

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 20 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 2 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 23 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 6 月 27 日 午後 5 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	24,750,000 19,800,000	一括	4,950,000	124,259	32,627
1	5,650,000				
2	19,100,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区プラザ |
| | 地 番 | 1048番37 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区プラザ 1048番地37 |
| | 家屋 番号 | 1048番37 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 79.81平方メートル
2階 61.43平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区プラザ |
| | 地 番 | 1048 番 37 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.58 平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区プラザ 1048 番地 37 |
| | 家屋 番号 | 1048 番 37 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 79.81 平方メートル
2 階 61.43 平方メートル |



令和6年(ケ)第 306号
令和6年12月 3日受理
令和7年 1月27日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区プラザ |
| | 地 番 | 1048番37 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区プラザ 1048番地37 |
| | 家屋 番号 | 1048番37 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 79.81平方メートル
2階 61.43平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	さいたま市西区プラザ17番9号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 1048番1の土地は、さいたま市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 目的建物に、太陽光発電パネルを導入する際、併せて設置する付帯設備が認められた。評価人と共に屋根を確認したが、太陽光発電パネル自体は屋根に設置されていなかった。
- 太陽光発電パネルが設置されていない理由として、
- (1) 付帯設備のみ設置し、太陽光発電パネル自体は何らかの理由により設置に至らなかった
 - (2) 太陽光発電パネルは設置されていたが、取り外された
- が考えられる。
- 太陽光発電パネルが取り外された場合、屋根が十分に補修されていなければ、今後雨漏り等が生じる可能性が考えられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 第1回臨場の際、門扉に債務者兼所有者の表札が掲げられていた。
- 2 第3回臨場（内部調査実施日）の際、以下の状況が認められた。
 - (1) 門扉に掲げられた表札は、第1回臨場の際と変わらない。
 - (2) 郵便ポストに、債務者兼所有者宛の郵便物が投函されていた。
 - (3) 建物内に、債務者兼所有者及び債務者兼所有者の家族宛と思われる郵便物が認められた。
- 3 以上の状況から、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年12月5日（木） 8：30－8：40	物件所在地	物件調査，占有確認，外観写真撮影，連絡票を投函
R7年1月6日（月） 11：30－11：40	さいたま地方法務局	接道について土地全部事項証明書を交付申請
R7年1月7日（火） 11：30－11：35	物件所在地	占有確認，解錠予告通知を投函
R7年1月20日（月） 13：20－13：50	物件所在地	物件調査，占有確認，内部調査実施・内部写真撮影 （評価人同行）
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

（特記事項）

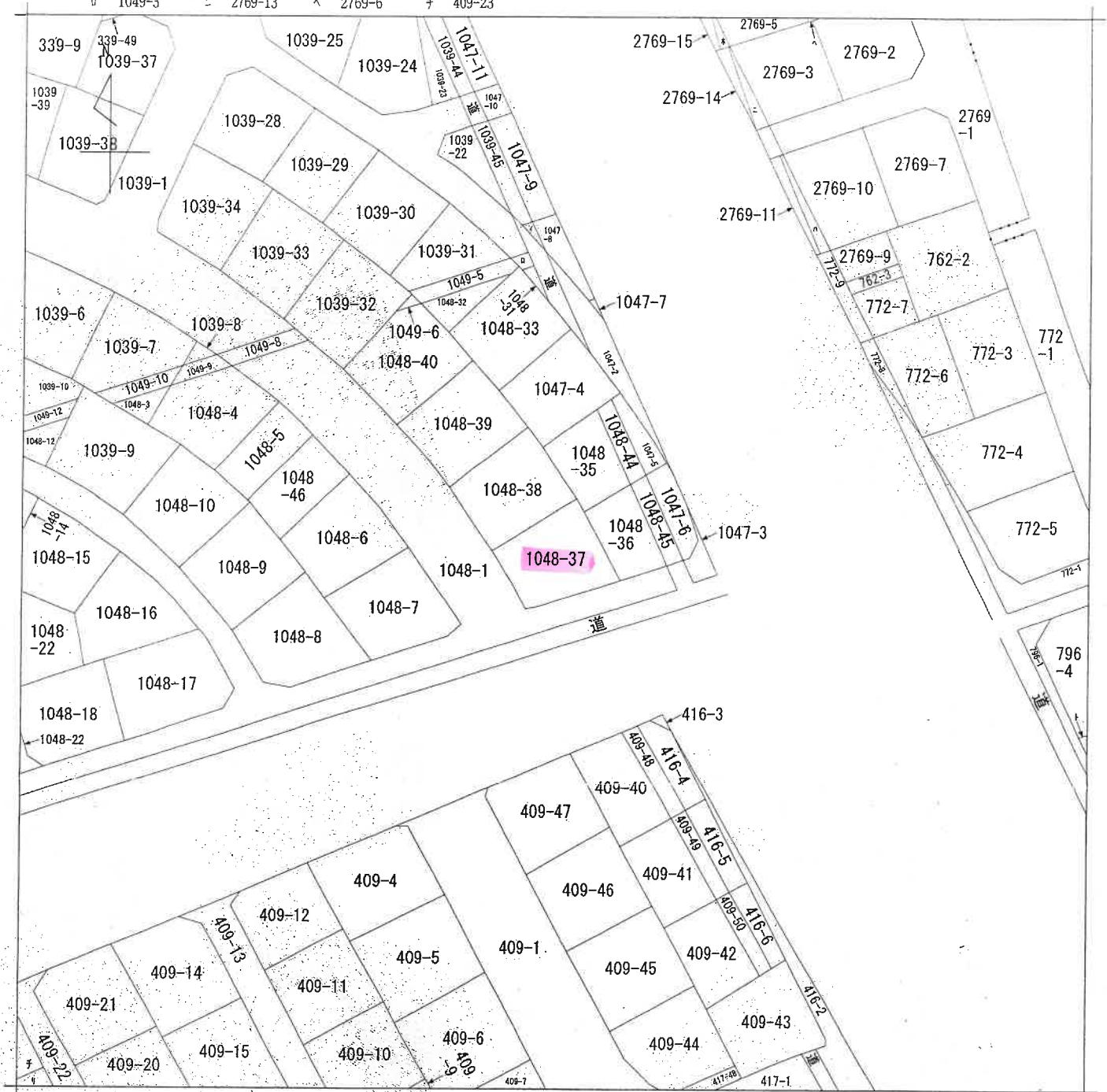
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年1月20日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち合わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	さいたま市西区プラザ			地番	1048番37		
出力縮	1/600	精度区分	座標系 番号記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和59年6月1日			備考 付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和6年10月1日

さいたま地方法務局

地図整理番号：M87545

登記官

(1/1)

(6 枚目)

1048-32, 1047-4
1048-1, 32, 33, 35, 36, 40
1048-1, 32, 33, 35, 36, 40

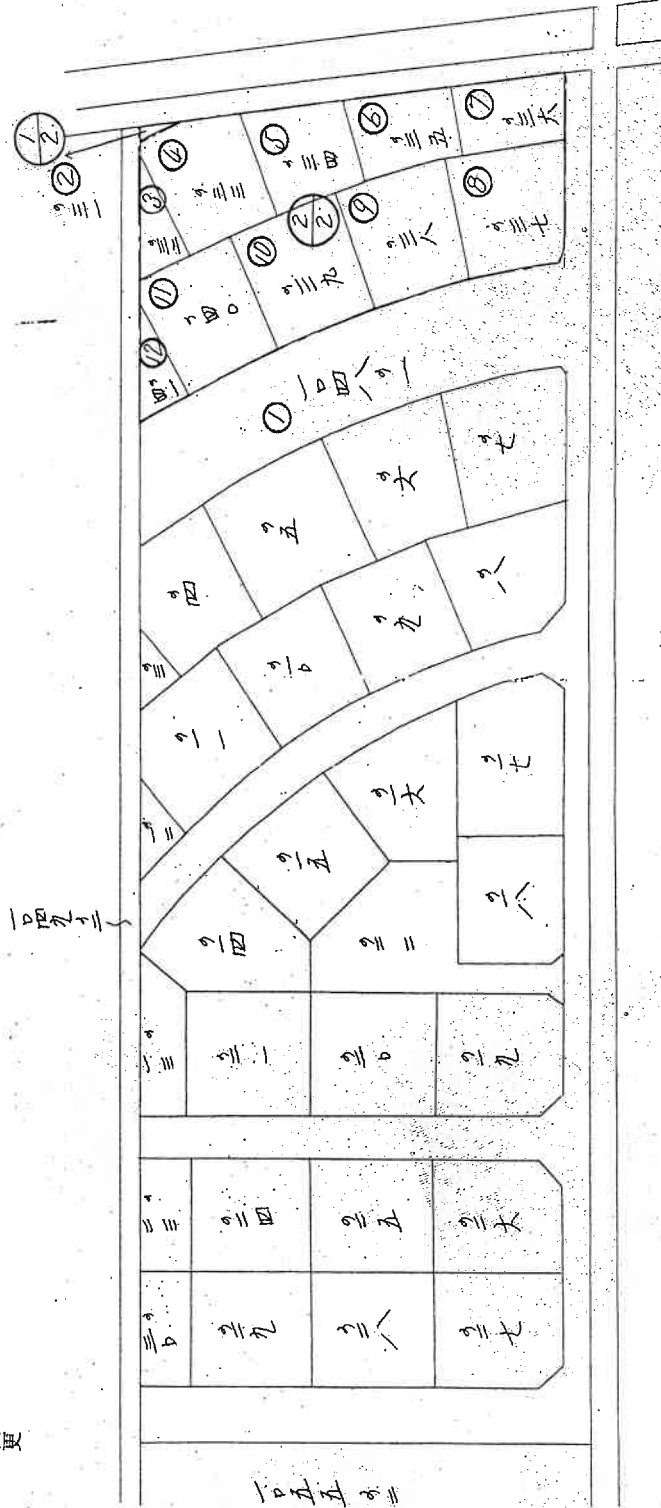
012088

土地所在図

地番	1048-1, 32, 33, 35, 36, 40
土地の所在	大宮市大宮二丁目三番五号井戸所

1048-1
1048-31~1048-40 1048-41
大宮市大宮二丁目三番五号
さいたま市西区

昭和五九年六月廿日変更



(本図は原本を70%に縮小)

縮尺 1/600

(東京土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 さいたま地方支務局

登記官

(7 枚目)

登記年月日：昭和47年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 さいたま地方支務局

登記官

(8 枚目)

0120896

1039-32 1047-4

547713

地 番

1048-1-31 1511
1048-1-32 1511
1048-1-33 1511
1048-1-34 1511
1048-1-35 1511
1048-1-36 1511
1048-1-37 1511
1048-1-38 1511
1048-1-39 1511
1048-1-40 1511
1048-1-41 1511
1048-1-42 1511
1048-1-43 1511
1048-1-44 1511
1048-1-45 1511
1048-1-46 1511
1048-1-47 1511
1048-1-48 1511
1048-1-49 1511
1048-1-50 1511
1048-1-51 1511
1048-1-52 1511
1048-1-53 1511
1048-1-54 1511
1048-1-55 1511
1048-1-56 1511
1048-1-57 1511
1048-1-58 1511
1048-1-59 1511
1048-1-60 1511
1048-1-61 1511
1048-1-62 1511
1048-1-63 1511
1048-1-64 1511
1048-1-65 1511
1048-1-66 1511
1048-1-67 1511
1048-1-68 1511
1048-1-69 1511
1048-1-70 1511
1048-1-71 1511
1048-1-72 1511
1048-1-73 1511
1048-1-74 1511
1048-1-75 1511
1048-1-76 1511
1048-1-77 1511
1048-1-78 1511
1048-1-79 1511
1048-1-80 1511
1048-1-81 1511
1048-1-82 1511
1048-1-83 1511
1048-1-84 1511
1048-1-85 1511
1048-1-86 1511
1048-1-87 1511
1048-1-88 1511
1048-1-89 1511
1048-1-90 1511
1048-1-91 1511
1048-1-92 1511
1048-1-93 1511
1048-1-94 1511
1048-1-95 1511
1048-1-96 1511
1048-1-97 1511
1048-1-98 1511
1048-1-99 1511
1048-1-100 1511

土地の所在

さいたま市大宮区宮野井

1048-41

1048-32 ~ -40

さいたま市西区

昭和五九年六月廿日發賣

測 量

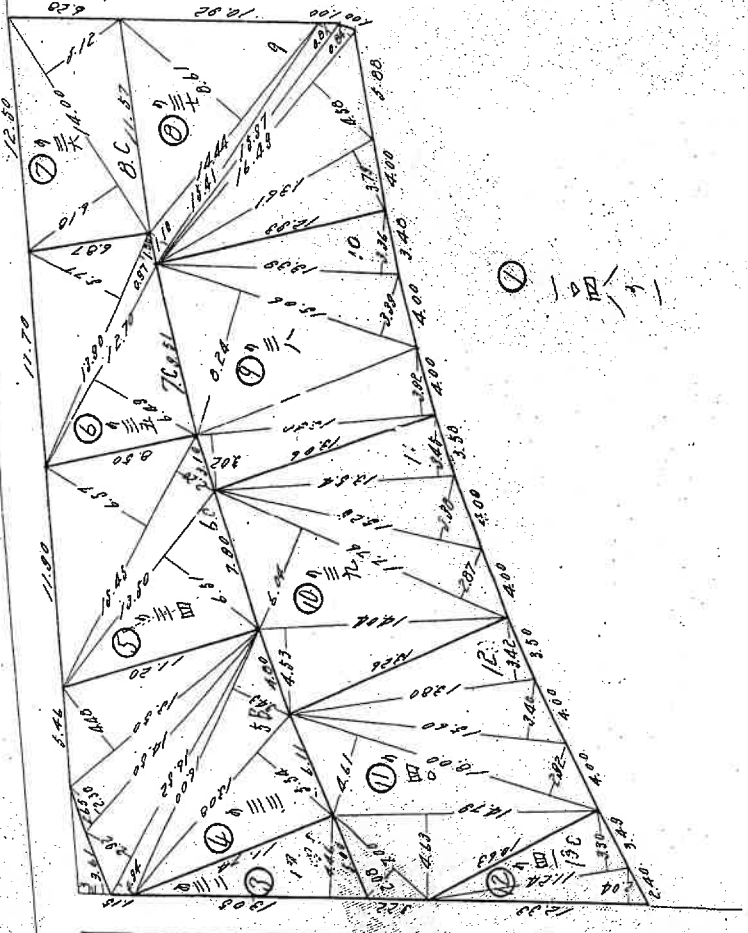
図 2

地 積

1/3 (3枚同)

1048番41は、1039番32に合筆
第7.10.15

17



(本図は原本を70%に縮小)

縮 尺 1/300

(京東土地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：M87546

(2/2)

登記年月日：平成22年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 さいたま市地方法務局

登記簿

(9 枚目)

地図整理番号：M87547

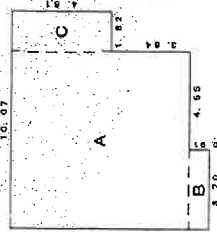
各 階 平 面 図

家屋番号 1048番37

建築物図面
各階平面図

建物の所在 さいたま市西区ブラザ1048番地37

1階

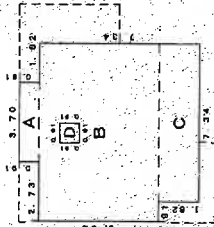


求 積 表

A	8.25	X	8.25	=	68.0625
B	3.70	X	0.91	=	3.3670
C	1.82	X	4.61	=	8.3902
計					79.8197

床面積 79.81㎡

2階



求 積 表

A	3.70	X	0.91	=	3.3670
B	8.25	X	5.52	=	45.5400
C	7.34	X	1.82	=	13.3588
D	0.91	X	0.91	=	-0.8281
計					61.4377

床面積 61.43㎡

写真撮影位置
(本図は原本を70%に縮小)

作成者

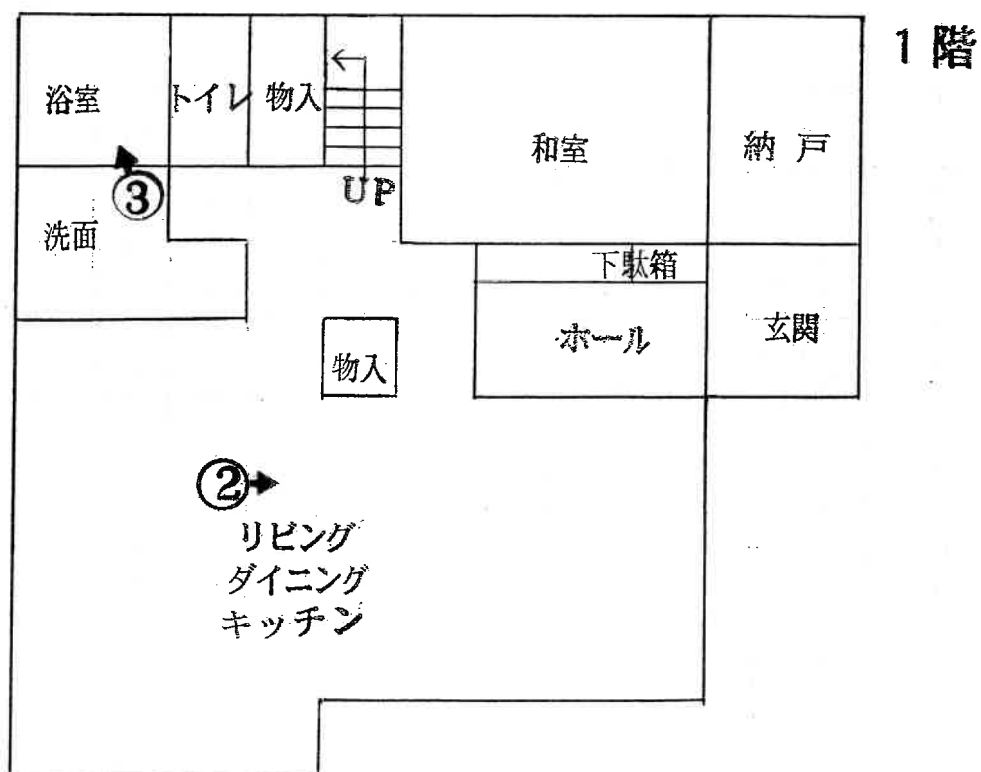
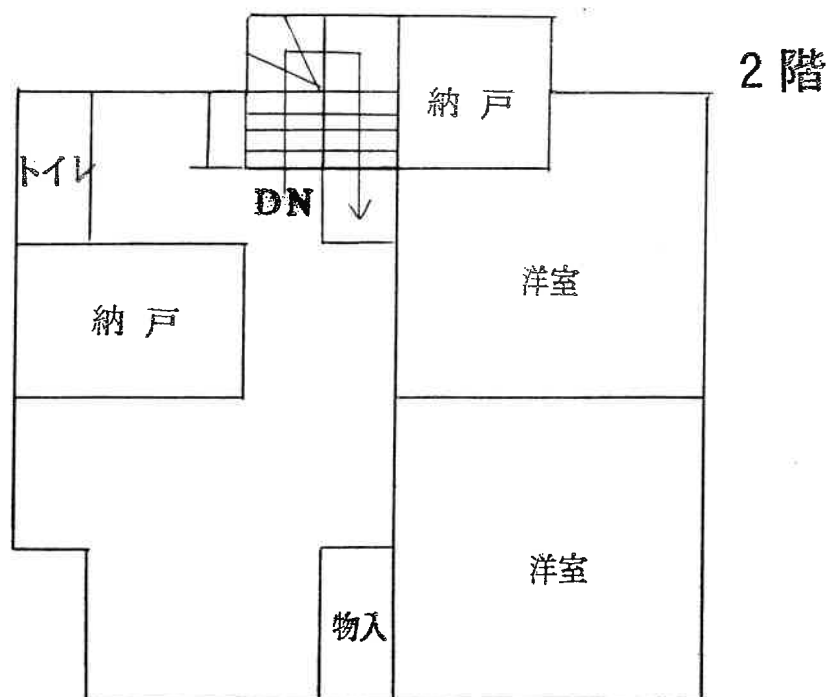
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)



(10枚目)



①



②



③

令和6年(ケ)第306号
令和7年1月20日 現地調査
令和7年2月10日 評価

さいたま地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士 清岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区プラザ |
| | 地 番 | 1048番37 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区プラザ 1048番地37 |
| | 家屋 番号 | 1048番37 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 79.81平方メートル
2階 61.43平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金 24,750,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 5,650,000円
物件2（建物）	金 19,100,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積 所 有 者	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1・2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1（宅地）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「指扇」駅南西方1,250m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	大規模で区画整然とした環境の良い住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	50%
	容 積 率	100%
	防 火 規 制	指定なし
	その他の規制	絶対高さ10m
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	147.58㎡(登記数量) ほぼ台形 後背低地 ほぼ平坦 間口：約12.9m、奥行：約12.6m、角地
接面道路の状況	南西約11m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路) 南東約6m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件2（建物）の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下水道	あり なし あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特 記 事 項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 平成20年12月15日新築 経 過 年 数： 約16年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約14年
仕 様	構 造： 軽量鉄骨造 屋 根： 瓦葺 外 壁： サイディングボード 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス合板等 床： フローリング、クッションフロア、等 設 備： 電気設備、給排水設備、衛生設備等 そ の 他： オール電化 ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 79.81㎡ 2階 61.43㎡ 延 141.24㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	太陽光発電の付帯設備が見られたが太陽光発電パネルの設置はなかった。詳細は不明であるが、パネル設置後に取り外された場合には、取り外し後の処理に不備があると雨漏りする可能性がある。調査時には、雨漏りは確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	129,000	1.06	147.58	1.00	20,180,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地価格(さいたま西-5)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 122,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{102.7}{100} & \times & \frac{100}{101.5} & \times & \frac{100}{96} & \div & 129,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。 ・方位 +1.5

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

街路条件:97 交通・接近条件:100 環境条件:99 行政的条件:100 その他条件:100

$$0.97 \times 1.00 \times 0.99 \times 1.00 \times 1.00 \div 0.96$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・南西方角地+6.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	288,000	141.24	0.373	15,170,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：

経過年数:約16年

経済的残存耐用年数:約14年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮): 20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年}}{(\text{経過年数}16\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年})} \times (1 - 0.2) \div 0.373$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	20,180,000	0.60	法定地上権	12,110,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	20,180,000	－ 12,110,000		1.00	0.70	5,650,000
2	15,170,000	＋ 12,110,000	1.0	1.00	0.70	19,100,000
一括価格(合計)						24,750,000

ウ. 占有減価修正： なし

エ. 市場性修正： なし

オ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

標 準 地 番	号 : さいたま西-5
所 在	在 : 埼玉県さいたま市西区プラザ4 1 7 番 2 2 「プラザ2 3 - 5」
価 格	格 : 122,000円/㎡
位 置	置 : J R川越線「指扇」駅約1600m(道路距離)
価 格 時 点	点 : 令和6年1月1日
地 積	積 : 188㎡
供 給 処 理 施 設	設 : 上水道・公共下水道・ガス
接 面 街 路	路 : 北東4.5m市道
用 途 指 定 等	等 : 第一種低層住居専用地域、準防火地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
地 域 の 概 要	要 : 大規模で区画整然とした環境の良い住宅地域

第7 附属資料

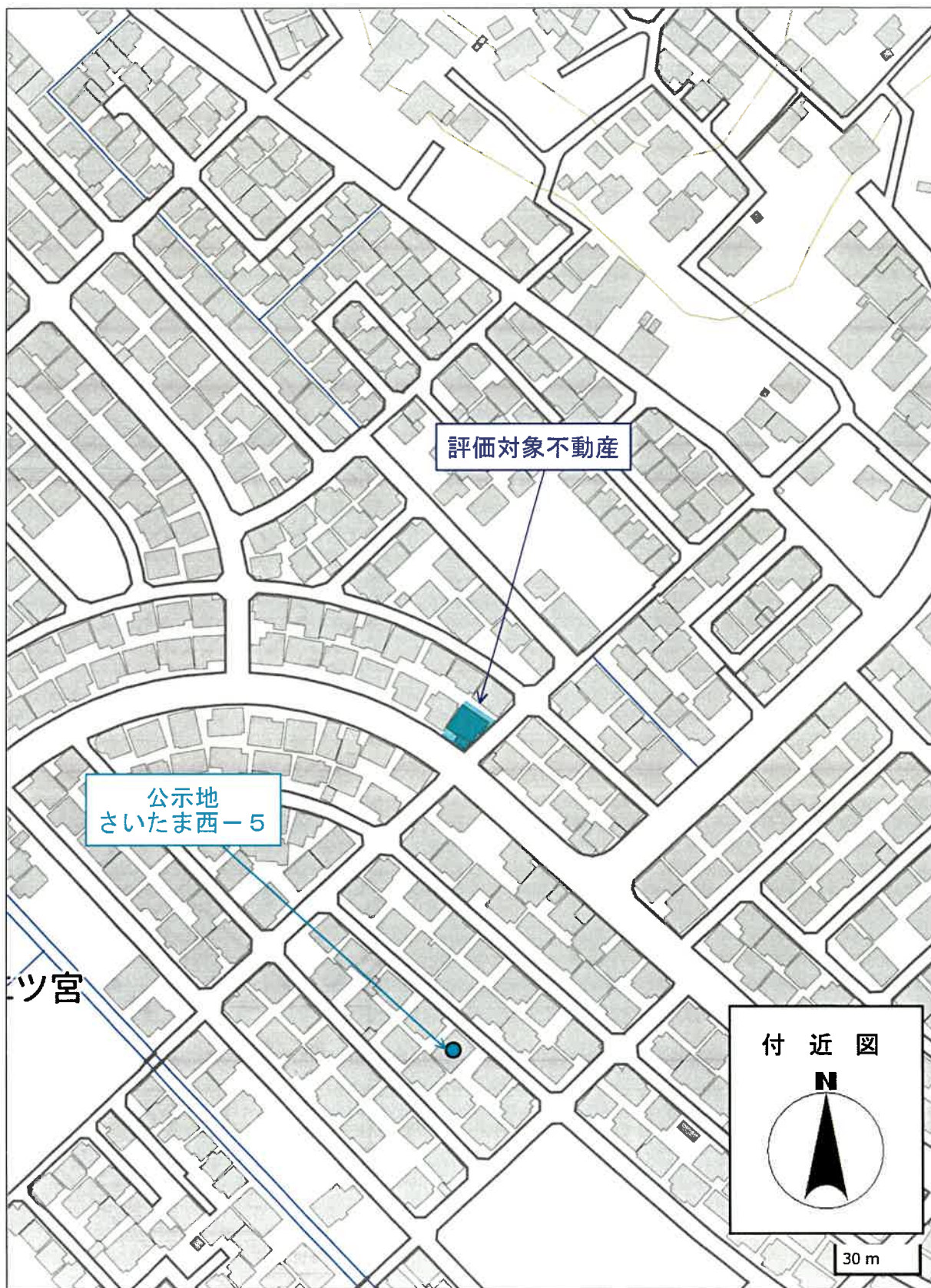
- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 土地所在図
- ⑤ 地積測量図
- ⑥ 建物図面・各階平面図
- ⑦ 建物見取図

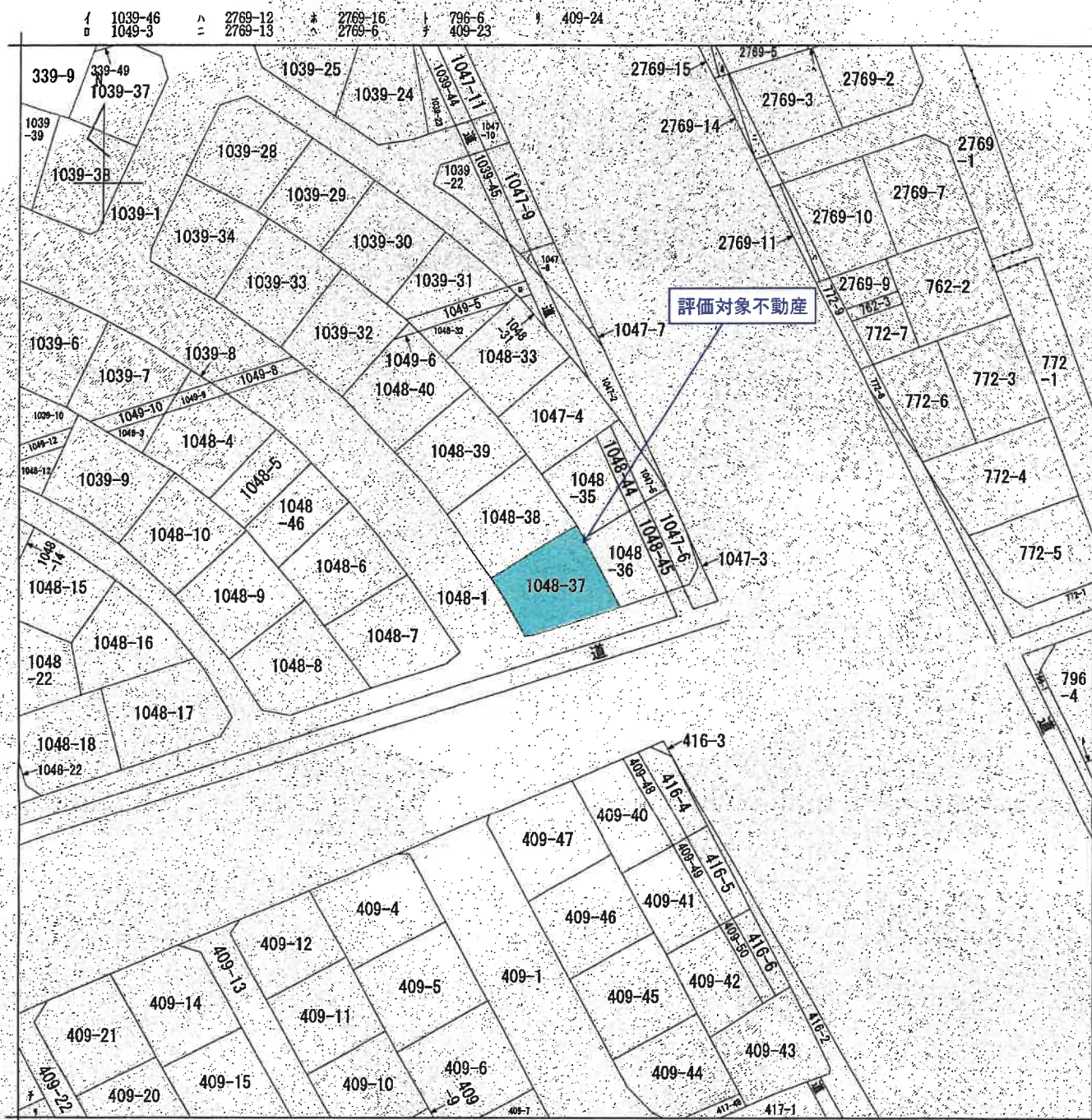
以下余白

地理院地図 Vector



地理院地図 Vector





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	さいたま市西区プラザ				地 番	1048番37			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和59年6月1日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー (原本サイズA3)

令和6年10月1日

さいたま地方法務局

地図整理番号: M87545

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 さいたま地方法務局

地圖整理番号：M87546

70%縮小コピー (原本サイズA3)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 さいたま地方法務局

地圖整理番号：M87546

70%縮小コピー (原本サイズA3)

登記年月日：昭和47年7月13日

0120896

1039-32 1047-4

547.713

地番 1048-1-22-33-35 40
1048-1-31 41
1048-2-22 41 1/3 (3軒同)

測量図

地

土地の所在 大宮市大宮三丁目五番井戸所

1048-41

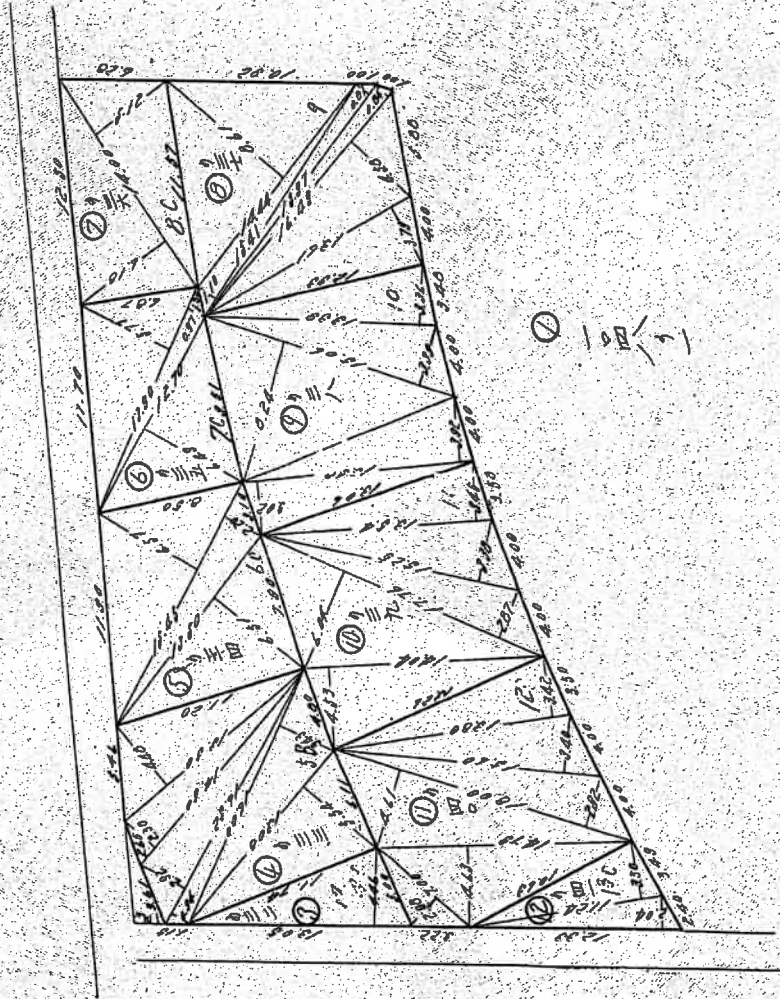
1048-32 ~ -40

さいたま市西区

昭和五九年六月廿日發賣

1048-32 1039-32 1047-4 1048-41 1048-32 ~ -40 さいたま市西区

昭和四十七年六月十七日
作製年月日
作製者
土地区画整理委員
作製者
熊本市西
申請人
東京都市計画に於ける地籍調査
東急不動産株式会社
監理員
[Redacted]



(京東土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日
さいたま市地方法務局

登記証

登記年月日：平成22年10月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 さいたま地方法務局

登記番号

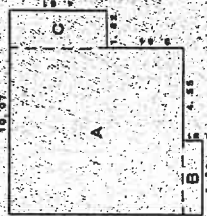
各階平面図

家屋番号 1048番37

建築物の所在 さいたま市西区ブラザ1048番地37

建築物平面図

1階

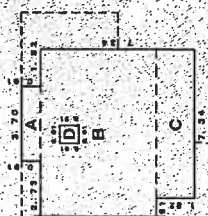


求積表

A	8.25	X	8.25	=	68.0625
B	3.70	X	0.91	=	3.3670
C	1.82	X	4.91	=	9.0362
計					80.4657

床面積 79.81㎡

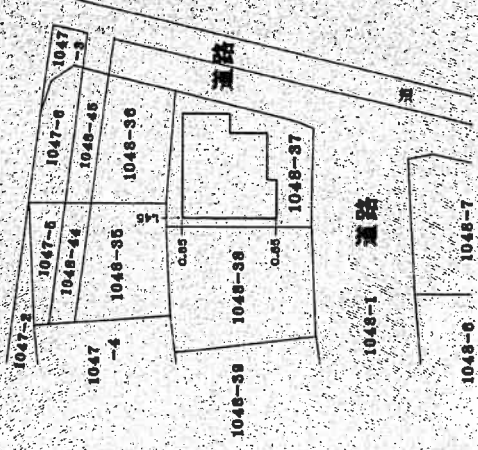
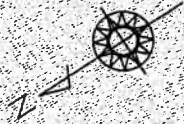
2階



求積表

A	3.70	X	0.91	=	3.3670
B	0.91	X	5.53	=	5.0403
C	1.82	X	1.82	=	3.3164
D	0.91	X	0.91	=	0.8281
計					12.5518

床面積 61.43㎡



作成者 埼玉県
土地調査士
家屋

(平成22年9月24日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物見取図

