

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「口自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月 9日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 英美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月24日から 令和 8年 1月 7日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 1月14日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 1月28日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月19日 午前 9時10分から 令和 8年 1月23日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 340, 000 5, 872, 000	一括	1, 468, 000	60, 529	0
1	3, 150, 000				
2	4, 190, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 | |
| | 地 番 | 155番4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 120.24平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 156番地 | |
| | 家屋 番号 | 156番の1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 49.68平方メートル |
| | | 2階 | 46.37平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月23日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 |
| | 地 番 | 155番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 156番地 |
| | 家屋 番号 | 156番の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 46.37平方メートル |



令和7年(ケ)第 153号
令和7年 7月 4日受理
令和7年 8月25日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 |
| | 地 番 | 155番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 156番地 |
| | 家屋 番号 | 156番の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 46.37平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

- 1 265番の土地は、北足立郡伊奈町を所有名義とする。現況は公衆用道路である。
- 2 建物内は全体的に、家財やゴミなどが床に堆積している状態である。目視はできていないが、床や壁面などに傷みが生じているものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

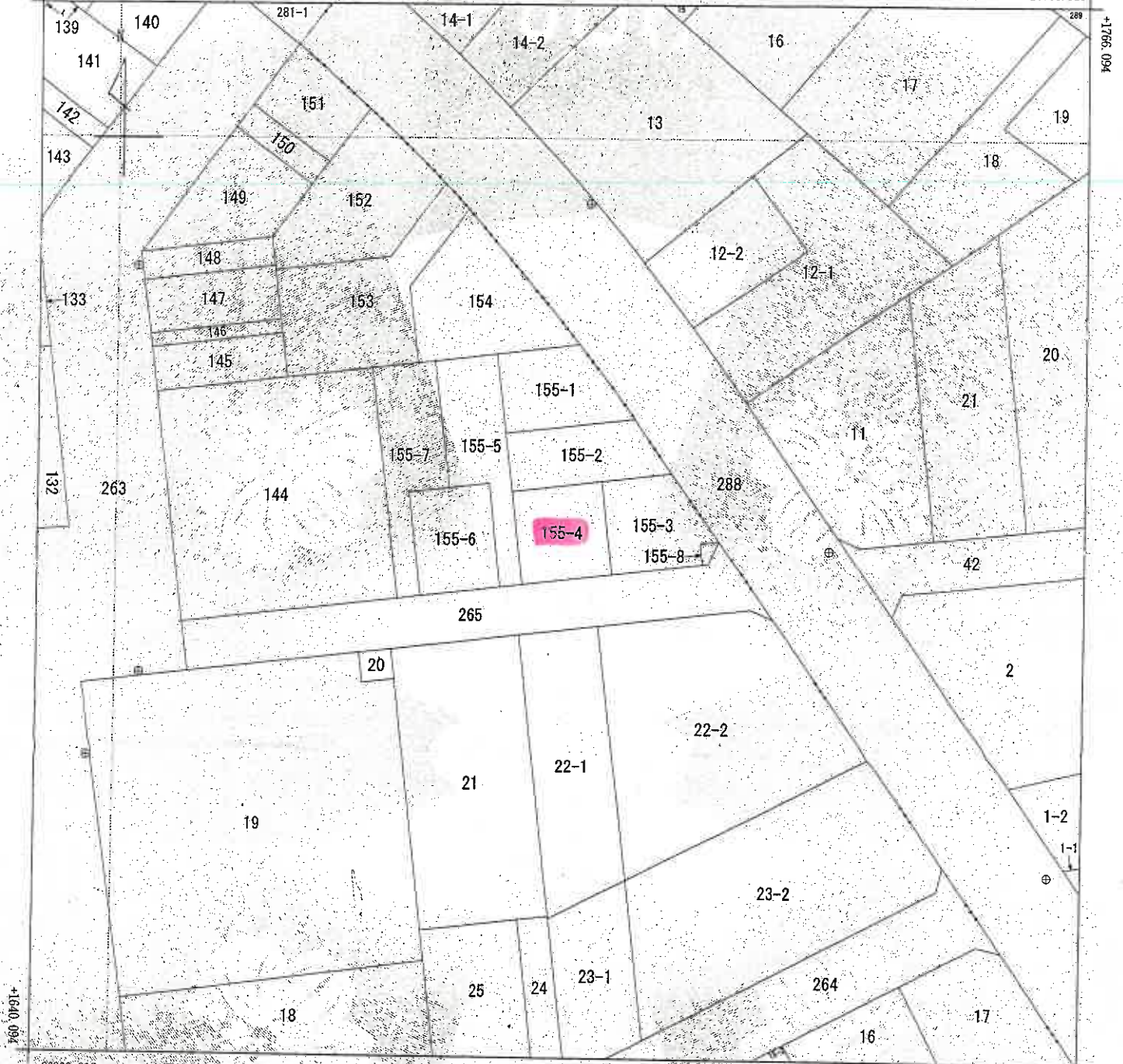
- 1 第1回臨場の際、門扉に債務者兼所有者の表札が掲げられていた。
- 2 債務者兼所有者に対し、占有照会書を郵送したところ、以下の文書回答があった。
- ・境界問題の有無 : 無
 - ・土壌汚染、地盤沈下、その他土地利用に支障を来す事情の有無 : 無
 - ・地中埋設物の有無 : 無

 - ・建物の使用者 : 所有者(空き家)
 - ・目的建物における不具合の有無 : 無
 - ・目的建物における事件、事故、火災等の有無 : 無
- 3 第2回臨場の際、以下の状況が認められた。
- (1) 表札その他、目的物件外周の様子は第1回臨場の際と同様である。
 - (2) 郵便ポストに投函物は無かった。
 - (3) 電気メーターは作動していた。
 - (4) 建物内において、債務者兼所有者宛の郵便物、債務者兼所有者の家族宛と思われる郵便物や官公署からの通知書等が認められた。債務者兼所有者以外の占有者の存在を窺わせる、郵便物や官公署からの通知書、公共料金関係の通知書等の、徴憑は認められなかった。
 - (5) 電気メーターが作動し、郵便ポストに投函物もないことから、人が出入りしている可能性は考えられる。
債務者兼所有者以外の占有者の存在を窺わせる徴憑が認められないこと、債務者兼所有者の回答書の記載等を総合勘案し、占有関係については2枚目のとおり報告する。他所に居住する債務者兼所有者や、同人の家族らが、郵便物の確認や荷物を取りに来るなどの理由で訪問していることも考えられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月8日（火） 10：45－10：55	物件所在地	物件調査，占有確認，外観写真撮影，連絡票を投函
R7年7月12日（土） 13：00－13：10	郵便	債務者兼所有者に対し，占有照会書を郵送
R7年7月28日（月） 12：00－12：10	法務局（上尾）	接道について土地全部事項証明書を交付申請
R7年8月19日（火） 11：20－11：40	物件所在地	物件調査，占有確認，内部調査実施・内部写真撮影 （評価人同行）
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年8月19日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち合わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



-20833.918 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(fouhoku(raiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
内宿台
5丁目
内宿台
4丁目

請求 部分	所在	北足立郡伊奈町内宿台四丁目				地番	155番4			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	平成22年7月16日				備付 年月日 (原図)	平成22年7月20日		補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和7年5月29日

さいたま地方法務局上尾出張所

登記官

請求番号：3-1

(1/1)

(6枚目)

登記年月日：令和3年4月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日 さいたま地方選務局上尾出張所

(7 枚目)

登記官

(本図は原本を70%に縮小)

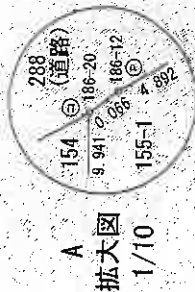
請求番号：3-2

(1/2)

地積測量図 1/2

地番 155-1ないし155-8

土地の所在 北足立郡伊奈町内宿台四丁目



座標リスト

測点	X	Y	備考
B387	1685.979	-20822.137	4級基準点 金属板
B389	1701.219	-20740.091	4級基準点 金属板
R6146-3	1694.147	-20749.359	コンクリート杭
R6146-5	1699.020	-10792.207	コンクリート杭
R19-146	1736.924	-20763.580	コンクリート杭

座標系	測量年月日
任意座標 (測地成果2000)区系	令和2年12月25日

図例	境界線の種類	境界線の位置	境界線の種類	境界線の位置
①	境界線	境界線	②	境界線
③	境界線	境界線	④	境界線
⑤	境界線	境界線	⑥	境界線
⑦	境界線	境界線	⑧	境界線
⑨	境界線	境界線	⑩	境界線
⑪	境界線	境界線	⑫	境界線
⑬	境界線	境界線	⑭	境界線
⑮	境界線	境界線	⑯	境界線
⑰	境界線	境界線	⑱	境界線
⑲	境界線	境界線	⑳	境界線
㉑	境界線	境界線	㉒	境界線
㉓	境界線	境界線	㉔	境界線
㉕	境界線	境界線	㉖	境界線
㉗	境界線	境界線	㉘	境界線
㉙	境界線	境界線	㉚	境界線
㉛	境界線	境界線	㉜	境界線
㉝	境界線	境界線	㉞	境界線
㉟	境界線	境界線	㊱	境界線
㊲	境界線	境界線	㊳	境界線
㊴	境界線	境界線	㊵	境界線
㊶	境界線	境界線	㊷	境界線
㊸	境界線	境界線	㊹	境界線
㊺	境界線	境界線	㊻	境界線
㊼	境界線	境界線	㊽	境界線
㊾	境界線	境界線	㊿	境界線

作成者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：令和3年4月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日
さいたま地方支務局上尾出張所

登記官

(8 枚目)

請求番号：3-2

(2/2)

地積測量図 3/3

地番 155-1ないし155-8

土地の所在 北足立郡伊奈町内宿台四丁目

座標求積表

地番	測点	155-1	X	Y	X-X	Y (X-X)
	10		1724.443	-20779.786	10.597	-20790.392242
	186-20		1725.629	-20769.916	1.137	-23615.394492
	186-12		1725.580	-20760.871	-3.952	82082.530192
	186-13		1721.677	-20766.921	-6.241	129606.353961
	186-33		1719.339	-20765.214	-3.933	81669.586662
	186-14		1717.744	-20764.081	-2.491	51723.275951
	14		1716.848	-20763.423	-2.712	56310.403176
	13		1715.032	-20778.652	7.595	-157813.061940
倍面積						-240.498732
面積						120.249366
地積						20.24 m ²

地番	155-2	X	Y	X-X	Y (X-X)
13		1715.032	-20778.652	8.756	-181937.876912
14		1716.848	-20763.423	1.306	-27117.030438
186-15		1716.338	-20763.060	-6.490	134752.259400
4		1710.358	-20758.873	-6.973	144751.621429
5		1709.365	-20767.173	-2.266	47058.414018
7		1708.092	-20777.815	5.667	-171747.877605
倍面積					-240.490108
面積					120.245054
地積					120.24 m ²

地 番	155-3				
測 点	X	Y	X-X	Y (X-X)	
5	1709.365	-20767.173	12.133	-251968.110009	
4	1710.358	-20758.873	-7.076	146889.785348	
186-16	1702.289	-20753.224	-8.314	172542.304336	
2	1702.044	-20755.399	-2.775	57596.232225	
1	1699.514	-20755.084	-3.819	79263.665796	
3	1698.225	-20765.851	9.851	-204564.398201	
倍面積				-240.570505	
面積				120.260225	
地 積				120.26	m ²

地番	155-4	X	Y	X-X	Y (X-X)
7		1708.092	-20777.815	12.413	-257915.017595
5		1709.365	-20767.173	-9.867	204909.695991
3		1698.225	-20755.851	-12.413	257766.508403
6		1696.952	-20776.496	9.867	-205001.686032
倍面積					-240.499173
面積					120.249565
地積					120.24 m ²

図号	測量地の種別	図号	測量地の種別	図号	測量地の種別
①	地積	②	面積	③	地積
④	面積	⑤	面積	⑥	面積
⑦	面積	⑧	面積	⑨	面積

作成

申請人

縮尺

1/

(本図は原本を70%に縮小)

6116591

各階平面図

建物平面図

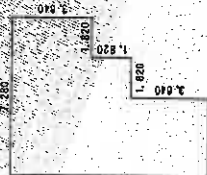
家屋番号 299番1 / 568a1

建物の所在 北見市伊達町大字小針内宿丁戸籍第2-9-9番地1-1 (換地同所不特定地番1-8-6街区3画地)

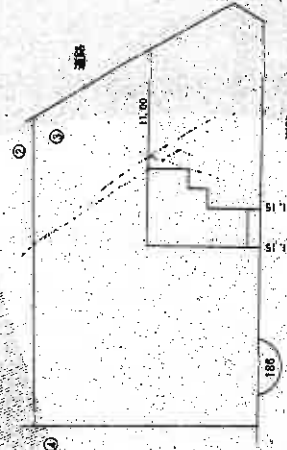
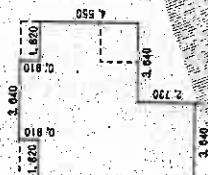
内宿台西丁目 / 5-6 番地



1階



2階



(本図は原本を70%に縮小)

作製

申請

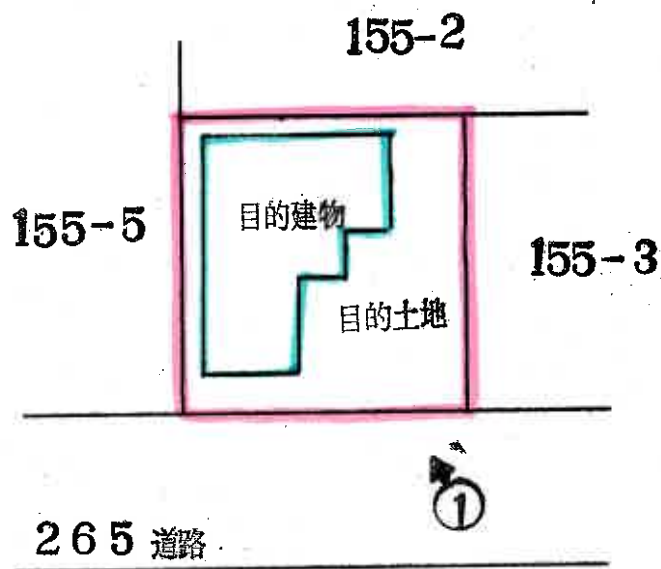
縮尺 1/250

縮尺 1/500

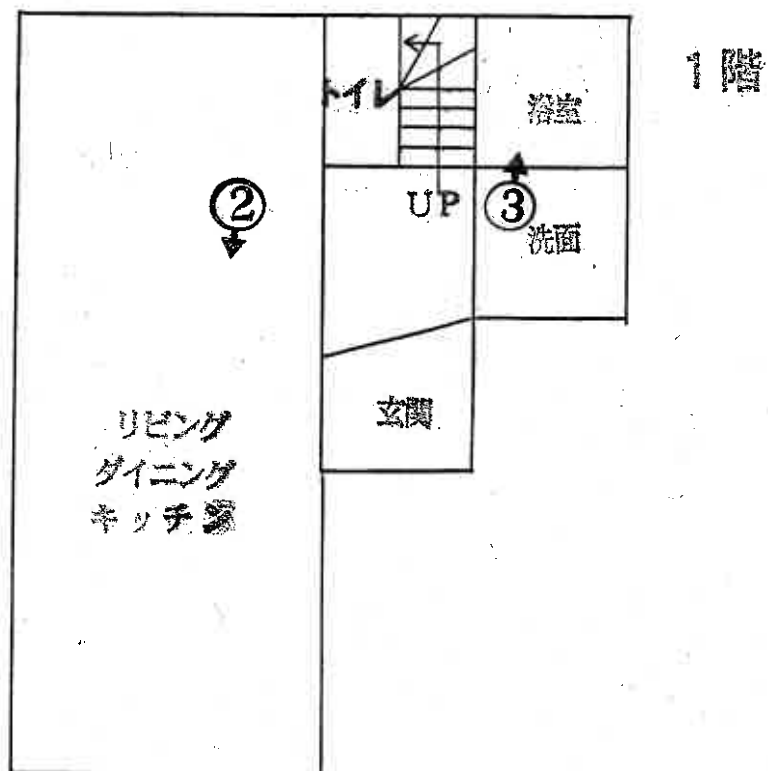
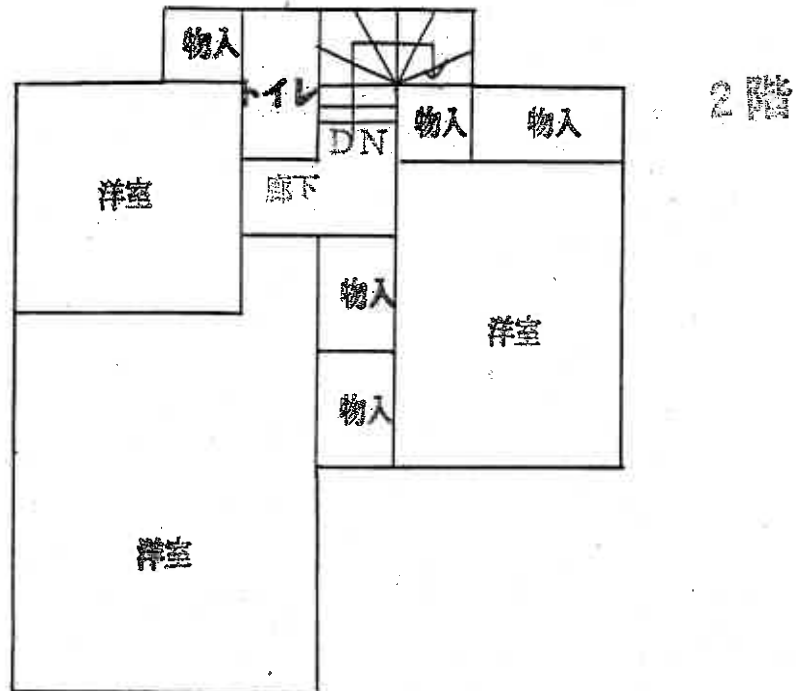
(埼玉県地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

○ 写真撮影位置



建物見取図（○は写真撮影位置を示す。）



(11枚目)



①



②



③

(12枚目)

令和7年 (ケ) 第153号
令和7年 8月19日 現地調査
令和7年 9月26日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 |
| | 地 番 | 155番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北足立郡伊奈町内宿台四丁目 156番地 |
| | 家屋 番号 | 156番の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 46.37平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 3 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3, 1 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 1 9 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 地 番 地 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	埼玉新都市交通伊奈線「内宿」駅の北東方約250m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか、アパートや畑等も見られる、土地区画整理事業施行済みの住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 伊奈北部地区地区計画A-1地区（建築物の敷地面積の最低限度120㎡）
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	120.24㎡ ほぼ正方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	南約6m舗装町道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地内にあり、建物の建築等に当たっては文化財保護法に基づく届出等が必要となる。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成17年3月9日新築 経 過 年 数：約20年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約4年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床 面 積（現 況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>49.68 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>46.37 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>96.05 m²</td></tr> </table>	1階	49.68 m ²	2階	46.37 m ²	延	96.05 m ²
1階	49.68 m ²						
2階	46.37 m ²						
延	96.05 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅（空き家）として使用している。						
特 記 事 項	室内には、家財道具、衣類、紙類、ゴミ等雑多な動産が、全体的に積み上げられており、足の踏み場がなく、床の状態や壁の状態は確認できなかった。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	78,500	1.06	120.24	0.90	9,000,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 埼玉伊奈-4

公示地価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
80,900円/㎡	× 100.0/100	× 100/103.0	× 100/100	≒ 78,500円/㎡

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	96.05	0.10	1,490,000

ウ 現価率：

経過年数約20年、経済的残存耐用年数約4年、観察減価率（中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮）-40%

（計算式） $4 / (20 + 4) \times (1 - 0.4)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,000,000	0.50	法定地上権	4,500,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	9,000,000	-4,500,000		1.0	0.7	3,150,000
2	1,490,000	+4,500,000	1.0	1.0	0.7	4,190,000
一括価格 (合計)						7,340,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（埼玉伊奈-4）

所 在：北足立郡伊奈町内宿台2丁目27番

価 格：80,900円/㎡

位 置：埼玉新都市交通伊奈線「内宿」駅約530m（道路距離）

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：165㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

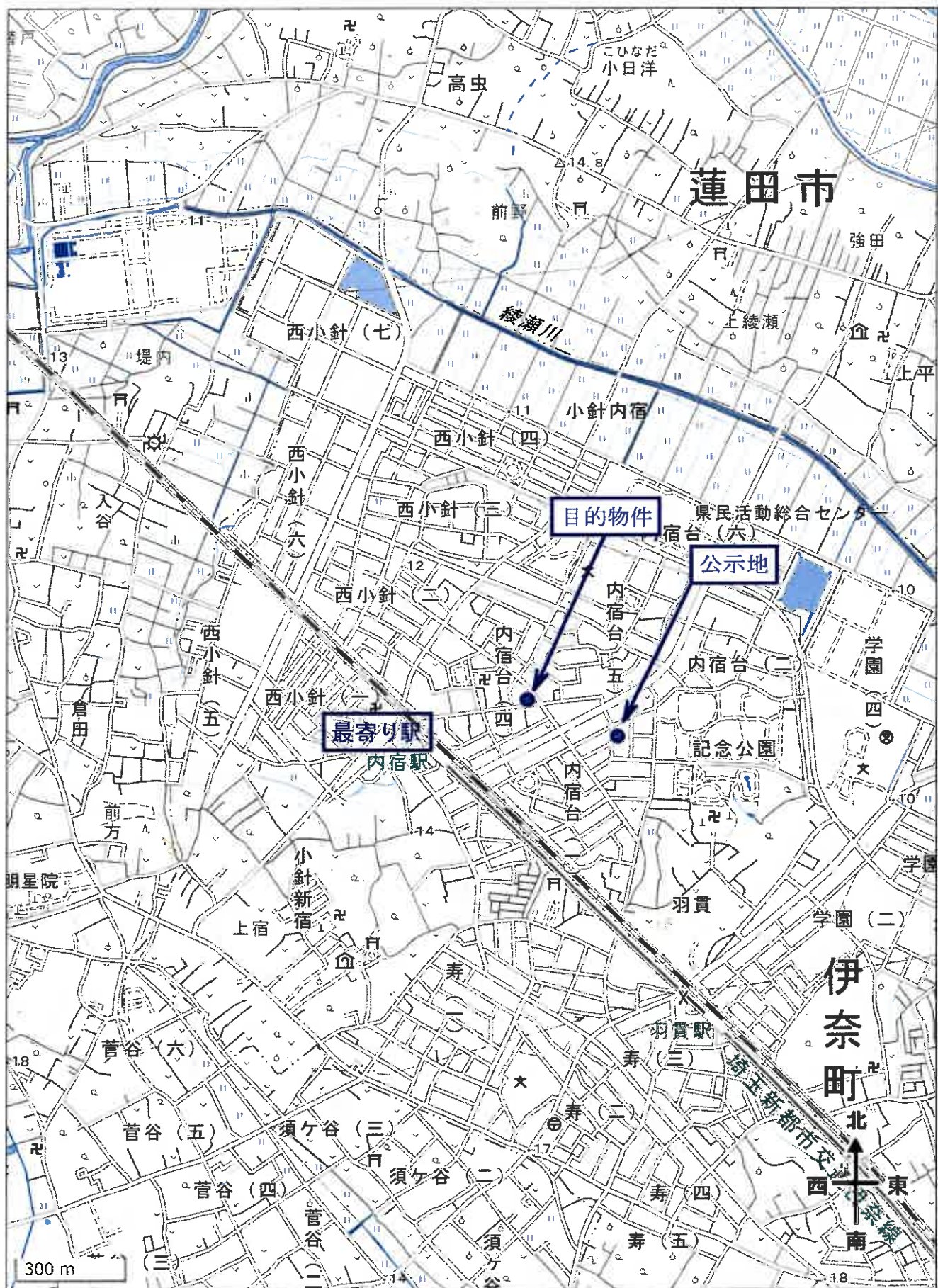
接 面 道 路：西6.0m町道

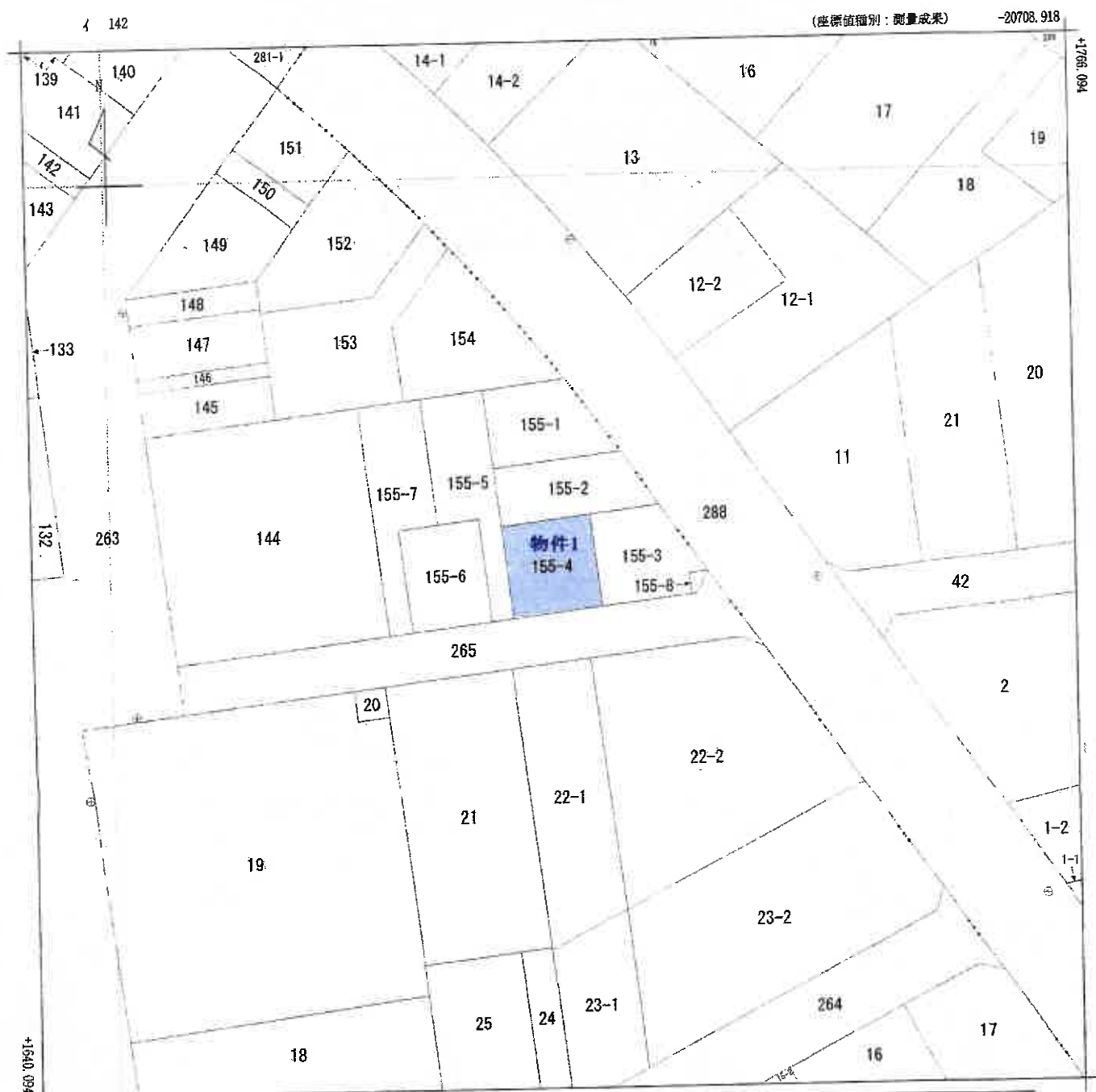
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

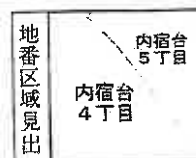
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	北足立郡伊奈町内宿台四丁目					地番	155番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成22年7月16日				備付年月日(原図)	平成22年7月20日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月29日
さいたま地方税務局上尾出張所
登記官

請求番号：3-1
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：令和3年4月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日
さいたま地方裁判所と提出場所

登記官

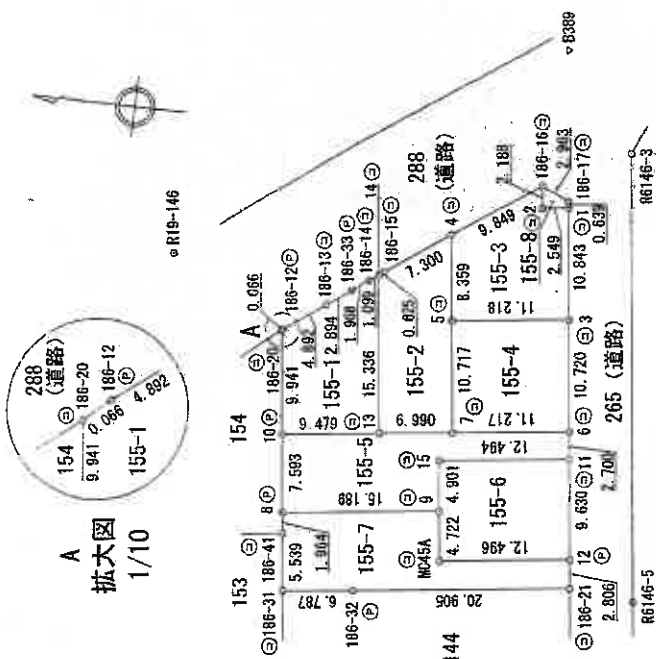
請求番号：3-2

A3版をA4版に縮小

地積測量図 1/2

地番 155-1ないし155-8

土地の所在 北足立郡伊奈町内宿台四丁目



座標リス

測点	X	Y	備考
B337	1685.879	-20822.137	4級基準点 金属板
B389	1701.218	-20740.091	4級基準点 金属板
R6146-3	1694.147	-20749.359	コンクリート杭
R6146-5	1689.020	-20792.207	コンクリート杭
R19-146	1736.924	-20763.590	コンクリート杭

座標系	測量年月日
任意座標 (測地系2000) 区系	令和2年12月25日

記号	境界線の種類	境界線の位置	境界線の長さ	境界線の面積
①	石杭	②	③	④
⑤	コンクリート杭	⑥	⑦	⑧
⑨	プラスチック杭	⑩	⑪	⑫
⑬	金属プレート	⑭	⑮	⑯

作成者

(令和3年1月29日作成)

(埼玉土地家屋)

申請人

縮尺 1/500

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日 さいたま地方法務局上尾出張所

登記官

A3版をA4版に縮小

請求番号 : 3-2 (2/2)

地積測量圖 2/2

地番 155-1ないし155-8

所在地 北足立郡伊奈町内宿台四丁目

我 積 求 懸 座

地 點	155-1	X	Y	X - $\bar{X}$	Y - $\bar{Y}$	$(X - \bar{X})^2$	$(Y - \bar{Y})^2$	$(X - \bar{X})(Y - \bar{Y})$
10	1724.443	-20779.786	-10.597	-220393.302242				
186-20	1725.629	-20769.916	1.137	-23615.394492				
186-12	1725.580	-20769.371	-3.952	82082.530192				
186-13	1721.677	-20766.921	-6.241	129606.353961				
186-33	1719.339	-20765.214	-3.933	91699.596652				
186-14	1717.744	-20764.061	-2.491	51723.275951				
14	1716.848	-20763.423	-2.712	56310.403176				
13	1715.032	-20778.652	7.595	-157812.861940				
德西樓				-240.498732				
樓				120.249366				
地				170.24 m				

地 點	番 号	155-2	X	Y	X - X	Y (X - X)
13	13		1715.032	-20778.652	8.756	-181937.876912
14	14		1716.848	-20761.423	1.306	-27117.030438
166-15			1716.338	-20763.060	-6.490	134752.259400
4	4		1710.358	-20758.873	-8.973	144761.621429
5	5		1709.365	-20767.173	-2.266	47058.414018
7	7		1708.092	-20777.815	5.667	-117747.871605
倍面積						-240.489108
面						120.245054
地 積						120.24 m ²

地 點	番 号	155-3	X	Y	X - X	Y (X - X)
5	186-16	1709.365	-20767.173	12.133	-251968	110009
4	180	1710.358	-20758.873	-7.076	146899	785348
1	18-1	1702.289	-20753.229	-6.314	172542	304836
2	2	1702.044	-20755.334	2.775	57696	232225
1	1	1689.514	-20755.084	-3.819	79263	665796
3		1698.225	-20765.651	9.851	-204564	398201
佔面積					-240	526605
面 積					120.260225	
地 積					120.26 m ²	

地 點	點 數	X	Y	X - X̄	Y (X - X̄)
7	155-4	1708.092	-20771.815	12.413	-257915.017595
5		1709.305	-20767.173	-9.867	204909.605991
3		1698.225	-20765.851	-12.413	267766.508463
6		1696.952	-20776.496	9.867	-205001.686032
估 面 積					-240.499173
面 積					120.2495665
面 積					120.24 英 ²

[illegible]

作者

(令和3年1月29日作成)

(增) 王士禛家範

申請人

下
總

地一 點	X	Y	X - X	Y (X - X)
155-5				
8	1723.538	-20787.325	15.987	-332376.964715
10	1724.443	-20779.786	-8.506	176752.059176
13	1715.032	-20778.652	-16.351	339571.738852
7	1708.092	-20777.815	-18.080	375662.895200
6	1696.952	-20776.496	-11.461	238119.420856
11	1696.631	-20779.177	12.086	-251317.133222
15	1709.038	-20780.655	11.825	-245731.245375
9	1708.456	-20785.522	14.520	-301390.098000
佔面				-238.497948
積				140.248974
佔面				140.24 呎
積				49.24 呎
地				

地 點	番 點	155-6	X	Y	X - X	Y (X - X)
測 點	4045A		1707.896	-20790.211	12.969	-266628.246459
	9		1708.486	-20785.522	1.142	-23373.068124
	15		1703.038	-20780.655	-11.825	245373.245375
	11		1696.631	-20779.177	-13.551	281538.623527
	12		1695.497	-20788.739	11.265	-234195.144895
借 債						-240.584516
面 積						120.292256
地 積						120.29

地 點	155-7	X	Y	X-X	Y (X-X)
186-31		1722.655	-20794.777	7.390	-153173.402030
186-41		1723.304	-20789.276	0.883	-18356.930788
8		1723.538	-20787.325	-14.848	308650.201600
9		1708.456	-20785.522	-15.842	325127.135124
MC45A		1707.896	-20790.211	12.969	268928.246459
12		1695.487	-20788.739	-12.743	264910.90107
186-21		1685.153	-20791.526	20.427	424700.501602
186-32		1715.914	-20783.980	27.502	-571976.037980
倍面					-298.389040
積面					149.194020
地 點					149.19 精

地 點	155-8	X	Y	X - X̄	Y (X - X̄)
測 點 2		1702.044	-20755.309	2.175	-57596.23225
186-16		1702.209	-20753.224	-2.454	50928.411606
186-17		1699.590	-20754.449	-2.775	57593.58975
1		1699.514	-20755.084	2.454	-50932.976136
估面精					-7.200690
面 面 精					3.600345
地 地 精					3.60 m ²

登記年月日：平成22年7月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日 さいたま地方法務局上尾出張所

登記官

請求番号：3-3

6116591

各階平面図

家屋番号 299番1 / 56号a1

建物平面図

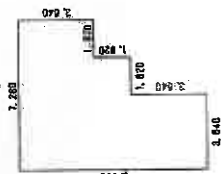
芝居立前伊奈町大字小針内法主戸籍番2-9-9番地1
(機地同所予定地番18の街区3面地)

建物の所在

内宿台四丁目15-6番地



1階

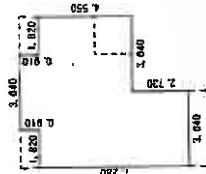


床面積

1.820	x	3.640	=	6.62480
5.450	x	5.450	=	29.81180
3.640	x	3.640	=	13.24960
計			49.68600	

床面積 49.68 m²

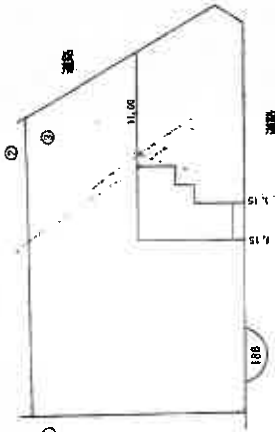
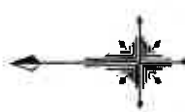
2階



床面積

3.640	x	0.910	=	3.31240
7.280	x	4.550	=	33.12400
3.640	x	2.730	=	9.93720
計			46.37360	

床面積 40.37 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小