

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月 9日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月24日から 令和 8年 1月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月14日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月28日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月19日 午前 9時10分から 令和 8年 1月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 020, 000 5, 616, 000	一括	1, 404, 000	46, 461	9, 013
1	2, 810, 000				
2	4, 210, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 |
| | 地 番 | 22番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.28平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 22番地38 |
| | 家屋 番号 | 22番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 42.23平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月15日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

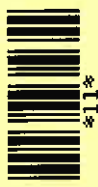
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 |
| | 地 番 | 22番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.28平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 22番地38 |
| | 家屋 番号 | 22番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 42.23平方メートル |



令和7年(ケ)第150号
令和7年7月10日受理
令和7年8月26日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 |
| | 地 番 | 22番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.28平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 22番地38 |
| | 家屋 番号 | 22番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 42.23平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件土地に接面する28番の土地は、加須市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 本件土地上に、原付バイク、自転車、タイヤ等が残置されている(写真①、⑧、⑨)。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況(屋内の状況、郵便物、電気、ガス、水道の供給停止、第三者の占有徴表なし)等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月23日(水) 15:05-15:15	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和7年8月8日(金) 9:30-10:35	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)
令和7年8月8日(金) 13:15-13:25	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得

(特記事項)

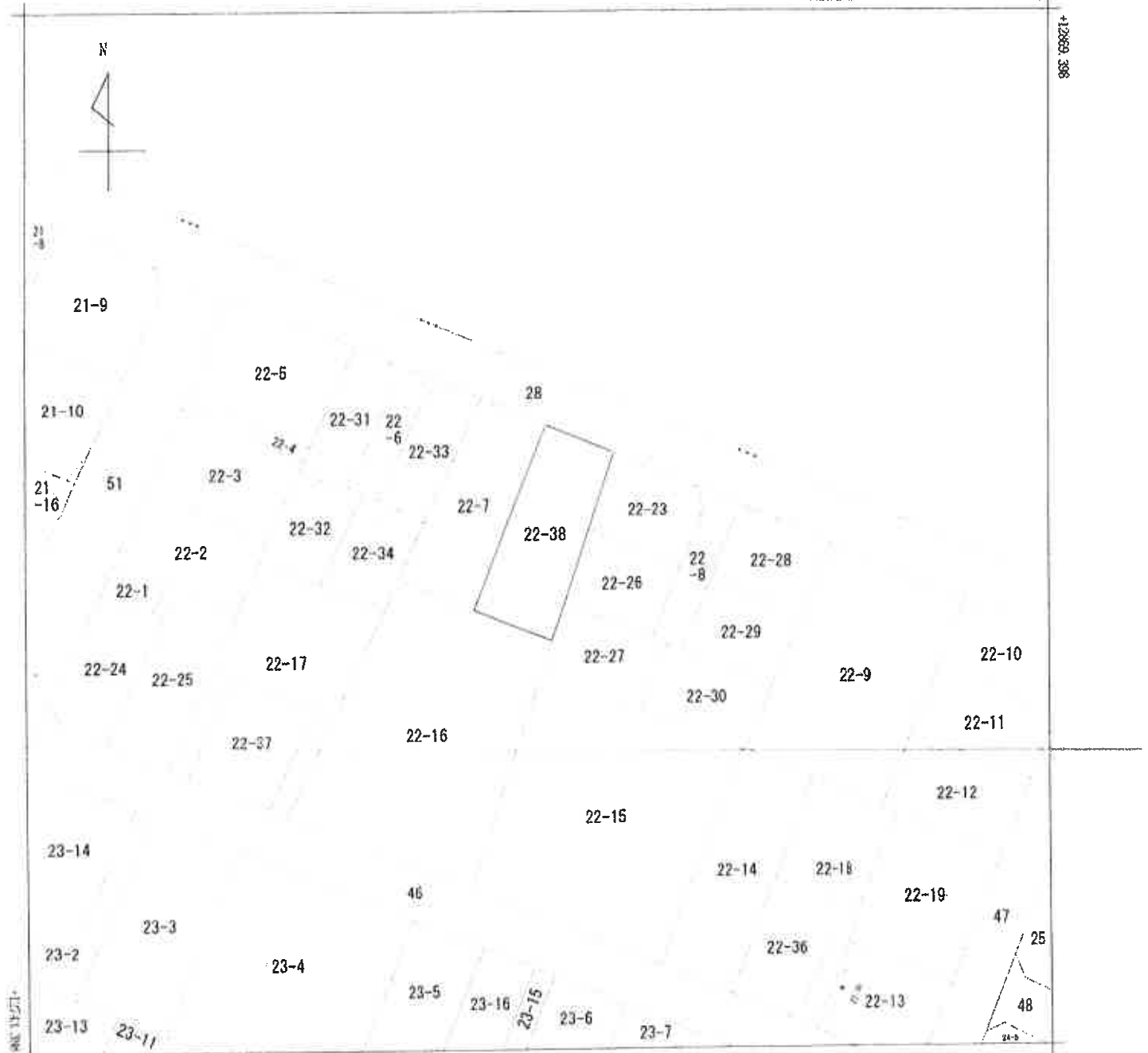
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年8月8日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-19526.483 (座標値簡別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が御入付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
花崎4丁目

請 求 部	所 在		加須市花崎四丁目				地 番		22番38		
出 力 尺	1/500		精 度 分	座標系 番号は記号		IX	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成21年3月23日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項 目		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年5月29日
さいたま地方事務局久喜支局
登記官

請求番号：40-1
(1/1)

登記年月日：平成17年9月27日

2183092

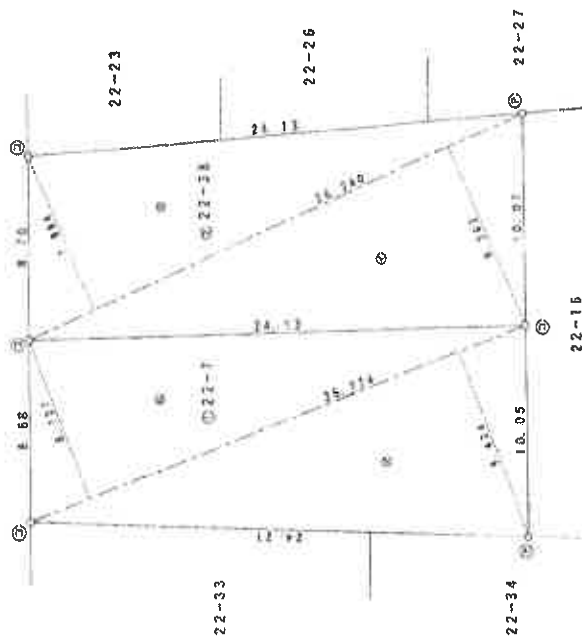
地積測量図

地番 22-7.-38

土地の所在 加須市花崎4丁目



道路



三斜法求積表

① 22-7			
測量員	測量員	測量員	測量員
25.774	8.434	243.151916	
25.774	8.127	208.465298	
25.774	8.127	452.617214	
合計		226.3086070	
面積		226.30	㎡

② 22-38			
測量員	測量員	測量員	測量員
26.240	9.263	243.061120	
26.240	7.984	209.500160	
26.240	7.984	452.561280	
合計		225.3805400	
面積		225.38	㎡

合計		452.5892470	
----	--	-------------	--



凡例	① 測量員の姓名	② 測量員の住所	③ 測量員の資格	④ 測量員の印
①	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
②	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
③	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
④	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇

作製者 土地家屋調査士 (平成17年 9月19日作製)

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日 さいたま地方支局久喜支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月29日 さいたま地方法務局久喜支局

(8 枚目)

請求番号：40-4

2068125

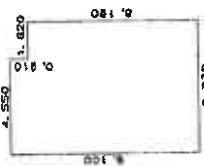
各階平面圖

房屋番号 22番38

建各 階平 面圖 面圖

建築物の所在	加須市花崎四丁目22番地38
--------	----------------

總



宋文公集

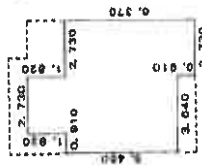
4.550	x	0.910	=	4.1405
6.370	x	8.190	=	52.1703
				計 56.3108

七

宋運璽

58.31 4

216



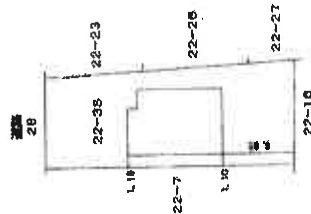
求學啟事

2.730	x	1.820	m	4.9686
2.730	x	6.370	z	17.3801
3.640	x	5.460	u	19.8744
			tt	42.2331

計

卷一

42.23 4'



A3判をA4判に縮小

作者

七地調查士

7年11月11日作製)

縮尺

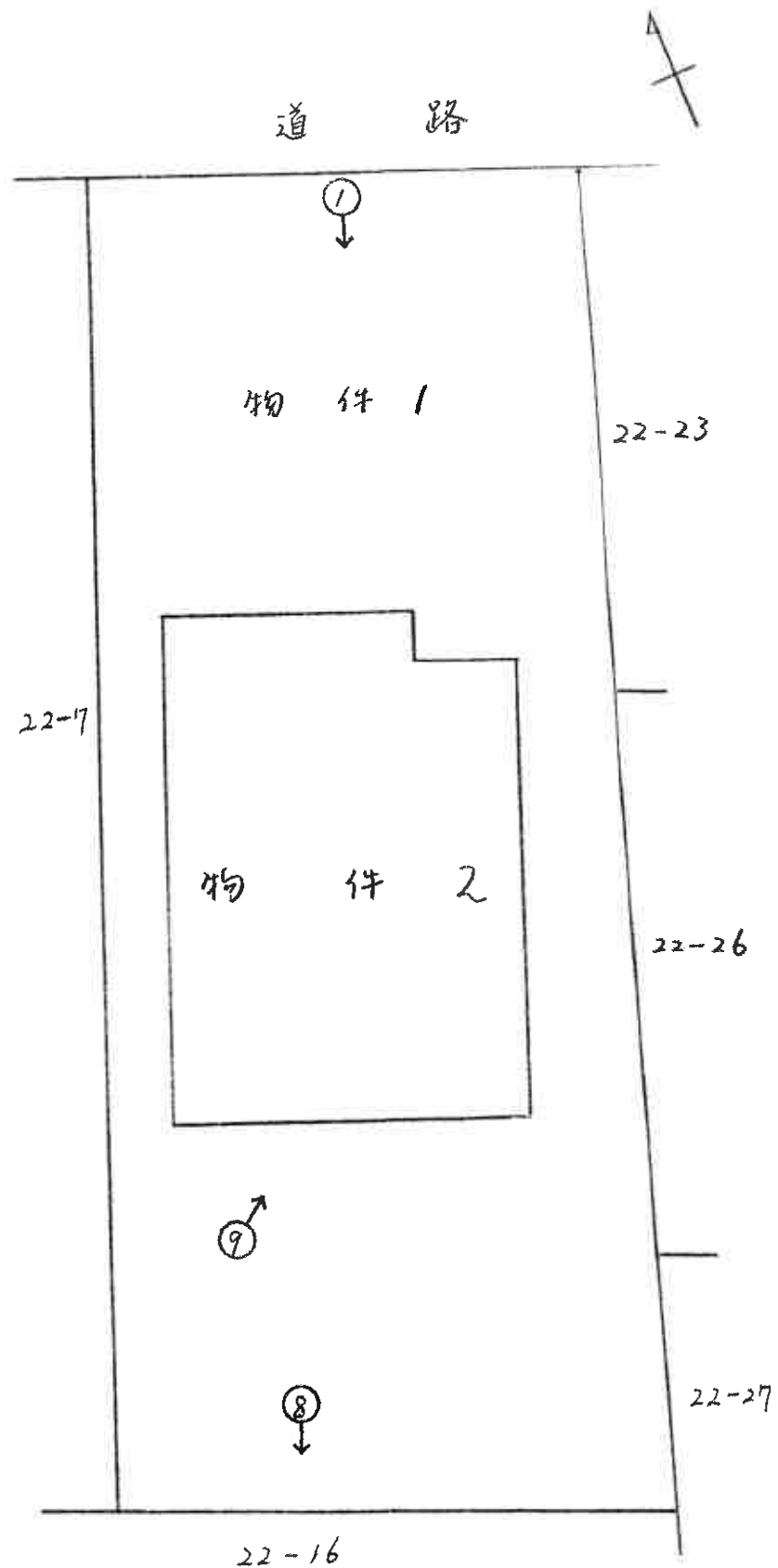
 $\frac{1}{250}$

人 類 母

縮尺 $\frac{1}{500}$

上海地方註冊商標
北橋路
11.11.17
登記

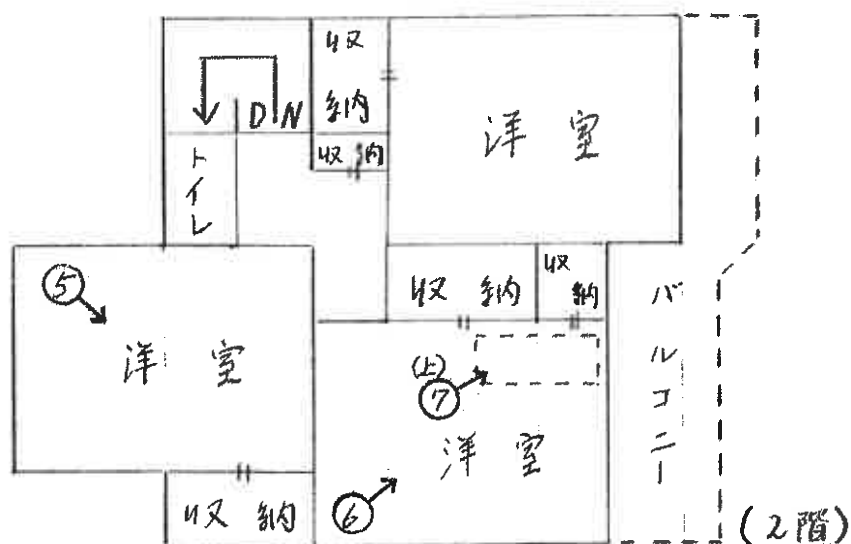
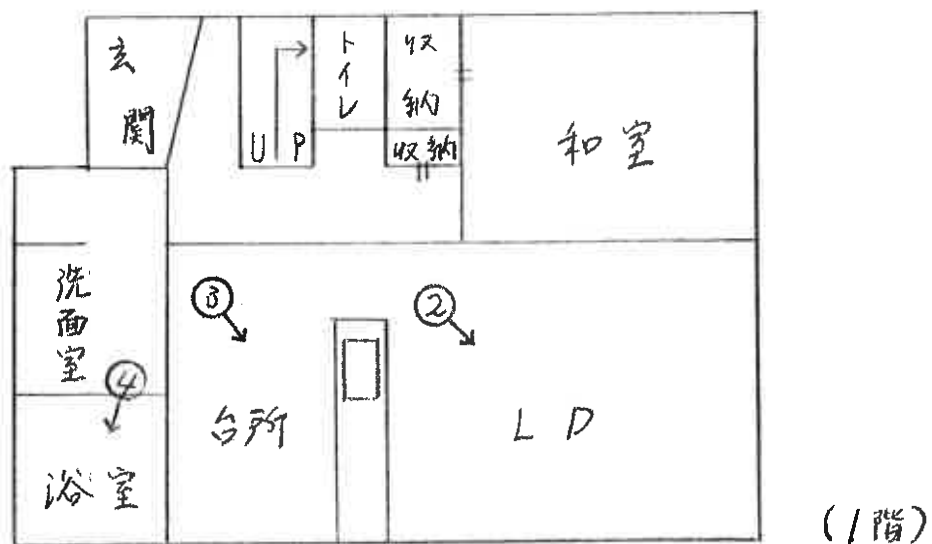
土地建物位置関係図



♂ 写真撮影位置

(9 枚目)

建物見取図





①



②



③



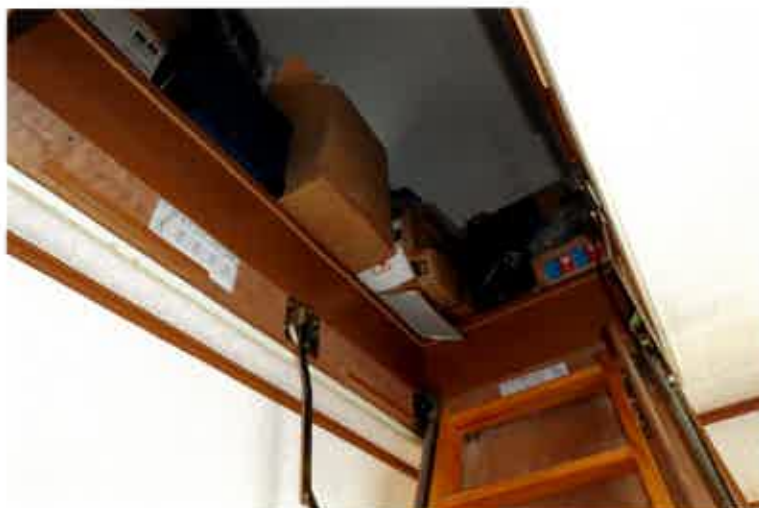
④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和7年 (ケ) 第150号
令和7年 8月 8日 現地調査
令和7年 9月 22日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 |
| | 地 番 | 22番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.28平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市花崎四丁目 22番地38 |
| | 家屋 番号 | 22番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 42.23平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 0 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 8 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 2 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「加須」駅の南東方約2,100m(直線距離)に位置する。また、同線「花崎」駅の北西方約1,650m(同)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に一部アパート等も見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	226.28㎡ (物件1) ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	北東約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	① 画地接道部は、駐車スペースとしてアスファルト舗装されている。建物の地盤面は接面道路面より0.5m程度高く造成されている。 ② 原付バイクや車のタイヤ、自転車等が残地されていた。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成17年11月9日新築 経 過 年 数：約20年 経済的残存耐用年数：約4年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>56.31 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>42.23 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>98.54 m²</td></tr> </table>	1階	56.31 m ²	2階	42.23 m ²	延	98.54 m ²
1階	56.31 m ²						
2階	42.23 m ²						
延	98.54 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が住居（空き家）として占有している。						
特 記 事 項	2階に屋根裏収納がある。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	41,500	0.95	226.28	0.90	8,030,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 加須-4

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,600\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/100.0 \times 100/100 \div 41,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：間口奥行の関係等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	98.54	0.13	1,990,000

ウ 現価率：

経過年数約20年、経済的残存耐用年数約4年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
 (計算式) $4/(20+4) \times (1-0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,030,000	0.50	法定地上権	4,020,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,030,000	-4,020,000		1.0	0.7	2,810,000
2	1,990,000	+4,020,000	1.0	1.0	0.7	4,210,000
一括価格 (合計)						7,020,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

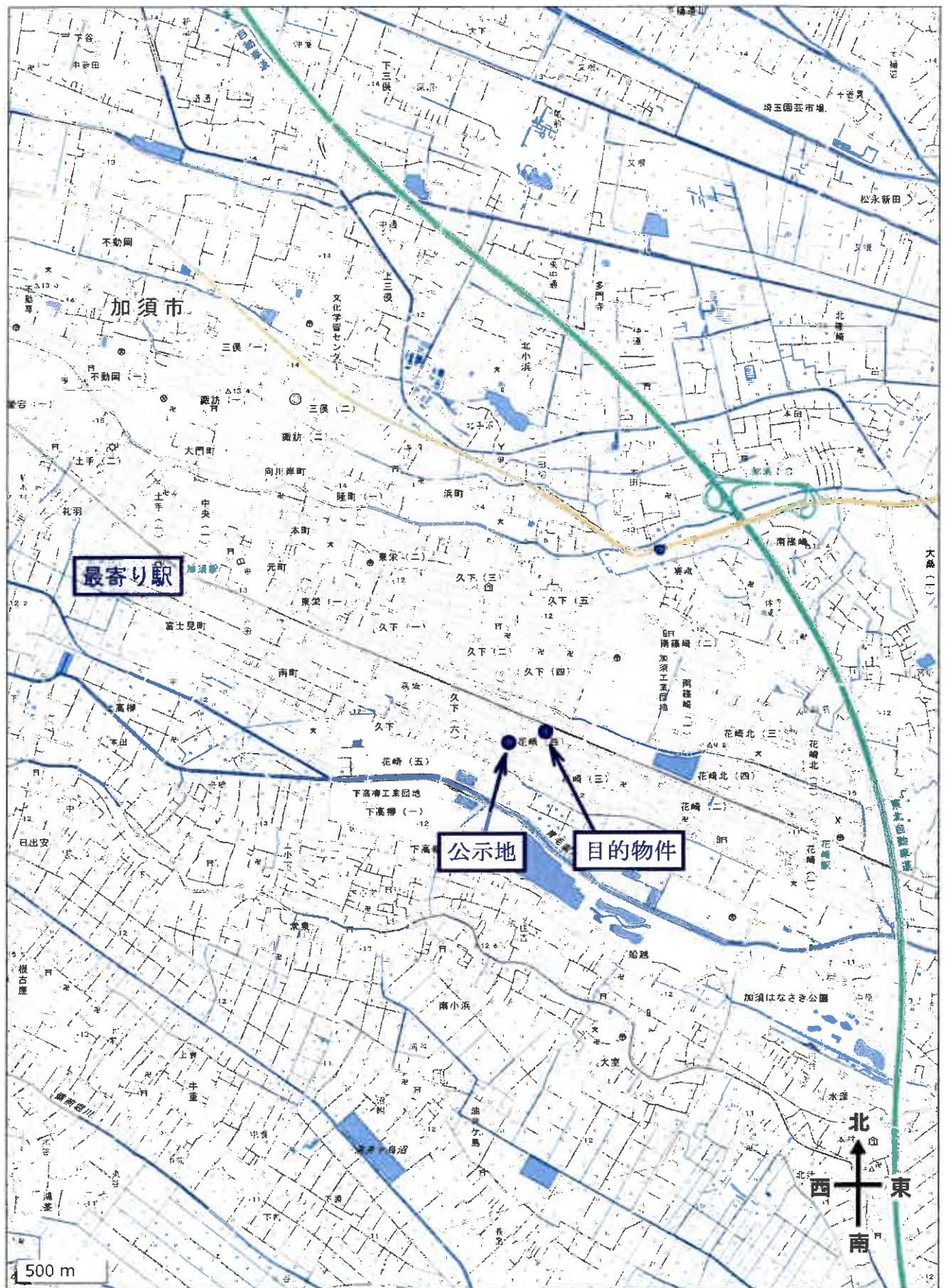
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（ 加須-4 ）
所 在 ： 加須市花崎4丁目18番2外
価 格 ： 41,600円/㎡
位 置 ： 東武伊勢崎線「加須」駅約2,000m(道路距離)
価 格 時 点 ： 令和7年1月1日
地 積 ： 176㎡
供給処理施設 ： ガス・水道・下水
接 面 道 路 ： 北西6.0m市道
用 途 指 定 等 ： 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地 域 の 概 要 ： 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図



-19526.183

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

花崎4丁目

請求部	所在	加須市花崎四丁目				地番	22番38			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成 年月日	平成21年3月23日			備付 年月日 (原図)		補記 事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月29日

さいたま地方方法務局久喜支局

登記官

請求番号：40-1

(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

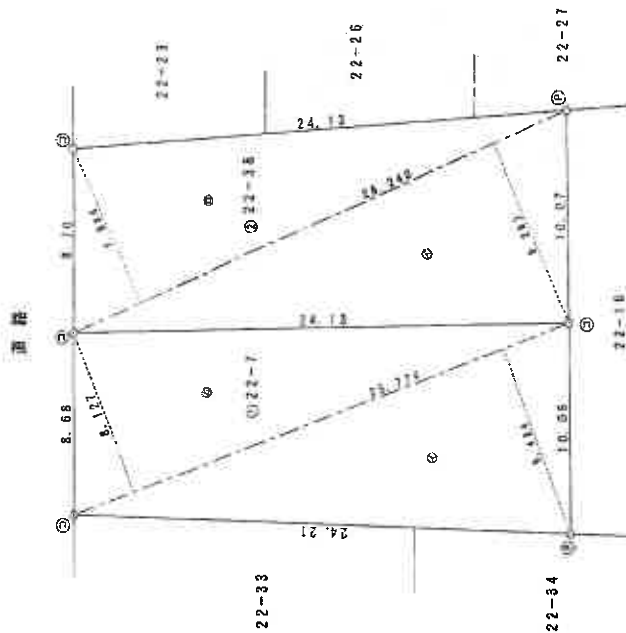
登記年月日：平成17年9月27日

2183092

地積測量図

地番 22-7.-38

土地の所在 加須市花崎4丁目



三斜法求積表

地番	① 22-7	② 22-38
測量員	243.151916	243.061120
イ	25.774	9.434
ロ	25.774	8.127
ハ	25.774	209.486298
ニ	25.774	452.817214
ホ	25.774	226.308870
ヘ	25.774	226.30
合計	226.30	482.5892470

地番	① 22-7	② 22-38
測量員	243.151916	243.061120
イ	25.774	9.434
ロ	25.774	8.127
ハ	25.774	209.486298
ニ	25.774	452.817214
ホ	25.774	226.308870
ヘ	25.774	226.30
合計	226.30	482.5892470

合 計 482.5892470



記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	②	金網鉄	③	金網鉄
④	コンクリート杭	⑤	金網鉄	⑥	金網鉄
⑦	アラスチック杭	⑧	金網鉄	⑨	金網鉄

凡例

製版者

(平成17年 9月19日作製)

作製者

(平成17年 9月19日作製)

申請人

縮尺 1/250

(埼玉土地測量士会)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年5月29日 さいたま地方法務局久喜支局

登記官

A3版をA4版に縮小

請求番号：40-3

登記年月日：平成17年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年5月29日 さいたま地方法務局入籍支局

登記官

請求番号：40-4

2068125

各階平面図

家屋番号 22番38

建物の所在 加須市花崎四丁目22番地38

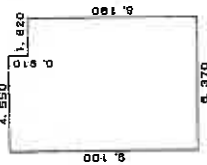
建物平面図

1階

求積率

4.550 × 0.910 = 4.1405
5.370 × 5.190 = 52.1703
計 56.3108

床面積 56.31 m²

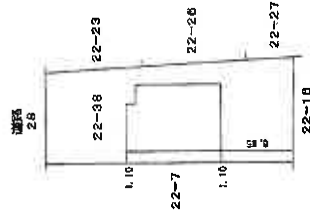
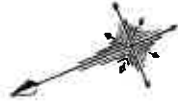
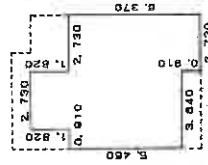


2階

求積率

2.730 × 1.820 = 4.9686
2.730 × 6.370 = 17.3801
3.640 × 5.460 = 19.8744
計 42.2331

床面積 42.23 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小

(埼玉県加須市 縮尺 1/250 縮尺 1/500 縮尺 1/500)