

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 29 日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

|                                                                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 7 年 8 月 20 日から<br>令和 7 年 8 月 27 日 午後 5 時 00 分まで                                                                               |
| 開札期日                                                                    | 日 時 令和 7 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 さいたま地方裁判所売却場                                                                              |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 さいたま地方裁判所第3民事部                                                                           |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 7 年 9 月 8 日 午前 9 時 10 分から<br>令和 7 年 9 月 12 日 午後 5 時 00 分まで                                                                    |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                        | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                     |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                  |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）  | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|-------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                         |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～4  | 10,980,000<br>8,784,000 | 一括       | 2,196,000  | 48,071   | 15,190   |
| 1    | 4,120,000               |          |            |          |          |
| 2    | 40,000                  |          |            |          |          |
| 3    | 60,000                  |          |            |          |          |
| 4    | 6,760,000               |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |



物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島

地 番 902 番 4

地 目 宅地

地 積 103.62 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 37

共有者 B 持分 100 分の 63

2 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島

地 番 902 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 58 平方メートル

共有者 A 持分 800 分の 37

共有者 B 持分 800 分の 63

3 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島

地 番 902 番 8

地 目 公衆用道路

地 積 8.9 平方メートル

共有者 A 持分 800 分の 37

共有者 B 持分 800 分の 63

4 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島 902 番地 4

家屋 番号 902 番 4

種 類 居宅

## 物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 55.27平方メートル  
2階 47.20平方メートル

共有者 A 持分100分の37

共有者 B 持分100分の63

## 物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 28 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

---

---

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 4】

本件共有者 B が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
地 番 902 番 4  
地 目 宅地  
地 積 103.62 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 37  
共有者 B 持分 100 分の 63

2 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
地 番 902 番 1  
地 目 公衆用道路  
地 積 58 平方メートル

共有者 A 持分 800 分の 37  
共有者 B 持分 800 分の 63

3 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
地 番 902 番 8  
地 目 公衆用道路  
地 積 89 平方メートル

共有者 A 持分 800 分の 37  
共有者 B 持分 800 分の 63

4 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島 902 番地 4  
家屋 番号 902 番 4  
種 類 居宅

## 物 件 目 録

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 55.27 平方メートル  
2 階 47.20 平方メートル

共有者 **A** 持分 100 分の 37

共有者 **B** 持分 100 分の 63

令和 6年(ケ)第 369号  
令和 7年 1月10日受理  
令和 7年 2月25日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

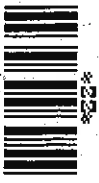
物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
 地 番 902 番 4  
 地 目 宅地  
 地 積 103.62 平方メートル  
 共有者 A 持分 100 分の 37  
 共有者 B 持分 100 分の 63

2 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
 地 番 902 番 1  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 58 平方メートル  
 共有者 A 持分 800 分の 37  
 共有者 B 持分 800 分の 63

3 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
 地 番 902 番 8  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 89 平方メートル  
 共有者 A 持分 800 分の 37  
 共有者 B 持分 800 分の 63

4 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島 902 番地 4  
 家屋 番号 902 番 4  
 種 類 居宅  
 構 造 木造瓦葺 2 階建



物 件 目 録

床 面 積    1階 55.27平方メートル  
              2階 47.20平方メートル

共有者    A    持分100分の37  
共有者    B    持分100分の63



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| 住居表示           | 住居表示未実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| 土地             | 物件 1, 2, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件 1 ） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 2, 3 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| 形状             | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が物件 1 の土地に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| その他の事項         | 別紙その他の事項記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 建物             | 物件 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           種類：<br/>           構造：<br/>           床面積：         </div> </div>        |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者B <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| その他の事項         | 別紙その他の事項記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号<br/>           保管開始日 平成 年 月 日         </div> </div> |  |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

## そ の 他 の 事 項

■次のとおり

- 1 本件建物の外壁にはひび割れが認められ、その一部は写真④のとおりである。
- 2 同建物内の壁などには猫に因る引っ掻き疵が多数認められ、その一部は写真⑤⑥のとおりである。
- 3 同建物2階には折り畳み式の梯子（建物見取図に点線で示したもの）で出入りする屋根裏収納がある。同屋根裏収納内の床から天井までの高さは約120cmである。
- 4 物件3の土地に隣接する地番902番3の目的外土地、及びそれに隣接する地番905番3の目的外土地は、いずれも川口市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ■ B (債務者兼所有者)     | <p>1 本件建物の郵便受けには消えかかった文字で私以外に3人の名前が表示してありますが、同3人は居住していません。同建物は私が一人で居住しています。</p> <p>2 所有者Aは私の元妻の母親です。同Aは同建物を使用していません。</p> <p>3 私が同建物を使用することについて、私と同Aとの間に契約関係は無く、金銭のやり取りもありません。</p> <p>4 同建物内において猫2匹とウサギ1匹を飼っています。同ウサギは2階和室内を自由に動いています。同猫2匹は同建物内を自由に動いていますので、壁などには猫に因る引っ掻き痕があり、床が砂などで汚れており、同建物内は土足で出入りしています。</p> <p>5 同建物の浴室の出入口の扉が壊れているので、同扉は外してあります。</p> <p>6 同建物1階洋室は、和室の畳を床板に改築しています。</p> <p style="text-align: right;">以上</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

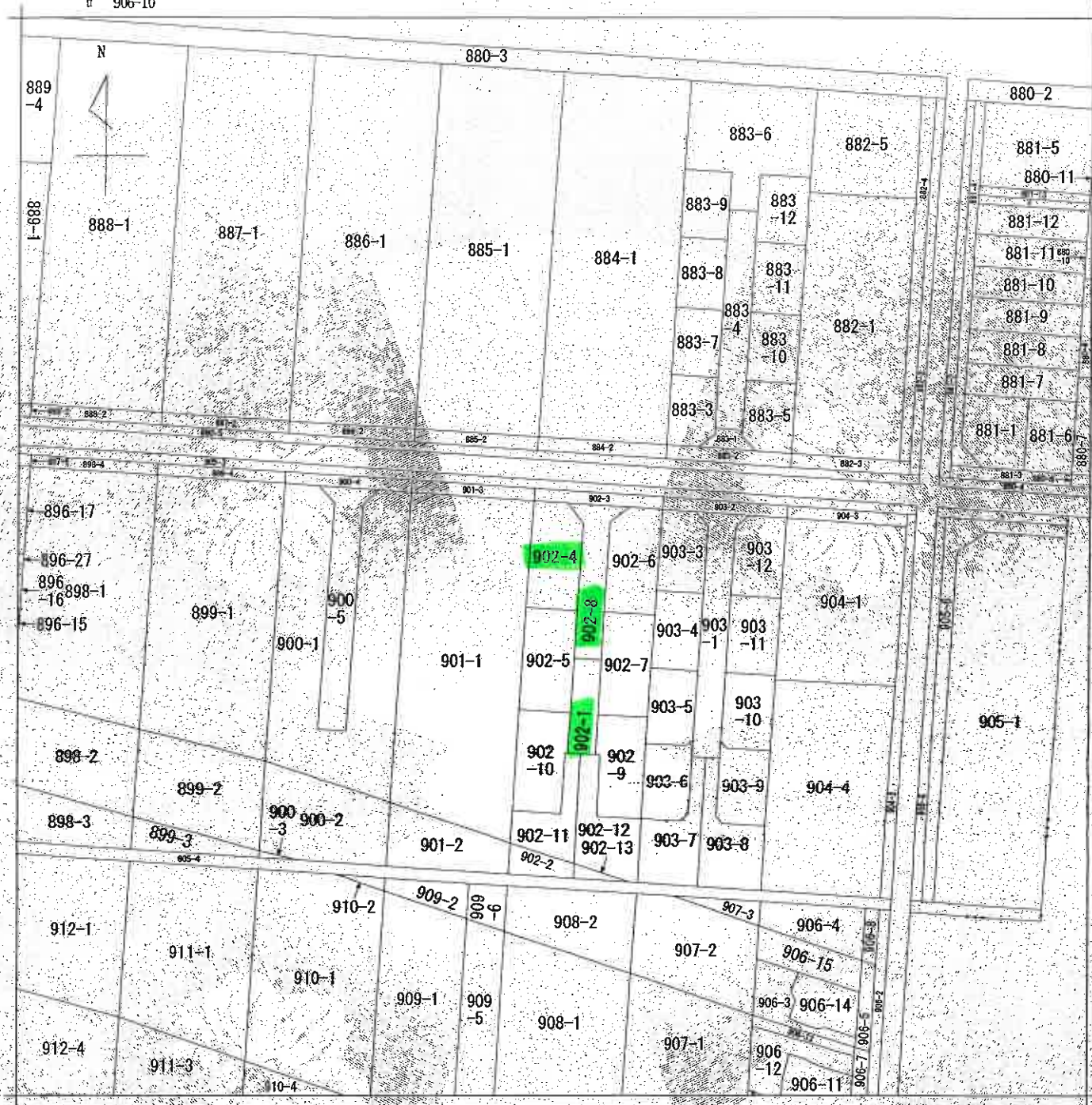
- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                 |
| 7年1月16日(木)<br>11:20-11:30                                                                                                                                                                                                                                                                              | 目的物件所在地     | 目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函   |
| 7年1月17日(金)<br>9:33-9:36                                                                                                                                                                                                                                                                                | 電話          | B(債務者兼所有者)と現況調査日時調整         |
| 7年1月20日(月)<br>9:48-9:49                                                                                                                                                                                                                                                                                | 電話          | 同上                          |
| 7年2月4日(火)<br>13:25-13:35                                                                                                                                                                                                                                                                               | 法務局(川口出張所)  | 物件3の土地に隣接する目的外土地等の登記事項要約書取得 |
| 7年2月13日(木)<br>9:50-10:41                                                                                                                                                                                                                                                                               | 目的物件所在地     | 上記B立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行  |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                             |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                             |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                             |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
大字安行領根岸

|       |       |               |           |           |          |    |       |           |
|-------|-------|---------------|-----------|-----------|----------|----|-------|-----------|
| 請求部   | 所在    | 川口市大字安行領根岸字鹿島 |           |           |          | 地番 | 902番4 |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分          | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類    | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |               |           | 備考年月日(原図) |          |    | 補記事項  |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方税務局川口出張所管轄)

令和6年12月2日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：27-1

(1/1)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局川口出張所管轄)

令和6年12月2日

東京支務局台東出張所

登記官

(8 枚目)

447.1.10

地積測量図

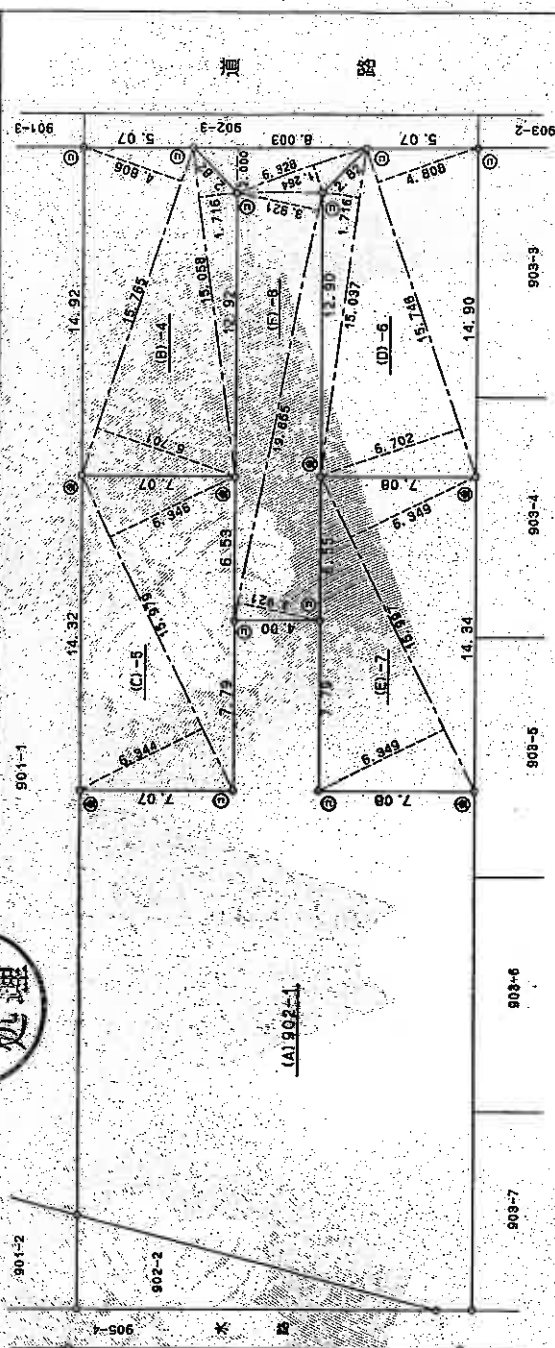
地番 902-1, -4, -5  
-6, -7, -8

土地の所在 川口市大字根岸字腰島

7.1.10

処運

0628680



三斜面積計算表

| 地番 (B)-4 |        |       |                      | 地番 (D)-6 |        |       |                      |
|----------|--------|-------|----------------------|----------|--------|-------|----------------------|
| 符号       | 底辺     | 高さ    | 積面積                  | 符号       | 底辺     | 高さ    | 積面積                  |
| 1        | 15.765 | 6.701 | 105.64265            | 1        | 15.037 | 1.716 | 25.803482            |
| 2        | 15.058 | 1.716 | 25.839528            | 2        | 15.746 | 6.702 | 105.33602            |
| 3        | 15.765 | 4.806 | 75.766530            | 3        | 15.746 | 4.808 | 75.709766            |
| 合計       |        |       | 207.247383           | 合計       |        |       | 207.339832           |
| 1/2      |        |       | 103.6236915          | 1/2      |        |       | 103.669916           |
| 地積       |        |       | 103.62m <sup>2</sup> | 地積       |        |       | 103.67m <sup>2</sup> |

| 地番 (C)-5 |        |       |                      | 地番 (E)-7 |        |       |                      |
|----------|--------|-------|----------------------|----------|--------|-------|----------------------|
| 符号       | 底辺     | 高さ    | 積面積                  | 符号       | 底辺     | 高さ    | 積面積                  |
| 1        | 15.979 | 6.344 | 101.370776           | 1        | 15.997 | 6.349 | 101.504933           |
| 2        | 15.979 | 6.346 | 101.402734           | 2        | 15.997 | 6.349 | 101.510333           |
| 合計       |        |       | 202.773510           | 合計       |        |       | 203.015266           |
| 1/2      |        |       | 101.386755           | 1/2      |        |       | 101.507633           |
| 地積       |        |       | 101.39m <sup>2</sup> | 地積       |        |       | 101.51m <sup>2</sup> |

| 地番 (F)-8 |        |       |                     |
|----------|--------|-------|---------------------|
| 符号       | 底辺     | 高さ    | 積面積                 |
| 1        | 19.865 | 3.921 | 77.890665           |
| 2        | 19.865 | 3.921 | 77.890665           |
| 合計       |        |       | 156.781330          |
| 1/2      |        |       | 78.390665           |
| 地積       |        |       | 78.39m <sup>2</sup> |

| 地番 (A) 902-1 |        |          |                      |
|--------------|--------|----------|----------------------|
| 合計           | 932.23 | 499.9880 | 432.2420             |
| 地積           |        |          | 432.24m <sup>2</sup> |

|    |         |     |           |     |     |     |      |
|----|---------|-----|-----------|-----|-----|-----|------|
| 凡例 | ① 石     | ② 枕 | ③ アラスチック板 | ④ 土 | ⑤ 水 | ⑥ 道 | ⑦ 水路 |
| 例  | コンクリート杭 | 土   | 土         | 土   | 土   | 土   | 土    |

製作者 土地家屋調査士 (平成7年1月6日作成)

(埼玉土地家屋調査士会印)

申請人 縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方法律局川口出張所管轄)  
令和6年12月2日 東京法律局台東出張所

令和6年12月2日 東京法務局台東出張所

燈品官

(9 枚目)

請求番号: 27-3

 $(1/2)$ 

0232150

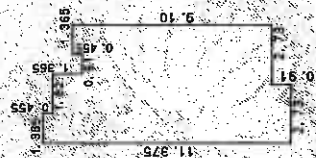
圖 面 平 墮 各

家屋番号 902番4

建筑物平面图

建築物の所在  
川口市大字根岸字鹿島902番地4

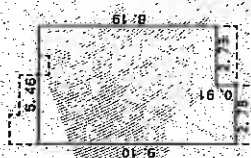
1. 故



文 碩 衰

|       |   |       |   |                      |
|-------|---|-------|---|----------------------|
| 1.365 | X | 0.455 | = | 0.921075             |
| 3.185 | X | 1.365 | = | 4.347525             |
| 5.460 | X | 8.545 | = | 47.201700            |
| 2.730 | X | 0.910 | = | 2.484300             |
| 1.365 | X | 0.455 | = | 0.921075             |
| 合 計   |   |       |   | 55.275675            |
| 底面積   |   |       |   | 55.27 m <sup>2</sup> |

趣



來  
理  
表

|      |   |      |   |                      |
|------|---|------|---|----------------------|
| 5.46 | X | 8.19 | = | 44.7174              |
| 2.73 | X | 0.91 | = | 2.4843               |
| 合計   |   |      |   | 47.2017              |
| 床面積  |   |      |   | 47.20 m <sup>2</sup> |

## A3判をA4判に縮小

製作

十月  
十一日  
星期一

年、月、日(作製)

縮尺  $\frac{1}{250}$

人 體 由

持分63/100

口

分 37/100

✓✓✓

(1) 平成23年3月29日  
この図面に記載されている建物の台所又は一部に  
ついてその所在又は家屋番号が変更された。一日  
上記の日付は、この図面に変更内容が記載した日  
付である。

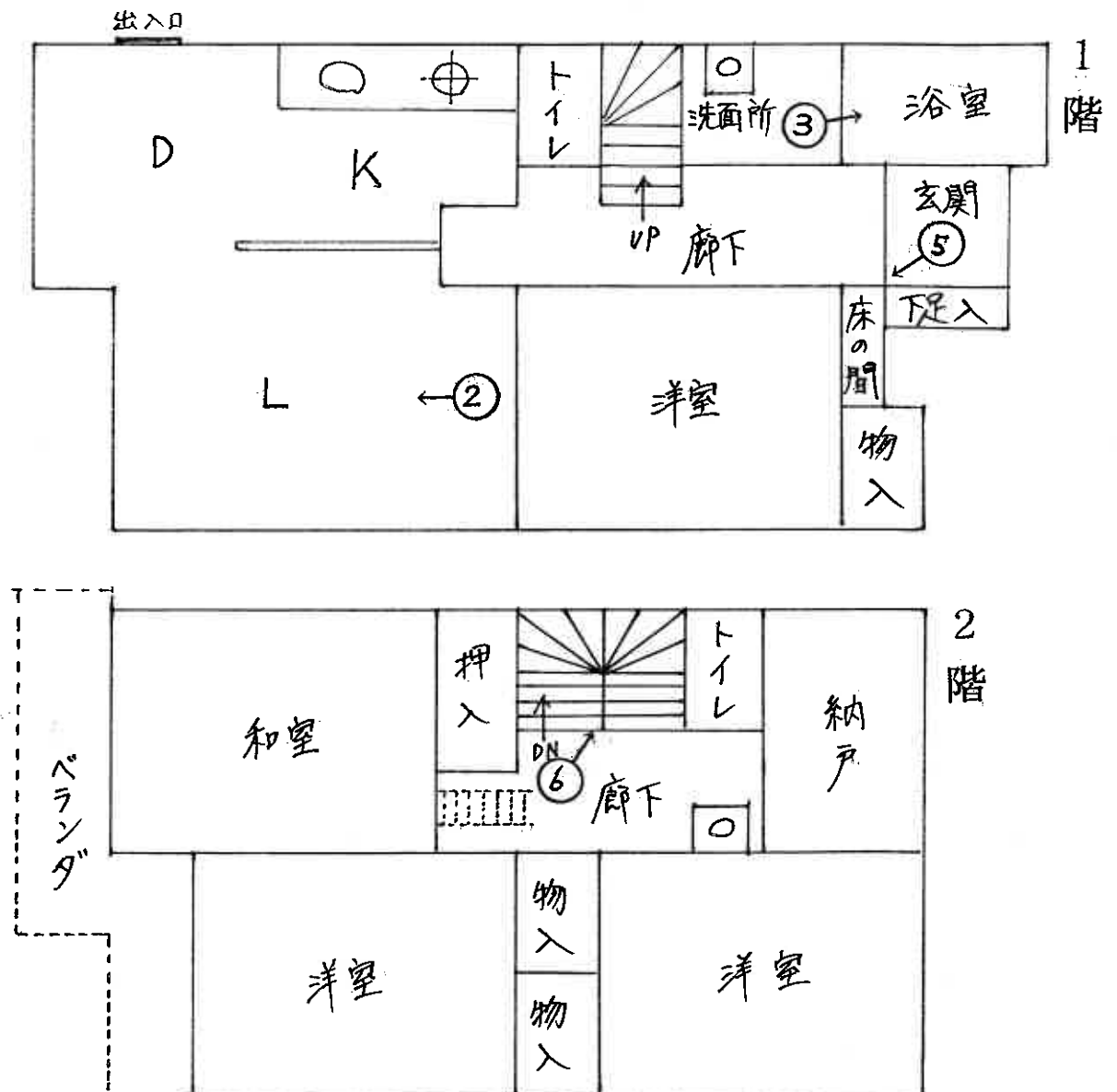
A3判をA4判に縮小

(10 枚目)

# 建物見取図



(写真位置♂)





①



②



③



4



5



6

令和 6 年（ケ）第 3 6 9 号

令和 7 年 2 月 1 3 日 現地調査

令和 7 年 3 月 6 日 評 価

さいたま地方裁判所

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

## 物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
 地 番 902 番 4  
 地 目 宅地  
 地 積 103.62 平方メートル  
 共有者 A 持分 100 分の 37  
 共有者 B 持分 100 分の 63

2 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
 地 番 902 番 1  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 58 平方メートル  
 共有者 A 持分 800 分の 37  
 共有者 B 持分 800 分の 63

3 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島  
 地 番 902 番 8  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 89 平方メートル  
 共有者 A 持分 800 分の 37  
 共有者 B 持分 800 分の 63

4 所 在 川口市大字安行領根岸字鹿島 902 番地 4  
 家屋 番号 902 番 4  
 種 類 居宅  
 構 造 木造瓦葺 2 階建

## 物 件 目 録

|       |    |             |
|-------|----|-------------|
| 床 面 積 | 1階 | 55.27平方メートル |
|       | 2階 | 47.20平方メートル |

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 共有者 | A | 持分100分の37 |
| 共有者 | B | 持分100分の63 |

## 第1 評価額

| 一括価格          |              |
|---------------|--------------|
| 金 10,980,000円 |              |
| 内訳価格          |              |
| 物件1（土地）       | 金 4,120,000円 |
| 物件2（土地）       | 金 40,000円    |
| 物件3（土地）       | 金 60,000円    |
| 物件4（建物）       | 金 6,760,000円 |

- 1 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件4の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 物件<br>番号    | 所 在 等                                                                                | 登 記         | 現 況 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1           | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積                                                 | 別紙物件目録記載の通り |     |
| 2           | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積                                                 | 別紙物件目録記載の通り |     |
| 3           | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積                                                 | 別紙物件目録記載の通り |     |
| 4           | 所<br>家<br>種<br>構<br>床<br>面<br>在<br>番<br>号<br>類<br>造<br>積                             | 別紙物件目録記載の通り |     |
| 物件<br>番号    | 特 記 事 項                                                                              |             |     |
| 1           | ○底地（法定地上権価格控除後）<br>※物件4建物の敷地として利用されている。                                              |             |     |
| 2<br>・<br>3 | ○公衆用道路<br>※物件2と3は共に、宅地である物件1が接面する東側私道の一部を構成する土地であり、同私道は建築基準法第42条第1項第5号（位置指定道路）に該当する。 |             |     |
| 4           | ○法定地上権付建物<br>※物件1に係る法定地上権付建物                                                         |             |     |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等〔物件1(宅地部分)及び物件2・3(道路部分)〕

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                            | 目的物件は、川口市のほぼ北西部にある大字安行領根岸地内に存し、JR京浜東北線「蕨」駅から北東方へ約3km（直線距離）付近に位置する。                                                                                                                                                                    |                                               |
| 付 近 の 状 況                            | 目的物件を含む近隣地域は、戸建住宅が建ち並ぶ中にアパートやマンション等が建ち並ぶ住宅地域で、西方には一級河川の芝川が流れている。                                                                                                                                                                      |                                               |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分                                                                                                                                                                                                                                | 市街化区域                                         |
|                                      | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                               | 第1種中高層住居専用地域                                  |
|                                      | 建 蔽 率                                                                                                                                                                                                                                 | 60%                                           |
|                                      | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                 | 200%                                          |
|                                      | 防 火 規 制                                                                                                                                                                                                                               | 防火なし                                          |
|                                      | その他の規制                                                                                                                                                                                                                                | ・安行近郊緑地保全区域（特記事項参照）<br>・川口市景観計画・景観形成条例～景観計画区域 |
| 画 地 条 件<br>※物件1                      | 地 積                                                                                                                                                                                                                                   | 103.62㎡                                       |
|                                      | 形 状                                                                                                                                                                                                                                   | ほぼ長方形                                         |
|                                      | 地 勢                                                                                                                                                                                                                                   | 概ね平坦                                          |
| 接面道路の状況                              | 北側：幅員約8mの舗装市道より0.8m程度高く接面する。<br>東側：幅員約4mの舗装私道より0.7m程度高く接面する。<br><br>※上記市道は建築基準法第42条第1項第1号該当である。また、同私道は、建築基準法第42条第1項第5号該当（位置指定道路）であり、南方で行き止まりとなる。                                                                                      |                                               |
| 土地の利用状況                              | （物件4）建物の敷地として利用されている。                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 供給処理施設                               | 上水道：あり ※敷地内までの引込みがある場合を<br>ガス配管：なし 「あり」、そうでない場合を<br>下水道：あり 「なし」としている。                                                                                                                                                                 |                                               |
| 特 記 事 項                              | (a)物件2と3は、上記東側私道の一部を構成する土地であるが、宅地である物件1に接面しているのは物件3の土地である。<br><br>(b)川口市が公表する内水氾濫履歴によれば、目的物件の近隣において以前道路冠水が生じた旨記されているが、目的物件所有者（共有者）Bは該当がないと述べている。<br><br>(c)首都圏近郊緑地保全法に基づいて定められた安行近郊緑地保全区域に該当し、建築物の新築や一定規模の宅地造成等に当たっては川口市長への届け出が必要となる。 |                                               |

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件４）

| 区 分                 |     | 主である建物                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び<br>経済的残存耐用年数 |     | 建築年月日（登記記載）： 平成８年１月１２日新築                                                                                                                                                               |
|                     |     | 経 過 年 数： 約２９年                                                                                                                                                                          |
|                     |     | 経済的残存耐用年数： ——                                                                                                                                                                          |
| 仕 様                 | 構 造 | 木造２階建                                                                                                                                                                                  |
|                     | 屋 根 | 瓦葺                                                                                                                                                                                     |
|                     | 外 壁 | 吹き付けタイル、その他                                                                                                                                                                            |
|                     | 内 壁 | クロス貼り、塗り壁、その他                                                                                                                                                                          |
|                     | 天 井 | クロス貼り、合板、その他                                                                                                                                                                           |
|                     | 床   | フローリング、畳敷、その他                                                                                                                                                                          |
|                     | 設 備 | 電気、給排水等                                                                                                                                                                                |
|                     | その他 | アスベストの存否については不明                                                                                                                                                                        |
| 現 況 床 面 積           |     | １階 55.27㎡（公簿数量とほぼ同じ）<br>２階 47.20㎡（                   〃                   ）<br>延べ 102.47㎡（公簿数量とほぼ同じ）                                                                                    |
| 現 況 用 途 等           |     | 居宅                                                                                                                                                                                     |
| 品 等                 |     | 使用資材：普通<br><br>施 工：普通                                                                                                                                                                  |
| 保 守 管 理 の 状 態       |     | 劣る                                                                                                                                                                                     |
| 建 物 の 利 用 状 況       |     | ◇建物所有者Ｂが、住居として使用している。                                                                                                                                                                  |
| 特 記 事 項             |     | (a)物件４建物の外壁には、クラックが多く見られる。<br>(b)室内で猫とウサギが飼育されており、内壁のクロス等にひっ掻き疵や咬み疵が多数見られる。<br>(c)浴室のドアが壊れており、外されている。<br>(d)２階廊下付近の天井裏に、屋根裏収納庫が設けられており天井から引き降ろした折り畳み式の梯子によって昇降が可能となるが、その天井高は１.2m程度である。 |

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建 付 地 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------------------|
| 1        | 149,000              | 1.06            | 103.62          | 0.9       | 14,730,000                  |

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。  
(以下同じ)

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地：川口－21

$$\begin{array}{ccccc} \text{(公示価格等)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(標準画地価格)} \\ 142,000\text{円/㎡} \times 104/100 \times 100/103 \times 100/96 = 149,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ： 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 ： 公示地の所在する地域は、対象地域に比して接面街路幅員及び駅への接近性（道路距離）で劣る。

イ 個 別 格 差 ： 増価要因～道路接面方位、角地である点  
減価要因～特になし

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2及び3（土地～道路）

目的土地の価格を、次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 共有持分<br>エ | 土 地 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| 2        | 149,000              | 0.05            | 58              | 100/800   | 50,000                    |
| 3        | 149,000              | 0.05            | 89              | 100/800   | 80,000                    |

イ 個 別 格 差 ： 道路としての性格を考慮し、上記のとおり査定した。

ウ 地 積 ： 公簿数量を妥当なものとして採用した。

### ③ 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再 調 達 原 価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建 物 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----------|-------------------------|--------------------|----------|-------------------------|
| 4        | 160,000                 | 102.47             | 0.05     | 820,000                 |

ア 再調達原価：屋根裏に収納庫が設けられていることを考慮した。

ウ 物件 4 現価率：建物の現況及び市場性等を考量のうえ 5%と査定した。

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建 付 地 価 格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----------|-----------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1        | 14,730,000            | 0.6           | 法定地上権 | 8,840,000              |

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる<br>価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等<br>価格の控除<br>及び加算<br>イ (円) | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>(ア±イ) × ウ<br>× エ × オ |
|----------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1        | (14,730,000－            | 8,840,000)                       |                 | 1.0             | 0.7             | 4,120,000                            |
| 4        | (820,000＋               | 8,840,000)                       | 1.0             | 1.0             | 0.7             | 6,760,000                            |
| 2        | 50,000                  |                                  |                 | 1.0             | 0.7             | 40,000                               |
| 3        | 80,000                  |                                  |                 | 1.0             | 0.7             | 60,000                               |
| 一括価格（合計） |                         |                                  |                 |                 |                 | 10,980,000                           |

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：該当はない。

オ 競売市場修正：第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

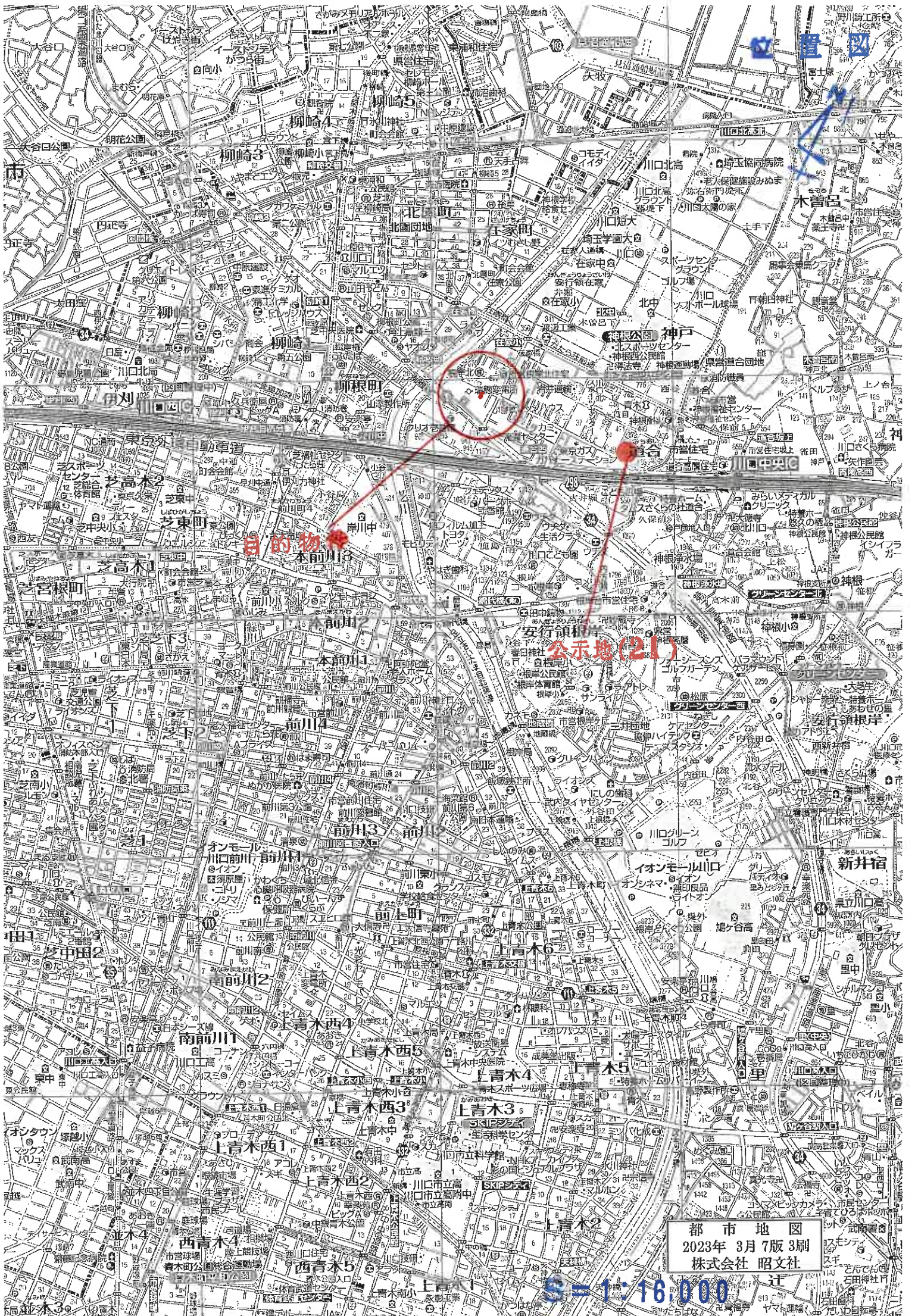
### 地価公示価格（川口－21）

|                            |                               |                                          |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 所                          | 在                             | 川口市大字道合字壺貫目 493番10                       |
| 価<br>位                     | 格<br>置                        | 142,000円／㎡<br>J R 京浜東北線「蕨」駅約 4.5km（道路距離） |
| 価<br>地                     | 格<br>時<br>点                   | 令和6年1月1日                                 |
| 給<br>地                     | 積                             | 78㎡                                      |
| 接<br>給<br>処<br>理<br>施<br>設 | 施設                            | ガス、水道、下水                                 |
| 接<br>面<br>街<br>路           | 西 4m市道                        |                                          |
| 用<br>途<br>指<br>定<br>等      | 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率 200%） |                                          |
| 地<br>域<br>の<br>概<br>要      | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域           |                                          |

## 第7 附属資料

1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上



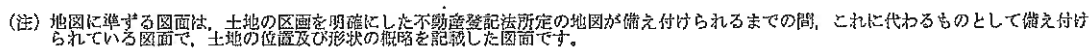
位置図

目的物

公示地(21)

都市地図  
2023年 3月 7版 3刷  
株式会社 昭文社

S=1:16,000



|       |       |               |                   |                    |          |       |  |      |           |
|-------|-------|---------------|-------------------|--------------------|----------|-------|--|------|-----------|
| 請求部分  | 所在地   | 川口市大字安行領根岸字鹿島 |                   |                    | 地番       | 902番4 |  |      |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区           | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類                 | 地図に準ずる図面 |       |  | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |               |                   | 備考<br>付年月日<br>(原図) |          |       |  | 補記事項 |           |

## A3をA4に縮小コピー

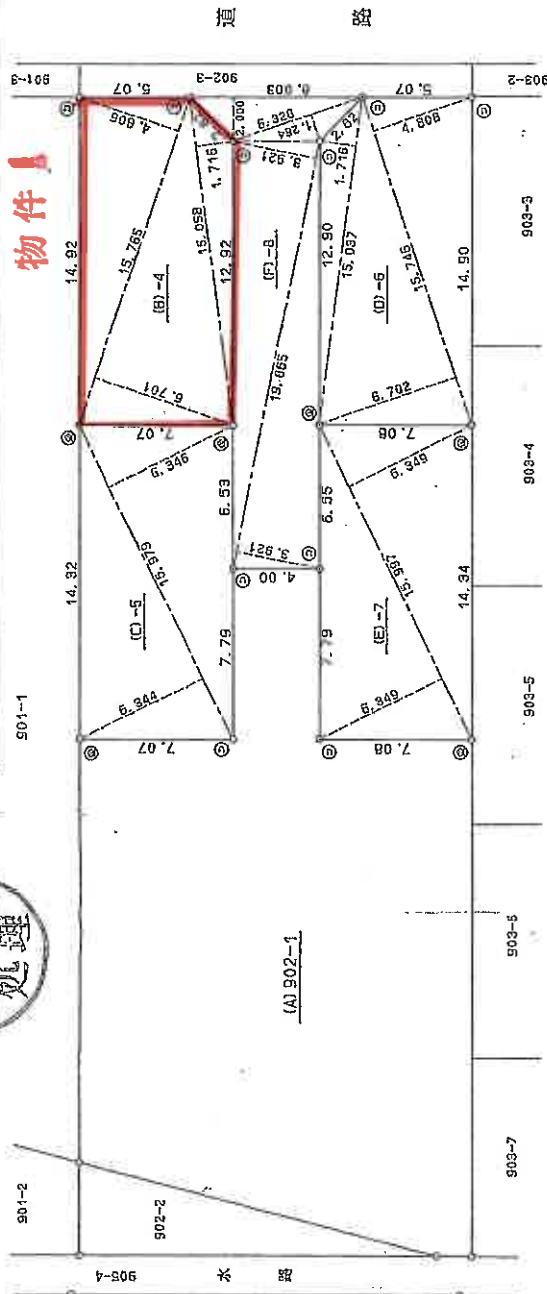
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
(さいたま地方事務所川口出張所発給)  
令和6年12月2日 東京法務局川口出張所

0628680

7.1.10  
処理  
川口市大塚根岸字鹿島

地番 902-1, -4, -5, -7, -8  
土地の所在 川口市大塚根岸字鹿島

47.1.10  
地積測量図



三斜面積計算表

| 地番<br>符号 | (B)-4<br>底辺 | 高さ    | 倍面積         |
|----------|-------------|-------|-------------|
|          | 15.765      | 6.701 | 105.641265  |
|          | 15.058      | 1.716 | 25.839520   |
| 合計       | 15.765      | 4.806 | 75.766590   |
| 1/2      |             |       | 207.247383  |
| 地積       |             |       | 103.6236915 |

| 地番<br>符号 | (D)-6<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|-------------|-------|------------|
|          | 15.037      | 1.716 | 25.803492  |
|          | 15.746      | 6.702 | 105.52692  |
| 合計       | 15.746      | 4.808 | 75.705768  |
| 1/2      |             |       | 207.039952 |
| 地積       |             |       | 103.519976 |

| 地番<br>符号 | (C)-5<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|-------------|-------|------------|
|          | 15.979      | 6.344 | 101.370776 |
|          | 15.979      | 6.346 | 101.402734 |
| 合計       |             |       | 202.773510 |
| 1/2      |             |       | 101.386755 |
| 地積       |             |       | 101.386755 |

| 地番<br>符号 | (E)-7<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|-------------|-------|------------|
|          | 15.997      | 6.349 | 101.564953 |
|          | 15.997      | 6.349 | 101.564953 |
| 合計       |             |       | 203.129906 |
| 1/2      |             |       | 101.564953 |
| 地積       |             |       | 101.564953 |

| 地番<br>符号 | (F)-8<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|-------------|-------|------------|
|          | 19.865      | 3.921 | 77.890665  |
|          | 19.865      | 3.921 | 77.890665  |
|          | 6.328       | 1.254 | 7.998592   |
| 合計       | 8.003       | 2.000 | 15.006000  |
| 1/2      |             |       | 179.785922 |
| 地積       |             |       | 89.892961  |

| 地番 | (A) 902-1                    |
|----|------------------------------|
| 合計 | 932.23 - 499.9880 = 432.2420 |
| 地積 | 432.24 m²                    |

| 凡例 | 境界線の種類  | 記号 | 境界線の種類  |
|----|---------|----|---------|
| ①  | 石積      | ②  | アラスチック杭 |
| ③  | コンクリート杭 | ④  | 金属杭     |
| ⑤  | 金属杭     | ⑥  | 銅杭      |

作製者

(平成7年1月8日作製)

申請人

縮尺 1/250

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を確認した後面である。  
(さいたま地方公務局川口出張所管理)

令和6年12月2日 埼玉県建設部 国土利用課

登記官

0232150

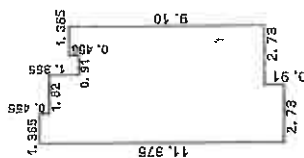
各階平面図

家屋番号 902番4

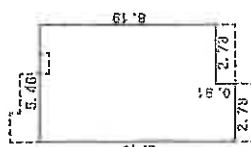
建物の所在 川口市大字根岸字鹿島902番地4

118.1.26  
建物平面図

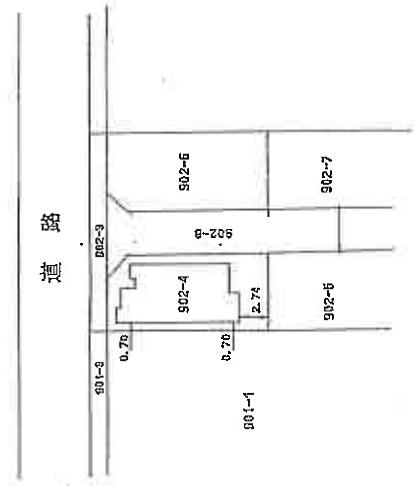
1 階



2 階



道路



作製者

1月23日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉県建設部 国土利用課)

- (1) 平成23年3月29日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在又は家屋番号が変更された。また、  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。