

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 7日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 伊 藤 美 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月22日から 令和 7年10月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年11月 5日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年11月19日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月10日 午前 9時10分から 令和 7年11月14日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,920,000 4,736,000	一括	1,184,000	45,923	12,100
1	2,720,000				
2	60,000				
3	3,140,000				



物 件 目 録

1 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目

地 番 1948番6

地 目 宅地

地 積 161.00平方メートル

(現況)

地 目 宅地、一部通路

所有者 A

2 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目

地 番 1948番5

地 目 公衆用道路

地 積 144平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目 1948番地6

家屋 番号 1948番6

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 39.74平方メートル

所有者 A



物件明細書

令和 7年 8月19日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 伊藤 美保

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・ 本件土地の一部は、売却対象外の土地（地番 1 9 4 8 番 7）への通行のため無償で利用されている。
- ・ 売却対象外の土地（地番 1 9 4 8 番 7）を通行のため無償で利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目

地 番 1948 番 6

地 目 宅地

地 積 161.00 平方メートル

(現況)

地 目 宅地、一部通路

所有者 A

2 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目

地 番 1948 番 5

地 目 公衆用道路

地 積 144 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目 1948 番地 6

家屋 番号 1948 番 6

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 55.48 平方メートル
2 階 39.74 平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第 34号
令和7年4月 8日受理
令和7年7月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目

地 番 1948番6

地 目 宅地

地 積 161.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目

地 番 1948番5

地 目 公衆用道路

地 積 144平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目 1948番地6

家屋 番号 1948番6

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 39.74平方メートル

所有者 A



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	さいたま市岩槻区城南五丁目 3 番 1 5－7 号			
土 地	物件 1, 2			
現 況 地 目	■宅地, 一部通路 (物件 1) ■公衆用道路 (物件 2) □ (物件)			
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面 (各階平面図) のとおり □土地建物位置関係図のとおり □			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件 1 の土地に下記建物を所有し, 占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	■ない □ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり			
建 物	物件 3			
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる (□主たる建物 □附属建物) □種 類 : □構 造 : □床面積 :			
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 住居 (空き家) として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	■ない □ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
そ の 他 の 事 項	室内の壁等に穴が散見された (写真⑤参照)			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件土地（物件１，２）について
- １ 物件１の土地は、旗竿地の形状をしているが、その竿の部分は、通路として使用されている（写真②参照）。
 - ２ 物件２の土地は、他の共有者持分と共に公衆用道路として使用されている。
 - ３ 物件２の土地に接面する地番１９４８番４の土地は、さいたま市所有の畑（現況 公衆用道路）である。
 - ４ 土地建物位置関係図（以下「関係図」という。）に表示した付近に、土地に定着していない簡易物置及びパイプ組み（いずれも動産）が存在した（写真②参照）。
 - ５ 関係図に表示したア点付近に、境界鋸が存在した。
 - ６ 関係図に表示した付近に、電柱及びその支線が存在した（写真②参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (債務者兼所有者Aの 母親)	1 本件建物には、Aが住んでいましたが、現在は空き家の状態です。 2 本件建物内にある荷物や物件1の土地にある物は、全てAの物です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物（物件３）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月21日 (月) 11:25-11:30	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
7年 5月 1日 (木) 10:00-10:15	さいたま地方法務局	全部事項証明書交付申請
7年 5月 1日 (木) 12:40-13:05	目的物件所在地	物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, Bに面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

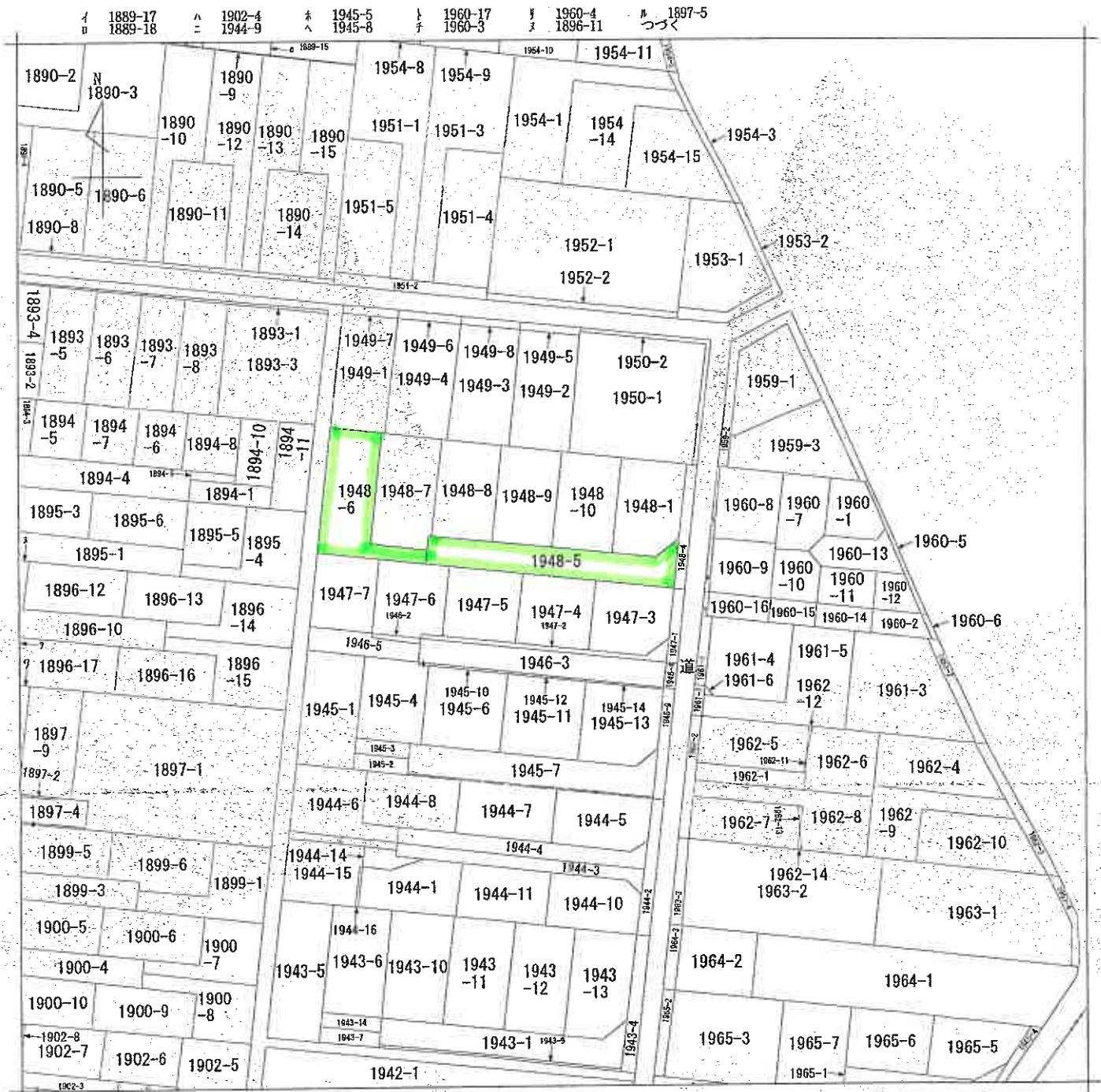
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	さいたま市岩槻区城南五丁目			地番	1948番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年1月17日
さいたま市地方事務局
登記官

地図整理番号：M89383
(1/2)

(57 枚目)

㊦ 1896-18
㊧ 1897-8
㊨ 1903-3

A3判をA4判に縮小

1317598

地積測量區

1948-1-4, -5
-6, -7.

番地

目 录

14.3.1

品登

趙應長

西貢	183.613342	西貢	西貢
西貢	83.002473	西貢	西貢
西貢	447.462225	西貢	西貢
西貢	122.486704	西貢	西貢
西貢	122.807052	西貢	西貢
西貢	10.838104	西貢	西貢
西貢	970.209900	西貢	西貢
西貢	485.1049500	西貢	西貢

出賃	1948-4	元	借入金
	18,209	1,644	29,935,596
	18,209	1,643	29,917,787
			59,853,983
			29,926,491.5
			29,92

期星	①	1948-5	底切	高宅	得前總
		7.000	3.000	21.000000	
		11.216	4.001	44.875216	
		19.029	2.187	41.618423	
		32.000	4.003	128.096000	
		13.982	2.972	41.554504	
		5.006	2.403	12.029418	
				289.171561	
				144.5857805	
				144.58	
				合計	

地產	日期	底價	高價	乙
	1948-6	17,943	7,206	139,297,258
		18,055	8,000	144,440,000
		9,069	2,000	18,138,000
		8,066	2,000	16,132,000
		17,276	1,924	13,599,024
				332,006,282
				161,003,140
				161,00

年	月	日	時	分	秒
1948-7	14	172	0	433	6.136476
	16	014	6	976	111.713664
	16	302	0	537	8.754174
	16	302	7	997	130.357094
	8	309	1	941	16.127769
	27	3	099	177	273.099177
	136	549	5985		136.5495985
	136	54			136.54

凡例	④ 石杭	② 金屑鉄	④ 金屑鉄
	⑤ コンクリート	③ 金屑鉄	⑤ 金屑鉄

者製作

(平成14年 2月 26日作製)

(砌土土池)

人中證

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成14年10月8日

これは図面に示されている内容を基にした図面である。
令和7年1月17日 さいたま地方庁

(10枚目)

登記号

地図整理番号：M83385

2273140 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 1948-6

建築物の所在 岩槻市城南五丁目1948番地6

さいたま市岩槻区



1階

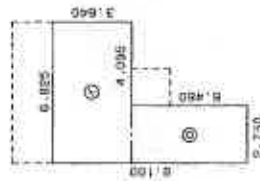


外周長

① 5.925 × 5.460 = 37.264500
② 4.350 × 1.820 = 6.281000
③ 2.730 × 3.640 = 9.937200
④ ①+②+③ = 55.482700

床面積 55.48㎡

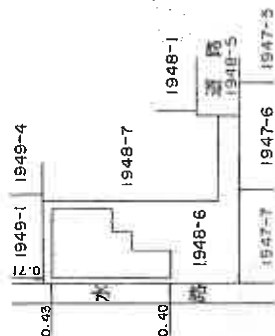
2階



外周長

① 6.825 × 3.640 = 24.843000
② 2.730 × 5.460 = 14.905800
③ ①+② = 39.748800

床面積 39.75㎡



作製者

年10月5日(作製)

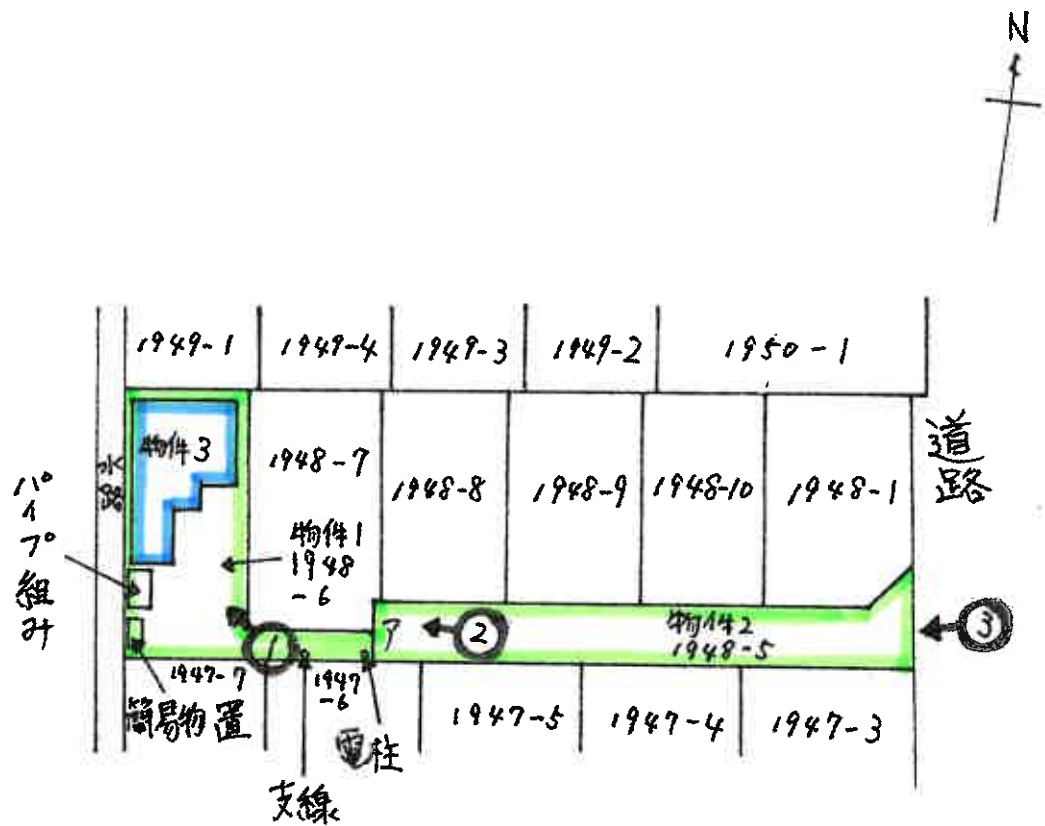
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

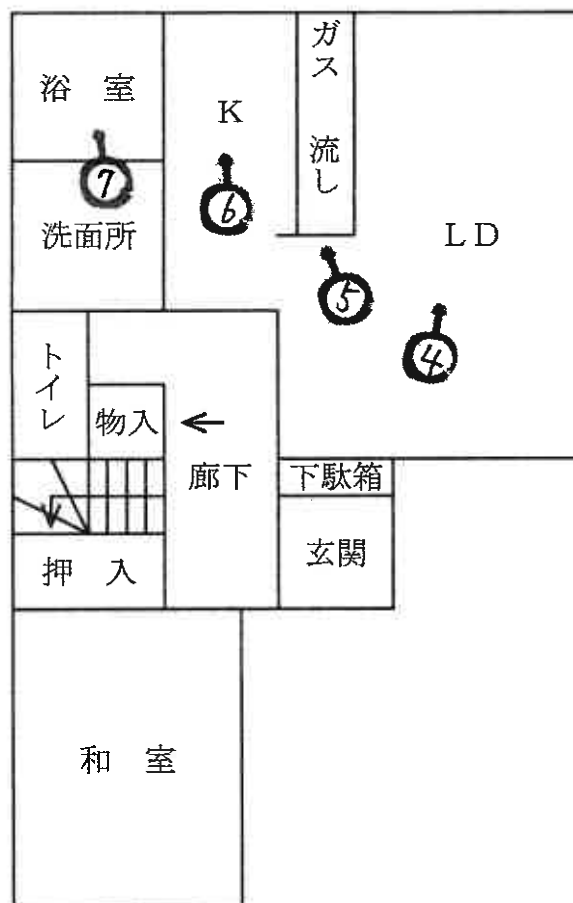


(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

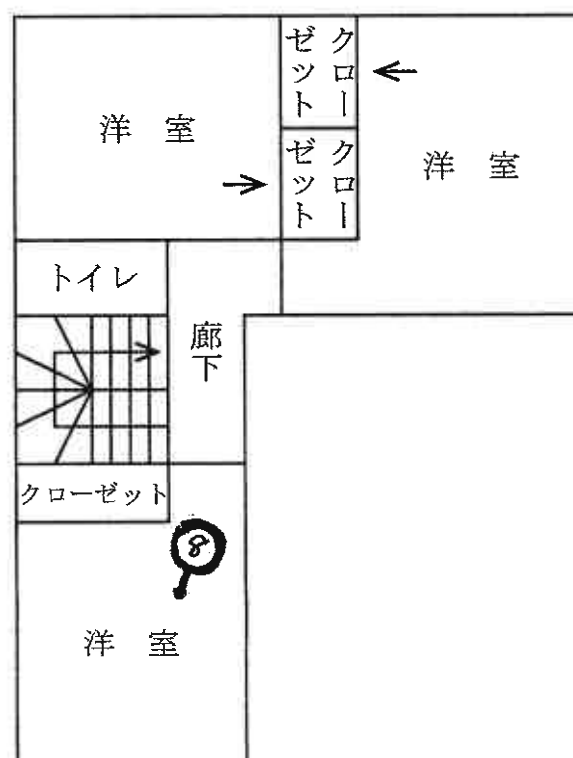
建 物 見 取 図

(←○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階



(12 枚目)

本件建物



①

本件建物



②



③



4



5



6



7



8

令和 7 年（ケ）第 34 号
令和 7 年 5 月 1 日 現地調査
令和 7 年 7 月 24 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

1 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目
地 番 1948番6
地 目 宅地
地 積 161.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目
地 番 1948番5
地 目 公衆用道路
地 積 144平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 さいたま市岩槻区城南五丁目 1948番地6
家屋 番号 1948番6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 39.74平方メートル

所有者 A



222

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 9 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2, 7 2 0, 0 0 0 円
物件2（土地）	金 6 0, 0 0 0 円
物件3（建物）	金 3, 1 4 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	物件1の地目：宅地、一部通路
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武野田線「岩槻」駅の南東方約2,100m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅建ち並ぶ地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 絶対高さ(10m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	161.00㎡ (物件1) 不整形 (物件1) ほぼ平坦
接面道路の状況	東約4m舗装私道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	物件2土地は上記私道(建築基準法第42条1項5号)として利用されている。 上水道は上記私道沿いの土地の所有者と共有の私設管である。 西側に幅員約1.7mの暗渠水路があるが、物件1土地の利用において効用はほとんどないものと判断した。 物件1土地の路地状部分の大部分及びその部分と並列した1948番7の土地の幅2m部分は、上記私道の延長のようにアスファルト舗装されている。物件1土地に車を停める際には、1948番7の土地の当該部分を通らざるを得ないものと思われるが、Bによれば1948番7の土地の所有者ともめるようなことはなかったとのことである。 物件1土地南西部分に物置(動産)及びパイプを組んで屋根を付けたもの(動産)が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成14年10月4日新築 経 過 年 数：約23年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が空き家の状態で利用している。
特 記 事 項	室内の壁に穴が散見された。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,900	0.85	161.00	0.80	7,760,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 さいたま岩槻-4

$$\text{公示地価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$78,700\text{円}/\text{㎡} \times 103/100 \times 100/103.0 \times 100/111 \div 70,900\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路及び交通接近条件が優る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	70,900	0.05	144	1 / 6	90,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	95.22	0.04	610,000

ウ 現価率：

経過年数約23年、経済的残存耐用年数約1年、観察減価率(中古建物の市場・前記特記事項性等も考慮)0%
(計算式) $1 / (23 + 1) \times (1 - 0)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,760,000	0.50	法定地上権	3,880,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,760,000	-3,880,000		1.0	0.7	2,720,000
3	610,000	3,880,000	1.0	1.0	0.7	3,140,000
2	90,000			1.0	0.7	60,000
一括価格（合計）						5,920,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 (さいたま岩槻-4)
所在 : さいたま市岩槻区城南1丁目451番2外「城南1-5-13」
価 格 : 78,700円/㎡
位 置 : 東武野田線「岩槻」駅約1,500m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 202㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 道 路 : 東6.0m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多く見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

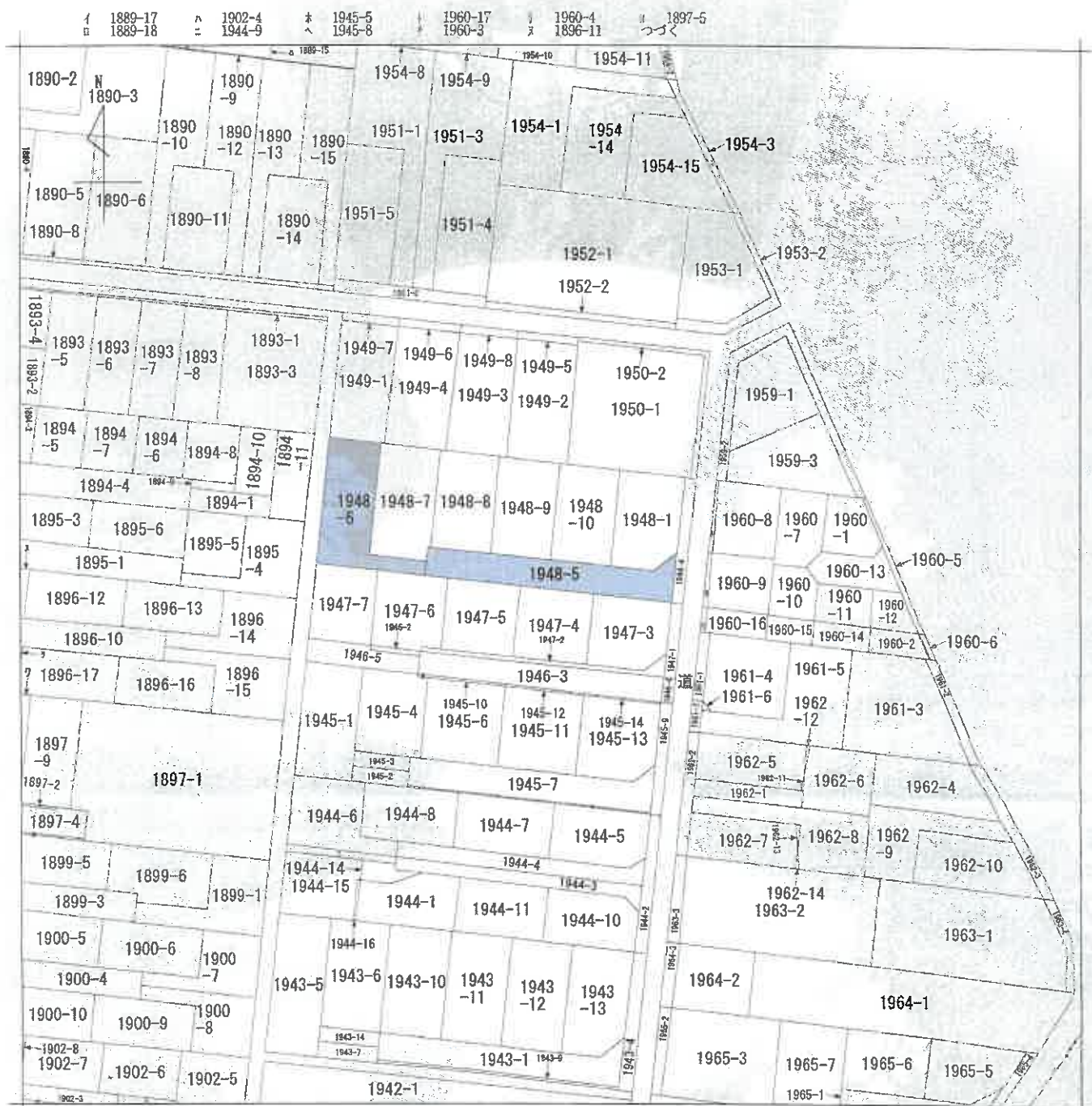
埼玉県さいたま市岩槻区城南3丁目 付近



1:19,000 相当

地図上の1センチは約190メートル
印刷中心は 東経 139度42分28秒 北緯 35度56分28秒

スーパーマップルデジタル25
株式会社マップル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
城南5丁目

請求部	所在	さいたま市岩槻区城南五丁目				地番	1948番5			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月17日

さいたま地方法務局

地図整理番号: M89383

登記官

(1/2)

A 3をA 4に縮小

ア 1896-18
イ 1897-8
ウ 1903-3

登記年月日：平成14年3月1日

1317598

求積表

区画番号	面積	用途	備考
1948-1	183.613342	住宅	
1948-2	19.919	住宅	
1948-3	83.002473	住宅	
1948-4	437.452225	住宅	
1948-5	122.456704	住宅	
1948-6	122.607052	住宅	
1948-7	17.014	住宅	
1948-8	10.838104	住宅	
1948-9	970.209900	住宅	
1948-10	485.1049500	住宅	
1948-11	485.1049500	住宅	
1948-12	485.1049500	住宅	
1948-13	485.1049500	住宅	
1948-14	485.1049500	住宅	
1948-15	485.1049500	住宅	
1948-16	485.1049500	住宅	
1948-17	485.1049500	住宅	
1948-18	485.1049500	住宅	
1948-19	485.1049500	住宅	
1948-20	485.1049500	住宅	
1948-21	485.1049500	住宅	
1948-22	485.1049500	住宅	
1948-23	485.1049500	住宅	
1948-24	485.1049500	住宅	
1948-25	485.1049500	住宅	
1948-26	485.1049500	住宅	
1948-27	485.1049500	住宅	
1948-28	485.1049500	住宅	
1948-29	485.1049500	住宅	
1948-30	485.1049500	住宅	
1948-31	485.1049500	住宅	
1948-32	485.1049500	住宅	
1948-33	485.1049500	住宅	
1948-34	485.1049500	住宅	
1948-35	485.1049500	住宅	
1948-36	485.1049500	住宅	
1948-37	485.1049500	住宅	
1948-38	485.1049500	住宅	
1948-39	485.1049500	住宅	
1948-40	485.1049500	住宅	
1948-41	485.1049500	住宅	
1948-42	485.1049500	住宅	
1948-43	485.1049500	住宅	
1948-44	485.1049500	住宅	
1948-45	485.1049500	住宅	
1948-46	485.1049500	住宅	
1948-47	485.1049500	住宅	
1948-48	485.1049500	住宅	
1948-49	485.1049500	住宅	
1948-50	485.1049500	住宅	
1948-51	485.1049500	住宅	
1948-52	485.1049500	住宅	
1948-53	485.1049500	住宅	
1948-54	485.1049500	住宅	
1948-55	485.1049500	住宅	
1948-56	485.1049500	住宅	
1948-57	485.1049500	住宅	
1948-58	485.1049500	住宅	
1948-59	485.1049500	住宅	
1948-60	485.1049500	住宅	
1948-61	485.1049500	住宅	
1948-62	485.1049500	住宅	
1948-63	485.1049500	住宅	
1948-64	485.1049500	住宅	
1948-65	485.1049500	住宅	
1948-66	485.1049500	住宅	
1948-67	485.1049500	住宅	
1948-68	485.1049500	住宅	
1948-69	485.1049500	住宅	
1948-70	485.1049500	住宅	
1948-71	485.1049500	住宅	
1948-72	485.1049500	住宅	
1948-73	485.1049500	住宅	
1948-74	485.1049500	住宅	
1948-75	485.1049500	住宅	
1948-76	485.1049500	住宅	
1948-77	485.1049500	住宅	
1948-78	485.1049500	住宅	
1948-79	485.1049500	住宅	
1948-80	485.1049500	住宅	
1948-81	485.1049500	住宅	
1948-82	485.1049500	住宅	
1948-83	485.1049500	住宅	
1948-84	485.1049500	住宅	
1948-85	485.1049500	住宅	
1948-86	485.1049500	住宅	
1948-87	485.1049500	住宅	
1948-88	485.1049500	住宅	
1948-89	485.1049500	住宅	
1948-90	485.1049500	住宅	
1948-91	485.1049500	住宅	
1948-92	485.1049500	住宅	
1948-93	485.1049500	住宅	
1948-94	485.1049500	住宅	
1948-95	485.1049500	住宅	
1948-96	485.1049500	住宅	
1948-97	485.1049500	住宅	
1948-98	485.1049500	住宅	
1948-99	485.1049500	住宅	
1948-100	485.1049500	住宅	

凡例	① 境界線の種類	② 境界線の位置	③ 境界線の図例
④ 石	⑤ 境界線の種類	⑥ 境界線の位置	⑦ 境界線の図例
⑧ コンクリート杭	⑨ 境界線の種類	⑩ 境界線の位置	⑪ 境界線の図例
⑫ 金	⑬ 境界線の種類	⑭ 境界線の位置	⑮ 境界線の図例
⑯ 金	⑰ 境界線の種類	⑱ 境界線の位置	⑲ 境界線の図例
⑳ 金	㉑ 境界線の種類	㉒ 境界線の位置	㉓ 境界線の図例
㉔ 金	㉕ 境界線の種類	㉖ 境界線の位置	㉗ 境界線の図例
㉘ 金	㉙ 境界線の種類	㉚ 境界線の位置	㉛ 境界線の図例
㉜ 金	㉝ 境界線の種類	㉞ 境界線の位置	㉟ 境界線の図例
㊱ 金	㊲ 境界線の種類	㊳ 境界線の位置	㊴ 境界線の図例
㊵ 金	㊶ 境界線の種類	㊷ 境界線の位置	㊸ 境界線の図例
㊹ 金	㊺ 境界線の種類	㊻ 境界線の位置	㊼ 境界線の図例
㊽ 金	㊾ 境界線の種類	㊿ 境界線の位置	㋀ 境界線の図例

作製者

(平成14年 2月 26日作製)

地積測量図

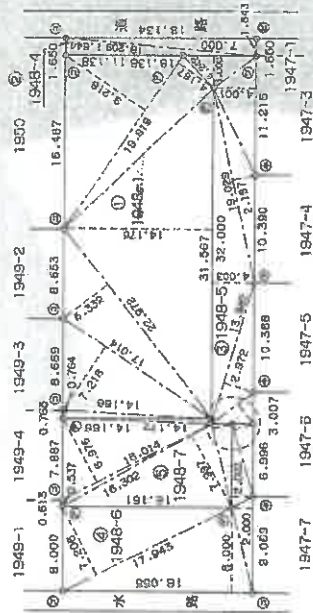
1948-4, -5
-6, -7

土地の所在
岩槻市城南五丁目

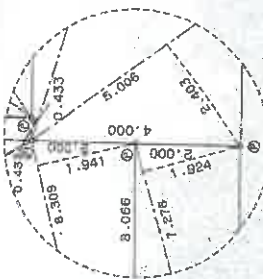
さいたま市岩槻区

14.3.1

登記



拡大図
S=1/100



縮尺
1/500

登記年月日：平成14年10月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月17日 さいたま地方法務局

登記官

地図整理番号：M09385

A3をA4に縮小

建物図面図

2273140 各階平面図

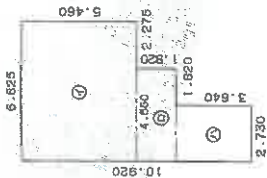
家屋番号 1948-6

建物の所在 岩槻市城南五丁目1948番地6

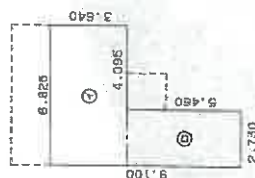
さいたま市岩槻区



1 階



2 階



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500