

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日
 さいたま地方裁判所川越支部
 裁判所書記官 佐藤 憲一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 9日から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前10時00分から 令和 6年 5月31日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚
地 番 2634番10
地 目 宅地
地 積 140.50平方メートル
- 2 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
地 番 535番71
地 目 雑種地
地 積 7.56平方メートル
持分31分の1
- 3 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
地 番 535番72
地 目 雑種地
地 積 11平方メートル
持分31分の1
- 4 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚 2634番地10
家屋 番号 2634番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.41平方メートル
2階 46.17平方メートル



物件明細書

令和 6年 2月 9日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者(亡A相続財産)が占有している。

上記は、現況調査報告書ないし追加現況調査報告書の記載に係わず、爾後の本件競売事件記録から窺われる亡Aについての相続関係状況の推移に鑑みこれを認めるものである。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は緑地帯の共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

【物件番号3】

本件土地はゴミ集積所の共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



11

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚
地 番 2 6 3 4 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 4 0 . 5 0 平方メートル
所有者 亡 A 相続財産
- 2 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
地 番 5 3 5 番 7 1
地 目 雑種地
地 積 7 . 5 6 平方メートル
共有者 亡 A 相続財産 持分31分の1
- 3 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
地 番 5 3 5 番 7 2
地 目 雑種地
地 積 1 1 平方メートル
共有者 亡 A 相続財産 持分31分の1
- 4 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚 2 6 3 4 番地 1 0
家屋 番号 2 6 3 4 番 1 0
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建



物 件 目 録

床面積	1階	49.41平方メートル
	2階	46.17平方メートル

所有者 亡 A 相続財産



令和4年(ケ)第 41号
令和5年 3月10日受理
令和5年 3月24日提出

追加現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 関田 暁彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚
 地 番 2634番10
 地 目 宅地
 地 積 140.50平方メートル
 共有者 B 持分2分の1
 共有者 C 持分2分の1
- 2 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
 地 番 535番71
 地 目 雑種地
 地 積 7.56平方メートル
 共有者 B 持分62分の1
 共有者 C 持分62分の1
- 3 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
 地 番 535番72
 地 目 雑種地
 地 積 11平方メートル
 共有者 B 持分62分の1
 共有者 C 持分62分の1
- 4 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚 2634番地10
 家屋 番号 2634番10
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	49.41平方メートル
	2階	46.17平方メートル

共有者	B	持分2分の1
共有者	C	持分2分の1



追 加 現 況 調 査

- 1 別紙物件目録記載の物件内で人の死体が発見された事実の有無について、飯能警察署に照会したところ、令和4年12月上旬(推定)、目的建物内で不自然死があったとの回答である。
- 2 遺体が発見された場所の現況
 - (1) 建物内を全体的に確認したが、臭気等は感じられなかった。
 - (2) 遺体が発見された場所は、1階と2階を介する階段の、1階寄りの部分である。
 - (3) 評価人と共に調査したが、シミその他の損傷は認められなかった。1階の、階段前の廊下に敷かれたカーペットを捲ってみたが、シミや損傷は見られなかった。
 - (4) 昨年6月、立ち入り調査した際に見られなかった傷として、以下の2か所が確認できた。
 - ① 2階洋室1の出入り口の柱
 - ② 階段と2階廊下との間に設けられた手摺
- 3 物件の占有状況
 - (1) 門柱には、亡債務者兼所有者Aの表札(姓のみ)が認められた。
 - (2) ポストには、亡債務者兼所有者A宛の郵便物が投函されていた。
 - (3) 電気メーターは作動しておらず、ガスと水道も閉栓されていた。
 - (4) 建物内には、亡債務者兼所有者A宛の郵便物や官公署からの通知書等が多数認められた。第三者の占有をうかがわせる資料は見当たらなかった。
 - (5) 建物内には、亡債務者兼所有者Aが使用していたと思われる、かなりの量の家財が存在する。
 - (6) 以上の状況から、亡債務者兼所有者Aの相続人BCらが、目的建物を占有しているものと認められた。

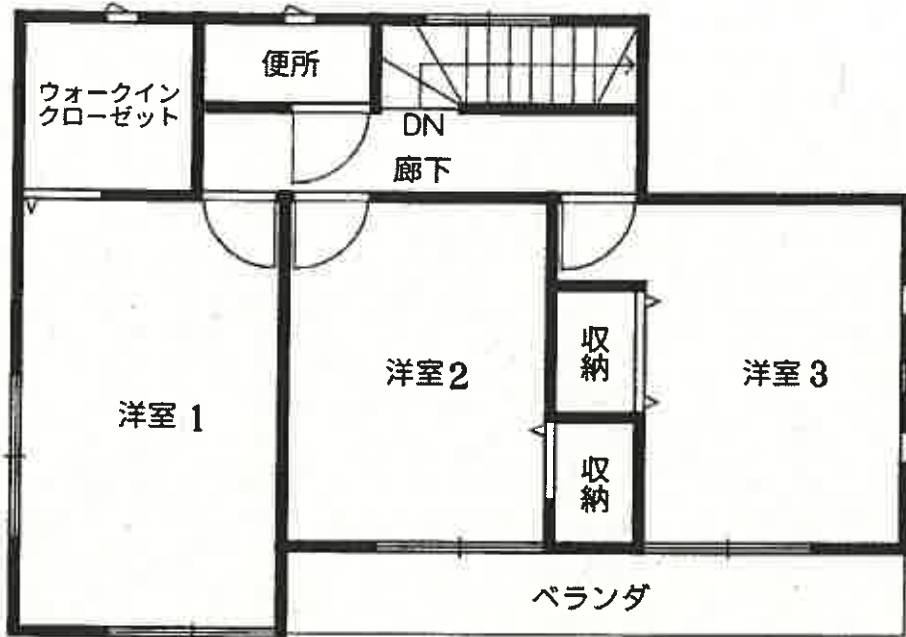
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R5年3月14日(火) 14:00-14:10	飯能警察署	刑事課強行犯係担当者と面談
R5年3月22日(水) 13:30-14:00	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和5年3月22日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



2階



1階

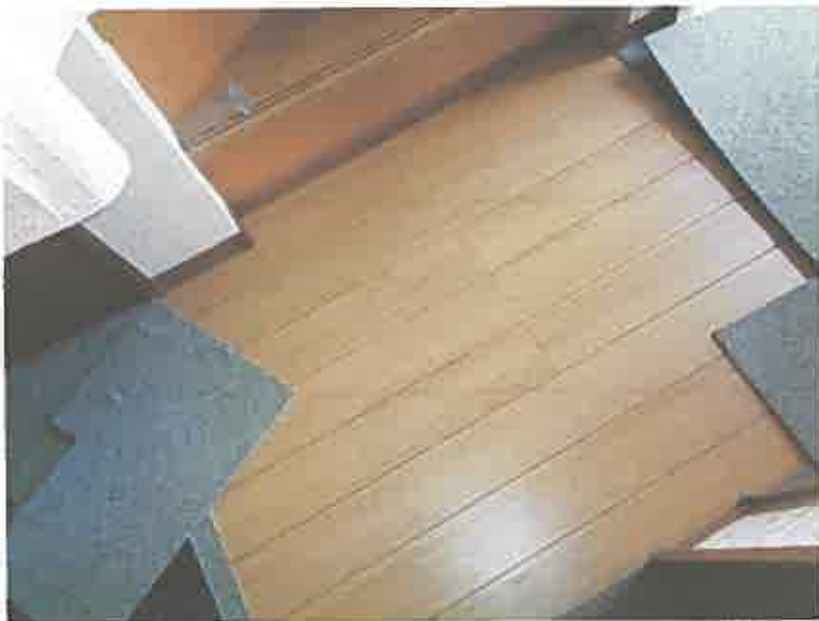




①



②



③

(6 枚目)



④



⑤

(7 枚目)

令和4年(ケ)第 41号
令和4年 5月 9日受理
令和4年 6月 3日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 関田 暁彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚
地 番 2634番10
地 目 宅地
地 積 140.50平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 日高市大字高萩 (元下鹿山分) 字北谷
地 番 535番71
地 目 雑種地
地 積 7.56平方メートル
共有者 A 持分31分の1
- 3 所 在 日高市大字高萩 (元下鹿山分) 字北谷
地 番 535番72
地 目 雑種地
地 積 11平方メートル
共有者 A 持分31分の1
- 4 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚 2634番地10
家屋 番号 2634番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.41平方メートル
2階 46.17平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1～3		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件2, 3)		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件2の土地は、低木が植栽され、緑地帯になっている。
- 2 物件3の土地は、ゴミの集積所として使用されている。
- 3 535番地1, 2634番地1の土地は、いずれも日高市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 4 物件1に、土地に定着したカーポートがある。
- 5 目的建物に、太陽光発電パネルが設置されている。債務者兼所有者Aと面談ができていないため、設置時期・導入費用・ローン利用による所有権留保の有無等、詳細については不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 第1回臨場の際、門柱に、債務者兼所有者の表札が掲げられていた。
- 2 第3回臨場の際、以下の状況が認められた。
 - (1) 目的物件外周の様子、門柱の表札等は、第1回・第2回臨場の際と同様であった。
 - (2) ポストには何も投函されていなかった。
 - (3) 電気メーターは作動し、水道とガスも供給されている。
 - (4) 建物内に、A宛の郵便物、公共料金関係の通知書等が認められた。当職が、第2回臨場の際に投函した解錠予告通知が、開封した状態で、リビングのテーブルの上に認められた。
- 3 以上の状況から、占有関係については3枚目のとおり認めた。

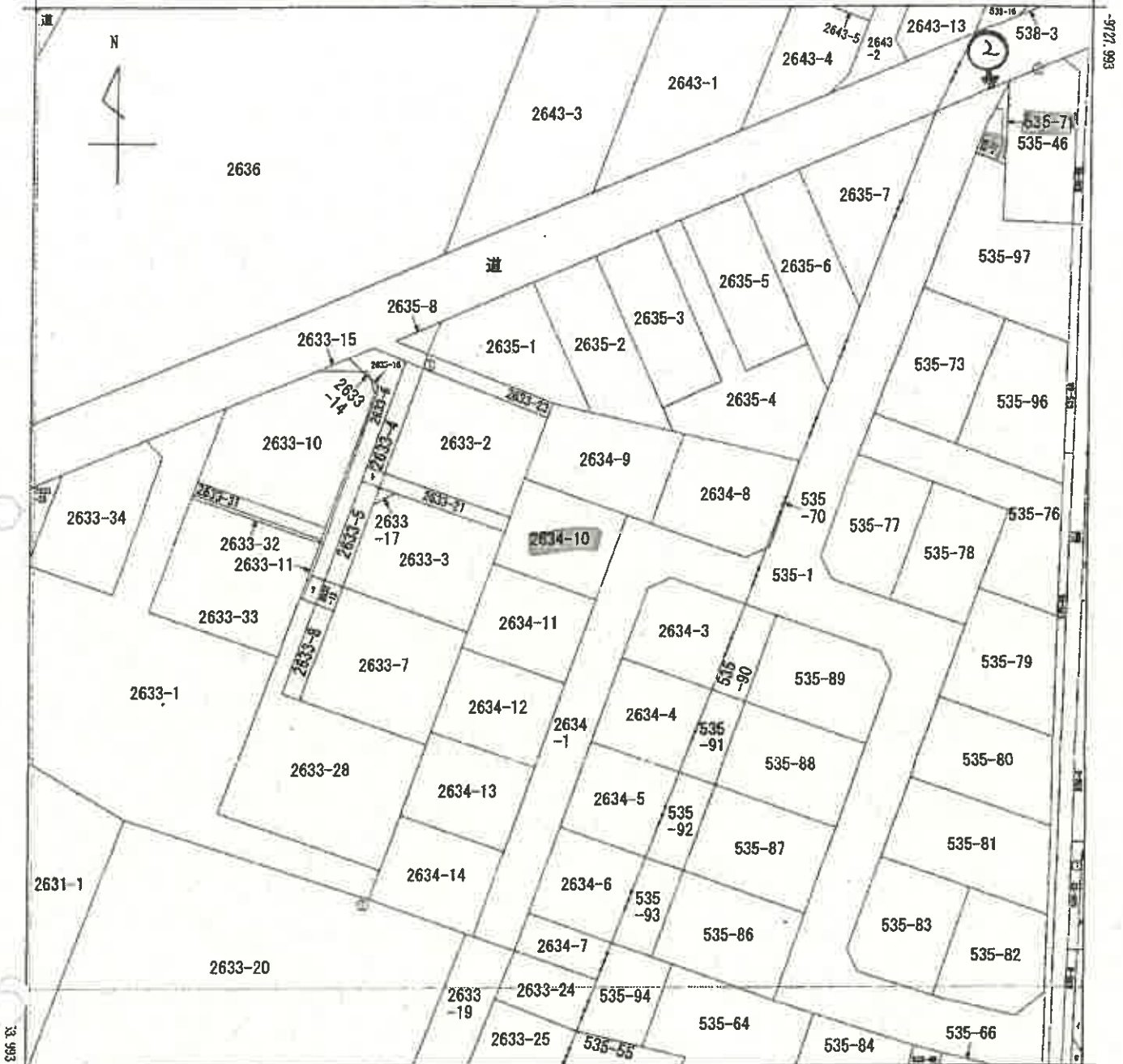
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R4年5月10日(火) 15:40-15:50	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R4年5月23日(月) 12:15-12:25	法務局(飯能出張所)	接道について土地全部事項証明書を交付申請
R4年5月27日(金) 11:20-11:25	物件所在地	占有確認, 解錠予告通知を投函
R4年6月2日(木) 9:20-9:40	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和4年6月2日 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。目的物件は不在であったが, 解錠の必要がなかったの で, 立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 536-12 ハ 536-22 ホ 536-48 ト 2633-22
 ロ 536-17 ニ 536-38 ヘ 2620-2 チ 2633-12

(座標値種別：国上測定) -40967 808



-41092 808 (座標値種別：国上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	日高市大字高萩字六ツ塚				地番	2634番10		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年2月			備付年月日(原図)	平成5年8月24日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和4年3月29日
 さいたま地方法務局飯能出張所
 登記官

請求番号：13-1
 (1/1)

(7枚目)



写真撮影位置

登記年月日：平成24年9月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和4年3月29日 さいたま市地方法務局簿記課出典所

(8枚目)

登記官

図本番号：13-2

(1/3)

地積測量図

地番 2634番1、2634番3
ないし2634番14

土地の所在 日高市大字高萩字六ツ塚

直角座標法による求積表

地番	測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
2634-1	583	191.398	278.594	2.628	800.685182
	568	184.833	230.228	14.539	3347.55814
	569	204.937	234.024	20.228	4733.837472
	570	215.051	237.822	20.231	4811.376882
	571	225.168	241.621	18.385	4442.202085
	509	233.436	244.726	9.508	2327.088534
	567	234.877	247.458	-1.955	-483.780380
	575	231.481	255.880	3.288	844.156089
	574	237.875	258.807	5.431	1404.454817
	512	236.812	256.275	3.085	780.808875
	160	241.060	245.238	5.203	1275.878517
	162	242.115	242.431	-6.931	-2185.151281
	164	232.128	238.878	-19.892	-4789.283778
	168	222.133	234.823	-19.898	-4687.890154
	168	212.131	231.165	-20.000	-4823.300000
	170	202.133	227.408	-18.938	-4533.825874
	562	182.195	223.680	-11.735	-2624.884800
				倍面積	879.659261
				面積	339.8286805
				地積	339.82 m ²

地番	測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
2634-3	576	221.288	251.947	6.184	1537.884488
	KP7	231.272	255.875	10.182	2807.878000
	575	231.481	255.860	3.405	871.543800
	567	234.877	247.458	1.895	483.780390
	509	233.436	244.728	-9.509	-2327.088534
	571	225.168	241.621	-12.147	-2894.870287
				倍面積	238.016857
				面積	118.5084285
				地積	119.50 m ²

座標一覧表

座標系	任意座標	点名	X	Y	備考
測量年月日 平成24年9月7日	T20	T20	230.687	258.174	トランス点 刻印
	T25	T25	188.858	222.344	トランス点 刻印

作成者

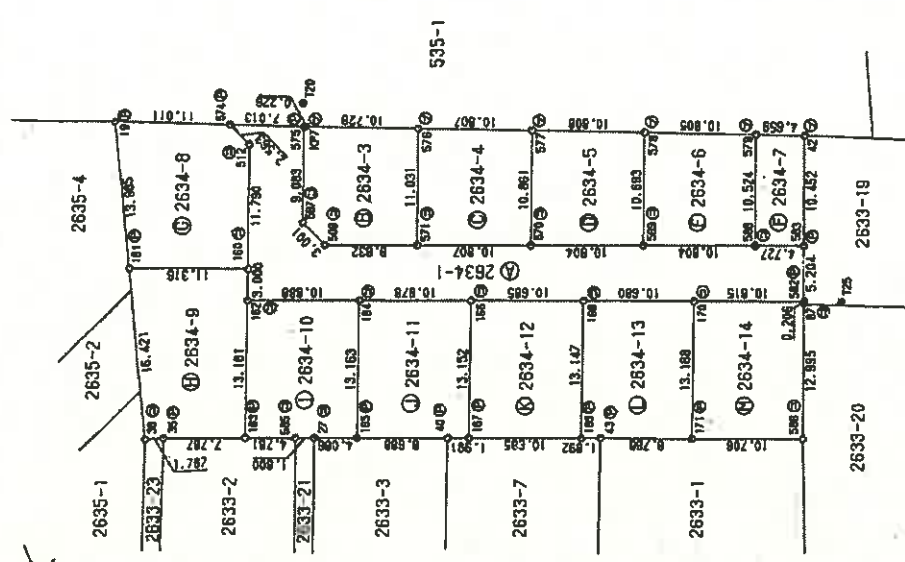
凡例
 ① 石
 ② コングリート
 ③ アラスチック板
 ④ 金属板
 ⑤ 金属板
 ⑥ 刻印

申請人

縮尺 1/500

単位=メートル

1/3



(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：平成24年9月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年3月29日

さいたま市地方技術局能出事務所

登記官

(9枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

地積測量図

地番 2634番1、2634番3
ないし2634番14

土地の所在 日高市大字高萩字六ツ塚

直角座標法による求積表

2/3

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
574	237.075	250.607	11.280	2911.914820
19	248.172	282.781	13.078	3594.072314
161	251.653	248.216	-7.112	-1772.438418
160	241.080	245.238	-14.741	-3815.068059
512	238.812	258.275	-3.085	-790.600375
			倍面積	327.872244
			面積	163.93 m ²

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
150	241.060	245.238	9.508	2338.089582
161	251.653	248.216	14.861	3858.789458
36	255.741	233.314	2.393	558.370402
35	254.046	232.818	-8.980	-2093.015940
163	246.751	230.982	-11.931	-2745.227652
162	242.115	242.431	-5.691	-1378.674821
			倍面積	338.281128
			面積	169.13 m ²

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
164	232.129	238.878	5.356	1276.304724
162	242.115	241.431	14.822	3544.876082
163	246.751	230.492	0.157	36.124444
585	242.272	228.418	-6.185	-1408.203135
27	240.598	227.780	-5.513	-1255.068270
165	238.758	226.357	-8.457	-1814.301148
			倍面積	281.064886
			面積	140.50 m ²

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
577	211.233	242.990	8.238	1548.961820
576	221.289	251.847	13.935	3510.681445
571	225.188	241.821	-6.238	-1507.231788
570	215.051	237.922	-13.935	-3314.049570
			倍面積	238.581687
			面積	118.28 m ²

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
578	201.177	244.034	6.288	1538.438084
577	211.233	247.990	13.074	3440.813250
570	215.051	237.822	-8.288	-1487.527312
569	204.937	234.024	-13.074	-3248.848978
			倍面積	232.875036
			面積	116.43 m ²

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
579	191.122	240.078	6.354	1525.455812
578	201.177	244.034	13.015	3371.328710
569	204.937	234.024	-6.354	-1488.988486
568	194.823	230.228	-13.015	-3180.572180
			倍面積	229.224838
			面積	114.61 m ²

地測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
42	186.787	238.372	0.724	172.581328
574	181.122	240.078	8.036	1828.288808
568	194.823	230.228	-0.724	-166.869824
583	180.388	228.564	-8.036	-1036.749204
			倍面積	98.424208
			面積	49.21 m ²

凡例
 ① 境界
 ② コンクリート法
 ③ アラスチック法
 ④ 測量
 ⑤ 測量
 ⑥ 測量
 ⑦ 測量
 ⑧ 測量
 ⑨ 測量
 ⑩ 測量
 ⑪ 測量
 ⑫ 測量
 ⑬ 測量
 ⑭ 測量
 ⑮ 測量
 ⑯ 測量
 ⑰ 測量
 ⑱ 測量
 ⑲ 測量
 ⑳ 測量
 ㉑ 測量
 ㉒ 測量
 ㉓ 測量
 ㉔ 測量
 ㉕ 測量
 ㉖ 測量
 ㉗ 測量
 ㉘ 測量
 ㉙ 測量
 ㉚ 測量
 ㉛ 測量
 ㉜ 測量
 ㉝ 測量
 ㉞ 測量
 ㉟ 測量
 ㊱ 測量
 ㊲ 測量
 ㊳ 測量
 ㊴ 測量
 ㊵ 測量
 ㊶ 測量
 ㊷ 測量
 ㊸ 測量
 ㊹ 測量
 ㊺ 測量
 ㊻ 測量
 ㊼ 測量
 ㊽ 測量
 ㊾ 測量
 ㊿ 測量

作成者

申請人

縮尺

請求番号：13-2

(2/3)

登記年月日：平成24年9月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所 民事部 第100部)

令和4年4月13日 さいたま地方裁判所

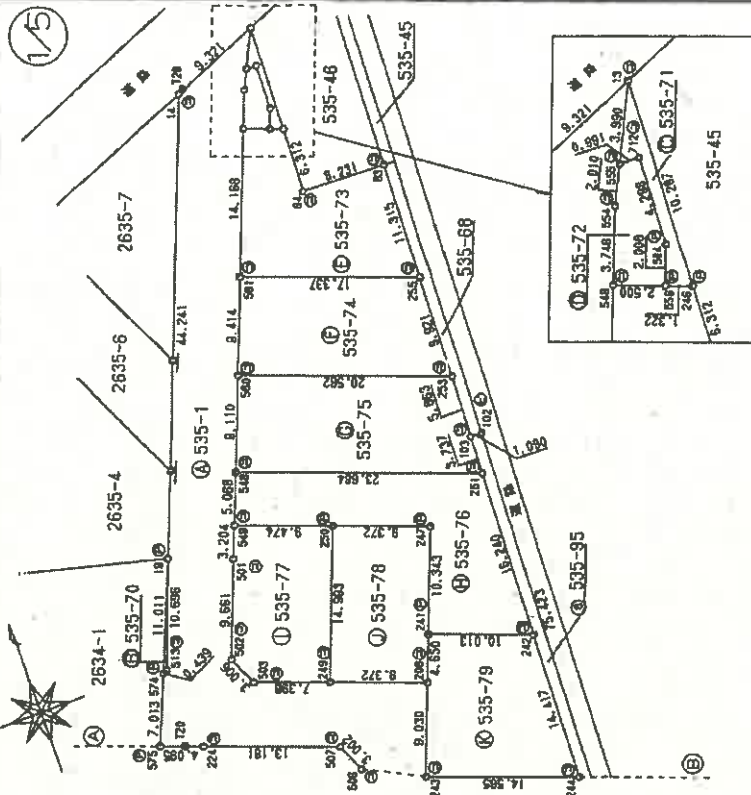
登記官

(10 枚目)

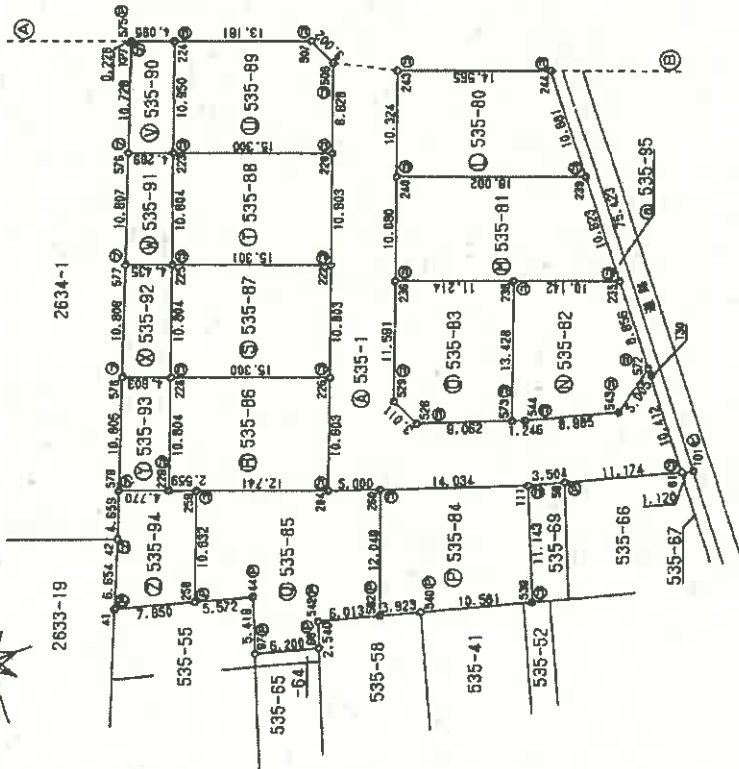
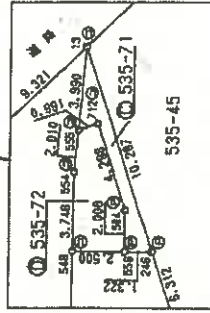
地積測量図

地番 535番1, 535番70
ないし535番95

土地の所在 日高市大字高萩(元下塵山分)字北谷



拡大図 縮尺1/250



座標一覧表

点名	X	Y	備考
T28	288.782	278.250	トラバース点 新印
T20	230.687	258.174	トラバース点 新印
T30	183.641	291.487	トラバース点 新印

座標系	任意座標
測量年月日	平成24年9月7日

凡例	石	コンクリート杭	アラスチック杭	金具板	金具杭	新印
----	---	---------	---------	-----	-----	----

単位=メートル

縮尺 1/500

申請人

作成者

(埼玉土地測量士会所属)

(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：平成24年9月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局 佐田出雲所管轄)
令和4年4月13日

さいたま地方法務局

登記官

(二枚目)

地積測量図

535番1、535番70
ないし535番95

土地の所在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷

直角座標法による求積表

地積点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
513	238.137	219.007	10.187	2841.084379
19	248.172	282.763	-0.182	-47.822888
574	237.875	258.607	-10.015	-2589.848105
			積面積	3.322408
			面積	1.661204
			地積	1.66 m ²

地積点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
246	282.780	286.918	6.602	2612.380038
13	293.059	287.313	6.685	1920.888090
555	299.486	285.580	-3.530	-1098.895490
712	289.429	288.576	-4.332	-1241.421248
584	285.134	288.388	-6.172	-1767.648458
556	293.257	295.695	-2.354	-672.582844
			積面積	15.138188
			面積	7.569094
			地積	7.56 m ²

地積点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
556	293.257	285.688	1.174	278.258164
584	285.134	288.388	8.172	1767.648458
712	289.429	288.576	4.332	1241.421248
555	289.486	285.580	-1.774	-506.618970
554	297.155	284.708	-5.306	-1816.888848
546	284.188	283.555	-4.388	-1248.193280
			積面積	23.653002
			面積	11.826501
			地積	11.82 m ²

地積点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
255	284.847	284.479	5.207	1533.395290
83	276.154	284.901	11.820	3428.518028
84	278.473	285.878	6.926	1899.515178
246	292.780	288.518	6.784	1846.458498
556	293.257	285.688	1.380	384.240880
546	284.188	283.355	-12.310	-4488.100050
581	276.847	278.242	-18.513	-5373.687745
			積面積	348.258072
			面積	170.128438
			地積	170.12 m ²

凡 ① 境界線の積算 ② 境界線の積算 ③ 境界線の積算 ④ 境界線の積算 ⑤ 境界線の積算 ⑥ 境界線の積算 ⑦ 境界線の積算 ⑧ 境界線の積算 ⑨ 境界線の積算 ⑩ 境界線の積算

作成者

申請人

縮尺

直角座標法による求積表

地積点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積
61	173.981	291.012	7.424	2160.473088
572	184.367	181.408	7.452	2171.572416
543	181.415	287.366	-0.558	-189.354288
544	183.908	278.708	2.788	279.819388
573	184.213	277.527	3.341	927.217707
528	187.180	268.954	6.663	1523.006102
528	209.727	271.752	20.287	3634.237652
240	219.163	275.286	19.100	5259.163100
243	219.927	271.827	18.117	5053.320458
208	229.280	182.102	11.748	3314.416388
249	231.571	273.328	9.900	1812.841100
502	234.180	288.404	5.741	1421.883784
501	245.855	388.575	11.775	3121.892550
549	248.943	268.732	12.028	3228.882850
548	253.871	271.558	7.718	2881.252112
580	262.187	271.143	17.278	4748.222220
581	270.847	278.242	21.087	6119.378388
546	284.100	283.355	16.768	4734.285340
554	287.855	284.708	3.388	1516.888848
555	289.488	285.580	1.404	1543.274328
13	291.059	287.313	-0.034	-9.788710
14	289.432	178.729	-44.887	-12511.388823
19	248.172	282.763	-51.275	-13473.172825
513	238.137	259.007	-10.187	-2641.084378
574	237.875	258.607	-6.876	-1728.489332
575	231.481	259.988	-7.839	-2832.088440
224	230.638	258.782	-6.079	-1578.175588
507	225.402	272.132	-7.358	-2005.340708
506	223.087	173.168	-10.888	-3006.785831
220	214.403	270.184	-18.377	-4868.641528
222	204.280	266.484	-20.226	-5388.600884
225	184.177	282.855	-20.224	-5312.882299
204	184.064	258.866	-11.738	-3638.588100
260	181.439	283.584	-6.187	-1630.858078
111	177.877	274.166	-5.486	-1521.851536
59	176.943	280.243	-3.814	-1086.871102
			積面積	1048.783788
			面積	524.391893
			地積	524.39 m ²

(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：平成25年3月4日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和4年3月29日 さいたま市国土・建設局 庶務出張所

登記官

(12枚目)

請求番号：13-3

各階平面図

家屋番号 2634番10

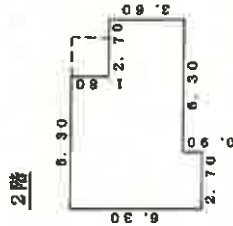
建物の所在 日高市大字高萩字六ツ塚2634番地10

建物図面図



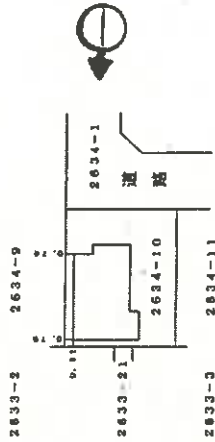
求積差	
8.10 × 1.80	- 14.5800
9.00 × 3.60	- 32.4000
2.70 × 0.90	- 2.4300
計 49.4100	

床面積 49.41㎡



求積差	
6.30 × 1.80	- 11.3400
9.00 × 3.60	- 32.4000
2.70 × 0.90	- 2.4300
計 46.1700	

床面積 46.17㎡



写真撮影位置
(本図は原本を70%に縮小)

作成者

申請人

縮尺 1/250

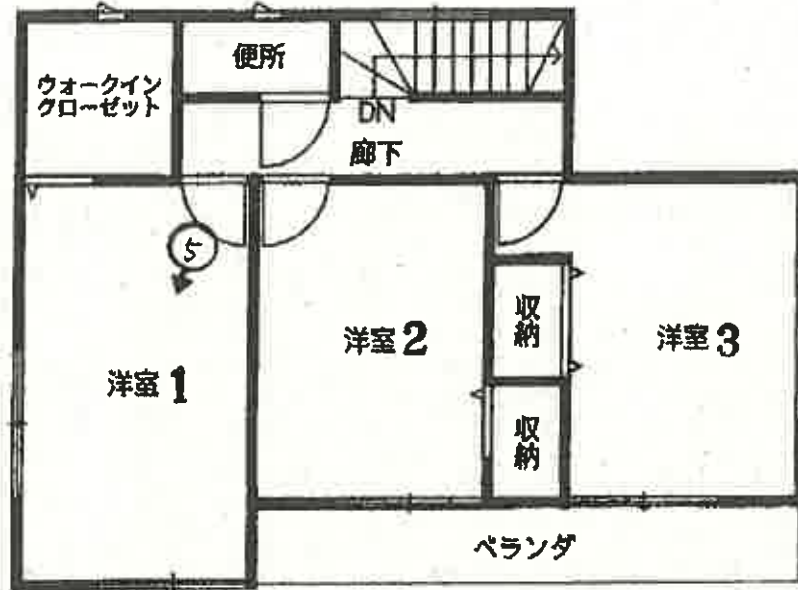
縮尺 1/500

国土院建築士事務所

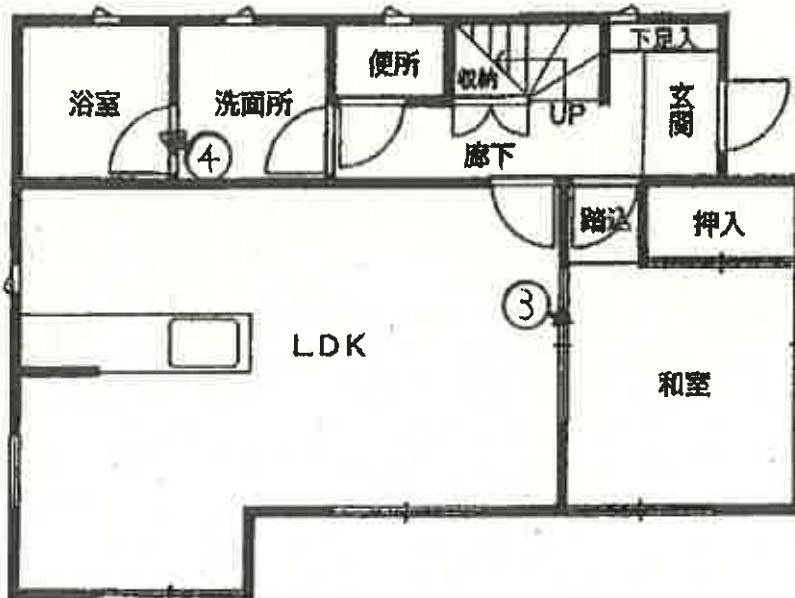
建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)



2階



1階



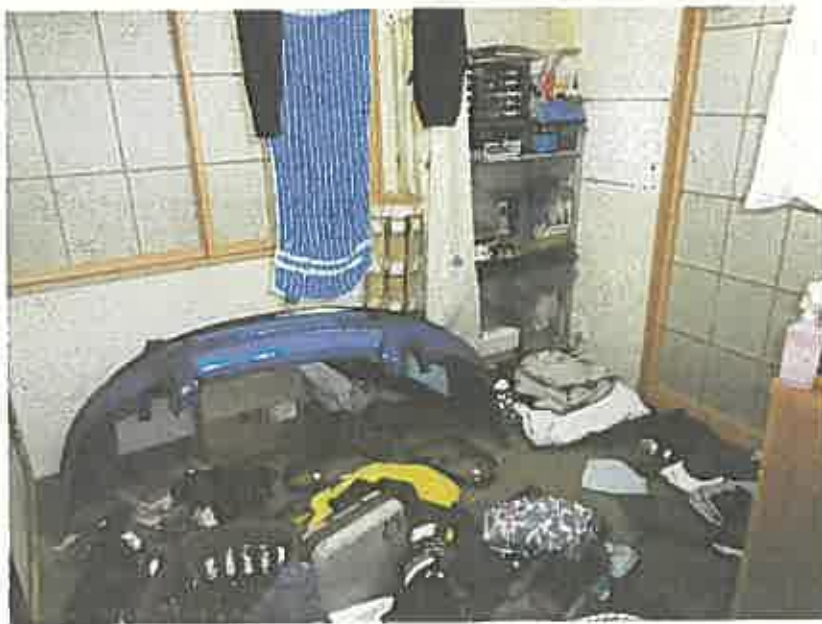
(13 枚目)



①



②



③

(14 枚目)



④



⑤

令和 4 年 (ケ) 第 41 号

令和 5 年 3 月 22 日 現地調査

令和 5 年 3 月 31 日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

補充評価書

評価人 不動産鑑定士

山口 和 範

物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚
地 番 2634番10
地 目 宅地
地 積 140.50平方メートル
共有者 B 持分2分の1
共有者 C 持分2分の1

- 2 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
地 番 535番71
地 目 雑種地
地 積 7.56平方メートル
共有者 B 持分62分の1
共有者 C 持分62分の1

- 3 所 在 日高市大字高萩(元下鹿山分)字北谷
地 番 535番72
地 目 雑種地
地 積 11平方メートル
共有者 B 持分62分の1
共有者 C 持分62分の1

- 4 所 在 日高市大字高萩字六ツ塚 2634番地10
家屋 番号 2634番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建

物 件 目 録

床 面 積	1階	49.41平方メートル
	2階	46.17平方メートル

共有者	B	持分2分の1
共有者	C	持分2分の1

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 8,142,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,940,000 円
物件2 (土地)	金 1,000 円
物件3 (土地)	金 1,000 円
物件4 (建物)	金 6,200,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	49,400	1.00	140.50	$\frac{1}{1}$	1.00	6,940,000
2	49,400	0.08	7.56	$\frac{1}{31}$	1.00	1,000
3	49,400	0.08	11	$\frac{1}{31}$	1.00	1,000
合計	—	—	—	—	—	6,942,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 日高-5

$$\begin{aligned}
 & \text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格} \\
 & 50,400 \text{ 円/㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} \times \frac{100}{100} \doteq 49,400 \text{ 円/㎡} \\
 & \hspace{15em} \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

- ◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。
- ◇ 地域格差 : 街路、交通・接近条件等を考慮した。
- イ 個別格差 : 画地条件（共有緑地帯・ゴミ置場）等を考慮した。
- エ 持分 : 登記記載による。
- オ 建付減価 : なし

② 物件 4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	140,000	95.58	0.58	7,760,000

ウ 現価率

経過年数 10年 経済的残存耐用年数 15年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 3%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年}}{(\text{経過年数 } 10\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年})} \times (1 - 0.03) \approx 0.58$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	6,940,000	0.50	法定地上権	3,470,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,940,000	- 3,470,000		0.70	0.8	1,940,000
2	1,000	- -		1.00	0.8	1,000
3	1,000	- -		1.00	0.8	1,000
4	7,760,000	+ 3,470,000	1.0	0.69	0.8	6,200,000
一括価格 (合計)						8,142,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 不自然死、動産類の存在

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (日高=5)

所 在 : 高萩東1丁目2176番146外「高萩東1-26-16」
価 格 : 50,400円/㎡
位 置 : JR川越線「武蔵高萩」駅約1.3km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 168㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西 4m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

以 上

令和4年(ケ)第41号
令和4年6月2日 現地調査
令和4年6月10日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日高市大字高萩字六ツ塚 |
| | 地 番 | 2634番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.50平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 2 | 所 在 | 日高市大字高萩 (元下鹿山分) 字北谷 |
| | 地 番 | 535番71 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 7.56平方メートル |
| | 共有者 | A 持分31分の1 |
| 3 | 所 在 | 日高市大字高萩 (元下鹿山分) 字北谷 |
| | 地 番 | 535番72 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| | 共有者 | A 持分31分の1 |
| 4 | 所 在 | 日高市大字高萩字六ツ塚 2634番地10 |
| | 家屋 番号 | 2634番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.41平方メートル
2階 46.17平方メートル |



物 件 目 録

所有者 A



第1 評価額

一括価格	
金 10,342,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,410,000 円
物件2 (土地)	金 1,000 円
物件3 (土地)	金 1,000 円
物件4 (建物)	金 7,930,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	JR川越線「武蔵高萩」駅の北東方約1.4km（道路距離）	
付近の状況	周辺は山林で畑も一部残る中、戸建住宅の建ち並ぶ低層住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし —
面地条件	地積 形状 地勢 日照	140.50㎡（物件1） 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	東 5.2m 舗装市道（B1163号線／建築基準法上の道路） 等高接面	
土地の利用状況等	物件1は物件4の敷地 物件2は共有の緑地帯、物件3は共有のゴミ置場	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	南側にカーポートあり	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成24年12月4日新築 経過年数：約10年 経済的残存耐用年数：約15年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記 第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○太陽光パネルあり ○太陽熱温水器あり

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	49,000	1.00	140.50	$\frac{1}{1}$	1.00	6,880,000
2	49,000	0.08	7.56	$\frac{1}{31}$	1.00	1,000
3	49,000	0.08	11	$\frac{1}{31}$	1.00	1,000
合計	—	—	—	—	—	6,882,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 日高-5

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 50,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{99}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{100} & \Rightarrow & 49,000 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地条件（共有緑地帯・ゴミ置場）等を考慮した。

エ 持分 : 登記記載による。

オ 建付減価 : なし

② 物件4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	140,000	95.58	0.59	7,890,000

ウ 現価率

経過年数 10年 経済的残存耐用年数 15年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 2%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年}}{(\text{経過年数 } 10\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年})} \\ &\times (1 - 0.02) \approx 0.59 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	6,880,000	0.50	法定地上権	3,440,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,880,000	- 3,440,000		1.00	0.7	2,410,000
2	1,000	= -		1.00	0.7	1,000
3	1,000	- -		1.00	0.7	1,000
4	7,890,000	+ 3,440,000	1.0	1.00	0.7	7,930,000
一括価格 (合計)						10,342,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (日高-5)

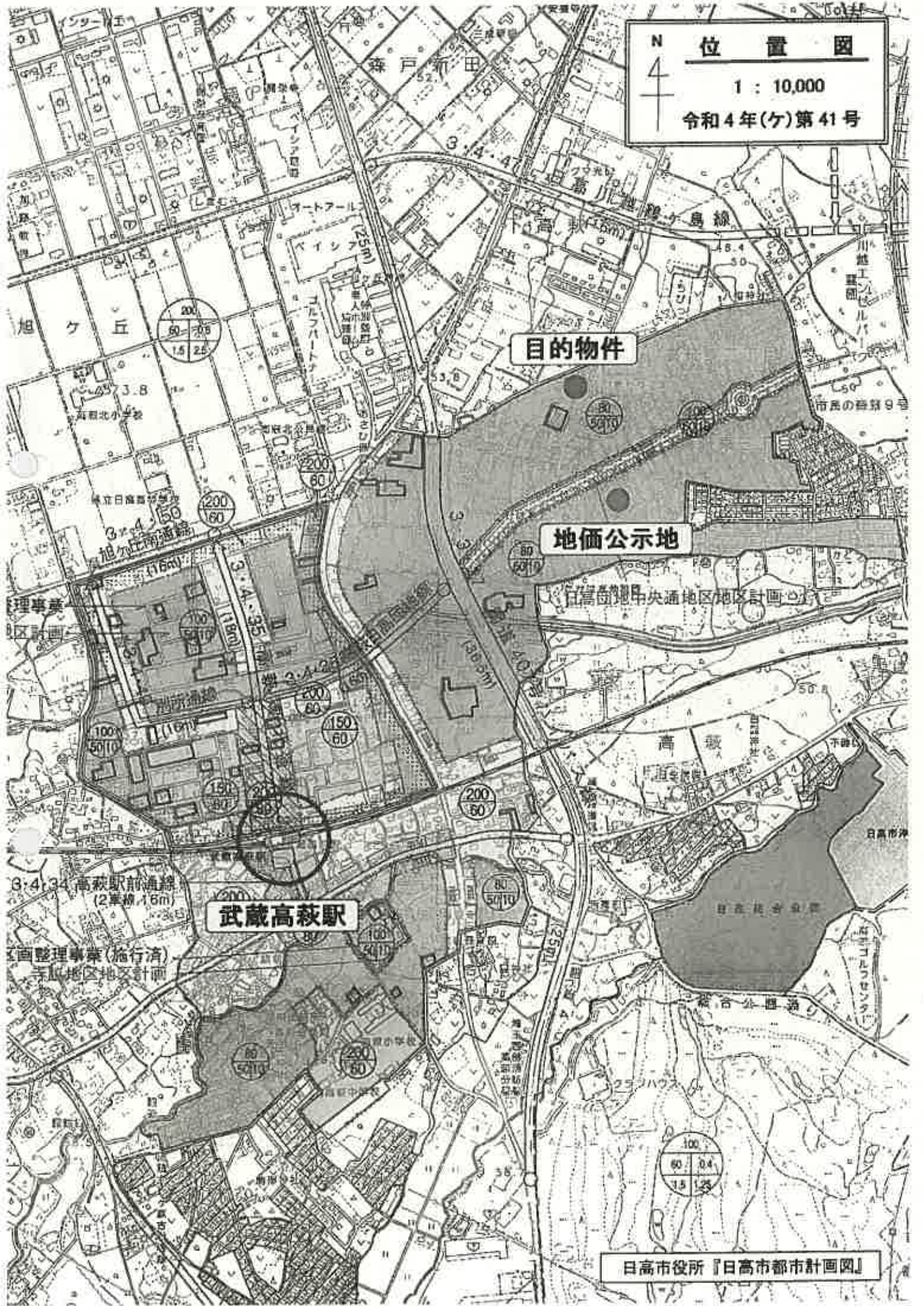
所 在 : 高萩東1丁目 2176番 146外「高萩東1-26-16」
価 格 : 50,500円/㎡
位 置 : JR川越線「武蔵高萩」駅約1.3km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和4年1月1日
地 積 : 168㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西 4m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

位置図
 1 : 10,000
 令和4年(ケ)第41号



目的物件

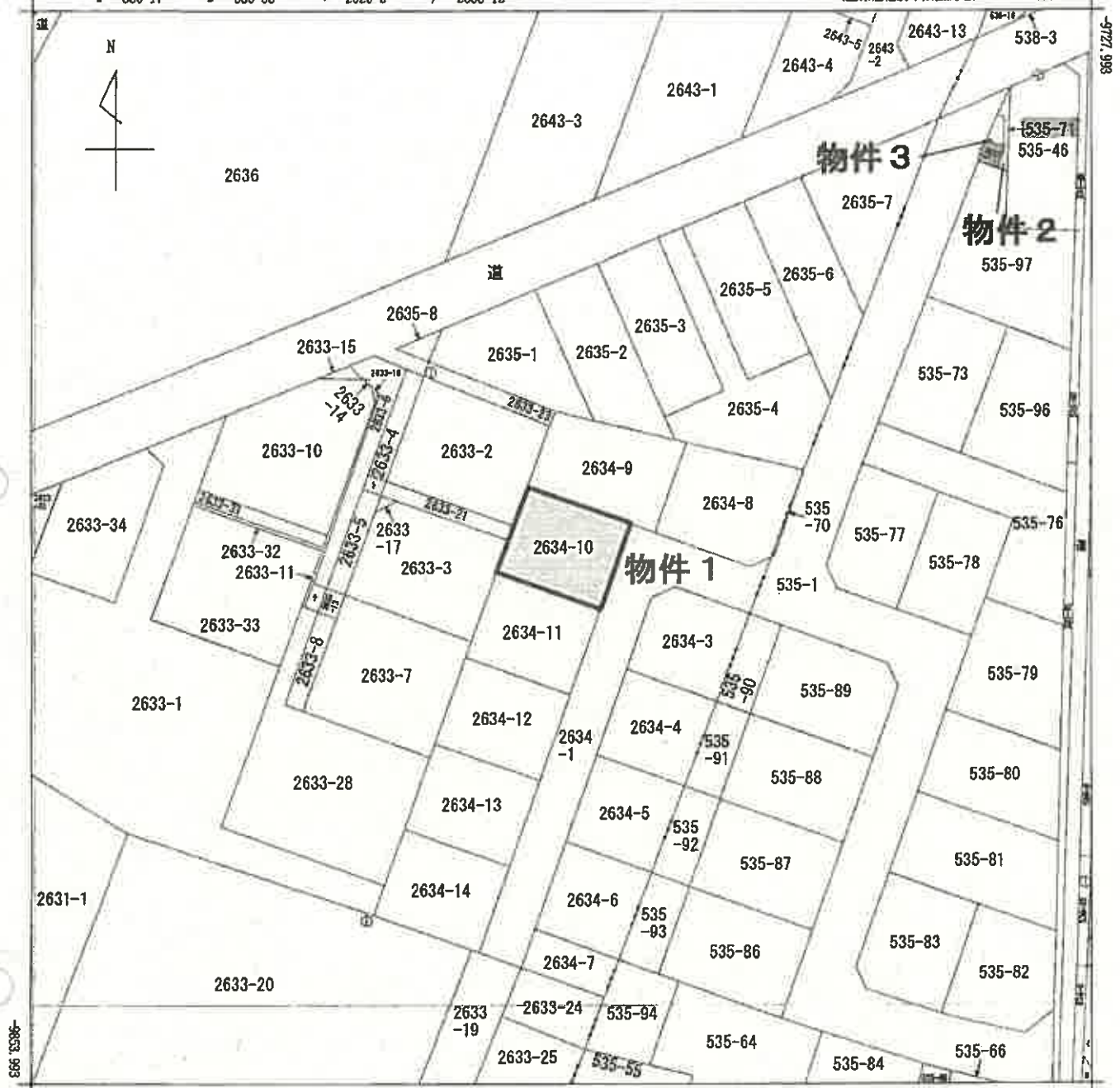
地価公示地

武蔵高萩駅

日高市役所『日高市都市計画図』

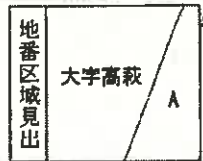
イ 536-12 ハ 536-22 キ 536-48 ク 2633-22
 ロ 536-17 ニ 536-38 ケ 2620-2 コ 2633-12

(座標値種別：図上測定) -40967.808



-41092.808 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



大字高萩(元下蔵山分)

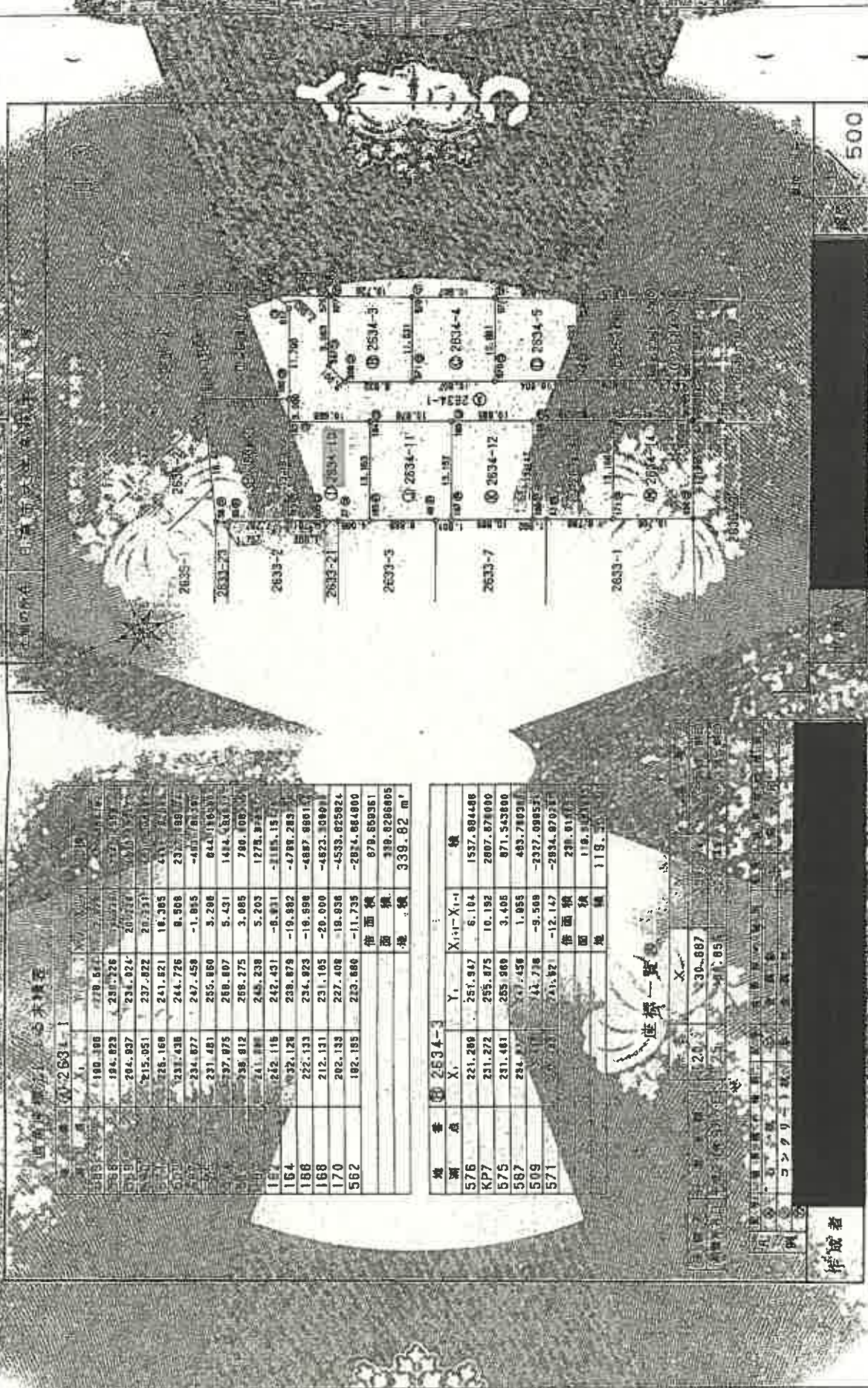
請求部	所在	日高市大字高萩字六ツ塚					地番	2634番10			
出縮	力尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年2月				備付年月日(原図)	平成5年8月24日		補事項			

登記年月日：平成24年9月21日

これは図面に記載の測量結果に基づき作成された図面であり、
令和4年3月29日

地積測量図

地積測量図 2634-3
2634-3-1



西側境界線に5m未測定

測点番号	X _i	Y _i	X _{i+1}	Y _{i+1}
585	180.06	279.57	180.06	279.57
586	184.823	281.126	184.823	281.126
587	204.937	281.024	204.937	281.024
588	215.051	237.822	215.051	237.822
589	226.166	241.621	226.166	241.621
590	231.438	244.726	231.438	244.726
591	234.877	247.458	234.877	247.458
592	231.481	255.050	231.481	255.050
593	237.875	268.807	237.875	268.807
594	238.812	268.275	238.812	268.275
595	241.888	245.238	241.888	245.238
596	252.116	242.451	252.116	242.451
597	232.128	238.878	232.128	238.878
598	222.133	234.923	222.133	234.923
599	212.131	231.165	212.131	231.165
600	202.133	227.408	202.133	227.408
562	192.135	213.680	192.135	213.680
倍面積		878.859561		
面積		339.8286895		
地積		339.82 m ²		

測点番号	X _i	Y _i	X _{i+1}	Y _{i+1}
576	231.286	251.947	231.286	251.947
KP7	231.272	255.875	231.272	255.875
575	231.481	255.869	231.481	255.869
587	234.877	247.458	234.877	247.458
509	227.408	227.408	227.408	227.408
571	213.680	213.680	213.680	213.680
倍面積		119.311		
面積		119.31 m ²		

座標一覧

作成者

コンクリート

30.887

41.85

500

A3をA4に縮小

地積測量図

地積番号：2634-8
図面番号：2634-8-14

測量の施行 日本測地学会 第16次 第1回

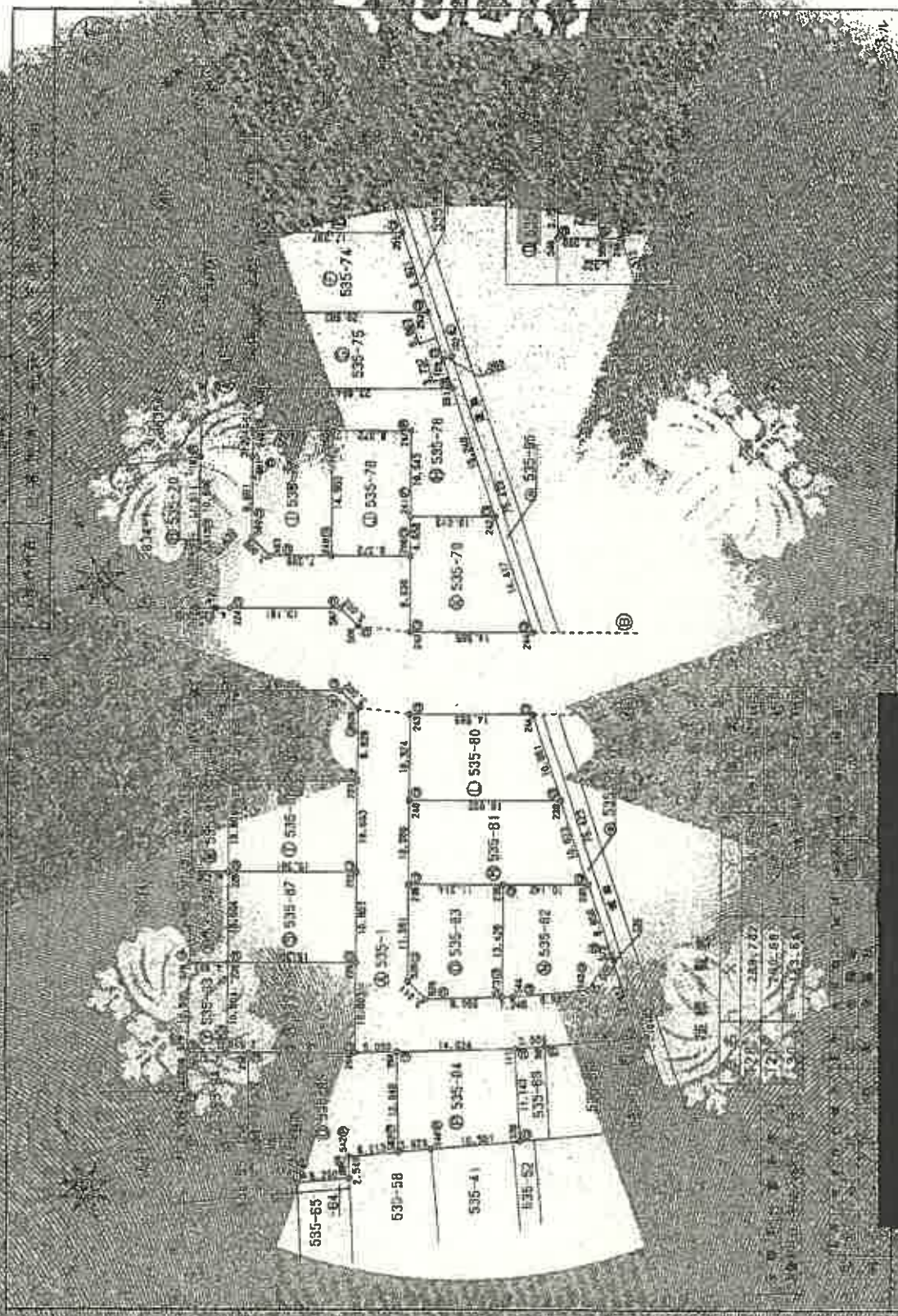
角度座標法による測量

測量点	Xi	Yi	Xi+1	Yi+1	面積
157	217.305	256.657	217.305	256.657	0.00
158	218.172	282.783	218.172	282.783	0.00
159	221.032	248.218	221.032	248.218	0.00
160	224.840	245.238	224.840	245.238	0.00
161	228.812	216.275	228.812	216.275	0.00
162	232.118	183.000	232.118	183.000	0.00
163	235.848	148.815	235.848	148.815	0.00
164	240.000	114.741	240.000	114.741	0.00
165	244.581	80.783	244.581	80.783	0.00
166	249.594	46.943	249.594	46.943	0.00
167	255.041	13.223	255.041	13.223	0.00
168	261.024	-12.378	261.024	-12.378	0.00
169	267.545	-47.613	267.545	-47.613	0.00
170	274.607	-92.481	274.607	-92.481	0.00
171	282.213	-136.988	282.213	-136.988	0.00
172	290.367	-181.139	290.367	-181.139	0.00
173	299.072	-224.940	299.072	-224.940	0.00
174	308.332	-268.398	308.332	-268.398	0.00
175	318.150	-313.519	318.150	-313.519	0.00
176	328.530	-360.308	328.530	-360.308	0.00
177	339.466	-408.771	339.466	-408.771	0.00
178	350.954	-458.914	350.954	-458.914	0.00
179	363.000	-510.743	363.000	-510.743	0.00
180	375.619	-564.274	375.619	-564.274	0.00
181	388.826	-619.524	388.826	-619.524	0.00
182	402.637	-676.509	402.637	-676.509	0.00
183	417.068	-735.237	417.068	-735.237	0.00
184	432.135	-795.725	432.135	-795.725	0.00
185	447.854	-857.980	447.854	-857.980	0.00
186	464.241	-922.019	464.241	-922.019	0.00
187	481.313	-987.859	481.313	-987.859	0.00
188	499.087	-1055.507	499.087	-1055.507	0.00
189	517.579	-1124.971	517.579	-1124.971	0.00
190	536.806	-1196.268	536.806	-1196.268	0.00
191	556.794	-1269.406	556.794	-1269.406	0.00
192	577.568	-1344.493	577.568	-1344.493	0.00
193	599.164	-1421.637	599.164	-1421.637	0.00
194	621.607	-1500.947	621.607	-1500.947	0.00
195	644.932	-1582.531	644.932	-1582.531	0.00
196	669.174	-1666.498	669.174	-1666.498	0.00
197	694.368	-1752.956	694.368	-1752.956	0.00
198	720.540	-1841.913	720.540	-1841.913	0.00
199	747.716	-1933.387	747.716	-1933.387	0.00
200	775.932	-2027.396	775.932	-2027.396	0.00
201	805.214	-2123.959	805.214	-2123.959	0.00
202	835.598	-2223.195	835.598	-2223.195	0.00
203	867.120	-2325.133	867.120	-2325.133	0.00
204	899.817	-2429.792	899.817	-2429.792	0.00
205	933.727	-2537.191	933.727	-2537.191	0.00
206	968.886	-2647.349	968.886	-2647.349	0.00
207	1005.332	-2760.285	1005.332	-2760.285	0.00
208	1043.102	-2876.028	1043.102	-2876.028	0.00
209	1082.242	-2994.606	1082.242	-2994.606	0.00
210	1122.708	-3116.057	1122.708	-3116.057	0.00
211	1164.547	-3240.419	1164.547	-3240.419	0.00
212	1207.806	-3367.731	1207.806	-3367.731	0.00
213	1252.542	-3498.032	1252.542	-3498.032	0.00
214	1300.000	-3631.370	1300.000	-3631.370	0.00
215	1350.325	-3767.793	1350.325	-3767.793	0.00
216	1403.674	-3907.250	1403.674	-3907.250	0.00
217	1460.204	-4049.791	1460.204	-4049.791	0.00
218	1520.073	-4195.466	1520.073	-4195.466	0.00
219	1583.440	-4344.324	1583.440	-4344.324	0.00
220	1650.464	-4496.424	1650.464	-4496.424	0.00
221	1721.304	-4651.815	1721.304	-4651.815	0.00
222	1796.120	-4810.546	1796.120	-4810.546	0.00
223	1874.982	-4972.666	1874.982	-4972.666	0.00
224	1958.052	-5138.224	1958.052	-5138.224	0.00
225	2045.494	-5307.279	2045.494	-5307.279	0.00
226	2137.474	-5479.881	2137.474	-5479.881	0.00
227	2234.068	-5656.080	2234.068	-5656.080	0.00
228	2335.453	-5835.927	2335.453	-5835.927	0.00
229	2441.807	-6019.372	2441.807	-6019.372	0.00
230	2553.409	-6206.465	2553.409	-6206.465	0.00
231	2670.540	-6397.256	2670.540	-6397.256	0.00
232	2793.482	-6591.705	2793.482	-6591.705	0.00
233	2922.517	-6789.871	2922.517	-6789.871	0.00
234	3057.937	-6991.814	3057.937	-6991.814	0.00
235	3200.045	-7197.593	3200.045	-7197.593	0.00
236	3349.144	-7407.278	3349.144	-7407.278	0.00
237	3505.648	-7620.930	3505.648	-7620.930	0.00
238	3669.071	-7838.611	3669.071	-7838.611	0.00
239	3839.928	-8060.384	3839.928	-8060.384	0.00
240	4017.746	-8286.319	4017.746	-8286.319	0.00
241	4203.052	-8516.478	4203.052	-8516.478	0.00
242	4396.384	-8750.922	4396.384	-8750.922	0.00
243	4598.281	-8989.711	4598.281	-8989.711	0.00
244	4809.293	-9232.905	4809.293	-9232.905	0.00
245	5029.970	-9480.564	5029.970	-9480.564	0.00
246	5260.872	-9732.748	5260.872	-9732.748	0.00
247	5502.560	-9989.607	5502.560	-9989.607	0.00
248	5755.604	-10251.201	5755.604	-10251.201	0.00
249	6020.585	-10517.580	6020.585	-10517.580	0.00
250	6298.003	-10788.704	6298.003	-10788.704	0.00
251	6588.468	-11064.623	6588.468	-11064.623	0.00
252	6891.581	-11345.387	6891.581	-11345.387	0.00
253	7207.952	-11631.056	7207.952	-11631.056	0.00
254	7538.201	-11921.681	7538.201	-11921.681	0.00
255	7882.950	-12217.312	7882.950	-12217.312	0.00
256	8242.831	-12518.009	8242.831	-12518.009	0.00
257	8617.485	-12823.833	8617.485	-12823.833	0.00
258	9007.564	-13134.845	9007.564	-13134.845	0.00
259	9412.830	-13451.106	9412.830	-13451.106	0.00
260	9833.965	-13772.677	9833.965	-13772.677	0.00
261	10270.562	-14100.000	10270.562	-14100.000	0.00
262	10723.224	-14433.536	10723.224	-14433.536	0.00
263	11192.564	-14773.846	11192.564	-14773.846	0.00
264	11679.200	-15120.500	11679.200	-15120.500	0.00
265	12183.762	-15473.260	12183.762	-15473.260	0.00
266	12705.880	-15832.776	12705.880	-15832.776	0.00
267	13246.185	-16199.600	13246.185	-16199.600	0.00
268	13805.217	-16573.282	13805.217	-16573.282	0.00
269	14383.517	-16954.373	14383.517	-16954.373	0.00
270	14981.746	-17342.424	14981.746	-17342.424	0.00
271	15599.565	-17737.996	15599.565	-17737.996	0.00
272	16237.537	-18141.650	16237.537	-18141.650	0.00
273	16895.324	-18552.947	16895.324	-18552.947	0.00
274	17573.600	-18972.549	17573.600	-18972.549	0.00
275	18272.050	-19400.118	18272.050	-19400.118	0.00
276	19000.370	-19836.425	19000.370	-19836.425	0.00
277	19758.265	-20281.231	19758.265	-20281.231	0.00
278	20545.440	-20735.306	20545.440	-20735.306	0.00
279	21362.610	-21198.411	21362.610	-21198.411	0.00
280	22209.490	-21670.296	22209.490	-21670.296	0.00
281	23086.805	-22150.722	23086.805	-22150.722	0.00
282	24000.000	-22640.000	24000.000	-22640.000	0.00
283	24948.800	-23138.600	24948.800	-23138.600	0.00
284	25932.840	-23646.000	25932.840	-23646.000	0.00
285	26951.860	-24162.600	26951.860	-24162.600	0.00
286	28005.600	-24688.000	28005.600	-24688.000	0.00
287	29093.800	-25222.600	29093.800	-25222.600	0.00
288	30216.200	-25766.000	30216.200	-25766.000	0.00
289	31372.640	-26318.600	31372.640	-26318.600	0.00
290	32562.960	-26880.000	32562.960	-26880.000	0.00
291	33786.920	-27450.600	33786.920	-27450.600	0.00
292	35044.380	-28030.000	35044.380	-28030.000	0.00
293	36335.100	-28618.600	36335.100	-28618.600	0.00
294	37659.840	-29216.000	37659.840	-29216.000	0.00
295	39018.480	-29822.600	39018.480	-29822.600	0.00
296	40411.800	-30438.000	40411.800	-30438.000	0.00
297	41840.600	-31062.600	41840.600	-31062.600	0.00
298	43305.760	-31696.000	43305.760	-31696.000	0.00
299	44808.160	-32338.600	44808.160	-32338.600	0.00
300	46348.760	-32990.000	46348.760	-32990.000	0.00
301	47928.420	-33650.600	47928.420	-33650.600	0.00
302	49548.000	-34320.000	49548.000	-34320.000	0.00
30					

登記年月日

これは図面に記載された内容であり、
さいたま地方裁判所から出された
令和4年4月13日 さいたま地裁

世帯別量図



申渡名

申渡先

500

A3をA4に縮小

請求番号 3-1

登記年月日

これは図面に記載された
 さいたま市地方自治体の発行物であり、
 令和4年4月13日 さいたま市

7%	8%	9%	10%
18,816	20,314	21,812	23,310
18,816	19,115	17,916	16,717
18,816	-1,830	-3,659	-5,488
18,816	-4,332	-8,641	-12,623
18,816	-8,380	-17,172	-25,304
18,816	-12,688	-25,374	-37,945
18,816	-17,354	-32,116	-47,708
18,816	-22,319	-38,411	-53,552
18,816	-27,542	-44,212	-59,367
18,816	-33,084	-50,549	-66,112
18,816	-38,997	-57,472	-73,769
18,816	-45,321	-64,931	-82,208
18,816	-52,106	-72,876	-91,499
18,816	-59,302	-81,267	-101,602
18,816	-66,860	-90,064	-112,578
18,816	-74,741	-99,228	-124,397
18,816	-82,916	-108,721	-137,022
18,816	-91,346	-118,504	-150,416
18,816	-100,000	-128,548	-164,538
18,816	-108,859	-138,823	-179,342
18,816	-117,885	-149,300	-194,794
18,816	-127,050	-160,061	-210,860
18,816	-136,336	-171,088	-227,507
18,816	-145,725	-182,373	-244,703
18,816	-155,200	-193,908	-262,418
18,816	-164,744	-205,685	-280,623
18,816	-174,340	-217,707	-299,290
18,816	-183,981	-229,967	-318,391
18,816	-193,660	-242,468	-337,890
18,816	-203,380	-255,213	-357,761
18,816	-213,134	-268,206	-377,978
18,816	-222,916	-281,450	-398,516
18,816	-232,719	-294,948	-419,359
18,816	-242,536	-308,695	-440,481
18,816	-252,360	-322,695	-461,867
18,816	-262,194	-336,943	-483,494
18,816	-272,040	-351,444	-505,337
18,816	-281,890	-366,193	-527,381
18,816	-291,746	-381,195	-549,611
18,816	-301,600	-396,444	-572,013
18,816	-311,454	-411,945	-594,573
18,816	-321,308	-427,693	-617,377
18,816	-331,164	-443,683	-640,401
18,816	-341,018	-459,919	-663,631
18,816	-350,874	-476,407	-687,053
18,816	-360,732	-493,143	-710,654
18,816	-370,594	-510,123	-734,421
18,816	-380,462	-527,343	-758,341
18,816	-390,336	-544,800	-782,500
18,816	-400,218	-562,491	-806,885
18,816	-410,108	-580,413	-831,483
18,816	-420,006	-600,562	-856,281
18,816	-430,014	-620,944	-881,267
18,816	-440,032	-641,566	-906,429
18,816	-450,060	-662,425	-931,754
18,816	-460,098	-683,519	-957,230
18,816	-470,146	-704,845	-982,846
18,816	-480,204	-726,400	-1,008,581
18,816	-490,272	-748,181	-1,034,424
18,816	-500,350	-770,187	-1,060,373
18,816	-510,438	-792,416	-1,086,516
18,816	-520,536	-814,866	-1,112,851
18,816	-530,644	-837,544	-1,139,366
18,816	-540,762	-860,449	-1,166,050
18,816	-550,890	-883,580	-1,192,902
18,816	-561,028	-906,936	-1,219,911
18,816	-571,176	-930,516	-1,247,076
18,816	-581,334	-954,319	-1,274,396
18,816	-591,502	-978,344	-1,301,860
18,816	-601,680	-1,002,590	-1,329,458
18,816	-611,868	-1,027,056	-1,357,179
18,816	-622,066	-1,051,742	-1,385,013
18,816	-632,274	-1,076,648	-1,412,950
18,816	-642,492	-1,101,774	-1,441,079
18,816	-652,720	-1,127,119	-1,469,300
18,816	-662,958	-1,152,684	-1,497,612
18,816	-673,206	-1,178,468	-1,526,005
18,816	-683,464	-1,204,471	-1,554,578
18,816	-693,732	-1,230,693	-1,583,321
18,816	-704,010	-1,257,134	-1,612,224
18,816	-714,298	-1,283,794	-1,641,287
18,816	-724,596	-1,310,673	-1,670,500
18,816	-734,904	-1,337,771	-1,700,853
18,816	-745,222	-1,365,088	-1,731,346
18,816	-755,550	-1,392,624	-1,761,979
18,816	-765,888	-1,420,379	-1,792,742
18,816	-776,236	-1,448,354	-1,823,625
18,816	-786,594	-1,476,549	-1,854,628
18,816	-796,962	-1,504,964	-1,885,741
18,816	-807,340	-1,533,599	-1,916,954
18,816	-817,728	-1,562,454	-1,948,267
18,816	-828,126	-1,591,529	-1,979,680
18,816	-838,534	-1,620,824	-2,011,193
18,816	-848,952	-1,650,339	-2,042,806
18,816	-859,380	-1,680,074	-2,074,509
18,816	-869,818	-1,710,029	-2,106,302
18,816	-880,266	-1,740,204	-2,138,185
18,816	-890,724	-1,770,599	-2,170,158
18,816	-901,192	-1,801,214	-2,202,211
18,816	-911,670	-1,832,049	-2,234,344
18,816	-922,158	-1,863,104	-2,266,557
18,816	-932,656	-1,894,379	-2,298,840
18,816	-943,164	-1,925,874	-2,331,203
18,816	-953,682	-1,957,589	-2,363,636
18,816	-964,210	-1,989,524	-2,396,139
18,816	-974,748	-2,021,679	-2,428,702
18,816	-985,296	-2,054,054	-2,461,325
18,816	-995,854	-2,086,649	-2,494,008
18,816	-1,006,422	-2,119,464	-2,526,751
18,816	-1,016,990	-2,152,499	-2,559,554
18,816	-1,027,568	-2,185,754	-2,592,417
18,816	-1,038,156	-2,219,229	-2,625,340
18,816	-1,048,754	-2,252,924	-2,658,323
18,816	-1,059,362	-2,286,839	-2,691,366
18,816	-1,069,980	-2,320,964	-2,724,469
18,816	-1,080,608	-2,355,309	-2,757,632
18,816	-1,091,246	-2,389,874	-2,790,855
18,816	-1,101,894	-2,424,659	-2,824,138
18,816	-1,112,552	-2,459,664	-2,857,481
18,816	-1,123,220	-2,494,889	-2,890,884
18,816	-1,133,898	-2,530,334	-2,924,347
18,816	-1,144,586	-2,566,009	-2,957,870
18,816	-1,155,284	-2,601,914	-2,991,453
18,816	-1,165,992	-2,638,049	-3,025,096
18,816	-1,176,710	-2,674,414	-3,058,799
18,816	-1,187,438	-2,711,009	-3,092,562
18,816	-1,198,176	-2,747,834	-3,126,385
18,816	-1,208,924	-2,784,889	-3,160,268
18,816	-1,219,682	-2,822,174	-3,194,211
18,816	-1,230,450	-2,859,689	-3,228,214
18,816	-1,241,228	-2,897,434	-3,262,277
18,816	-1,252,016	-2,935,409	-3,296,300
18,816	-1,262,814	-2,973,614	-3,330,383
18,816	-1,273,622	-3,012,049	-3,364,526
18,816	-1,284,440	-3,050,714	-3,398,729
18,816	-1,295,268	-3,089,609	-3,432,992
18,816	-1,306,106	-3,128,734	-3,467,315
18,816	-1,316,954	-3,168,089	-3,501,698
18,816	-1,327,812	-3,207,674	-3,536,141
18,816	-1,338,680	-3,247,489	-3,570,644
18,816	-1,349,558	-3,287,534	-3,605,207
18,816	-1,360,446	-3,327,809	-3,639,830
18,816	-1,371,344	-3,368,314	-3,674,513
18,816	-1,382,252	-3,409,049	-3,709,256
18,816	-1,393,170	-3,450,014	-3,744,059
18,816	-1,404,098	-3,491,209	-3,778,922
18,816	-1,415,036	-3,532,634	-3,813,845
18,816	-1,425,984	-3,574,289	-3,848,828
18,816	-1,436,942	-3,616,174	-3,883,871
18,816	-1,447,910	-3,658,289	-3,918,974
18,816	-1,458,888	-3,700,634	-3,954,137
18,816	-1,469,876	-3,743,209	-3,989,360
18,816	-1,480,874	-3,786,014	-4,024,643
18,816	-1,491,882	-3,829,049	-4,059,986
18,816	-1,502,890	-3,872,314	-4,095,389
18,816	-1,513,908	-3,915,809	-4,130,852
18,816	-1,524,936	-3,959,534	-4,166,375
18,816	-1,535,974	-4,003,489	-4,201,958
18,816	-1,547,022	-4,047,674	-4,237,601
18,816	-1,558,080	-4,092,089	-4,273,304
18,816	-1,569,148	-4,136,734	-4,309,067
18,816	-1,580,226	-4,181,609	-4,344,890
18,816	-1,591,314	-4,226,714	-4,380,773
18,816	-1,602,412	-4,272,049	-4,416,716
18,816	-1,613,520	-4,317,614	-4,452,719
18,816	-1,624,638	-4,363,409	-4,488,782
18,816	-1,635,766	-4,409,434	-4,524,905
18,816	-1,646,904	-4,455,689	-4,561,088
18,816	-1,658,052	-4,502,174	-4,597,331
18,816	-1,669,210	-4,548,889	-4,633,634
18,816	-1,680,378	-4,595,834	-4,669,997
18,816	-1,691,556	-4,643,009	-4,706,420
18,816	-1,702,744	-4,690,414	-4,742,903
18,816	-1,713,942	-4,738,049	-4,779,446
18,816	-1,725,150	-4,785,914	-4,816,049
18,816	-1,736,368	-4,834,009	-4,852,712
18,816	-1,747,596	-4,882,334	-4,889,435
18,816	-1,758,834	-4,930,889	-4,926,218
18,816	-1,770,082	-4,979,674	-4,963,061
18,816	-1,781,340	-5,028,689	-4,999,964
18,816	-1,792,608	-5,077,934	-5,036,927
18,816	-1,803,886	-5,127,409	-5,073,950
18,816	-1,815,174	-5,177,114	-5,111,033
18,816	-1,826,472	-5,227,049	-5,148,176
18,816	-1,837,780	-5,277,214	-5,185,379
18,816	-1,849,098	-5,327,609	-5,222,642
18,816	-1,860,426	-5,378,234	-5,259,965
18,816	-1,871,764	-5,429,089	-5,297,348
18,816	-1,883,112	-5,480,174	-5,334,791
18,816	-1,894,470	-5,531,489	-5,372,294
18,816	-1,905,838	-5,583,034	-5,409,857
18,816	-1,917,216	-5,634,809	-5,447,480
18,816	-1,928,604	-5,686,814	-5,485,163
18,816	-1,940,002	-5,739,049	-5,522,906
18,816	-1,951,410	-5,791,514	-5,560,709
18,816	-1,962,828	-5,844,209	-5,598,572
18,816	-1,974,256	-5,897,134	-5,636,495
18,816	-1,985,694	-5,950,289	-5,674,478
18,816	-1,997,142	-6,003,	

登記年月日 平成20年12月1日

11社分譲画と配付の
令和4年3月20日

建物の平面図

図面番号 第1号

所在地 東京都中央区新富町2-6-3 新富ビル



面積表

事務所	- 14.6800
トイレ	- 32.4000
合計	- 2.4800
計	49.4100

総面積 49.41㎡

面積表

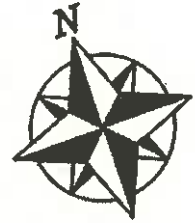
事務所	- 11.3400
トイレ	- 32.4000
合計	- 2.4300
計	46.1700

11社分譲画と配付の
 図面番号 第1号
 所在地 東京都中央区新富町2-6-3 新富ビル
 登記年月日 平成20年12月1日
 請求番号: 13-3

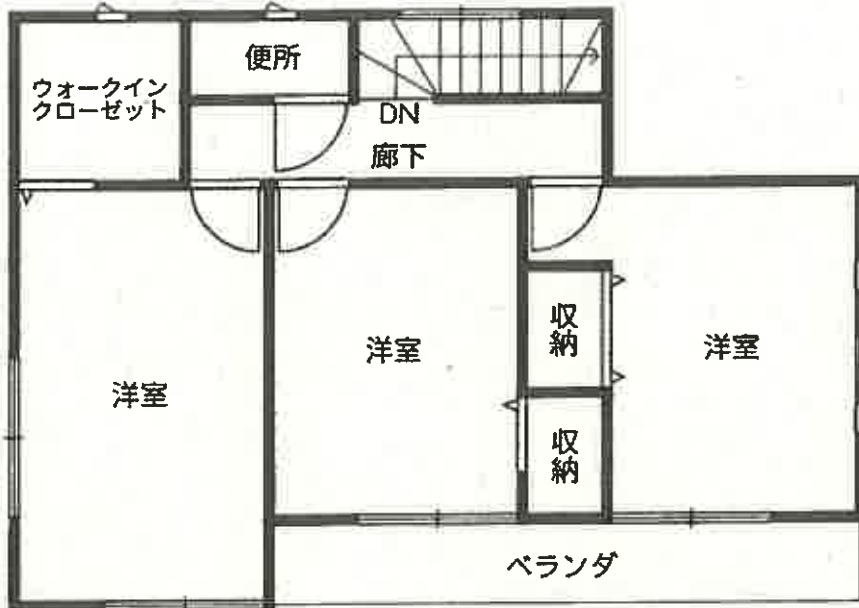
A3をA4に縮小

建物間取図

令和4年(ケ)第41号



2階



1階

