奥 澤 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 9日から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前10時00分から 令和 6年 5月31日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1,2	17,130,000 13,704,000	一括	3,426,000	68,651	11,365
1	4,040,000				
2	13,090,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 |
| | 地 番 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 4 4 4 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2 . 6 5 平方メートル
2階 4 6 . 9 8 平方メートル |



物件明細書

令和 6年 2月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 沓 沢 明 夫

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 |
| | 地 番 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 4 4 4 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 6 5 平方メートル
2 階 4 6 . 9 8 平方メートル |



令和5年(ケ)第108号
令和5年10月25日受理
令和5年11月17日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 |
| | 地 番 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 4 4 4 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2 . 6 5 平方メートル
2階 4 6 . 9 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	狭山市入間川四丁目20番12号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	本件土地に接する地番4447番6の目的外土地は、狭山市の所有であり、現況は公衆用道路である。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	本件建物の2階の洋室(建物見取図で洋室3と表示)には屋根裏収納がある。同収納部分の床から天井までの高さは1メートル程度である。
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 本件建物は私が住居として使用しています。</p> <p>2 本件建物について、特に不具合はありません。雨漏りや傾きもありません。</p> <p>3 本件建物内でペットは飼っていません。</p> <p>4 本件土地について、隣地との境界の争い等はありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

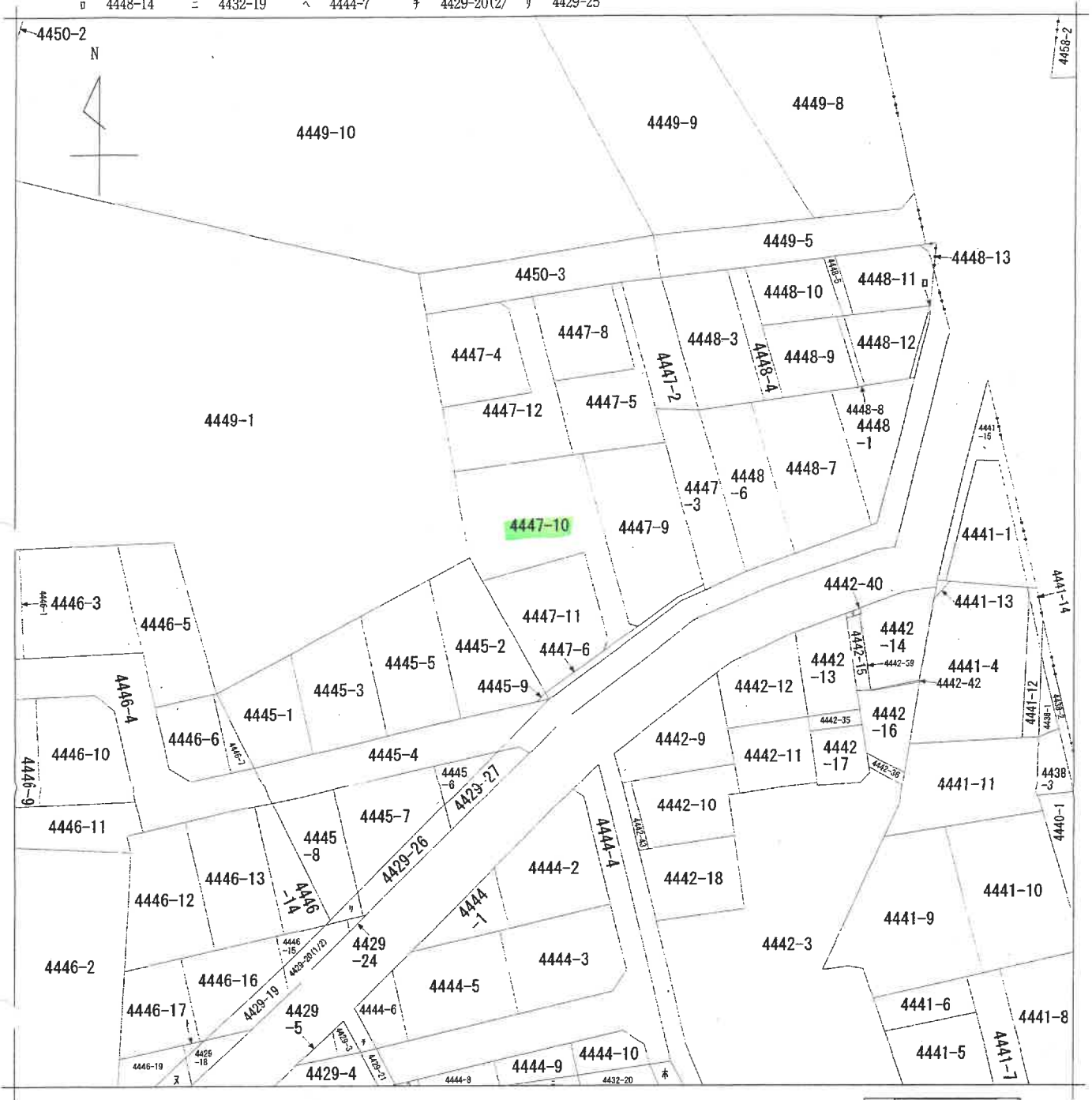
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

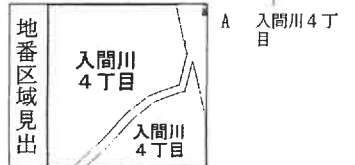
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年10月31日(火) 11:00-11:20	目的物件所在地	目的物件特定、不在連絡メモをポストに投函
5年11月2日(木) 17:10-17:15	執行官室	債務者兼所有者から電話聴取
5年11月10日(金) 14:50-15:00	さいたま地方法務局所 沢支局	接道について調査
5年11月13日(月) 16:00-16:35	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いの上調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 4442-41 ハ 4429-22 ホ 4432-21 ト 4446-18 2) ヌ 4429-17
 ロ 4448-14 ニ 4432-19 ヘ 4444-7 チ 4429-20(2/ リ 4429-25



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	狭山市入間川四丁目		地番	4447番10		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和44年7月	備付年月日(原図)		補記事項		種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和5年8月14日
 東京法務局

請求番号：36-1
 (1/1)

登記官

(6 枚目)

A3判をA4判に縮小

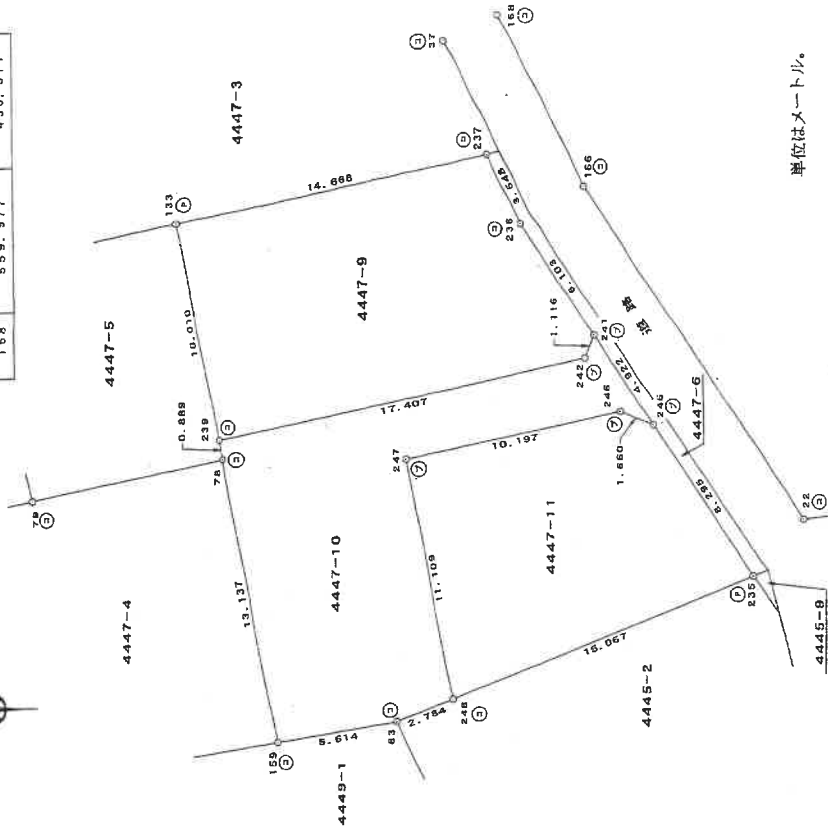
登記年月日：平成19年11月13日

0106610

地積測量図

地番 4447-9, 4447-10
4447-11
土地の所在 狭山市入間川四丁目

座標リスト		
NO	X	Y
79	581.751	434.985
37	592.517	465.175
22	545.832	483.236
166	556.017	448.440
158	559.977	456.311



座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
4447-9	133	()	574.941	446.981	10.010	133- 239
	239	()	573.053	437.151	17.407	239- 242
	242	()	556.005	440.568	1.116	242- 241
	241	()	555.583	441.701	6.103	241- 236
	236	()	559.892	446.770	3.548	236- 237
	237	()	560.575	449.940	14.668	237- 133
		倍面積	326.879799	㎡	㎡	地積
		面積	163.4398995	㎡	㎡	地積
4447-10	159	()	570.406	423.377	5.614	159- 63
	63	()	564.898	424.265	2.784	63- 248
	248	()	562.287	425.272	11.109	248- 247
	247	()	564.364	436.181	10.197	247- 246
	246	()	554.377	438.242	1.660	246- 245
	245	()	552.841	437.613	4.41.701	245- 241
	241	()	555.583	441.701	1.116	241- 242
	242	()	556.005	440.568	17.407	242- 239
	239	()	573.053	437.151	0.889	239- 78
	78	()	572.885	436.278	13.137	78- 159
	159	()	570.406	423.377		
		倍面積	295.089703	㎡	㎡	地積
		面積	147.5448515	㎡	㎡	地積
4447-11	247	()	564.364	436.181	11.109	247- 248
	248	()	562.267	425.272	15.067	248- 245
	245	()	548.221	430.724	8.295	245- 246
	246	()	552.841	437.613	1.660	246- 245
	245	()	554.377	438.242	10.197	245- 246
	247	()	564.364	436.181	10.197	247- 246
		倍面積	260.105964	㎡	㎡	地積
		面積	130.0529820	㎡	㎡	地積

*公 式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1)(Y_1+Y_2)$

平成19年5月14日

A3判をA4判に縮小

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	境界線の種類
①	石杭	金属杭	⑤	刻	印
②	コンクリート杭	金属杭			
③	プラスチック杭	金属プレート			

作成者

平成19年11月9日作成

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

縮尺

1/250

申請人

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和5年8月14日 東京法務局

登記官

(7枚目)

請求番号：36-2

登記年月日：平成20年4月14日

各階平面図

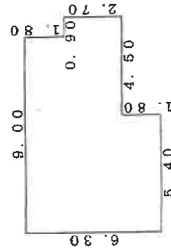
1326073

家屋番号 4447番10

建物の所在 狭山市入間川四丁目4447番地10

建物平面図

1階

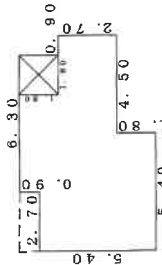


求積表

5.40	x	6.30	=	34.0200
3.60	x	4.50	=	16.2000
0.90	x	2.70	=	2.4300
計				52.6500

床面積 52.65㎡

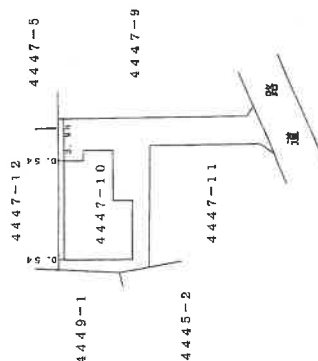
2階



求積表

2.70	x	5.40	=	14.5800
2.70	x	6.30	=	17.0100
3.60	x	4.50	=	16.2000
0.90	x	2.70	=	2.4300
1.80	x	1.80	=	-3.2400
計				46.9800

床面積 46.98㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(東京土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局所沢支局管轄)

令和5年8月14日


東京法務局

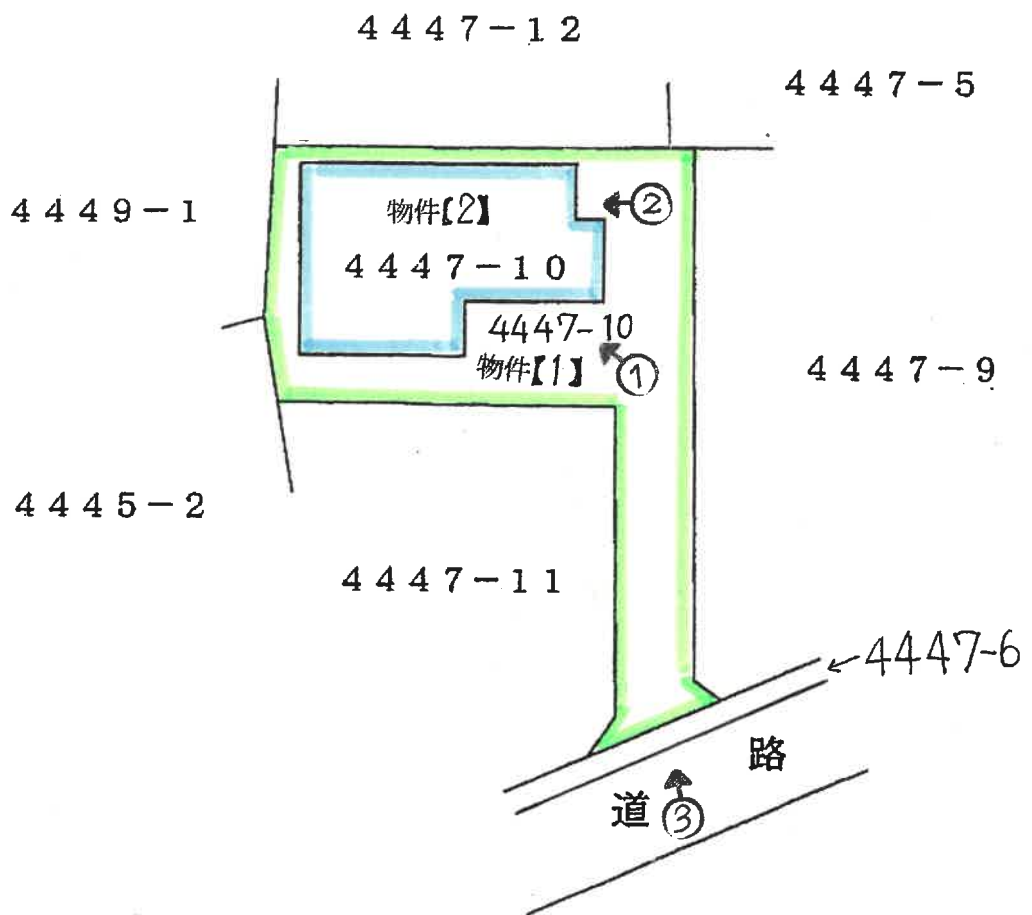
登記官

(8枚目)

請求番号：36-3

土地建物位置関係図

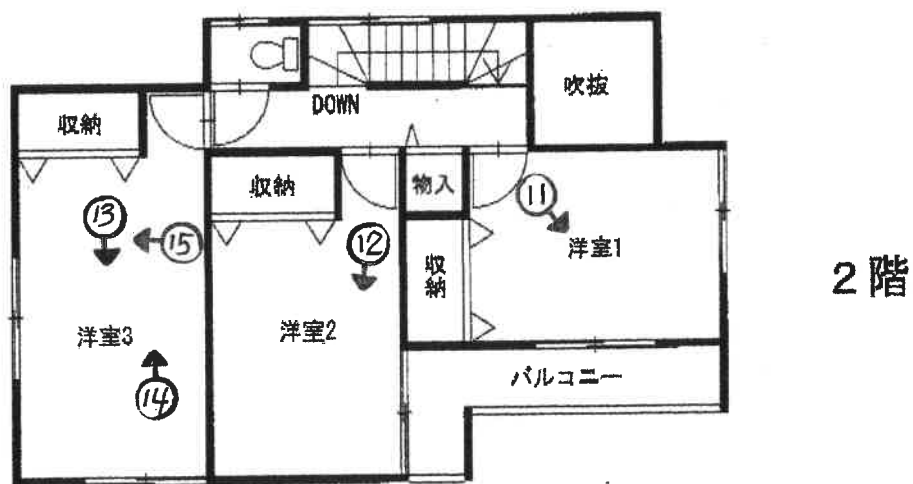
(写真撮影位置 )



(9 枚目)

建物見取図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12

⑬



⑭



⑮



(15 枚目)

令和 5年 (ケ) 第 108号

令和 5年 11月 13日 現地調査

令和 5年 11月 15日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭原 康善 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 |
| | 地 番 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 狭山市入間川四丁目 4 4 4 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 4 4 4 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2. 6 5 平方メートル
2階 4 6. 9 8 平方メートル |

第1 評価額

一括価格 (合計)	
金 17,130,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,040,000 円
—	—
—	—
—	—
物件2 (建物)	金 13,090,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武新宿線 狭山市駅 南西方 約1,100m（道路距離）に位置している。				
付近の状況	小規模住宅が建て込む既存の住宅地域				
主な公法上の規制等 〔道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制〕	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	なし			
	その他の規制	航空法49条 進入表面			
画地条件等 （規模、形状等）	規模	147.54 m ² （物件1）			
	形状	袋地（有効宅地）			
	地勢	敷地内は平坦			
	その他	なし			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南東	約3.3m	市道 A第928号線	等高	42条2項
土地の利用状況	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。				
供給処理施設	水道	有			
	ガス	プロパン			
	下水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	<p>a. 南東側市道の対象地側セットバックは完了している。</p> <p>b. 周知の埋蔵文化財包蔵地 石無坂遺跡 No. 22-083に該当する。</p> <p>c. 入間基地に近接し航空機騒音がある。</p>				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成20年3月17日 新築 約 16年 約 14年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 フローリング・畳等 電気、ガス、給排水設備等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 洋室3に屋根裏収納がある。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	90,900	0.941	147.54	$\frac{1}{1}$	1.00	12,620,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	12,620,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

公示地 狭山-18

$$102,000 \text{ 円/㎡} \times \frac{100.0}{100} \times \frac{100}{103.0} \times \frac{100}{108.9} \doteq 90,900 \text{ 円/㎡}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、形状	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	0%

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	210,000	99.63	0.42	8,790,000
—	—	—	—	—
			合計	8,790,000

ウ 現価率 … 物件 2

経過年数 16年 経済的残存耐用年数 14年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 10%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年}}{(\text{経過年数 } 16\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年})} \times (1 - 0.10) = 0.42$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格 (建物)

物件番号	建付地価格 (円)	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
1	12,620,000	$\frac{1}{1}$	0.60	法定地上権	7,570,000
—	—	—	—	—	0
					7,570,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,620,000	▲ 7,570,000		1.00	0.8	4,040,000
—	—	—		—	—	—
—	—	—		—	—	—
2	8,790,000	+ 7,570,000	1.0 - 0.00	1.00	0.8	13,090,000
一括価格 (合計)						17,130,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

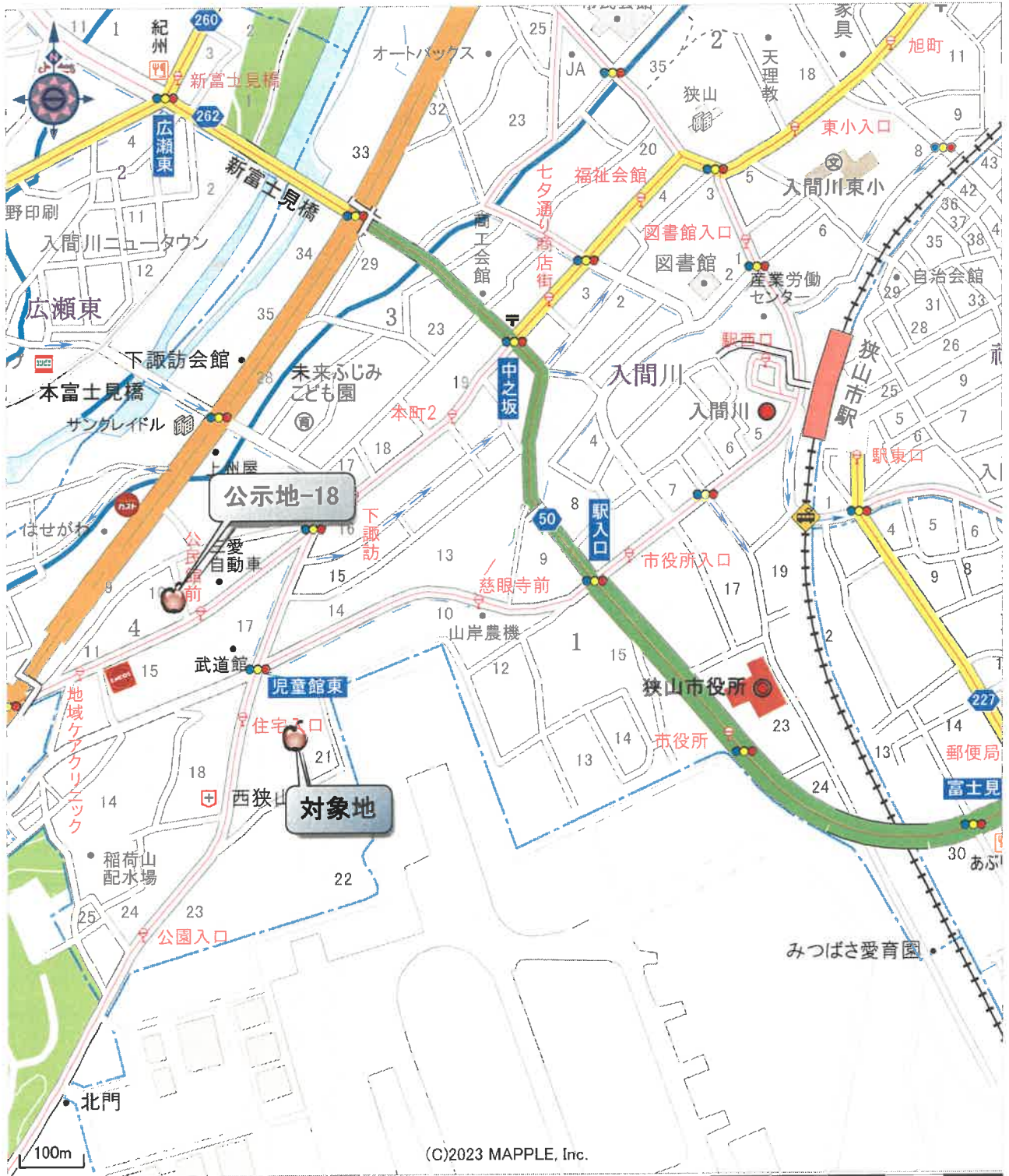
第6 参考価格資料

地価公示価格 狭山-18
所在 : 入間川4丁目4536番27「入間川4-10-25」
価格 : 102,000 円/㎡
位置 : 西武新宿線 狭山市駅 1,300m (道路距離)
価格時点 : 令和5年1月1日
地積 : 120㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 東 4m 私道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白

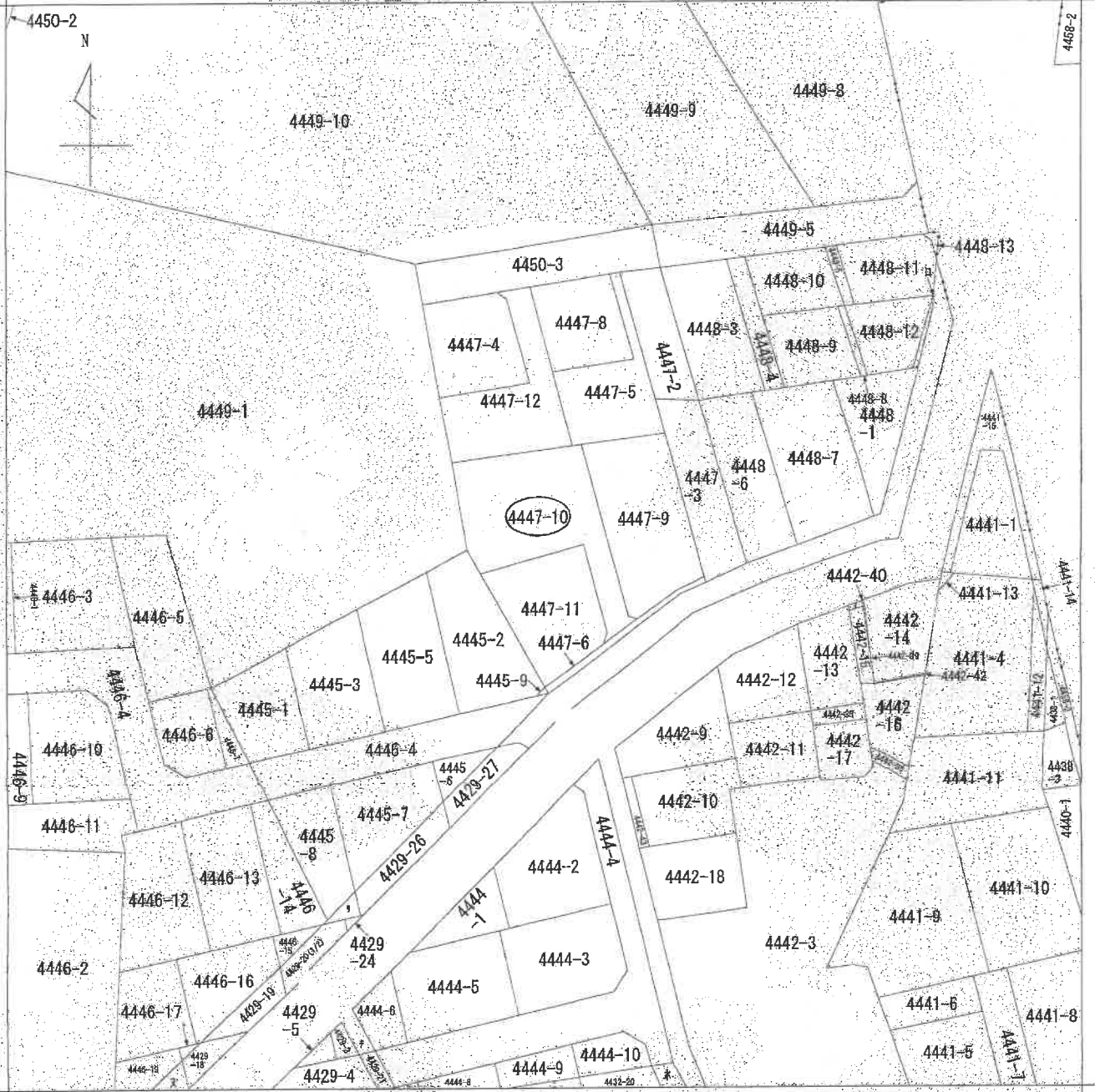


1 : 9,200 相当

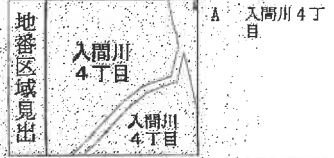
地図上の1センチは約92メートル
印刷中心は 東経 139度24分27秒 北緯 35度51分15秒

5-ケ-108位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.24

1 4442-41 2 4429-22 3 4432-21 4 4445-18 5 4429-25 6 4429-17
 7 4448-14 8 4432-19 9 4444-7 10 4429-20(2) 11 4429-25



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	狭山市入間川四丁目		地番	4447番10	
出力縮尺	1/500	精度区分		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和44年7月		備付年月日(原図)	種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局所沢支局管轄)
 令和5年8月14日
 東京法務局

A3→A4縮小



5-ケ-108公図

請求番号: 36-1
 (1/1)

登記官

登記年月日：平成20年4月14日

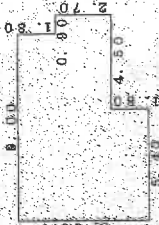
1326079 各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 4447番10

建物の所在 狭山市入間川四丁目4447番地10

1階

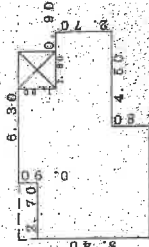


求積表

5.40 × 6.30	- 34.0200
3.00 × 4.50	- 16.2000
0.90 × 2.70	- 2.4300
計 52.6500	

床面積 52.65㎡

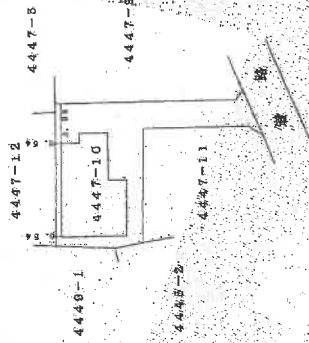
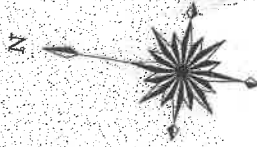
2階



求積表

2.70 × 5.40	- 14.5800
2.70 × 6.30	- 17.0100
3.60 × 4.50	- 16.2000
0.90 × 2.70	- 2.4300
1.80 × 1.80	- 3.2400
計 46.5600	

床面積 46.56㎡



作成者

406号

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会所属)

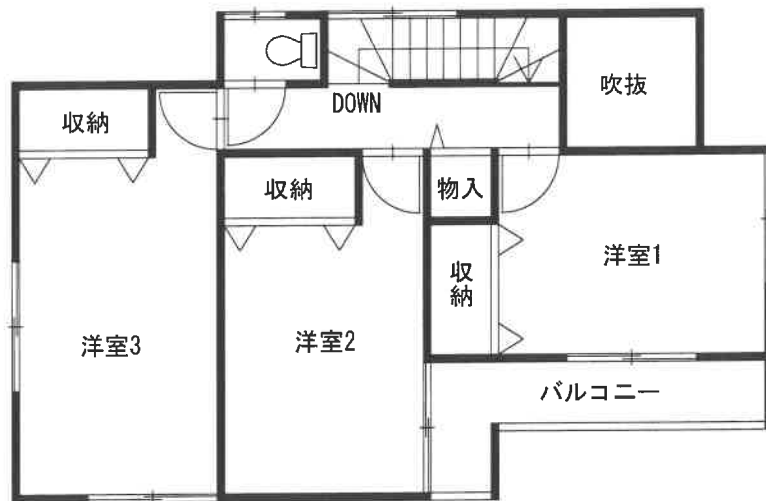
これは図面に記載されている図面を説明し、添付図である。
 (さいたま市地方事務局所沢支店管轄)
 令和5年8月14日 東京法務局

5-ケ-108建物図面

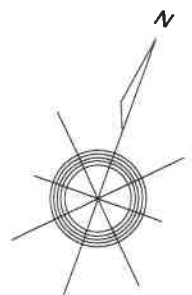
A3→A4縮小



1階平面図



2階平面図



登記年月日：平成19年11月13日

0106610

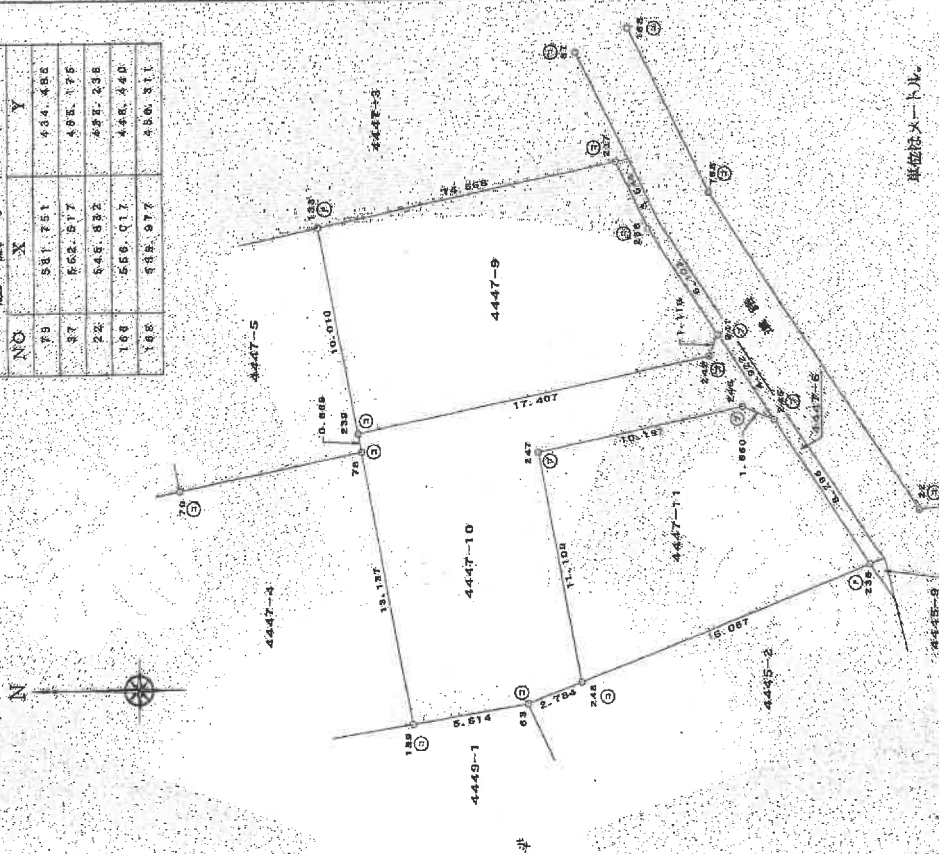
地積測量図

地番 4447-9-4, 447-10
4447-11
土地の所在 狹山市入間川西丁目

座標求積表

地番	区画	座標	X	Y	辺長	面積
4447-9	499	446,881	374,841	446,881	10.016	103.5
	500	437,151	373,059	437,151	17.407	299.2
	501	440,688	356,005	440,688	1.116	242.5
	502	441,701	458,583	441,701	6.108	241.2
	503	446,770	458,982	446,770	3.548	234.6
4447-10	504	448,940	448,940	448,940	14.668	217.1
	505	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	506	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	507	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	508	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
4447-11	509	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	510	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	511	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	512	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1
	513	448,981	448,981	448,981	14.668	217.1

NO	X	Y
19	581,751	434,482
20	582,517	435,175
21	583,532	435,238
22	584,017	435,340
23	584,977	435,311



これは図面に記載されている内容を確認した上で作成されたものである。
（公）たき野方法務所外次文庫（印）
令和5年8月14日 専任法務局

登記簿

5-ケ-108地積測量図

A3→A4縮小

作成者 [Redacted] 地番 7 (平成19年11月9日作成)
申請人 [Redacted] 縮尺 1/250