

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 奥 澤 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 9日から 令和 6年 5月 16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月 23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月 27日 午前10時00分から 令和 6年 5月 31日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月 17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市大字小谷田字柿之木 |
| | 地 番 | 312番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市大字小谷田字柿之木 312番地9 |
| | 家屋 番号 | 312番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 30.78平方メートル
2階 38.47平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 30.78平方メートル
2階 約41.77平方メートル |



物件明細書

令和 6年 2月14日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市大字小谷田字柿之木
地 番 312番9
地 目 宅地
地 積 70.00平方メートル
- 2 所 在 入間市大字小谷田字柿之木 312番地9
家屋 番号 312番9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 30.78平方メートル
2階 38.47平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 30.78平方メートル
2階 約41.77平方メートル



BIT

令和5年(ケ)第114号
令和5年11月7日受理
令和5年12月18日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市大字小谷田字柿之木 |
| | 地 番 | 312番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市大字小谷田字柿之木 312番地9 |
| | 家屋 番号 | 312番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 30.78平方メートル
2階 38.47平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	1 本件土地上に電柱あり(写真①)。 2 本件土地に隣接する312番3の土地は、入間市の所有であり、現況は公衆用道路である。														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 30.78㎡ 2階約41.77㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 壁に疵あり (写真⑥~⑨)。
- 2 2階に増築部分あり (写真⑤)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>本件建物には、私が一人で住んでいます。 以前は家で猫と犬を飼っていました。壁の引っ掻き疵は猫によるものです。</p> <p>本件建物に特に不具合な所はありません。 本件土地の境界について、争いごとはありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

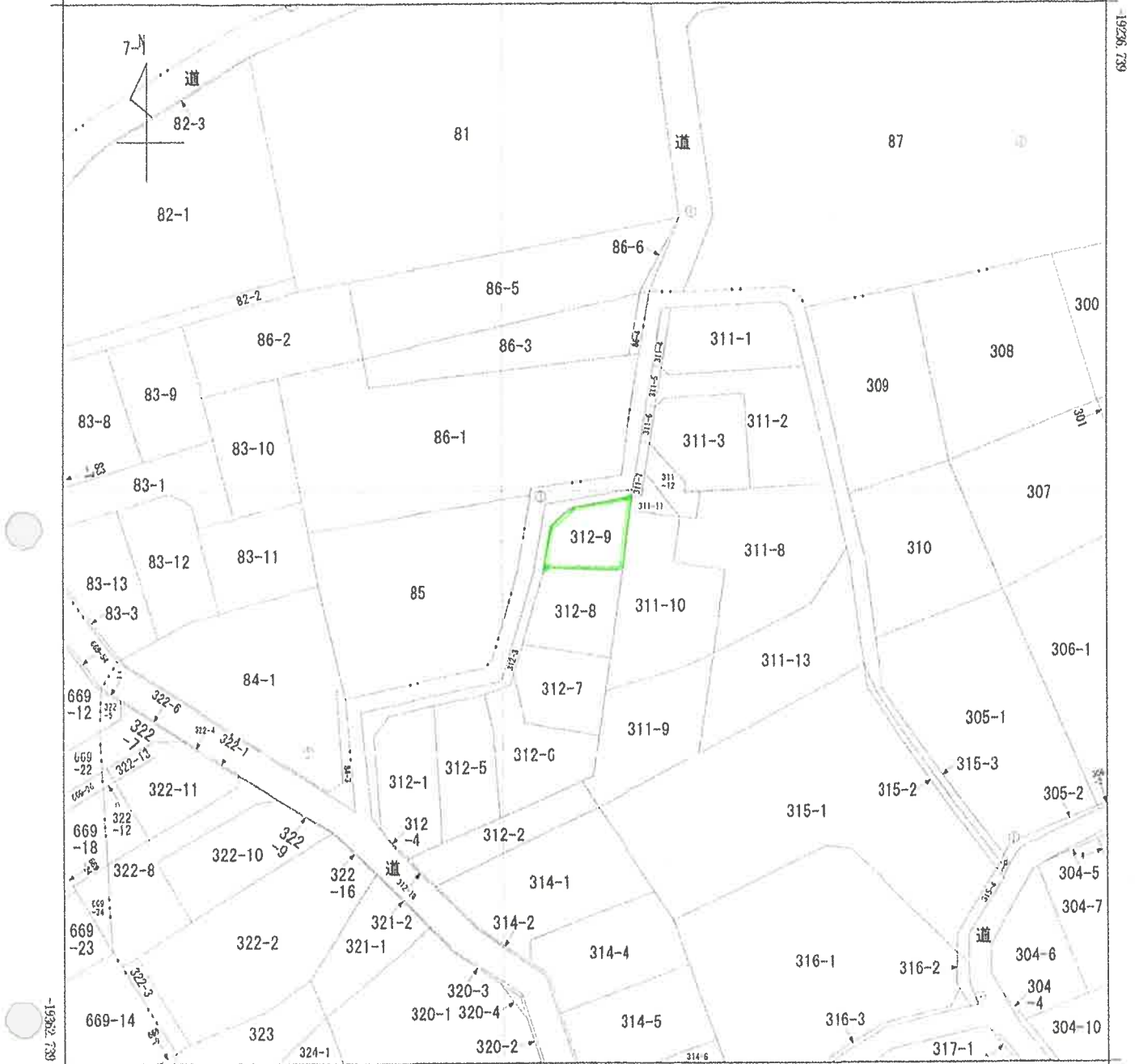
- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年11月10日(金) 11:10-11:25	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和5年12月11日(月) 13:35-14:20	物件所在地	臨場・建物内等調査(評価人同行)
令和5年12月18日(月) 9:00-9:20	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-42344.669 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番
 区
 域
 見
 出
 大字小谷田
 大字新久

請求 部分	所在		入間市大字小谷田字柿之木		地番	312番9			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和5年9月12日

さいたま地方務局所沢支局

地図整理番号：M22597

登記官

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：平成9年3月10日

0394383

地番 312-1,-5,-6,
312-7,-8,-9
土地の所在 入間市大字小谷田芋柿之木

1/2 地積測量図



求積表

測量 符号	312- 1	312- 5	高さ 1.361	積算積 11.044515
1	16.592	7.503	5.463	124.489776
2	15.444	5.463	6.173192	6.173192
3	7.834	0.788	9.256442	6.699420
4	6.877	1.227	242.033917	121.0169585
5	5.460	1.227	121.0169585	121.01
6	5.460	1.227		
合計				
合計				121.01

測量 符号	312- 5	高さ 3.640	積算積 28.654080
1	16.592	7.041	116.824272
2	14.847	5.032	74.710104
3			220.188456
合計			110.0842280
合計			110.09

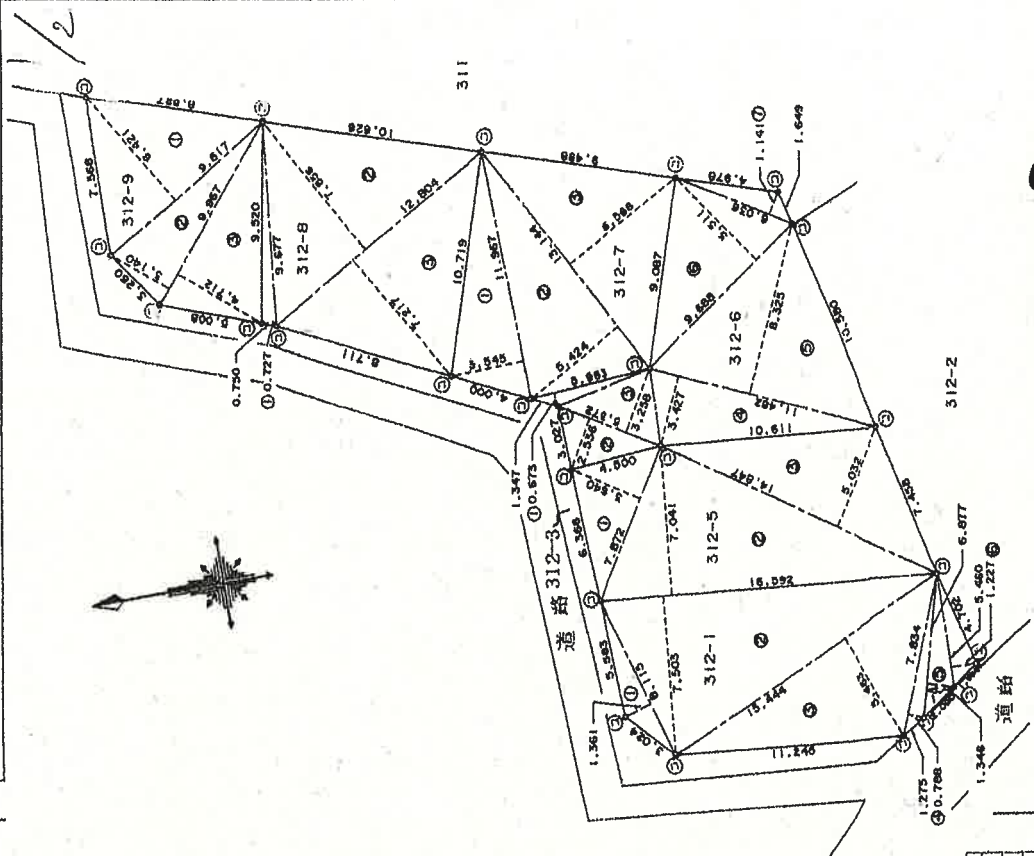
測量 符号	312- 6	高さ 4.013099	積算積 42.423015
1	5.963	2.586	13.623392
2	5.372	3.258	17.501976
3	11.482	0.325	39.348814
4	11.482	0.325	53.587650
5	9.688	5.511	53.390568
6	6.036	1.141	6.887076
合計			230.352575
合計			115.1762875
合計			115.17

測量 符号	312- 7	高さ 3.545	積算積 42.423015
1	11.967	5.424	71.293056
2	13.144	6.586	86.303504
3	13.144	6.586	200.019575
合計			100.0097875
合計			100.00

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	境界線の種類	②	境界線の種類
②	コンクリート杭	境界線の種類	③	境界線の種類
③	多層鉄	境界線の種類	④	境界線の種類

作製者 [Redacted] 9年2月16日作製

(埼玉土地家産調査士会用紙)



申請人 [Redacted]
被相続人 [Redacted]
相続人 [Redacted]

1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年9月12日 さいたま地方振興局所沢支局 登記官

0394384

地番 312-1,-5,-6,
312-7,8,9

2/2 地積測量図

土地の所在 八国市大字小谷田字柿之木

登記簿編
9.3.10
処理

地番 符号	積込 長さ	積込 幅	積込 面積
1	9.677	0.727	7.035179
2	12.804	7.856	100.588224
3	12.804	7.217	92.405468
合計			200.029871
合計面積			100.0149555 ㎡

地番 符号	積込 長さ	積込 幅	積込 面積
1	9.517	6.431	61.750757
2	9.967	3.140	31.296380
3	9.967	4.712	46.964504
合計			140.011641
合計面積			70.0058205 ㎡

凡例	登記簿の種別	区分	現業簿の種別	現業簿の種別
①	石積	①	プラスチック板	
②	コンクリート板	②	金属板	
③	金属板	③	銅	

作製者 土地家屋調査士 [Redacted] 平成9年2月16日(第[Redacted]号)

申請人 被相続人 [Redacted]

相続人 相続人 [Redacted]

A3判をA4判に縮小

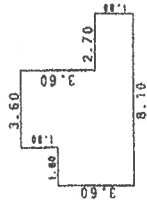
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年9月12日 さいたま地方裁判所 所沢支部 登記官

登記年月日：平成11年11月16日

各階平面図

1607393

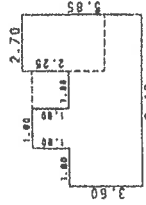
1 階



求積表

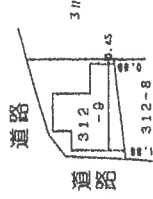
3.60 X 1.80	=	6.4800
5.40 X 3.60	=	19.4400
1.80 X 2.70	=	4.8600
合計		30.7800
床面積		30.78 ㎡

2 階



求積表

1.80 X 1.80	=	3.2400
2.25 X 2.70	=	6.0750
3.60 X 8.10	=	29.1600
合計		38.4750
床面積		38.47 ㎡



建物平面図

312-9

入間市大字小谷田字柿之木 312番地9

H11.11.16

縮尺=1/500

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

土地調査士

家

(埼玉土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

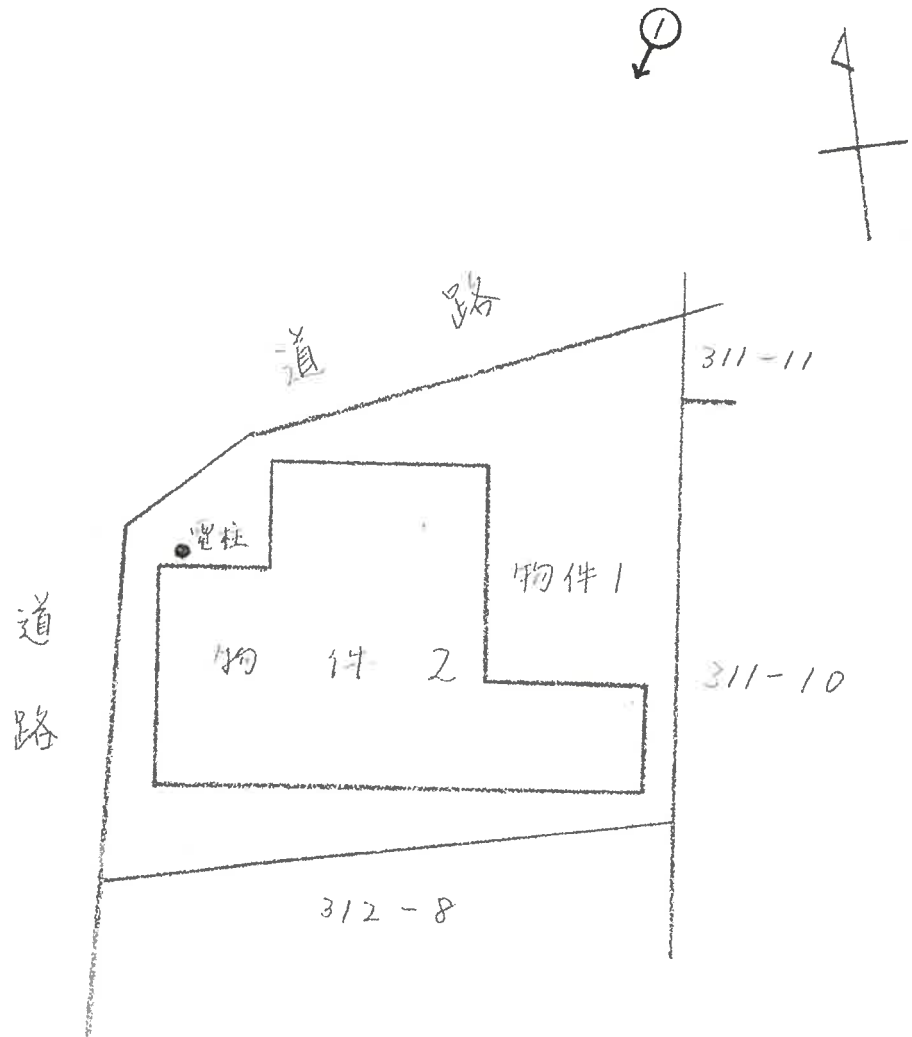
これは図面に記録されている内容を証明した平面である
令和5年9月12日 さいたま地方建設局所沢支局

登記号

(10 枚目)

地図整理番号：W22599

土地建物位置関係図



♂ 写真撮影位置

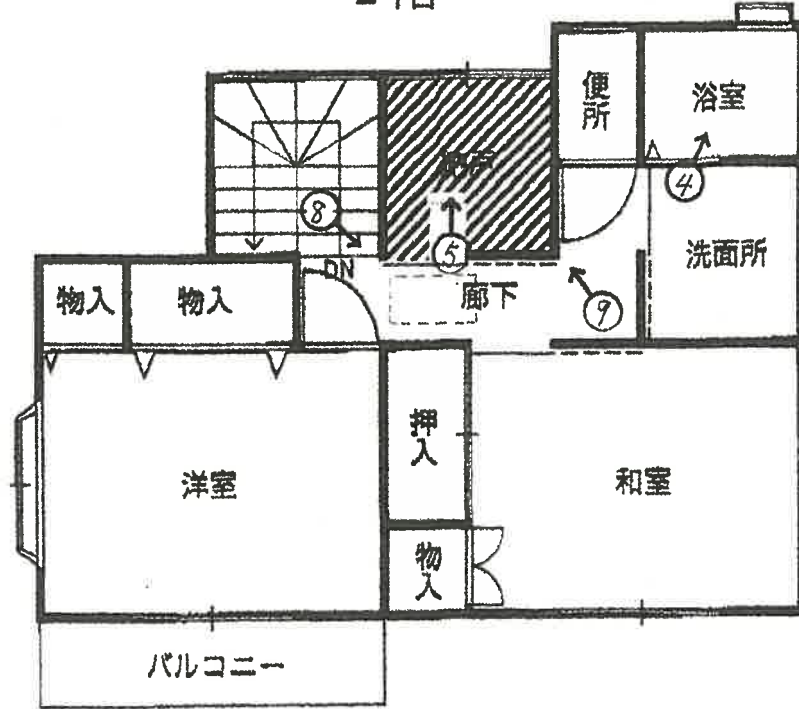
建物間取図

令和5年(ケ)第114号

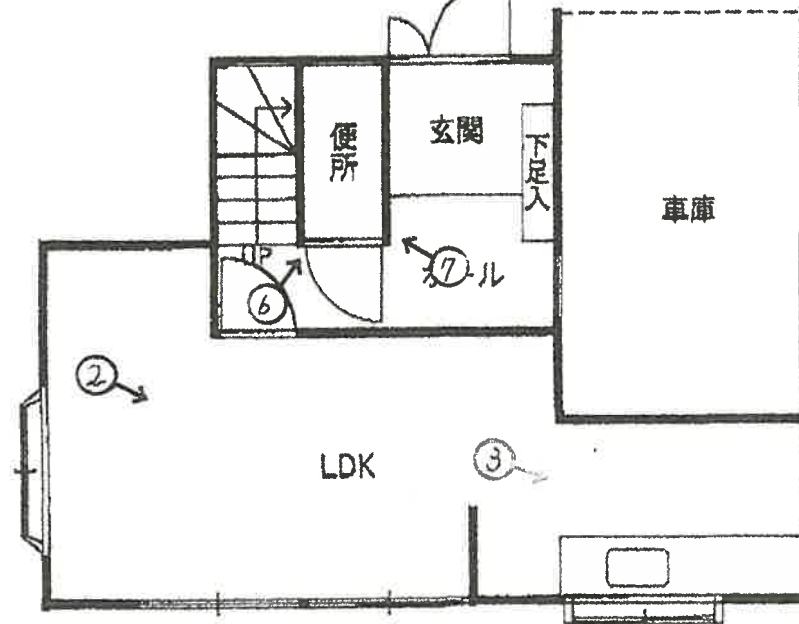


2階

...未登記増築部分



1階



♂ 写真撮影位置



①



②



③



4



5



6



7



8



9

(15 枚目)

令和 5 年（ケ）第 114 号
令和 5 年 12 月 11 日 現地調査
令和 5 年 12 月 25 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市大字小谷田字柿之木 |
| | 地 番 | 312番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市大字小谷田字柿之木 312番地9 |
| | 家屋 番号 | 312番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 30.78平方メートル
2階 38.47平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 4,530,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1,390,000 円
物件2 (建物)	金 3,140,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	床面積 1階 30.78 m ² 2階 41.77 m ²
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武池袋線「仏子」駅の南東方約1.8km（道路距離）	
付近の状況	小中規模一般住宅のほか、アパート、駐車場、広場、墓地、茶畑等も見られる、起伏のある住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 特別工業地区 航空法による高さ制限
面地条件	地形 地勢 日照	積状 70.00㎡ ほぼ台形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	北 4m 舗装市道（B312号線） 西 3m 舗装市道（B312号線） いずれも建築基準法42条2項 ほぼ等高接面	
土地の利用状況等	物件2の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○基準建蔽率70%、基準容積率160% ○北及び西側市道は、いずれも建築基準法42条2項道路であるが、物件1側は後退済み。 ○北西隅に電柱と支線あり。 ○周知の埋蔵文化財包蔵地（23-10 上ノ台遺跡）に該当するが、試掘調査済（入間市博物館より聴取） ○横田飛行場の外側水平表面に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成10年10月8日新築 経過年数：約25年 経済的残存耐用年数：約5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	1階リビングの一部と、階段から2階の廊下にかけて、壁に猫の引掻き傷や汚れが見られる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○2階納戸は増築。 ○2階廊下に屋根裏収納あり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	62,900	0.99	70.00	$\frac{1}{1}$	1.00	4,360,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 入間（県）－11

$$75,700 \text{ 円/㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} \times \frac{100}{118} \div 62,900 \text{ 円/㎡}$$

（上三ケタ未満四捨五入）

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（地積過小、準角地）、その他（電柱あり）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	72.55	0.12	1,310,000

ウ 現価率

経過年数 25年 経済的残存耐用年数 5年
 観察減価率 (壁の傷みや中古建物の市場性等も考慮) 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 5\text{年}}{(\text{経過年数 } 25\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 5\text{年})} \times (1 - 0.30) \doteq 0.12$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,360,000	0.60	法定地上権	2,620,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,360,000	－ 2,620,000		1.00	0.8	1,390,000
2	1,310,000	＋ 2,620,000	1.0	1.00	0.8	3,140,000
一括価格 (合計)						4,530,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 入間（県）－11 】

所 在 : 小谷田3丁目1216番25外 「小谷田3-6-44」

価 格 : 75,700円/㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約2.5km（道路距離）

価 格 時 点 : 令和5年7月1日

地 積 : 100㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接面街路 : 南東 5.2m 私道

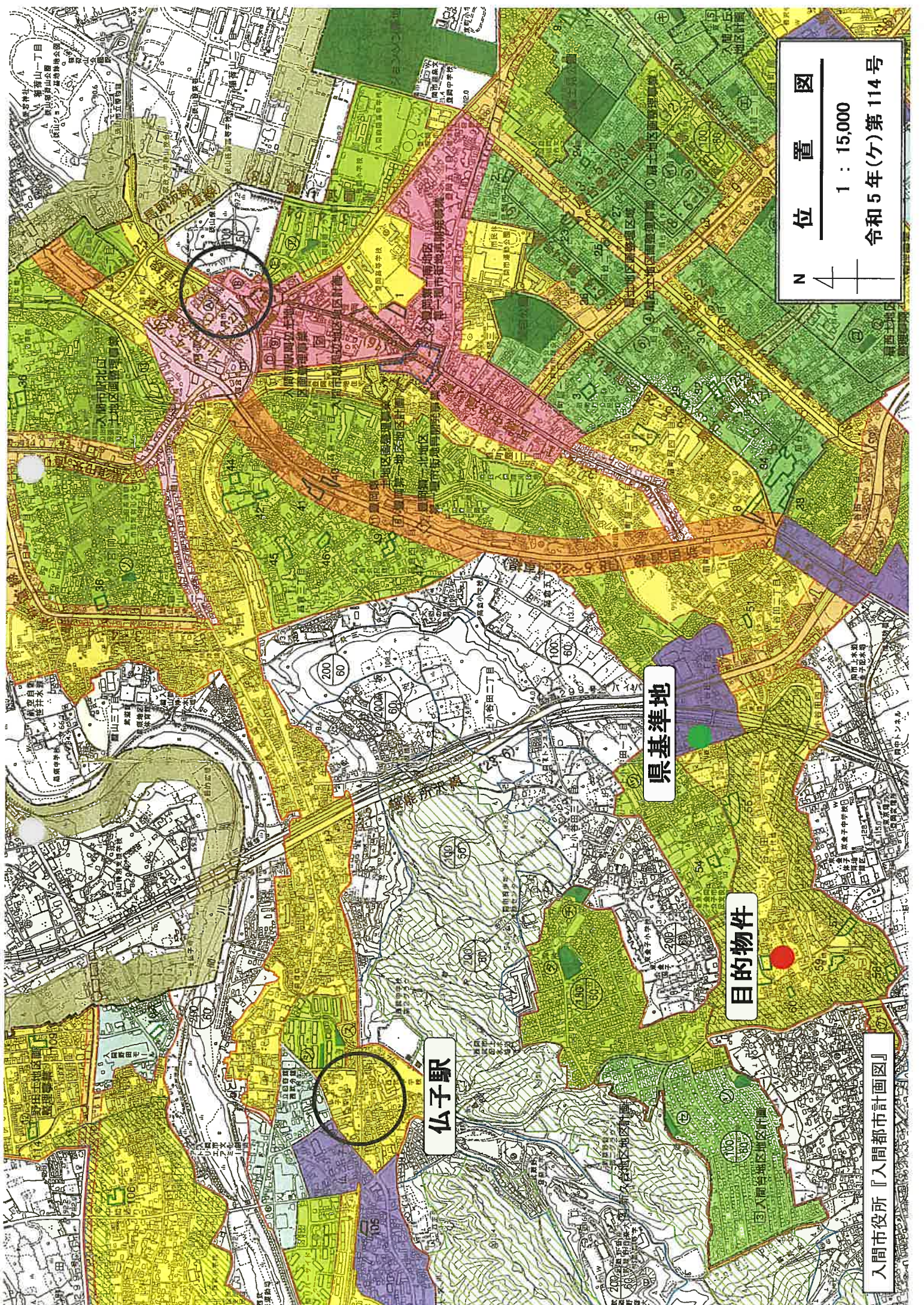
用途指定等 : 準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要 : 小規模の一般住宅の多い新興の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



位置図
1 : 15,000
令和5年(々)第114号

県基準地

目的物件

仙子駅

入間市役所『入間都市計画図』

イ 315-5 ハ 322-14 ホ 304-8
 ロ 315-6 ニ 322-15 ヘ 317-4

(座標値種別：図上測定)

-42219.669



-42344.669 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
 大字小谷田
 大字新久

請求部	所在	入間市大字小谷田字柿之木			地番	312番9				
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

A3をA4に縮小

登記年月日：平成9年9月10日

0394383

地籍地方事務所
9.3.10
処理

地積測量図

312-3 入高市大宮町合田武蔵小

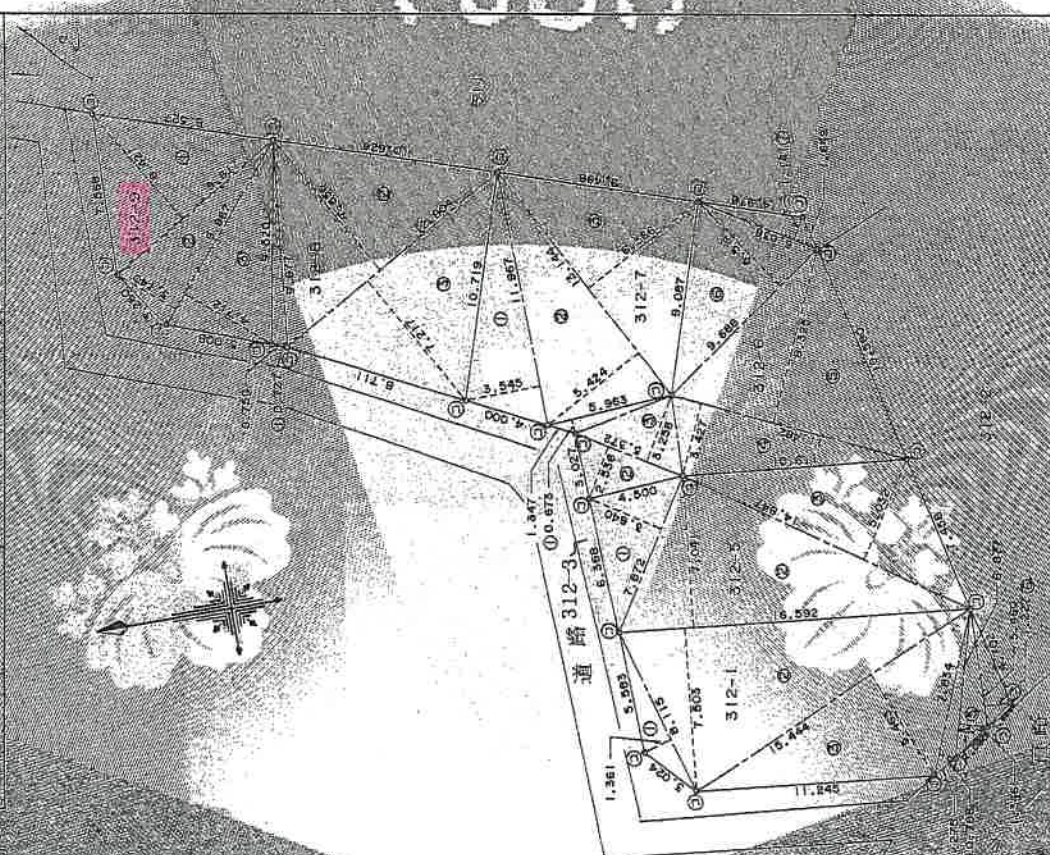
宗 積 換

地番	底辺	高さ	宗 積	換 算 積
1	5.713	1.251	7.145	11.44505
2	5.992	1.963	11.766	12.4599776
3	5.443	5.463	29.745	84.370145
4	7.694	0.788	6.058	8.375196
5	5.877	1.346	7.906	9.2554403
6	6.460	1.227	7.921	16.699920
合 計			宗 積	262.033917
合 計			換 算 積	421.0169595

地番	底辺	高さ	宗 積	換 算 積
1	7.872	3.610	28.410	28.654080
2	16.582	7.031	116.824	116.824272
3	14.847	5.032	74.710	74.710104
合 計			宗 積	220.188456
合 計			換 算 積	110.0942280

地番	底辺	高さ	宗 積	換 算 積
1	5.963	0.673	4.013	4.013099
2	5.372	2.936	13.623	13.623392
3	6.372	3.298	17.501	17.501976
4	11.482	3.427	39.348	39.348814
5	11.482	8.325	95.587	95.587650
6	9.688	5.511	53.390	53.390568
7	6.036	1.141	6.897	6.897076
合 計			宗 積	230.362575
合 計			換 算 積	115.1762875

地番	底辺	高さ	宗 積	換 算 積
1	3.877	3.845	14.924	14.9243015
2	3.594	3.424	12.314	12.314056
3	3.194	6.866	21.950	21.950504
合 計			宗 積	205.019575
合 計			換 算 積	100.0097875



1/250

地籍図

作製者

これは図面に記録された測量結果の図面であり、測量結果の正確性を保証するものではありません。

令和5年9月12日

さいたま地方支庁地籍課

COPY

A3をA4に縮小

地図整理番号：M2598

登記年月日：平成30年09月10日

03994384

浦和地方法務局
9.3.10
処理

面積測量図

212-1-51-15
312-1-1-9

入間市大字永谷田字和之本

地番 符号	延べ 面積	高さ 6.71m	積算 面積	積算 面積
2	12.803	7.85%		100.588224
3	12.803	7.85%		92.406445
			合計	200.029871
			合計面積	100.0149357
				100.01

地番 符号	延べ 面積	高さ	積算 面積	積算 面積
1	9.617	6.421		61.750757
2	9.967	3.140		31.298380
3	9.967	4.712		46.964504
			合計	140.011641
			合計面積	70.0058205
				70.00

これは図面に記録された内容の写しであり、
令和5年9月12日
さいたま地方法務局所蔵文書

A3をA4に縮小

地図整理番号：M2598

(2/2)

登記年月日：平成11年11月16日

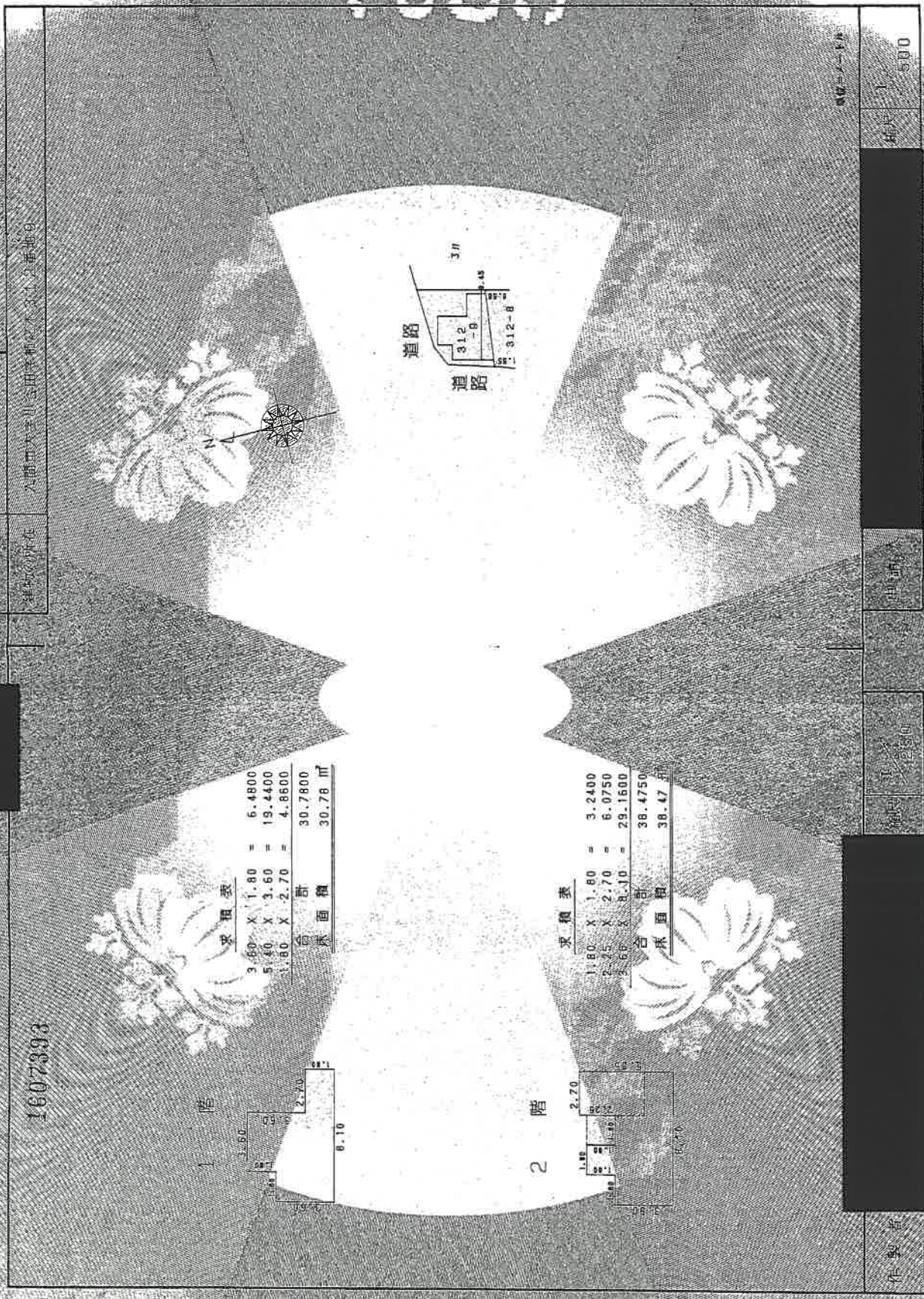
これは図面に記載されている内容が正確であることを保証する
令和5年9月12日
さいたま市建設局 図面課

建物図面
各階平面図

312-B

1607393

建設現場所在地
九段町六丁目三丁目新栄町二丁目番地9



縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

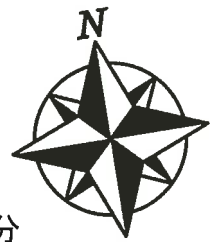
縮尺 1/500

A3をA4に縮小

図面管理番号：M22599

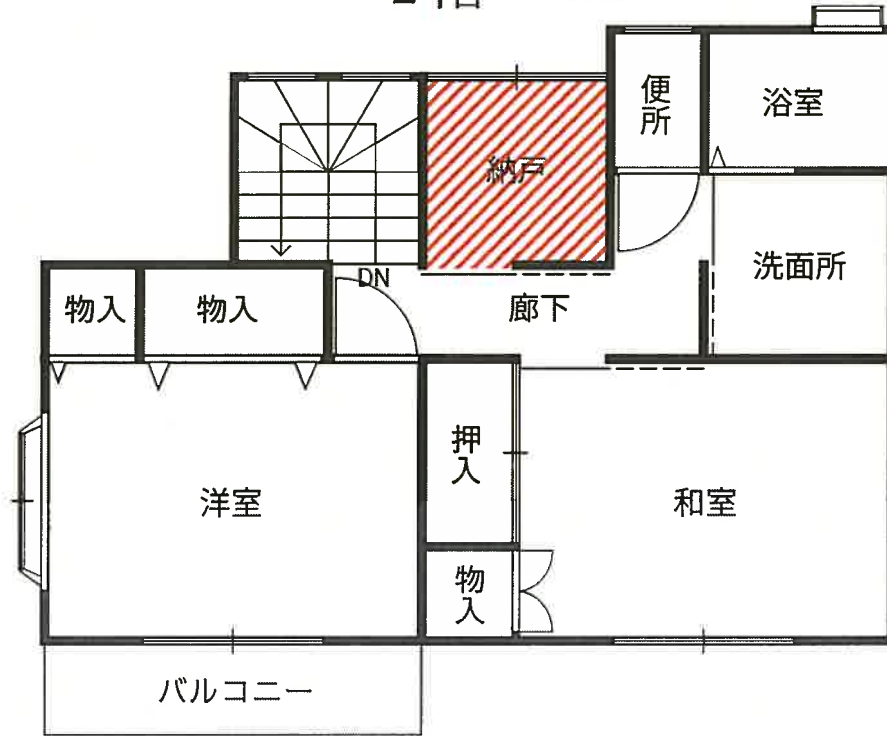
建物間取図

令和5年(ケ)第114号



2階

…未登記増築部分



1階

