

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の口の
チェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、
入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)
にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

令和7年(ケ)第177号

注 意

本件は物件1・3と物件2を分けて売却しています。

このファイルの売却対象物件は、物件1・3のみです。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月 6日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月21日から 令和 8年 1月28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 2月 4日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 2月18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 9日 午前 9時10分から 令和 8年 2月13日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 3	8, 130, 000 6, 504, 000	一括	1, 626, 000	118, 684	0
1	2, 560, 000				
3	5, 570, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字宇ノ宮 |
| | 地 番 | 104番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加須市水深字宇ノ宮 104番地13 |
| | 家屋 番号 | 104番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 109.75平方メートル
2階 84.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字宇ノ宮 |
| | 地 番 | 104番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加須市水深字宇ノ宮 104番地13 |
| | 家屋 番号 | 104番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 109.75平方メートル
2階 84.00平方メートル |



令和7年(ケ)第177号
令和7年8月4日受理
令和7年9月30日提出

現況調査報告書

(物件1、3)

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字宇ノ宮 |
| | 地 番 | 104番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.25平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 3 | 所 在 | 加須市水深字宇ノ宮 104番地13 |
| | 家屋 番号 | 104番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 109.75平方メートル
2階 84.00平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 [平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ (物件1関係)

- 1 物件1の北側に接面する104番15の土地は、加須市所有の公衆用道路である。
- 2 物件1上に電柱あり。

(物件3関係)

- 1 1階西側の洋室、LDの床、壁、建具に疵、損傷あり(写真⑦～⑪)。
- 2 2階に小屋裏収納あり(写真⑬～⑮)。
- 3 2階南西隅の洋室の壁に損傷あり(写真⑯)。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況（屋内の状況、電気、ガス及び水道の供給停止状態、第三者の占有徴表無し）等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月6日(水) 13:30—13:40	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影等
令和7年9月9日(火) 9:30—10:50	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)
令和7年9月17日(水) 10:45—10:50	さいたま地方法務局 久喜支局	件外土地の登記事項証明書取得

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

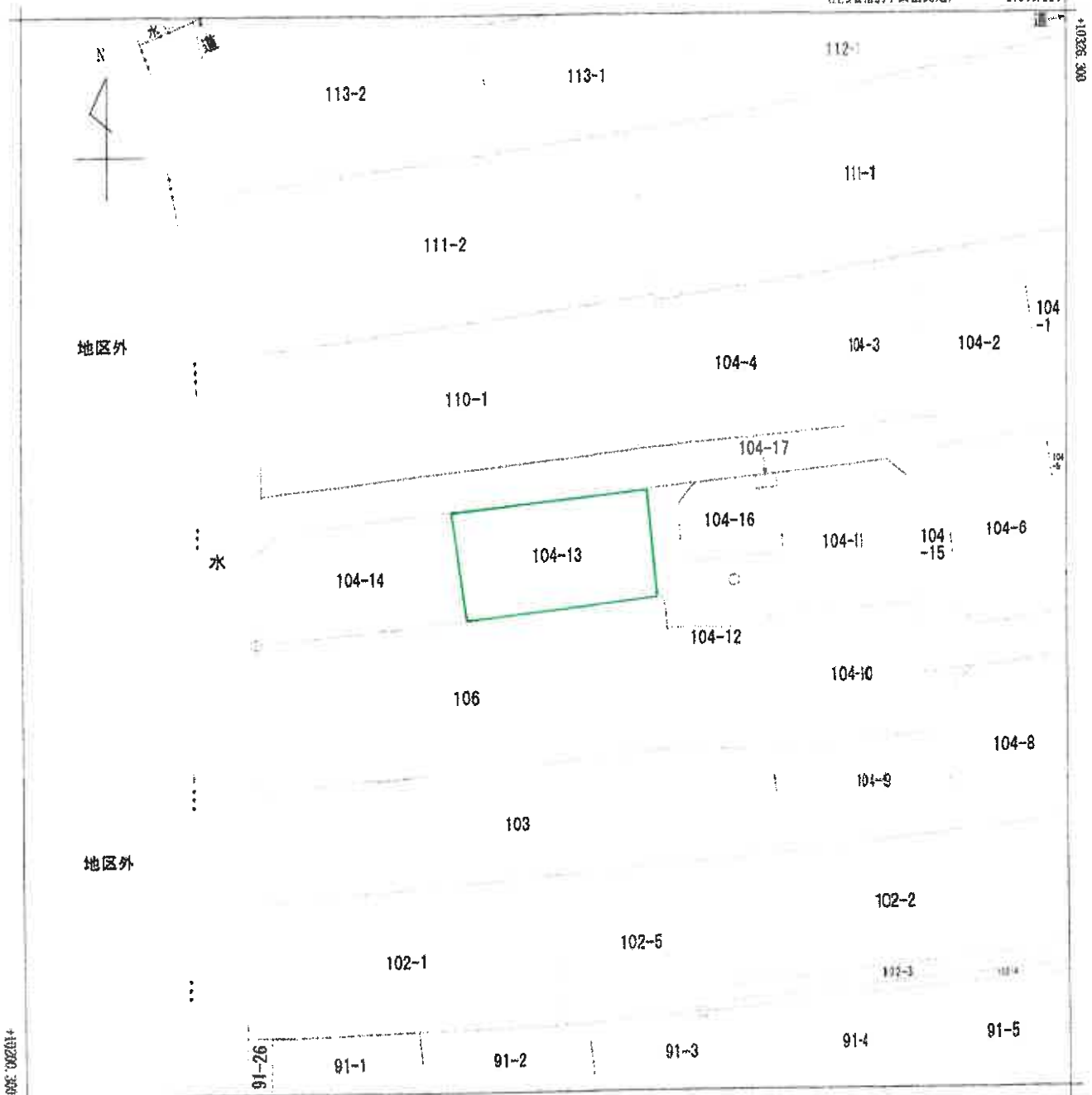
☒ 令和7年9月9日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(座標値補正：図上測定) ~17640.154



-17765.154 (座標値補正：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の真実を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番 区域 見出	水深
----------------	----

請求 部分	所 在 加須市水深字宇ノ宮				地 番 104番13					
出力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は 記号	区	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和44年0月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した謄面である。

令和7年5月12日

さいたま地方務局久喜支局

地図整理番号：M25882

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成19年9月15日

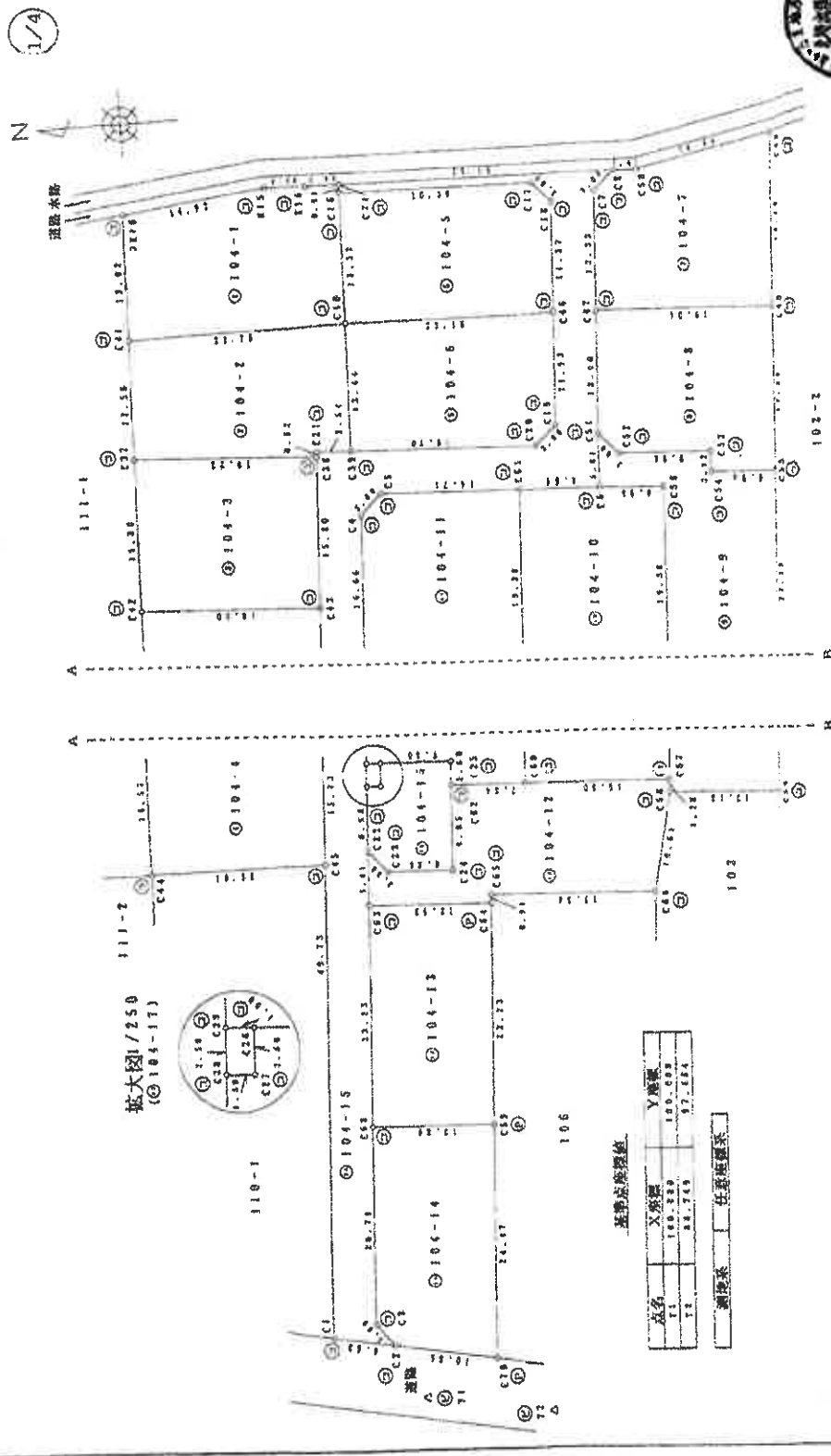
2125507

(2/4 ~ 4/4 まで同様)

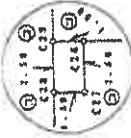
地積測量図

地番 104番1~104番17

土地の所在 加須市大字木深字ノ宮
加須市木深



拡大図1/250
(104-11)



基準点座標表

点名	X座標	Y座標
11	140.229	100.000
12	84.749	97.424

測地系	位置座標系
-----	-------

凡例	記号	説明
①	境界線	境界線の位置
②	境界点	境界点の位置
③	測量点	測量点の位置
④	測量線	測量線の位置

作成者

土地家屋調査士

(平成19年 8月 6日作成)

(埼玉土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺 1/500



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日 さいたま地方延務局久喜支局 登記官

登記官

地図整理番号：W25883

(1/4)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年5月12日 さいたま地方法務局久喜支局

さいたま地方方法務局久喜支局

(8 枚目)

圖 積 測 量

土地の所在

加須市大字水原字ノ宮

地号	NO.	0.4級14	V_m	$Y_{m1} - Y_{m-1}$	X_m	$(Y_{m1} - Y_{m-1})$
		K				
		100.18	107.813	-72.147	2448.436482	
	C3	100.18	107.813	-72.147	2448.436482	
	C2	100.18	105.484	-47.395	1431.130714	
	C1	100.18	103.417	-27.465	1072.484083	
	C4	97.110	127.853	35.158	3172.447882	
	C5	97.110	127.853	35.158	3172.447882	
	C6	103.158	178.556	75.449	2023.518526	
						合計
						300.476582
						388.47

19.9.5-
登記

(平成19年 8月 制作)

(培卡士地家屋調查士會用紙)

箱尺

申請人

代售處

地圖管理番号：M25883

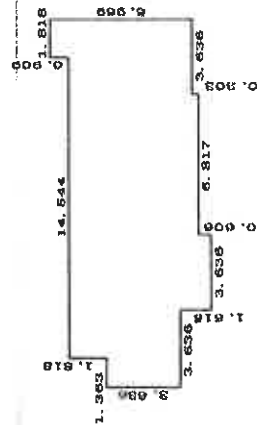
(3/4)

西區物建

加須市大字米深字ノ官104番地13

建物の所在

臨

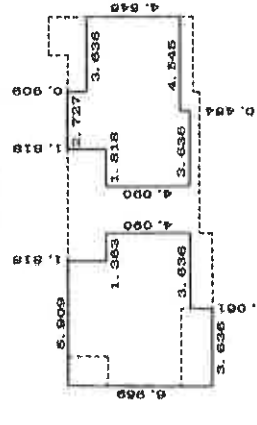


東京 澤田 俊

3. 636	x	1. 263	=	4. 955968
5. 454	x	2. 273	=	12. 396942
5. 989	x	3. 636	=	25. 339284
6. 363	x	6. 817	=	43. 376671
6. 080	x	1. 818	=	11. 017080
6. 949	x	1. 818	=	12. 659642

合計	109.755397
速商種	109.75 2'

22

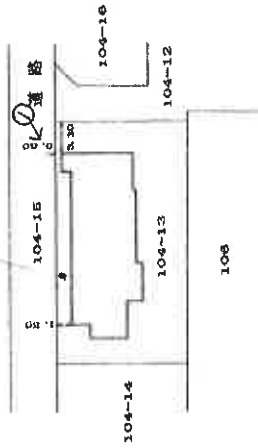


卷四

8.989	x	3.696	=	26.339284
5.908	x	2.273	=	13.428894
4.090	x	1.963	=	5.674670
4.090	x	1.818	=	7.435620
5.908	x	1.818	=	10.740744
5.454	x	3.009	=	16.525620
4.454	x	3.434	=	15.395136

合計	94.00250E
成り得	84.00E

主
觀



♂ 写真撮影位

20.5.14 登記

作者

المجلد ١٠٠

(平成20年5月9日作成)

縮尺 $\frac{1}{250}$

人 謹 申

縮尺 1/500

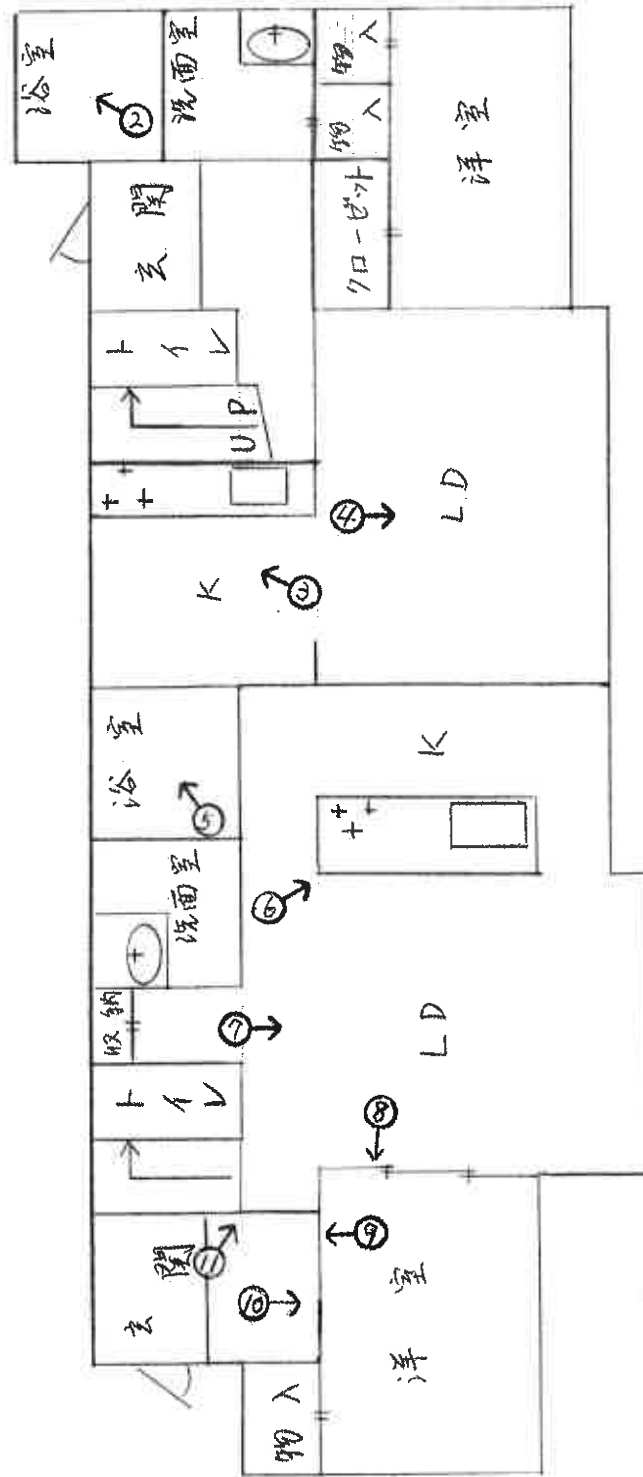
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日 さいたま地方法務局久喜支局

ထိုအခါမှစ၍

地圖整理番号: M25884

建物見取図 (1階)

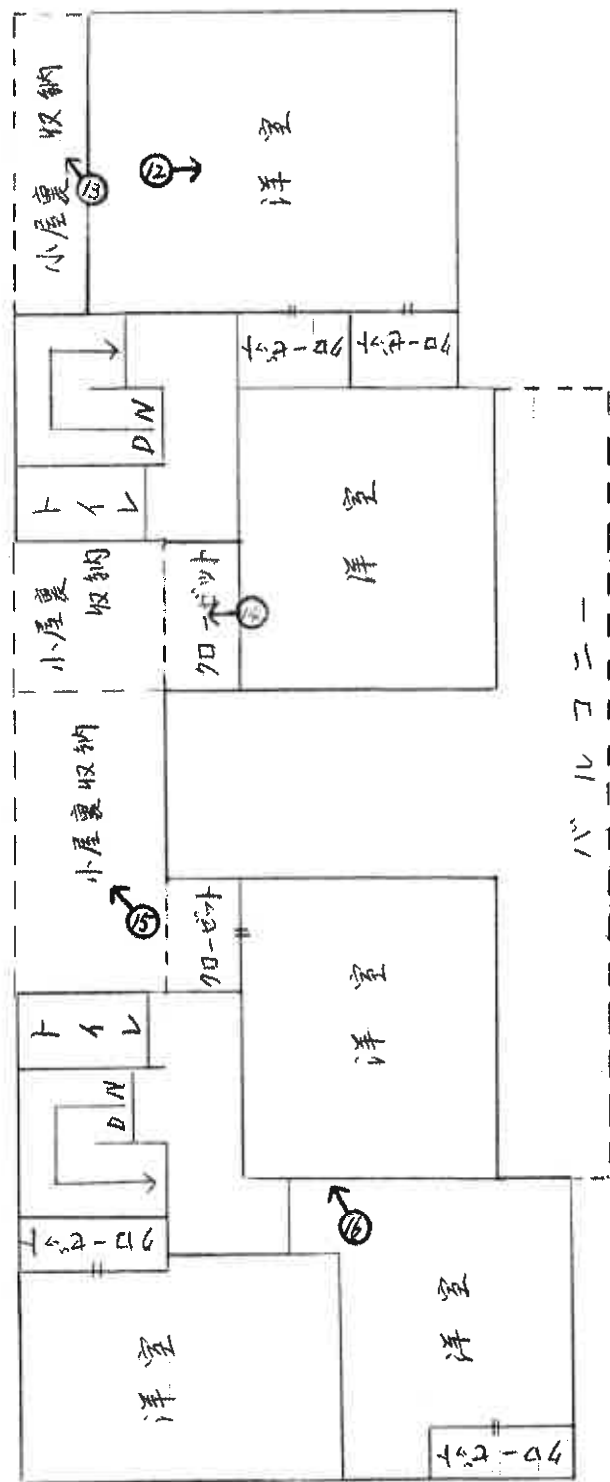
↑



♂ 写真撮影位置

(10 枚目)

建物見取図(2階)



写真撮影位置

(// 枚目)



①



②



③



④



⑤



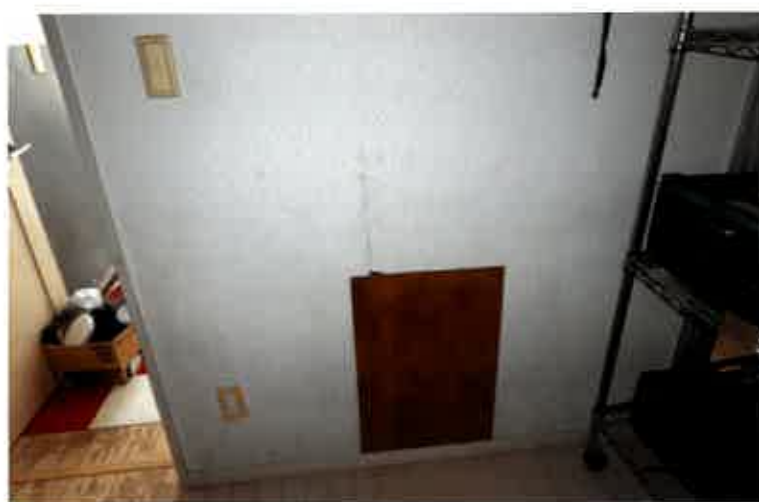
⑥



⑦



⑧



⑨



10



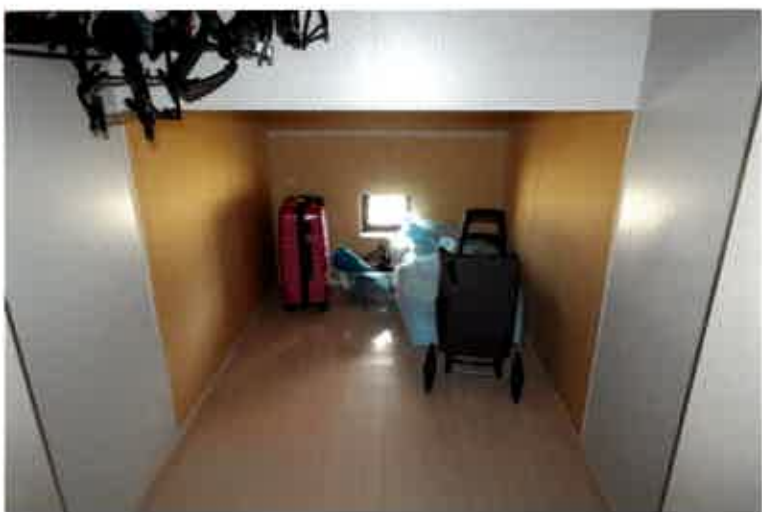
11



12



13



14



15



16

令和7年 (ケ) 第 177 号
令和7年 9月 9日 現地調査
令和7年 10月 20日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

(物件 1、3)

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

1 所 在 加須市水深字宇ノ宮
地 番 104番13
地 目 宅地
地 積 300.25平方メートル

~~2 所 在 加須市水深字宇ノ宮
地 番 104番14
地 目 宅地
地 積 300.47平方メートル~~

3 所 在 加須市水深字宇ノ宮 104番地13
家屋 番号 104番13
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 109.75平方メートル
2階 84.00平方メートル

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 1 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 5 6 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 5, 5 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「花崎」駅の南方約1,930m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	東北自動車道脇に、一般住宅、農家住宅、工場、農地等が混在する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法第34条第11号区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	300.25㎡ ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	北約4.5m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	① 加須市役所での聴取によれば、平成19年7月に専用住宅建築のための開発許可（完了検査）を取得しており、利用上の属人性はないため、当該許可を受けた者以外であっても、区画形質の変更がなく、予定建築物が同一用途であれば、適合証明により建替え可能である。 ② 画地の南西端に、何かの焼却に使っていたと推測されるドラム缶が1缶あった。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成20年5月6日新築 経 過 年 数：約17年 経済的残存耐用年数：約7年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>109.75 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>84.00 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>193.75 m²</td></tr> </table>	1階	109.75 m ²	2階	84.00 m ²	延	193.75 m ²
1階	109.75 m ²						
2階	84.00 m ²						
延	193.75 m ²						
現況用途等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が空き家の状態で利用している。						
特記事項	① 玄関やリビング、台所、風呂等水回りが完全に分離された、縦割りの二世帯住宅。屋内での行き来は可能。 ② 内壁に大きな穴や、大型の動物が引っ掻いたような疵が見られた。間仕切り用の戸のプラスチックパネルが割れていた。フローリングの床に、塗装が剥げて傷んでいる箇所が見られた。 ③ 2階には、上記床面積のほか、天井高1.39m、床面積12m ² 程度の収納スペースが設けられている。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	21,700	1.00	300.25	0.80	5,210,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 加須-11

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,300\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/103 \div 21,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、環境条件等が優る。

イ 個別格差：特になし

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	193.75	0.20	6,390,000

ウ 現価率：

経過年数約17年、経済的残存耐用年数約7年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-30%
 (計算式) $7/(17+7) \times (1-0.3)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,210,000	0.30	法定地上権	1,560,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,210,000	-1,560,000		1.0	0.7	2,560,000
3	6,390,000	+1,560,000	1.0	1.0	0.7	5,570,000
一括価格 (合計)						8,130,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

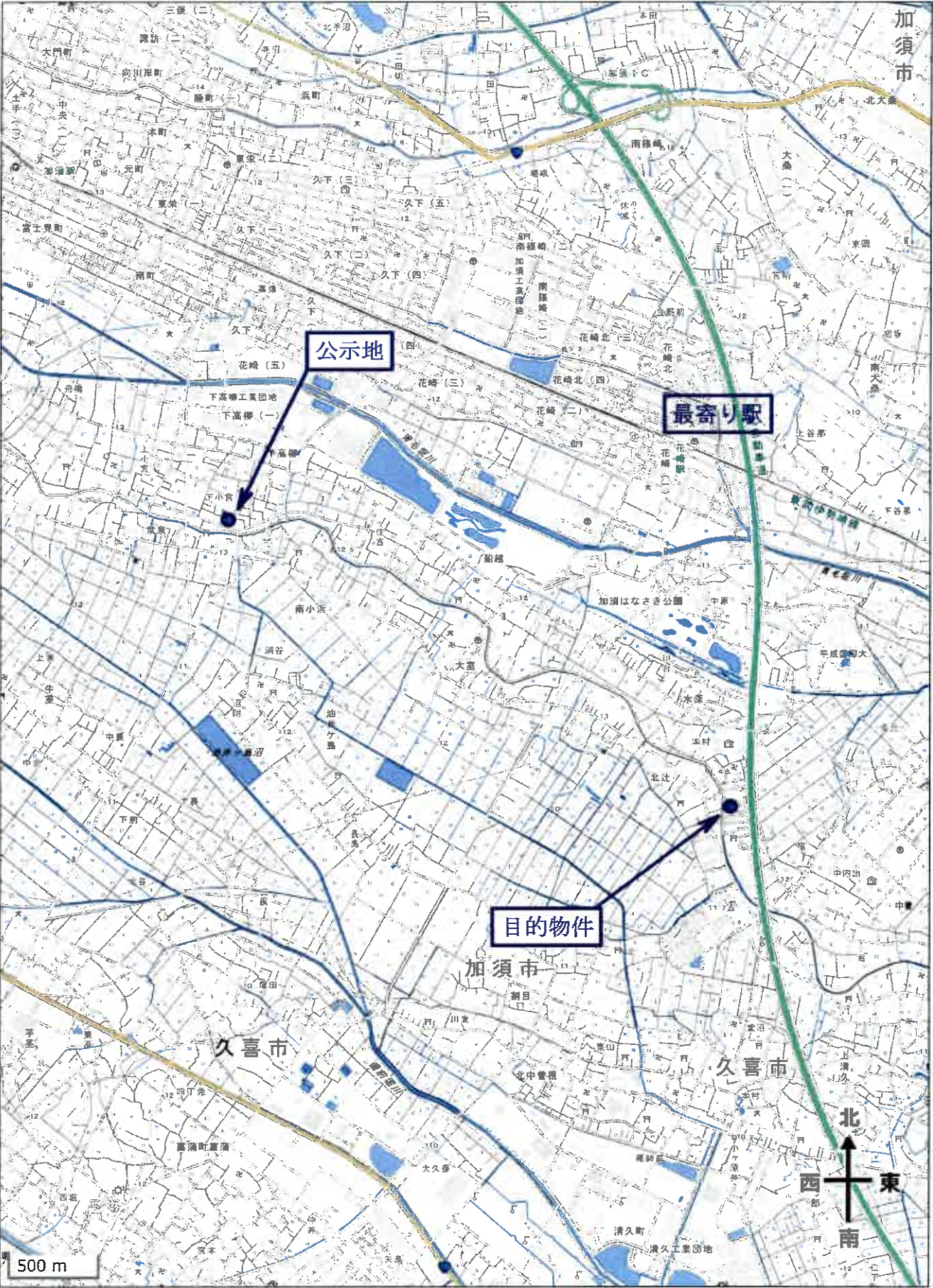
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（加須-11）
所 在：加須市下高柳字下小宮1185番2
価 格：22,300円/㎡
位 置：東武伊勢崎線「加須」駅約2,600m（道路距離）
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：371㎡
供給処理施設：水道
接 面 道 路：南4.5m市道
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：農家住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図



地番区域見出
水深

請求分	所 在 加須市水深字ノ宮					地 番 104番13			
出力尺	1/500	精度区 分	甲三	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和44年6月				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月12日

さいたま地方事務局久喜支局

地図整理番号: M25882

登記官

(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：平成19年9月5日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日
さいたま市地方税務局公庫支所

登記官

2125507

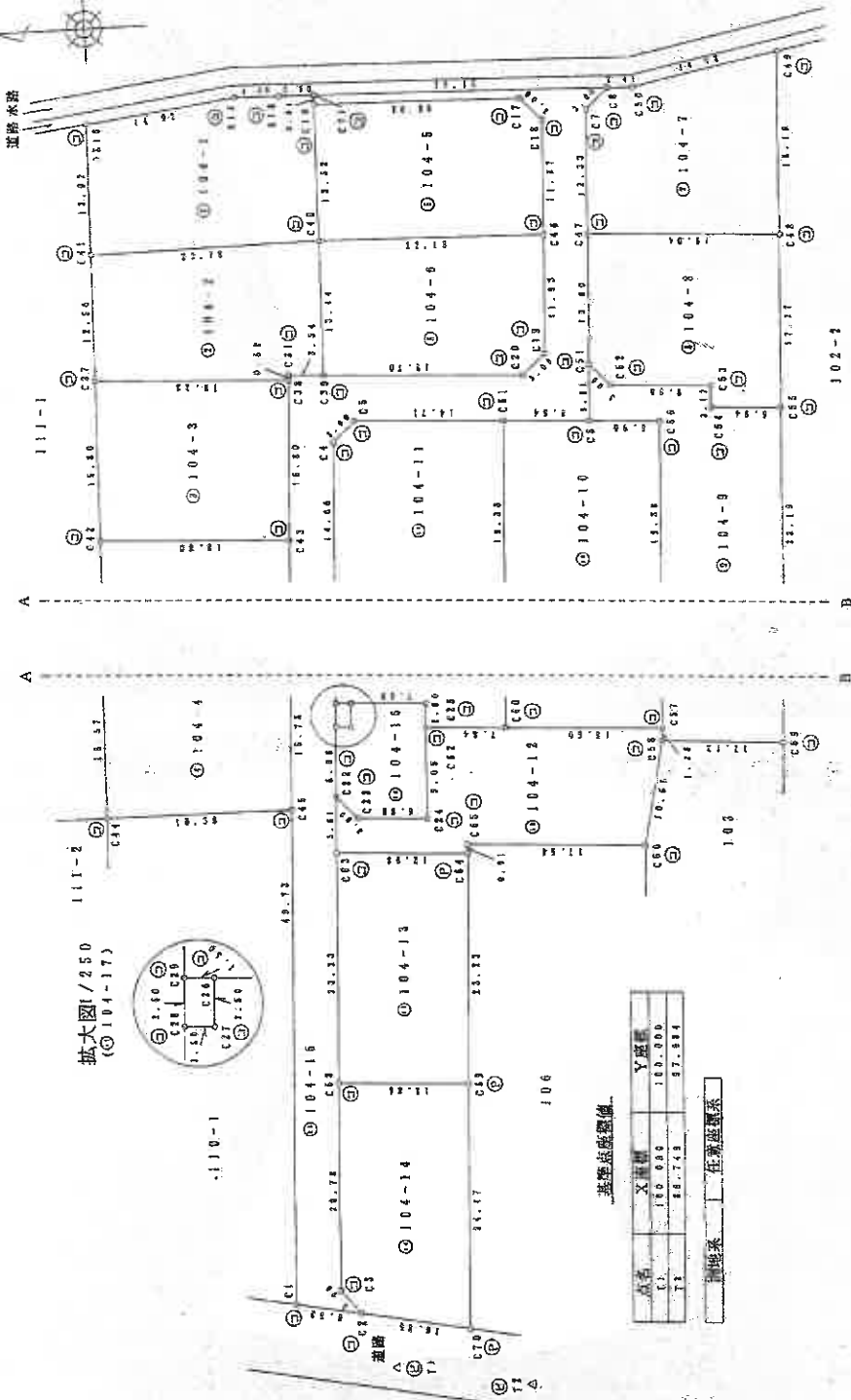
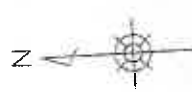
(2/4 ~ 4/4 まで同ウ)

1/4 地積測量図

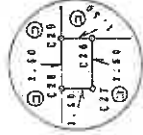
地番 104番1~104番17

土地の所在 相模原市水郷字ノ宮 相模原市水郷

1/4



拡大図/250
(104-17)



点名	X座標	Y座標
C1	120.480	120.000
T1	88.743	37.884

測量系	任意座標系
-----	-------

19.9.5-
登記

縮尺 1/500

申請人

82番地1
(平成19年 8月 8日作成)

作成者

凡例	測量系の種類	測量系の名称	測量系の図	測量系の印
①	航空写真	航空写真	①	①
②	空中写真	空中写真	②	②
③	航空写真	航空写真	③	③
④	航空写真	航空写真	④	④
⑤	航空写真	航空写真	⑤	⑤
⑥	航空写真	航空写真	⑥	⑥
⑦	航空写真	航空写真	⑦	⑦

(埼玉県地籍調査士会印)

地図整理番号：M25883

(1/4)

A3版をA4版に縮小

2125508

原量

104番1~104番17

土地の所在

求 理 表

地	區	1	10	面	積	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}
771	NO.	101.247				216.954	14.514	1359	1359.55
718		101.247				216.121	0.193	20	216.121
715		108.229				216.246	-1.742	-150	216.246
2818		124.941				216.281	-14.878	-1845	200.033
541		128.356				161.567	-12.772	-1928	174.832
640		101.576				201.511	14.582	1491	216.158
合計									-542.637514
平均面積									321.342712
平均面積									321

地 區	9	10	總計	Y^a	$Y^{a+1} - Y^{a-1}$	$X^a - (Y^{a+1} - Y^{a-1})$
NO.						
540			101,576	201,417	12,191	133,38016
541			124,315	201,361	-12,800	-1,931,52955
542			124,660	168,431	13,525	1,887,73100
543			105,454	147,432	-0,464	-43,876116
544			105,427	184,351	0,344	36,166688
545			101,883	182,171	12,260	1,950,56850
546						-1,009,57702
547						300,28284
548						300,28

[illegible]

10. 番	④	1.04番4	X_n	Y_{n-1}	$Y_{n-1} - Y_{n-2}$	$X_n = (Y_{n-1} - Y_{n-2})$
C45			137.059	156.332	15.617	1071.510493
C46			156.759	172.404	15.874	1771.782566
C47			155.043	173.008	-15.617	-1952.591851
C48			155.644	158.432	-15.614	-1681.402152
						-600.146518
						399.373102
						300.37

[illegible]

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

282番地1
(平成19)

(平成19年 8月 6日作成)

人
道
主

縮尺

43

19.9.5-

益



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日 さいたま地方法務局久喜支局

登記官

A3版をA4版に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年5月12日 さいたま地方方法務局久喜支局

新刊

3/4地積測量圖

加緩沖水

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _n)
1	102.744	151.718	55.346	655.68840
2	85.824	151.050	0.118	10.12070
3	89.770	151.464	-0.040	-3.58430
4	72.282	150.950	0.316	22.84370
5	69.971	161.329	11.592	813.27463
6	58.845	162.473	2.473	142.270155
7	65.811	165.312	7.164	467.38804
8	52.627	154.769	-8.567	-449.18515
9	100.491	155.165	2.621	263.38453
10	102.500	157.455	3.258	340.49100
			合計	-601.44120
			金出	300.72060
			金入	300.72060

[illegible]

地 址	区	104 号 14	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	X_n	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
NO.							
C3			105.028	107.912	-22.127		-2414.93102
C2			103.159	106.444	-4.396		-433.53074
C78			97.501	102.117	22.406		1072.48195
C55				127.153	26.108		1732.44908
C68			100.968	120.575	-20.932		-1043.61720
							150.952122
							300.475685
							300.47

[illegible]

2.8 番地1

28番地1
(平成19年 8月)

(6日作成)

由 請 人

縮尺

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

地圖整理番号:M25883

(3/4)

登記年月日：平成19年9月5日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日 さいたま市地方法務局久喜支局 登記官

2125510

地 番 104番1~104番17

土地の所在 加須市大字水原字ノ宮
加須市水原

4/4 地 積 測 量 図

4/4

甲 第 33 104番15				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C1	106.470	106.470	-81.989	-80.818
C2	103.448	103.448	1.143	117.222167
C3	105.076	107.318	78.081	2948.381584
C4	101.211	181.803	78.713	7681.531823
C5	98.943	182.376	0.553	81.501816
C6	78.808	182.343	29.728	3283.382141
C7	74.354	218.359	38.959	2446.383170
C8	73.053	268.187	49.828	301.427642
C9	101.147	216.357	-6.158	-16.184532
C10	101.183	215.141	11.274	-139.347204
C11	40.978	214.373	2.648	-216.865382
C12	78.888	212.462	16.640	-1009.144104
C13	79.918	189.184	36.232	-1031.362422
C14	82.258	181.178	-0.331	-88.213126
C15	106.437	188.487	77.309	-8487.169781
合 計			440.600	-1286.372084
合 計 面 積			642.435042	642

甲 第 33 104番16				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C18	104.690	107.390	-9.215	-946.837800
C19	109.482	158.188	-2.631	-238.389322
C20	92.432	164.769	11.362	1058.328266
C21	32.028	164.404	12.031	1118.269584
C22	100.519	186.790	-1.113	-212.587885
C23	106.648	184.383	2.470	-348.553220
C24	104.144	164.288	5.593	-138.100023
合 計			44.600	-137.373175
合 計 面 積			38.8850578	38

甲 第 33 104番17				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C25	101.144	161.370	-2.523	-161.138112
C26	100.648	164.292	3.419	243.588210
C27	106.519	164.190	2.873	258.435237
C28	101.817	169.866	-3.410	-248.861140
合 計			4.369	1.122845
合 計 面 積			3.718715	3

合 計 面 積

1879.435683

凡 ④ 石 積	⑤ 金 属 鉄	⑥ 鋼 筋
例 ⑦ ランクリート積	⑧ 金 属 板	
⑨ プラスチック板		
作成者	282番地1	8月 阳作威)
	(平成19年	

申請人

縮尺 1/



A3版をA4版に縮小