

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意！**「陳述」欄の「☐自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

（個人の場合）

### 資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月 9日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 7年12月24日から<br>令和 8年 1月 7日 午後 5時00分まで                                                                                     |
| 開札期日                                                               | 日 時 令和 8年 1月14日 午前10時00分<br>場 所 さいたま地方裁判所売却場                                                                                |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時 令和 8年 1月28日 午前10時00分<br>場 所 さいたま地方裁判所第3民事部                                                                              |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 8年 1月19日 午前 9時10分から<br>令和 8年 1月23日 午後 5時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則33条）                                          | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 7 年度  |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 17,480,000<br>13,984,000 | 一括       | 3,496,000  | 99,961   | 22,734   |
| 1    | 3,410,000                |          |            |          |          |
| 2    | 1,190,000                |          |            |          |          |
| 3    | 12,880,000               |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 川口市大字峯字後                         |
|   | 地 番   | 1383番3                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 150.65平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 川口市大字峯字後                         |
|   | 地 番   | 1385番2                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 52.55平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 川口市大字峯字後 1383番地3                 |
|   | 家屋 番号 | 1383番3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 43.74平方メートル<br>2階 45.36平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年10月23日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 川口市大字峯字後                                   |
|   | 地 番   | 1 3 8 3 番 3                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 5 0. 6 5 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 川口市大字峯字後                                   |
|   | 地 番   | 1 3 8 5 番 2                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 5 2. 5 5 平方メートル                            |
| 3 | 所 在   | 川口市大字峯字後 1 3 8 3 番地 3                      |
|   | 家屋 番号 | 1 3 8 3 番 3                                |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 2 階建                              |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 3. 7 4 平方メートル<br>2 階 4 5. 3 6 平方メートル |



令和7年(ケ)第162号

令和7年7月15日受理

令和7年8月27日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 佐藤 公康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 川口市大字峯字後                         |
|   | 地 番   | 1383番3                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 150.65平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 川口市大字峯字後                         |
|   | 地 番   | 1385番2                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 52.55平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 川口市大字峯字後 1383番地3                 |
|   | 家屋 番号 | 1383番3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 43.74平方メートル<br>2階 45.36平方メートル |



(土地・建物用)

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                 |
| 土地             | 物件1, 2                                                                    |
| 現況地目           | ■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件 ) □雑種地(物件 )                                         |
| 形状             | ■公図のとおり □地積測量図のとおり<br>□建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり                     |
| 占有者及び占有状況      | ■土地所有者 □その他の者( )<br>上記の者が物件1・2の一体土地に下記建物を所有し、占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                             |
| その他の事項         | その他の事項記載のとおり                                                              |
| 建物             | 物件3                                                                       |
| 種類、構造及び床面積の概略  | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物)<br>□種類:<br>□構造:<br>□床面積: |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない □ある { 種類:<br>構造:<br>床面積:                                              |
| 占有者及び占有状況      | ■建物所有者 □その他の者( )<br>建物所有者が本建物を 居宅 として使用している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり          |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                             |
| その他の事項         | その他の事項記載のとおり                                                              |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない { 地方裁判所 支部 令和 年( ) 第 号<br>□ある { 保管開始日 令和 年 月 日                        |
| 土地建物の位置関係      | ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり                                           |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

■物件1・2 一体土地関係

- 1 本件土地と隣接地の境界については塀や道路との接面等により区分されており区画はおおむね明瞭である。
- 2 債権者兼所有者によれば、前面道路および物件1・2付近で過去台風などの大雨時に冠水したことはなかったとのことである。
- 3 債務者兼所有者によれば、境界等についての近隣住民とのトラブルなどはないとのことである。
- 4 本件土地には古タイヤや家財・ゴミ等が乱雑に置かれ雑草が繁茂しており、維持管理は不良である。
- 5 物件1に接道する地番1384-1は川口市所有の現況公衆用道路であり通行に支障はない。

■物件3 関係

- 1 物件3は1階と2階のドアに損壊(穴)がある(写真⑦⑩)ほか大きな不具合は確認できなかった。室内には家財道具やゴミ等が散乱している。
- 2 物件3の屋根上に太陽光発電用パネルが設置しており、室内に太陽光発電システムが存在した。  
債務者兼所有者によれば、
  - i) 建物購入の数ヶ月後に目的物件購入とは別途設置
  - ii) 販売会社による所有権留保の可能性がある
  - iii) 正確な残債は不明であるが、当初約400万円で購入しおそらく残債は約250万円
  - iv) 太陽光パネル枚数や定格出力・メーカー等詳細は不明。以前は売電契約があったが現在はなし、とのことである。
- 3 室内で大型犬を1匹飼育している(これによる大きな損傷や不具合は確認できなかった)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

| 関係人の陳述等             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳 述 者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ■債務者兼所有者            | <p>1 目的建物には、私と家族が居住しています。</p> <p>2 前面道路や物件 1・2 付近で台風などの大雨時に冠水したことはありません。</p> <p>4 境界等についての近隣住民とのトラブルなどはありません。</p> <p>5 室内で大型犬を 1 匹飼育しています。これによる大きな傷みはないと思います。</p> <p>6 物件 3 の屋根上に太陽光発電用パネルが設置してあり、室内に太陽光発電システムがあります。</p> <p>建物購入の数ヶ月後に目的物件購入とは別途設置し、販売会社による所有権留保の可能性があります。</p> <p>正確な残債は不明ですが、当初約 400 万円で購入し、おそらく残債は約 250 万円だと思います。</p> <p>太陽光パネル枚数や定格出力・メーカー等詳細はわかりません。以前は売電契約がありましたが現在はありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は公図，地積測量図，建物図面（各階平面図），建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については，目的物件の現況および関係人の陳述等から2枚目記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(調査経過用)

| 調査の経過                       |         |                                    |
|-----------------------------|---------|------------------------------------|
| 調査の日時                       | 調査の場所等  | 調査の方法等                             |
| 令和7年7月24日(木)<br>10:00-10:10 | 物件所在地   | 物件確認<br>外観調査・占有確認<br>現況調査依頼文書を差置き  |
| 令和7年7月29日(火)<br>12:45-12:50 | 執務室     | 債務者兼所有者の配偶者より電話にて聴取                |
| 令和7年8月18日(月)<br>16:10-16:15 | 物件所在地   | 現況調査日程に関する連絡書を差置き                  |
| 令和7年8月24日(日)<br>12:55-13:30 | 物件所在地   | 物件調査<br>写真撮影(評価人同行)<br>債務者兼所有者より聴取 |
| 令和7年8月25日(月)<br>11:55-12:00 | 法務局(越谷) | 隣接地の全部事項証明書を取得                     |
|                             |         |                                    |
|                             |         |                                    |

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は施錠されており当職の呼びかけに応答がなかったため、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和7年8月24日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

$(1/2)$

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和2年9月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方方法務局川口出張所管轄)

令和7年6月4日

東京法務局

登記官

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

# 地積測量図

1383-2-3-4

川口市大字峯字後

地番

土地の所在

(9-A295-01)

求積表

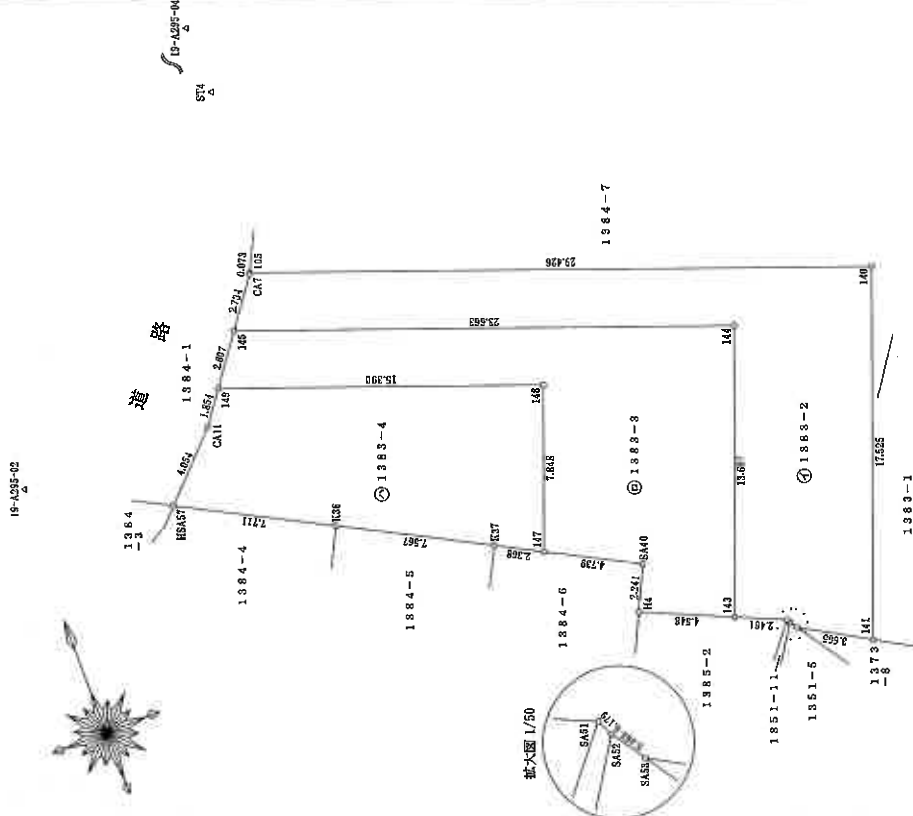
| 地番   | ①          | 1383-2     | Xn          | Yn        | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 境界線の種類         |
|------|------------|------------|-------------|-----------|----------------|----------------|
| NO   | 105        | -18324.788 | -5530.124   | -5530.124 | -5530.124      | 金 属 標          |
| 140  | -18335.129 | -5502.582  | -5502.582   | -5502.582 | -5502.582      | 金 属 標          |
| 141  | -18351.582 | -5508.753  | -5508.753   | -5508.753 | -5508.753      | 金 属 標          |
| SA53 | -18349.681 | -5511.916  | -5511.916   | -5511.916 | -5511.916      | コンクリート杭        |
| SA52 | -18349.359 | -5512.130  | -5512.130   | -5512.130 | -5512.130      | コンクリート杭        |
| SA51 | -18348.187 | -5512.207  | -5512.207   | -5512.207 | -5512.207      | コンクリート杭        |
| 143  | -18348.187 | -5514.452  | -5514.452   | -5514.452 | -5514.452      | 計 算 点          |
| 144  | -18335.367 | -5509.630  | -5509.630   | -5509.630 | -5509.630      | コンクリート杭        |
| 145  | -18327.035 | -5531.778  | -5531.778   | -5531.778 | -5531.778      | 計 算 点          |
| CA7  | -18324.834 | -5530.156  | -5530.156   | -5530.156 | -5530.156      | 金 属 標          |
| 合計   |            |            | 合計          | 合計        | 合計             |                |
| 合計面積 |            |            | 434.2828430 |           | 434.2828430    | m <sup>2</sup> |

| 地番   | ②          | 1383-3     | Xn          | Yn        | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 境界線の種類         |
|------|------------|------------|-------------|-----------|----------------|----------------|
| NO   | 145        | -18327.035 | -5531.778   | -5531.778 | -5531.778      | 計 算 点          |
| 144  | -18335.367 | -5509.630  | -5509.630   | -5509.630 | -5509.630      | コンクリート杭        |
| 143  | -18348.187 | -5514.452  | -5514.452   | -5514.452 | -5514.452      | 計 算 点          |
| H4   | -18346.521 | -5518.600  | -5518.600   | -5518.600 | -5518.600      | 計 算 点          |
| SA40 | -18344.302 | -5517.627  | -5517.627   | -5517.627 | -5517.627      | 金 属 標          |
| 147  | -18342.060 | -5521.803  | -5521.803   | -5521.803 | -5521.803      | 金 属 標          |
| 148  | -18334.714 | -5519.039  | -5519.039   | -5519.039 | -5519.039      | 金 属 標          |
| 249  | -18329.295 | -5533.444  | -5533.444   | -5533.444 | -5533.444      | 計 算 点          |
| 合計   |            |            | 合計          | 合計        | 合計             |                |
| 合計面積 |            |            | 150.6545690 |           | 150.6545690    | m <sup>2</sup> |

| 地番    | ③          | 1383-4     | Xn        | Yn        | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 境界線の種類         |
|-------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|----------------|
| NO    | 149        | -18329.295 | -5533.444 | -5533.444 | -5533.444      | 計 算 点          |
| 148   | -18334.714 | -5519.039  | -5519.039 | -5519.039 | -5519.039      | 金 属 標          |
| 147   | -18342.060 | -5521.803  | -5521.803 | -5521.803 | -5521.803      | 金 属 標          |
| K37   | -18340.940 | -5523.890  | -5523.890 | -5523.890 | -5523.890      | 金 属 標          |
| K36   | -18337.861 | -5530.557  | -5530.557 | -5530.557 | -5530.557      | 金 属 標          |
| MSA57 | -18333.714 | -5537.351  | -5537.351 | -5537.351 | -5537.351      | 金 属 標          |
| CA11  | -18330.788 | -5534.844  | -5534.844 | -5534.844 | -5534.844      | 金 属 標          |
| 合計    |            |            | 合計        | 合計        | 合計             |                |
| 合計面積  |            |            | 110.57    |           | 110.57         | m <sup>2</sup> |

盛源一覽表

| 点 名        | X 座標       | Y 座標      | 備 考    |
|------------|------------|-----------|--------|
| 19-A295-01 | -18354.263 | -5509.065 | 川口市基準点 |
| 19-A295-02 | -18330.469 | -5543.587 | 川口市基準点 |
| 19-A295-04 | -18302.220 | -5519.833 | 川口市基準点 |
| ST4        | -18316.195 | -5526.816 | 金 属 標  |



|       |                  |
|-------|------------------|
| 地 系   | 地籍地系 (測量成果 2011) |
| 測量系   | 区 系              |
| 測量年月日 | 令和 2 年 6 月 26 日  |

管理図によりパラメータを算出されている

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：昭和47年9月25日

✓ 1985 0569548

番地

1385 - 2

所在地

四川省成都市大石小学

地積 547.9.25-

☒ 重  
☐ 保

昭和47年9月19日

作者製

土地

1

求積

$$2 \times 11.40 \times 5.40 = 81.5600$$
$$11.40 \times 3.82 = 43.5480$$
$$U = 105.1080$$
$$\textcircled{1} \quad 314 - 52.5540 = 261.4460$$

**A3判をA4判に縮小**

尺縮

$$\frac{1}{30.0}$$

（續）  
田  
會  
十  
臨  
臨  
家  
十  
十  
（續）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和7年6月4日

東京法務局

2014년 12월 10일

(9 枚目)

地圖整理番號：M88461

登記年月日：令和2年10月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方裁判所川口出張所管轄)  
令和7年6月4日 東京法務局

(10 枚目)

登記官

地図整理番号：M88462

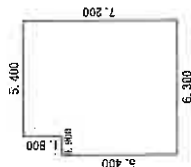
建物図面図

家屋番号 1383番3

建物の所在 川口市大字墓字後1383番地3

各階平面図

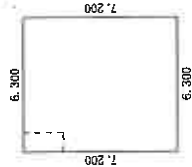
1階



求積表

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 5.400 X 7.200 = | 38.880000            |
| 0.900 X 5.400 = | 4.860000             |
| 計               | 43.740000            |
| 床面積             | 43.74 m <sup>2</sup> |

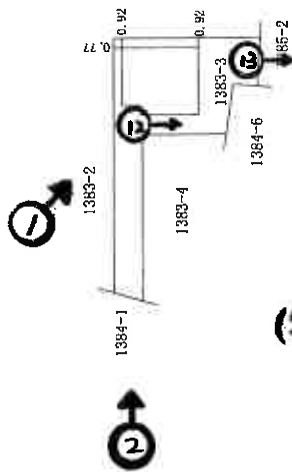
2階



求積表

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 6.800 X 7.200 = | 48.960000            |
| 床面積             | 48.96 m <sup>2</sup> |

(写真撮影位置) (カメラ位置)



作成者

1/1000 (縮尺)

作成者 (自作)

縮尺 1/250

申請人



縮尺

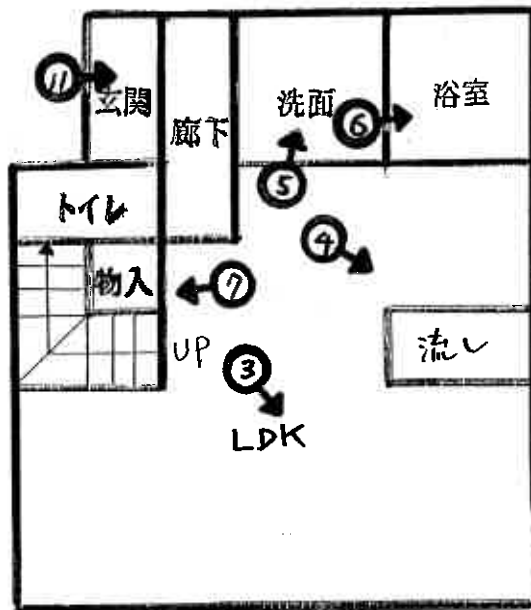
1/500

A3判をA4判に縮小

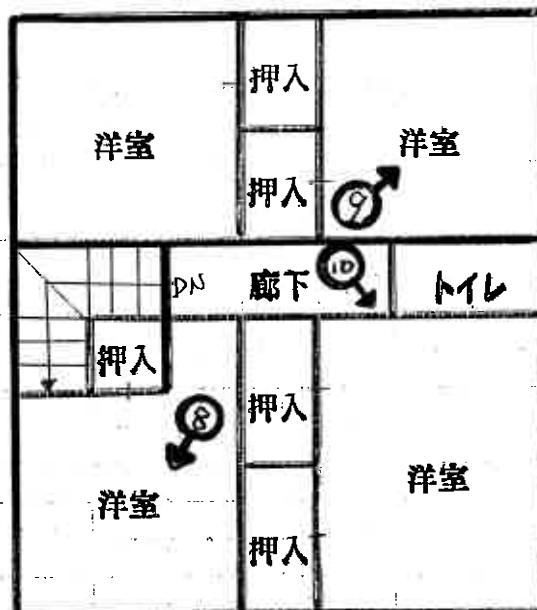
# 建物見取図

(写真撮影位置 ○→)

## 1 階



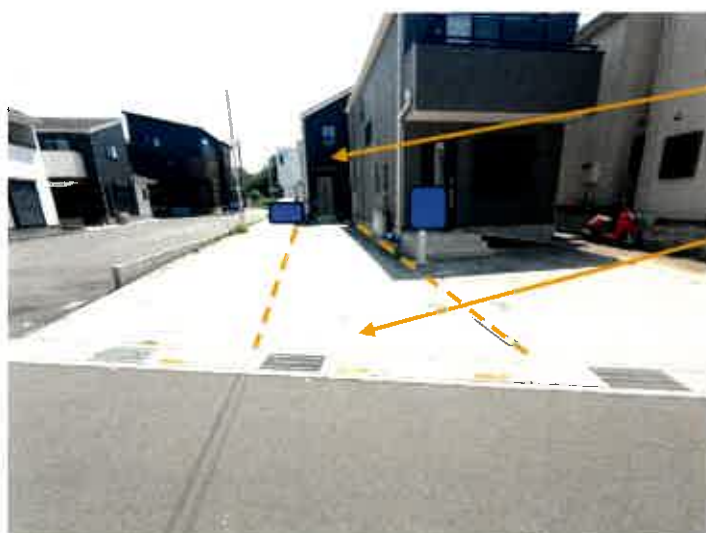
## 2 階





目的建物

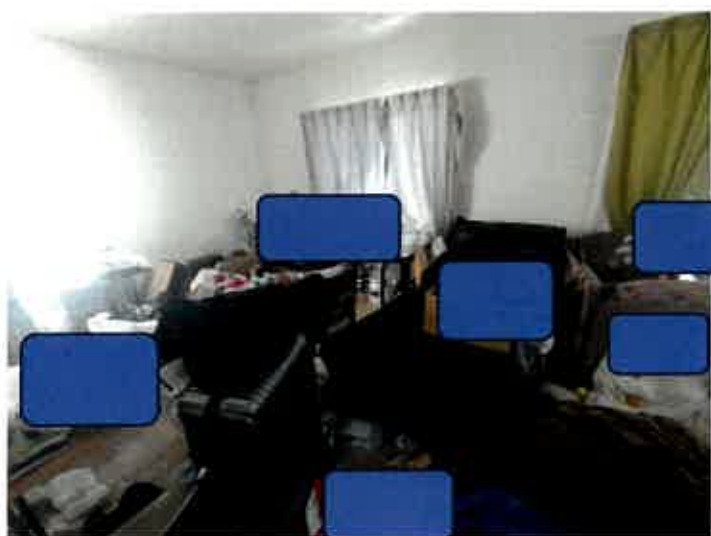
①



目的建物

物件1付近

②



③



④



⑤



⑥



1階物入れドアの穴

⑦



⑧



⑨



ドアの損壊

⑩



⑪



⑫

( 15 枚目)



物件2付近

⑬

( 16 枚目)

令和 7 年（ケ）第 162 号  
令和 7 年 8 月 24 日 現地調査  
令和 7 年 9 月 4 日 評価

さいたま地方裁判所

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
松 本 竜 一 印

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 川口市大字峯字後                         |
|   | 地 番   | 1383番3                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 150.65平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 川口市大字峯字後                         |
|   | 地 番   | 1385番2                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 52.55平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 川口市大字峯字後 1383番地3                 |
|   | 家屋 番号 | 1383番3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 43.74平方メートル<br>2階 45.36平方メートル |



## 第1 評価額

| 一 括 価 格               |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 金 1 7, 4 8 0, 0 0 0 円 |                       |
| 内 訳 価 格               |                       |
| 物件1 (土地)              | 金 3, 4 1 0, 0 0 0 円   |
| 物件2 (土地)              | 金 1, 1 9 0, 0 0 0 円   |
| 物件3 (建物)              | 金 1 2, 8 8 0, 0 0 0 円 |

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 所 在 等                                 | 登 記          | 現 況 |
|----------|---------------------------------------|--------------|-----|
| 1・2      | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積              | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 3        | 所 在<br>家 屋 番 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 物件<br>番号 | 特 記 事 項                               |              |     |
|          | な し                                   |              |     |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

|                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 東武伊勢崎線「草加」駅の西方約2,800m(直線距離)に位置する。                                                                                                                              |                                                 |
| 付 近 の 状 況                                                       | 中小規模一般住宅が多く見られる中、アパート、駐車場等が混在する地域である。                                                                                                                          |                                                 |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                             | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>特記事項参照 |
| 画 地 条 件                                                         | 地 積<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                                                                                                     | 203.20㎡<br>不整形<br>平坦<br>特になし                    |
| 接面道路の状況                                                         | 北西約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面                                                                                                                                    |                                                 |
| 土地の利用状況等                                                        | (物件3)建物の敷地                                                                                                                                                     |                                                 |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 上 水 道 : あり<br>ガ ス 配 管 : なし<br>下 水 道 : なし<br><br>※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。                                                                         |                                                 |
| 特 記 事 項                                                         | ①本件土地には古タイヤや家財・ゴミ等が乱雑に置かれ、雑草が繁茂している。<br><br>②上記市道の北西側に約3mの暗渠が併走している。<br><br>③本件土地の内、市道との接道部分の一部を除いた大半の部分は、都市計画道路（「峯中通り線」標準計画幅員27m）の予定区域となっており、都市計画法53条の規制下にある。 |                                                 |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

| 区 分                                   | 主である建物                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建 築 時 期 及 び<br>経 済 的 残 存<br>耐 用 年 数 等 | 建築年月日（登記記載）：令和2年10月2日新築<br>経 過 年 数：約5年<br>経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約20年                                                                       |
| 仕 様                                   | 構 造：木造<br>屋 根：スレートぶき<br>外 壁：サイディング、その他<br>内 壁：クロス貼り、その他<br>天 井：クロス貼り、その他<br>床：フローリング、その他<br>設 備：電気、ガス、給排水等<br>その他：特になし<br>※アスベストの存否は不明 |
| 床 面 積（現 況）                            | 前記第3目的物件欄のとおり                                                                                                                          |
| 現 況 用 途 等                             | 前記第3目的物件欄のとおり                                                                                                                          |
| 品 等                                   | 使用資材：普通<br>施 工：普通                                                                                                                      |
| 保守管理の状態                               | やや劣る                                                                                                                                   |
| 建物の利用状況                               | 所有者とその家族が居宅として利用している。                                                                                                                  |
| 特 記 事 項                               | ①本件建物の1階と2階のドアに損壊（穴）がある。また、室内には家財道具やゴミ等が散乱している。<br>②本件建物の屋根上に太陽光発電用パネルが設置してある。<br>③室内で大型犬を1匹飼育している。                                    |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 1        | 135,000              | 0.63          | 150.65          | 0.95      | 12,170,000              |
| 2        | 135,000              | 0.63          | 52.55           | 0.95      | 4,250,000               |

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 川口-8

公示地価格等      時点修正      標準化補正      地域格差      標準画地価格  
 $137,000\text{円/㎡} \times 100/100 \times 100/101.5 \times 100/100 \approx 135,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：形状、規模過大等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

#### ② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 3        | 150,000             | 89.10              | 0.64     | 8,550,000            |

ウ 現価率：

経過年数約5年、経済的残存耐用年数約20年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%  
 (計算式)  $20/(5+20) \times (1-0.2)$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----------|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1        | 12,170,000        | 0.60          | 法定地上権 | 7,300,000              |
| 2        | 4,250,000         | 0.60          | 法定地上権 | 2,550,000              |

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円) イ | 占有減価<br>修 正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 1         | 12,170,000          | -7,300,000                   |                  | 1.0             | 0.7              | 3,410,000                 |
| 2         | 4,250,000           | -2,550,000                   |                  | 1.0             | 0.7              | 1,190,000                 |
| 3         | 8,550,000           | +9,850,000                   | 1.0              | 1.0             | 0.7              | 12,880,000                |
| 一括価格 (合計) |                     |                              |                  |                 |                  | 17,480,000                |

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格（川口-8）  
所 在：川口市大字峯字後842番29  
価 格：137,000円/㎡  
位 置：東武伊勢崎線「草加」駅約3,000m（道路距離）  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：122㎡  
供給処理施設：ガス・水道・下水  
接 面 道 路：北東5.8m市道  
用 途 指 定 等：第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）  
地 域 の 概 要：小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



物件所在地

公示地

1383-9 1382-10 1372-23 1372-11 1384-3 1353-8  
 1383-10 1356-5 1356-3 1372-8 1351-7

N

1374-4

1374-2

1377-2 1375-3

1378

1375-1

1375-3

1375-2

1380

1381-3

1381-2

1381-4

1381-1

1382-3

1353-1

1383-5

1383-6

1374-1

1372-11

1372-16

物件 1

物件 2

1389-1

1389-5

1389-6

1389-7

1389-8

1389-2

1388-6

1388-1

1388-10

1350-4

1350-1

1386-8

1386-9

1386-10

1386-11

1386-3

1351-10

1351-5

1351-2

1351-3

1373-8

1373-9

1351-13

1352-5

1351-12

1351-14

1352-6

1353

1353-7

1353-5

1353-6

1353-1

1353-4

1373-2

1373-13

1373-14

1373-10

1356-4

1357-1

1356-2

1356-1

1356-3

1356-5

1356-6

1356-7

1356-8

1356-9

1356-10

1356-11

1356-12

1356-13

1356-14

1356-15

1356-16

1356-17

1356-18

1356-19

1356-20

1356-21

1356-22

1356-23

1356-24

1356-25

1356-26

1356-27

1356-28

1356-29

1356-30

1356-31

1356-32

1356-33

1356-34

1356-35

1356-36

1356-37

1356-38

1356-39

1356-40

1356-41

1356-42

1356-43

1356-44

1356-45

1356-46

1356-47

1356-48

1356-49

1356-50

1356-51

1356-52

1356-53

1356-54

1356-55

1356-56

1356-57

1356-58

1356-59

1356-60

1356-61

1356-62

1356-63

1356-64

1356-65

1356-66

1356-67

1356-68

1356-69

1356-70

1356-71

1356-72

1356-73

1356-74

1356-75

1356-76

1356-77

1356-78

1356-79

1356-80

1356-81

1356-82

1356-83

1356-84

1356-85

1356-86

1356-87

1356-88

1356-89

1356-90

1356-91

1356-92

1356-93

1356-94

1356-95

1356-96

1356-97

1356-98

1356-99

1356-100

1356-101

1356-102

1356-103

1356-104

1356-105

1356-106

1356-107

1356-108

1356-109

1356-110

1356-111

1356-112

1356-113

1356-114

1356-115

1356-116

1356-117

1356-118

1356-119

1356-120

1356-121

1356-122

1356-123

1356-124

1356-125

1356-126

1356-127

1356-128

1356-129

1356-130

1356-131

1356-132

1356-133

1356-134

1356-135

1356-136

1356-137

1356-138

1356-139

1356-140

1356-141

1356-142

1356-143

1356-144

1356-145

1356-146

1356-147

1356-148

1356-149

1356-150

1356-151

1356-152

1356-153

1356-154

1356-155

1356-156

1356-157

1356-158

1356-159

1356-160

1356-161

1356-162

1356-163

1356-164

1356-165

1356-166

1356-167

1356-168

1356-169

1356-170

1356-171

1356-172

1356-173

1356-174

1356-175

1356-176

1356-177

1356-178

1356-179

1356-180

1356-181

1356-182

1356-183

1356-184

1356-185

1356-186

1356-187

1356-188

1356-189

1356-190

1356-191

1356-192

1356-193

1356-194

1356-195

1356-196

1356-197

1356-198

1356-199

1356-200

1356-201

1356-202

1356-203

1356-204

1356-205

1356-206

1356-207

1356-208

1356-209

圖 量 測 地

以由の所は、川口市大字幸

求積法

[illegible][illegible]

| NO  | Yn        | Xn         | Yn-1        | Xn-1       | Yn-Xn-1 | Xn(Xn-1) | Yn(Yn-1) |
|-----|-----------|------------|-------------|------------|---------|----------|----------|
| 146 | 1320.296  | -5339.44   | 1320.296    | -5339.44   | 0       | 0        | 0        |
| 147 | 1354.714  | -5871.00   | 1354.714    | -5871.00   | 0       | 0        | 0        |
| 148 | 1384.000  | -6397.73   | 1384.000    | -6397.73   | 0       | 0        | 0        |
| 149 | 1414.260  | -6928.66   | 1414.260    | -6928.66   | 0       | 0        | 0        |
| 150 | 1446.260  | -7463.89   | 1446.260    | -7463.89   | 0       | 0        | 0        |
| 151 | 1479.460  | -8003.42   | 1479.460    | -8003.42   | 0       | 0        | 0        |
| 152 | 1514.260  | -8547.18   | 1514.260    | -8547.18   | 0       | 0        | 0        |
| 153 | 1550.260  | -9095.19   | 1550.260    | -9095.19   | 0       | 0        | 0        |
| 154 | 1587.260  | -9647.46   | 1587.260    | -9647.46   | 0       | 0        | 0        |
| 155 | 1625.260  | -10204.00  | 1625.260    | -10204.00  | 0       | 0        | 0        |
| 156 | 1664.260  | -10764.81  | 1664.260    | -10764.81  | 0       | 0        | 0        |
| 157 | 1704.260  | -11329.90  | 1704.260    | -11329.90  | 0       | 0        | 0        |
| 158 | 1745.260  | -11899.28  | 1745.260    | -11899.28  | 0       | 0        | 0        |
| 159 | 1787.260  | -12472.96  | 1787.260    | -12472.96  | 0       | 0        | 0        |
| 160 | 1830.260  | -13050.95  | 1830.260    | -13050.95  | 0       | 0        | 0        |
| 161 | 1874.260  | -13633.26  | 1874.260    | -13633.26  | 0       | 0        | 0        |
| 162 | 1919.260  | -14219.90  | 1919.260    | -14219.90  | 0       | 0        | 0        |
| 163 | 1965.260  | -14810.88  | 1965.260    | -14810.88  | 0       | 0        | 0        |
| 164 | 2012.260  | -15406.21  | 2012.260    | -15406.21  | 0       | 0        | 0        |
| 165 | 2060.260  | -16005.90  | 2060.260    | -16005.90  | 0       | 0        | 0        |
| 166 | 2109.260  | -16609.96  | 2109.260    | -16609.96  | 0       | 0        | 0        |
| 167 | 2159.260  | -17218.39  | 2159.260    | -17218.39  | 0       | 0        | 0        |
| 168 | 2210.260  | -17831.20  | 2210.260    | -17831.20  | 0       | 0        | 0        |
| 169 | 2262.260  | -18448.39  | 2262.260    | -18448.39  | 0       | 0        | 0        |
| 170 | 2315.260  | -19069.96  | 2315.260    | -19069.96  | 0       | 0        | 0        |
| 171 | 2369.260  | -19695.91  | 2369.260    | -19695.91  | 0       | 0        | 0        |
| 172 | 2424.260  | -20326.24  | 2424.260    | -20326.24  | 0       | 0        | 0        |
| 173 | 2480.260  | -20960.96  | 2480.260    | -20960.96  | 0       | 0        | 0        |
| 174 | 2537.260  | -21599.99  | 2537.260    | -21599.99  | 0       | 0        | 0        |
| 175 | 2595.260  | -22243.34  | 2595.260    | -22243.34  | 0       | 0        | 0        |
| 176 | 2654.260  | -22891.01  | 2654.260    | -22891.01  | 0       | 0        | 0        |
| 177 | 2714.260  | -23543.00  | 2714.260    | -23543.00  | 0       | 0        | 0        |
| 178 | 2775.260  | -24199.31  | 2775.260    | -24199.31  | 0       | 0        | 0        |
| 179 | 2837.260  | -24859.94  | 2837.260    | -24859.94  | 0       | 0        | 0        |
| 180 | 2900.260  | -25524.90  | 2900.260    | -25524.90  | 0       | 0        | 0        |
| 181 | 2964.260  | -26194.19  | 2964.260    | -26194.19  | 0       | 0        | 0        |
| 182 | 3029.260  | -26867.81  | 3029.260    | -26867.81  | 0       | 0        | 0        |
| 183 | 3095.260  | -27545.76  | 3095.260    | -27545.76  | 0       | 0        | 0        |
| 184 | 3162.260  | -28228.04  | 3162.260    | -28228.04  | 0       | 0        | 0        |
| 185 | 3230.260  | -28914.65  | 3230.260    | -28914.65  | 0       | 0        | 0        |
| 186 | 3299.260  | -29605.59  | 3299.260    | -29605.59  | 0       | 0        | 0        |
| 187 | 3369.260  | -30300.86  | 3369.260    | -30300.86  | 0       | 0        | 0        |
| 188 | 3440.260  | -31000.47  | 3440.260    | -31000.47  | 0       | 0        | 0        |
| 189 | 3511.260  | -31704.50  | 3511.260    | -31704.50  | 0       | 0        | 0        |
| 190 | 3583.260  | -32413.05  | 3583.260    | -32413.05  | 0       | 0        | 0        |
| 191 | 3656.260  | -33126.12  | 3656.260    | -33126.12  | 0       | 0        | 0        |
| 192 | 3730.260  | -33843.71  | 3730.260    | -33843.71  | 0       | 0        | 0        |
| 193 | 3805.260  | -34565.83  | 3805.260    | -34565.83  | 0       | 0        | 0        |
| 194 | 3881.260  | -35292.48  | 3881.260    | -35292.48  | 0       | 0        | 0        |
| 195 | 3958.260  | -36023.67  | 3958.260    | -36023.67  | 0       | 0        | 0        |
| 196 | 4036.260  | -36759.39  | 4036.260    | -36759.39  | 0       | 0        | 0        |
| 197 | 4115.260  | -37500.64  | 4115.260    | -37500.64  | 0       | 0        | 0        |
| 198 | 4195.260  | -38247.42  | 4195.260    | -38247.42  | 0       | 0        | 0        |
| 199 | 4276.260  | -39000.73  | 4276.260    | -39000.73  | 0       | 0        | 0        |
| 200 | 4358.260  | -39759.57  | 4358.260    | -39759.57  | 0       | 0        | 0        |
| 201 | 4441.260  | -40523.94  | 4441.260    | -40523.94  | 0       | 0        | 0        |
| 202 | 4525.260  | -41293.84  | 4525.260    | -41293.84  | 0       | 0        | 0        |
| 203 | 4610.260  | -42069.27  | 4610.260    | -42069.27  | 0       | 0        | 0        |
| 204 | 4696.260  | -42850.23  | 4696.260    | -42850.23  | 0       | 0        | 0        |
| 205 | 4783.260  | -43636.72  | 4783.260    | -43636.72  | 0       | 0        | 0        |
| 206 | 4871.260  | -44428.74  | 4871.260    | -44428.74  | 0       | 0        | 0        |
| 207 | 4960.260  | -45226.29  | 4960.260    | -45226.29  | 0       | 0        | 0        |
| 208 | 5050.260  | -46029.37  | 5050.260    | -46029.37  | 0       | 0        | 0        |
| 209 | 5141.260  | -46837.98  | 5141.260    | -46837.98  | 0       | 0        | 0        |
| 210 | 5233.260  | -47652.12  | 5233.260    | -47652.12  | 0       | 0        | 0        |
| 211 | 5326.260  | -48471.79  | 5326.260    | -48471.79  | 0       | 0        | 0        |
| 212 | 5420.260  | -49296.99  | 5420.260    | -49296.99  | 0       | 0        | 0        |
| 213 | 5515.260  | -50127.72  | 5515.260    | -50127.72  | 0       | 0        | 0        |
| 214 | 5611.260  | -50963.98  | 5611.260    | -50963.98  | 0       | 0        | 0        |
| 215 | 5708.260  | -51805.77  | 5708.260    | -51805.77  | 0       | 0        | 0        |
| 216 | 5806.260  | -52653.09  | 5806.260    | -52653.09  | 0       | 0        | 0        |
| 217 | 5905.260  | -53505.94  | 5905.260    | -53505.94  | 0       | 0        | 0        |
| 218 | 6005.260  | -54364.33  | 6005.260    | -54364.33  | 0       | 0        | 0        |
| 219 | 6106.260  | -55228.25  | 6106.260    | -55228.25  | 0       | 0        | 0        |
| 220 | 6208.260  | -56097.70  | 6208.260    | -56097.70  | 0       | 0        | 0        |
| 221 | 6311.260  | -56972.69  | 6311.260    | -56972.69  | 0       | 0        | 0        |
| 222 | 6415.260  | -57853.21  | 6415.260    | -57853.21  | 0       | 0        | 0        |
| 223 | 6520.260  | -58739.26  | 6520.260    | -58739.26  | 0       | 0        | 0        |
| 224 | 6626.260  | -59630.84  | 6626.260    | -59630.84  | 0       | 0        | 0        |
| 225 | 6733.260  | -60527.95  | 6733.260    | -60527.95  | 0       | 0        | 0        |
| 226 | 6841.260  | -61430.59  | 6841.260    | -61430.59  | 0       | 0        | 0        |
| 227 | 6950.260  | -62338.76  | 6950.260    | -62338.76  | 0       | 0        | 0        |
| 228 | 7060.260  | -63252.46  | 7060.260    | -63252.46  | 0       | 0        | 0        |
| 229 | 7171.260  | -64171.69  | 7171.260    | -64171.69  | 0       | 0        | 0        |
| 230 | 7283.260  | -65096.45  | 7283.260    | -65096.45  | 0       | 0        | 0        |
| 231 | 7396.260  | -66026.74  | 7396.260    | -66026.74  | 0       | 0        | 0        |
| 232 | 7510.260  | -66962.56  | 7510.260    | -66962.56  | 0       | 0        | 0        |
| 233 | 7625.260  | -67903.91  | 7625.260    | -67903.91  | 0       | 0        | 0        |
| 234 | 7741.260  | -68850.79  | 7741.260    | -68850.79  | 0       | 0        | 0        |
| 235 | 7858.260  | -69803.20  | 7858.260    | -69803.20  | 0       | 0        | 0        |
| 236 | 7976.260  | -70761.14  | 7976.260    | -70761.14  | 0       | 0        | 0        |
| 237 | 8095.260  | -71724.61  | 8095.260    | -71724.61  | 0       | 0        | 0        |
| 238 | 8215.260  | -72693.61  | 8215.260    | -72693.61  | 0       | 0        | 0        |
| 239 | 8336.260  | -73668.14  | 8336.260    | -73668.14  | 0       | 0        | 0        |
| 240 | 8458.260  | -74648.20  | 8458.260    | -74648.20  | 0       | 0        | 0        |
| 241 | 8581.260  | -75633.79  | 8581.260    | -75633.79  | 0       | 0        | 0        |
| 242 | 8705.260  | -76624.91  | 8705.260    | -76624.91  | 0       | 0        | 0        |
| 243 | 8830.260  | -77621.56  | 8830.260    | -77621.56  | 0       | 0        | 0        |
| 244 | 8956.260  | -78623.74  | 8956.260    | -78623.74  | 0       | 0        | 0        |
| 245 | 9083.260  | -79631.45  | 9083.260    | -79631.45  | 0       | 0        | 0        |
| 246 | 9211.260  | -80644.69  | 9211.260    | -80644.69  | 0       | 0        | 0        |
| 247 | 9340.260  | -81663.46  | 9340.260    | -81663.46  | 0       | 0        | 0        |
| 248 | 9470.260  | -82687.76  | 9470.260    | -82687.76  | 0       | 0        | 0        |
| 249 | 9601.260  | -83717.59  | 9601.260    | -83717.59  | 0       | 0        | 0        |
| 250 | 9733.260  | -84752.94  | 9733.260    | -84752.94  | 0       | 0        | 0        |
| 251 | 9866.260  | -85793.82  | 9866.260    | -85793.82  | 0       | 0        | 0        |
| 252 | 10000.260 | -86840.23  | 10000.260   | -86840.23  | 0       | 0        | 0        |
| 253 | 10135.260 | -87892.17  | 10135.260   | -87892.17  | 0       | 0        | 0        |
| 254 | 10271.260 | -88949.64  | 10271.260   | -88949.64  | 0       | 0        | 0        |
| 255 | 10408.260 | -90012.64  | 10408.260   | -90012.64  | 0       | 0        | 0        |
| 256 | 10546.260 | -91081.17  | 10546.260   | -91081.17  | 0       | 0        | 0        |
| 257 | 10685.260 | -92155.23  | 10685.260   | -92155.23  | 0       | 0        | 0        |
| 258 | 10825.260 | -93234.82  | 10825.260   | -93234.82  | 0       | 0        | 0        |
| 259 | 10966.260 | -94319.94  | 10966.260   | -94319.94  | 0       | 0        | 0        |
| 260 | 11108.260 | -95410.59  | 11108.260   | -95410.59  | 0       | 0        | 0        |
| 261 | 11251.260 | -96506.77  | 11251.260   | -96506.77  | 0       | 0        | 0        |
| 262 | 11395.260 | -97608.48  | 11395.260   | -97608.48  | 0       | 0        | 0        |
| 263 | 11540.260 | -98715.72  | 11540.260   | -98715.72  | 0       | 0        | 0        |
| 264 | 11686.260 | -99828.49  | 11686.260   | -99828.49  | 0       | 0        | 0        |
| 265 | 11833.260 | -100946.79 | 11833.260   | -100946.79 | 0       | 0        | 0        |
| 266 | 11981.260 | -102070.62 | 11981.260   | -102070.62 | 0       | 0        | 0        |
| 267 | 12130.260 | -103199.98 | 12130.260   | -103199.98 | 0       | 0        | 0        |
| 268 | 12280.260 | -104334.87 | 12280.260   | -104334.87 | 0       | 0        | 0        |
| 269 | 12431.260 | -105475.29 | 12431.260   | -105475.29 | 0       | 0        | 0        |
| 270 | 12583.260 | -106621.24 | 12583.260   | -106621.24 | 0       | 0        | 0        |
| 271 | 12736.260 | -107772.72 | 12736.260   | -107772.72 | 0       | 0        | 0        |
| 272 | 12890.260 | -108929.73 | 12890.260   | -108929.73 | 0       | 0        | 0        |
| 273 | 13045.260 | -110092.27 | 13045.260   | -110092.27 | 0       | 0        | 0        |
| 274 | 13201.260 | -111260.34 | 13201.260   | -111260.34 | 0       | 0        | 0        |
| 275 | 13358.260 | -112433.94 | 13358.260   | -112433.94 | 0       | 0        | 0        |
| 276 | 13516.260 | -113613.07 | 13516.260   | -113613.07 | 0       | 0        | 0        |
| 277 | 13675.260 | -114797.73 | 13675.260   | -114797.73 | 0       | 0        | 0        |
| 278 | 13835.260 | -115987.92 | 13835.260   | -115987.92 | 0       | 0        | 0        |
| 279 | 13996.260 | -117183.64 | 13996.260   | -117183.64 | 0       | 0        | 0        |
| 280 | 14158.260 | -118384.89 | 14158.260   | -118384.89 | 0       | 0        | 0        |
| 281 | 14321.260 | -119591.67 | 14321.260   | -119591.67 | 0       | 0        | 0        |
| 282 | 14485.260 | -120803.98 | 14485.260   | -120803.98 | 0       | 0        | 0        |
| 283 | 14650.260 | -122021.82 | 14650.260   | -122021.82 | 0       | 0        | 0        |
| 284 | 14816.260 | -123245.19 | 14816.260   | -123245.19 | 0       | 0        | 0        |
| 285 | 14983.260 | -124474.09 | 14983.260   | -124474.09 | 0       | 0        | 0        |
| 286 | 15151.260 | -125708.52 | 15151.260   | -125708.52 | 0       | 0        | 0        |
| 287 | 15320.260 | -126948.48 | 15320.260   | -126948.48 | 0       | 0        | 0        |
| 288 | 15490.260 | -128193.97 | 15490.260   | -128193.97 | 0       | 0        | 0        |
| 289 | 15661.260 | -129444.99 | 15661.260   | -129444.99 | 0       | 0        | 0        |
| 290 | 15833.260 | -130701.54 | 15833.260   | -130701.54 | 0       | 0        | 0        |
| 291 | 16006.260 | -131963.62 | 16006.260   | -131963.62 | 0       | 0        | 0        |
| 292 | 16180.260 | -133231.23 | 16180.260   | -133231.23 | 0       | 0        | 0        |
| 293 | 16355.260 | -134504.37 | 16355.260   | -134504.37 | 0       | 0        | 0        |
| 294 | 16531.260 | -135783.04 | 16531.260</ |            |         |          |          |

| 文庫種別 | 文庫番号 | 文庫名 |
|------|------|-----|
| 1    | 50   | 156 |
| 2    | 51   | 157 |
| 3    | 52   | 158 |
| 4    | 53   | 159 |
| 5    | 54   | 160 |
| 6    | 55   | 161 |
| 7    | 56   | 162 |
| 8    | 57   | 163 |
| 9    | 58   | 164 |
| 10   | 59   | 165 |
| 11   | 60   | 166 |
| 12   | 61   | 167 |
| 13   | 62   | 168 |
| 14   | 63   | 169 |
| 15   | 64   | 170 |
| 16   | 65   | 171 |
| 17   | 66   | 172 |
| 18   | 67   | 173 |
| 19   | 68   | 174 |
| 20   | 69   | 175 |
| 21   | 70   | 176 |
| 22   | 71   | 177 |
| 23   | 72   | 178 |
| 24   | 73   | 179 |
| 25   | 74   | 180 |
| 26   | 75   | 181 |
| 27   | 76   | 182 |
| 28   | 77   | 183 |
| 29   | 78   | 184 |
| 30   | 79   | 185 |
| 31   | 80   | 186 |
| 32   | 81   | 187 |
| 33   | 82   | 188 |
| 34   | 83   | 189 |
| 35   | 84   | 190 |
| 36   | 85   | 191 |
| 37   | 86   | 192 |
| 38   | 87   | 193 |
| 39   | 88   | 194 |
| 40   | 89   | 195 |
| 41   | 90   | 196 |
| 42   | 91   | 197 |
| 43   | 92   | 198 |
| 44   | 93   | 199 |
| 45   | 94   | 200 |
| 46   | 95   | 201 |
| 47   | 96   | 202 |
| 48   | 97   | 203 |
| 49   | 98   | 204 |
| 50   | 99   | 205 |
| 51   | 100  | 206 |
| 52   | 101  | 207 |
| 53   | 102  | 208 |
| 54   | 103  | 209 |
| 55   | 104  | 210 |
| 56   | 105  | 211 |
| 57   | 106  | 212 |
| 58   | 107  | 213 |
| 59   | 108  | 214 |
| 60   | 109  | 215 |
| 61   | 110  | 216 |
| 62   | 111  | 217 |
| 63   | 112  | 218 |
| 64   | 113  | 219 |
| 65   | 114  | 220 |
| 66   | 115  | 221 |
| 67   | 116  | 222 |
| 68   | 117  | 223 |
| 69   | 118  | 224 |
| 70   | 119  | 225 |
| 71   | 120  | 226 |
| 72   | 121  | 227 |
| 73   | 122  | 228 |
| 74   | 123  | 229 |
| 75   | 124  | 230 |
| 76   | 125  | 231 |
| 77   | 126  | 232 |
| 78   | 127  | 233 |
| 79   | 128  | 234 |
| 80   | 129  | 235 |
| 81   | 130  | 236 |
| 82   | 131  | 237 |
| 83   | 132  | 238 |
| 84   | 133  | 239 |
| 85   | 134  | 240 |
| 86   | 135  | 241 |
| 87   | 136  | 242 |
| 88   | 137  | 243 |
| 89   | 138  | 244 |
| 90   | 139  | 245 |
| 91   | 140  | 246 |
| 92   | 141  | 247 |
| 93   | 142  | 248 |
| 94   | 143  | 249 |
| 95   | 144  | 250 |
| 96   | 145  | 251 |
| 97   | 146  | 252 |
| 98   | 147  | 253 |
| 99   | 148  | 254 |
| 100  | 149  | 255 |
| 101  | 150  | 256 |
| 102  | 151  | 257 |
| 103  | 152  | 258 |
| 104  | 153  | 259 |
| 105  | 154  | 260 |
| 106  | 155  | 261 |
| 107  | 156  | 262 |
| 108  | 157  | 263 |
| 109  | 158  | 264 |
| 110  | 159  | 265 |
| 111  | 160  | 266 |
| 112  | 161  | 267 |
| 113  | 162  | 268 |
| 114  | 163  | 269 |
| 115  | 164  | 270 |
| 116  | 165  | 271 |
| 117  | 166  | 272 |
| 118  | 167  | 273 |
| 119  | 168  | 274 |
| 120  | 169  | 275 |
| 121  | 170  | 276 |
| 122  | 171  | 277 |
| 123  | 172  | 278 |
| 124  | 173  | 279 |
| 125  | 174  | 280 |
| 126  | 175  | 281 |
| 127  | 176  | 282 |
| 128  | 177  | 283 |
| 129  | 178  | 284 |
| 130  | 179  | 285 |
| 131  | 180  | 286 |
| 132  | 181  | 287 |
| 133  | 182  | 288 |
| 134  | 183  | 289 |
| 135  | 184  | 290 |
| 136  | 185  | 291 |
| 137  | 186  | 292 |
| 138  | 187  | 293 |
| 139  | 188  | 294 |
| 140  | 189  | 295 |
| 14   |      |     |

中國一覽表

100

10



拡大図 1/50

|     |       |                      |
|-----|-------|----------------------|
| 題 名 | 馮 氏   | 世界語學刊 (國際版第 2 卷 1 期) |
| 原 稿 | 馮 氏   | 頁 數                  |
| 附 註 | 年 月 日 | 卷 期 年 月 日 頁 數        |

管理者に よる 改善 策 による 効果 評価

作成

申請

(令和2年9月3日付)

250

15.0



昭和47年9月19日

申請人


$$\begin{aligned} \textcircled{2} \quad 11.20 - 5.60 &= 5.60 \text{ 元} \\ 11.20 - 3.82 &= 7.38 \text{ 元} \\ \text{計} &= 2.5 \times 2.0 \\ &= 5.0 \text{ 元} \\ \textcircled{1} \quad 3.14 \times 52.55 \times 1 &= 165.11 \text{ 元} \end{aligned}$$

琦玉土地家屋調査士会(株)

縮 尺  $1/300$

これは図面に記録されて、内容を証明  
(さいたま地方法務局川口出張所管轄)  
令和7年6月4日 東京法務局

登記年月日：令和7年(2025)年

これは図面に記載されている土地の権利関係を示す図面である。  
 (さいたま地方裁判所川口出張所管轄)  
 令和7年6月4日 東京地裁第10回第1部第1回審判

土地図面  
 建物図面

1008258

所在地：埼玉県川口市大宮区大宮1-2-1

土地図面  
 建物図面

求積表

5,400 × 7,200 = 38,880,000  
 6,900 × 6,400 = 44,160,000

計 43,740,000

坪面積 43.74坪

2階

求積表

5,300 × 7,200 = 38,160,000  
 6,900 × 6,400 = 44,160,000

計 43,740,000

坪面積 43.74坪

作成者

0.01/1/1/1

0.01/1/1/1

申請人

0.01/1/1/1

0.01/1/1/1